

'92. 公有財産管理計劃變更(案)審査報告書

1992년 9월21일
總務財務委員會

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1992년 9월8일
마포구청장

나. 회부일자 : 1992년 9월14일

1)취득 : 3필지

(單位 : ㎡)

소	재	지	지	지	취	취	득	사	유
망원1동	459-16		대지	130.6	하반기	망원1동	할머니노인정	매입	
			건물	92.03					
연남동	365-11		대지	166.9	하반기	연남동	노인정	매입	
			건물	162.05					
공덕동	385-59외 1		대지	126	하반기	공덕2동	제2노인정	매입	
			건물	70.64					

2)매 각 : 2필지

(單位 : ㎡)

소	재	지	지	지	취	취	득	사	유
아현동	570-63		대지	36	하반기			점유자	신청
창전동	246-41		대지	15	하반기			점유자	신청

3. 전문위원검토보고의 요지

(전문위원 김현기)

本 案件중 망원1동 노인정을 위한 재산취득은 기존 노인정이 도로개설로 撤去計劃됨에 따라 대체취득하는 것으로서 예산은 市費로 집행되는 것이며, 연남동 노인정을 위한 재산취득은 금년도 예산에 기 반영되어 있는 사항이며, 공덕2동 노인정 매입은 92년 3월 제8회 임시회사이미 승인받은 재산의 취득이 불가능함에 따라 다른 위치에 소재한 재산을 취득하려는 것임.

그리고 매각은 점유자 신청에 의한 것으로 별다른 사항은 없다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

○질의요지(운동현위원) : 공유재산 관리계획안이 의회의 의결을 거친후부터 매입할 때까지의 과정은?

다. 상정일자 : 第11回 臨時會

第2次委員會('92.9.21)상정의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 財務課長 이영목)

가. 제안이유

재산취득 및 매각에 대하여 당초 관리계획을 변경하고자 함.

나. 主要骨子

○답변요지(財務課長 이영목) : 해당과에서 事業計劃을 樹立하여 결제를 받은 후 재무과에 매수요청을 하면 재무과에서 의회의 承認을 얻은 후 가격사정을 하는데 가격사정은 감정원에 의뢰후 심의위원회에서 시가를 決定함. 그 후 주관부서에 통보하면 주관부서에서 매수함.

○질의요지(윤정용 위원) : 망원동 할머니노인정 매입건은 평당 약500만원인데 매입가격이 적정한가?

○답변요지(財務課長 이영목) : 매입 가격은 확실한 가격이 아니고 예정가격이며 다시 감정하여 적정가격을 결정함.

5. 토론요지 : 현장을 방문하여 사전에 충분히 검토하였으므로 원안가결할 것을 동의

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타 : 本 案件의 내실있는 심사를 위하여

여, '92.9.18총무재무위원7인이 현장을 답사하

여 관계공무원의 현황설명을 청취하였음.

'92. 공유재산관리계획변경(안)

제출년월일 : 1992년 9월 8일

제 출 자 : 麻浦區廳長

○제안이유 : 재산취득 및 매각에 대한 관리계획을 변경하고자 함.

○주요골자

1)취득 ——— 3필지

소	재	지	지 목	지 적(㎡)	취 득 시 기	취 득 사 유
망원1동	459-16		대지 건물	130.6 92.03	하반기	망원1동 할머니 노인정 매입
연남동	365-11		대지 건물	166.9 162.05	하반기	연남동 노인정 매입
공덕동	385-59 외1		대지 건물	126 70.64	하반기	공덕1동 제2노인정 매입

2)매 각 2필지

소	재	지	지 목	지 적(㎡)	매 각 시 기	매 각 이 유
아현동	570-63		대지	36	하반기	점유지 신청
창전동	246-4		대지	15	하반기	점유자 신청

(다음 「페이지」에 계속)

공유재산관리계획변경(안)

'92년도 관리계획 총괄표

회계명 일 반 회 계

(단위 : m², 천원)

			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고	
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취득	계	토지	7	1,094.3	2,109,000	5	926.5	1,775,440	12	2,020.8	3,884,440		
		건물	5	601.87		4	638.77		9	1,240.64			
	매입	당초	토지	7	1,094.3	2,109,000	2	503	1,140,000	9	1,597.3	3,249,000	
			건물	5	601.87		1	314.05		6	915.92		
		변경	토지	0	0	0	3	423.5	635,440	3	423.5	635,440	
			건물				3	324.72		3	324.72		
처분	계	토지	3	59.7	66,162	4	259	283,240	7	318.7	349,402		
		건물											
	매각	당초	토지	3	59.7	66,162	2	208	219,040	5	267.7	285,202	
			건물										
		변경	토지	0	0	0	2	51	64,200	2	51	64,200	
			건물										

()

()

()

()

'92년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득시기	취득재산소유자주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
10	대지 건물	망원1동 459-16 "	130.6 92.03	200,000	하반기	망원1동 할머니 노인정 매입	망원1동 459-16 황두경	
11	대지 건물	연남동 365-11 "	166.9 162.05	275,000	하반기	연남동 노인정 매입	연남동 365-11 박창열	
12	대지 건물	공덕동 385-59외1 "	126 70.64	160,440	하반기	공덕2동 제2노인정	도화동 331 이동희	

'92년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			매각대상 수량	과표또는 평가액	매각 시기	매각사유	매수희망자주소·성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
6	대	아현동 570-63	36	36	52,200,000	하반기	점유자 신청	아현동 570-49 신태진	
7	대	창전동 246-4	15	15	12,000,000	"	"	창전동 426 장래성	

管理計劃變更(取得)財産內容

1. 財産의 標示

소 재 지	지 목	지 적(㎡)	취 득 대 상 재 산 소 유 자	비 고
망원1동 459-16	대	130.6	망원1동 459-16	
	건	92.03	황 두 경	

2. 財産의 現況

○위 치 : 기존 노인정(망원동236-2)에서 약 6M거리에 위치하며 4M도로에 접해있는 주거지역임.
○이용상태 : 재산소유가 현재 세입자 1세

대와 주택으로 사용중임.

3. 변경사유

○망원1동 할머니노인정이 강변로~유수지간 도로개설로 인하여 철거예정인바 인근 적정부지를 매입후 수리하여 사용코자함.

管理計劃變更(取得)財産內容

1. 財産의 標示

소 재 지	지 목	지 적(㎡)	취 득 대 상 재 산 소 유 자	비 고
연남동 365-11	대	166.9	연남동 365-11	
	건	162.05	박 창 열	

2. 재산의 현황

○위 치 : 사천고가오로에서 경성고등학교 중간지점 6m도로변에 위치하고 있으며 저소득층 밀집지역임.
○이용상태 : 재산소유자가 현재 주택으로 사용중임.

3. 변경사유

○연남동에서는 노인인구에 비해 시설이 부족한 실정으로 노인정 확충은 주민속원사업으로서 적정 부지를 매입수리하여 사용코자 함.

管理計劃變更(取得)財産內容

1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적(㎡)	취 득 대 상 재 산 소 유 자	비 고
공덕동 385-59 외1	대	126.0	마포구 도화동 331	
	건	70.64	이 동 회	

2. 재산의 현황

○위 치 : 공덕로타리에서 신촌방향 서강로 우측15M도로변 검정관리공단입구에 위치하고 주택밀집 지역임.
○이용상태 : 3세대의 전세입자가 거주하고 있는 주택으로서 소유자는 인근도화동에 거주하며 세입자이전등에 따른 문제점

없음.

3. 변경사유

○상기주변에 노인정을 건립해 줄 것을 요구하는 진정서가 제출되어 검토 후 노인정 건립계획에 수립. 상기 물건을 취득 수리하여 노인복지증진 및 민원을 해소코자 함.

管理計劃變更(賣却)財産內容

1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적(m ²)	매 수 회 망 자 주소, 성 명	비 고
아현동 570-63	대	36	아현동 570-49 신 태 진	

2. 재산의 현황

○위 치 : 아현중학교 서측 아현고가도
로에서 약5분정도 거리에 위치하며 주
택밀집 지역임.

○이용상태 : 형 토지로서 매수

신청인의 사유지와 접해있으며, 현재 영
업용 건물(여관)로 완전점유되어 있음.

3. 변경사유

○점유자의 매수신청에 의거 관리계획을
변경코자 함.

管理計劃變更(賣却)財産內容

1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적(m ²)	매 수 회 망 자 주소, 성 명	비 고
창전동 264-4	대	15	창전동 426 장 래 성	

2. 재산의 현황

○위 치 : 서강국민학교와 창전동로타리
중간지점에 위치하며, 제반교통상황 대체
적으로 양호한 주택밀집 지역임.

○이용상태 : 신청토지는 형 토지로

서 담장안에 점유되어 마당 및 일부
가옥으로 있음.

3. 변경사유

○점유자의 매수신청에 의거 관리계획을
변경코자 함.

'93. 정수물품取得承認(案)審査報告書

1992년 9월21일
總務財務委員會

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1992년 9월 8일
麻浦區廳長

나. 회부일자 : 1992년 9월14일

다. 상정일자 : 제11회 임시회
제2차위원회(92.9.21)상정의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 재무과장 이영목)

가. 제안이유

'93년도 예산에 반영하여 구매하고자
하는 정수물품 취득과 처분에 대한 승
인을 얻어 물품수급관리에 만전을 기하
고자 함.

나. 주요골자

취득과 처분 대상물품 현황

(單位 : 천원)

구	분	품 목 수	수 량	금 액	비 고
취 득	계	27	275	791,034	
	신 규 취 득	21	252	356,590	
	대 체 취 득	6	23	434,444	
처 분 승 인		6	23	235,573	