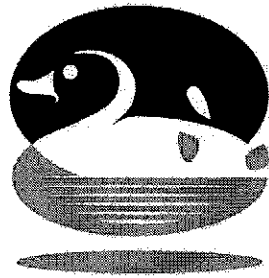


더불어 잘 사는 복지 마포

# 業 務 報 告

(제155회 제1차 정례회)



2010. 8

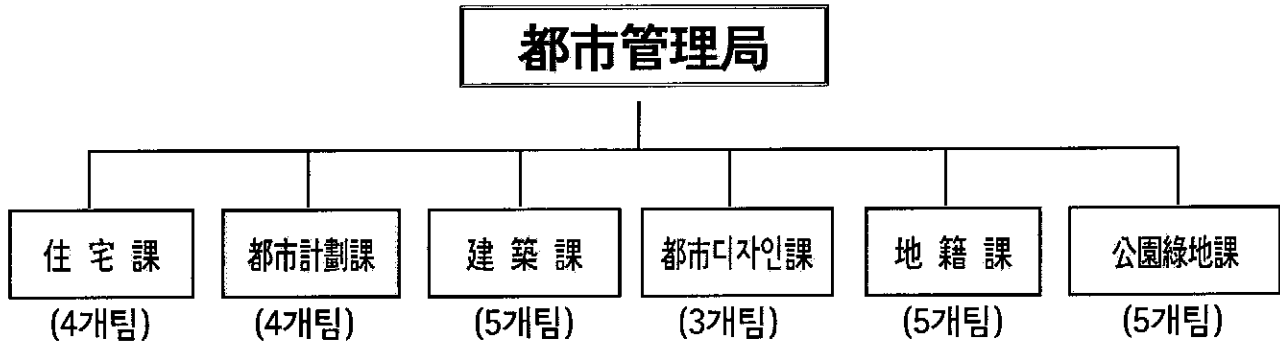
도 시 관 리 국

# 보 고 순 서

□ 일반 현황 .....	1
□ 주택 과 .....	3
□ 도시계획과 .....	8
□ 건축 과 .....	14
□ 도시디자인과 .....	25
□ 지적 과 .....	30
□ 공원녹지과 .....	36

# 일반 현황

□ 機 構 ----- 6個課 26個팀



□ 人 力 ----- 153名

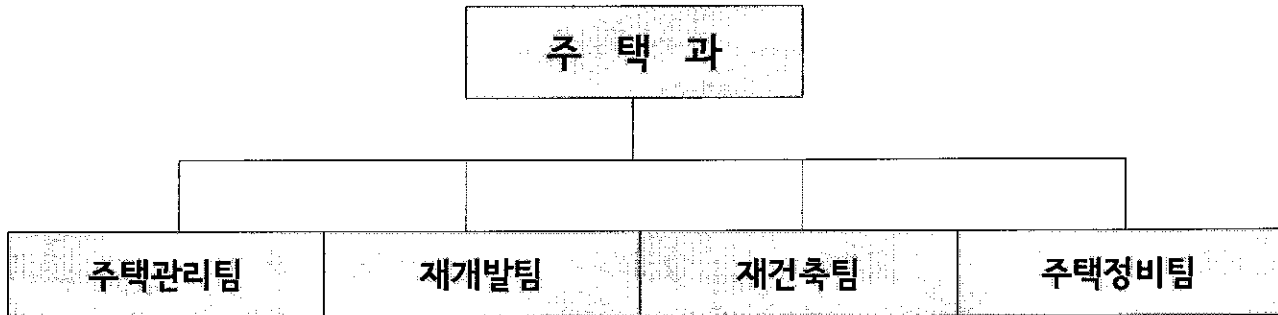
구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	153	-	7	27	55	17	23	22	2
주 택 과	33	-	2	4	15	2	4	6	0
도시계획과	24	0	1	4	11	3	4	0	1
건 축 과	24	0	1	5	8	6	2	2	0
도시디자인과	20	0	1	4	3	1	2	8	1
지 적 과	28	0	1	5	12	1	8	1	0
공원녹지과	24	0	1	5	6	4	3	5	0

# 도시관리국 과별 업무현황

과 명	주 요 업 무 내 용
주 택 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 지원 및 유지관리, 행위허가</li> <li>• 주택 재개발·재건축사업</li> <li>• 신발생 무허가건물 예방 및 단속</li> <li>• 공동주택 안전점검</li> </ul>
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 뉴타운사업 및 재정비촉진지구 사업</li> <li>• 홍대앞 지하주차장 민자유치사업</li> <li>• 도시환경정비사업</li> <li>• 지구단위계획구역 업무</li> </ul>
건 축 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축 인허가 업무</li> <li>• 일반건축물 유지 및 안전관리</li> <li>• 공공건축물 설계 감독 업무</li> <li>• 건축물대장관리·정비 및 발급업무</li> </ul>
도 시 디 자 인 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시디자인 기획 및 개발</li> <li>• 디자인서울거리 조성사업</li> <li>• 광고물 개선사업</li> <li>• 불법 옥외광고물 정비</li> </ul>
지 적 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산관련증명 통합에 따른 자료정비</li> <li>• 개별공시지가 조사 및 결정·공시</li> <li>• 가을이사철 부동산중개업소 지도·단속</li> <li>• 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리</li> <li>• 도로명주소 시설물 관리 및 고지·고시</li> </ul>
공 원 녹 지 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상상어린이공원 조성사업</li> <li>• 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성</li> <li>• 학교 공원화 사업</li> <li>• 아파트 열린녹지 조성사업</li> <li>• 성산녹지 보상 및 정비사업</li> <li>• 용강시범아파트 철거 및 녹지조성</li> </ul>

# 住 宅 課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	33	-	2	4	15	2	4	6

## □ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 및 변경	조합설립 및 변경		관리처분계획(변경포함)		공사착공	
		준 비	인 가	준 비	인 가	준 비	착 공
11	3	1	5	5	2	2	0

## □ 재건축사업 현황

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인			
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역자정)	조합설립 인 가
계	21	3	1	2	18	3	9 (1)	6
재 건 축	18	3	1	2	15	3	9 (1)	3
지역주택 (민영포함)	3	0	-	-	3	-	-	3

# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내의 공용시설물 관리에 필요한 일부비용을 지원함으로써 주거 환경을 개선하고 단지개방 유도로 더불어 살아가는 공간을 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010.1. ~ 2010.12.
- 사업대상 : 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업규모 : 103개 단지, 395개동, 30,654세대
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)의 보수에 대한 비용 일부 지원
- 사 업 비 : 300,000천원(구비)

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.1.25 : 공동주택지원사업 설명회
- 2010.1.26~2.19 : 지원 신청접수
- 2010.3. 2~3.12 : 현장조사
- 2010.3.30 : 공동주택지원사업 심의회
- 2010.4.1~5.6 : 교부 신청접수
- 2010.5.6~6.15 : 지원금 교부
- 2010.7.1~ : 집행정산 및 현장점검

### □ 향후추진계획

- 2010.8.20~9.30 : 집행정산 및 현장점검

## 2. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 11개구역
  - 공사진행구역 : 2개구역(아현4구역, 신공덕6구역)
  - 정비계획 진행구역 : 9개구역  
【아현1-3차, 공덕6, 신공덕6, 용강2·3, 대흥2, 상수1·2, 현석2구역】
- 사업비 : 비예산

2010 추진실적

(8. 20 현재)

- 정비계획구역 지정 및 변경지정 : 공덕6구역, 아현1-3차구역, 용강2구역
- 조합설립인가 및 변경인가 : 현석2구역, 아현1-3차구역, 아현4구역,  
용강3구역, 대흥3구역
- 사업시행변경인가 : 아현4구역, 상수2구역, 신공덕6구역
- 관리처분계획인가 및 변경인가 : 대흥3구역, 아현4구역
- 착공준비 : 아현4구역, 신공덕6구역

### □ 향후 추진계획

- 사업시행인가 신청처리 : 아현1-3차구역, 대흥2구역
- 정비구역변경 지정 : 상수1, 2구역, 용강3구역

### 3. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 21개 사업(재건축 18, 리모델링 1, 지역주택조합 2)

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인			
		소 계	착 공	미착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	21	3	1	2	18	3	9 (1)	6
재 건축	18	3	1	2	15	3	9 (1)	3
지역주택 (민영포함)	3	0	-	-	3	-	-	3

- 사 업 비 : 비예산

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 사업내용
  - 정비구역지정 : 신수2구역
  - 조합설립인가 : 3개구역 (재건축 - 신수1, 창전1, 지역주택 - 성사지역)
  - 준공인가 : 서강재건축

#### □ 향후추진계획

- 정비구역지정 : 5개구역
  - 공덕1, 연남1(연남1~3), 망원1, 대흥15, 공덕18구역
- 조합설립인가 : 연남1, 신수2구역



#### 4. 신발생 무허가건축물 단속 및 정비

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시 기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 5,110건
  - 순찰 및 민원 : 310건
  - 2009 항촉 적발 무허가건물 : 4,600건
  - 과년도 미시정분 : 200건
- 사업비 : 13,799천원(구비)

2010 추진실적 ..... ( 8. 20.현재)

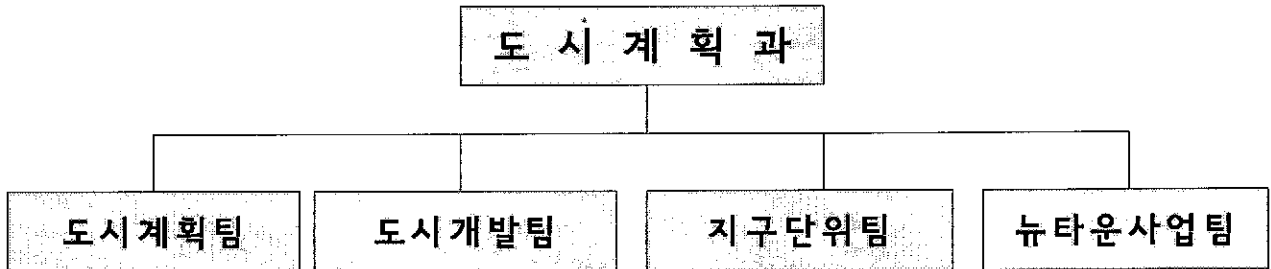
- 순찰 · 민원 적발 위법건축물에 대한 시정명령 등 : 353건 (연900건)
- 2009 항촉 적발 위법건축물 조사 진행 : 2,909건 (총4,600건 중)
- 건축이행강제금 부과 : 111건, 160,624천원

##### □ 향후추진계획

- 2009 항공사진 적출 위법건축물에 대한 시정명령 : 2010년 9~10월 중
- 2009 항공사진 적출 위법건축물에 대한 행정처분 : 2010년 12월 중
- 자체 계획에 의거 과년도 미시정분 조사적발 : 2011년 1~3월 중

# 都市計劃課

## □ 조직현황



## □ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	계약직
정원	23		1	5	6	6	3	1	1
현원	24		1	4	11	3	4		1

## □ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100%)	12.09 (51%)	0.57 (2%)	11.21 (47%)	0 (0%)	

## □ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	완료	진행	미시행	비고
76 (100%)	46 (60.52%)	15 (19.74%)	15 (19.74%)	

## □ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	23	5	18	도시관리계획 결정 및 자문

# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 아현뉴타운지구 개발사업

『아현뉴타운지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 각 구역별 공정에 따라 아현뉴타운지구 정비사업이 차질 없이 진행되도록 업무추진에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 1,088,000㎡
- 사업내용
  - 구역지정추진 : 3개 구역(염리4구역, 염리5구역, 아현2구역)
  - 조합설립인가 추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
  - 사업시행인가 추진 : 2개 구역(염리3구역, 마포로6구역)
  - 관리처분계획인가 추진 : 1개 구역(염리2구역)
  - 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회(월1회)
  - 재정비촉진지구 의제처리
- 소요예산 : 7,844천원(구비)
  - MA위원 자문료 및 사업지원위원회 운영수당 : 3,844천원
  - 뉴타운사업 업무추진 : 4,000천원

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.05월 : 염리4구역 구역지정
- 2010.07월 : 염리5구역 구역지정
- 2010.08월 : 재정비촉진지구 의제처리
- 2010.01~8월 : 공정회의 5회 실시

### □ 향후추진계획

- 2010.12월 : 염리4구역 조합설립인가
- 2010.12월 : 염리2구역 관리처분계획인가
- 2010.09~12월 : 공정회의 3회 실시

## 2. 합정재정비(균형발전)촉진지구 개발사업

『합정재정비(균형발전)촉진지구』의 도시관리계획 결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매업무문화 등 중심지 기능을 유치함으로써 자력성장기반 도모 및 지역균형발전 추진

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업규모 : 298,000㎡
- 구역구분

구 분	해당구역	면 적	비 고
촉진구역	합정1~4구역	69,110.6㎡(23.2%)	정비구역 지정
존치정비구역	합정5~9구역	21,616.0㎡( 7.3%)	향후 촉진구역 전환
존치관리구역	(개별필지 단위)	207,273.4㎡(69.5%)	지구단위계획구역

- 소요예산 : 4,232천원(구비)
  - 사업지원위원회 운영수당 : 1,232천원
  - 균형발전촉진지구 업무추진비 : 3,000천원

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.01 ~ 08월 : 합정1·4구역 공사추진
- 2010.04월 : 합정2,3구역 사업시행인가
- 2010.07월 : 합정2,3구역 분양공고 및 분양신청 접수

### □ 향후추진계획

- 2010.08월 ~ : 합정1·4구역 공사추진
- 2010.10월 : 합정2·3구역 관리처분계획인가 신청(사업시행자)
- 2010.12월 : 합정2·3구역 철거 및 착공

### 3. 개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역

서울시 신성장 동력산업 육성을 위해 지정된 「마포 디자인 개발진흥지구」에 대하여 지구단위계획을 수립하여 용적률, 건축물 높이 완화 등을 계획함으로써 관련업체의 집적 유도를 통한 지역경제 활성화 유도

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교, 동교, 합정, 상수동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업규모 : 746,994㎡
- 사업내용
  - 마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획구역 및 계획결정 (용적률, 건폐율, 높이, 획지계획, 건축물 배치 및 기반시설에 관한계획 등)
  - 지구단위계획 수립 관련 교통영향평가 실시
- 소요예산 : 총 422,033천원 (구비)
  - 지구단위계획 : 255,520천원
  - 교통영향평가 : 166,513천원

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.01.11 : 지구단위계획구역 및 계획결정을 위한 용역 발주
- 2010.01.28 : 마포디자인 개발진흥지구 결정
- 2010.03.23 : 교통영향분석·개선대책 용역 발주

#### □ 향후추진계획

- 2010. 10월 : 주민 열람·공고 및 관계부서 협의
- 2010. 11월 : 구도시계획위원회 자문
- 2010. 12월 : 지구단위계획 결정신청 (구→시)

#### 4. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 주차수요 흡수 및 소규모 상가 밀집지역 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고 싶은 거리 지하 주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

##### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡(폭17~45m, 연장520m)
  - 건설규모 : 건축연면적 31,024㎡, 주차600면+근린생활시설
- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2013. 6.
- 사 업 비 : 721억원(민간투자사업비)
- 추진근거
  - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
  - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시
- 소요예산 : 12,316천원(구비)
  - 신문공고료 : 8,316천원
  - 홍대앞 지하주차장건설 업무추진 : 4,000천원

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 2월 : 우선협상대상자와 협상 완료
- 2010. 3월 ~ 5월 : 실시협약서 체결을 위한 전문가(변호사, 회계사) 자문
- 2010. 5월 : 본 협상 이행을 위한 합의서 체결
- 2010. 6월 : 민간투자사업 심의위원회 심의(원안가결)
- 2010. 6월 : 민간투자사업 실시협약서 체결
- 2010. 7월 : 민간투자사업 시행자 지정 고시

##### □ 향후추진계획

- 2010. 08월 ~ 10월 : 실시계획 승인 준비 및 신청(사업시행자→구)
- 2010. 10월 : 실시계획 인가 · 고시
- 2010. 12월 : 공사착공

## 5. 新마포 도시관리체계 정비 계획 수립

우리구 도시계획·정책 및 개발여건 등에 대한 종합분석과 이를 통한 특화 발전방안을 도출하고 합리적 도시발전 방안을 마련하여 마포의 새로운 도시 관리체계 정립(S.M.A.R.T.- Mapo)

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포지구 지구단위계획구역, 망월역 및 마포구청 역세권 주변  
신촌 및 아현 역세권 주변, 서교로변 및 상암동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 마포구 도시계획 사업구역 및 역세권 등
- 사업규모 : 약 100만㎡
- 사업내용
  - 우리구 도시계획사업 및 도시관리계획에 대한 진단 및 검토
  - 마포구 지역특화계획 및 실현방안 강구
  - 우리구의 특성에 적합한 개발과 실현 가능한 도시계획 사업 발굴
- 소요예산 : 비예산 (자체 검토 용역 수행)

<b>2010 추진실적</b>	.....	( 8. 20. 현재 )
------------------	-------	---------------

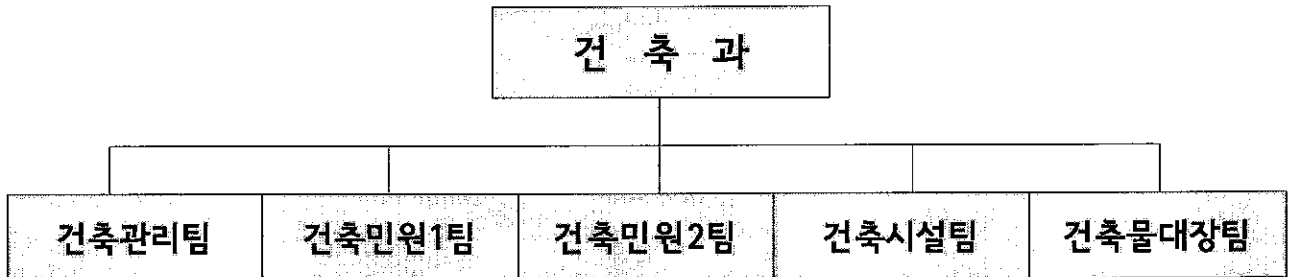
- 2010.01 ~ 03월 : 현황조사·분석 등 추진계획 수립
- 2010.04 ~ 06월 : 대상지 선정 및 구상안 검토
- 2010.07 ~ 08월 : 대안마련 및 기본구상

### □ 향후추진계획

- 2010.09 ~ 11월 : 기본계획 및 관리방안
- 2010.11 ~ 12월 : 활용방안 및 추진전략 마련

# 建 築 課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	24	0	1	5	6	7	4	1
현 원	24	0	1	5	8	6	2	2

## □ 위원회 및 유관단체 현황

### ○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	27	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

### ○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
135	145	83	87	52	58	



# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선

건축공사장 민원처리 GIS시스템의 기능개선을 통하여 고객에게 기존보다 상세하고 정확한 정보를 제공함으로써 민원제기의 혼선을 예방하여 행정신뢰를 향상코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 4. 13 ~ 2010. 7. 9
- 사업내용
  - 기존 건축공사장 민원처리 GIS시스템의 웹 지도 업데이트명칭검색 기능추가
  - 민원처리 방식 보완민원제기 SMS문자 서비스 용량 확대FAQ 수정기능 신설
  - 건축공사장 정보 추가 공개 등의 사업추진
- 소요예산 : 18,300천원(구비)

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 3. 30 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선 방침수립
- 2010. 4. 13 : 과업지시서 작성 및 기능개선 사업 계약 체결
- 2010. 4. 14. ~ 7. 8 : 시스템 구축
- 2010. 7. 9 : 시스템 준공처리
- 2010. 8. 5 : 시스템 오픈

### □ 향후추진계획

- 민원제기 및 건축민원 상담시 시스템을 적극 활용코자하며, 모든 민원인이 시스템을 이용할 수 있도록 홍보에 노력하고자 함.

## 2. 제2차 건축물카드대장 보존 문서화 사업

종이로 되어있는 건축물카드대장(영구보존문서)을 전산화 및 디지털화하여 자료의 훼손과 누락을 방지해 대국민 서비스 제공 및 정부기록보존소 이관 기반을 마련하고, 희망근로자들을 활용해 업무를 추진함으로써 실업자 및 청년층의 고용창출 효과를 극대화 함.

### □ 사업개요

- 사업대상 : 건축물대장 475,483면
- 사업기간 : 2010.3.2 ~ 2010.6.30
- 사업장현황
  - 사업장 위치 : 건축과(3층) 옆 별도 작업장
  - 사업장 규모 : 15평(PC 3대, 스캐너 1대, 복사기 1대, 책상 10개)
- 사업내용 : 1차 희망근로사업으로 구축한 건축물대장의 스캔이미지 및 색인 목록의 전수대사 및 검증작업
- 추진근거 : 서울시 주택정책과-327(2010.01.08)
- 소요예산 : 9,596천원(시비)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 2010.3월 : 건축물카드대장 보존문서화 사업 계획수립  
{건축과-4296(2010.03.19)}
- 2010.3 ~ 6월 : 건축물카드대장 475,483면 전수대사 완료

### □ 향후추진계획

- 스캔된 카드대장과 전산구축된 건축물대장과의 세움터 연계작업
- 건축물카드대장 정부기록보존소 이관

### 3. 마포복지종합센터 건립공사를 통한 공공건축물 기능향상

마포구의 부족한 인프라 확충과 한 차원 높은 지역주민의 복지향상을 위한 마포 복지종합센터 건립공사를 위해 신기술을 연구적용하고 정확한 공정관리를 통해 공공건축물 공사의 질적 수준을 향상시켜 주민들의 만족도를 높이고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12 (총공사기간 2009.6~2011.9)
- 사업규모
  - 지하2층/지상5층, 연면적 10,236.71㎡
  - 노유자시설, 업무시설, 동주민센터
- 공사관계자
  - 시공자 : 동도건설(주) 대표 황병구
  - 감리자 : (주)한국건설관리공사 대표 엄대호
- 공 사 비 : 179억원

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.1 ~8월 : 주1회 공사관계자간 공정회의 개최(32회)
- 2010.2월 : 토목공사 완료(총 공정 15%)
- 2010.8월 현재 : 지상1층 골조공사중(공정율 36.75%)

#### □ 향후추진계획

- 2010.12월 : 골조공사 완료(총 공정 65%)

## 4. 중대형건축물 관리

우리구 중대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법 건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010.1 ~ 2010.12
- 사업대상 : 537동
  - 대형건축물(연면적 10,000㎡ 이상 건축물) : 119동
  - 중형건축물(연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물) : 418동
- 사업내용
  - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용공간 유지관리에 대한 행정지도
  - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
  - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치
- 소요예산 : 비예산

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 5.1 ~ 5.30 : 대형건축물 119동 점검완료
- 2010. 7.15 ~ 8.30 : 중형건축물 418동 점검 중

### □ 향후추진계획

- 중형건축물 점검후 적출사항 시정지시 등 행정조치

## 5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관 향상에 기여하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 10m이상 도로 건축공사장 및 재건축·재개발 현장
- 사업내용
  - 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치 유도
  - 분진막·세륜시설·각종표지판 등 적정설치여부 점검
- 소요예산 : 비예산

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.4.13 : 상반기 친환경건축공사장 정비계획수립
- 2010.4.13~4.30 : 친환경건축공사장 현장점검
- 2010.5.26 : 친환경건축공사장 점검결과보고

### □ 향후추진계획

- 2010. 10월 : 하반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2010. 11 ~ 12월 : 친환경건축공사장 현장 점검 및 정비

## 6. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 위원회 구성 : 위원장(도시관리국장)외 26명
- 심의대상
  - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항
  - 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 또는 16층이상 21층미만인 건축물의 건축에 관한 사항
  - 분양대상건축물로서 연면적 3,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물과 공동주택 20세대(오피스텔 20실) 이상 건축물의 건축에 관한 사항
  - 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항
- 소요예산 : 19,280천원(구비)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 건축위원회 개편 : 2010.3.22 (위원수 보강 : 23명 → 27명)
  - 임기만료 위원(5명) : 교체 2명, 유임 3명
  - 시공, 환경, 교통분야 위원 보강 : 보강 4명
- 건축위원회 개최
  - 개최회수 : 10회
  - 심의안건 : 61건 (원안동의 14건, 조건부동의 27건, 재심 12, 기타 8건)

### □ 향후추진계획

- 2010. 9~12월 : 건축위원회 4회이상 개최

## 7. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

우리구 민간건축공사장 및 재난현장과 주민신고 위험건축물에 대하여 관계 전문가의 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 대형건축공사장 및 특정관리대상시설물
- 점검내용
  - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할수 있는 위험요인 점검
  - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 178건)
  - 재난위험시설(6건) : D급
- 소요예산 : 13,004천원(구비)

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010.2.17 : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 계획수립
- 2010.3.24 : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 결과보고
- 2010.5. 4 : 상반기 특정관리대상시설물 안전점검 계획수립
- 2010.6. 4 : 상반기 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고

### □ 향후추진계획

- 2010.8월 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 안전점검계획수립
- 2010. 9 ~ 11월 : 특정관리대상 시설물 안전점검 및 정비

## 8. 건축물과 연계한 광고물 설치계획

건축허가 및 심의시 건축도면에 옥외 광고물 설치위치 및 규모를 사전에 표시함으로써 무질서한 광고물(간판)의 난립을 방지하고 도시미관 향상에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 마포구 광고물 부착대상 건축물
- 사업내용 : 건축허가(심의)시 도면에 미리 표시하여 광고물의 난립방지  
(도시디자인과 협의)
- 소요예산 : 비예산

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 2010. 3. 31 : 광고물 설치계획 홍보
- 건축도면에 광고물 위치표시건수
  - 건축심의 : 17건
  - 건축허가 : 82건

### □ 향후추진계획

- 2010.11 ~ 12월 : 사용승인된 건축물의 광고물설치 실적확인 (도시디자인과 협조)



## 9. 장기미사용승인 건축물 관리 및 정비

건축허가를 득한 후 장기간 사용승인을 받지 못하고 있는 건축물에 대한 일제점검을 실시하여 위법건축행위를 사전에 예방·단속하고, 위반행위가 적출된 건축물에 대하여 지속적인 점검관리 및 안내행정을 시행하여 장기미사용승인 건축물을 효과적으로 정비하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12.
- 주요내용 : 건축허가를 득한 후 1년이 경과되어 현재까지 미착공되었거나, 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 일제정비
- 관리 및 정비대상 미사용승인 건축물 현황 : 총 202건
  - 상반기 일제점검 미사용승인 건축물(2009. 3월 이전) : 170건
  - 하반기 일제점검 미사용승인 건축물(2009. 4월~2009.9월) : 32건
- 소요예산 : 비예산

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 2. 4 : 장기미사용승인건축물 관리·정비계획수립
- 2010. 3.~ 4. : 상반기 일제점검 (총 170건)
  - 점검결과 : 위법건축물(62), 허가취소예고(27), 공사중(41), 착공연기(16), 사용승인 등 종결(24)
- 2010. 5.~ 8. : 점검결과에 대한 후속조치
  - '92년 이전 적발된 과태료 부과 대상을 제외한 위법건축물(17건)에 대한 시정명령 및 시정촉구
  - 미착공·미착수 건축물에 대한 건축허가 취소(25건)

### □ 향후추진계획

- 2010. 9.~11 : 위법건축물에 대한 이행강제금 부과예고 및 부과
- 2010. 10. : 하반기 일제점검 (총 32건)

## 10. 모바일 및 전수조사에 의한 공공건축물의 사용효율 극대화

공공건축물의 사용자(위탁관리자 포함)에게 모바일을 통하여 건축물 유지관리를 위한 정보 등을 지원하고, 필요시 안전점검은 물론, 총86개소중 절반씩 격년으로 합동점검을 실시하여 공공건축물의 안전성과 사용수명 연장

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 총 86개소(동청사 16개소, 구립어린이집 32개소, 구립경로당 35개소, 구립청소년독서실 3개소)
- 사업내용
  - 건축물의 유지관리를 위한 정보제공
  - 사용자 요구 등이 있을시 합동점검
  - 총 86개소 중 절반씩 격년제로 조사
- 소요예산 : 비예산

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

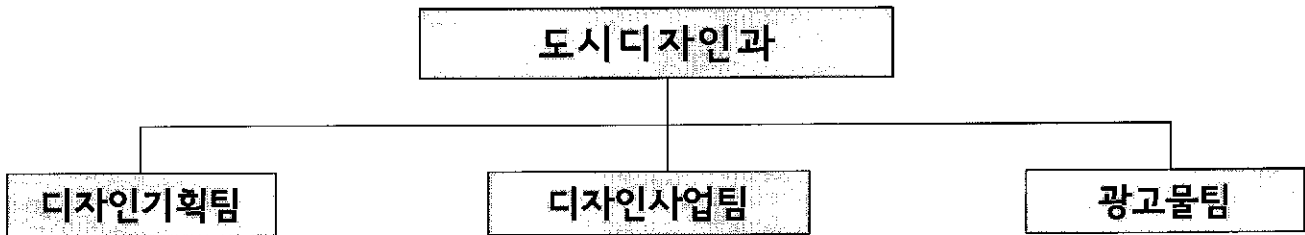
- 2010. 1 ~ 7월 : 모바일 SMS(단문메세지서비스)월 1회 실시(총602회)
- 2010. 4 ~ 5월 : 노고산어린이집 등 총14개소 합동점검 실시

### □ 향후추진계획

- 2010. 8 ~ 12월 : 모바일 SMS(단문메세지서비스)월 1회 실시(86개소)
- 2010.10 ~ 11월 : 하반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)

# 都市디자인課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
정원	20	1	4	3	1	0	10	1
현원	20	1	4	3	1	2	8	1

## □ 광고물 현황

구분	계	가로	돌출	세로	옥상	지주	공연 간판
합계	5,246	4,113	771	101	22	238	1
허가	2,359	1,327	771	0	22	238	1
신고	1,054	1,054	0	0	0	0	0
신고배제	1,833	1,732	0	101	0	0	0

## □ 위원회 현황

위원회명	위원장	구성		기능
		공무원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	6명	옥외광고물 심의

# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격 있는 도시경관을 제공하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 3. ~ 2010. 9.
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용
  - 간판이 아름다운거리 조성사업
  - 한전 지중화 사업
  - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
- 총사업비 : 5,134,211천원 (시비 3,763,552천원 구비 1,370,659천원)
  - 토목전기 : 2,459,961천원 (시비 2,048,302천원 구비 411,659천원)
  - 간판개선 : 708,000천원 (시비 354,000천원 구비 354,000천원)
  - 지 중 화 : 1,966,250천원 (시비 1,361,250천원 구비 605,000천원)
- '10년 예산 : 1,903,152천원 (시비 1,901,152천원 구비 2,000천원)

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2008. 3. 20 : 대상거리 선정 (자치구 20개소)
- 2008.10. 23 : 설계착수 ('09. 2.25. 설계완료)
- 2009. 5. 7 : 공사발주 (토목, 전기)
- 2009. 9. 30 : 간판이 아름다운거리 조성사업 완료 (간판 227개 개선)
- 2010. 5. 30 : 한전 지중화 공사 완료 (전주 31개 철거)
- 2010. 8. 20 : 토목 공사중 (보도포장, 가로등, 휨스 등 거리시설물)

### □ 향후추진계획

- 2010. 9.20 : 공사 완료

## 2. 합정로 '디자인서울거리' 조성사업

합정로 거리의 각종 공공시설물 및 광고물을 개선하여 비우는, 통합하는, 함께하는, 지속가능한 디자인거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 합정로 (마포구청역 ~ 망원우체국 사거리)
- 사업기간 : 2009. 4. ~ 2011. 10.
- 사업규모 : 연장 630m, 폭 40m
- 사업내용
  - 간판이 아름다운거리 조성사업 (2010년 추진)
  - 거리시설물 통합디자인 (2011년 추진)
- 소 요 예 산 : 2,970,099천원 (시비 1,763,599천원 구비 1,206,500천원)
  - '09년 설계용역 : 102,099천원 (시비 102,099천원 구비 -천원)
  - '10년 간판개선 : 581,000천원 (시비 289,500천원 구비 291,500천원)
  - '11년 토목전기 : 2,287,000천원 (시비 1,372,000천원 구비 915,000천원)

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2009. 5. 22. : 대상거리 선정 (자치구 20개소)
- 2009. 9. 30. : 설계착수 (토목, 전기 실시설계)
- 2010. 4. 30. : 서울디자인위원회 심의 완료
- 2010. 6. 10. : 간판이 아름다운거리 디자인 및 제작 설치 업체 선정
- 2010. 7. 30. : 설계완료 (토목, 전기 실시설계)

### □ 향후추진계획

- 2010. 9.30. : 간판이 아름다운거리 사업 완료
- 2011. 3.30. : 공사 발주
- 2011.10.30. : 공사 완료

### 3. 불법 옥외광고물 정비

보다 크고 많이 설치된 “내”간판을 이제는 작고 아름답게 설치하자는 “우리” 간판으로의 의식변화를 지역주민 참여로 유도하여 자발적인 옥외광고물 정비·개선으로 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물 정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
  - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물 수준 향상 추진
  - 불법 고정·유동광고물 정비
  - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)
- 소요예산 : 27,839천원(구비)

**2010 추진실적** ..... ( 8. 20. 현재 )

- 고정광고물 정비 : 271건(가로: 32, 세로: 3, 돌출: 19, 지주이용: 13, 창문이용: 204)
- 유동광고물 정비 : 23,233건(현수막:6,560, 입간판:189, 에어라이트:116, 벽보·전단:16,190, 기타:178)
- 이행강제금 부과 : 44건 25,078천원
- 과태료 부과 : 594건 98,397천원
- 고발 : 20건
- 불법광고물 부착방지 도로 도포 : 한전주 739주(도로폭 20M이상 도로)

#### □ 향후추진계획

- 2010. 9월 ~ : 2011년도 광고물정비분야 평가 대비 지속적 정비 추진
- 간판 무상철거 지원 계속
- 상습 청소년 유해광고물 행정처분 확행

#### 4. 「서울디자인한마당 2010」 “그린정원 파노라마” 참여

2010년 세계디자인수도(WDC) 지정을 계기로 서울시가 마련한 세계인의 디자인 문화 종합축제인 「서울디자인한마당 2010\_그린정원 파노라마」에 참여하여 디자인 마포를 홍보함과 동시에 마포구의 친환경 도시브랜드 가치 향상 및 디자인 중심도시로 도약하기 위한 계기로 활용코자 함.

##### □ 사업개요

- 행사명 : 그린정원 파노라마 - 그린디자인 실현과 사회적 나눔 실천
- 전시기간 : 2010. 9. 17 ~ 10. 7 (21일간)
- 전시장소 : 잠실종합운동장 1,2층 관람석 (약 1,000석)
- 우리구 전시컨셉 : “자연을 담은 마포” (난지도의 재탄생 ‘하늘공원’ 표출)
- 소요예산 : 54,960천원 (시비 2,000천원 포함)
- 추진근거 : 구청장방침【도시디자인과-8408(2010.08.17)】

##### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

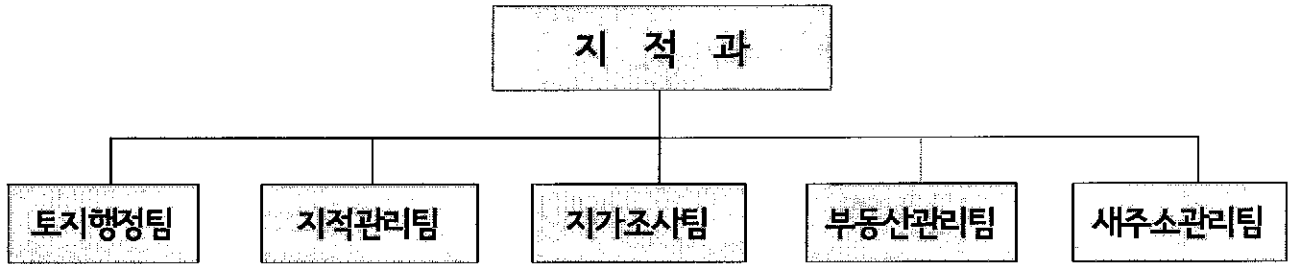
- 2010. 4.28 : “그린정원파노라마” 전시 참가 신청
- 2010. 7.31 : 자치구 전시 공간 배정 및 최종 기획안 확정
- 2010. 8.17 : “그린정원파노라마” 참여 계획 수립
- 2010. 8.20 : 사업시행 협약체결

##### □ 향후추진계획

- 2010. 8.23 : 전시모형제작 및 샘플제작, 도면검토 및 수정
- 2010. 8.23 ~ 9.11 : 제품제작완료 및 화분 식재, 관리
- 2010. 8.23 ~ 9.16 : 각종 매체를 통한 중점 홍보 및 참관 안내
- 2010. 9. 1 ~ 9. 13 : 전시물 현장 설치 및 디자인 표출
- 2010. 9.15 : 전시물 설치 완료
- 2010. 9.17 ~ 10. 7 : ‘그린정원 파노라마’ 전시 운영
- 2010.10. 1 : “마포구의 날” 운영

# 地 籍 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	28	1	5	12	1	8	1

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부 인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	567	1,939	83,675	1,063



# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 부동산 관련 증명 통합에 따른 자료정비

부동산 공적장부에 대한 분산관리 및 정보의 일치성 부재로 국가 부동산 행정의 신뢰도 저하, 정보의 중복관리 등 행정력 손실이 발생됨에 따라 지적도 기반의 부동산 관련 행정정보에 대한 오류를 일제 정비하여 부동산 행정정보의 일원화 추진사업에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010.1~2010.12
- 사업대상 : 토지(임야)대장 54,300필지, 지적(임야도) 567매
- 추진내용(오류자료 정비 - 국토해양부 통보)
  - 토지(임야)대장 및 지적도 자체오류 정비
  - 토지(임야)대장 및 토지등기부 상호오류 정비
  - 지적공부와 건축물대장을 상호 검증 자체오류 및 지번 미확인 자료 등 정비
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 지적행정시스템에서 논리오류 정비대상 추출(18,350필지) : 2010. 3. ~ 4.
- 토지(임야)대장 논리오류 유형조사 및 토지목록 작성 : 2010. 4 ~ 5.
- 토지(임야)대장 논리오류 정비 및 정비내역 확인 : 2010. 5.~ 6.
- 지적도 기반 부동산 행정 자료정비 완료 : 2010. 7. 7.
  - 공유지연명부 및 대지권 비율 : 941필지
  - 소유권(일필지 기본 및 등록번호) : 8,283필지
  - 집합건물관리(대지권 및 소유권) : 620필지
  - 토지등급 및 토지(이동연혁 및 일필지 기본) : 8,506필지

### □ 향후추진계획

- 토지(임야)대장과 토지(임야)등기부 불일치 오류 정비 : 2010. 7.~ 12.
- ※ 2010년 ~2013년 까지 부동산관련 공적장부 자료 정리

## 2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산  
평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함  
으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

### □ 사업개요

- 조사대상 : 47,288필지
- 조사기간 : 2010.1.2. ~ 2010.12.30.
- 결정공시 : 연2회(정기: 5월 31일, 수시: 10월 29일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국공유지 점용료 부과 기준으로 활용
- 소요예산 : 85,451천원(구비47,526천원, 국비37,925천원)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 2010. 1. 2. ~ 2. 27 : 토지특성조사
- 2010. 3. 2. ~ 4. 23 : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2010. 4. 26. ~ 5. 24 : 1. 1 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리  
(15필지 중 4필지 조정)
- 2010. 5. 31 : 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 (47,288필지)
- 2010. 6. 1. ~ 7. 30 : 1. 1 기준 이의신청 접수 및 처리  
(100필지중 17필지 조정)
- 2010. 7. 1. ~ 9. 4 : 7.1기준 토지특성조사산정(447필지)  
( 2010.1 ~ 6.30까지 토지이동분)

### □ 향후추진계획

- 2010. 9. 6. ~ 9. 30 : 지가 열람 및 의견제출(2010.7.1.기준)
- 2010. 10. 29. : 개별공시지가 결정 및 공시(2010.7.1.기준)
- 2010. 12. 1. ~12.30 : 이의신청접수 및 결과처리(2010.7.1.기준)

### 3. 가을이사철 중개업소 지도·단속 실시

가을 이사철 기간 중 일부 부동산 가격 및 전세가격이 급상승하는 지역과 아현뉴타운·합정균형발전촉진지구 등 민원이 자주 발생하는 지역의 중개업소에 대한 지도·단속을 실시하여 주민들의 민원해소는 물론 건전한 부동산 거래 질서를 확립하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업대상 : 1,095개소(공인중개사 : 931, 중개인: 169, 법인: 5)
- 단속기간 : 2010. 9. 1 ~ 11. 30 (3개월)
- 지도·단속반 운영
  - 일반단속 : 중개업자 중심의 자율적인 지도점검
  - 특별단속(합동단속) : 마포구지회와 구 직원 합동지도·단속반 편성운영(3개조)
- 중점지도·단속대상
  - 개정된 중개사무소 등록증 재교부 홍보
  - 부동산거래계약서 및 중개대상확인설명서 기재사항 누락점검
  - 부동산중개사무소 서비스 개선안내 및 홍보실시
  - 부동산 중개수수료 과다수수, 자격증 대여 및 불법중개행위 신고민원
- 소요예산 : 16,149천원(구비)

#### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 지도·단속 결과 => 행정처분 9개소
  - 업무정지 : 4 (중개물건확인설명서 위반 2, 업무보증설정 미경신 1, 거래계약서 작성위반 1)
  - 과태료 : 2 (재개업지연신고 2)                      · 등록취소 : 1 (사망 1)
  - 고발조치 : 2 (무등록중개행위)

#### □ 향후추진계획

- 주민과 함께하는 부동산 교실(중개업자 실무교육) 실시 : 9 ~ 10월
- 부동산중개업소 위법행위 신고센터(<http://mapo.go.kr>)운영 : 년 중

#### 4. 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리 추진

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간(주간선, 보조간선 등) 및 이용현황(도로, 하천 등)별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리에 효율성을 제고하고자 함.

##### □ 사업개요

- 정리기간 : 2010. 1 ~ 2010. 8
- 업 무 량 : 142필지  
(총 479필지 중 잔여 337필지는 2011년 추진)
- 위 치 : 마포로 외 4개 구간
- 분할대상
  - 일필지의 공공용지가 2구간 이상의 도로로 연결되어 있는 경우
  - 일필지의 공공용지가 2개 이상의 공공용지로 이용되고 있는 경우
  - 일필지의 공공용지가 도시계획시설에 저촉되어 있는 경우
- 소요예산 : 87,529천원(구비)

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 공공용지 토지분할 측량성과검사 완료 : 97필지 → 259필지
- 공공용지 토지분할 지적공부정리 완료 : 60필지 → 153필지
- 공공용지 토지합병 지적공부정리 완료 : 524필지 → 108/필지
- 공공용지 지목변경 지적공부정리 완료 : 257필지(도로247필지, 하천10필지)
- 공공용지 재산이관 대상 토지 통보 : 27필지(8,784.5㎡, 약 150억원)

##### □ 향후추진계획

- 재산관리 부서에 토지이동 신청 안내 : 2010. 9 ~ 12
  - ↳ 토지이동(분할) 신청 시 지적공부(토지대장, 지적도) 정리
- 재산이관 대상 토지 조사 및 통보 : 2010. 9 ~ 12

## 5. 도로명주소 시설물 관리 및 고지·고시

2012년부터 도로명주소가 공법상 주소로 전환 본격시행 됨에 따라 도로명주소 시설물을 재정비하고, 법적전환 작업의 일환으로 도로명주소를 주민에게 고지·고시 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 정비대상 : 마포구 전지역 도로명주소시설물(도로명판, 건물번호판 등)
- 사업규모
  - 시설물 : 도로명판(약1,396개소), 건물번호판(약26,875개소)
  - 고지대상건수 : 약165,451건(건물소유자 등)
- 사업내용
  - 도로명주소 시설물 재정비(도로명판, 건물번호판 등)
  - 도로명주소 대주민 고지(1차 방문고지, 2차 우편고지)
  - 도로명주소 홍보물 제작 등 홍보시행
- 소요예산 : 923,643천원(국·시비 보조금 472,000천원 포함)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

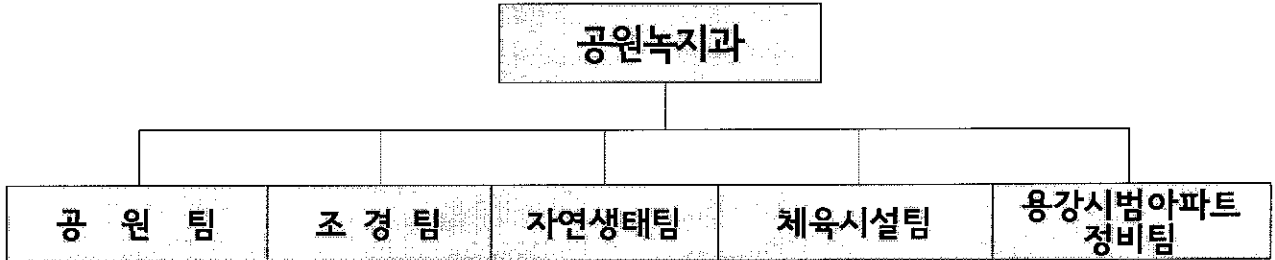
- 2010. 3. ~ 5. : 도로명주소시설물 발주
  - 도로명판 : 447,373천원,      - 건물번호판 : 264,763천원
- 2010. 6. 17 : 마포구 관내 도로명 고시(667개 구간)
- 2010. 6. 24. : 도로명주소 홍보물 제작

### □ 향후추진계획

- 2010. 9.      : 고지대상 도로명주소 발체 작업
  - 2010. 8 ~ 9 : 고지대상자D/B정형화(주소전환형 고지자료 정비)
  - 2010.10.     : 도로명주소시설물 설치완료
  - 2010.10 ~12 : 도로명주소 고지(방문 및 우편고지)
- ※ 2011년도 주민등록 등 주요 공적장부(355종) 주소전환 추진 예정

# 公園綠地課

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	24	-	1	5	6	4	3	5

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(자연생태 1)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

□ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지,제방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		505	6,351,921.2	450	5,772,764.3	55	579,156.9
도시 공원	소 계	95	2,208,226.7	62	1,914,123.8	33	294,102.9
	근 린 공 원	14	2,068,896.1	8	1,822,540.4	6	246,355.7
	어린이 공 원	55	81,205.4	43	52,506.0	12	28,699.4
	소 공 원	17	20,469.2	2	1,421.4	15	19,047.8
	묘 지 공 원	1	13,224.0	1	13,224.0		
	문 화 공 원	7	19,628.0	7	19,628.0		
	역 사 공 원	1	4,804.0	1	4,804.0		
녹 지	소 계	351	1,994,941	329	1,709,887	22	285,054
	가로수	82	13,451	82	13,451	-	-
	녹 지	263	931,842	241	646,788	22	285,054
	임 야	6	960,000	6	960,000	-	-
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648	-	-
기 타	소 계	59	2,148,753.5	59	2,148,753.5	-	-
	한강시민공원	2	780,115.0	2	780,115.0	-	-
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280.0	6	1,142,280.0	-	-
	마을마당	11	7,337.8	11	7,337.8		
	쉼 터	23	20,648.7	23	20,648.7	-	-
	체육시설	17	198,372.0	17	198,372.0	-	-

- 공원을 : 17.42% (행정구역 23.87km<sup>2</sup>) [서울시 27.78%]
- 1인당 공원면적 : 10.82m<sup>2</sup> [서울시 15.65m<sup>2</sup>]
- ※ 상암동지역 공원(마포구 공원의 80.7%)

- 임 야 : 국유지 19ha, 공유지 19ha, 사유지 58ha

# 2010년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원으로 재 조성

### □ 사업개요

- 위      치 : 창전어린이공원 등 13개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
  - 2008년 : 3개소(와우, 다솜, 창전)
  - 2009년 : 6개소(느티, 은행, 외주목, 대흥, 도화소, 삼개)
  - 2010년 : 4개소(상암1, 응달샘, 동교, 성황당)
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성
- 소요예산 : 5,958,021천원(시비 4,108,561천원 구비 1,849,460천원)
  - 2008년 : 1,331,597천원 (시비)
  - 2009년 : 3,222,264천원(시비 1,934,468천원 구비 1,287,796천원)
  - 2010년 : 1,404,160천원(시비 842,496천원 구비 561,664천원)

2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

공 원 별	추진실적	비고
느티나무, 대흥, 은행나무, 외주목 도화소, 삼개	'09. 11 ~ 12 : 공사발주 및 시공업체 선정 '10. 02 ~ 05 : 공사시행 완료	'09 이월사업
상암1, 응달샘, 동교, 성황당	'10. 02 ~ 03 : 공사발주 및 시공업체 선정 '10. 03 ~ 05 : 공사시행 완료	'10 사업

### □ 향후추진계획

- 사업이 완료됨에 따라 시설물 순찰 및 사후관리 강화



## 2. 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성

복잡한 도시계획으로 난개발이 우려되는 성미산을 10만㎡ 이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정하여 생태계를 복원하는 체계적인 공원조성과 주민들에게 다양한 여가활동시설 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지
- 규 모 : 103,961.7㎡
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2012. 12
- 사업내용
  - 2009년 : 공원 확대지정(50,800㎡→103,961.7㎡), 기본계획수립(공원조성계획 변경)
  - 2010년 ~ 2011년 6월 : 토지보상 67,326㎡(10년 33,538㎡, 11년 33,788㎡)
  - 2011년 ~ 2012년 12월 : 실시설계 및 공원조성
- 소요예산: 36,178백만원(보상비 30,572, 조성비 5,606)/(시비 32,698, 구비 3,480)
  - 2009년 예산 : 90백만원(기본계획 설계비, 구비)
  - 2010년 예산 : 13,564백만원 (보상비, 시비)
  - 2011년 예산 : 16,330백만원 (보상비, 실시설계비, 시비)
  - 2012년 예산 : 6,194백만원 (공사비, 시비 2,804, 구비 3,390)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 2010. 02. : 공원조성계획 결정(변경)
  - ※ 실내배드민턴장 1동(1,406㎡, 8면), 숲속체력장, 산림욕장, 자연학습원, 생태계류 등
- 2010. 04. : 흥익학원 토지(33,538㎡) 매매계약 체결(136억 6백 317천원)
- 2010. 05. : 흥익학원토지 보상 및 소유권이전(135억 6400만원)
  - ※ 서울시에 부족예산(42,317천원) 추가배정 요청
- 2010. 05. : '11년도 사업예산 요구(서울시, 163억 3000만원)

### □ 향후추진계획

- 2011년 : 보상 완료(18필지 33,788㎡), 실시설계용역
- 2012년 : 예산확보 후 공원조성공사 시행

### 3. 학교 공원화사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정으로 조성하고 시설을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여하고자 함.

#### □ 사업개요

- 위 치 : 성서초등학교
- 규 모 : 2,180㎡
- 사업기간 : 2010. 2. 9 ~ 2010. 5. 13
- 사업내용 : 편의시설 및 체육시설 3종 10점 설치  
                  느티나무 등 10종 11,300본 식재, 계류조성 50m 등
- 소요예산 : 255,000천원(시비)

#### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 2. 09 : 공사계약심사 완료
- 2010. 2. 11 : 공사발주
- 2010. 3. 10 : 공사계약
- 2010. 3. 15 : 공사착공
- 2010. 5. 13 : 공사 완료

#### □ 향후추진계획 : 사후관리

#### 4. 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허물고 단지 내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처로 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하여 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

#### □ 사업개요

- 위 치 : 마포구 연남동 259-1호 연남대명아파트(1동 128세대)
- 규 모 : 500㎡
- 사업기간 : 2010. 1. 22 ~ 2010. 6. 17
- 사업내용 : 담장철거 110m, 녹지조성 500㎡, 소나무 등 14종 2,684주 식재, 사각정자1동 설치 등
- 소요예산 : 150,000천원(시비 90,000천원 구비 60,000천원)
- 위 치 도



#### 2010 추진실적 ..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 1. 22 : 실시설계용역 발주
- 2010. 3. 12 : 실시설계용역 완료
- 2010. 4. 01 : 계약심사 완료
- 2010. 4. 02 : 공사발주
- 2010. 4. 16 : 공사계약
- 2010. 4. 19 : 공사착공
- 2010. 6. 17 : 공사 완료

#### □ 향후추진계획 : 사후관리

## 5. 성산녹지 보상 및 정비 사업

장기미집행 녹지(완충)를 보상하고 수목식재 등 정비하여 녹지내 무단경작 및 토사유실을 방지하고 녹지를 복원함으로써 민원을 해소하고 도시경관을 향상시키고자 함

### □ 사업개요

- 사업위치 : 성산동 산58-1번지 일대 (2010년 : 성산동 산53-6)
- 사업규모 : 227,778㎡ (2010년 : 8,705㎡)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2013. 12
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성
- 소요예산 : 32,700,000천원(시비)
  - 2010년 예산 : 3,920,000천원(시비, 보상비)

### 2010 추진실적

( 8. 20. 현재 )

- 2010. 02. 24 : 성산녹지 보상 계획 수립
- 2010. 03. 04 ~ 03. 24 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 열람공고
- 2010. 03. 29 : 성산녹지 보상 변경 계획 수립
- 2010. 04. 01 ~ 04. 21 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 열람공고
- 2010. 04. 29 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 인가고시
- 2010. 05. 06 ~ 05. 20 : 보상 계획 열람공고
- 2010. 06. 05 ~ 06. 21 : 감정평가
- 2010. 06. 22 ~ 08. 20 : 협의보상 진행

※ 소유자측에서 변호사 선임하여 이의제기 준비중 (사유 : 가격 불만족)

### □ 향후추진계획

- 2010. 08 : 서울시토지수용위원회(이하 서토위) 수용재결 신청서류 접수
- 2010. 09 ~ 10 : 서토위 감정평가 및 재결
- 2010. 11 ~ 12 : 서토위 수용 개시

## 6. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성

용강시범아파트를 철거하고 녹지를 조성함으로써 위험시설로부터 주민의 생명과 재산을 보호함은 물론 인접지역 주민들의 녹지 등 친환경시설에 대한 접근을 용이하도록 하고, 지역주민의 주거환경 개선 및 도심 미관 향상

### □ 사업개요

- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동) 240세대
- 사업규모 : 대지 2,811㎡
- 사업기간 : 2008.1 ~ 2010. 10
- 소요예산 : 46,575백만원(보상:44,675백만원, 철거:1,200백만원, 녹지조성:700백만원)
- 녹지조성 개요
  - 수목식재 : 소나무 등 25종 13,660주
  - 시설물설치 : 산책로(350m) 및 등 의자 설치 등 14종

### 2010 추진실적

..... ( 8. 20. 현재 )

- 2010. 4. 27 : 거주자 주거이전 완료(245세대)
- 2010. 8. 12 : 철거공사 완료
- 2010. 8. 21 : 폐기물처리 용역 완료

### □ 향후추진계획

- 2010. 8. 23 ~ 10. 31 : 녹지조성