

도시관리계획(도시계획시설:철도)  
변경 결정을 위한 의견청취의 건 검토보고서

2009년 9월 1일

마포구의회 복지도시위원회  
전문위원 이국환

# 도시관리계획(도시계획시설:철도)

## 변경 결정을 위한 의견청취의 건 검토보고서

### 1. 안 건 명

- 도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경 결정을 위한 의견청취의 건

### 2. 제출일자 및 제출자

- 2009년 8월 21일, 마포구청장

### 3. 위원회 회부일자

- 2009년 8월 24일

### 4. 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조

### 5. 검토의견

- 본 건은 서울메트로에서 지하철 2호선 홍대입구역과 경의선·공항철도 홍대입구 정거장 출입구를 병행하여 사용함에 따른 환승통로 확장 및 지하철 2호선 2번 출구에 승강편의시설(에스컬레이터)를 설치하기 위해 필요한 공간을 확보하기위한 사항으로 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제28조 제1항 및 같은법 시행령 제22조 제2항의 규정에 의거 구의회 의견을 청취하고자 제출된 건임.

- 도시계획(철도) 변경내역은 지하철 2호선 홍대입구역 2번 출입구의 계단을 에스컬레이터로 변경 설치하고 3·4번 출입구 철거, 2호선 기능실 확장, 정화조 누락분 정정, 고시면적 산정 착오 정정 등으로 총 1,418.64㎡의 면적이 증가되고, 편입되는 토지는 총 974.61㎡로 대부분 도로부지로 서울시(959.8㎡) 및 마포구(14.81㎡) 소유 토지임
- 공사시행에 따른 환경영향 평가결과 인천국제공항철도 건설사업의 일부 구간과 병행하여 진행되고 대부분의 공사가 지하에서 이루어짐에 따라 환경에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단되고, 사업 기간 중 발생하는 비산먼지, 소음·진동 등에 대하여는 저감방안을 수립하여 시행하는 것으로 계획되었음.
- 2009. 6.19부터 7. 2까지 14일간 주민의견 청취결과 별도의견은 없었음.
- 재원조달 방안은 서울특별시 도시철도공사에서 시행할 계획이며 (주)공항철도 50%, 한국철도시설공단 50%를 분담하고 총사업비는 8,916백만원임.
- 향후 조치 계획으로는 구 도시계획위원회 자문을 받아 서울시에 변경 결정 요청할 계획임.
- 경의선 및 공항철도 추가 개통 및 환승통로 개설로 주변 유동인구의 원활한 수송과 계획구간 주변에 3차 산업이 증가 할 것으로 예측되는 등 긍정적인 영향이 예상되나 계획노선 구간의 공사로 인해 도로점용 구간이 발생하여 교통 혼잡이 야기될 수 있으므로 우회도로 선정, 신호체계 보완 등 단계별 교통소통대책을 수립하여 시민불편 사항이 최소화 될 수 있도록 하여야 할 것으로 사료됨.