

공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획 변경(안)

2010. 3. 2



마포구 주택과

목 차

- ① 상정사유
- ② 추진경위
- ③ 공덕1-1 주거환경개선지구 정비계획
- ④ 현황 전경 사진
- ⑤ 향후 추진 절차



- 「도시저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법」에 의해
진행된 공덕1-1지구 주거환경개선사업의 완료 시기 도래.
- 공덕 1-1지구 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」
규정에 의거 사업완료 함.

2. 추진경위



- 1990. 05. 18 : 공덕1-1 주거환경개선지구 지정고시 (건설부고시 제1990-277호)
- 1991. 07. 15 : 공덕1-1 주거환경개선계획 고시 (서울시고시 제1991-191호)
- 2004. 12. 31 : 주거환경개선계획 변경 고시 (양계연립 재건축정비사업)
- 2009. 11. 19 : 주거환경개선계획 변경(안) 주민공람 공고
~ 2009. 12. 21 (공람의견 없음)
- 2009. 12. 11 : 주거환경개선계획 변경(안) 주민설명회

3. 공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획



위치 및 면적

○ 위 치
공덕동 1번지 일대

○ 면 적
36,869.70m²



3. 공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획

용도지역계획 (변경없음)



구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 (감)	변경후	
주거 지역	소 계	36,849	20.7	36,869.7	
	제2종일반주거지역	36,849	20.7	36,869.7	



3. 공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획



토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		36,869.7	100.0	
택지	소계	26,552.7	72.0	
	단독주택	20,798	56.4	
	공동주택	2,277.7	6.2	
	근린공공 시설용지	3,477	9.4	
정비 기반 시설	소계	10,317	28.0	
	녹지	525	1.4	
	도로	8,738.95	23.7	
	공영주차장	512	1.4	
	노유자 시설 (어린이집)	449.05	1.2	
	노유자 시설 (경로당)	92	0.3	

공영주차장

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		
			기정	증(감)	변경후
공영 주차장	주차장	공덕동 7-134	512	-	512

노유자시설

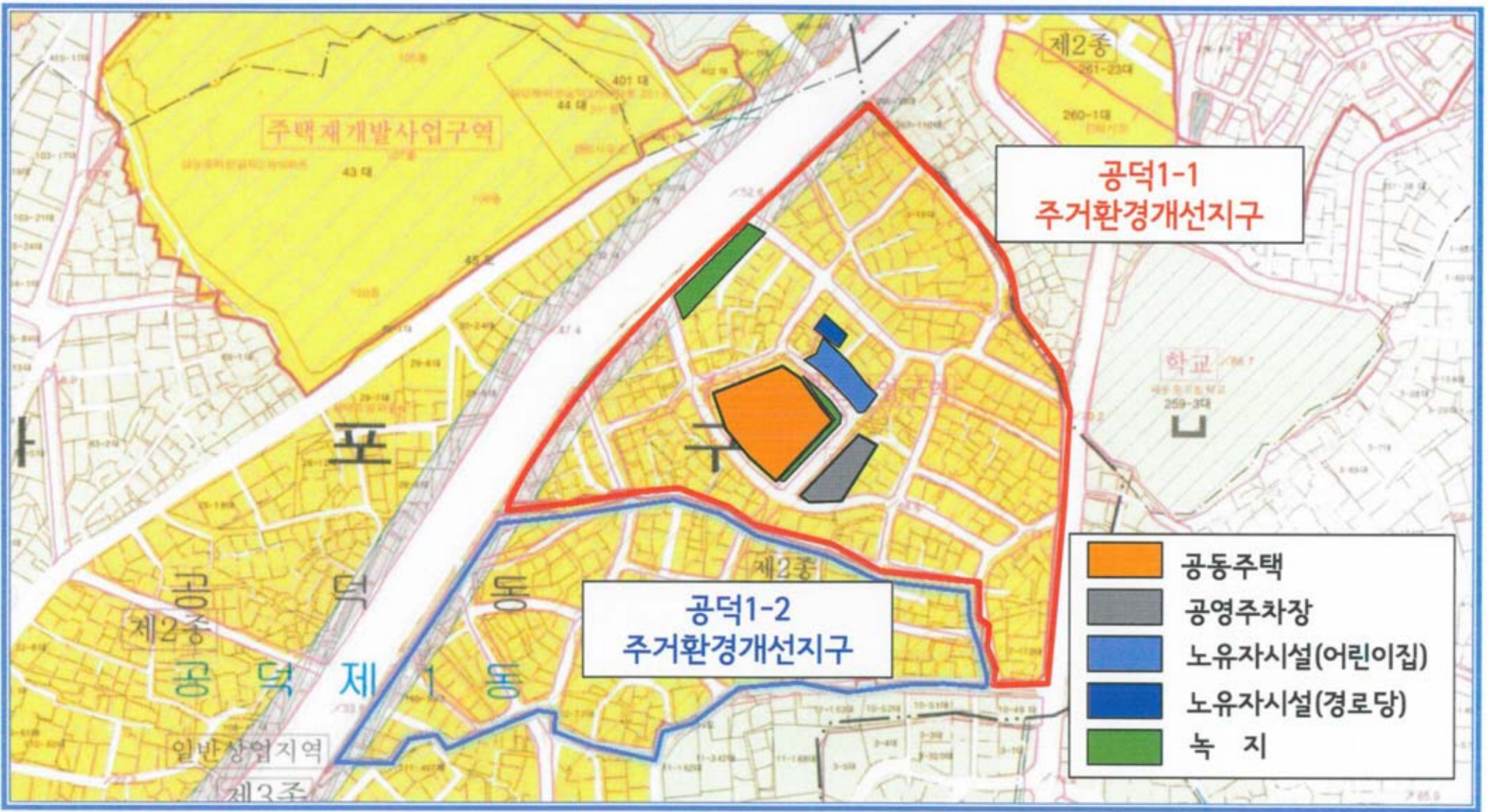
시설 구분	시설의 세분	위치	면적(㎡)		
			기정	증(감)	변경후
노유자 시설	경로당	공덕동 4-86	92	-	92
	어린이집	공덕동 4번지	454	감)4.95	449.05



3. 공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획



정비계획결정도



3. 공덕 1-1 주거환경개선지구 정비계획



건축계획 (주요변경내용)

구분	위치	구분	계획내용	비고
기정	공덕동 1번지 일대	용도	단독주택(근생50%), 공동주택, 근린생활시설, 사회복지시설	
		건폐율	60~80% 이하	
		용적률	400% 이하	
변경	공덕동 1번지 일대	용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조에 따른 제2종일반주거지역 건축제한 적용	단독 및 공동 주택, 근린생활시설, 종교시설 등
		건폐율	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따른 제2종일반주거지역 건폐율 적용	60% 이하
		용적률수 총	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조에 따른 제2종일반주거지역 용적률 적용	200% 이하



4. 현황 전경사진



전경사진





마포구도시계획위원회 심의



정비계획 변경결정 및 지형도면 고시



사업 완료 고시