

도시계획시설(철도) 변경결정을 위한 의견 청취

- 위 치 : 마포구 동교동 192-5번지일대(홍대입구역)
- 내 용 : 역내 E/S설치 및 기능실·통로확장
[5,432㎡ ⇒ 6,851㎡ / 증1,419㎡]

2009. 9.

도시계획국 도시계획과





위 치 도

○ 도시계획시설(철도) 변경결정(안) 대상지
 - 마포구 동교동 192-5번지 일대
 (철도시설-2호선 홍대입구역)





항공 사진





추진경위

■ 추진경위

- 1977.12. 1 : 최초결정 (건고 제232호)
- 1979. 9. 24 : 홍대입구역 변경결정(차폭, 연장 및 면적증대, 건고 제349호)
- 2007.11. 20 : 홍대입구역 변경결정(출입구 위치변경, 마포구 고시 제88호)
- 2009. 5. 29 : 도시관리계획 변경결정 요청
- 2009. 6. 19 ~ 7. 2. : 도시관리계획 변경결정에 따른 열람공고

■ 입안사유

- 서울메트로(주)에서 이동편의시설 확충사업의 일환으로 지하철 2호선 홍대입구역 2번출구에 승강편의시설(에스컬레이터)을 설치하고, 경의·공항철도 홍대입구 정거장 환승통로를 확충함으로써 이용자의 편의성을 확보하기 위해 변경 입안하는 사항임.



입안내용

입안내용

- 2호선 홍대입구역 승강편의 시설(E/S) 설치
 - 지하철 역사내·외부 승강편의 시설 개선위해 홍대입구역 2번출구 E/S설치
- 홍대입구역 3,4번 출구 철거
 - 경의·공항철도 역사와 2호선 홍대역사 환승통로 연결에 따른 기존 불필요 출구 철거
- 홍대입구역 기능실 확장
 - 경의·공항철도 환승승객 증가 예상에 따른 역사 기능실 확장

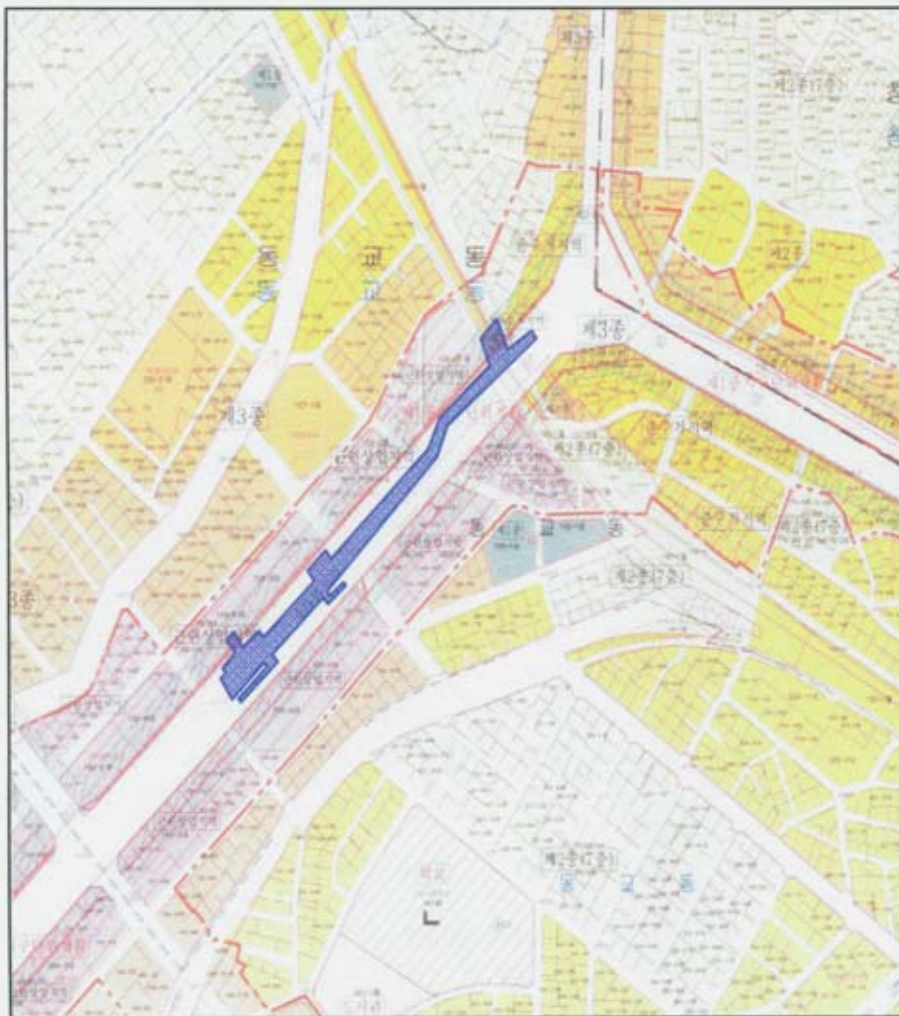
도시계획시설(철도) 변경결정 조서

구분	시설명	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (홍대입구역)	마포구 동교동 192-5번지	5,432.44	증)1,418.64	6,851.08	'1977.12.1 (건고제232호)	도로와 중복결정



도시관리계획결정도

○ 당 초 (면적 : 5,432.44㎡)



○ 변 경 (면적 : 6,851.08㎡)





도시계획 및 편입토지 현황

■ 도시관리계획 사항

- 제3종일반주거지역, 도로, 철도

■ 편입토지 및 저촉건축물 현황

- 편입토지 : 12필지 (974.61㎡), 제척토지 : 7필지 (860.18㎡)

	새로 편입되는 토지면적	제척토지면적	비 고
구유지	1필지 14.81㎡ (1.52%)		도로
시유지	11필지 959.8㎡ (98.48%)	5필지 446.82 (51.94%)	도로
국유지		2필지 413.36 (48.06%)	도로
합 계	12필지 (974.61㎡)	7필지 (860.18㎡)	

- 저촉건축물 및 지장물 : 지하공사로 저촉건축물 및 지장물없음



주요공사 현황도

○ 당 초 (면적 : 5,432.44㎡)



○ 변 경 (면적 : 6,851.08㎡)





열람공고 및 자원조달 계획

■ 열람공고 및 주민의견청취

- 도시관리계획(안) 열람공고
 - 게재 일자 : 2009. 6. 18(목)
 - 게재 신문 : 아시아경제, 전국매일신문
 - 의견청취기간 : 2009. 6. 19 ~ 2009. 7. 2(14일간)
 - 열람장소 : 마포구청 도시계획과
- 주민 및 관련부서 제출의견 : 제출의견 없음

■ 자원조달 계획

- 출자금 : (주)공항철도 50%, 한국철도시설공단 50%분담
- 총공사비 : 89.16억원
- 추진기간 : 2009.09 ~ 2010.12
 - 공항철도 : 2010.12 준공예정
 - 경의선 : 2012.12 준공예정



■ 주관과 검토의견

- 경의·공항선과 2호선 홍대입구역 연결을 위한 환승통로 설치를 위해 도시관리계획 변경이 필요함.



감사합니다

