

함께 꿈꾸는 마포, 교육문화도시로 가자!

# 業 務 報 告

(제190회 마포구의회 제1차 정례회)



2014. 9

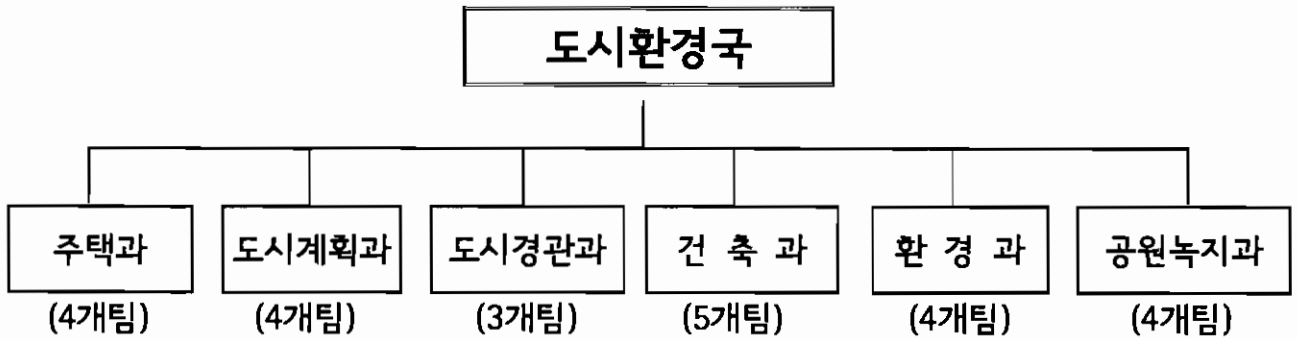
도시환경국

# 보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 주택과	2
□ 도시계획과	8
□ 도시경관과	<u>17</u>
□ 건축과	<u>23</u>
□ 환경과	30
□ 공원녹지과	43

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 24팀



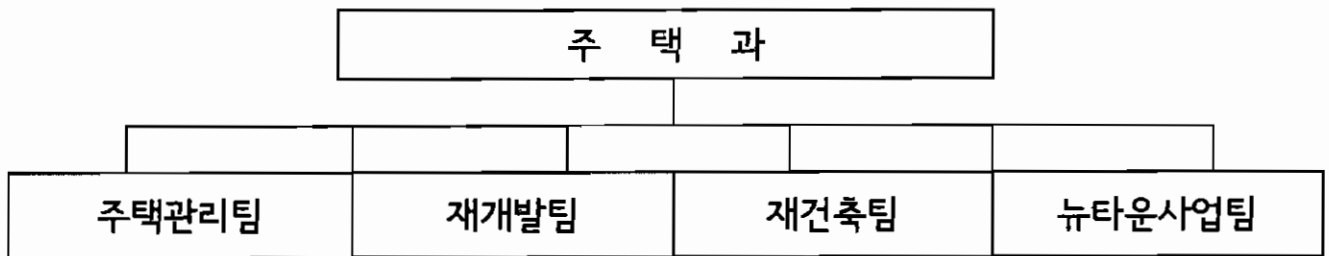
□ 인 력 ----- 140명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
총 계	140	1	6	31	55	33	13	0	1
주 택 과	25	1	1	7	10	5	1	0	0
도 시 계 획 과	18		1	4	7	3	2	0	1
도 시 경 관 과	28		1	5	13	7	2	0	0
건 축 과	24		1	5	9	6	3	0	0
환 경 과	22		1	6	9	5	1	0	0
공 원 녹 지 과	23		1	4	7	7	4	0	0

※ 현원에 7명 [육아휴직(주택과, 도시계획과, 환경과, 공원녹지과), 공로연수(도시경관과2)] 미포함

# 주 택 과

## □ 조직 현황



## □ 인력현황

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정 원	28	1	1	4	8	9	5	0	0
현 원	25	1	1	7	10	5	1	0	0

※ 육아휴직 1명(9급) 미포함

## 【주택 현황】

합계	단독주택			공동주택			
	소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
134,856	38,578	11,987	26,591	96,278	56,591	3,709	35,978

## 【주택정비사업 현황】

구분	대상구역	기본계획 수립	추진위 승인	구역지정	조합설립 인가	사업 시행인가	관리처분	착공
합계	31	3	3	5	2	8	2	8
재개발	8	-	-	1	-	1	-	6
재건축	16	3	2	3	2	4	1	1
뉴타운	7	-	1	1	-	3	1	1

# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공동주택 지원 및 공동체 활성화 사업

공동주택 단지내 공용시설물 보수비 및 영구임대아파트 공동전기료를 지원함으로써 입주민의 경제적인 부담을 줄여 삶의 질 향상에 기여하고 공동주택 공사·용역 시행시기 및 규모, 사업비 등의 결정과정에 대한 전문가 자문을 지원함으로써 공동주택 관리의 합리성 및 투명성을 제고하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 141단지 617동 44,216세대 (성산영구임대아파트 포함)
- 사업내용
  - 개방 화장실 및 어린이 놀이터, 경로당 등 단지내 공용시설물 보수비 지원
  - 영구임대아파트 공동전기료 지원
  - 공동주택 전문가 자문단 운영 및 커뮤니티 활성화 추진 등
- 추진근거 : 주택법 제43조제8항, 마포구 공동주택 지원 조례 제4조
- 소요예산 : 307,249천원 (구비 203,000천원, 시비 104,249천원)
  - 공용시설물 보수비 지원사업 : 190,306천원 (구비)
  - 성산영구임대아파트 공동전기료 : 96,943천원 (구비 9,694천원, 시비 87,249천원)
  - 공동주택 전문가 자문료 등 : 20,000천원 (구비 3,000천원, 시비 17,000천원)

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 3.18. : 공동주택 지원사업 설명회
- 2014. 3.19. ~ 4.30. : 공동주택 지원사업 접수 (결과 : 31개단지 34개사업)
- 2014. 5.12. ~ 5.26. : 사업 관련부서 합동조사 (제외 : 2개단지 2개사업)
  - ※ 제외 사유 : 신청기준 부적정 1개 사업, 신청취소 1개 사업
- 2014. 6.24. : 공동주택 지원 심의위원회 심의·의결 (29개단지 29개사업)
- 2014. 6.30. ~ 8.31. : 지원금 교부신청 접수 및 교부

### □ 향후 추진계획

- 공동주택 지원금 결과(정산) 및 영구임대아파트 공동전기료 분기별 지원

## 2. 장기간 중단된 정비(예정)구역 정비방안 강구

장기간 중단된 재건축 정비(예정)구역의 경우 추진주체의 활동이 거의 없으며, 사업추진 여부에 대한 주민의견 수렴 또한 불가함에 따라 주민갈등만 증폭됨, 따라서 구에서 주민의견을 수렴하여 정비(예정)구역 해제 및 대안사업 제시 등으로 주민갈등 해소

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 대상구역 : 4개 구역
  - 정비예정구역 : 신수13구역, 공덕18구역
  - 정비구역 : 신수2구역, 연남1구역
- ※ 서울시 출구전략에 따른 실태조사 미 신청 구역으로 사업추진이 담보상태임
- 소요예산 : 비예산

### □ 정비방안

- 사업추진 담보 상태인 4개 정비(예정)구역에 대한 기초조사 후 통반장 회의, 주민대상 회의 등 단계별 주민의견을 수렴
- 주민의견 수렴 결과에 따라 사업추진이 불가능한 구역은 해제 및 대안사업 (주거환경관리사업, 가로주택정비사업 등) 제시

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 2. 6. : 추진위원회 해산(취소)(신수13구역)
- 2014. 2. 13. : 추진위원회 승인 취소(연남1구역)
- 2014. 5. 12. : 정비예정구역 해제를 위한 주민공람
- 2014. 7. 10. : 정비(예정)구역 해제를 위한 구의회 의견청취
- 2014. 7. 30. : 정비(예정)구역 해제 요청(서울시)

### □ 향후추진계획

- 연남1, 신수13 : 서울시 도시계획위원회 심의 후 구역해제 여부 결정
- 공덕18, 신수2 : 사업추진 의견수렴을 위한 설명회 개최

### 3. 주택정비사업 준공업무 행정지원 강화

2010 도시 및 주거환경정비기본계획에 포함되어 착공된 대형건축공사장(재개발, 뉴타운) 준공이 2014년도에 준공이 집중됨에 따라 적극적인 행정지원을 통해 법정처리기한(15일)이내 처리하여 입주 지연으로 인한 주민 불편을 최소화 하고자 함.

#### □ 사업개요

○ 대 상 : 6개 현장 ( 6,512세대 )

연번	구역명	세대	준공(예정)일	비고
1	대흥3	558	2014. 3. 6	준공
2	용강2	563	2014. 7.15	임시사용
3	아현3	3,885	2014. 9.	
4	용강3	547	2014. 11.	
5	상수1	429	2014. 10.	
6	상수2	530	2014. 10.	

#### ○ 지원방법

- 준공인가 법적 처리기한 15일 이내 관련부서(기관)업무 협의가 이루어지지 않을 것으로 예상됨에 따라, 준공인가 신청전 관련부서(기관)와 사전협의를 실시하여 준공인가 신청이 접수되면 조속히 처리될 수 있도록 지원
- 준공과 관련된 관련 법령·규정인가조건 및 사업시행이행조건에 대해 준공 수개월 전부터 현장을 방문하여 현장대리인 및 감리단장과 함께 체크 및 점검 사항 등을 확인

#### ○ 소요예산 : 비예산

**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 대흥3, 용강2 및 아현3구역에 대하여 준공 및 임시사용 인가 신청전 사전협의 실시
  - 대흥3구역 입주완료(558세대)
  - 용강2구역 입주중(563세대 중 300세대 입주완료)
  - 아현3구역 입주예정(3,885세대)

#### □ 향후추진계획

- 준공예정일 몇 개월 전부터 현장대리인, 감리단장과 준공 관련 업무 사전협의 및 점검을 실시할 예정임.

## 4. 아현재정비촉진지구 개발사업

『아현재정비촉진지구』 정비사업 구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 각 구역별 공정에 따라 정비사업이 차질없이 진행되도록 업무추진에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 아현동 633번지 일원
- 면 적 : 1,087,948.8㎡
- 사업방식 : 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2023. 12.
- 사업내용
  - 주택재개발사업 : 아현재3구역, 공덕제5구역, 염리제2,3,4,5구역
  - 주택재건축사업 : 아현재2구역
  - 도시환경정비사업 : 마포로제6구역
- 추진근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법 등
- 소요예산 : 비예산

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 염리제4구역 추진위원회 해산 : 2014. 1. 16.
- 아현재2구역, 마포로6구역 실태조사 : 2014. 1. ~ 4.
- 염리제3구역 사업시행인가 : 2014. 6. 5.
- 염리제5구역 추진위해산 신청 : 2014. 8. 13.

### □ 향후추진계획

- 2014. 8. : 염리제4구역 추진위 해산에 따른 촉진계획 변경 용역
- 아현3구역 준공(2014. 9.) 및 입주(2014.10. ~ )
- 2014. 12. : 마포로 6구역 관리처분계획 인가
- 2014. 12. : 아현2구역 관리처분계획 인가



## 5. 재건축 활성화를 위한 행정지원 강화

주거환경이 불량한 지역의 주거환경 개선을 위하여 정상 추진되는 사업에 대하여는 적극적인 행정지원으로 사업추진 활성화에 기여하고, 주민 다수가 반대하는 사업은 구역해제 등을 통한 주민 갈등 해소

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 16개 구역 (재건축 13, 리모델링 1, 지역주택조합 2)
- 사업추진단계
  - 기본계획 수립 : 3개 구역(성산동 165, 망원동 439, 대흥15)
  - 추진위원회 승인 : 2개 구역(신수13, 공덕18)
  - 정비구역 지정 : 3개 구역(신수2, 공덕1, 연남1)
  - 조합설립 인가 : 2개 구역(용강지역, 무쇠막지역)
  - 사업시행 인가 : 4개 구역(삼산아파트 재건축, 망원동 438 재건축, 창전1, 신수1)
  - 관리처분계획 인가 : 1개 구역(망원1)
  - 착공(임시사용승인) : 1개 구역(용강시범아파트 리모델링)
- 소요예산 : 비예산

<b>2014 추진실적</b>		<b>(8. 31. 현재)</b>
------------------	--	--------------------

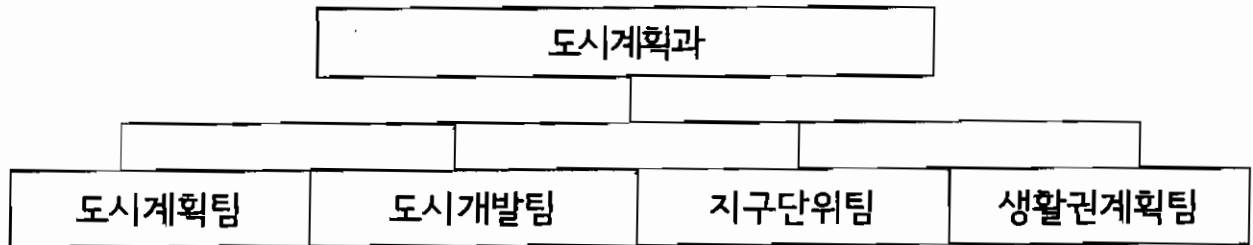
- 2014. 2. 6. : 신수13구역 추진위원회승인 취소
- 2014. 2.13. : 연남1구역 추진위원회승인 취소
- 2014. 3.28. : 공덕1주택재건축 조합설립인가
- 2014. 5.14. : 창전1주택재건축 사업시행변경인가
- 2014. 6.19. : 망원1주택재건축 관리처분인가
- 2014. 7.10. : 신수1주택재건축 사업시행변경인가, 용강지역주택조합 설립인가 취소

### □ 향후추진계획

- 관리처분계획인가 준비중인 창전1, 신수1, 삼산아파트 재건축사업에 대한 적극적 행정지원으로 사업추진 활성화
- 장기간 사업추진 지연 구역은 원인분석과 주민의견수렴을 통한 대안 모색

# 도시계획과

## □ 조직 현황



## □ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	20	-	1	5	3	6	4	0	1
현원	18	-	1	4	7	3	2	0	1

※ 육아휴직 1명(7급) 미포함

## □ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.81 (100%)	12.12 (50.9%)	0.57 (2.4%)	11.12 (46.7%)	0 (0%)	

## □ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	완료	진행	미시행	비고
77 (100%)	56 (73%)	6 (8%)	15 (19%)	

## □ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	3	22	도시관리계획 결정 및 자문

# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 마포로 도시환경정비사업 추진

- 마포로 도시환경정비구역 전체의 사업완료 가능성을 파악하고 공공지원의 필요성 및 역할을 강화하여 미시행 사업지구 사업촉진
- 업무, 상업, 주거, 문화, 관광숙박 등 다양한 용도의 복합개발을 유도

### □ 사업개요

- 위 치 : 공덕동, 아현동, 도화동 일대
- 면 적 : 345,830㎡(77개 지구 중 56개 지구 완료, 73%)
- 사업추진 현황

구역 \ 구분	계	완 료	공사중	시행	미시행
총 계	77	56	3	3	15
마포로1구역	55	39	3	2	11
마포로2구역	12	12	0	0	0
마포로3구역	10	5	0	1	4

- 추진근거 : 『도시 및 주거환경정비법』
- 소요예산 : 비예산

2014 추진실적

 ..... (8. 31. 현재)

- 사업준공(1개소) : 마포로1-44-3(준공일 : 2014. 3. 7.)
- 관리처분인가(1개소) : 마포로1-54(인가일 : 2014. 3. 20.)
- 사업시행변경인가(1개소) : 마포로1-54(인가일 : 2014. 8. 27.)

### □ 향후추진계획

- 공사착공(1개소) : 마포로1-54
- 공사진행(3개소) : 마포로1-20, 마포로1-41-42, 마포로1-55
- 시공사 선정 및 관리처분계획 수립(1개소) : 마포로3-3

## 2. 합정 재정비촉진지구 사업 추진

합정 재정비촉진지구 결정 이후 도시기반시설을 체계적으로 확보하여 합리적인 토지이용계획의 실현을 위해 개발사업의 시행을 통해 판매·업무·문화 기능의 도입으로 자력 성장기반 조성 및 지역균형발전 실현

### □ 사업개요

- 위 치 : 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 면 적 : 298,000㎡
- 사업방식 : 도시환경정비사업(지구단위계획구역)
- 균형발전 촉진지구 지정 : 2003. 11.
- 개발기본계획 수립 및 결정 : 2005. 5.

구분	구역명	면적(㎡)	비율(%)
촉진구역	합정1,2,3,4구역	69,110	23.2
존치정비구역	합정5,6,7,8,9구역	21,620	7.3
존치관리구역	망원역 일대	207,270	69.5

- 소요예산 : 비예산

2014 추진실적

 ..... (8. 31. 현재)

- 합정2구역 : 지하3층 터파기 및 지상2층 골조공사 진행중(공정률 18%)
- 합정3구역 : 지상36층 골조공사 진행중(공정률 65%)

### □ 향후추진계획

- 2014. 9. : 합정3구역 사업시행(변경)인가
  - 사유 : 기부채납 예정인 문화 및 집회시설을 노유자시설로 변경(가정복지과 요청)
- 2014. 10. : 합정3구역 관리처분계획(변경)인가

### 3. 신촌지역중심 도시환경정비사업 추진

신촌지역중심 도시환경정비구역에 대하여 사업의 촉진을 위한 조사, 공공의 지원 필요성을 검토하여 기반시설 확충 및 지역중심기능을 회복하고 도시의 균형발전 유도

#### □ 사업개요

- 위 치 : 신촌로터리 일대(노고산동 160-1번지 주변)
- 사업구역 : 4개구역 20개지구(대상면적 39,773㎡)

총 계	1구역	2구역	3구역	4구역
20개 (39,773㎡)	3개 (4,530㎡)	3개 (2,785㎡)	3개 (6,750㎡)	11개 (25,708㎡)

- 추진근거 : 『도시 및 주거환경정비법』
- 소요예산 : 비예산

2014 추진실적

 ..... (8. 31. 현재)

- 2014. 4. ~ 6. : 서울시 도시계획위원회 심의(2회)
- 2014. 7. : 서울시 도시계획위원회 심의결과 주민공람(공람기간: 7.3. ~ 8.2.)
- 2014. 8. : 정비구역지정 및 정비계획결정 고시 요청(마포구→서울시)

#### □ 향후추진계획

- 2014. 9. : 각 지구별 사업추진 예정

#### 4. 서울화력발전소 지상부 공원화 및 문화창작 발전소 조성

서울화력발전소 지상부 공원조성으로 주민에게 여가공간을 제공하고 폐쇄되는 발전 설비를 리모델링하여 문화창작 등을 위한 문화공간을 조성하여 지역주민 민원해소 및 지역발전 기여

##### 【지상부 공원화 사업】

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 6. ~ 2018. 12.
- 위 치 : 토정로 56(합정동) 일대, 대지 118,780㎡
- 공원조성 : 공원조성 88,350㎡(전면개방60,400㎡, 제한개방27,950㎡)
- 사업시행자 : 한국중부발전(주)
- 총사업비 : 150억[한국중부발전(주)]

2014 추진실적

(8. 31. 현재)

- 2014. 3. : 서울복합 당인리 공원화 조성 설계용역 계약
  - ▶ 조경설계 이화원, 금액 : 455백만원

##### □ 향후추진계획

- 2014. 3. 21. ~ 2015. 3. 20. : 서울복합 당인리 공원화 조성 실시 설계용역
- 2016. 9. ~ 2018. 12. : 지상부 공원 조성

## 【문화창작발전소 조성】

### □ 사업개요

- 위 치 : 합정동 55-1호 일대
- 사업추진 : 2012. 6 ~ 2018. 12.
- 사업대상 : 서울화력발전소 4·5호기 30,390㎡(4호기 13,140㎡, 5호기 17,250㎡)
- 총사업비 : 2014년 예비타당성 조사를 통해 사업비 확정
  - 문화창작발전소 조성 기본계획 연구용역 (준공일 : 2018. 12.)
- 관련기관 : 문화체육관광부, 산업통상자원부, 서울시, 마포구, 한국중부발전
- 조성 기본방향
  - 산업유산의 창조적 승화를 위해 화력발전소를 문화창작발전소로 전환
  - 융·복합 예술 견인 및 참여적 예술 진흥을 위한 복합문화예술공간 조성
  - 지역 문화자원과 연계한 문화관광 축을 형성하여 국내외 관광객을 위한 지역명소로 조성
- 소요예산 : 1,054억원(추정)[문화체육관광부]

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 4. : 예비타당성조사 상반기 대상 미 선정(국고 100% 지원은 불합리)  
※ 2014. 10 예비타당성 조사 대상 재심의 예정(문화체육관광부→기획재정부)
- 2014. 7. 3. : 문화창작발전소 조성 기본계획 연구용역 완료

### □ 향후추진계획

- 2014. 8. ~ 2015. 8. : 당인리 문화창작발전소 발전방안 연구용역
  - 당인리 문화창작발전소의 효율적 운영 및 발전을 위한 방안 수립(용역비:2억원)
- 2015. ~ : 문화창작발전소 설계공모 및 설계추진5
- 2016. 9. ~ 2018. 12. : 문화창작발전소 조성 공사

## 5. 서울화력발전소 내 주민편익시설 부지 확보

서울화력본부 내 산재되어 있는 공유재산을 한곳으로 정형화하여 한국중부발전(주) 소유 토지와 교환을 통한 주민편익시설 부지 확보하여 토지 효율의 합리화 및 주민복리 증진에 기여

### □ 공유재산 교환(면적 3,413㎡)

소유자	소재지	면적 (㎡)	비고
계		3,413	
국유지	당인동 1-25호 등 3필지	421	
시유지	당인동 44-3호 등 14필지	2,550	
구유지	합정동 72-15호 등 12필지	442	

○ 교환위치 : 발전소 후문 토정로 연결지

※ 국유지는 421㎡는 아현뉴타운 공공청사 3(지구대)부지와 교환 추진

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 2. : 시유지 유상사용 방침 수립
- 2014. 3. : 국유지 편입 등으로 교환대상 확대(2,400㎡→3,413㎡)
- 2014. 4. : 공유재산 매입 관련 한국자산공사 협의
- 2014. 6. : 공유재산 심의(구)
- 2014. 8. 18 : 국유지 교환(기재부↔마포구)관련 한국자산공사 협의

### □ 향후추진계획

2014	2015	2016	2017
공유재산 심의	감정평가 위치 확정 측량	소유권 이전 (발전소 준공시)	편익시설 건립



## 6. 홍대입구역 복합역사 개발사업 및 책거리 조성사업

- 철도시설과 연계된 민간 투자 사업으로 홍대의 입지적 여건 및 주변지역과의 조화와 더불어 복합역사 건립으로 지역경제 활성화에 기여
- 책과 공원이 결합된 공간 조성 및 책테마 기능 특화 유도

### □ 사업개요

#### <복합역사 개발사업>

- 사업위치 : 동교동 190-1, 대지 20,840㎡
- 홍대입구역(경의선) 복합역사
  - 건축계획 : 지상17층(관광숙박시설, 판매시설) 연면적 48,240㎡  
공공기여시설5층 5,700㎡(디자인센터, 보육센터, 일자리지원, 노인복지시설)
  - 사업기간 : 2014. 8. ~ 2016. 12.
  - 사업시행자 : (주)마포애경타운

#### <책거리 조성>

- 위 치 : 동교동 190-1(복합역사 개발사업 부지 내)
- 규 모 : 면적 6,441㎡(홍대복합역사 면적의 31%), 연장 250m
- 사 업 자 : (주)마포애경타운
- 주요내용 : 동화마당, 야외도서관, 도서판매대, 조형물설치, 공원조성 등
- 소요예산 : 비예산

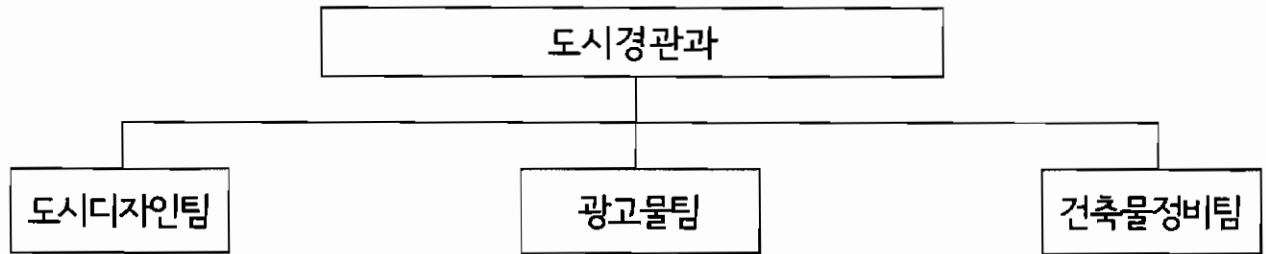
- 2007. 5. 29. : 협약 체결(공단↔마포구청)
  - (공단) 공원화사업 무상사용 등 협조, (마포구) 역세권 개발사업 협조
- 2010. 12. 20. : 경의선 지상부지 활용 협약 체결(공단↔서울시)
- 2013. 5. 1. : 서울시 도시계획위원회 사전자문
- 2013. 6. 14. ~ 6. 18. : 열람공고 및 관련부서 협의
- 2013. 8. 2. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- 2013. 12. 26. : 서울시 건축심의 가결
- 2014. 4. 24. : 도시계획시설사업(철도:홍대입구역) 실시계획인가

□ 향후추진계획

- 홍대입구역(경의선) 복합역사 및 책거리 조성
  - 2014. 12. : 공사착공
  - 2016. 12. : 준 공

# 도시경관과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	27	-	1	6	10	2	8	0	0
현원	28	-	1	5	13	7	2	0	0

※ 공로연수 2명(7,8급) 미포함

□ 광고물 현황

구분	계	가로	가로 (입체형)	돌출	옥상	지주	기타
합계	822	211	325	236	5	11	34
신규	397	130	194	51	0	4	18
연장	425	81	131	185	5	7	16

□ 위원회 현황

(단위 : 명)

위원회명	위원장	구성		기능
		공무원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3	26	도시디자인 심의자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4	5	기금 운용관리 심의
광고물 관리 및 디자인심의위원회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의

# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 간판이 아름다운거리 조성사업

크고 무분별한 불법광고물을 주민들과 함께 개선(정비)함으로써 쾌적하고 수준 높은 도시환경을 조성하고 지역경제 활성화를 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 10.
- 사업대상 및 내용(81개 업소)

대상구간	길이	업소수 (개선대상)	간판수	건물수	비고
백범로(신촌역 6번 출구 ~ 서강대입구)	350m	81	81	18	



- 소요예산 : 202,500천원(구비 : 120,798천원, 시비 : 81,702천원, )
  - 구비(120,798천원) : 81점포 × 1,491천원(점포당) = 120,798천원(옥외광고정비기금)
  - 시비(81,702천원) : 81점포 × 1,009천원(점포당) = 81,702천원

**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 2014. 3. : 옥외광고물 등 정비 시범구역 주민 열람공고 및 지정 고시
- 2014. 4. : 간판개선 주민위원회 구성 및 협약체결
- 2014. 5. : 간판디자인 및 제작 업체 선정(한국옥외광고협회 마포구지부)
- 2014. 7. ~ 8. : 간판 디자인 구상 및 협의

### □ 향후추진계획

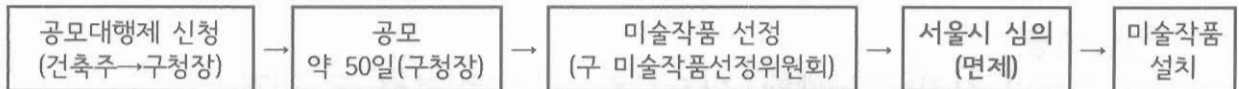
- 2014. 9. ~ 10. : 간판디자인 제작 및 설치
- 2014. 11. ~ : 사후관리

## 2. 미술작품 공모대행제 실시

미술작품을 구청장이 선정하는 공모대행제를 통해 미술작품 선정과 관련된 금품수수 등 계약관련 비리를 차단하고 공정하게 선정된 미술작품으로 경관 개선과 문화공간 제공

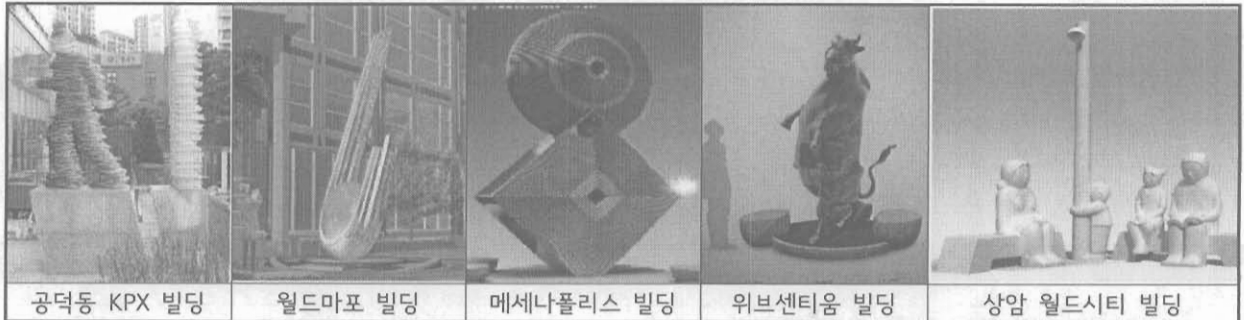
### □ 사업개요

- 추진근거 : 서울특별시 문화도시 기본조례 제30조(미술작품의 설치절차)  
미술작품 공모대행제 추진 계획 (구청장 방침 2010.12.13.)
- 설치대상 : 연면적 10,000㎡이상 신·증축 건축물
- 미술작품 공모대행제 절차



- 미술작품 설치 비용 : 연면적 × 표준건축비(1,693천원) × (1/1000 ~ 7/1000)
- 공모 · 선정 실적 [2014. 8. 현재 총 12회 개최 / 26작품 선정 (조각 25점 / 부조 1점)]

연도	개최횟수	접수작품	당선작	연도	개최횟수	접수작품	당선작
2011	3회	226건	7점	2013	1회	36건	1점
2012	1회	86건	1점	2014. 8. 현재	7회	715건	17점



- 소요예산 : 1,344천원(구비)

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 1. ~ 8. : 총 7회 개최, 17작품 선정 (조각 16점 / 부조 1점)

### □ 향후추진계획

- 2014. 9. ~ 12. : 미술작품 공모대행제 시행 예정 (마포로 1-41-42지구 외 1)

### 3. 태풍 등 풍·수해 대비 취약광고물 안전관리

태풍 등 풍·수해로 인한 피해를 사전에 예방하고 긴급상황 발생 시 신속한 안전조치를 함으로써 안전한 도시환경을 조성하는 데 있음

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2014. 3. ~ 2014. 10.
- 대상 시설물 현황

계	옥상간판	대형광고물 (10㎡ 이상)	현수막 지정게시대	시민게시판
77	21	27	18	11

- 점검내용
  - 광고물의 전기배선 상태, 나사풀림, 시설물 부식 등 점검
- 점검업체
  - 옥상간판 및 대형광고물 : 마포구, 광고협회의 마포지부 합동
  - 현수막지정게시대 및 시민게시판 : 마포구, 위탁업체 합동
- 소요예산 : 7,200천원(옥외광고정비기금)

2014 추진실적 ..... ( 8. 31. 현재 )

- 점검대상 : 총 77개소

계		옥상간판		대형광고물		현수막게시대		시민게시판	
적합	부적합	적합	부적합	적합	부적합	적합	부적합	적합	부적합
64	13	8	13	27	-	18	-	11	-

※ 부적합 : 경미한 사항을 광고주에 지시 보수조치 완료(4월30일)

#### □ 향후추진계획

- 하반기 풍·수해 대비 옥외광고물 안전점검 실시 (9월)
- 광고협회 재해방재단 편성운영 및 안전사고 예방활동 강화

#### 4. 불법 유동광고물 정비 추진

불법유동광고물의 지속적인 정비와 도로 무단점유 위반자에 대한 엄정한 법집행으로 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 정비방법
  - 평일 불법유동광고물 정비 : 2개반 8명 편성운영
  - 야간(사각시간대) 불법유동광고물 정비 : 월 2회 실시
- 정비대상
  - 현수막, 에어라이트(풍선형), 입간판 등 불법 유동광고물
- 불법유동광고물에 대한 조치 : 강제수거 및 과태료부과 등

##### 〈 공휴일 불법현수막 정비 위탁용역 〉

- 계약기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12. (10개월)
- 위탁업체 : (사)서울특별시 옥외광고협회 마포구지부
- 근무방법 : 감독 공무원 책임하에 3명 / 6시간 근무
- 소요예산 : 22,000천원(옥외광고정비기금)

**2014 추진실적** ..... ( 8. 31. 현재 )

##### • 불법 유동광고물 정비실적

소계	현수막	입간판	에어라이트	벽보	전단지
23,778	14,750	228	70	3,709	5,021

※ 민간용역 정비실적 : 현수막(4,520건), 벽보·전단 등(22건)

##### □ 향후추진계획

- 불법유동광고물에 대한 엄정한 법집행으로 시민불편해소 및 구민의 보행권 확보
- 단속 사각시간대인 주말(토·일)에 불법광고물 정비 용역사업을 계속 운용 함으로써 쾌적한 도시환경 유지

## 5. 위반 건축물 관리 및 사전예방 강화

위반건축물의 신발생을 억제하고 기 발생한 위반건축물에 대한 신속한 정비로 주거환경 저해요인을 사전 예방하여 쾌적한 도시경관 조성 및 주민 불편 해소에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 항측판독, 교차점검, 민원, 순찰 등으로 적발된 위반건축물
- 사업비 : 비예산
- 추진근거 : 건축법 제79조, 제80조 및 건축법시행령 제115조

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

계	항측 판독 결과	민원	순찰	교차점검 등
457	256	179	11	11

- 2014. 2. : 2014년 위반건축물 지도·점검계획 수립
- 위반건축물에 대한 DB化로 지속적인 관리 및 감독 강화(비예산)
- 2014. 6. : 2013년 항측적발 본 행정처분전 사전예고문 발송 : 387건
- 2014. 7. : 2014년 건축이행강제금 정기(반복재부과)시정명령 : 2,314건
- 2014. 8. : 2014년 건축이행강제금 부과 : 112건 161,462천원

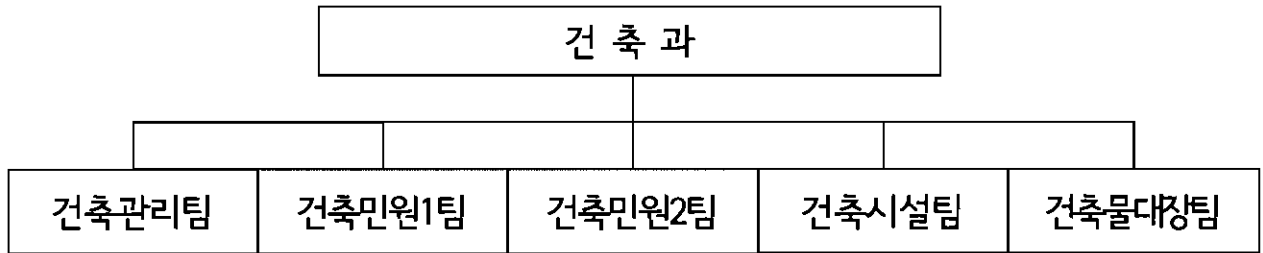
### □ 향후추진계획

- 2014. 8. : 2013년 항측적발 위반건축물 시정명령
- 2014. 10. : 2013년 항측적발 위반건축물 시정명령 촉구
- 2014. 11. : 2013년 항측적발 건축이행강제금 부과전 계고
- 2014. 12. : 2013년 항측적발 건축이행강제금 부과



# 건 축 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	25	-	1	5	7	7	5	0	0
현 원	24	-	1	5	9	6	3	0	0

□ 위원회 현황

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	21	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

□ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
116	125	78	79	38	46	

# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 특정건축물 양성화 추진

한시적으로 위법건축물을 양성화하는 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」이 공포됨에 따라 시행기간 내 주거용 특정건축물을 양성화하여 국민의 재산권 보호와 주거 안정에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 17. ~ 2015. 1. 16.
- 사업대상 : 2012. 12. 31. 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물
  - 세대당 전용면적(위반면적 포함) 85㎡이하의 다세대주택
  - 연면적(위반면적 포함) 165㎡이하인 단독주택
  - 연면적(위반면적 포함) 330㎡이하인 다가구주택
- 처리절차
  - 건축주(구청장에게) 신고 → 요건검토(건축과) → 건축위원회심의 → 사용승인서교부
- 사업내용
  - 주거용 특정건축물 소유·관리자에게 안내문 발송
  - 지역언론매체, 홈페이지 등 구민홍보 실시
  - 건축민원 카운슬링제 운영하여 구민을 상대로 무료상담 및 방문서비스 실시
- 소요예산 : 비예산

2014 추진실적

( 8. 31 현재 )

- 특정건축물 대상건수 2,000여건(추정)
- 접수건수 326건 [건축심의 266건 / 양성화 처리 143건]
- 과태료 부과징수금액 : 145,698,230원
- 건축면허세 부과징수금액 : 4,184,500원

### □ 향후추진계획

- 특별법 유효기간까지 구민홍보 실시

## 2. 공공건축물 시설 공사 품질 관리 추진 철저

건축물에 인권 개념을 도입하여 쾌적한 업무환경을 조성하고, 공사 품질 강화 및 차질없는 공사 추진으로 대민행정서비스 강화

### □ 건립개요

○ 마포구민체육센터 건립 외 3개소 추진

연번	사업명	건축규모	용역기간 (공사기간)	추진사항	용역사	비고
1	마포구민 체육센터 건립공사 (생활체육과)	- 위치 : 망원동 450-3 망원우수지내 - 규모 : 지상4층 - 연면적: 7,340.88㎡ - 총사업비 :18,415백만원	'14. 2. 17. ~'15. 6.11)	3층 바닥 골조공사 중 (공정률 23%)	시공사 (주)계산종합건설 대표 이재찬 감리자 (주)뎀코엔지니어링 대표 김수호	
2	용강동 복합청사 신축공사 (자치행정과, 가정복지과, 사회복지과)	- 위치 : 용강동 241-1일대 - 규모 : 지하1층,지상5층 - 연면적: 3,638.67㎡ - 총사업비 :7,762백만원	('14. 1. 6. ~'15. 2.25.)	골조공사 완료 설비배관공사중 (공정률 51%)	시공사 서운종합건설(주) 대표 김민수 감리자 (주)뎀코엔지니어링 건축사사무소 대표 김수호	
3	음악창작공간 조성공사 (문화관광과)	- 위치 : 아현동 610-1 외1필지 - 규모 : 지하2층 - 연면적 : 1,273.72㎡ - 총사업비 : 1,500백만원	'14. 1. 2. ~'14. 5. 20 ( '14. 7 ~'14. 11.)	전기·설비· 배관공사 중 (공정률 11%)	설계자 (주)본종합건축 대표 김경남	
4	마포아트센터 개·보수공사 (문화관광과)	- 위치 : 대흥로 20길28 - 규모 : 지하2층/지상5층 - 연면적 : 19,316.64㎡ - 총사업비 : 368백만원	'14. 3.. ~'14. 5. ( '14. 6.23 ~'15.1.21	아트홀 천정보강공사 중 (공정률 12%)	설계자 (주)지호도시 건축사사무소 대표 윤지호 시공사 (주)파인트리환경산 업대표 민은기	

### 3. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

특정관리 대상시설 및 대형공사장과 주민신고 위험건축물에 대하여 외부전문가(마포구 안전관리 자문위원) 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 특정관리대상시설물 및 대형건축공사장(연면적10,000㎡ 이상)
- 사업위치 : 마포구 관내
- 점검내용
  - 전체적인 외관형태 관찰을 통하여 안전상 문제점 및 위험요인 점검
  - 시설물의 상태를 평가하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 208건)
  - 중점관리대상시설 : 197건
  - 재난위험시설(D급) : 11건 (대형건축공사장 11건)
- 소요예산 : 11,220천원(구비)

**2014 추진실적** ..... ( 8. 31 현재 )

- 1. 8 ~ 1.21 : 설날 대비 대형건축공사장 안전점검 시행(총 11개소, 이상없음)
- 1.13 : 2014년 특정관리대상시설물 안전관리 계획 수립
- 2. 3 ~ 2.28 : 2014년 해빙기 대비 안전점검 시행(총122개소-자문위원 3인)  
⇒ 점검결과(균열발생 등 총68건) 건축주에게 보수토록 행정지도
- 4.21 ~ 4.30 : 안전관리 경각심 제고를 위한 대형건축공사장 특별안전점검 시행(이상없음)
- 4.30 ~ 5. 9 : 2014년 상반기 특정관리대상시설 안전점검 시행(총102개소)  
⇒ 점검결과 : 공덕동 리드빌라(6. 9. 보수완료)외 이상없음
- 8.21 ~ 8.28 : 추석 대비 대형건축공사장 안전점검 시행(총 11개소, 이상없음)

#### □ 향후추진계획

- 2014. 10. : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2014. 10. ~ 11. : 안전점검 및 정비

#### 4. 중·대형 건축물 관리

중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법 건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관 증진 도모

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상
  - 대형건축물(연면적 10,000㎡이상 건축물) : 143동
  - 중형건축물(연면적 2,000㎡이상 10,000㎡미만 건축물) : 442동
- 사업내용
  - 조경·공개공지 등 시민 이용 공간 유지관리에 대한 행정지도
  - 무단용도변경, 「건축법」 위반행위(구조변경 등) 점검
- 소요예산 : 비예산

**2014 추진실적** ..... ( 8. 31 현재 )

- 2014. 2. ~ 3. : 중·대형 건축물 점검계획수립
- 2014. 4. ~ 6. : 대형 건축물 점검 및 조치
- 2014. 7. ~ 9. : 중형 건축물 점검 중

구분	점검대상	위법적출 건수	시정완료	유형별 위반사항
대형	143동	6건	0건	□ 기초치중(반복부과대상) 6건 - 무단증축(도시경관과 조치분) 3건 - 무단용도변경(건축과 조치분) 1건 - 공개공지 위반(건축과 조치분) 2건

##### □ 향후추진계획

- 중형건축물 점검 후 위법 적출 시 단계별 조치예정

## 5. 소규모 건축물(연면적 2,000㎡이하) 교차점검

2,000㎡이하 소규모 건축물에 대하여 자치구간 교차점검을 실시하여 주거 환경을 열악하게 하는 위반행위를 중점 점검하여 쾌적한 주거환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상
  - 2012. 1. ~ 2012. 12. : 사용승인 된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물
  - 2013. 4. ~ 2014. 3. : 사용승인 된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물
- 사업내용
  - 주거환경을 열악하게 하는 원룸형태의 가구수 분할 행위
  - 주택외 용도를 주택으로 무단 용도변경하여 사용하는 행위
  - 면적증가, 부설주차장 위반, 조경훼손 등 기타 유지관리 위반행위
- 추진근거 : 서울시 「2014년도 건축물 지도·점검 계획」
- 소요예산 : 비예산

### 2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 2014. 4. : 2012. 1/4분기 및 2013. 2/4분기 사용승인된 소규모 건축물 117동

구분	2012년 1/4분기	2013년 2/4분기
점검대상	59동	58동
조치내역	도시경관과, 교통지도과 이첩(10건), 시정지시(무단용도변경 등 2건)	

- 2014. 7. : 2012. 2/4분기 및 2013. 3/4분기 사용승인된 소규모 건축물 133동

구분	2012년 2/4분기	2013년 3/4분기
점검대상	66동	67동
조치내역	도시경관과, 교통지도과 이첩(5건), 시정지시(세대분할 1건)	

### □ 향후추진계획

- 2014. 7. ~ 9. : 2012. 3/4분기 및 2013. 4/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치
- 2014.10. ~ 12. : 2012. 4/4분기 및 2014. 1/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치

## 6. 건축위원회 운영

건축법·조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하고 도시미관개선 및 증진에 초점을 맞춰 건축위원회를 운영함으로써 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 위원회 구성 : 위원장(도시환경국장)외 21명 (남 17, 여 4)
  - 분야별 구성현황

계	계획 설계	디자인	건축 구조	건축 시공	친환경	조경	토질 기초	소방 방재	교통	기타
21	8	1	1	2	1	1	2	1	1	3

### ○ 심의대상

- 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항 등
- 다중이용건축물 건축 : 연면적 5,000㎡~10만㎡미만의 해당용도, 16층~21층 미만
- 분양대상건축물 건축 : 연면적 3,000㎡이상
- 공동주택 20세대(도시형생활주택(원룸형 30세대)이상, 오피스텔 20호 이상)
- 기타 법령에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하는 사항
- 소요예산 : 12,645천원(구비)

### 2014 추진실적

..... ( 8. 31 현재 )

구분	개최 회수	심의현황(단위:건수)					굴토 자문	비고
		소계	원안 동의	조건부 동의	재심	부결		
계	18 (23)	168 (368)	48 (291)	89 (75)	29 (1)	2 (1)	58	
2014.8 월	7 (10)	73 (294)	27 (268)	38 (26)	6 (-)	2 (-)	22	
2013	11 (13)	95 (74)	21 (23)	51 (49)	23 (1)	0 (1)	36	

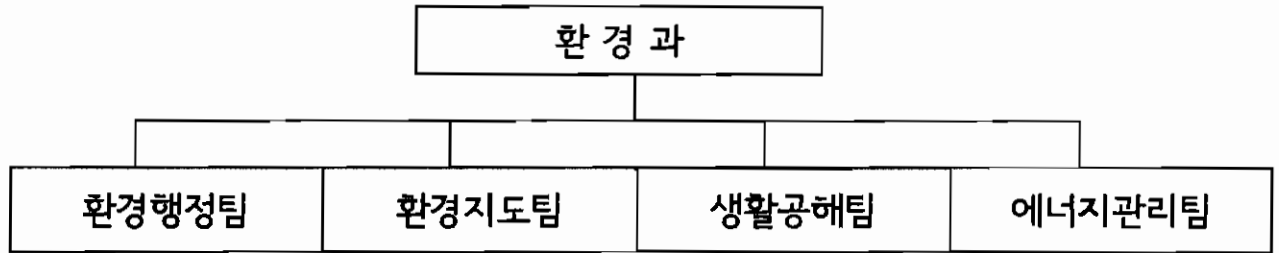
※ ( )는 소위원회 현황

### □ 향후추진계획

- 건축소위원회 및 건축위원회 월 1회 개최

# 환 경 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	22	-	1	4	8	8	1	0	0
현 원	22	-	1	6	9	5	1	0	0

※ 육아휴직 2명(8급) 미포함

□ 행정장비현황

(단위 : 대)

컴퓨터	프린터	디지털 카메라	전자복사기	팩스	세단기	스캐너
28	5	3	1	1	1	1

□ 환경장비현황

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차배출 가스측정기	휘발유·가스차 배출가스측정기	실내공기 포 집 기	흡착봄	흡착포	유처리제
3대	2대	2대	2대	7대	20상자	35상자	60ℓ



# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 마포구 그린스타트 운영

온실가스 절감 국민실천기구인 「마포구 그린스타트」를 구성 운영하여 그린리더 양성 및 온실가스 줄이기 실천사업 등을 통해 지역주민에게 환경실천 의지를 높여 저탄소 녹색도시 조성에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 지역주민, 영유아, 학생, 기업체, 마포구 그린스타트 네트워크
- 사업내용
  - 그린리더 양성 : 초·중·고급자 그린리더 양성으로 역량별 활동
  - 환경교육 : 대상별 맞춤형 환경교육 실시
  - 녹색생활실천 프로그램 : 에너지 수호천사단 운영, 에너지 지킴이 활동, 녹색캠퍼 등
  - 환경홍보 : 환경보전 그림그리기 및 글짓기 대회, 캠페인
- 소요예산 : 63,893천원(구비 46,693천원 국·시비 17,200천원)
  - 환경보전 홍보 : 12,673천원
  - 환경지킴이 실천교육 : 34,020천원
  - 그린스타트 : 17,200천원

### 2014 추진실적

(8. 31. 현재)

- 그린리더 양성 : 209명(초급자 155, 중급자 54)
- 환경교육

대상	기후변화 교육	횟수/참여학교(원)/인원	시행일
영유아	“아롱다롱이 환경에너지 지킴이 대작전” 인형극 개최	2일4회/36개소/2,024명	6.12~6.13
초등학생	환경체험교실	7회/4개학교/174명	5.13~6.19
	찾아가는 환경지킴이 실천교육	50회/8개학교/1,261명	5.19~7.8

- 녹색생활 실천 프로그램 운영
  - 에너지 수호천사단 운영 : 학급별 그린리더 양성, 주제별 녹색실천 프로그램, 에너지 수호경찰 활동 등
    - 학급별 그린리더 양성 : 4개반 110명
    - 주제별 녹색실천 프로그램 : 1회
  - 공공장소 에너지지킴이 활동 : 4회 8개소 32명
  - 녹색장터 : 2회 400명
- 녹색생활 실천 홍보물 제작 및 배부
  - 그린스타트 리플렛 및 안내문 : 1,200부
  - 에너지 절감 장바구니 : 200개
  - 환경교육 홍보물 및 교구제작 : 1,600개(형광펜, 태양광뮤직박스, 주사위게임)
- 환경보전 그림그리기 및 글짓기 대회 : 2014. 5. 7. ~ 5. 28.
  - 대상 : 초등학생(그림), 중학생(글짓기)
  - 시상 : 58명(그림 34, 글짓기 24)

#### □ 향후추진계획

- 영유아 대상 환경지킴이 실천교육 : 2014. 9월 ~ 11월
- 환경보전 그림그리기 및 글짓기 작품모음집 발간 : 2014. 11월
- 에너지 수호천사단 주제별 녹색실천 프로그램 운영 : 2014. 9월 ~ 11월
- 제5회 마포구 환경상 시상 : 2014. 12월

## 2. 환경개선부담금 부과·징수

대기 및 수질 오염을 저감하여 쾌적한 환경을 조성하는데 필요한 투자 재원을 조달하기 위하여 『오염원인자 부담원칙』에 의거 경유 사용 차량 및 연면적 160㎡ 이상 건물에 대하여 연2회 부과·징수

### □ 사업개요

- 부과근거 : 환경개선비용부담법 제9조
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업내용 : 경유사용 차량 및 연면적 160㎡이상 건물(주거용건물 제외) 소유주에게 부과·징수
- 환경개선부담금 부과·징수 : 연2회

구분	조사기간	고지서송달	부과기간	비고
1기분	1월 ~ 2월	3월	전년도 7월~12월	
2기분	7월 ~ 8월	9월	당해연도 1월~6월	

- 체납정리
  - 독촉고지 및 납부독려, 체납자의 재산(자동차·시설물) 압류처분
  - 체납금 독촉 및 채권확보 등을 위한 주소지, 시설물 및 자동차명의 이전 정보 등 자료 일제정비
- 소요예산 : 164,457천원(구비)
  - 시설물 조사원 임금 및 고지서 송달 우편료 등 사무관리비

2014 추진실적 ..... (8. 31. 현재)

• 2014년도 1기 (정기분) (건/천원)

구분	부과		징수		징수율 (%)	체납		체납율 (%)
	건수	금액	건수	금액		건수	금액	
합계	32,908	4,106,012	26,936	3,516,328	86	5,972	589,684	14
시설물	6,595	1,903,679	6,220	1,812,159	95	375	91,520	5
자동차	26,313	2,202,333	20,716	1,704,169	77	5,597	498,164	23

## □ 향후추진계획

- 2014년 2기분 환경개선부담금 부과 : 2014. 9월
  - 부과기간 : 2014. 1. 1 ~ 2014. 6. 30
  - 부과대상 : 연면적 160㎡이상인 시설물 및 경유사용자동차
  - 정기분 고지서 송달 : 2014. 9월
- 체납정리 : 2014. 10월 ~ 12월
  - 독촉고지서 송달 : 2014. 11월
  - 독촉고지 및 납부독려, 체납자의 재산(자동차·시설물) 압류처분
  - 소멸시효 완성분 시효결손처분
  - 체납안내고지문 일제 발송

### 3. 개인하수처리시설 및 대행업체 관리

개인하수처리시설의 적정 유지관리로 공공수역의 수질보전과 공중 위생을 향상시켜 구민에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상
  - 개인하수처리시설 : 26,323개(정화조: 26,122개, 오수처리시설: 201개)
  - 분뇨 수집·운반 대행업체 현황

업체명	대표자	소재지	차량대수	인원	계약기간	대행구역
정일정화조 공업(주)	김석희	창전로 30(구수동)	7대	16	2014.03.18 ~2016.03.17	공덕동, 아현동, 도화동, 용강동, 대흥동, 염리동, 신수동
마포환경 산업(주)	채난석	월드컵로36길 50(성산동)	8대	20	2014.09.01 ~2016.08.31	서강동, 서교동, 합정동, 망원동, 연남동, 성산동, 상암동, 창전동

- 사업내용
  - 개인하수처리시설 청소안내 및 촉구문 발송
  - 대형정화조 및 오수처리시설 지도·점검
  - 분뇨 수집·운반 대행업체 관리
- 소요예산 : 844,540천원(구비)

**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 분뇨 및 정화조 오니 처리수수료 지급 : 569,455천원
- 오수처리시설 및 단독정화조 관리
  - 청소안내 및 촉구문 발송 : 총 14회, 17,650개소
  - 내부청소 실시 등 : 17,300개소
- 정화조 청소대행업체 지도·점검 및 교육실시 : 2회
- 오수처리시설 및 대형정화조 지도·점검 : 89개소(대상:133개소)
  - 오수처리시설 59개소, 대형정화조 30개소
  - 점검결과 : 적정관리 88개소 개선명령

#### □ 향후추진계획

- 개인하수처리시설 청소안내문 발송 및 내부청소 실시 : 연중
- 정화조 청소대행업체 지도·점검 및 종사원 교육 : 2014. 9월, 12월(2회)
- 오수처리시설 및 대형정화조 지도·점검 : 연중

#### 4. 석면 안전관리 및 피해구제

생활속 석면을 안전하게 관리하여 석면피해를 사전에 예방하고, 석면으로 인한 건강피해자 및 유족에게 구제급여를 지급함으로써 건강피해로 인한 경제적 어려움을 신속하게 지원하고자 함.

##### □ 사업개요

- 건축물 석면자재 사용실태조사 및 석면지도 작성 관리
  - 조사대상 : 2008.12.31이전 착공신고를 한 공공건물(500㎡이상), 학교, 다중이용시설 등
  - 조사기한
    - 1999년 이전 건축허가 받은 건축물 : 2014.4.28까지
    - 2000년 이후 건축허가 받은 건축물 : 2015.4.28까지
- 석면 슬레이트 지붕교체 지원 사업 : 한국환경공단 사업위탁 추진
  - 지붕철거비 최대 200만원, 지붕개량비 최대 240만원 지원(국비, 시비)
- 석면피해구제금 지급 : 국비90%, 시비7%, 구비3%
- 소요예산 : 150,000천원(구비14,000천원, 국비126,000천원, 시비10,000천원)

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

##### • 건축물 석면조사 결과

석면조사 대상	조사완료	미조사(석면조사 시기미도래)	석면건축물
396개소	341개소	55개소(2015.4.28일 기한)	126개소

- 석면건축물 안전관리인 지정 및 교육
- 우리구 공공건축물 위해성평가 및 석면지도 작성 : 23개소(구 : 7,220천원)
- 석면구제급여 지급 : 석면피해 인정자 4명 요양급여 지급  
예산집행액 : 79,413천원(국: 71,949천원, 시 : 5,306천원, 구 : 2,158천원)
- 석면 슬레이트 지붕교체 1개동 위탁계약 : 2014. 2월(국:1,440천원, 시:2,960천원)

##### □ 향후추진계획

- 석면조사 대상 건축물에 대한 홍보 안내문 발송 : 2014. 9월
- 석면 슬레이트 지붕교체 사업 정산 : 2014. 11월

## 5. 비산먼지 및 생활소음 관리

공사장 등 비산먼지발생사업장과 생활소음 규제대상에 대하여 비산먼지 및 소음을 적정 관리하여 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상
  - 비산먼지발생사업장 등 : 78개소
    - 연면적 1,000㎡이상 건축물축조공사, 공사면적 1,000㎡이상 토목공사 등
  - 생활소음 규제대상 : 공사장, 사업장, 확성기
- 사업내용
  - 비산먼지발생사업장 지도점검
  - 생활소음 규제 및 신속한 민원처리
- 소요예산 : 2,110천원(구비)

### 2014 추진실적

(8. 31. 현재)

- 비산먼지 사업장 지도점검 : 288개소
  - 조치사항 : 개선명령 5건, 경고 및 과태료 부과 2건(120만원)
- 생활소음 민원처리 : 931건
  - 조치사항 : 개선명령 8건, 과태료 부과 11건(660만원)

### □ 향후추진계획

- 비산먼지 발생사업장 지도점검 실시 : 연중
- 생활소음 규제 및 신속한 민원처리 : 연중

## 6. 자동차 배출가스 적극적 관리

자동차 배출가스 수시점검, 무료점검 서비스 활성화 등을 통해 서울시 대기오염의 주원인이 되고 있는 자동차 배출가스를 철저히 관리하여 맑은 대기환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업규모 : 30,000대
- 사업내용
  - 자동차 배출가스 수시점검 및 무료점검
  - 찾아가는 자동차 배출가스 원스톱 서비스 운영
  - 자동차 공회전 제한 점검 등으로 배출가스 저감 및 에너지 소비억제
- 소요예산 : 12,900천원(구비)

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 자동차 배출가스 수시점검(측정기,비디오)
  - 점검대수 : 17,704대
  - 조치사항 : 개선명령 27대, 개선권고 80대
- 배출가스 무료점검 : 점검대수 20대
- 찾아가는 자동차 배출가스 원스톱 서비스 실시
  - 창전삼성아파트 등 11개소
  - 차량 일상점검 및 일부 소모품 무상교체 : 397대
- 자동차 공회전 제한 점검
  - 점검대수 : 7,935대
  - 조치내역 : 위반차량 7대 적발 과태료부과 (14만원)

### □ 향후추진계획

- 자동차 배출가스 점검(측정기,비디오) 및 공회전 제한 점검 : 연중
- 자동차 배출가스 무료점검 실시 : 연중 (매주 화요일)
- 찾아가는자동차배출가스 원스톱 서비스실시 : 연중(매월 둘째,넷째주 수요일)



## 7. '원전하나줄이기' 인센티브 사업 추진

서울시 역점사업으로 신재생에너지 생산, 건물에너지 효율화, 시민절약 실천사업, 에너지 절약문화 조성 등 신재생에너지 생산 및 에너지절약을 통한 에너지 자립 기반 조성 및 평가

### □ 사업개요

#### ○ 사업목적

신재생에너지 생산 및 에너지 절약 등을 통하여 2014년까지 200만TOE (원전1기생산량) 감축

※ TOE(Ton Oil Equivalent) : 각종 에너지를 원유 1톤의 발열량(1000만kcal)기준으로 표준화한 단위  
1TOE는 석탄 1.55톤, 천연가스 1,150㎥, 전력 4,350kw에 해당

#### ○ 사업내용

- 신재생에너지 보급 : 태양광, 연료전지 발전시설 및 지열 등 보급
  - 건물에너지효율화 : BRP 추진, LED보급
  - 시민절약 실천사업 : 에코마일리지회원 가입 및 에너지클리닉서비스 실시
  - 다소비 건물 에너지 절감 : 민간건물 에너지 진단 및 에너지 소비량 실시간 표출시스템 구축
  - 에너지 절약문화 조성 : 원전하나줄이기 홍보, 불끄기 행사 및 에너지절약 시범 특구 운영
  - 수송분야 에너지 절약 실천 : 승용차요일제 가입 및 자동차 공회전 제한
- 소요예산 : 8,180천원(구비)
- 에코마일리지(포상금 5,500천원, 안내우편료 1,080천원, 홍보물제작 1,600천원)

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 신재생에너지 보급 : 1,781.46kW

보급량	태양광 발전시설(kW)					지열(kW)
	소계	일반태양광	학교태양광	주택태양광	미니태양광	
1,781.46	685.96	578.6	35	54	18.36	1,095.5

• 건물에너지 효율화

- BRP 추진 : 866개소 추진

구분	계	에너지 다소비 건물 (LED조명등 교체)	일반건물 (단열 및 LED 교체)	주택 (단열 및 고효율보일러교체)
추진내역(개소)	866	2	40	824

- LED 조명등 보급 : 137,101개

보급량(개)	공공부문			민간부문		
	소계	구청사	시립요양원	소계	공동주택	간판
137,101	3,304	855	2,449	133,797	58,038	75,759

• 시민절약 실천사업

에코마일리지 회원 가입, 가입율 및 에너지 절감 실적					에너지클리닉서비스		
에코마일리지 회원 가입수					에너지 절감율	진단가구수	에너지 절감율
계	개인	단체	소상공인	가입율			
23,880	23,485	228	167	13.62%	-7.9%	840	-4%

※ 에코마일리지 인센티브 : 2014년 1/4, 2/4분기 연속 우수구 선정 2천80만원 포상

• 다소비 건물 에너지 절감

민간건물 에너지 진단 실시			건물 에너지 소비량 표출 전광판 설치		
추진대상	진단실시	추진비율	추진대상	추진실적	추진비율
80개소	18개소	22%	82개소	10개소	12%

• 에너지 절약 문화 조성

홍보(건수)				붙이기 행사			시범특구
보도	자체홍보	홍보물	교육	행사개최	참여가정	참여기업	지정운영
23	41	57,071매	78	3회	3,333세대	25개소	1개소(공덕삼성APT)

• 수송분야 에너지 절약 실천

승용차요일제 가입 등 실적		자동차 공회전 제한 실적(대수)			
가입건수	위반차량적발	점검	경고	적발(과태료)	표지판 설치
873건	0	5,537	195	7	96개소

□ 향후추진계획

- 원전하나줄이기 하반기 평가대비 세부 항목별 추진 : 2014. 9월 중
- 인센티브 평가자료 제출 : 2014. 10월 중

## 8. 에너지 공급시설 등 관리강화

가스시설의 안전관리 강화 및 석유류 유통질서 확립과 저소득층의 에너지 사용시설 점검 및 개보수를 통한 에너지복지 실현

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 가스공급 및 다중이용시설 등
- 사업방법 : 구청, 유관기관 합동점검 및 관련협회 시설 개보수
- 사업내용
  - 가스공급 및 다중이용시설 안전점검 실시
  - 석유류 제품 적정품질 확보 및 유통질서 점검
  - 저소득층 보일러시설 점검 및 고장·노후시설 개보수
- 소요예산 : 2,500천원(구비)

### □ 세부추진계획

- 가스공급 및 사용시설 안전관리 점검

구 분	가스판매·충전시설	지역정압기	다중이용시설
대 상	15개소	45개소	25개소
점검횟수	3회/년	2회/년	4회/년

- 석유류 제품 유통질서 점검
  - 주유소(16개소) 년4회 일반판매소(6개소) 지도점검 및 석유류 제품 품질 검사(한국석유관리원 협조) 실시
- 저소득층 보일러시설 작동점검 및 고장(노후)시설 개보수
  - 사업기간 : 2014. 9월 ~ 11월
  - 추진대상 : 약 100가구(각 동별 8가구 내외 선정)

- 가스공급 및 사용시설의 안전점검 실시
  - 가스공급시설 : 15개소 2회 실시(해빙기 : 2014년 3월, 하절기 : 2014년 5월)
  - 도시가스정압시설 : 45개소 1회 실시(상반기 : 2014년 3월)
  - 다중이용시설 : 25개소 2회 실시(설날: 2014년 1월, 하절기 : 2014년 6월)
  - 점검결과 및 조치 내역 : 개선명령 및 시정완료 5개소

점검시기	연번	시설명	소재지	업소명	확인(지적)사항	비고
설대비	1	망원월드컵시장	망원7길 42	청석골	· 호스 "T" 사용	개선명령(LPG)
하절기	1	홈플러스상암점	월드컵로 240	합홍명가	· 호스 노후	현장시정(도시가스)
	2	홈플러스상암점	월드컵로 240	죽정	· 호스 노후	현장시정(도시가스)
	3	LPG판매소	성산로2길 17	삼일금성가스	· 검지부 전선 연결부 방폭성능 일부 미흡	현장시정(LPG)
	4	LPG판매소	방울내로3길 31	영풍가스	· 가스누설경보기 작동미흡	개선명령(LPG)

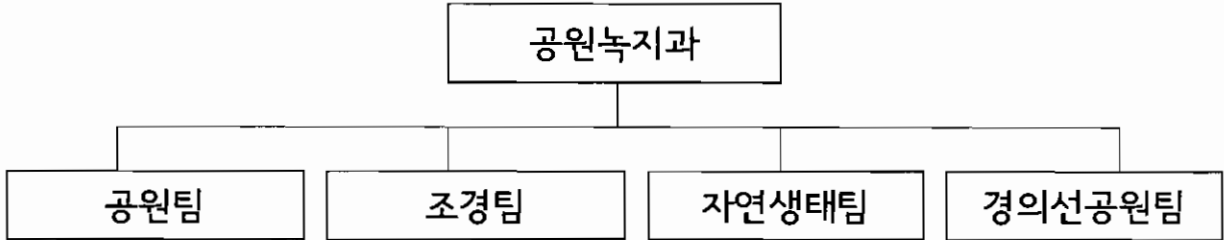
- 석유류 제품 유통질서 점검 실시
  - 주유소 : 16개소 2회 실시(2014년 3월, 6월)
  - 일반판매소 : 6개소 1회 실시(2014년 3월)
  - 점검결과 : 위반사항 없음

□ 향후추진계획

- 가스공급 및 사용시설의 안전점검 실시 : 2014. 9. ~ 12.
- 석유류 제품 유통질서 점검 실시 : 2014. 9. ~ 12.
- 저소득층 보일러시설 작동점검 및 고장시설 개보수 : 2014. 9. ~ 11.

# 공원녹지과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	23	-	1	4	6	7	5	0	0
현원	23	-	1	4	7	7	4	0	0

※ 육아휴직 1명(8급) 미포함

【공원녹지현황】

구분		계		시설		미시설	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계		577	7,171,146.32	536	6,561,448.82	41	609,697.5
도시 공원	소계	105	2,327,756.7	71	1,950,996.2	34	376,760.5
	근린공원	15	2,150,773.3	9	1,840,152.4	6	310,620.9
	어린이공원	58	91,786.9	47	62,205.8	11	29,581.1
	소공원	23	42,255.2	6	5,696.7	17	36,558.5
	묘지공원	1	13,224	1	13,224		
	문화공원	7	24,913.3	7	24,913.3		
	역사공원	1	4,804	1	4,804		
녹지	소계	420	1,964,110	413	1,731,173	7	232,937
	가로수	85	13,598	85	13,598		
	녹지	328	950,864	321	717,927	7	232,937
	임야	6	910,000	6	910,000		
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648		
기타	소계	52	2,879,279.62	52	2,879,279.62		
	한강시민공원	2	1,610,400	2	1,610,400		
	월드컵공원(6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280		
	마을마당	12	8,927.1	12	8,927.1		
	쉼터	30	25,776.52	30	25,776.52		
	수변공원(홍제·불광천)	2	91,896	2	91,896		

# 2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 경의선공원화사업

### (1) 경의선숲길 공원조성사업(2단계 구간 : 새창고개, 연남동, 염리동)

오랫동안 경의선 철도로 단절되었던 지상구간(용산문화체육센터~가좌역)에 선형의 공원을 조성하여 지역 간 화합의 분위기를 조성하고 균형발전을 도모함으로써, 서울을 대표하는 시민의 쾌적한 녹지공간 및 문화 휴식처를 제공하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치 : 경의선 지상 구간(용산문화체육센터 ~ 가좌역)
- 규 모 : 102,008㎡ [연장 6.3km, 폭원 10~60m]
- 사업기간 : 2009.11. ~ 2016.12.
- 사업내용 : 역사와 문화를 담은 경의선숲길 공원조성
- 소요예산 : 45,720백만원 (시비)

#### 2014 추진실적

(8. 31. 현재)

- 2012. 4 : 1단계 공사구간(염리동~대흥동, 760m) 공사완료
  - 2013.10. 8 : 경의선 2단계(새창고개, 연남동) 착공식 시행
  - 2014. 3. ~ : 2단계구간 공사 시행(연남동, 새창고개, 보험공단)
- ⇒ 현재 공정률(17%) 진행 중

#### □ 향후추진계획

- 2014. 12. : 2단계구간 공사 완료
- 2015. 1. ~ 2016. 12. : 3단계구간 공사 시행(서강동, 신수동 등)

#### □ 공원조성 구간도(위치도)



(2) 경의선 선형의숲 조성사업(1단계 구간 : DMC역 ~ MBC신사옥)

경의공항선 DMC역 ~ 수색차량기지간 지상부지를 선형의 숲으로 조성하여 연결한 경의선 철도운행으로 인한 소음·분진발생을 완화하고 주거환경을 개선하여 장기 민원 발생요인 해소 및 상암·DMC의 가치 상승과 이미지 제고에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 2. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 경의선 가좌역~ 수색차량기지
- 규 모 : 44,956.7m<sup>2</sup>[길이 2.2km, 폭 15~55m]
- 사업내용 : 철도연변 불량환경 개선 및 완충연결기능 녹지조성
- 소요예산 : 7,476,000천원 (시비)

2014 추진실적

(8. 31. 현재)

- 2014. 2. 28 : 경의선공원화 협약 체결(마포구-철도공단)
  - 2014. 4. ~ 6. : 경의선공원 1단계 구간 공원조성공사 시행
  - 2014. 7. 10 : 서울시 투자심사 의뢰(마포구 → 서울시)
  - 2014. 8. 27 : 서울시 투자심사위원회 개최(통과)
  - 2014. 2. ~ 2014. 11. : 1단계구간 공사시행(상암동)
- ⇒ 현재 공정률(22%) 진행 중

□ 향후추진계획

- 2015. 2. ~ 2016. 12. : 2단계구간 공사시행(중동 임대업체 제외구간-나대지)
  - 2016. 1. ~ 2017. 12. : 3단계구간 공사시행(중동 임대업체 구간)
- ※ 임대업체 : 성산자동차학원, 서기운수, 동아상운 등 3개 업체

□ 공원조성 구간도(위치도)



### (3) 서강대 인근 신수동 철도연변 공원조성 [2013~14년 추진]

서강로(서강대)와 경의선 공원 사이 고물상 등 경관이 불량한 건물 등을 철거 후 공원으로 조성하여 시민에게 쾌적한 휴식공간을 제공하고 경의선 숲길 공원 조성사업 대상지와 연계추진, 사업효과를 극대화하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 9. ~ 2014. 11.
- 위 치 : 신수동 85-48번지 외 2필지
- 규 모 : 340m<sup>2</sup> (B=4~8m, L=76m)
- 사업내용 : 토지 및 건물 보상 및 근린공원 조성
- 소요예산 : 2,742,000천원(시비)

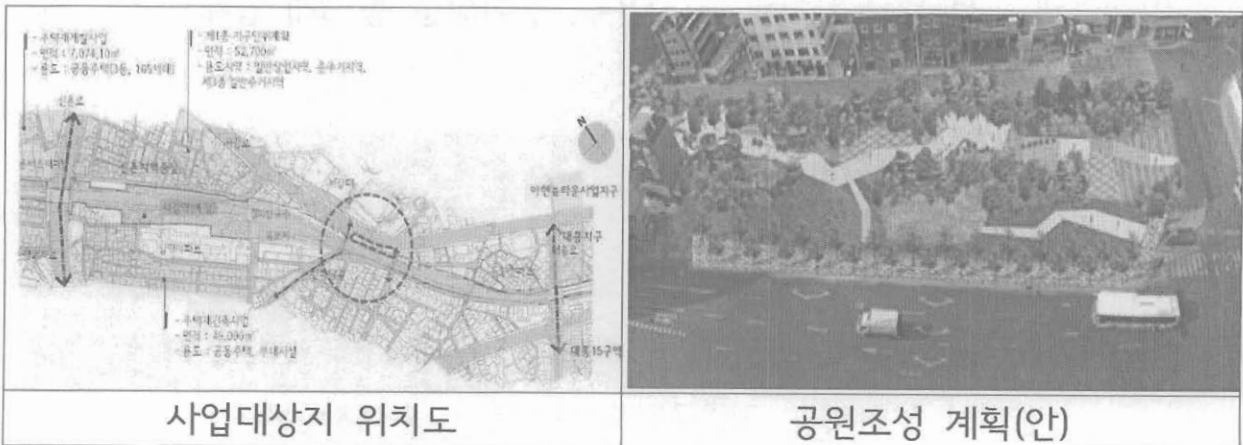
**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 2013. 12. ~ 2014. 1. : 도시계획변경 및 감정평가 실시
- 2014. 3. ~ 2014. 9. : 건물 및 토지 손실보상 시행(9월말 보상목표)

#### □ 향후추진계획

- 2014. 9. ~ 11. : 건물보상 및 철거공사 시행
- 2015. 2. ~ 11. : 공원조성사업 시행
- ※ 건물보상 : 건설관리과 / 건물철거 : 공원녹지과 / 공원조성 : 서울시(공원조성과)

#### □ 위치도 및 조성계획도





## 2. 성산근린공원 조성 사업(성미산 생태공원화)

생태적 가치가 높고 주변이 주택가, 학교로 둘러싸여 이용이 많은 성산근린공원(성미산)을 사유지 보상 후 훼손된 생태계를 복원하고 생태공원으로 조성하여 주민들에게 다양한 체험 및 휴식공간으로 제공

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2017. 12.
- 사업위치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지
- 규 모 : 공원조성(103,961.7㎡) 및 토지보상(67,326㎡)
- 사 업 비 : 49,817,000천원(시비)

구 분		계	2013이전	2014	2015이후
계		49,817	31,361	1,000	17,456
토지 보상	예 산	43,338	27,091	957	15,290
	면 적	67,326㎡	44,393㎡	-	22,933㎡
공원 조성	기본 및 실시설계	270	270	-	-
	공사비	6,209	4,000	43	2,166

- ※ 2014년도 사업이 완료되면 공원 전체면적 103,961.7㎡의 79%인 82,168.7㎡가 서울시 소유
- 소요예산 : 1,000,000천원

**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

**성미산체육관 조성사업 - 준공** -3,000,000천원(2013예산) / 준공일 : '14. 4. 30

- 규 모 : 지상2층 연면적 1,723.52㎡
- 주요시설 : 배드민턴장 8면 / 농구대·배구대 각 1면 / 교육실, 회의실, 체조실, 화장실, 샤워장, 매점 등

**성산근린공원 조경공사 추진현황** -989,000천원(2013예산) / 준공예정일 : '14. 9. 30

- 사업내용
  - 성미산 체육관 주변 조경 : 1,200㎡
  - 배드민턴장 철거 : 성산배드민턴장 등 6개동 1,222㎡
  - 숲속체력단련장 755㎡, 다목적운동장 820㎡, 데크쉼터 80㎡ 조성
  - ※ 공정율 : 75%

2014년 사업추진현황(토지보상 및 공원조성) - 1,000,000천원(2014 예산)

• 사업내용

- 토지보상(957,000천원) : 1,000㎡(2013년 토지보상비 미지급금 지급)
- 위 치 : 성산근린공원내 성산동 산11-70번지(한양학원 소유)
- 집행내용 : 토지 협의보상 미지급금 957,666,600원 지급

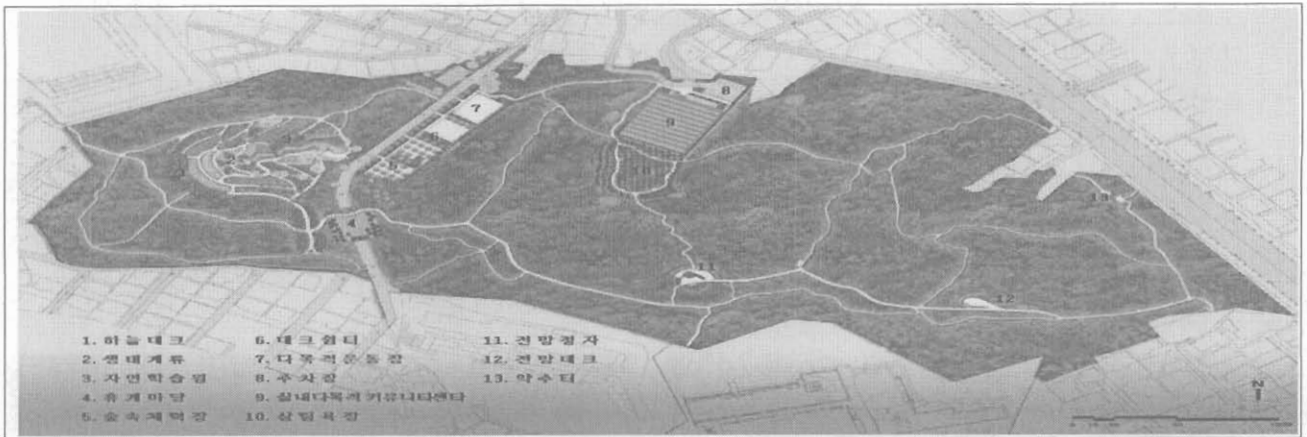
지급대상	협의보상금	2013 지급	2014 지급
성산동 산11-70	1,550,000,000원	592,333,400	957,666,600

- 공원조성(43,000천원) : 성산동 산11-64번지 불법배드민턴장 철거지역 주변 사면정비 및 수목식재

□ 향후추진계획

- 2014. 9. 30 : 성산근린공원 조경공사 준공

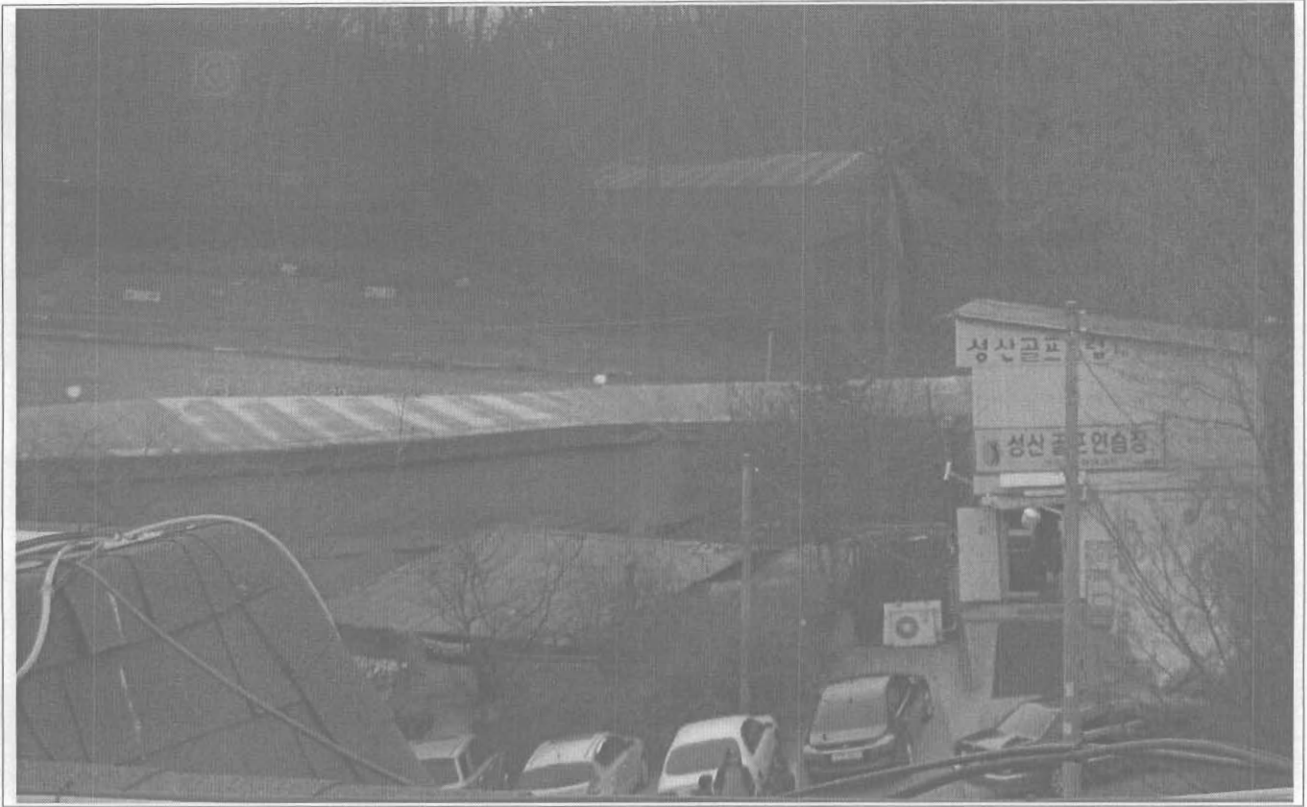
□ 공원조성계획도



□ 토지보상 현황 - 2014. 6. 30기준



□ 성미산체육관 조성 전후



### 3. 시민과 함께하는 공원 문화생태 프로그램 운영

관내 도시공원의 숲, 생태연못, 걷고싶은길, 문화재 등 자연 인문 환경을 활용한 시민참여 공원 이용프로그램을 발굴·운영하여 공원 이용 활성화와 도심 속 자연생태 관심 증진 등 이용만족도를 제고코자 함

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 장 소 : 상암근린공원 등 4개소
- 참여대상 : 관내 시민 누구나
- 운영계획 : 시민참여 프로그램 총 800회 운영
- 참여인원 : 13,000명(20명/회 내외)
- 운영내용 : 숲 체험, 문화재 답사, 야생 동식물 관찰 등 생태 문화 체험
- 운영방식 : 유아숲보조교사(2인), 숲해설가(2인) 채용하여 일정별 참여자 공개 접수
- 소요예산 : 총 36,000천원(구비:18,000천원, 시비:18,000천원)
- 세부프로그램 계획

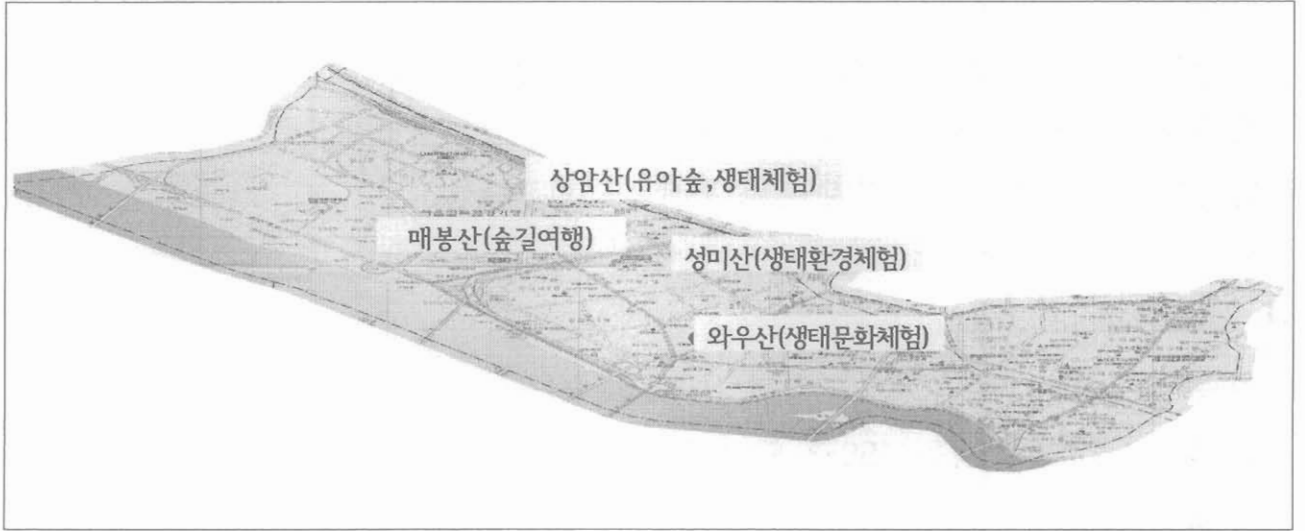
대 상	프로그램명	내 용	기간/회	참여실적(8월현재)
상암산	상암산 생태체험	두꺼비, 조류 관찰 등 생태체험	5개월 (2회/주)	50회/834명
	유아숲 체험장	숲교육장, 숲길, 모험놀이터 활동 등 [유아(만3세~8세)전용]	10개월 (23회/주)	459회/6,545명
매봉산	매봉산 숲길여행	플무골, 자락길, 숲길탐방 체험	5개월 (2회/주)	25회/390명
와우산	와우산 숲길여행	공민왕사당, 와우산 등 역사문화 숲길탐방	5개월 (2회/주)	12회/160명
성미산	성미산 생태환경체험	숲속 동식물 관찰 등 생태환경 교육	7개월 (2회/월)	13회/247명

2014 추진실적

..... (8. 31. 현재)

- 운영횟수 : 유아숲체험장 운영 등 총 559회
- 참여인원 : 8,176명(20명/회 내외)

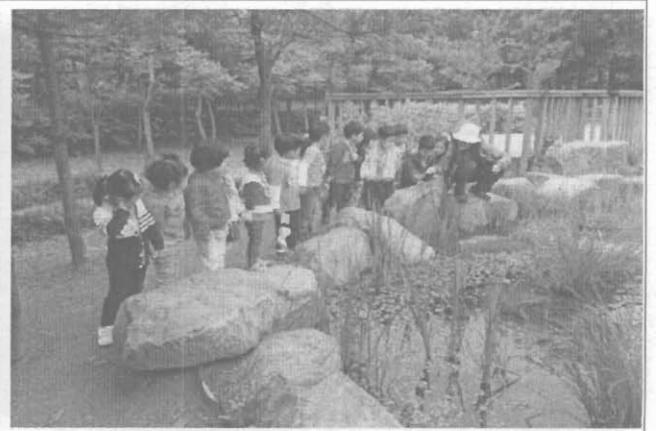
## □ 위치도



## □ 현황사진



상암산 유아숲체험



상암산 생태체험



매봉산 숲길여행



와우산 숲길여행

#### 4. 망원초록길 확대 조성사업

망원초록길 조성사업에서 제외되어 주변 경관을 저해하고 있는 인접부지를 초록길과 연계한 녹지공간으로 조성하여 인근 주거지역의 생활환경 개선 및 망원정과 연결되는 역사·문화 공간 제공

##### □ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. ~ 2014. 12.
- 위 치 : 합정동 450-3 외 14필지
- 사업내용
  - 사업규모 : 3,319㎡(공공공지 1,304㎡ 보상, 공원 228㎡ 보상)
  - 사업개요 : 토지 보상, 녹지 조성, 망원정 연결 진입로 개설 등
- 소요예산 : 5,149,000천원(구비:697,000천원, 시비:4,452,000천원)
  - 보상비 : 4,119,000천원(2013년예산 : 2,800,000천원, 2014년예산 : 622,000천원, 2014년교부금 : 697,000천원)
  - 공사비 : 1,030,000천원(녹지조성 : 650,000천원 / 망원정연결로 조성 : 380,000천원)

**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 2014.4.1 : 특별교부금 교부(합정동 450-72 등 보상비)
- 2014.4.17 ~ 5.2 : 도시계획사업(공원) 실시계획 열람 공고
  - ※ 합정동 450-72(228㎡) 토지주 : 공사 진행에 대한 토지사용동의
- 2014.4.30 : 공공공지(1,304㎡) 토지 및 물건 보상 완료
- 2014.5.22 : 도시계획사업(공원) 실시계획인가 고시
  - [토지 : 합정동 450-72(228㎡), 건물 : 합정동 455-9(76㎡)]
- 2014.8.28 : 구 관리공원 [토지 : 합정동 450-72(228㎡)] 보상

## □ 향후추진계획

○ 2014.10.15 : 망원초록길 확대 조성사업 공사 완료(서울시 추진)

※ 2014.8.15 개통(한강시민공원 이동 가능)

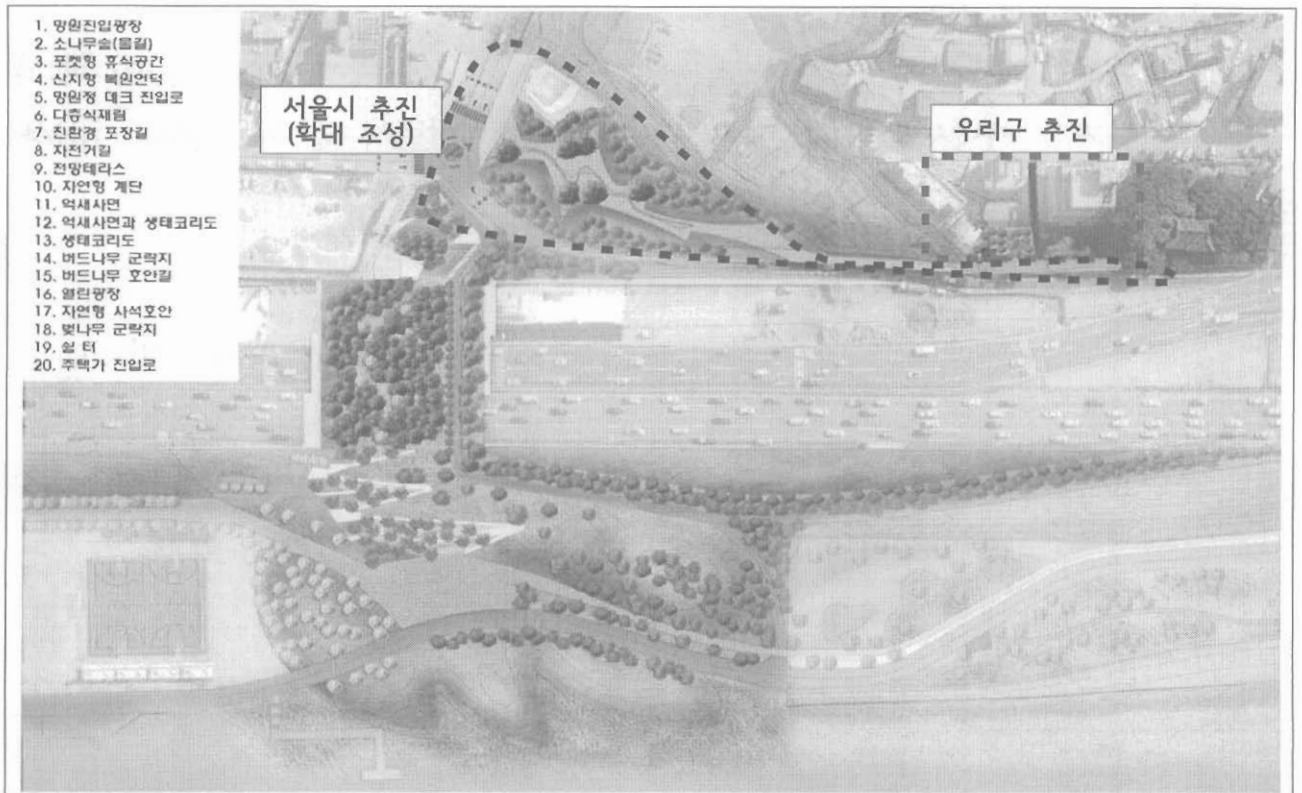
(우리구 추진 사항)

○ 2014.8.4~9.5 : 구 관리공원 협의보상[주택 : 합정동 455-9(76㎡)]

○ 2014.9 ~ 10 : 초록길과 주거지역 연결통로부 정비 (보상 지연시 12월 완료예정)

- 주택 철거, 심터 조성, 망원정연결데크와 주택가 연결통로 조성

## □ 조감도



## 5. 산사태 취약지역 예방 사방사업 시행

지구의 환경변화로 인한 예측 불가능한 태풍, 폭우로 산사태 피해 우려가 매우 높아짐에 따라, 산사태취약지역으로 지정된 주택가 인접 산림절개지를 대상으로 예방 사방사업을 시행하여 국민의 귀중한 생명과 재산 보호

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 5.
- 사업대상 : 위험절개지 정비 2개소
- 사업위치 : 성산동 산24-1호 및 상암동 1629번지 일원
- 사업규모 : 2,100㎡
- 사업내용 : 위험수목 정비, 비탈면 정비, 석축쌓기, 산마루측구 설치, 수목식재 등
- 추진근거 : 사방사업법 제5조 및 제6조에 의한 산림청 및 서울특별시 2014년 예방 사방사업 추진 지침
- 예방 사방사업 연도별 실시 현황 및 계획

연 도 별	2012년 정비	2013년 정비	2014년 계획	비 고
개 소 수	6	7	2	
공사비(백만원)	300	315	121	

- 소요예산 : 125,000천원 [시비 38,000(30%), 국비 87,000(70%)]
- 준공금액 : 120,000천원

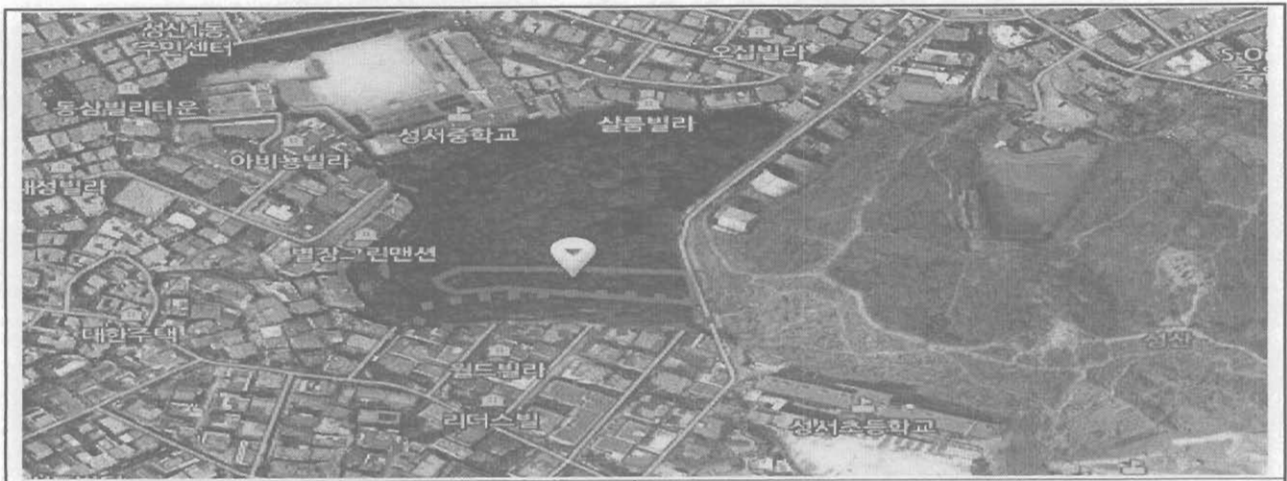
**2014 추진실적**

..... (8. 31. 현재)

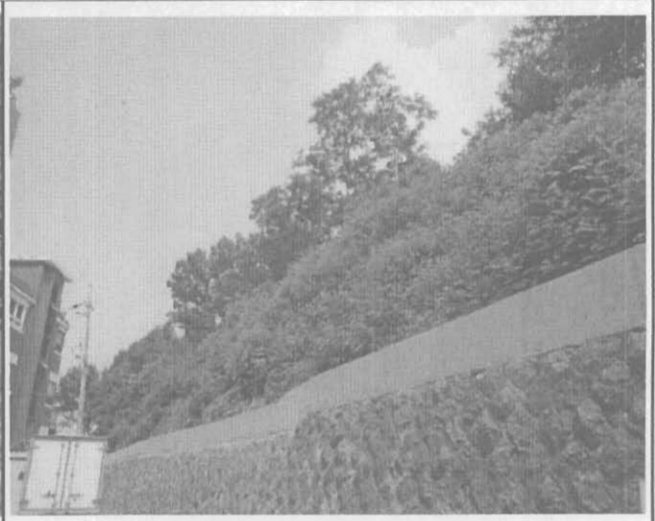
- 2014. 2. 13. : 서울시 설계심의 및 계약심사 완료
- 2014. 2. 25. : 사업발주(공사계약 : 2014.3.24)
- 2014. 3. 27 ~ 5. 25 : 사업시행 및 준공



□ 2014년 예방사방사업 위치도 및 현황사진



공사전

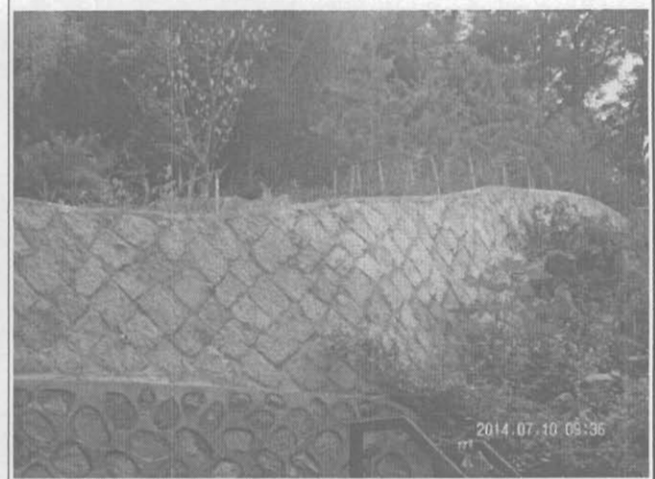


공사후

성산동 산24-1호 일원(성산근린공원)



공사전



공사후

성산동 산24-1호 일원(성산근린공원)



공사전



공사후

상암동 1629호 일원(매봉산근린공원)

## 6. 공원내 화장실 신축공사

- DMC의 본격적인 입주로 이용객이 점점 증가하고 있는 구룡근린공원 내 화장실 신축을 통한 이용불편민원 해소
- 1988년 신축된 화장실이 노후되어 이용불편이 초래되고 있는 양화어린이공원 화장실을 신축하여 쾌적한 공원환경 개선 및 삶의 질 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 10.
- 위 치 : 상암동 1583번지 구룡근린공원 등 2개소
- 규 모
  - 구룡근린공원 : 1층 / 연면적 58.39㎡

- 남자 : 대변기2, 소변기2, 장애인 대·소변기 각1, 세면대, 창고
- 여자 : 변기4, 장애인 대·소변기 각1, 세면대

- 양화어린이공원 : 1층 / 연면적 61.08㎡

- 남자 : 대변기2, 소변기2, 장애인 대·소변기 각1, 세면대, 창고
- 여자 : 변기4, 장애인 대·소변기 각1, 세면대

- 소요예산 : 350,000천원(시비50,000, 구비300,000)
  - 실시설계비 15,000천원, 공사비 335,000천원

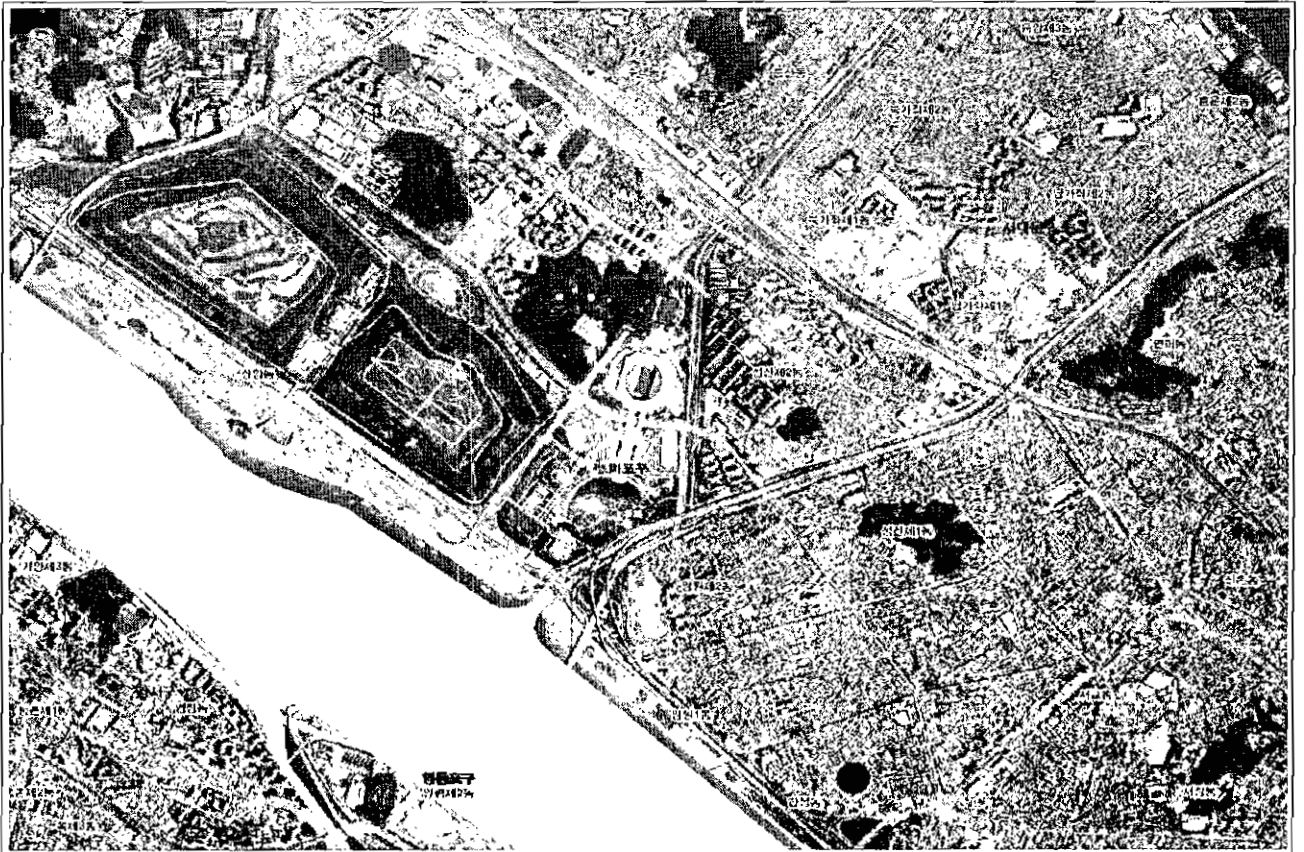
**2014 추진실적** ..... (8. 31. 현재)

- 2014. 3. ~ 7. : 실시설계 및 계약심사
- 2014. 7. ~ 8. 14 : 입찰공고 및 계약체결

### □ 향후추진계획

- 2014. 8. ~ 10. : 공사 시행 및 준공

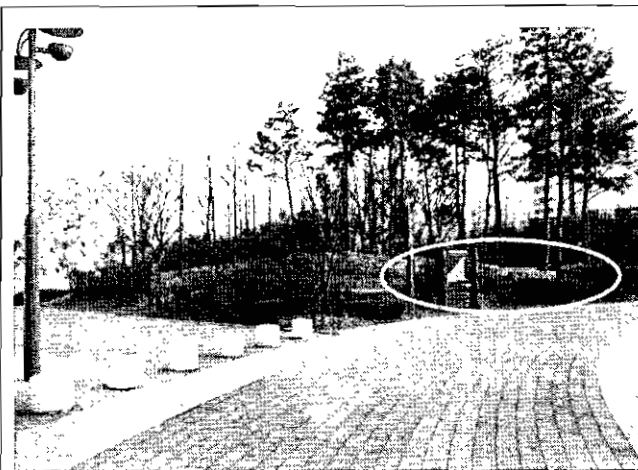
□ 위치도



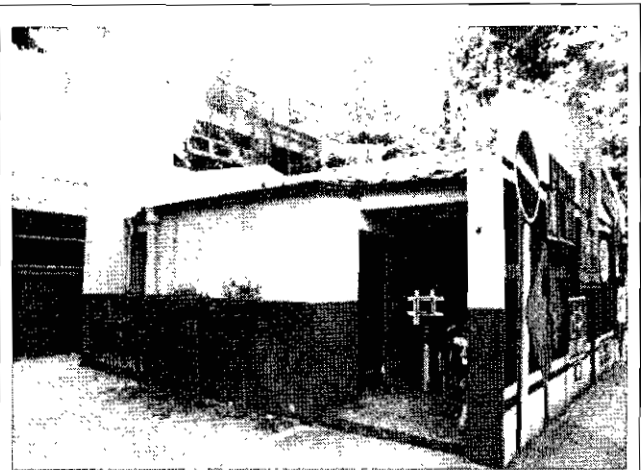
● 구룡근린공원

● 양화어린이공원

□ 현황사진



구룡근린공원



양화어린이공원