

신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제5조(보상신청)①이 조례에 의한 보상금을 지급받고자 하는자는 입증서류를 첨부하여 서면으로 보상 심의위원회에 보상신청을 하여야 한다.</p> <p>②제1항에 의한 보상금 신청은 1992년 12월 31일이 경과한 때에는 이를 할 수 없다. 다만, 해외이주자, 국외출타자, 재소자 등 부득이 기간내 신청할 수 없는 자는 보상심의위원회의 결정으로 따로 정할 수 있다.</p>	<p>제5조(보상신청)①현행과 같음</p> <p>②제1항에 의한 보상금신청은 1993년 6월 30일이 경과한 때에는 이를 할 수 없다. 다만, 해외이주자, 국외출타자, 재소자 등 부득이 기간내 신청할 수 없는 자는 보상심의위원회의 결정으로 따로 정할 수 있다.</p>

'93공유재산관리계획(안)심사보고서

'92. 12. 22
총무재무위원회

1. 심사결과

- 가. 제안일자 및 제안자 : '92. 11. 20
마포구청장 제출
- 나. 회부일자 : '92. 11. 20
- 다. 상정일자 : 제13회 정기회 제7차
위원회('92.12.22) 상정, 의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 재무과장 이영목)

- 가. 제출이유
지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93년도 공유재산관리계획을 수립코자 함.

나. 주요골자

- 매각대상 재산
- | | |
|---|--------|
| 상반기 : 마포구 대흥동
2-84대지의 4건
하반기 : 마포구 대흥동
12-36대지의 4건 | } 10필지 |
|---|--------|

3. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 김현기)

본 안건은 지방자치법 제35조 제1항 제6호와 지방재정법 제77조 제1항 및 같은 법 시행령 제84조 제1항의 규정에 의거 공유재산의 취득, 처분시 지방의회

의 의결을 얻기 위한 것임.

매각재산의 표시와 총면적은 대흥동 2-84번지 등 10필지 238.4㎡로서,

동 매각건은 대부분 점유자의 신청에 의하거나 수용후 소규모 잔여토지를 처분하는 것으로서 필요한 관리계획으로 판단됨.

그리고 인근지역 주민의 편익과 의견을 충분히 검토한 후에 관리계획이 이루어져야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의(운동현위원) : 매각대상 10필지중 상반기에 5필지, 하반기에 5필지를 매각하는 내용인가?
- 답변(재무과장 이용목) : 그러함.

5. 토론요지

- 찬성 : 운동현, 윤정용위원
이미 수년간 매수희망자가 점유를 하여왔고 또한 매수희망자가 점유하고 있는 사실과 이웃주민의 동의는 매수신청시의 전제조건인 이상 현장확인 없이 원안가결하자

- 반대 : 유남렬위원
이웃주민과의 사전협의를 이루어져야 하고 심도있는 심사를 위해 현장 확인을 한후 처리하자

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 이웃 주민과의 사전협의가 이루어져야 하고 또한 심도있는 심사를 위해 현장확인을 한후 심사합이 타당

8. 기타사항 : 없음

'93.공유재산관리계획(안)

의안 번호 제출년월일 : 1992년11월 일
제출자 : 마포구청장

- 제안사유 : 지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93년도공유재산관리계획을 수립코자 함.
- 주요골자
1) 매각 ----- 10필지

소재지	지목	지적(m ²)	매각시기	매각사유
대흥동 2-84	대	25.7	상반기	지방재정법시행령 제95조제2항제24호
신공덕 148-234	대	56	상반기	지방재정법시행령 제95조제2항제24호
대흥동 20-73	대	46	상반기	지방재정법시행령 제95조제2항제24호
대흥동 3-97	대	39.7	상반기	지방재정법시행령 제95조제2항제24호
염리동 30-35	대	32	상반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호
대흥동 12-36	대	4	하반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호
대흥동 12-37	대	4	하반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호
신수동 33-7	대	12	하반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호
신수동 32-6	대	18	하반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호
신수동 32-4	대	1	하반기	지방재정법시행령 제95조제2항제7호

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
대흥동 2-84	대지	25.7	동교동 204-2 채원규	

2. 재산의 현황

- 위치 : 이대입구에서 대흥로변 이면 주택가에 위치함.
- 이용상태 : 형 토지이며 대흥로 2-72(소유주: 채원규) 담장내에 위치 창고로 사용하고 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
신공덕동 148-234	대지	56	신공덕동 148-70 한덕원	

2. 재산의 현황

- 위치 : 공덕동 로타리에서 용산구청 백범로변 우측에 위치, 주택밀집지역임.
- 이용상태 : 신공덕동 148-70(소유주 : 한덕원)에서 점유 마당 및 창고로 사용하고 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
대흥동 20-73	대지	46	대흥동 20-32 정덕진	

2. 재산의 현황

- 위치 : 이대입구에서 대흥로변 우측 대흥파출소 뒷편에 위치한 주택 밀집지역임.
- 이용상태 : 81. 4. 30 이전부터 가옥 및 마당으로 점유하고 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 규정에 의거 매각.

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
대흥동 3-97	대지	39.7	대흥동 3-97 이기선	

2. 재산의 현황

- 위치 : 대흥극장 뒷편에 위치하며 주택 밀집지역임.
- 이용상태 : '81. 4. 30 이전부터 가옥으로 점유하고 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
염리동 30-35	대지	32	염리동 30-5 유병덕외 1	

2. 재산의 현황

- 위치 : 숭문중학교 한서국민학교로 이어지는 도로변에 위치하며, 주택밀집지역임.
- 이용상태 : 도로개설로 수용된 잔여토지임.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
대흥동 12-36	대지	4	대흥동 12-35 안승해	

2. 재산의 현황

- 위치 : 이대입구에서 신촌R간 신촌로변 위광민정형외과에서 약30m지점에 위치함.
- 이용상태 : 신촌로 확장공사로 인한 수용후 잔여토지임.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각.

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
대흥동 12-37	대지	4	대흥동 12-40 장인호	

2. 재산의 현황

- 위치 : 이대입구에서 신촌R간 신촌로변의 위광민정형외과에서 30m지점에 위치함.
- 이용상태 : 신촌로 확장공사로 인한 수용후 잔여 토지임.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
신수동 32-6	대지	18	신수동 29-4 강만수	

2. 재산의 현황

- 위치 : 서강대학교-공덕동로타리간 도로변에 접해 있으며 좌측으로는 선릉물천 북개도로가 있음.
- 이용상태 : 인도와 사유지 사이에 접해 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
상수동 32-4	대지	1	상수동 29-4 강만수	

2. 재산의 현황

- 위치 : 서강대학교에서 공덕동로타리간 도로변에 접해 있으며, 좌측으로는 선릉물천 북개도로에 접해 있음.
- 이용상태 : 인도와 사유지 사이에 접해 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각.

관리계획(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비 고
신수동 33-7	대지	12	신수동 29-4 강만수	

2. 재산의 현황

- 위치 : 서강대학교에서 공덕동 로타리간 도로변에 접해있으며, 좌측으로는 선릉물천 북개 도로변에 접해 있음.
- 이용상태 : 인도와 사유지 사이에 접해 있음.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정에 의거 매각