

검 토 보 고 서

안 건 명	부서명
서울특별시 마포구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례안	일자리경제과

(2017. 4. 4)

마포구의회 행정건설위원회

[전문위원 유 준 상]

서울특별시 마포구 전통시장 및 상점가 육성을 위한
조례안

검 토 보 고 서

1. 안 건 명

- 서울특별시 마포구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례안

2. 제출일자 및 제출자

- 제출일자 : 2017년 3월 27일(월)
- 제 출 자 : 마포구청장

3. 의안 회부일자

- 2017년 3월 27일(월)

4. 관계법규

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」

5. 제정이유

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」, 같은 법 시행령 및 시행규칙에 따라 전통시장 및 상점가의 활성화를 위하여 필요한 사항을 조례로 제정하고자 하는 것임.

6. 주요 제정 내용

- 가. 조례 제정의 목적과 용어의 정의 등(안 제1조 ~ 제3조)
- 나. 시장의 구역과 시설물 및 편의시설 등(안 제4조 ~ 제6조)
- 다. 전통시장의 인정 등(안 제7조 ~ 제10조)
- 라. 임시시장의 개설, 신고 등(안 제11조 ~ 제14조)
- 마. 상권활성화구역의 지정 등(안 제15조 ~ 제18조)
- 바. 상인회 설립 및 등록 등(안 제19조 ~ 제25조)
- 사. 시장관리자의 지정 등(안 제26조)
- 아. 시설현대화사업으로 설치한 시설물의 운영 관리(안 제27조 ~ 제34조)
- 자. 과태료 부과·징수(안 제35조 ~ 제40조, 별지 제1호 ~ 제3호 서식)
- 차. 시행규칙 위임(안 제41조)
- 카. 시행일, 경과규정(안 부칙 제1조 ~ 제2조)

7. 검토의견

○ 본 제정조례안은

전통시장과 상점가의 시설 및 경영의 현대화를 통해 지역상권을 활성화하기 위한 근거 마련과 전통시장의 보호 및 진흥정책의 일관성을 확고한 지원 의지로 나타내고자 하는 것임.

○ 검토의견으로는

마포구는 망원시장을 비롯한 전통시장 11개소와 용강동상점가 등 4개의 상점가가 있으며, 대형 유통업체가 운영하는 대규모 점포 7개소와 준대규모점포 11개로 형성되어있으며,
신규 대규모 점포 및 준대규모점포의 개설 운영과 관련하여 골목상권 침해 및 상인회와의 갈등이 문제가 되고 있음.

최근 마포구 관광객의 지속적인 증가 및 전통시장의 언론홍보 집중으로 기존 전통시장이 관광명소화되는 긍정적인 측면이 있으나 그에 따른 지속적인 전통시장 활성화를 위해서는 주차장 시설 부족 등 기반시설에 대한 확충과 더불어 고객서비스 향상을 위한 신경영기법 도입 등 전통시장이 진일보 할 수 있는 활성화대책이 필요한 상황임.

이번 조례안 제정은 전통시장과 상점가의 시설 및 경영 현대화를 지원하기 위한 근거 마련과 동시에 전통시장의 보호 및 진흥정책의 일관성있는 지원을 하고자 하는 것이며,

또한 국민권익위원회의 전통시장 시설현대화사업 사후관리 투명성 제고 제도 개선 권고에 따라 시설물 사후관리에 관한 규정과 수익 발생 시설물에 대한 위탁운영에 관한 근거를 마련하고자 하는 것임

아울러 전통시장이 경쟁력과 투명성을 확보할 수 있는 계기와 상권활성화 구역 요건 범위 지정절차, 관리규정 등 시설현대화 사업 시설물의 사후관리에 관한 규정신설 등으로 책임성 강화와 관리감독장치가 마련될 것으로 사료됨

〈 전통시장 및 대규모 점포 주요현황 〉

□ 전통시장 및 상점가 현황(전통시장 11, 상점가 4)

연번	시 장 명	소 재 지	구분	등록일자	시 설 규 모 (㎡, 개)				
					대지면적	건물연면적 (건물점유 토지면적)	영업장 면적	매장면적	점포 수
1	공 덕 시 장	만리재로 19(공덕동)	건 물 형 (등 록)	74.04.14	1,576	1,699	1,699	750.83	43
2	마 포 시 장	마포대로6길 16(공덕동)(C동) 만리재로 23(공덕동)(A동)		77.07.15	4,924	1,689	1,689	1,386	78
3	동 진 시 장	성미산로 198(연남동)		74.06.05	1,107	492	492	438	19
4	영 진 시 장	동교로12길 21(서교동)		72.07.08	1,976	3,761.29	1,523.24	1,458	13
5	서 교 시 장	홍익로3길 20(서교동)		74.05.28	2,644.60	12,640.59	4,314.71	3,298.61	54
6	합 정 시 장	양화진길 5(합정동)		70.07.29	1,548	5,433.67	1,537	1,109	11
7	마포농수산물시장	월드컵로 235(성산동)		98.07.18	33,888	17,319.95	14,367	12,337.24	143
8	신 수 시 장	토정로17길 17(신수동)		72.09.13	849	1,092.16	1,092.16	907.12	1
9	망원동월드컵시장	망원로7길 3-31(망원동)일대	골 목 형 (인 정)	06.03.13	3,369.10	5,473.39	1,604	1,604	49
10	망 원 시 장	망원로8길 3-7(망원동)일대		06.03.13	5,459.80	11,159.90	2,868.11	2,868.11	86
11	아 현 시 장	마포대로21길 70(아현동)일대		13.07.23	11,937.2	18,849.35	4,406.8	4,406.8	168
12	용강동상점가	토정로 319(용강동)일대	상 점 가	11.01.13	9,210.49	67,311.38 (9,242.66)	14,283.29	14,283.29	274
13	도화동상점가	도화길 새창로2길(도화동)일대		11.01.13	10,133	(5,650.26)	15,722.2	15,722.2	146
14	홍대건고싶은거리상점가	어울마당로109~155 (동교동, 서교동)일대		12.02.24	9,382.84	(5,135)	11,849.12	11,849.12	150
15	상암동상점가	월드컵북로44길33 (상 암 동)		13.04.10	13,281	(5,558.36)	11,411.5	11,411.5	139

□ 상인회 등록 현황(10개)

연번	명 칭	사 무 소	등 록 일	대 표 자	비 고
1	망원월드컵시장상점가 진흥사업협동조합	망원로7길 31(망원동)	2004.04.20	박병찬	
2	망 원 시 장 상 인 회	포은로6길27(망원동)	2006.07.27	최태규	
3	서 교 시 장 상 인 회	홍익로3길 20(서교동) 6층	2009.05.28	이진동	
4	용 강 동 상 점 가 상 인 회	토정로 315 (용강동)	2011.01.13	박은숙	
5	도 화 동 상 점 가 상 인 회	도화길 29 (도화동)	2011.01.13	이종만	
6	마포농수산물시장상인번영회	월드컵로 235(성산동)2층	2011.04.19	강상원	
7	마 포 공 덕 시 장 상 인 회	마포대로6길 16(공덕동)	2011.06.17	박종석	
8	홍대건고싶은거리상인회	어울마당로 141(동교동) 지층	2012.02.24	최차수	
9	상 암 동 상 점 가 상 인 회	월드컵북로44길33(상암동)	2013.04.10	김종덕	
10	아 현 시 장 상 인 회	마포대로21길70(아현동)	2013.7.23	유명순	

전통시장 대규모점포 현황(7개소)

연번	점포명	소재지	등록차	개설자등		시설규모 (㎡, 개)					비고
				법인명	대표자	대지면적	건물연면적	영업장면적	매장면적	점포수	
1	그랜드마트신촌점	신촌로 94(노고산동)	94.05.10	정도진흥기업(주)	장근진	1,607.70	13,741.64	9,492.41	5,621.65	388	그밖의 대규모 점포
2	홈플러스스토어즈 주식회사 월드컵점	월드컵로 240(성산동)	03.05.21	홈플러스스토어즈 주식회사	김상현	216,712	164,416.82	24,284.96	17,687.30	124	대형마트
3	마포종합시장 (서강현화오벨리스크)	창전로 45(창전동, 서강현화오벨리스크)	07.05.07	(주)서미트컴프	서현두	6,164	38,658.90	4,103.57	3,992.22	34	그밖의 대규모 점포, '07년 정비사업 완료
4	성산프라자 (마포영화블렌허임)	월드컵로25길 26(망원동)	09.11.11	성산시장(주)	위명준	5,708.2	31,841.11	3,267.64	3,060.29	48	그밖의 대규모 점포, '09.24 정비사업 완료
5	YZ Park 홍대점 (구 스타피카소)	양화로 176(동교동)	11.07.29	에이엠플러스 자산개발(주)	최영보	2,870.8	29,002.1	19,587.9	13,532.3	37	전문점
6	이마트 공덕점	백범로 212(신공덕동)	10.12.23	(주)신세계	이갑수	5,167.4	61,976.89	10,925.84	5,687.9	1	대형마트, 2012.1.12 영업개시
7	홈플러스테스코 합정점	양화로45 (서교동)	11.01.06	홈플러스테스코(주)	김상현	26,426.2	294,613.18	15,526.35	14,201.0	1	대형마트, 2013.4월 영업개시

준 대규모점포(SSM) 현황(11개소)

연번	상호*	위치	대표자명	영업개시일 (등록일)	매장면적 (㎡)
1	롯데슈퍼 공덕점	마포대로109(롯데캐슬지하)	이원준	2009. 5.29. (2011.10.24.)	1,339.3
2	롯데슈퍼 대흥점	큰우물로3(태영아파트상가)	이원준	2008. 8.12. (2011.10.24.)	514.8
3	롯데슈퍼 신촌점	신촌로88(노고산동)	이원준	2009. 6.18. (2011.10.24.)	217.8
4	롯데슈퍼 창전점	서강로53(서강쌍용예가 지하)	이창석	2010.12.19. (2011.11.14.)	248.5
5	롯데슈퍼 마포도화점	삼개로20(도화동)	홍성덕	2011.7.5.	505.44
6	홈플러스익스프레스 연남점	연남로30(연남동)	김상현	2010. 5. 1. (2012.4.18.)	164.1
7	홈플러스익스프레스 용강점	토정로282(용강동)	김상현	2010. 8. 9. (2011.12.12.)	320.1
8	홈플러스익스프레스 도화점	도화4길73(도화동)	김상현	2011. 6.20. (2011.12.12.)	377.72
9	홈플러스익스프레스 상암점	월드컵로502 (월드컵파크프라자지하)	김상현	2012. 4.29. (등록대상 ×)	338.2
10	롯데슈퍼 마포점	토정로193(구수동)	최춘석	2004. 5.25. (2012.3.22.)	1,561.5
11	GS슈퍼마켓	월드컵북로496(상암동)	허연수	2015.1.30	796