

‘98 主要業務計劃

(제51회 임시회)

1998. 2

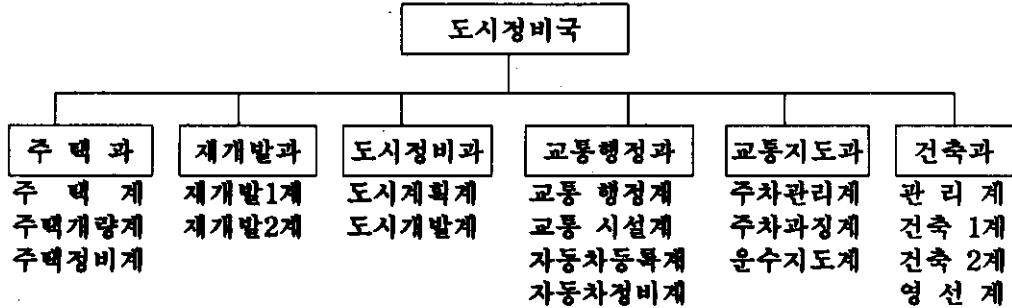
都市整備局

- 報告 順序 -

- 주택 과 2
- 재 개발 과 9
- 도시 정비과 15
- 교통 행정과 23
- 교통 지도과 31
- 건축 과 40

一 般 現 況

□ 기 구 : 6과, 18계



□ 정·현원 현황

과 별	구 별	직 급 별								교 통 전문직	방 범 원	공 익 요 원
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직			
계	정원	143	1	6	18	24	26	22	42	4		
	현원	143	1	6	18	24	35	15	41	3	68	172
주 택 과	정원	28	1	1	3	5	3	4	11			
	현원	29	1	1	3	5	3	5	11			
재 개 발과	정원	13		1	2	3	4	3				
	현원	13		1	2	4	4	1	1			
도 시 정 비 과	정원	11		1	2	3	2	3				
	현원	12		1	2	2	3	4				
교 통 행 정 과	정원	25		1	4	4	7	2	3	4		
	현원	25		1	4	2	12		3	3	1	
교 통 지 도 과	정원	43		1	3	3	4	5	27			
	현원	41		1	3	3	8	1	25		67	172
건 축 과	정원	23		1	4	6	6	5	1			
	현원	23		1	4	8	5	4	1			

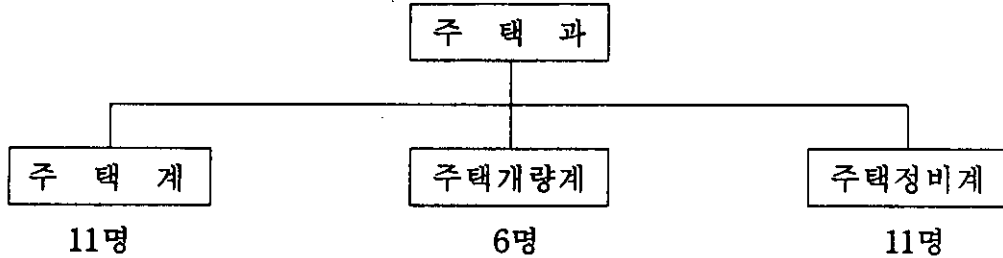
※ 방범원, 공익요원 별도(240명)

'98 주요업무계획

주 택 과

일 반 현 황

□ 기 구 : 3계 - 28명



□ 사무분장사항

계 별	사 무 분 장
주 택 계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설관련업무(재건축, 민영주택, 조합주택) ○ 주택건설사업자 관련업무 ○ 주택임대사업자 관련업무 ○ 저소득세입자 용자업무 ○ 공동주택 관리업무 ○ 주택관리업자 관련업무
주택개발계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경개선사업 관련업무
주택정비계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무허가건물 관련업무(기존, 신발생, 기타) ○ 임대아파트 · 특별공급 관련업무

□ 주택현황

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	다가구	비 고
88,263 (100%)	14,980 (17%)	30,761 (35%)	28,387 (32%)	10,164 (12%)	3,971 (4%)	주택보급율 : 63.9% 주택수 (88,263) 주택소요세대 (137,983)

'98 업무 계획

1. 재건축등 주택건설추진

추진 목표

- 주거생활 안정과 주거수준 향상

현 황

구 분	사업수 (개소)	규 모		사 업 승 인			사업미승인		
		동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수
계	36	83	7,557	23	52	4,545	13	31	3,012
재 건축	30	75	6,860	18	45	3,908	12	30	2,952
조합주택	3	5	478	3	5	478	0	0	0
민영주택	3	3	219	2	2	159	1	1	60

중점 추진사항

- 사업승인 (23개소) → 사용검사 때까지 제반사항 사전지도
- 사업미승인 (13개소) → 사업승인 조속이행토록 행정지도

연차별 완공예정

년 도	개 소	동 수	세 대 수	비 고
1998년	5개소	17	1,645	
1999년이후	31개소	66	5,912	

기대 효과

- 지역주민의 주거환경 질적수준 향상
- 균형적인 도시발전조성에 기여
- 집단민원해소

2. 공동주택 안전점검

□ 사업 개요

○ 목 적

- 구조물의 취약요인을 미리파악,불안요인을 해소함으로써 재난 예방에 만전을 기하고자함
- 구조물을 보다 경제적으로 유지관리하고자함
- 구조물의 잔존 수명을 연장 시키기 위해서는 정기적인 점검과 진단을 통하여 체계적인 관리를 하기 위함

○ 규 모 : 33개단지 145개동

○ 사업기간 : '98 . 1. 1 ~ '98 .12. 3

○ 사 업 비 : 6,922천원

□ 점검 방법

- 자체점검반편성 : 기술직공무원 2명, 외부전문인(건축사)1명
- C급판정 공동주택은 건축사 대동점검
- B급이상 공동주택은 기술직공무원이 점검
- 점검장비 : 강도측정기, 균열측정자

□ 기대 효과

- 노후·불량 공동주택에 대한 철저한 관리로 대형사고 미연 방지

3. 저소득층 전세보증금 용자지원

□ 추진 계획

- 전세용자금 대폭확대 및 상환방법 개선

※ 市에서 건설교통부 건의

구 분	현 행	개 선
지원대상	전세보증금 2,500만원이하 전세입자	전세보증금 4,000만원이하 전세입자
용자한도	750만원	1,000만원이하
용자절차	전세계약서에 가옥주특약 사항 명기	폐 지
상환방법	용자기간 : 2년 상환방법 : 일시상환	용자기간 : 2~4년 상환방법 : 일시 또는 분할 선택

□ 용자대상자 선정

< 용자 규모 : 220가구 18억 >

- 용자신청 접수 : 동사무소
- 대상자선정 : 구청
- 대상자통보 : 동사무소 (본인 및 주택은행 통보)
- 용자 조건
 - 이 율 : 연리 3%
 - 기 간 : 2년 이내 일시상환 (재계약시 1회 연장 가능)

4. '98 주거환경개선사업 추진계획

○ 목 적

- 불량주택 밀집지역에 대한 주거환경개선으로 주민복지 향상
- 저소득 주민의 열악한 주거환경개선
- 소방도로 확보로 재해예방

○ 사업기간 : '92년~'99년 (연도별 단계별 추진)

○ 도로개설 보상 및 공사 현황

(단위:백만원)

지 구 명	사 업 규 모		사업비	비 고
	보 상	공 사		
계	· 토지 3,721㎡ · 건물 799㎡	· 도로개설 B=4~6m L=1,272m	6,479	보상비 4,517 공사비 3,745
공덕 1-1 지구	· 토지 1,639㎡ · 건물 335㎡	· 도로개설 B=4~6m L=205m	2,308	보상비 2,016 공사비 332
공덕 1-2 지구	· 토지 915㎡ · 건물 183㎡	· 도로개설 B=4~6m L=237m	1,549	보상비 1,100 공사비 930
상암 2 지구	· 토지 1,167㎡ · 건물 281㎡	· 도로개설 B=4~8m L=830m	2,622	보상비 1,401 공사비 2,483

5. 신발생 무허가건물 정비계획

○ 사전예방단속

- 동 상설점검반 운영 : 3~4명(운전기사포함)교대편성 매일 순찰 점검
- 지역담당 순찰책임제 확행 : 동장, 통담당직원 주3회 이상 담당구역 순찰
- 적출 보고체제 확립 : 발생 즉시 우선 유선보고, 후 서면보고 건물지붕완공이전(철거작업 용이)

○ 단속체계 확립

- 지역별 관리책임 : 관리책임부서 지정 처리
- 형태별 관리책임 : - 적법건물 : 건축허가부서
- 기 타 : 기능별 관리책임부서
- 기동합동순찰반 편성운영
 - 구 성 : 주택과, 건설관리과, 공원녹지과 통합편성
 - 인원 및 장비 : 15명, 행정차량 2대
 - 활동사항 : 취약지역 순찰 및 철거

○ 위법건축주 행정제재 및 유관기관 협조체제 유지

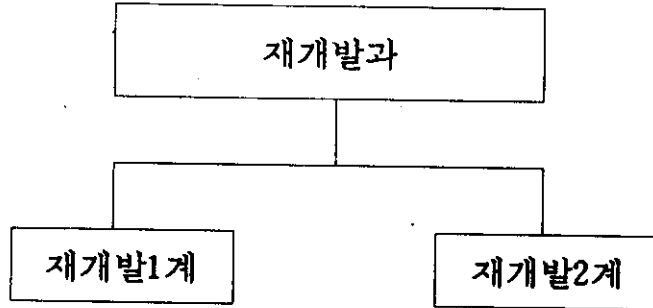
- 과태료(이행강제금)부과 및 고발조치
- 단전(전화포함), 단수 조치 병행

'98 주요업무계획

재개발과

일 반 현 황

□ 재개발과 기구표 : 2계



□ 사무분장사항

계 별	사 무 분 장
재개발1계	○주택재개발관련업무 ○창전, 대흥, 공덕1, 아현, 염리1, 공덕3, 4, 신수, 창전2구역 ○주택재개발용자금업무
재개발2계	○주택재개발관련업무 ○도화1, 2, 3, 4, 신공덕, 신공덕2, 3, 4, 5, 공덕2구역

□ 인원현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능
정원	13	1	2	3	4	3	-
현원	13	1	2	4	3	2	1

'98 業務計劃

1. 주택재개발 사업추진

총대상

- 19개소(면적: 703, 231㎡, 정비대상동수: 7, 238동, 건립세대수: 15, 897세대)

추진현황

총 계	구역지정 추진 중	구역지정	사업시행인가		사업완료	
			미착공	착공	미준공	준공
19개소	6개소	2개소	2개소	5개소	1	3개소
구역명	공 덕3,4 신공덕4,5 창전2, 신수	신공덕3 공 덕2	아 현1 염 리	도화2 공덕1 대 흥 신공덕 신공덕2	창전	도화1, 3,4

년차별계획

년 차 별	면적(㎡)	정비대상 동 수	건립세대수	사업완료(예정)	
				개소	구 역 명
'97년 이전	171,122	1,663	3,327	4	도화1, 3, 4, 창전
'98년도	63,353	697	1,707	1	도 화2
'99년도 이후	468,756	4,878	10,863	14	신공덕, 2, 3, 4, 5 공 덕1, 2, 3, 4, 대 흥, 염리1, 신수 창 전2, 아 현 1
계	703,231	7,238	15,897	19	

□ 구역별계획

연번	구역명	면적(㎡)	건립세대 (기존)	완료시기	추진사항	'97추진계획
1	도화 1 지구	55,668	1,021 (663)	'96.9	완 료	청산절차
2	도화 3 지구	69,996	1,222 (623)	'91.7	완 료	청산절차
3	도화 4 지구	5,142	133 (32)	'96.11	완 료	청산절차
4	창 전 구 역	40,316	951 (345)	'97.11	완 료	준공 및 분양처분
5	도화 2 지구	63,353	1,707 (697)	'98.9	공사중(70%)	준공검사
6	공 덕1 구역	27,803	877 (271)	'99.12	공사중(28%)	공사장관리
7	대 흥 구역	58,951	1,992 (530)	2000.5	공사중(18%)	공사장관리
8	신공덕 구역	38,901	1,210 (477)	2001.3	공사중(3%)	공사장관리
9	신공덕2구역	17,855	561 (218)	2001.5	공사중(1%)	공사장관리
10	엽 리 구역	29,942	763 (290)	2001.6	사업시행인가	주민이주 및 관리처분인가
11	신공덕3구역	15,408	480 (180)	미 정	조합설립인가	사업시행인가
12	공덕 2 구역	38,868	910 (430)	미 정	조합설립인가	사업시행인가
13	공덕 3 구역	28,492	733 (347)	미 정	구역지정추진	구역지정
14	공덕 4 구역	27,232	722 (286)	미 정	구역지정추진	구역지정
15	신공덕4구역	6,057	141 (67)	미 정	구역지정추진	구역지정
16	신공덕5구역	15,780	392 (118)	미 정	구역지정추진	구역지정
17	신 수 구 역	9,704	217 (76)	미 정	구역지정추진	구역지정
18	창전 2 구역	14,903	358 (81)	미 정	구역지정추진	구역지정
19	아현 1 구역	138,860	1,507 (1,507)	미 정	개별건축	29,30브릭사 업계획변경

2. 특수사업

□ 재개발 사업 추진 홍보

○ 재개발홍보지 발행

- 발행회수 : 연2회 (반기별)
- 발행내용 : 재개발사업장별 추진현황
재개발관련 법령해설 및 공지사항 등

○ 재개발사업 간담회 개최

- 시 기 : 년중
- 대 상 : 재개발지역 주민 및 관계자
- 장 소 : 구청강당 및 공공장소
- 내 용 : 재개발사업 추진에 대한 일반사항

※ 기대효과

- 투명한 재개발사업 신뢰구축
- 재개발 주민에게 정확한 정보제공
- 민선 자치시대에 새로운 행정풍토 조성

□ 재개발사업 임대주택 매입

- 규 모 : 임대주택 12~15평형 1,898세대
- 사업 기간 : '97.1~2000년 이후
- 지급 계획 :

(단위: 백만원)

구 분	총매입비	'97년까지 지급	'98년 지급계획	지급시기	비고
창전구역	15,883	12,706	잔 금 : 3,177	'98.1~12	
도화2구역	31,858	15,929	2차중도금: 9,558	'98.3~12	
공덕1구역	11,519	0	계약금 및 1차중도금: 5,761	'98.1~9	신규
대흥구역	27,022	0	계 약 금: 5,405	'98.1~6	신규

□ 주택재개발 아현제2구역 재청산 반환금 지급

○ 추진경위

- 1973. 12. 1 : 주택재개발아현2구역 지정
- 1974. 9. 10 : 관리처분계획인가
- 1981. 3. 16 : 분양처분고시
- 1996. 9. 25 : 재청산지시(시의회 의결)

○ 재청산 현황

단위:천원

당 초		재 평 가		환 불 액	비 율 (환불/당초)
소유자	금 액	소유자	금 액		
1,084	2,211,758	1,084	925,515	1,286,243	58%

○ 추진현황

- 재 평 가 : 1996. 12. 26(아세아, 가나 감정원)
- 재청산방침결정 : 1997. 2. 10
- 지급안내문발송 : 1997. 5. 7 ~ 12. 31
- 재청산금 지급 : 1997. 5. 7 ~ 현재
- 소재불명자조치 : 1998. 1 ~
- '98 소요예산배정: 385,876.천원 (시비)

○ 지급 현황

- '98. 1. 19 현재

(단위:명/원)

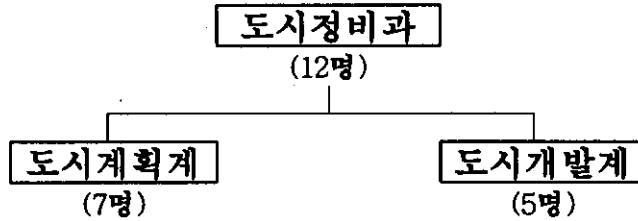
동 별	지급대상		지급내역		비 고 (진도율)
	인원	환불금액	인원	환불금액	
계	1,084	1,286,243,480	598	776,991,550	60.4%
아현2동	742	961,800,290	399	565,220,450	58.7%
아현3동	93	57,973,630	70	44,083,180	76.0%
염리동	249	266,469,560	129	167,687,920	62.9%

'98 주요 업무 계획

도시정비과

일반 현황

1. 기구



2. 용도지역 현황

○ 마포구 총면적 : 23.861㎢ (서울시 총면적의 3.94 %)

(단위 : ㎢)

구 분	계	주 거 지 역			상업 지역	녹지 지역	공업지역
		소계	일반주거	준주거			
면 적	23.861	11.578	11.117	0.461	0.553	11.73	
구 성 비	100%	48.50%	46.60%	1.90%	2.30%	49.20%	
서 울 시	100%	49.62%	48.51%	1.11%	3.79%	41.80%	4.79%

3. 도시계획시설현황

구 분	총시설 현황		집 행		미 집 행	
	건 수	규모(㎡)	건 수	규모(㎡)	건 수	규모(㎡)
현 황	367	6,776,470	252	5,619,488	115	1,156,982

4. 체비지현황 : 156 필지 10,289.5m'

총계		공공용지												개인점유	
		도로		공원		공공청사		나대지		지적불부합		기타			
필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')	필지	면적 (m')
156	10,289.5	47	3,220	2	840.7	6	2,151.6	12	660.2	14	71.2	3	294.5	72	3,051.3

5. 도심재개발사업추진현황 : 3개구역 74개지역 - 294,340m'

구분		지구수	면적 (m')	비율 (%)
계		74	294,340.00	100.00
인가	소계	43	159,051.10	54.04
	완료	32	100,611.70	34.18
	시행중	11	58,439.40	19.86
미인가		31	135,288.90	45.96

'98 업 무 제 획

1. 미관지구 종합재정비 계획

□ 사업개요

○ 목 적

- 미관지구의 각종별 지정목적과 상이하게 지정된 현황을 정비함으로 도시미관의 향상 및 토지이용의 효율성 제고

○ 규 모

- 미 관 지 구 : 1종 ~ 5종 16개소
- 신 규 지 정 : 1개소 (토정길 ~ 서울화력발전소정문앞)
- 종별변경검토 : 7개소 (대흥동~용강동,마포동~합정동,서교로,대흥로, 사천교~성산동,성산로,수색로,)
- 폐 지 예 정 : 1개소 (합정IC ~ 서울화력발전소정문앞)

□ 세부추진계획

- '98. 3 : 변경방침 시달(시→구)
- '98. 4 ~ 6 : 현황조사 및 변경방침 확정
- '98. 7 ~ 9 : 구 도시계획위원회 심의 및 변경결정 요청

2. 망원제방공원 확장

□ 사업개요

○ 목 적

- 수변공간인 한강시민공원과 연계된 근린공원을 확충함으로써 무분별한 개발을 방지하여 녹지공간을 확보하고 지역주민의 운동, 휴식, 여가공간 조성

○ 규 모

- 망원제방공원 확장 : 24,999㎡ → 42,600㎡(증 17,601㎡)

□ 세부추진계획

- '98. 7 ~ 8 : 현황 및 기초조사
- '98. 9 : 변경방침 확정
- '98. 10 ~ 12 : 구 도시계획위원회 심의 및 변경결정 요청

3. 장기미집행 도시계획시설 재정비

□ 사업개요

○ 목 적

- 장기미집행으로 인한 사권제한 해소
- 합리적인 도시행정 구현 및 구정의 신뢰성 회복

○ 규 모 : 대상 - 74건 (도로66건, 공원6건, 녹지1건, 학교1건)

- 존 치 : 68건 (도로 61건, 공원5건, 녹지1건, 학교1건)

- 폐 지 : 3건 (도로 3건)

- 폭원조정 : 2건 (도로2건)

- 경계조정 : 1건 (공원1건)

○ 재정비 내역

연 번	시설명	위 치	규 모	재정비 내역
1	도로	공덕동 234 ~ 234간	B = 8m L = 14m	폐지
2	"	창전동 398-2 ~ 98-1간	B = 6m L = 130m	"
3	"	중 동 24-9 ~ 27-14간	B = 6m L = 40m	"
4	"	신수동 100 ~ 91-444간	B = 15m L = 95m	폭원조정 및 일부폐지 B = 15m → 8m
5	"	현석동 177 ~ 155간	B = 25m L = 360m	폭원조정 및 일부폐지 B = 25m → 15m
6	공원	노고산동 20-76일대	A = 66m	경계조정

□ 세부추진계획

- '98. 1 : 관련부서 및 해당동 협의
- '98. 2 ~ : 도시계획 후속절차 이행

4. 체비지 대부료 및 변상금 징수계획

□ 사업개요

○ 목 적

- 개인점유 체비지에 대한 사용료 부과 징수를 강화하여 구수입 증대

○ 규 모

- 72필지 : 점유자 101인

- 부과예정액 : 70백만원

□ 세부추진계획

○ '98. 1 : 체비지 대부료 부과대상 확정

○ '98. 2 : 대부계약 안내 및 계약 체결

○ '98. 3 : 대부료 및 변상금 부과

○ '98. 5 ~ 7 : 대부료 및 변상금 체납자 1차 ~ 2차 독촉고지

○ '98. 8 ~ 12 : 대부료 및 변상금 체납자 재산압류

5. 도심재개발사업 시행인가예정 : 4개 지구

(단위 : ㎡)

번호	지구명	시행자	시행 면적	대지 면적	건축 규모			추진 내용
					연면적	층수	용도	
1	마포로 1-18 지 구	대한적 십자사	2,356	2,101	36,091	22/8	업무	· 98. 3 : 인가예정
2	마포로 1-40 지 구	토 지 소유자	1,332	1,189	17,300	22/8	업무	· 98. 6 : 사업계획변경 · 98. 9 : 인가예정
3	마포로 1-46 지 구	재개발 조 합	3,340	2,950	48,870	24/7	업무	· 98. 6 : 사업계획변경 · 98.12 : 인가예정
4	마포로 3-6 지 구	재개발 조 합	4,408	2,973	38,784	20/7	업무	· 98. 3 : 사업계획변경 · 98. 9 : 인가예정

6. 도심재개발사업 진행지구 추진계획 : 11개 지구

번호	지구명	시행자	건축규모(m')			시행기간	'98 추진계획
			연면적	층수	용도		
1	마포로 1-4 지구	한 화 개발(주)	101,717	52/8	숙박 업무	87.11.23 ~99.10.31	• '98. 3 : 변경인가 예정
2	마포로 1-9-1 지구	동 양 시멘트(주)	126,615	42/8	숙박 업무	84.7.14 ~99.12.31	• '96.5.28 : 건축물 착공 (공정:10%)
3	마포로 1-19-1 지구	(주)규호	27,015	26/6	업무	96.1.26 ~99.1.25	• '96. 5.17 : 건축물 착공 (공정:40%)
4	마포로 1-19-2 지구	서 울 채신청	4,031	5/1	공공 업무 (마포우체국)	86.11.29 ~87.9.30	• 건축물준공후공공시설용지 미귀속 사업완료촉구중
5	마포로 1-21 지구	삼성생명 보험(주)	26,012	19/5	업무 판매	97.6.24 ~2000.6.31	• 지장물철거및공공시설철치
6	마포로 1-22 지구	롯데 건설(주)	96,668	25/5	업무 판매	86.12.23 ~2001.12.31	• '98.6 : 사업계획변경예정 -지상47층,지하10층 판매 및 공동주택 • '98.10:사업변경인가예정
7	마포로 1-47 지구	재개발 조합	45,837	25/7	업무	95.6.14 ~99.12.31	• '97. 5. 23 : 건축물 착공 (공정:5%)
8	마포로 1-49 지구	한국사회 복지 협의회	31,296	23/8	주상 복합	94.2.8 ~98.8.7	• '96. 9.3 : 건축물 착공 (공정:10%) • '98. 6 : 사업계획변경예정 (주상복합→업무시설)
9	마포로 2-2 지구	제3개발자	19,769	18/4	업무	87.12.28 ~95.7.28	• 토지등의 소유자간 협의 지연으로 사업지연
10	마포로 2-6 지구	재개발 조합	51,329	19/7	업무	97.5.28 ~2002.3.31	• 협의보상 및 지장물철거
11	마포로 3-7 지구	재개발 조합	24,366	27/7	주상 복합	97.6.19 ~2001.2.28	• '98. 6 : 사업계획변경예정 (주상복합→업무시설)

7. 도심재개발 구역지정 추진

- 간선도로변의 도시기능이 쇠퇴해진 시가지를 대상으로 그 기능을 회복하기 위함-

□ 현 황

- 위 치 : 마포구 신공덕동 25,70번지 일대
- 면 적 : 26,363㎡ (7,975평)
- 도시계획 : 일반주거지역, 일부2종미관지구
- 일반현황

· 토 지 : 300필지 26,363㎡

┌ 국·공유지 : 29필지 3,603㎡ (13.67%)

└ 사유지 : 271필지 22,760㎡ (86.33%)

· 건 물 : 221동 17,000㎡

┌ 구조별 : 목조148동(67%) 연와조68동(31%) 철근조5동(2%)

└ 층수별 : 2층이하 209동 (95%) 3층이상 : 12동(5%)

└ 년수별 : 30년이상 136동(61%) 10년미만 : 8동(3.6%)

※ 토지가 건축대지로서의 효용을 다할 수 없는 과소토지(35%)및 노후·불량한 건축물 과다지역으로 도시미관이 불량한 지역임.

□ 개발방향

인천국제공항철도 및 지하철 5, 6, 10호선의 역세권 중첩지에 대해 도심재개발사업을 통하여 주택지와 완충적인 기능을 부여하고 기능이 쇠퇴해진 간선도로변의 기능을 회복하고자 함.

□ 추진계획

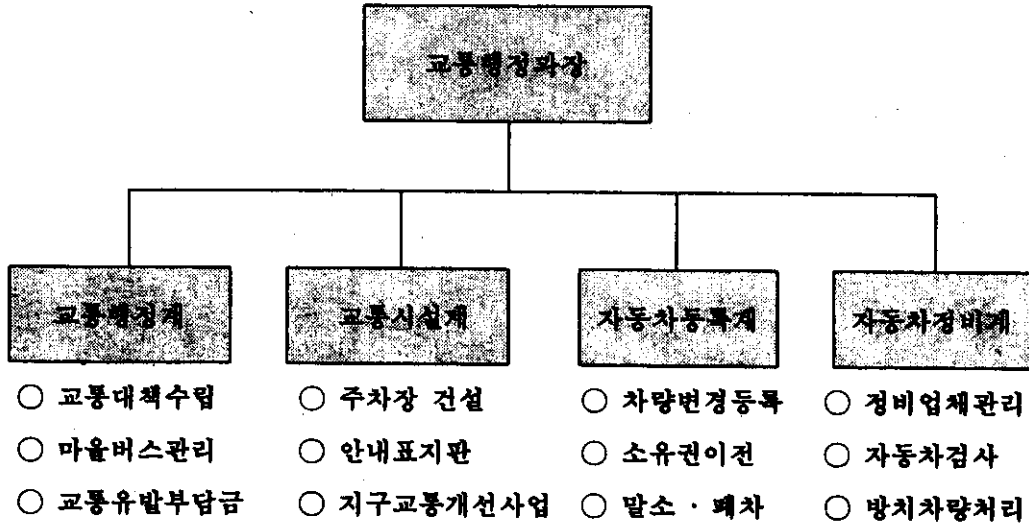
- '97. 11 ~ 97. 12 : 도심재개발 구역지정대상지 현황기초조사
- '97. 12. ~ 98. 4 : 주민설문조사 및 분석
 - 1차 설문지 발송 : 97.12.26 → 회시율 38%
 - 2차 설문지 발송예정 : 98. 2월중
- '98. 5 ~ 98. 6 : 도심재개발 기본계획 변경승인 요청(구→시)
(대상구역내 토지등의 소유자 2/3이상동의시 추진)

'98 주요업무계획

교통행정과

□ 기구 및 인력현황

● 기구현황



● 인력현황

구분	계	행정직						기술직				기능직			교통전문직	비고
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	7급	8급	9급	소계	9등급	10등급		
정원	25	15	1	4	3	6	1	3	1	1	1	3	0	3	4	
현원	25	16	1	4	2	9		3		3		3	2	1	3	
과부족		+1			-1	+3	-1		-1	+2	-1		+2	-2	-1	

'98 업무계획

1. 한서공영주차장 건설

□ 목적

주차공간의 절대적 부족과 주택가 이면도로의 불법주차 성행으로 주택가 주차난을 해소

□ 사업개요

- 위 치: 마포구 염리동 24-170
- 면 적: 1,489㎡(451평)
- 건설규모: 지상3층, 연면적:2,890.74㎡(874평)
- 주차면수: 93면, 자주식건축물
- 사업기간: '96.10~'98. 12
- 사 업 비: 총4,124,000천원 (실시설계비:145,000천원, 공사비:3,712,000천원, 시설부대비:8,000천원, 감리비:259,000천원)

□ 추진 계획

- 토목공사 : '98. 1 ~ 6
- 건축공사 : '98. 1 ~ 10
- 설비공사 : '98. 2 ~ 10
- 전기통신공사 : '98. 2 ~ 10
- 조경공사 : '98. 9 ~ 10
- 공사준공 : '98. 10 예정

2. 지구교통개선사업(TIP)

목 적

지역특성에 맞는 교통체계 개선을 통하여 주거 및 생활환경 공간의 수준향상

사업 개요

○ 마포구 26개 블록에 대한 연차별 투자계획에 의거 '98년도 사업지구에 대한 시설공사 시행 및 '99년도 사업지구 실시 설계

○ 사업비 : 1,767,953천원

- 시설비 : 1,642,490천원(구비:1,042,490천원, 시비:600,000천원)

- 실시설계비 : 120,000천원

- 신문공고료 : 1,200천원

- 조사비 : 4,263천원

사업 내용

보도조성, 도로칼라포장, 과속방지턱설치, 교통안전표지설치, 노면표시설치, 미끄럼방지포장, 보차도분리선도색 등

추진 계획

○ '98. 4~6 : 망원2지구 시설물 설치

○ '98. 5~11 : '99년 사업지구(경성고지구의 3개지구) 실시설계

○ '98. 9~11 : 서강대학교지구의 2개지구 시설물 설치

효 과

교통체계 선진화를 통한 차량소통 재고, 주차환경 개선, 교통안전 등 쾌적한 선진교통환경 창출

3. 자전거도로 설치

목 적

환경친화적인 자전거이용을 활성화하여 교통난을 완화하고 환경오염예방 및 시민건강 증진에 기여

사업 개요

- 사업구간 : 서교로 (성산2교 ~ 청기와주유소4거리)
- 사업비 : 82,996천원
- 규 모 : 왕복 2,680m, 폭1.5m

사업 내용

- 보행자도로에 보행자겸용자전거도로 신설
- 보도상에 도로쪽으로 칼라포장

추진 계획

- '98. 4 ~ 6 : 서교로 자전거도로 설치계획 수립
- '98. 7 ~ 9 : 자전거도로 설치

효 과

자전거전용도로 건설로 자전거이용 활성화

4. 보도상 차량진입금지시설 설치

목 적

보도에 차량진입금지시설을 설치하여 보도파손을 방지 하고 보도상 불법주차를 원천적으로 근절하여 쾌적한 보행환경 조성

사업 개요

- 설치위치 : 신촌로 아현R ~ 동교R 구간
- 수 량 : 150개
- 사 업 비 : 34,725천원
 - 재료비 : 150개 × 181,500원 = 27,225천원
 - 설치비 : 150개 × 50,000원 = 7,500천원

사업 내용

신촌로 아현R~동교R 구간의 건축물 차량출입시설 및 가각부분에 차량진입금지시설 (Bollard) 설치

추진 계획

- '98. 1~3 : 설치지점 현장조사 및 설치지점 선정
- '98. 4~6 : 차량진입금지시설 설치

효 과

보도파손방지 및 보도 불법주차 근절

5. 도로안내 표지판 정비

□ 목적

차량 운전자에게 신속정확한 도로안내정보를 제공하고, 교통소통을 원활하게 하고자 도로안내 표지판을 일제 정비

□ 사업 개요

○ 사업 내용

- 노후부식된 도로안내표지판 교체 : 10개
- 훼손된 도로안내표지판 판교체 : 5개
- 도로안내표지판 지주도색 및 판세척 : 100개 × 2회

○ 사업비 : 102,500천원

- 도로표지판 교체 : 10개 × 6,500천원 = 65,000천원
- 도로표지판 판교체 : 5개 × 2,500천원 = 12,500천원
- 도로표지판 지주도색 및 판세척 : 100개 × 2회 × 125천원 = 25,000천원

□ 추진 계획

- '98. 3 ~ 4 : 봄맞이 환경정비에 따른 지주도색 및 표지판 세척
- '98. 5 ~ 6 : 교체대상 도로안내표지판 현장조사 및 교체계획 수립
- '98. 7 ~ 8 : 도로안내표지판 교체공사 실시
- '98. 9 ~ 10 : 가을철 환경정비에 따른 지주도색 및 표지판 세척

□ 효과

도로 이용자에게 편리하고 신속한 도로정보 제공으로 차량통행의 안전성 확보

6. 자전거보관소설치 및 자전거 보급

□ 목 적

동사무소 행정업무시 차량이용을 억제하여 교통수요 감소 및 자전거이용 활성화 도모

□ 사업 개요

○사업근거 : 자전거이용활성화에관한법률이 '95. 1. 5에 제정되어 범정부적으로 추진하고 있는 자전거이용 활성화사업에 동참

○사 업 내 용

- 자전거보관소 설치
- 자전거 구매, 보급

○사업비 : 31,700천원

- 자전거보관소 설치 : 13개동×1,700천원 = 22,100천원
- 자전거 구매 : 48대(16개동×3대)×200천원 = 9,600천원

□ 추진 계획

- '98. 2 : 자전거 보관소설치 및 자전거보급 계획 수립
- '98. 3 : 자전거 보관소, 자전거 사양 선정
- '98. 4 : 각 동사무소에 자전거 보관소, 자전거 보급 완료

□ 효 과

- 행정기관이 출선 수범하여 자전거 이용 활성화
- 자전거보관소 설치로 주민의 자전거이용 증진

'98 주요업무계획

교통지도과

일 반 현 황

□ 직원현황

구 분	총 원	일 반 직						기능직
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	43명	17명	1명	3명	3명	5명	5명	26명
현원	41명	16명	1명	3명	3명	8명	1명	25명
과부족	-2명	-1명	0	0	0	+3	-4	-1

※ 기타인원 : 239명 · 지방방법원 : 67명 · 공익근무요원 : 172명
 · 주차단속 : 146명 · 버스전용차선 : 26명

□ 장비현황

차량				사진기	비디오	무전기	비고
계	소형	승합	전인				
7	4	1	2	주차단속:51대 전용차선:145	20	10	

□ 버스전용차로 현황

노선명	구 간	연장(km)	비 고
계		12.8	
성산로	성산대교북단 - 사천고가	1.7	
양화로	합정 R - 동교 R	1.6	
신촌로	동교 R - 아현고가 밑	3.0	
마포로	아현 R - 마포대교	2.6	
만리재길	공덕 R - 구경계	1.3	
양화대교	대교남단 ~ 북단	0.8	
마포대교	"	0.9	
성산대교	"	0.9	

'98 업무계획

불법주·정차단속

인력 및 장비

단속요원			장비				
계	주차단속원	공익근무요원	차량				사진기
			계	소형	승합	견인	
171	25	146	7	4	1	2	51

추진계획

단속체계

- 지역책임제 단속실시
 - 동 : 관할지역 동장책임 단속⇒공익요원 배치(동별 3명)
 - 구 : 간선도로 및 취약지역 집중단속⇒기동반 14개조 운영(단속원 및 공익요원)
- 단속장비 및 자료관리 현대화 - 디지털카메라 시스템 구축
- 단속요원에게 휴대용 소형녹음기 지급 - 다름 사전예방 및 친절도 향상

단속요령 - 도로교통법 및 서울지방경찰청고시

- 교통소통위주단속-예측가능한 단속
- 실적위주단속지양-과잉단속 탈피
- 단속지역 및 시간별 탄력적 단속-공감대 형성 및 민원발생 예방

단속인력 교육 및 사기진작

- 정신 및 직무교육 강화 - 민원발생 사전 예방
 - ┌ 정기교육 : 과 장⇒월1회이상, 국 장⇒분기 1회이상
 - └ 수시교육:주1회 이상(과장,계장)
 - 단속요원의 사기진작
 - 간담회 개최:분기 1회
 - 공익근무요원체육대회 개최:년 1회
- ※ 공익근무요원 개별면담등을 통한 신상관리 및 복무기강 확립

주차시설관리강화

현황

'97.12.31 현재

계		부설주차장		공영주차장		노외주차장		비고
개소	면	개소	면	개소	면	개소	면	
6,307	47,099	6,202	42,674	14	1,275	91	3,150	'97. 신설 - 노상 : 2개소 - 노외 : 1개소

추진계획

□ 건축물 부설 주차장 관리

- 부설주차장 관리부서 지정
 - 구 : 연면적 3,000m² 이상 건축물 부설주차장 (161개소)
 - 동 : 연면적 3,000m² 미만 건축물 부설주차장 (6,041개소)
- 부설주차장 관리 실태조사 - 년 2회(5월, 11월)
 - 주차장 관리 및 증감사항 등
- 관련직원의 전문요원화 - 년 2회 교육
 - 주차장 관련법규 및 처리실무 요령
- 위반부설 주차장에 대한 강력한 행정처분 - 형사고발 및 이행강제금부과 등

□ 공영주차장 관리

- 시설물 정비 - 주차구획선도색 및 표지판 정비
- 수탁운영자 교육 - 년 2회(반기1회)
- 지도감독 강화 - 년 2회(반기 1회)
 - 시설물 변경 및 신고요금 징수 여부등

버스전용차로 단속강화

현 황

- 단속노선 --- 5개노선 총연장 17.4km(양화로,성산로,신촌로,마포로, 만리재길)
- 단속인력 --- 10개지점 93명(지방지도원 67명, 공익근무요원 26명)

추진계획

- 단속대상 - 버스전용차로 통행이 허용된 차 이외의 차가 버스전용차로로 통행 하는 차
- 버스전용차로 통행이 허용된 차가 전용차로를 이탈하여 장거리 운행할 때
- 단속시간 - 평 일 : 07:00 ~ 21:00
토요일 : 07:00 ~ 15:00(일요일, 공휴일 제외)
- 단속방법
 - 단속지점별 단속원 배치단속 - 10개소 93명(실선구간)
 - 단속원의 순환배치제 실시 - 6개월주기
- 취약지점 장기근무에 따른 불만 및 권태해소
- 근무기강 확립 및 사기진작 대책
 - 단속원에 대한 교육강화 - 정기(월1회) 및 수시교육 실시
- 단속요령, 안전 및 친절교육등
 - 근무실태확인 순찰 강화 - 1일 2회이상 (조장 4명)
 - 단속원에 대한 간담회 실시 - 년 1회
- 위반차량 처분확행
 - 단속업무의 전산화 - 신속, 정확한 행정처분
- 위반차량 단속 전산입력 : 구자체
- 부과, 징수 전산시스템 개발운영 : 서울특별시
 - 위반차량의 행정처분
 - 과징금 부과 : 운수사업법 적용(차적지 부과외)
 - ┌ 대 상 : 시내버스, 마을버스, 전세버스
 - └ 과징금 : 10만원
 - 과태료 부과 : 도로교통법 적용
 - ┌ 대 상 : 자가용, 화물차, 택시등 기타위반 차량
 - └ 과태료 : 4 ~ 6만원

사업용차량 운행질서 확립

업체현황

구 분	업 체 수	인 가 대 수	운 행 노 선	비 고
버 스	2	129	7	관내통과 노선버스 27개업체 87개 노선
마을버스	12	74	16	
택 시	9	· 법인 : 815 · 개인 : 1,409		
화 물	10	· 법인 : 486 · 개인 : 512		

추진계획

단속대상

시내버스(일반, 좌석), 택시, 화물, 마을버스

중점단속 지역(취약지역)

신촌R, 홍대전철역 주변, 사천고가 밑, 망원유수지, 각마을버스 노선등

중점단속 행위 - 시민불편 사항

- 버스 : 감차운행, 결행, 무정차통과, 정류장 질서문란, 안내방송 미시행
- 택시 : 승차거부, 합승, 부당요금, 장기정차, 호객행위 등.
- 화물 : 부당요금 노상 밤샘주차
- 마을버스 : 임의노선변경, 좌석임의구조변경, 교통신고엽서 비치, 차량관리상태 등.

단속반 편성

- 상주단속 : 4개반 8명 - 취약지역 매일 단속
- 특별단속 : 2개반 8명 - 시 계획에 의한 단속

시민 감독 기능 강화

- 신고요령 홍보 : 반회보 게재, 지역 신문 게재
- 신고엽서 비치 : 차량내 비치, 구·동민원실 비치

업체별 자율실천 유도 - 종사원자체교육 월1회이상

- 교통법규, 질서지키기, 친절운동등

불법주·정차과태료 징수율 제고

'97 추진현황

□ 과태료 징수 - '97. 12월현재

(단위:천원)

구 분	조 정		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	341,701	12,180,756	66,086	2,541,249	275,615	9,639,507	20.9
1997	115,679	4,697,390	40,176	1,636,633	75,503	3,060,757	34.8
과년도 ('96이전)	226,022	7,483,366	25,910	904,616	200,112	6,578,750	12.1

□ 부동산압류 현황 - '97. 12월현재

- 대 상 : 11,802건 3,463,533천원
- 압류(압류예고포함) : 722건 108,900천원
- 기간 중 납 부 : 293건 112,650천원
- 불능(부동산미소유) : 10,787건 3,241,983천원

추진계획

□ 징수목표설정

구 분	조 정		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	314,000	11,860,000	89,000	3,522,000	225,000	8,338,000	29.5
1998	114,000	4,660,000	57,000	2,330,000	57,000	2,330,000	50
과년도 ('97이전)	200,000	7,200,000	32,000	1,192,000	168,000	6,008,000	16.3

□ 징수율제고 방안

○ 납기내 납부방안 강구

- 신속·정확한 전산입력과 고지 — 차적지 및 소유자 변경에 따른 체납방지
- 전산입력자료의 일일대사제 실시 — 착오부과 예방
- 납부안내문 발송 — 고지서 동봉
- 프로그램 변경(MV→IBM시스템)으로 부과기간 단축 — 월2회→월4회

○ 체납과태료 징수 강화

- 고액 상습체납자에 대한 부동산압류 지속실시 — 5회이상체납자
- 부동산 미소유자 및 차량소유권 변동자에 대한 대체물건 압류
- 체납자에 대한 일제고지 — 년2회
- 체납자에 대한 효율적인 전산관리 — 고액상습체납자관리 자체 프로그램 개발(d-BASE)

□ 홍보활동 강화

○ 납부안내문 제작 발송 — 고지서 발송시 동봉

○ 대중매체들 이용한 홍보 — 분기1회

- 마포소식 등을 통한 주기적인 홍보(교통질서확립, 납부안내, 체납 정리실적등)
- 일간지, 지역신문에 홍보광고 (납부방법, 부동산압류등)

특수 사업

제목 : 디지털 카메라를 이용한 불법주·정차 단속 시스템 운영

디지털카메라를 이용하여 현상·인화의 과정을 거치지 않고 컴퓨터를 통한 화상 및 단속사항 입력관리로 예산절감, 자료보관용이, 민원해소, 효율적 정보관리로 행정능률을 향상시키고자 함.

사업개요

- PC server system 구축
- 디지털카메라 활용

시행시기 : '98. 3/4분기중

소요예산 : 약 5천만원

시스템 구성

- 디지털카메라 45대
- 주컴퓨터 1대의 지원장비 3종
- 운영프로그램

기대효과

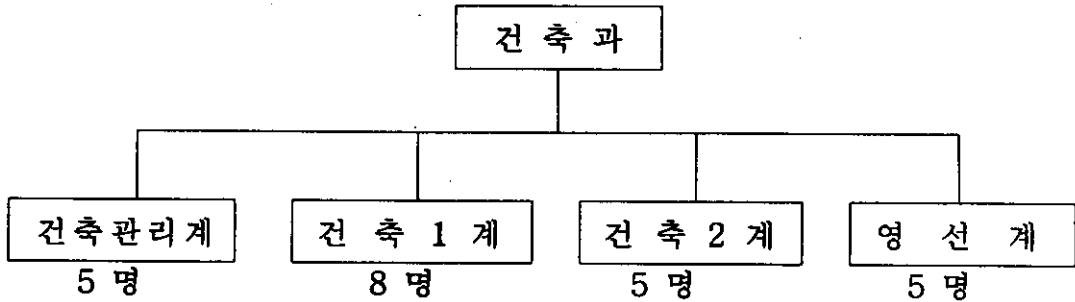
- 인력 및 시간절약 - 단속의일 자료입력 완료
- 예산절감 - 연간 약 1,100만원
- 신속한 업무처리 및 정확도 재고로 민원해소 - 착오부과 사전예방
- 검색용이 - 어떠한 자료도 즉시검색 가능
- 의사결정지원 - 각종 통계자료 제공
- 자료보관용이 - 5년간의 단속사항을 책상서랍 1개에 보관가능
- 단속·과징업무 연계지원

'98 주요업무계획

건 축 과

1. 일반 현황

가. 기 구 : 4계 23명



나. 사무분장 사항

계 별	사 무 분 장
건축관리계	<ul style="list-style-type: none"> · 건축행정의 주요업무계획 및 심사 · 건축사의 지도감독 및 건축물 동원에 관한 사항 · 건축계획에 의한 건축물의 미관통제와 지도 · 위법건물에 관한 사항 총괄 · 건축위원회 운영 및 건축관계 법규 정비 · 건축물 유지관리 및 건축물 통계에 관한 사항 · 과내 다른계의 주관에 속하지 아니한 사항
건축 1, 2계	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가 착공 및 사용검사 · 허가 및 사용검사까지의 공사감독 · 허가취소, 고발 및 과태료 부과 · 건축업자 지도감독 · 일반지구의 위험건물, 축대, 절개지 등 위험시설물 관리

계 별	사 무 분 장
영 선 계	<ul style="list-style-type: none"> · 구, 동청사, 복지시설 등 전반적인 영선관련 업무 (설계, 감독, 검사 및 준공 등) · 기타 공공복지시설 등 신,개축 및 보수관련 업무전반 (설치, 공사 및 감독 등) · 구, 동청사, 복지시설 등 공공건물에 대한 년1회 이상의 정기점검

다. 직급별 정.현원 현황

직종별 구 분	계	기 술 직					행 정 직			기능직 10등급
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	
정 원	23	1	4	6	6	4	1	-	-	1
현 원	23	1	4	7	5	4	1	-	-	1
과부족		-		+1	-1		-	-	-	-

라. 직능 유관단체 현황(건축사사무소)

구 분	합 계		개 인		법 인		용 역		비 고
	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	
누 계	62	69	48	50	12	17	2	2	

'98 주요업무계획

가. '98 건축행정쇄신 추진방향

- 바르고, 빠르고 맑은 건축행정 정착
- 아름답고 수준높은 건축문화 창달
- 안전하고 깨끗한 공사현장 관리

□ 건축민원 방지대책

- 건축 허가시 주변여건 조사하여 민원발생 예상 검토 허가 처리
- 민원발생시 담당공무원 즉시 현장조사 및 민원인 면담
- 대형 굴토 공사장 및 사설위험시설물 안전관리
- 위법건축물 단속 및 정비
- 위반 감리자, 시공자 행정조치
- 건축분쟁 조정위원회 운영
- 건축 인.허가 공개 및 실명화 추진

나. 대형공사장 및 사설위험시설물 안전관리

대형 공사장 및 사설위험시설물 등 취약시설물에 대한 점검을 실시하여 위험요소를 조기에 제거함으로써 시민의 안전한 생활도모

○ 관리대상

- 대형공사장 : 지하2층이하의 민간굴토 공사장 및 10층이상 건축공사장
- 노후건축물 : 노후등으로 안전상 지장이 있는 건축물
- 사설위험시설물 : 석축 및 옹벽, 담장 등

○ 추진계획

- 대형 건축공사장과 노후 건축물 체계적 안전관리
 - 대형건축공사장 : 건축주, 시공자, 감리자(토목,건축)등으로 매월 1회이상 자체 안전점검 실시
 - 노후 건축물 : 건축사 등 전문가와 합동으로 정기적으로 자체 안전점검 실시
 - 대형 지하굴토 공사장 : 분기별 토목기술사, 건축기술사, 동담당 공무원 합동점검 실시
 - 관리대상물 조사 : '98. 2. 6 ~ 2. 15 (해빙기)
'98. 5. 8 ~ 5. 19 (우 기)
'98. 10. 1 ~ 10. 15 (동절기)
 - 대상물점검 및 위험도 분류 : '98. 2. 16 ~ 2. 28 (해빙기)
'98. 5. 20 ~ 6. 15 (우 기)
'98. 10. 16 ~ 11. 31 (동절기)
 - 점검결과 조치 : 수 시

다. 위법건축물 단속 및 정비

○ 추진방향

- 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립하여 시행
- 지속적인 단속, 점검으로 위법건축물 근절
- 예방차원의 사전단속 강화

○ 정비대상

구 분	점 검 대 상	점검시기	점 검 방 법
기존 건축물 일제 점검	연면적 10,000㎡이상의 비주거용 건축물	'98. 4 ~ 5월	전 수 조 사
	연면적 2,000㎡이상 10,000㎡ 미만의 비주거용 건축물	'98. 8 ~ 9월	전 수 조 사
신축 건축물 예방 점검	연면적 2,000㎡미만의 신축 건축물 ('98년도 착공 및 사용검사분)	분 기 별 상 설 점 검	착공 및 사용검사 분의 30%점검 (다세대, 연립주택 은 전수조사)

○ 추진계획

- 건축물 규모별로 점검기간 설정·점검
- 단속점검반 편성, 운영
- 적발 즉시 위반건축물 관리대장 작성 및 정비철저
- 건축물대장 발급시 “위법건축물임”을 표시하여 영업허가 등
재산권 활용 제한
- 불법건축행위 근절에 대한 의지를 지역주민에게 적극 홍보