

더불어 잘 사는 복지 마포

# 2011년도 주요업무 추진계획

(제158회 마포구의회 임시회)



2011. 1

도 시 관 리 국

# 보 고 순 서

- 일반현황 ..... 1
- 주택과 ..... 2
- 도시계획과 ..... 8
- 도시경관과 ..... 12
- 건축과 ..... 16
- 지적과 ..... 20
- 공원녹지과 ..... 24

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀



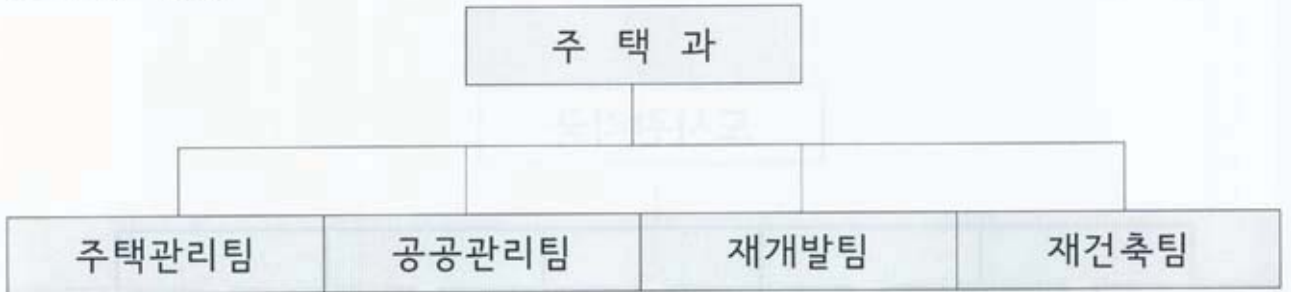
□ 인 력 ----- 150名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능직	별정직	계약직
총 계	150	1	5	29	53	19	19	22	1	1
주 택 과	26	1	1	5	10	2	5	2		
도시계획과	25		1	5	11	3	4			1
도시경관과	27			3	7	1	2	13	1	
건 축 과	23		1	5	8	5	2	2		
지 적 과	27		1	6	13	3	4			
공원녹지과	22		1	5	4	5	2	5		

※ 도시계획과장, 도시경관과장 겸직

# 주 택 과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	25	1	1	4	5	7	5	2
현 원	26	1	1	5	10	2	5	2

※ 육아휴직 1명(9급) 포함

## □ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 및 변경	조합설립 및 변경		관리처분계획(변경포함)		공사착공	
		준 비	인 가	준 비	인 가	준 비	착 공
11	5	1	5	5	2	1	1

## □ 재건축사업 현황

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인			
		소 계	미착공 (관리처분)	착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	21	4	2 (-)	2	17	3	8 (2)	6
재 건축	16	2	2 (-)	-	14	3	8 (2)	3
지역주택 (리모델링 만영포함)	5	2	-	2	3	-	-	3

# 2011년도 주요업무 추진계획

## 1. 공동주택지원사업 활성화

공동주택 단지 내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리에 필요한 보수와 공동체 활성화 사업에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 공동체의식 형성에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 20세대이상의 공동주택
- 사업규모 : 145개 단지, 642개동, 47,961세대
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물 보수와 공동체 활성화 사업에 대한 비용 일부 지원
- 추진근거 : 주택법 제43조제8항  
마포구 공동주택 지원 조례 및 동 조례 시행규칙

### □ 세부추진계획

- 2011. 1. 27 : 공동주택지원사업 설명회 개최
- 2011. 1. ~ 2 : 지원 신청접수
- 2011. 3 : 현장조사 및 공동주택지원심의위원회 개최
- 2011. 4 ~ 5 : 교부 신청접수
- 2011. 5 ~ 6 : 지원금 교부
- 2011. 7 ~ : 집행정산 및 현장점검

### □ 소요예산

- 사업비 : 340백만원 (구비 : 324백만원, 시비 : 16백만원)

## 2. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량 주택이 밀집되어 있는 지역에 대해 주택재개발사업을 활성화하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선시키고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 주택재개발사업 11개 구역
- 사업추진단계
  - 정비구역 지정 : 1개구역(공덕6)
  - 조합설립 구역 : 3개구역(현석2구역, 아현1-3차, 대흥제2구역)
  - 사업시행인가 구역 : 4개구역(용강2, 용강3, 상수1, 상수2)
  - 관리처분인가 구역 : 2개구역(아현4구역, 대흥3구역)
  - 공사 진행 구역 : 1개구역(신공덕6구역)

### □ 세부추진계획

- 조합설립 인가 : 공덕6구역
- 사업시행 인가 : 아현1-3차, 현석2구역
- 관리처분 인가 : 용강2, 용강3, 상수1, 상수2, 대흥3
- 공사 착 공 : 아현4구역, 대흥제3구역
- 공사 진행 : 신공덕6구역

### □ 소요예산 : 비예산

### 3. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진 단계별 장애요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원을 통하여 주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 21개 구역(재건축 16, 리모델링 3, 지역주택조합 2)

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인			
		소 계	미착공 (관리처분)	착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	21	4	2 (-)	2	17	3	8 (2)	6
재 건축	16	2	2 (-)	-	14	3	8 (2)	3
지역주택 (리모델링, 민영포함)	5	2	-	2	3	-	-	3

#### □ 세부추진계획

- 정비구역 지정 : 공덕1구역, 망원1구역, 공덕18구역, 대흥15구역
- 조합설립인가 : 2개구역 (연남1, 신수2구역)
- 사업시행인가 : 2개구역 (신수1, 창전1구역)
- 착 공 : 강변호수아파트 리모델링사업

#### □ 소요예산 : 비예산

#### 4. 주택정비사업 공공관리제 시행

기존 정비사업 시행 방법을 보완하여 사업초기부터 정부에서 개입, 주택정비사업의 투명성을 확보코자 함.

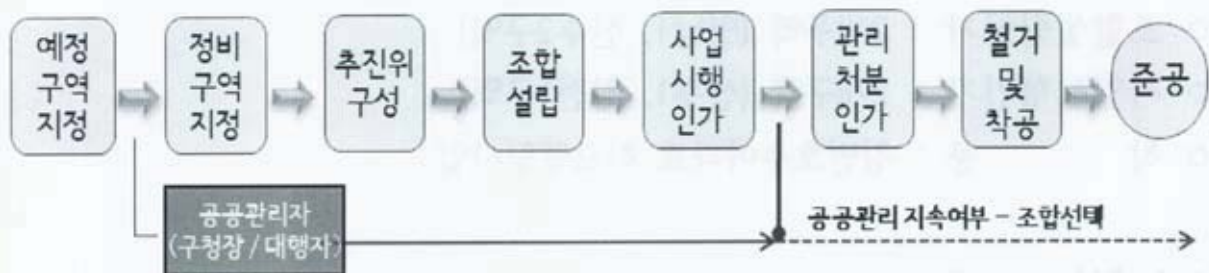
##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 5개 구역
  - 재개발 : 공덕6구역
  - 재건축 : 신수2구역, 연남1구역
  - 뉴타운 : 염리4구역, 염리5구역
- 추후 정비구역이 지정되는 모든 사업장
  - 공덕1구역, 대흥15구역, 망원1구역외 등 다수

##### □ 세부 추진계획

- 정비구역이 지정된 사업구역의 사업시행자가 정비사업시행 관련 업체 선정 시 서울시 지침을 준수토록 행정지도
- 추후 정비구역이 지정되는 사업장은 법에 정한 공공관리 절차 준수

※ 정비사업 공공관리 과정



##### □ 소요예산 : 비예산



## 5. 연남동 서울 휴먼타운 시범사업 추진

연남동 239-1호 일대에 아파트의 장점인 보안·방범·편의시설과 저층 주거지의 장점인 골목길 정취·커뮤니티 등을 하나로 합친 서울 휴먼타운을 조성하여 새로운 주거문화 시범지역으로 가꾸고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 10 ~ 2012. 12
- 사업위치 : 연남동 239-1호 일대
- 사업면적 : 94,717m<sup>2</sup>
- 소유자수 : 730명 (건축물수 : 604동)
- 사업내용
  - 주차장 · CCTV · 경비소 등 설치
  - 그린파크, 가로환경개선, 전신주 지중화 등
- 시행주체 : 마포구
- 추진근거 : 서울 휴먼타운 조성 사업 추진 (서울시 방침)
- 사업비 : 10,000백만원 ~ 15,000백만원 (전액 시비)

### □ 세부추진계획

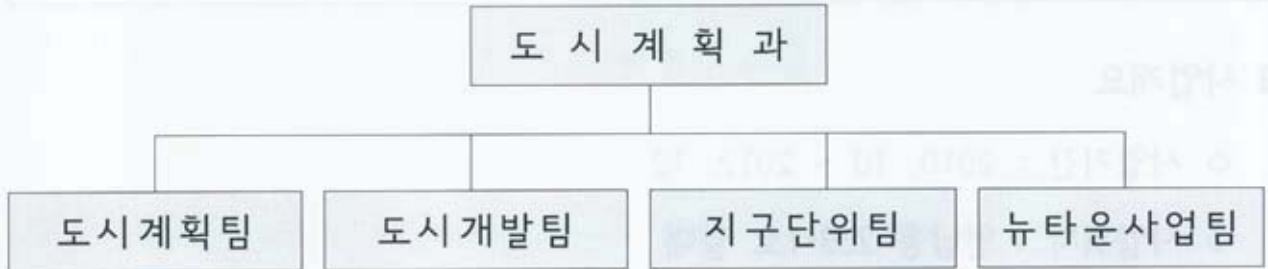
- 2011. 8월 : 지구단위계획 용역 완료
- 2011. 9월 : 공사 발주
- 2012. 12월 : 사업 완료 예정

### □ 소요예산

- 사업비 : 10,000 ~ 15,000백만원 (전액 시비)

# 도 시 계 획 과

## □ 조직현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	계약직
정 원	24		1	6	6	6	3	1	1
현 원	25		1	5	11	3	4		1

## □ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100%)	12.09 (51%)	0.57 (2%)	11.21 (47%)	0 (0%)	

## □ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	완 료	진행	미시행	비고
76 (100%)	46 (60.52%)	15 (19.74%)	15 (19.74%)	

## □ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	5	20	도시관리계획 결정 및 자문

# 2011년도 주요업무 추진계획

## 1. 아현 재정비촉진지구 개발사업

『아현재정비촉진지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 각 구역별 공정에 따라 정비사업이 차질 없이 진행되도록 업무추진에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동 633번지 일원
- 면적 : 1,088,000㎡
- 사업방식 : 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업내용
  - 주택재개발사업 : 아현제3구역, 공덕제5구역, 염리제2,3,4,5구역
  - 주택재건축사업 : 아현제2구역
  - 도시환경정비사업 : 마포로제6구역
- 추진근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법 등

### □ 세부 추진계획

- 2011. 02. : 공덕제5구역 준공
- 2011. 05. : 염리제2구역 관리처분계획 인가
- 2011. 06. : 아현제2구역 정비구역지정
- 2011. 07. : 염리제4,5구역 조합설립인가
- 2011. 10. : 마포로제6구역 사업시행인가
- 2011. 12. : 염리제3구역 사업시행인가

### □ 소요예산

- 아현 재정비촉진지구 업무추진 : 3.6백만원

## 2. 합정 재정비촉진지구 개발사업

합정재정비촉진지구의 도시관리계획 결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고, 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장기반 도모 및 지역균형발전을 추진하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 면 적 : 298,000m<sup>2</sup>
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업내용
  - 촉 진 구 역 : 4개 구역, 69,110.6m<sup>2</sup>(23.2%)
  - 존치정비구역 : 5개 구역, 21,616.0m<sup>2</sup>( 7.3%)
  - 존치관리구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4m<sup>2</sup>(69.5%)
- 추진근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법

### □ 세부 추진계획

- 2011. 02. : 합정2,3구역 관리처분계획인가
- 2011. 05. : 합정2,3구역 이주 및 철거
- 2011. 08. : 합정2,3구역 착공
- 2011. 12. : 합정1,4구역 지상층 골조 및 외장공사

### □ 소요예산

- 합정재정비촉진지구 업무추진 : 2.7백만원

### 3. 홍대 앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 주차수요 흡수 및 소규모 상가 밀집지역 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고 싶은 거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡(폭17~45m, 연장520m)
  - 건설규모 : 건축연면적 31,024㎡, 주차600면+근린생활시설
- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2013. 6.
- 추진근거
  - 홍대 앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
  - 「사회기반시설에 대한 민간투자법」제8조의2 민간투자사업 지정 고시
- 사업방식 : 수익형 민자사업 방식 (BTO)
- 사업비 : 72,100백만원(민간투자사업비)

#### □ 세부추진계획

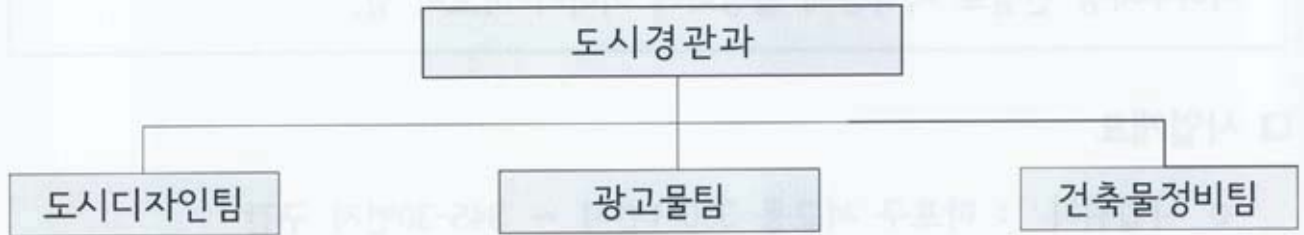
- 민원처리 및 사업시행자 재원조달 금융약정 결과에 따라 추진

#### □ 소요예산 : 비예산

구분	사업명	예산액	비율	비고
국비	홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설	0	0%	민간투자사업
시비	홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설	0	0%	민간투자사업
민간	홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설	72,100	100%	민간투자사업

# 도시경관과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직	별정직
정 원	28	1	4	4	1	3	14	1
현 원	27		3	7	1	2	13	1

※ 도시계획과장, 도시경관과장 겸직

## □ 광고물 현황

구분	계	가로	가로 (입체형)	돌출	옥상	지주	기타
합 계	5,244	1,809	596	2,484	22	119	214
허 가	4,673	1,238	596	2,484	22	119	214
신 고	571	571	0	0	0	0	0

## □ 위원회 현황

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공 무 원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	6명	옥외광고물 심의

## 1. 불법 옥외광고물 정비

지속적인 불법광고물 정비와 엄정한 법집행으로 광고물 정비체제를 확립하고 지역주민 자진정비 참여 활성화로 선진광고 문화를 정착하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
  - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물 수준 향상 추진
  - 불법 고정·유동광고물 정비
  - 행정처분 (이행강제금, 과태료, 고발)

### □ 세부추진계획

- 2011. 1월 : 옥외광고물정비 종합계획 수립
- 2011. 1월 : 유동광고물정비계획 수립 및 연중 정비 실시
- 2011. 1월 ~ 3월 : 불법광고물 현장조사
- 2011. 4월 ~ 5월 : 불법광고물 자진정비 시정명령
- 2011. 6월 ~ 7월 : 불법광고물 대집행 및 계고
- 2011. 8월 ~ 9월 : 이행강제금 부과 및 강제집행
- 2011.10월 ~12월 : 사후관리 및 상시정비  
(※ 상시 고정·유동광고물 순찰 및 단속 실시)

### □ 소요예산 : 463.8백만원

- 구 비 : 25.9백만원
- 옥외광고물정비기금 : 437.9백만원

## 2. 간판이 아름다운거리 조성사업 추진

주민과 함께하는 '간판이 아름다운거리' 조성사업을 전개함으로써 주변 건축물과 조화로운 테마거리 조성 및 지역경제 활성화 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 10
- 구간현황

대 상 구 간	연장(m)	건물수	점포수	비고
신석초교 앞 ~ 마포대교입구 (토정길)	640	89	240	

- 위치도 및 현장사진 : 토정길(음식문화거리)



### □ 세부추진계획

- 2011. 1~ 2월 : 간판개선 주민위원회 구성 및 추진협약서 체결
- 2011. 3~ 4월 : 간판디자인 업체 및 제작업체 선정
- 2011. 4~ 5월 : 주민설명회 개최 및 간판디자인(안) 완료
- 2011. 8~10월 : 건물별 간판교체 설치완료

### □ 소요예산

- 사업비 : 720백만원 (240점포 × 3,000천원 = 720백만원)
- 시비 : 360백만원 (240점포 × 1,500천원 = 360백만원)
- 구비 : 360백만원 (240점포 × 1,500천원 = 360백만원)



### 3. 불법건축물 관리

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시 기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12. (연중계속)
- 사업대상 : 항측판독, 주민신고, 순찰 등으로 적출된 불법건축물
- 사업규모 : 5,500건 (항측조사 : 4,500건, 민원 : 1,000건)
- 추진근거 : 건축법 제79조 및 건축법시행령 제115조

#### □ 세부추진계획

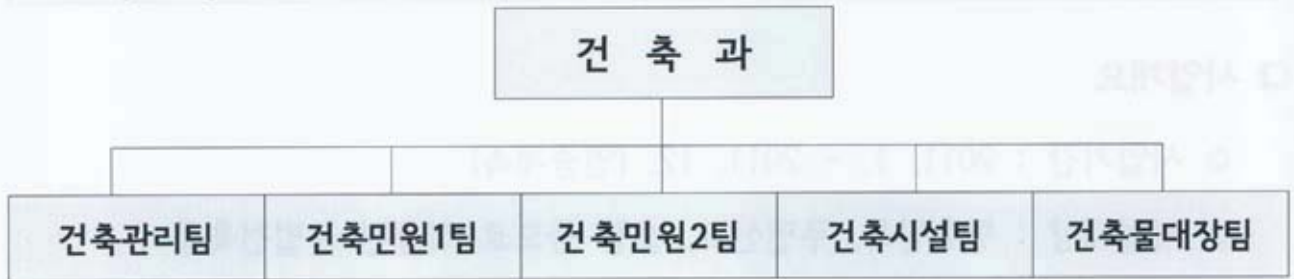
- 단속계획수립 : 2011. 3월중
- 항측조사 : 2011. 4월 ~ 10월
- 단속 및 이행강제금 부과 : 연중계속
- 체납자 재산압류 : 연중계속
- 대주민 홍보 : 내고장마포 소식지, 인터넷, 마포IPTV, 전광판, 홍보전단 등

#### □ 소요예산

- 사업비 : 13백만원(구비)

# 建 築 課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	24	0	1	5	6	7	4	1
현 원	23	0	1	5	8	5	2	2

## □ 위원회 및 유관단체 현황

### ○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	27	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

### ○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
139	151	87	93	52	58	

# 2011년도 주요업무 추진계획

## 1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 운영계획

구민들의 건축 공사로 인한 불편 사항이 신속히 처리되도록 '건축공사장 민원처리 GIS시스템'을 적극 홍보하고 감리자 및 시공사 교육 등 병행하여 행정신뢰도 향상과 효율적인 행정을 구현코자 함.

### □ 사업개요

- 홍보내용 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템을 통한 민원제기 편의성 및 민원처리 신속성
- 건축 관계자 교육 내용
  - 건축 관계자 HP 번호 입력 및 현장사진 입력 방법
  - 제기된 민원 처리 방법  
(통보된 SMS 문자 확인 → 현장 시정조치 → 시스템에 시정 사진등록)

### □ 세부추진계획

- 시스템 홍보
  - 2011. 1월~ 12월 : 공사현장에 시스템 포스터 및 안내문 발송(수시)
  - 2011. 6월 : 시스템 운영관련 문화체육과에 홍보요청
- 건축 관계자 교육
  - 2011. 7월 : 건축관계자 교육 계획수립
  - 2011. 8월 : 건축관계자 교육

### □ 소요예산 : 비예산

## 2. 건축물대장과 등기부등본의 소유권 일원화

건축물대장의 소유권과 건물등기부등본의 소유권자료를 일치시킴으로써 부동산 정보로 제공되고 있는 공적장부로서의 공신력 확보 및 민원인의 행정에 대한 신뢰성 제고에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 80,043건
- 사업내용
  - 건축물대장과 등기부등본의 소유권 자료 일치
  - 등기부등본과 건축물대장의 소유권 불일치 자료를 정비대상으로 추출

※ 현재 건축물대장의 소유권 변경사항은 등기소에서 소유권 관련 사항이 전산 통보되면 정비하고 있으나, 기존의 소유권 불일치 자료를 정비대상으로 추출하여 매건별로 등기부등본을 전산 열람해 건축물대장과의 소유권 변동사항이 일치되도록 정비.

### □ 세부추진계획

세부 사업 추진 내용	단위	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
세부 추진 계획 수립	회	1			
소유권 불일치 자료 정비	건	20,000	20,000	20,000	20,043

□ 소요예산 : 비예산

### 3. 도화공영주차장 및 복합청사 건립공사

기존 노외 공영주차장 부지에 지하4층 입체식 주차장을 건립하여 인근의 심각한 주차난을 해소함과 동시에, 동 통합 이후 확대된 민원 수요를 충족하기에 협소하고 지리적으로도 한 쪽에 치우쳐 위치한 현 도화동 주민센터를 지상4층 복합청사로 건립하여 지역 주민을 위한 대민행정서비스 제공

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 10. 27. ~ 2012. 3. 19.
- 사업규모 : 지하4층/지상4층, 연면적 4,354.44㎡, 주차장 및 공공업무시설
- 공사관계자
  - 시공자 : (주)엘라종합건설 대표 윤승지
  - 감리자 : (주)동우이앤씨건축사사무소 대표 홍호용
- 사업비 : 7,974.5백만원(구비 : 3,630.5백만원, 시비 : 4,344백만원)

#### □ 세부추진계획

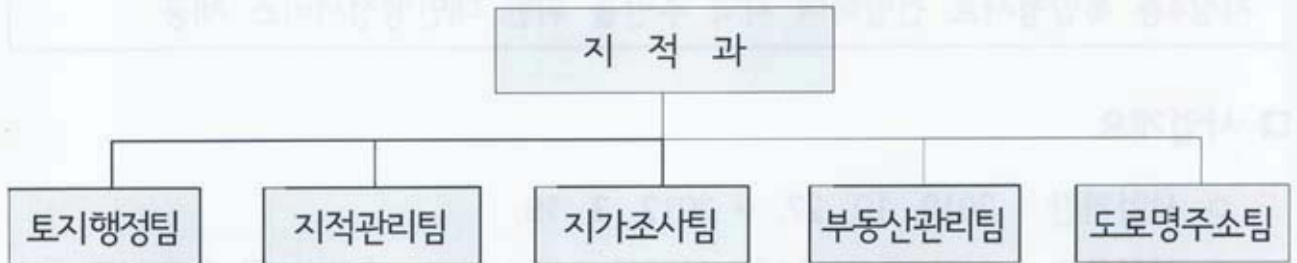
- 2011. 1. ~ 3. : 지하층 터파기 및 가시설 공사 완료 (공정률:20%)
- 2011. 4. ~ 6. : 지하층 골조공사 완료 (공정률-35%)
- 2011. 7. ~ 9. : 지상층 골조공사 완료 (공정률-55%)
- 2011. 10. ~ 12 : 내부 수장 및 외부 마감공사 (공정률-90%)

#### □ 소요예산

- 도화동 복합청사 건립 공사비 : 630백만원
- 도화동 복합청사 건립 감리비 : 52백만원
- 도화 공영주차장 건립 공사비 : 195백만원(주차장 특별회계)
- 도화 공영주차장 건립 감리비 : 17백만원(주차장 특별회계)

# 지 적 과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	27	1	6	13	3	4	0

※ 파견근무자 1명(7급) 포함

## □ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부 인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

## □ 지적공부 관리현황

구 분	토지(임야)대장 (전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	52,718	782	1,939	83,675	1,771

# 2011년도 주요업무 추진계획

## 1. 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간 및 이용현황별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리의 효율성을 높이고, 우리 구 재산으로 귀속되어야 할, 폭 20미터 미만 서울시 소유 도로에 대하여 관련규정에 의한 재산이관으로 구 자산증대에 기여하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2012. 12.(3개년)
- 사업대상 : 29개 구간(479필지, 1,779,625.9㎡)
- 사업규모(마포 전지역)
  - 2010년 : 5개구간 101필지(주간선 2, 보조간선 3)
  - 2011년 : 6개구간 180필지(주간선 2, 보조간선 4)
  - 2012년 : 18개구간 198필지(보조간선 15, 하천 2, 구거)
- 사업내용
  - 일필지의 공공용지가 2종류(주간선, 보조간선도로, 소로 등)이상의 도로구간 등으로 연결되어 있는 경우에 지적관리 및 시유·구유재산을 구분하기 위하여 도로나 하천 등의 종류별로 토지를 분할정리
- 시행주체 : 구청장
- 추진근거 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제64조  
공공용지(도로·하천·구거)분할정리 계획(지적과-847호, '10.01.21)

### □ 세부추진계획

- 2011.01. ~ 02. : 공공용지 분할정리 세부추진계획수립
- 2011.03. ~ 09. : 토지분할 측량 및 측량성과도 발급
- 2011.03. ~ 09. : 토지이동 신청 안내 및 지적공부 정리
- 2011.03. ~ 12. : 관리전환(재산이관)대상토지 조사 및 통보

### □ 소요예산

- 측량수수료 : 167백만원 (구비)

## 2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가를 결정·공시하여 부과함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

### □ 사업개요

- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지중 조사가 필요한 토지(46,885필지)
- 조사기간 : 2010. 11. 30 ~ 2011. 12. 30
- 결정공시 : 연2회(정기:5월31일 , 수시:10월31일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지 특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용 부과기준으로 활용

### □ 세부추진계획

- 2011. 1. 1 기준 개별공시지가 조사·산정 : 2011. 1. 1 ~ 5. 31  
- 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31 공시
- 2011. 7. 1 기준 개별공시지가 조사·산정 : 2011. 7. 1 ~ 10. 31  
- 개별공시지가 결정·공시 : 10. 31 공시

### □ 소요예산

- 총 소요예산 : 45백만원(구비)  
※ 국비 : 2010년도 37백만원



### 3. 도로명주소 고지 · 고시 홍보 및 주소전환 추진

정보화 시대의 효율적인 주소운영 체계를 확립하기 위하여 도로명주소 시설물 정비, 고지·고시, 공적장부 주소전환 및 다양한 홍보 · 활용을 통해 『2012년 전면시행』에 대비하고, 도로명주소 체계를 조기에 정착 시키고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상
  - 시설물 : 도로명판(1,373개소), 건물번호판(약26,800개소)
  - 도로명 주소 고지 : 약310,190건(건물소유자 및 점유자 등)
  - 공적장부 주소전환 : 신청서(7,641종), 증명서(1,483종), 등록공부(168건) 등

#### □ 세부추진계획

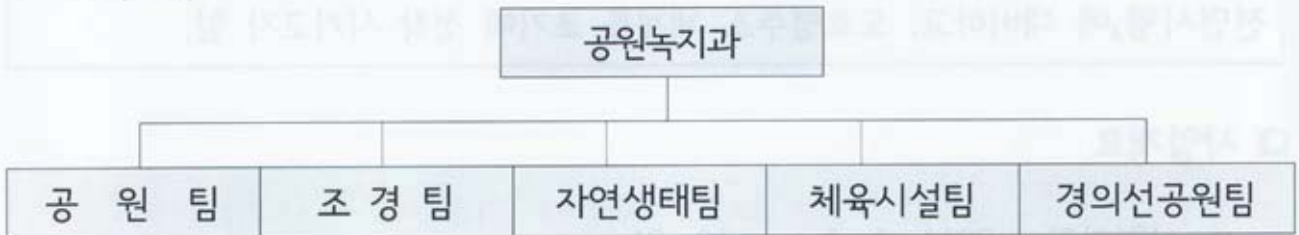
- 도로명주소 시설물 유지관리(년1회 이상 실태점검 및 추가설치 등 관리)
- 도로명주소 전산D/B 정비(년1회 이상)
- 각종 홍보 매체, 캠페인 및 홍보물 제작·배포 등 홍보(수시)
- 도로명주소 고지 · 고시 및 공적장부 주소전환

#### □ 소요예산

- 총소요예산 : 총383백만원(구비)

# 공 원 녹 지 과

## □ 조직현황



## □ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	22	-	1	5	4	5	2	5

## □ 공원·녹지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계		시 설		미 시 설		
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
계	521	7,275,592.9	466	6,698,017.1	55	577,575.8	
도시 공원	소 계	96	2,209,472.5	62	1,914,139.6	34	295,332.9
	근 린 공 원	14	2,068,896.1	8	1,822,540.4	6	246,355.7
	어린이 공원	56	82,451.2	43	52,521.8	13	29,929.4
	소 공 원	17	20,469.2	2	1,421.4	15	19,047.8
	묘 지 공 원	1	13,224	1	13,224		
	문 화 공 원	7	19,628	7	19,628		
	역 사 공 원	1	4,804	1	4,804		
녹 지	소 계	364	1,995,185.9		1,712,943	21	282,242.9
	가로수	82	13,507	82	13,507	-	-
	녹 지	275	932,030.9	254	649,788.0	21	282,242.9
	임 야	6	960,000	6	960,000	-	-
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648	-	-
기 타	소 계	61	3,070,934.5	61	3,070,934.5	-	-
	한강시민공원	2	1,610,400	2	1,610,400	-	-
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280	-	-
	마을마당	11	7,337.8	11	7,337.8		
	심 터	23	20,648.7	23	20,648.7	-	-
	체육시설	17	198,372.0	17	198,372.0	-	-
	수변공원 (홍제불광천)	2	91,896	2	91,896		

- 공 원 율 : 17.42% (행정구역 23.87km<sup>2</sup>) [서울시 27.93%]
- 1인당 공원면적 : 12.9m<sup>2</sup> [서울시 16.16m<sup>2</sup>]

## 1. 성산근린공원(성미산) 생태공원화 사업

훼손 및 난개발이 우려되는 성미산을 10만㎡ 이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정 후 생태공원으로 조성하여 훼손된 생태계를 복원하고 주민들에게 다양한 체험 및 여가공간으로 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지 (성산근린공원)
- 면 적 : 103,961㎡
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2013. 12
- 총 사업비 : 36,178백만원
- 사업내용 : 사유지 보상 후 생태공원으로 조성

### □ 세부추진계획

- 2011. 1 : 보상계획 수립
- 2011. 2 ~ 3 : 실시계획인가를 위한 열람공고 및 실시계획 인가고시
- 2011. 4 ~ 6 : 협의보상
- 2011. 7 ~ 2013. 12 : 실시설계 및 공원 조성

#### ○ 기 추진실적

- 2009년 : 공원 확대지정 (50,800㎡→103,961㎡) 및 기본계획수립(공원조성계획 변경)
- 2010년 : 토지보상 (면적 33,538㎡, 보상비 13,663백만원)

### □ 소요예산(2011년도)

- 5,431백만원(보상비 5,231백만원, 실시설계비 200백만원) - 시비

## 2. 경의선(용산선)공원 조성사업

경의선 지하구간(용산구민센터~가좌역간)의 지상부를 활용한 선형의 테마공원으로 조성하고, 경의선 가좌역~DMC역~수색차량기지 구간을 경의선 지상구간 공원화 확대사업 구간으로 포함하여 생태축 복원 및 주민 휴식공간으로 제공코자 함.

### □ 사업개요

#### ○ 경의선 지상구간 공원조성 사업

- 위 치 : 용산구민센터 ~ 가좌역 구간
- 기 간 : 2009. 11 ~ 2014. 10
- 규 모 : 114,284m<sup>2</sup>(길이 : 6.3km, 폭 : 10m~60m)
- 총사업비 : 45,720백만원(시비)

※ 경의선(용산선) 지하화 구간 (2011년)

- 위치 및 규모 : 대흥동 일대 17,400m<sup>2</sup> (길이 760m)

#### ○ 추가 사업대상지

사 업 명	경의선 가좌~DMC역 철도연변 공원화사업	DMC역~수색차량기지 구간 선형숲 조성사업
위 치	가좌역 ~ DMC역 구간 철도연변	DMC역~수색차량기지 공항철도 지하화구간
규 모	32,000m <sup>2</sup> (길이 : 1.4km, 폭 : 20m)	5개소 13,638m <sup>2</sup> (길이 780m, 폭 : 20 ~ 30m)
소요예산	9,000백만원(시비) (보상비 : 50억, 조성비 : 40억)	1,300백만원(시비)
비 고	※ 부지현황 - 택시차고지 : 2,000m <sup>2</sup> - 성산자동차학원 : 16,000m <sup>2</sup> - 녹지 및 나대지 : 14,000m <sup>2</sup>	※ 부지현황 - 나대지 : 14,000m <sup>2</sup>

## □ 세부추진계획

- 2011.01~12 : 1단계 구간 공원조성공사 시행 (마포구 대흥동 일대)
- 2011.01. 07 : 경의, 공항선 준공에 따른 현안 업무 회의(마포구, 철도시설공단)
- 2011.01~10 : 철도용지 공동이용 실무협약(MOU) 추진(실무협상단 구성)  
(마포구 ⇔ 철도시설공단 ⇔ 서울시)
- 2011.11 ~ : 가좌~DMC역~수색차량기지 공원조성사업 기본계획 수립 추진
- 2014.10 : 준공예정

## □ 소요예산(2011년도)

- 5,492백만원 (공사비) - 시비 : 이월예산

### 3. 도화2길변 심터 조성

차량운전자의 시인성과 차량 통행에 지장을 주고 있는 건축물을 철거하고 심터를 조성하여 운전자 및 이용자의 안전 및 부족한 녹지공간을 확충하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업위치 : 마포구 도화동 347-116호
- 사업규모 : 94㎡
- 사업내용
  - 토지 및 건물보상, 건물 철거
  - 편의시설 설치 및 수목식재 등

#### □ 세부추진계획

- 2011. 1 ~ 3 : 도시계획절차 이행 및 측량
- 2011. 4 ~ 8 : 감정평가 및 보상
- 2011. 7 ~ 8 : 실시설계용역 계약 및 준공
- 2011. 9 ~ 12 : 공사 계약 및 준공

#### □ 소요예산

- 850백만원 (보상비 756백만원, 공사비 94백만원) - 구비