

○ 주요골자

- 예산결산특별위원회 위원수 : 15인
- 선임방법 : 의장이 추천하여 본회의 의결로 선임.

○ 관계법령

- 지방자치법 제121조
- 지방재정법 제41조
- 서울특별시마포구의회위원회조례 제7조

예산결산특별위원회구성결의(안)

1. 목 적 : 서울특별시 마포구의 93년도 세입세출 예산(안)과 91년도 결산 및 91년도 예비비에 대한 심사를 효율적으로 수행하기 위함.
2. 위 원 수 : 예산결산특별위원회 위원은 15인으로 한다.
3. 선임방법 : 서울특별시마포구의회위원회조례 제9조의 규정을 준용, 의장이 추천하여 본회의 의결로 선임한다.

1992. 공유재산관리계획변경(안)

심 사 보 고 서

1992. 11. 26.
충무재무위원회

1. 심사경과
 - 가. 제출일자 및 제출자 : 1992. 11. 20. 마포구청장
 - 나. 회부일자 : 1992. 11. 20.
 - 다. 상정일자 : 제13회 정기회 제1차위원회('92.11.26) 상정, 의결
2. 제안설명의 요지
 - (제안설명자 : 이영목 재무과장)
 - 가. 제안이유
재산취득 및 매각에 대한 당초 관리계획을 변경하고자 함.
 - 나. 주요골자

○ 취득 : 연남동 365-11 박창열의 매도 포기로 연남동 370-6 김덕호로 변경 취득.

○ 매각 : 신수동 445-24, 현석동 106-9, 신수동 445-26, 현석동 106-11, 신공덕동 145-16을 점유자의 매수신청에 의거 변경.

3. 전문위원검토보고의 요지

(전문위원 김현기)

본 안건은 지방재정법 제77조의 규정에 의하여 공유재산의 취득, 처분시 의회의 의결을 받기 위한 것으로서, 연남동 370-6 김덕호 소유물건은 연남동 제2노인정으로 사용키 위한 재산취득으로 비용은 금년도 예산에 이미 반영되었으며 지난 9월 22일 제11회 임시회시 연남동 365-11 소재 물건을 취득하도록 승인 한바 있음. 그러나 소유권자 박창열씨의 매도의사 철회로 변경사항이 발생하여 대체재산을 취득하기 위한 것으로서 타당한 조치로 사료됨.

신수동 445-24소재 물건동 매각 5건은 점유자의 신청에 의한 것으로서, 동매각건은 현지확인등을 통해 지역주민의 편익과 의견을 충분히 고려한후 매각결정이 이루어져야 타당할 것으로 판단되며, 반면 부동산경기 침체로 세입예산 확보 측면에서는 바람직 하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 없음

5. 토론요지 : 신수동 445-5 현대아파트와 현석동 114-1 원화출판사 사이의 소방도로 중 가각이 급격한 부분에 대하여는 구청에서 주민이 원하는 내용대로 가각정리를 하여, 빠른시일내에 민원이 해소되도록 노력할 것을 촉구.

6. 소수의견의 요지 : 매각건중 신수동 및 현

석동의 4건은 가각이 급격해 주민들의 민원이 많으므로 이에대한 해결책 없이는 처리불가함.

7. 기타사항 : 본건의 심도있는 심사를 위하여 총무재무위원 7인이 현장을 방문하여 지역현황을 돌아보고 관계주민의 의견을 청취

한 결과, 신수동 445-5 현대아파트와 현석동 114-1 원화출판사 사이의 소방도로중 가각이 급격한 부분에 대하여는 구청에서 주민들이 원하는 내용대호 가각정리를 하여 빠른시일내에 민원이 해소되도록 노력할 것을 촉구하였음.

'92공유재산관리계획변경(안)

의안 번호 [] 제출년월일 : 1992년 11월 20일
제 출 자 : 마 포 구 청 장

○ 제안사유 : 재산취득 및 매각에 대한 당초 관리계획을 변경하고자 함.

○ 주요골자

1) 취득 1필지

소 재 지	지 목	지적(㎡)	취득시기	취 득 사 유
연남동 370-6	대지 건물	292.2 162.78	하반기	연남동 제2노인정매입

2) 매각 5필지

소 재 지	지 목	지적㎡	매각시기	매각사유
신수동 445-24	대	14	하반기	점유자 신청
현석동 106-9	대	63	하반기	점유자 신청
신수동 445-26	대	22	하반기	점유자 신청
현석동 106-11	대	29	하반기	점유자 신청
신공덕 145-16	대	47	하반기	점유자 신청

공유재산관리계획변경(안)

'92년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분				상 반 기			하 반 기			합 계			비고
				건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 매	당초(을)	토 지	6	1,005	1,924,500	5	926.5	1,775,440	11	1931.5	3,699,940		
		건 물	4	518.27		4	638.77		8	1157.04			
	특 입	변경(으로)	토 지	6	1,005	1,924,500	5	1,051.8	1,987,190	11	2,056.8	3,911,690	
			건 물	4	518.27		4	639.5		8	1,157.77		
처 분	계	토 지	3	59.7	66,162	9	434	496,240	12	493.7	562,402		
		건 물											
	매 각	당 초	토 지	3	59.7	66,162	4	259	283,240	7	318.7	349,402	
			건 물										
	변 경	토 지	0	0	0	5	175	213,000	5	175	213,000		
		건 물											

'92년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
11	대 지	연남동 370-6	292.2	486,750	하반기	연남동 제2	연남동 370-6 김 덕 호	
	건 물		162.78			노인정 매입		

(다음 「페이지」에 계속)

'92년도매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			매각 대상 수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수 희망자 주소, 성명
	지목	소재지	일단의 수량					
8	대	신수동 445-24	14	14	16,800	하반기	점유자 신청	성동구 중곡동 106-22 장진화
9	대	현석동 106-9	63	63	75,600	하반기	점유자 신청	성동구 중곡동 106-22 장진화
10	대	신수동 445-26	22	22	32,560	하반기	점유자 신청	종로구 수송동 108-4 국세청 제2주택조합조합장 장건석외3
11	대	현석동 106-11	29	29	42,920	하반기	점유자 신청	종로구 수송동 108-4 국세청 제2주택조합조합장 장건석외3
12	대	신공덕 145-16	194	47	45,120	하반기	점유자 신청	신공덕동 146-59 노승환

관리계획변경(취득)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	취득대상 재산소유자	비고
연남동 370-6	대지	292.2	연남동 370-6	
	건물	162.78	김택호	

2. 재산의 현황

- 위치 : 경성고교 옆에 위치하고 주택 밀집지역으로 다수의 노인이 이용하기 편리함.
- 이용상태 : 주거용 연와조 세멘와즙 지하1층, 지상2층 건물로서 소유자가 거주함.

- 민간 보육시설인 원광어린이집 1개소(정원:65명)이 있으나 보육 아동수 1,737명에 비하여 어린이집이 부족하여 상기 부동산을 매입, 지하 및 1층 35명은 어린이집 보육시설, 2층 15명은 노인정으로 사용코자 함.

3. 변경사유

- 현재 연남동에는 연남노인정 1개소(회원: 67명)이 있으나 노인인구 869명에 비하여 노인휴식시설이 절대 부족한 실정이며,

- 연남동 365-11 재산소유자 박창열의 매도포기로 연남동 제2노인정 부지매입(92.9.22 제11회 임시회의 승인)전에 대한 변경

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
신수동 445-24	대지	14	성동구 중곡동 106-22 장진화	

2. 재산의 현황

- 위치 : 신수동 현대아파트 뒷편에 위치하며, 강변로 진입로변에 접해있음.
- 이용상태 : '88년도 하수관이설로 4m 도로 개설 정비된 지역으로서 현석동 114-1

(소유주: 장진화)담장내에 위치, 마당으로 이용하고 있음.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
현석동 106-9	대지	63	성동구 중곡동 106-22 장진화	

2. 재산의 현황

- 위치 : 신수동 현대아파트 뒷편에 위치하며, 강변로 진입로변에 접해있음.
- 이용상태 : '88년도 하수관이설로 4m 도로 개설 정비된 지역으로서 마당으로 이용하

고 있음.

- 3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
신수동 445-26	대지	22	국세청 제2주택조합 조합장 장건식외 3	

2. 재산의 현황

- 위치 : 신수동 현대아파트 단지내 위치하며, 우측으로는 주택 밀집지역이며, 좌측으로는 강변로 진입로변에 접해있음.
- 이용상태 : '88년도 하수관이설로 4m 도로 개설 정비된 지역으로서 신수동 현대아파

트 담장내에 위치 마당으로 사용하고 있음.

- 3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
현석동 106-11	대지	29	국세청 제2직장주택조합 조합장 장건식외 3	

2. 재산의 현황

- 위치 : 신수동 현대아파트 단지내 위치하며, 우측으로는 주택 밀집지역이며, 좌측으로는 강변로 진입로변에 접해있음.
- 이용상태 : '88년도 하수관이설로 4m 도로 개설 정비된 지역으로서 신수동 현대아파

트 담장내에 위치 마당으로 사용하고 있음.

- 3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소 및 성명	비고
신공덕 145-16	대지	47	신공덕동 146-59 노승환	

2. 재산의 현황

○ 위치 : 공덕동 로타리에서 용산구청 간
백범로변 경사진곳에 위치함.

○ 이용상태 : '81.4.30.이전부터 차고로 사용
점유하고 있음.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리
계획을 변경코자 함.