

2009년도 구유재산관리계획안

의안	
번호	

제출일자 : 2009.

제 출 자 : 마포구청장

1. 제안이유

지방자치법 제39조제1항 및 동법시행령 제36조제1항, 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법시행령 제7조에 의거 도화공영주차장·복합청사 건립 계획에 대한 구의회 의결을 얻고자 합니다.

2. 부지선정 및 건설배경

○ 사업부지 주변은 마포로 버스중앙차로 시행으로 인한 주변 지역의 교통이 혼잡함은 물론 주택가의 주차난이 심각하여 인근의 도화현대1차아파트 주차장을 임시로 사용하는 등 주민들이 불편을 겪음에 따라 이곳에 입체식주차장을 건립하여 열악한 주차난을 해소할 계획입니다.

○ 또한, 도화동은 동 통합추진으로 도화1,2동이 통합하여 도화동으로 개편됨에 따라 민원 및 복지수요가 날로 증가하고 있으나, 현 주민센터가 고지대 한쪽면에 위치하고 있어 주민들이 이용하기에 매우 불편한 실정임으로 이와같은 주민 불편을 해소하고자 접근성이 뛰어난 도화공영주차장 지상에 복합청사를 건립하여 주민편익을 도모하고자 합니다.

○ 당 사업부지는 도시환경정비사업에 따라 사업시행자가 기부채납한 부지로서 토지매입에 따른 재정부담이 전혀 없으며, 현재 28면의 평면식주차장으로 이용되고 있으나 토지이용의 극대화를 통한 주민숙원사업을 해결하기 위해 입체식주차장과 복합청사 건립계획을 수립하게 되었으며, 서울시의 투자사업 심사분석결과 타당성을 인정받았습니다.

3. 도화공영주차장 · 복합청사 건립계획

○ 사업개요

소재지	지목	토지	건물			소유자
		공부면적	규모	용도	건축비	
도화동 181-50 일대 20필지	주차장	929.26㎡	지하 4층 3,154.30㎡(77면) -지하1층 : 879.55㎡(22면) -지하2층 : 879.55㎡(22면) -지하3층 : 879.55㎡(22면) -지하4층 : 515.65㎡(8면)	공영주차장		마포구
			지상 3층 1,334.26㎡ -지상1층 : 404.16㎡(3면) -지상2층 : 465.05㎡ -지상3층 : 465.05㎡			

○ 주요추진사항

- 1984. 12월 : 도시계획시설 결정 (주차장)
- 2007. 12월 : 공영주차장 운영 (평면식, 28면)
- 2009. 1월 : 도화공영주차장 · 복합청사 건립계획
- 2009. 2월 : 서울시 투자심사
- 2009. 4월 : 건립계획 구의회 승인

4. 건립재원 확보방안

○ 건립재원은 총 사업비 7,920백만원 중

- 시비 4,103백만원(공영주차장 2,603백만원, 복합청사 1,500백만원)
- 구비 3,817백만원(공영주차장 1,736백만원, 복합청사 2,081백만원)으로서 구비 3,817백만원중, 공영주차장건설비 1,736백만원은 주차장특별회계로 복합청사 2,081백만원은 일반회계 예산으로 사용예정이며, 구 재정여건을 감안하여 2009년도 추경예산에 50%, 2010년도 본예산에 50%씩 년차별로 편성하고자 합니다.

(단위 : 백만원)

구분	공영주차장				복합청사				비고	
	계	기투자	2009	2010	계	기투자	2009	2010		
예산외	계	4,339		2,168	2,171	3,581		2,540	1,041	
	공사	3,907		1,736	2,171	3,240		2,199	1,041	
	용역	208		208		156		156		
	감리	224		224		185		185		
예산내	계	4,339		2,168	2,171	3,581		2,540	1,041	
	시비 (특별교부금)	2,603		1,300	1,303	1,500		1,500		
	구비	1,736		868	868	2,081		1,040	1,041	

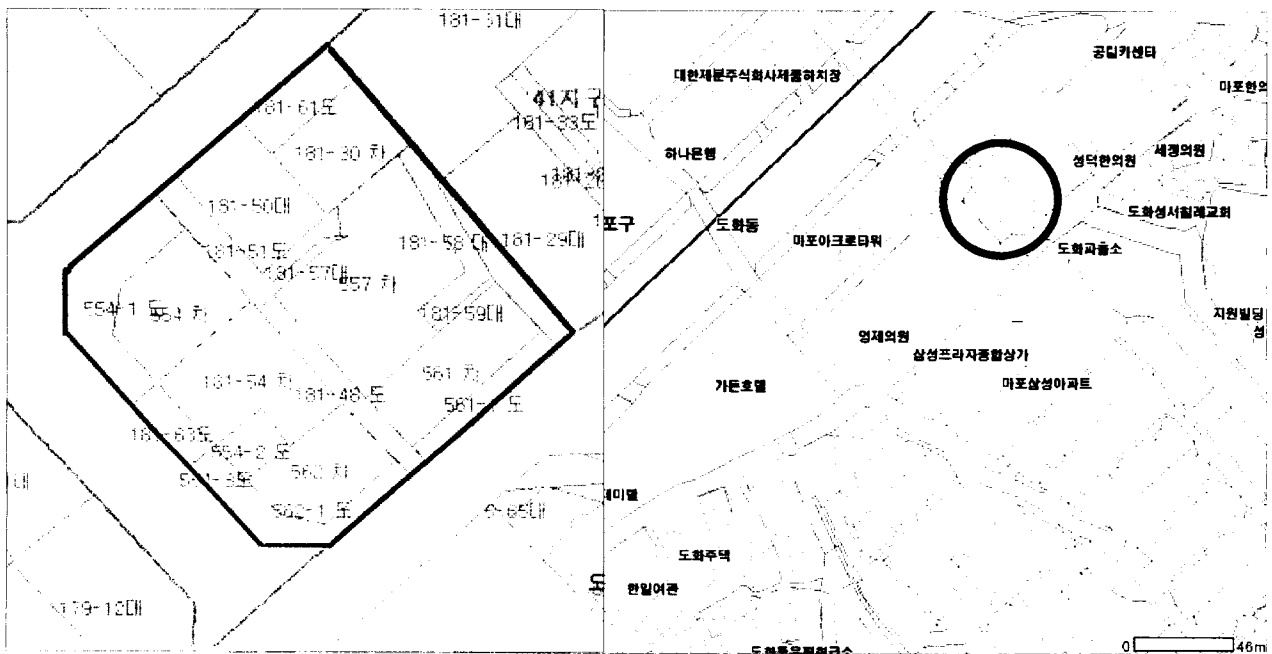
5. 법적근거

- 주차장법, 주차장법시행령, 주차장법시행규칙
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조
- 지방자치법 제39조
- 지방자치법시행령 제36조
- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조

6. 향후추진계획

- 2009. 6월 : 추경예산 편성
- 2009. 7~9월 : 설계 용역
- 2009. 11월 : 공사 착공
- 2010. 11월 : 완공

■ 위치도



■ 현장사진



취득재산목록

일련 번호	구분	재산의표시			수 량 (㎡)	공시지가 또는 건축비	취득시기 (상반기 · 하반기)	취득사유 및 방법	재산소유자	예산 확보여부
		구	동	번지						
1	건물	마포구	도화	181-29	총 4,488.56	건축비 7,920백만원	2009.10 작성 2010.10 완공	토지 : 기부채납 건축물 : 신축	도화동 181-50 박복순(95.2㎡)	추경확보 예정
				181-30						
				181-48						
				181-50						
				181-51						
				181-54						
				181-57						
				181-58						
				181-59						
				181-61						
				181-63						
				554						
				554-1						
				554-2						
554-3										
557										
561										
561-1										
562										
562-1										