

'92 公有財産 管理計劃 變更 (案)

- 제안사유 : 財産取得 및 賣却에 대한 당초관리 計劃을 變更하고자 함
- 주요골자

1) 취득 2필지

소 재 재	지 목	지 적	취 득 시 기	취 득 사 유
염리동 17-52	대지	102㎡	상반기	염리재 2노인정 신축
"	건물	9.805㎡		
신수동 263	대지	314㎡	상반기	신수어린이집 신축
"	건물	254.44㎡		

2) 매각 2필지

소 재 재	지 목	지 적	매 각 시 기	매 각 사 유
성산동 134-168	대	7㎡	상반기	점유자 신청
성산동 461-18	대	24㎡	상반기	점유자 신청

'92. 공유재산 관리계획 변경 (안)

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고	
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지	7	1,094.3	2,109,000	2	503	1,140,000	9	1,597.3	3,249,000		
		건 물	5	601.87		1	314.05		6	915.92			
	매	당초	토 지	5	678.3	1,324,000	2	503	1,140,000	7	1,181.3		2,464,000
			건 물	3	249.38		1	314.05		4	563.43		
	입	변경	토 지	2	416	785,000	0	0	0	2	416		785,000
			건 물	2	352.49		2	352.49					
취 득	계	토 지	3	59.7	66,162	2	208	219,040	5	267.7	285,202		
		건 물											
	매	당초	토 지	1	28.7	36,162	2	208	219,040	3	236.7	255,202	
각	변경	토 지	2	31	30,000		0	0		0	2		31
		건 물											

92年度 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			추정가액	취득시가	취득사유	취득재산소유자주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
8	대지	염리동 17-52	102	185,000	상반기	염리제 2노인정 신축	염리동 17-52	
	건물	"	98.05					
9	대지	신수동 263	314	600,000	상반기	신수어린이집신축	신수동 263	
	건물	"	254.44					
				이 하 빈	칸			

관리계획변경(취득) 재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	취득대상 재산소유자	비고
염리동 17-52	대 건	102㎡ 98. 0 5㎡	염리동 17-52 정 덕 영	

2. 재산의 현황

- 위치: 대흥로 대흥극장 아래 위치하며 현재 염리제2노인정에서 50M 떨어진 지점에 위치함.
- 이용상태: 주거용 인와조 평옥개 2층 건물로서 소유주가 거주함

3. 변경사유

- 현재 염리제2노인정은 도로밑에 굴토하여 지은 사실노인정으로써 노인정으로 부적정 판단이되어 인근에 새주택을 매입 농인정으로 사용코자 함.

'92. 공유재산 관리계획 변경 (안)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소, 성명	비 고
	지목	소재지	수량						
4	대	성산동 134-168	7	7	8,400	상반기	점유자 신청	성산동산 53-8 김 용 선	
5	대	합정동 461-18	24	24	21,600	상반기	"	합정동 456-1 유 지 환	
					이하빈칸				

관리계획변경 (매각) 재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적	매수희망자 주소, 성명	비 고
성산동 134-168	대	7㎡	성산동 산53-8 김용선	

2. 재산의 현황

- 위치: 중동국민학교와 성사중학교 중간지점에 위치하여 주택밀집지역임.
- 이용상태: 도로개설후 잔여지중 일부이며, 담장안에 점유하고 있음.

3. 변경사유: 점유자의 매수신청에 의거 관리 계획을 변경코자함.

관리계획변경 (매각) 재산내용

1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적	매수희망자 주소, 성명	비 고
합정동 461-18	대	24㎡	합정동 459-1, 유지환	

2. 재산의 현황

- 위 치: 합정동 강변로에서 약 5분정도 거리로 합정동 사무소에서 우측으로 100m 지점에 위치하고 있고 주택밀집지역임.
- 이용상태: 신청토지는 형 토지이며 매수신청인의 사유토지와 좁고 긴형태로 인정 하여 있음.

3. 변경사유: 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.