

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2021년도 주요업무 추진실적

제251회 마포구의회 제2차 정례회

2021. 11.



도시환경국

순 서

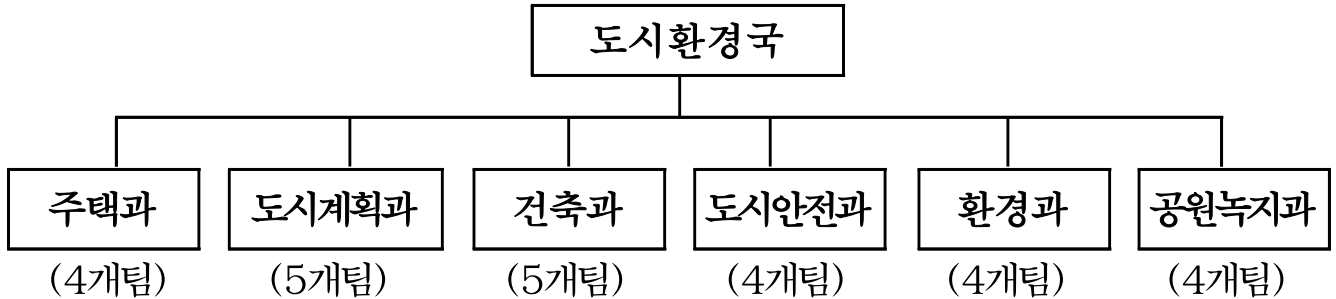
I . 일 반 현 황 1

II . 2021년도 주요업무 추진실적

| | |
|----------|----|
| 1. 주 택 과 | 2 |
| 2. 도시계획과 | 8 |
| 3. 건 축 과 | 22 |
| 4. 도시안전과 | 29 |
| 5. 함 경 과 | 34 |
| 6. 공원녹지과 | 40 |

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 26개팀



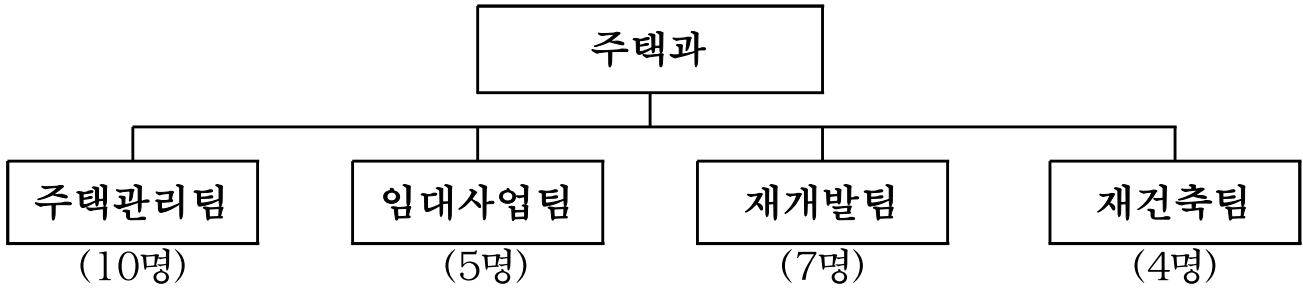
인 력 ----- (정원 : 148명, 현원 : 148명)

| 구 분 | 직 급 | 총계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----------|-----|-----|----|----|-------|-------|----|----|--------|
| 총 계 | 정 원 | 148 | 1 | 6 | 30 | 52(1) | 36 | 23 | |
| | 현 원 | 148 | 1 | 6 | 36(1) | 52(1) | 34 | 18 | |
| 주 택 과 | 정 원 | 29 | 1 | 1 | 5 | 9 | 8 | 5 | |
| | 현 원 | 26 | 1 | 1 | 6 | 9 | 6 | 3 | |
| 도 시 계 획 과 | 정 원 | 20 | | 1 | 6 | 6(1) | 4 | 3 | ()임기제 |
| | 현 원 | 22 | | 1 | 6 | 12(1) | 3 | 0 | ()임기제 |
| 건 축 과 | 정 원 | 27 | - | 1 | 5 | 8 | 8 | 5 | |
| | 현 원 | 26 | - | 1 | 6 | 7 | 6 | 6 | |
| 도 시 안 전 과 | 정 원 | 27 | | 1 | 5 | 12 | 5 | 4 | |
| | 현 원 | 27 | | 1 | 6(1) | 8 | 8 | 3 | ()임기제 |
| 환 경 과 | 정 원 | 22 | | 1 | 5 | 9 | 6 | 1 | |
| | 현 원 | 22 | | 1 | 6 | 9 | 3 | 3 | |
| 공 원 녹 지 과 | 정 원 | 23 | | 1 | 4 | 8 | 5 | 5 | |
| | 현 원 | 25 | | 1 | 6 | 7 | 8 | 3 | |

※ 공로연수 1명(6급 1), 휴직 15명(6급 2, 7급 7, 8급 5, 9급 1), 시간선택제 임기제라급(정원 외 인력 1) 미포함

주택과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 정 원 | 29 | 1 | 1 | 5 | 9 | 8 | 5 | |
| 현 원 | 26 | 1 | 1 | 6 | 9 | 6 | 3 | |

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(7급 2, 8급 2)

【주택현황】

(단위 : 호)

| 합계 | 단독주택 | | | 공동주택 | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 소계 | 단독 | 다가구 | 소계 | 아파트 | 다세대·연립 |
| 134,641 (100%) | 31,411 (24%) | 7,927 (6%) | 23,484 (18%) | 103,230 (76%) | 68,009 (50%) | 35,221 (26%) |

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

| 구 분 | 계 | 구역지정 | 조합설립 | 사업시행 인 가 | 관리처분 인 가 | 착 공 | 준 공 |
|------|----|------|------|-------------|-------------|-----|-----|
| 계 | 22 | 2 | 8 | 2 | - | 3 | 7 |
| 재 개발 | 5 | 1 | 1 | - | - | - | 3 |
| 재 건축 | 13 | 1 | 7 | 2 | - | 1 | 2 |
| 재 정비 | 4 | - | - | - | - | 2 | 2 |

2021년도 주요업무 추진실적

1. 쾌적하고 더 행복한 공동주택 만들기

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(223개 단지 / 72,062세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
 - 도로, 보안등, CCTV, 하수도 등 공용시설물 설치·유지보수 비용 지원
 - 경비원 등 근로자 근로환경 개선사업 지원 및 입주자 등 인권교육 추진
 - 지원근거 마련 : 마포구 공동주택 지원 조례 개정(2021. 1. 1.시행)
 - 공동주택관리 공사·용역·공동체 활성화에 대한 전문가 자문 지원
- 사 업 비 : 305,000천원(구비 303,800천원/ 시비 1,200천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1.~3. : 사업계획 수립·공고 및 신청·접수
- 2021. 4.~5. : 서류심사 및 현장실사
- 2021. 5.~6. : 지원심의위원회 개최 및 심의
- 2021. 6.~10. : 지원금 교부 및 사업수행(29개소 31개사업 / 279,454천원)
- 2021. 9. : 지원심의위원회 심의위원 신규위촉

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 정산 및 보조금 운영실태 확인

2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대보증금 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 강화로 임차인의 안정적인 주거생활 지원

■ 사업개요

- 사업대상
 - 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
 - 등록절차 : 신청 → 렌트홈 등록 → 등록증 교부 → 보증가입, 계약신고
- 사업내용
 - 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소
 - 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 행정처분
- 사업규모 : 등록임대주택 23,587호(※ 임대사업자 : 6,193명)
- 사업비 : 12,000천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 민원상담 및 접수처리 : 15,549건
 - 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등 : 2,591건
 - 임대차계약 신고(최초, 변경) : 12,958건
- 의무위반 조사 및 과태료 부과 : 120건

■ 향후추진계획

- 임대사업자 등록·말소 관리 및 홍보
 - 의무위반 말소자 2년간 등록 제한
 - 지속적인 법령 개정사항 안내 및 의무위반행위 사전예방
- 공적의무 관리 강화
 - 임대의무기간 준수, 임대차계약 신고 및 임대료 증액 5% 제한
 - 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

3. 주민과 소통하는 현장 중심의 정비사업 추진

관내 노후·불량 주택밀집지 등 기반시설이 열악한 지역의 주거환경 개선을 위하여 지역특성과 주민의견을 반영한 재개발사업 사전타당성 조사 및 도시관리계획 수립 추진

■ 사업개요

- 사업명 : 사전타당성조사 및 도시관리계획수립 용역
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 4개소[(구)염리5구역 외 3개소]
- 소요예산 : 570,000천원(구비)
 - 사전타당성조사 결과에 따라 정비계획 수립 추진 시, 시비 50% 지원

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2020. 12.~2021. 3. : 사전타당성조사 및 도시관리계획수립 용역 착수
- 2021. 2. 15. : 개발행위허가제한 고시[(구)노고산19]
 - 개발행위허가제한 고시[(구)염리5구역 외 2개소] : 2020. 12. 24.
- 2021. 6.~12. : 주민의견조사 실시 및 결과 공고
 - (구)염리5구역 외 2개소 : 완료
 - ※ 결과 : 정비사업 추진 찬성
 - (구)노고산19 : 2021. 11~12월중 실시 예정
- 2021. 8.~12. : 사전타당성조사 및 도시관리계획수립 용역 준공

■ 향후추진계획

- 2022. 1.~12. : 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 추진

4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비 활성화

사업대상지의 특성을 고려한 지역 맞춤형 정비사업을 활성화하고, 지역주택조합 인·허가 요건 및 관리·감독 강화로 주민의 재산권 보호

■ 사업개요

- 사업대상 : 33개소
 - 정비구역 해제지역 10개소, 소규모주택 13개소, 지역주택조합 추진지역 10개소
- 사업내용
 - 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진 활성화
 - 지역주택조합 업무처리 지침 폐지에 따른 후속 업무 진행 및 관리·감독 강화

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- SH 공사 측의 사업성 분석과 연계하여 정비사업 추진 활성화
 - 신속·정밀사업성 분석 서비스 시행 : 11개 구역
 - 지역 맞춤형 솔루션 제공
- 지역주택조합 관리·감독 강화
 - 구 홈페이지 지역주택조합 콘텐츠 추가(제도안내 및 현황 정보공개)
 - 분기별 실적보고서 작성 및 연간자금운용계획서 매년 제출 안내

■ 향후추진계획

- 지역별 여건과 특성을 고려한 맞춤형 정비사업 추진
 - 정비구역 해제지역을 중심으로 소규모 주택정비사업 활성화
 - 법적 요건충족 여부, 지역여건 등을 고려한 지역별 맞춤형 솔루션 제공
- 지역주택조합 실태조사 및 지속적인 관리·감독 강화
 - 실적보고, 공개의무 사항 미이행 및 허위과장광고 등 시정조치
 - 종합정보관리시스템(구. 클린업시스템) 사용 의무화

5. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 주거재생

정비사업에 따른 지역주민·조합 간 분쟁과 주민상호간 갈등·대립에 대한 적극적인 조정·중재를 통해 민원 해소 및 원활한 주거재생 도모

■ 사업개요

- 사업대상 : 16개소(재개발 3, 재건축 9, 재정비 4)
- 행정지원 내용
 - 세입자 및 현금청산자 보상 요구에 따른 분쟁 조정
 - 주민 이주 시 사업시행자와 갈등 해소
 - 소음·분진 피해보상에 대한 분쟁 조정 및 생활불편민원 해소 등

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

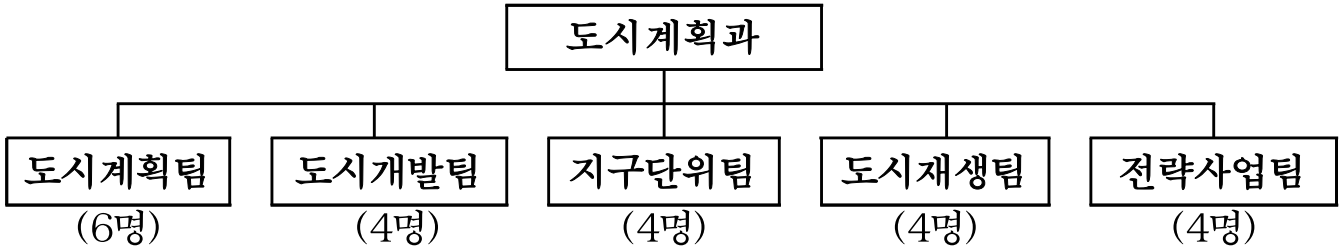
- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 정비사업 추진 갈등지역 외부 전문가 자문 : 2회, 1개 구역
- 주민 곁으로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 관내 정비사업 관계자에 분기별 홍보물 및 안내문 배포(조합간담회 대체)
 - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 6회, 6개 구역
 - 민원 조정 회의 : 4회, 2개 구역

■ 향후추진계획

- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 사전협의체(이주자, 조합, 전문가, 구), 도시분쟁조정위원회, 정비사업 코디네이터 등 외부 전문가 활용, 갈등 중재 및 대안 제시
- 주민 곁으로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 정비사업 관계자 간담회, 현장중심의 찾아가는 민원상담실 운영, 민원조정회의 등

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|----|-------|----|----|--------|
| 정 원 | 20 | | 1 | 6 | 6(1) | 4 | 3 | ()임기제 |
| 현 원 | 22 | | 1 | 6 | 12(1) | 3 | 0 | ()임기제 |

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직 1명(7급), 시간선택제 임기제라급(정원 외 인력) 1명

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

| 계 | 주거지역 | 상업지역 | 녹지지역 | 공업지역 | 비 고 |
|-----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------|-----|
| 23.89 (100%) | 13.39 (56.1%) | 0.94 (3.9%) | 9.56 (40.0%) | 0 (0%) | |

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

| 구 분 | 계 | 완 료 | 진행 | 미시행 | 준치 | 비고 |
|----------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----|
| 마포로구역 | 77 (100%) | 59 (76.6%) | 8 (10.4%) | 8 (10.4%) | 2 (2.6%) | |
| 신촌지역(마포) | 36 (100%) | - | 6 (16.7%) | 14 (38.9%) | 16 (44.4%) | |

【도시재생사업 현황】

(단위 : 개소)

| 계 | 도시재생활성화 | 골목길 재생 | 리모델링활성화 | 주택성능개선지원 | 비고 |
|----|---------|--------|---------|----------|----|
| 14 | 1 | 6 | 1 | 6 | |

2021년도 주요업무 추진실적

1. 합정동 도시재생 활성화사업

쇠퇴한 도시지역을 물리·환경적, 경제적, 생활·문화적으로 개선하여
활력있고 경쟁력있는 정주환경으로 재창조하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2025. 12월(5년간)
- 사업위치 : 마포구 합정동 369번지 일대
- 사업규모 : 면적 93,000 m^2
- 사업내용
 - 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생활성화사업 시행
 - 국·공유지를 활용한 주민커뮤니티센터 등 주민편의시설 설치
 - 절두산 성지, 양화진 역사공원, 발전소 등 지역자산을 연계한 역사·문화 재생사업
 - 주택 수리·보수, 리모델링 지원, 가로환경정비 등 주거환경개선
 - 도시재생 공감대 확산을 위한 거버넌스 구축·운영 등
 - 현장지원센터 운영 및 주민 홍보(주민설명회, 도시재생대학, 홍보지 발행)
 - 주민협의체 구성 및 운영, 주민공동체 활성화, 소규모 재생사업
- 사 업 비 : 10,000,000천원(시비 9,000,000천원 / 구비 1,000,000천원)
 - 2021년 예산 : 600,000천원(전액 시비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. 15. : 합정동 도시재생현장지원센터 개소
- 2021. 4. 21. : 사업개요 및 진행방향 논의 주민간담회 개최
- 2021. 6. 15. : 현장지원센터 공식블로그 개설
- 2021. 6./8. : 온라인 주민설명회 개최 2회(유튜브 채널)
- 2021. 6. 23./30. : 협의체 구성을 위한 주민간담회 개최
- 2021. 7~8. : 도시재생 아카데미 진행(총44명 수료)
- 2021. 10. 24. : 주민협의체 임원선출 및 설립신고

■ 향후추진계획

- 2021. 1.~2025. 12. : 현장지원센터 및 주민거점공간 운영
- 2022. 1.~2025. 12. : 주민편의시설 조성, 지역자산 연계 재생사업 추진

■ 위치도



2. 마포로, 신촌일대 도시정비형 재개발사업

도시정비형 재개발구역내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
 - 마 포 로 : 총 3개 구역 77개 지구(340,051㎡)
 - 신촌지역(마포) : 총 4개 구역 36개 지구(76,078㎡)
※ 총 14개 지구 정비사업 진행 중(마포로 8, 신촌지역(마포) 6)
- 사업내용
 - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
 - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 확대
 - ‘마포구 맞춤형 빅데이터’를 활용한 최적의 기부채납시설 계획 및 확보
- 사 업 비 : 비예산(민간사업)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 정비계획(변경) 주민제안(5개 지구)
 - 마포로 : 1-58-2지구('21.1.), 1-34지구('21.8.)
 - 신촌지역(마포) : 4-9지구('21.2.), 4-12지구('21.6.), 2-7지구('21.8.)
- 정비계획(변경) 결정고시(5개 지구)
 - 마포로 : 1-28·29지구('21.2.), 3-1지구('21.5.), 1-58-2지구('21.10.)
 - 신촌지역(마포) : 1-2지구('21.2.), 4-15지구('21.2.)
- 사업시행계획인가(3개 지구)
 - 마포로1-28·29지구('21.4.), 신촌지역(마포) 4-15지구('21.8.), 1-2('21.9.)
- 관리처분계획인가(2개 지구) : 마포로 1-48('21.3.), 1-28·29지구('21.10.)
- 공사착공(1개 지구) : 마포로 1-48지구('21.4.)
- 공사준공 및 이전고시(1개 지구) : 마포로 1-12·13지구('21.6.)

■ 향후추진계획

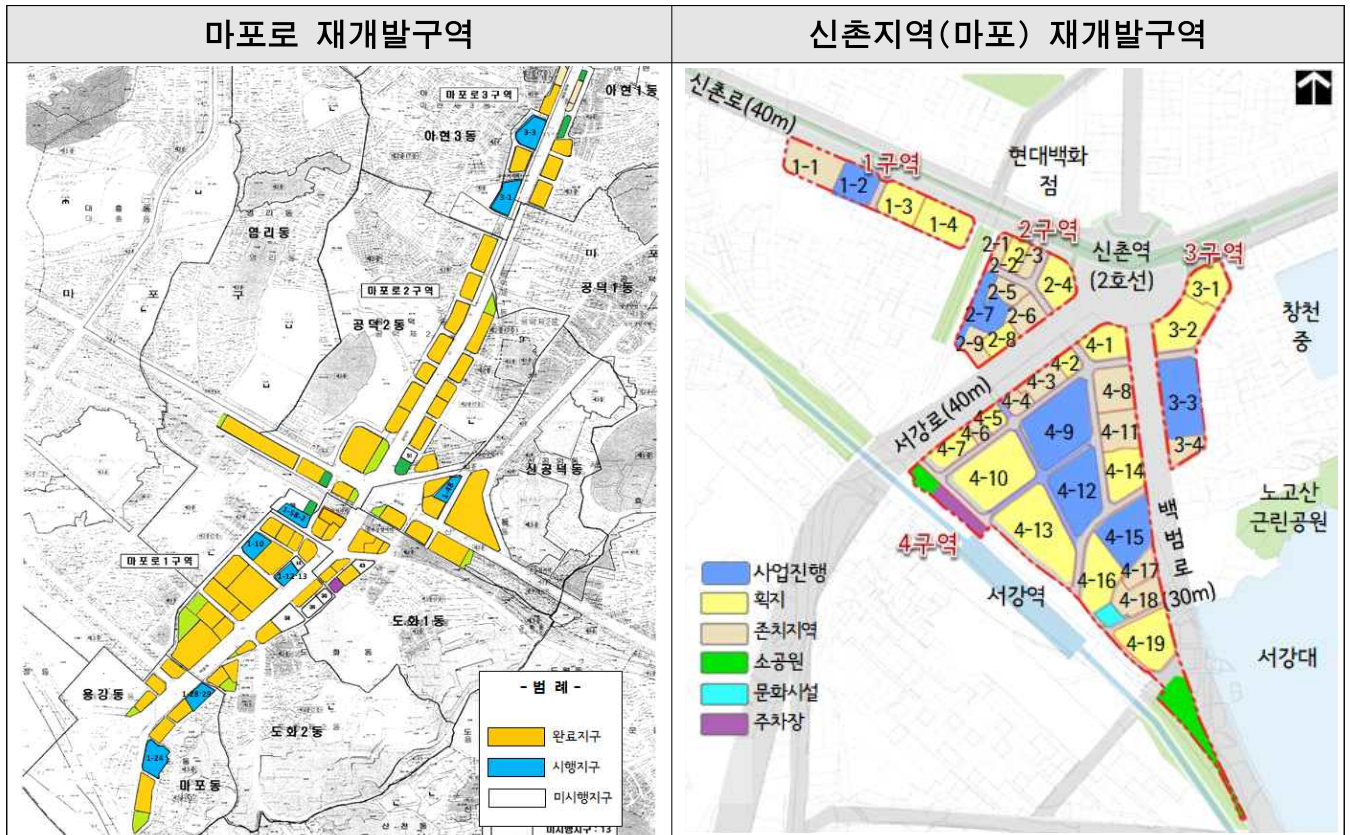
○ 마포로구역(총 8개 지구, 34,831㎡)

| 연번 | 지구명 | 위치 및 면적 | 사업계획 | 공공기여 | 추진현황 | 향후계획 |
|----|---------|--------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 1-10 | 도화동 536 (3,660.7㎡) | 지하9/지상35층(1동) 공동주택(260),업무 | 토지:380㎡(공공공지) 건물:1,667(키움센터) | -20. 6.: 조합설립인가 -20. 11.: 계획변경제안 -21. 6.: 서울시 입안 | -22. 상: 정비계획결정 -22. 하: 사업시행인가 |
| 2 | 1-24 | 마포동 309-1 (4,929.4㎡) | 지하5/지상24층(1동) 관광숙박시설,업무 | 토지:514㎡(도로, 녹지) 건물:835㎡(도서관) | -18. 5.: 사업시행인가 -19. 5.: 관리처분인가 -19. 5.: 착공 | -22. 6.: 준공인가 |
| 3 | 1-28-29 | 마포동 195-1 (3,678.2㎡) | 지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294) | 토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장) | -21. 2.: 정비계획변경 -21. 4.: 사업시행인가 -21. 10.: 관리처분인가 -21. 11.: 착공 | -22. 상: 공사시행 |
| 4 | 1-34 | 도화동 169-1 (4,079.0㎡) | 지하8/지상30층(1동) 공동주택(29), 오피스텔(184) 관광숙박시설 | 토지:467㎡(도로) | -21. 8.: 계획변경제안 | -22. 상: 정비계획결정 -22. 하: 사업시행인가 |
| 5 | 1-48 | 신공덕동 27-8 (3,858.2㎡) | 지하8/지상32층(1동) 공동주택(140),업무 | 토지:1,328㎡ (도로, 공공공지) | -20. 6.: 사업시행인가 -21. 3.: 관리처분인가 -21. 4.: 착공 | -25. 2.: 준공인가 |
| 6 | 1-58-2 | 도화동 16-1 (3,806.3㎡) | 지하5/지상19층(2동) 공동주택(196) | 토지:478㎡(도로, 공원) | -21. 1.: 계획변경제안 -21. 7.: 서울시 심의 -21. 10.: 정비계획변경 | -22. 상: 사업시행인가 |
| 7 | 3-1 | 아현동 617-1 (4,602.8㎡) | 지하5/지상23층(2동) 공동주택(194), 오피스텔(209) | 건물:4,795㎡(창업센터) 공공임대(23세대) | -21. 5.: 정비계획변경 -21. 10.: 건축심의 | -22. 상: 사업시행인가 |
| 8 | 3-3 | 아현동 613-10 (6,217.3㎡) | 지하4/지상20층(1동) 공동주택(239) | 토지:1,217㎡(도로, 공원) | -07. 12.: 조합설립인가 -16. 12.: 정비계획변경 -20. 8.: 관리처분인가 -21. 1.: 이주개시 | -22. 상: 이주완료, 철거 |

○ 신촌지역(마포)구역(총 6개 지구, 18,626㎡)

| 연번 | 지구명 | 위치 및 면적 | 사업계획 | 공공기여 | 추진현황 | 향후계획 |
|----|------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 1-2 | 노고산동 49-29 (1,427.5㎡) | 지하7/지상18층(1동) 공동주택(98) | 토지:157㎡(도로) | -21. 2.: 정비계획변경 -21. 9.: 사업시행인가 | -21. 11.: 관리처분인가 -22. 상: 공사시행 |
| 2 | 2-7 | 노고산동 57-20 (1,874.3㎡) | 지하5/지상29층(1동) 공동주택(185), 오피스텔(14) | 토지:164㎡(도로) | -21. 8.: 계획변경제안 | -22. 상: 정비계획결정 |
| 3 | 3-3 | 노고산동 31-77 (3,225.4㎡) | 지하6/지상27층(1동) 공동주택(288), 근생 | 토지:242㎡(도로) | -20. 12.: 정비계획변경 -21. 10.: 건축심의 | -22. 상: 사업시행인가 |
| 4 | 4-9 | 노고산동 106-9 (4,707.3㎡) | 지하6/지상28층(1동) 공동주택(292), 오피스텔(90) | 토지:952㎡(도로, 공원) 건물:1,009㎡(복지센터) | -21. 2.: 계획변경제안 | -22. 상: 정비계획결정 |
| 5 | 4-12 | 노고산동 106-46 (4,123.6㎡) | 지하6/지상27층(1동) 공동주택(287), 오피스텔(20) | 토지:1,071㎡ (도로, 주차장, 공원) | -21. 6.: 계획변경제안 | -22. 상: 정비계획결정 |
| 6 | 4-15 | 노고산동 107-38 (3,268.0㎡) | 지하6/지상23층(1동) 공동주택(256), 오피스텔(34) | 토지:733㎡(도로, 공원) 건물:1,941㎡(키움센터) | -21. 2.: 정비계획변경 -21. 8.: 사업시행인가 | -22. 상: 공사시행 |

■ 위치도



3. 지하공간 개발사업(3개소)

(걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대)

걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대 지하공간 개발을 통해 홍대 및 연남동 주변의 심각한 주차난을 해소하고 홍대문화를 선도할 문화광장 조성 및 보행환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

■ 사업개요

○ 걷고싶은거리 일대

- 사업위치 / 면적 : 동교동 168-1 일대 / 10,181 m^2
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(636대) 및 문화거점 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 정부고시사업)

○ 어울마당로 일대

- 사업위치 / 면적 : 서교동 365-29 일대 / 10,482 m^2
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(573대) 및 문화거리 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

○ 연남동 일대

- 사업위치 / 면적 : 연남동 250-1 일대 / 7,350 m^2
- 사업내용 : 지하4층, 지상1층, 지하주차장(245대) 및 전용보행로 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

○ 사 업 비 : 206,500천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. : (연남동) 지하주차장개발 제안서 타당성 검토 완료
- 2021. 3. : (걷고싶은거리) 市 도시계획·공원위원회 공동자문단 자문
- 2021. 5. : (어울마당로) 제3자 제안공고(안) 검토완료(KDI)
- 2021. 7. : (연남동) 제안내용 및 전문기관 검토결과 관계부서 회의
- 2021. 8. : (걷고싶은거리) 변경협상 개시(마포구/서울연구원/사업시행자)

■ 향후추진계획

【걷고싶은거리 일대】

- 2021. 11. : 區 도시계획위원회 자문
- 2021. 12. : 市 도시계획위원회 심의 및 고시
- 2022. 5. : 변경협상 완료 및 변경 실시협약 체결
- 2022. 8. : 공사 착공('25. 7. 준공 예정)

【어울마당로 일대】

- 2021. 12. : 제3자 제안공고(3개월)
- 2022. 7. : 제안서 평가 및 우선협상대상자 지정
- 2023. 3. : 도시계획위원회 자문·심의 및 고시
- 2023. 6. : 협상완료 및 실시협약 체결
- 2023. 9. : 공사 착공('26. 8. 준공 예정)

【연남동 일대】

- 2021. 12. : 제안서 검토 결과 및 추진계획 수립(구청장 방침)
- 2022. 1. : 區 민자사업·공유재산 심의, 市 도시계획위원회 사전자문
- 2022. 9. : 제3자 제안공고(3개월), 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정 등
- 2023. 3. : 도시계획위원회 자문·심의 및 고시
- 2023. 12. : 협상완료 및 실시협약 체결
- 2024. 3. : 공사 착공('26. 7. 준공 예정)

4. 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립

상위계획인 2040 서울플랜(2030 서울플랜 포함) 내용을 반영하고 도시환경 및 시대 여건 변화 등을 고려한 마포구 장기적인 발전 방향 제시

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 4월 ~ 2022. 6월
- 사업범위 : 마포구 전체(23.89km²)
- 사업내용
 - 2030 서울플랜 및 2040 서울플랜 등 상위계획 검토
 - 남북교류·협력, 수색역사 개발 등을 고려한 공간계획 구상
 - 스마트시티, 저출산·고령화 등 변화된 시대 여건을 고려한 도시관리방안 제시
 - 마포 미래 비전설정 및 추진전략 제시
 - 마포 관광활성화를 위한 도시계획적 지원 방안 수립
- 사업비 : 350,000천원(구비)
 - 총사업비 : 750,000천원(장기계속사업 / 2020년 400,000천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1.~3. : 기초조사 내용 현황 분석 및 진단
- 2021. 4.~6. : 주민의견 수렴(주민설명회 개최)
 - 코로나19 단계 상향 등으로 주민의견 수렴과정 지연 및 중단 지역 시행
- 2021. 6.~10. : 총괄계획(MP) 회의 및 미래상 설정

■ 향후추진계획

- 2021. 10.~12. : 부문별 도시공간계획 수립(중간보고)
- 2022. 1.~5. : 단계별 추진 및 실행계획 수립(최종보고)
- 2022. 6. : 계획수립 및 용역준공

5. 마포 출판·인쇄 스마트앵커 조성 사업

흥대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

■ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 성산동 275-55 외 4필지
- 사업규모 : 지하 3층 ~ 지상 5층, 연면적 6,121㎡
- 사업내용
 - 소공인 입주공간, 인쇄·출력실, 인쇄전시실, 체험공방, 공공업무시설 등 조성
 - 시설 현대화 및 '기획·디자인-제조-유통-마케팅'의 원스톱 생산시스템 구축
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관 : 서울주택도시공사)
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 2024. 9월
- 사업비 : 19,208,000천원
 - 구비 5,614,000천원(부지 포함), 시비 2,695,000천원, 국비 2,500,000천원, 민자 8,399,000천원

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 4. 12. : 서울시 공공건축 사업계획 사전검토 심의
- 2021. 5. 13. : 마포구 공공건축 심의
- 2021. 6. 2. : 마포출판인쇄 스마트앵커 설계공모 공고
- 2021. 9. 28. : 마포출판인쇄 스마트앵커 설계계약 체결

■ 향후추진계획

- 2021. 11. : 마포출판인쇄 스마트앵커 설계자문위원회 구성
- 2021. 12. : 마포출판인쇄 스마트앵커 운영계획 수립
- 2022. 10. : 착공
- 2024. 9. : 준공

6. 정주환경 개선을 위한 골목길 재생사업

시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시자산으로 보전하고, 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건을 개선하고자 함

■ 사업개요

〈망원1동 골목길 재생사업 - 2019년 선정〉

- 사업기간 : 2019. 9월 ~ 2021. 12월
- 사업위치 : 월드컵로 19길 일대(망원1동)
- 사업규모 : 면적 19,500 m^2 / 연장 800m
- 사업비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
- 사업내용 : 주민의견을 반영한 골목길 주거환경 개선
 - 노후도로 및 담장 정비, 보안등 교체, 방범CCTV설치, 틈새화단 조성 등

〈당인문화로 골목길 재생사업 - 2020년 선정〉

- 사업기간 : 2020. 7월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 당인동 어울마당로 일대(서강동)
- 사업규모 : 면적 11,000 m^2 / 연장 570m
- 사업비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
- 사업내용 : 어울마당로 문화거점 공간 마련, 골목길 주거환경 개선
 - 특화거리 조성, 노후도로 정비, 방범CCTV설치, 화단 조성 등

〈도화동 골목길 재생사업 - 2020년 선정〉

- 사업기간 : 2020. 12월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 도화동 삼개로1길 일대(도화동)
- 사업규모 : 면적 8,500 m^2 / 연장 510m
- 사업비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
- 사업내용 : 주민의견을 반영한 골목길 주거환경 개선
 - 노후도로 및 담장 정비, 보안등 교체, 방범CCTV설치, 틈새화단 조성 등

〈신수동 골목길 재생사업 - 2021년 선정〉

- 사업기간 : 2021. 12월 ~ 2023. 12월
- 사업위치 : 마포구 광성로4길 일대(신수동)
- 사업규모 : 면적 10,000 m^2 / 연장 625m
- 사업비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
- 사업내용 : 주민의견을 반영한 골목길 주거환경 개선
 - 노후도로 정비, 지역특화 디자인 수립, 방범CCTV설치, 화단 조성 등

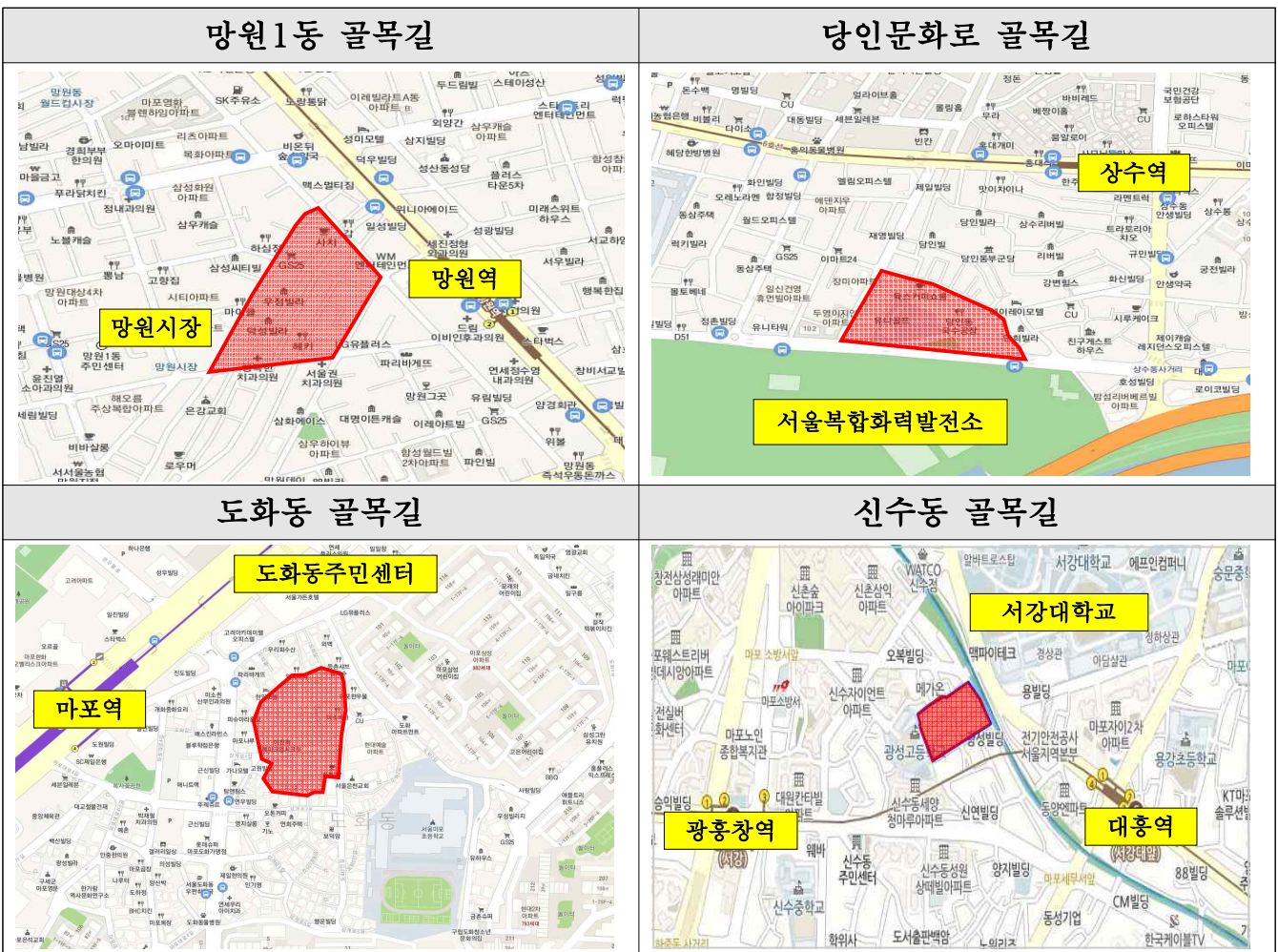
2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 망원1동 골목길 재생사업 공사 추진(공정률 70%)
 - 2021. 6. 3. : 환경개선 공사 착수
 - 2021. 6.~12. : 환경개선 공사
- 당인문화로 골목길 재생사업 용역 추진(공정률 85%)
 - 2021. 2. : 실행계획(안) 관련부서 협의
 - 2021. 5. : 대상지 내 주민 의견수렴(우편발송)
 - 2021. 9. : 당인문화로 골목길 재생사업 중간 보고회
 - 2021. 9. : 검토위원회 심의자료 제출(구 → 시)(조건부 가결)
 - 2021. 10. : 실행계획 수립(안) 부서별 협의
- 도화동 골목길 재생사업 용역 추진(공정률 75%)
 - 2021. 1. : 도화동 골목길 재생사업 용역 착수보고회 개최
 - 2021. 6. : 도화동 골목길 재생사업 주민면담 및 주민의견 수렴
 - 2021. 9. : 검토위원회 심의자료 제출(구 → 시)(조건부 가결)
 - 2021. 10. : 실행계획 수립(안) 부서별 협의
- 신수동 골목길 재생사업(2021년 선정)
 - 2021. 8. : 2021년 골목길 재생 자치구 공모사업 공모서 제출
 - 2021. 9. : 2021년 골목길 재생 자치구 공모사업 선정

■ 향후추진계획

- 2021. 12. : 신수동 골목길 실행계획 수립 및 용역 준공
- 2021. 12. : 망원1동 골목길 환경개선 공사 준공
- 2022. 1.~12. : 당인문화로/도화동 골목길 환경개선 공사 착수

■ 위 치 도



7. DMC · 수색역 일대 개발사업(롯데쇼핑몰 등)

서부권 광역철도의 중심이 되는 DMC · 수색역사와 롯데쇼핑몰 부지개발을 통해 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문 도시 조성

■ 사업개요

- DMC · 수색역 일대 개발사업
 - 사업구간 : DMC역 ~ 수색교 간
 - 사업면적 : 319,935㎡(가용면적 : 220,342㎡)
 - 구역별 개발계획(안)

| 구 분 | 수색역 구역 | DMC역 구역 | 철도시설 이전구역-1 | 철도시설 이전구역-2 |
|--------|---|---------------------------------|--|----------------------------------|
| 면적(㎡) | 44,746 | 29,410 | 49,902 | 96,683 |
| 용도지역 | 일반상업 | 일반상업 | 준주거 | 일반상업 및 준주거 |
| 용적률(%) | 600 | 600 | 400 | - |
| 용 도 | · 숙박시설, 컨벤션, 판매시설 · 복합문화센터 · 문화예술광장 | · 통합환승시설 조성 · 복합상업시설, 엔터테인먼트 | · 업무시설, 주상복합, 오피스텔 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰 조성 | · 업무시설, 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지 |

- 롯데쇼핑몰 조성사업
 - 사업위치 : 상암동 1625번지 일원(2개획지 20,644.1㎡/도로 3,097.4㎡)
 - 사업규모 : 2개동, 지하6~7층/지상22~23층, 연면적 232,063.18㎡
 - 시행주체 : 롯데쇼핑(주)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

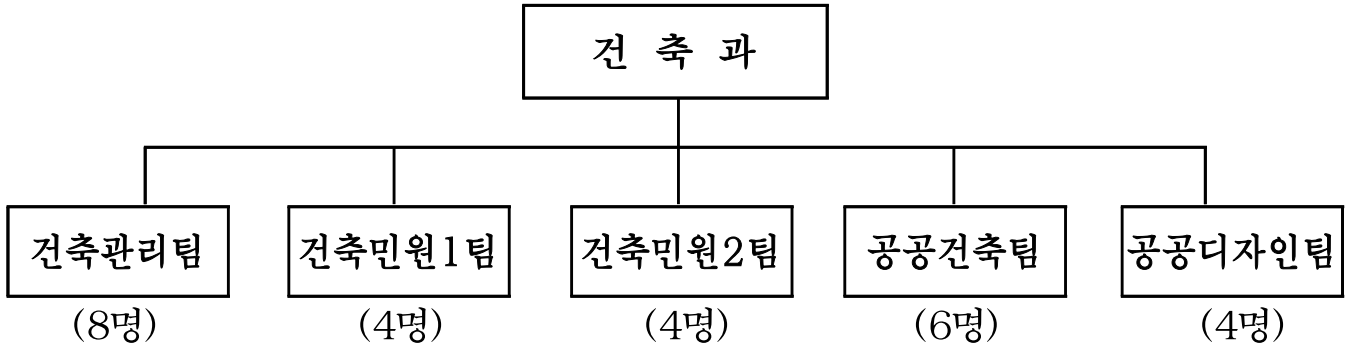
- 2021. 4. : 롯데쇼핑몰 세부개발계획 결정(변경) 지형도면 고시
- 2021. 5.~10. : DMC역 개발사업 사전협상(안) 접수 및 보완

■ 향후추진계획

- 2022. 1.~5. : DMC역 개발사업 사전협상(안) 실무협의
- 2022. 6. : 수색역 일대 지구단위계획 변경 결정
- 2022. 12. : DMC역 개발계획 수립

건 축 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 정 원 | 27 | | 1 | 5 | 8 | 8 | 5 | |
| 현 원 | 26 | | 1 | 6 | 7 | 6 | 6 | |

【위원회 현황】

(단위 : 명)

| 명 칭 | 위원수 | 위원장 | 구성 | 주요기능 | 근거 |
|------------|-----|--------|----------------------|-------------|---------------------|
| 건축위원회 | 59 | 도시환경국장 | 대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원 | 건축심의 | 건축법 제4조 |
| 공공디자인진흥위원회 | 27 | 도시환경국장 | 대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원 | 공공디자인심의, 자문 | 마포구 공공디자인진흥 조례 제12조 |

【건축사 사무소 현황】

(단위 : 개소, 명)

| 합 계 | | 개인사무소 | | 법인사무소 | |
|-----|-----|-------|-----|-------|-----|
| 사무소 | 건축사 | 사무소 | 건축사 | 사무소 | 건축사 |
| 278 | 302 | 167 | 171 | 111 | 131 |

2021년도 주요 업무실적 및 계획

1. 빅데이터를 활용한 전기재해 사고 예방

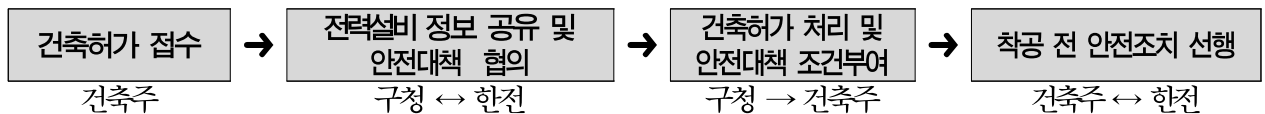
공사장 주변 전력설비정보 데이터베이스 구축화를 통해 건축 관계자에게 정보를 제공하고 착공 전 안전조치를 선행하여 전기재해 사고 예방

■ 현황 및 문제점

- 건축 관계자의 전력설비에 대한 정보 부족, 안전대책 수립 미흡
- 전력설비에 대한 위험요인 인지도가 낮아 위험요인 상존

■ 사업개요

- 전력설비 정보 데이터베이스 구축
 - 2020. 11. : 업무협약 체결(마포구 ↔ 한국전력공사)
건축행정시스템 기능개선 요청(마포구 → 국토교통부)
 - 2021. 2. : 기획재정부 보안성 검토 및 데이터베이스 구축용역 시행(한전)
- 활용계획
 - 건축 관계자에게 공사장 주변 전력설비 데이터 정보 및 안전대책 제공
 - 공사 전 전력설비 방호관 설치, 매설물 이설 등 안전조치 선행
- 업무흐름도



※ 전력설비 : 전신주, 특고압전선, 변압기, 개폐기 등

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 전국단위 DB(세움터)에 대하여 마포구만의 시범사업 운영은 어려우며, 법률적 근거 마련이 우선 필요하다는 국토교통부의 의견으로 사업 지연

■ 향후추진계획

- 2022. 1월~3월 중 한전과 마포구 전산망을 활용한 시범운영 후 국토부와 재협의를 통해 전국 확대 검토

2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

초등학생을 대상으로 건축·디자인 분야의 다양한 직·간접 체험 프로그램을 개설하여 창의력을 증진시키고 건축·디자인 관련 꿈을 키우는 데 기여

■ 사업개요

| 사업명 | 건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실” | 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실” | 책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행” |
|-----|---|----------------------------|--------------------------------|
| 대상 | 초등학교 4~6학년 | 초등학교 1~3학년 | 초등학교 전학년 |
| 인원 | 60명 | 250명(비대면 교육) | 200명 |
| 장소 | 비대면 교육 | 선정학교 교실 또는 강당 | 미술작품 설치 현장 |
| 내용 | 건축 관련 꿈을 담은 공간 만들기 〔모형제작키트 배부 → 비대면(온라인) 교육 → 결과물 취합 및 구형 로비 전시〕 | 버려진 자원을 업사이클링하는 창의교육 | 건축물 미술작품 투어 및 중앙도서관·경의선 책거리 탐방 |
| 사업비 | 비예산(재능기부) | 10,300천원 | 1,200천원 |

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”
 - 2021. 5.~8. : 마포구 건축사협회 및 교육지원과와 업무협약
 - 2021. 8.~9. : 관내 초등학교 홍보 및 학교선정
 - 2021. 10. : 건축교실 운영(소의초교 6학년 62명 참여)
- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실(비대면)”
 - 2021. 2.~9. : 중동 초교 외 2개교, 250명 대상 비대면 교육 실시
- 책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행”
 - 코로나19 장기화로 인한 현장투어 중단(사업비 전액 감편성)

■ 향후추진계획

- 건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”
 - 2021. 12. : 결과물 취합 및 전시
- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”
 - 2021. 12. : 찾아가는 친환경 디자인 교육 결과보고

3. 사용자 중심의 공공건축물 건립

공공건축물 설계단계에서 구민 모두를 위한 유니버설디자인을 적용하고 지속가능한 신재생에너지를 적극 도입하여 사용자 중심의 공공건축물을 건립하고자 함

■ 사업개요

○ 사업목표

- 유니버설디자인과 신재생에너지를 적용한 사용자 중심의 공공건축물 건립

○ 사업대상 : 공공건축물 건설공사 및 설계용역

- 기획단계에서 사용자 중심의 생활환경 조성을 위한 공공건축물 설계 추진
- 에너지 절감기술 도입으로 자연친화적인 공공건축물 건립 활성화

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 건립추진 실적 : 총 15건(공사중 6건, 설계중 9건)
 - 공사중 : 6건

| 연번 | 사업명 | 건축규모 | 공사기간 | 추진사항 |
|----|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | 성미어린이집 대체신축공사 | - 규모: 지하1층, 지상3층 - 연면적: 590.21㎡ | 2021. 1. 25. ~ 2021. 12. 20. | - 목, 수장, 금속, 조적 공사 중 |
| 2 | 염리동제1경로당 대수선 및 구조보강 공사 | - 규모: 지상2층 - 연면적: 303.23㎡ | 2021. 4. 16. ~ 2021. 12. 17. | - 목, 수장, 금속공사 중 |
| 3 | 동청사 (공덕, 염리, 성산2) 사무환경 개선공사 | - 규모: 지하1층, 지상3층 - 공사면적: 1,056㎡ | 2021. 9. 6. ~ 2021. 11. 24. | - 창호, 도장공사 중 |
| 4 | 양화진 공영주차장 사무실 리모델링 공사 | - 규모: 지하2층 - 공사면적: 310㎡ | 2021. 8. 25. ~ 2021. 11. 12. | - 잔손 보기 중 |
| 5 | 도화동 대동경로당 대수선공사 | - 규모: 지하1층, 지상3층 - 공사면적: 61.75㎡ | 2021. 8. 25. ~ 2021. 11. 17. | - 목, 수장공사 중 |
| 6 | 마포구7호점 우리동네 키움센터(서강동) 리모델링 공사 | - 규모: 지상4층 - 공사면적: 125.25㎡ | 2021. 11. 1. ~ 2021. 12. 30. | - 착공준비 중 |

- 설계중 : 9건

| 연번 | 사업명 | 건축규모 | 용역기간 | 추진사항 |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 1 | 빗물펌프장(망원1, 마포) 내진보강공사 실시설계용역 | - 규모: 3개동 지상3층 - 연면적: 1,474.77㎡ | 2021. 3. 2. ~ 2021. 11. 30. | - 실시설계 중 |
| 2 | 연남동 공영주차장 건립 설계용역 | - 규모: 지하1층, 지상4층 - 연면적: 5,862.83㎡ | 2020. 7. 27. ~ 2021. 11. 1. | - 준공도서 준비 중 |
| 3 | 화력발전소 내 주민 편익시설 건립 설계용역 | - 규모: 지하1층, 지상4층 - 연면적: 5,009.74㎡ | 2020. 12. 30. ~ 2021. 11. 24. | - 기본설계 중 |
| 4 | 한류·공연관광 콤플렉스 건립공사 설계용역 | - 규모: 지상5층 - 연면적: 11,788㎡ | 2021. 4. 5. ~ 2022. 3. 20. | - 기본설계 중 |
| 5 | 도화청소년문화의집 증축 및 리모델링공사 설계용역 | - 규모: 지하1층, 지상3층 - 연면적: 879.71㎡ | 2021. 6. 28. ~ 2021. 11. 25. | - 기본설계 중 |
| 6 | 마포구민체육센터 볼링장 및 관련시설 증축 설계용역 | - 규모: 지상4층 - 공사면적: 832.68㎡ | 2021. 8. 17. ~ 2022. 1. 13. | - 실시설계 중 |
| 7 | 상암근린공원 책쉼터 건립 기본설계 용역 | - 규모: 지상1층 - 연면적: 400㎡ 내외 | 2021. 9. 10. ~ 2022. 1. 7. | - 기본설계 중 |
| 8 | 치매안심센터 리모델링 설계용역 | - 규모: 지하1층~ 지상4층 - 연면적: 624.2㎡ | 2021. 9. 23. ~ 2021. 12. 31. | - 기본설계 중 |
| 9 | 성산근린공원 복합커뮤니티센터 건립 실시설계용역 | - 규모: 지상2층 - 연면적: 480.45㎡ | 2021. 10. 1. ~ 2022. 3. 29. | - 실시설계 중 |

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 사용자 중심의 공공건축물 건립을 위한 세부절차 진행

4. 해체부터 완공까지 안전사고 제로 마포 구현

해체부터 완공단계까지 단계별 안전사고 대비 시스템 구축으로 '안전 사고 제로 마포' 구현

■ 현황 및 문제점

- 해체공사는 해체계획의 전문성 결여·감독소홀 및 경험에 의존한 공사로 철거 중 붕괴 등 사고 발생
- 건축공사 시 현장 안전 관리 소홀로 공사장 위해요소를 면밀히 파악하지 못하여 추락·감전·화재사고 발생

■ 개선방안

- 해체단계
 - 관계기술자(건축사 또는 구조기술사) 해체설계 작성 의무화
 - 해체계획 체크리스트 작성 및 감리자 확인
 - 건축사협회 감리자 지정요청 및 현장대리인·감리자 상주 의무화
- 착공단계
 - 착공신고 시 사전조사 강화 및 공사관계자 안전수칙 교육
 - 공사관계자 비상연락망 관리로 상시 소통체계 유지
- 공사단계
 - 공사 관계자에게 각종 안전수칙 문자(뉴스레터) 주 1회 발송
 - 추락사고 방지를 위한 시설물 안전장비 사전점검 및 페트롤식 점검

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1.~10. : 철거 감리자 지정(62건), 공사관계자교육(290회)
안전관련 문자 발송(42회)
- 2021. 2. 16. : '건축법 해설' 책자 제작(30권)
- 민간공사장 무재해 달성

| 신축 | 증축·대수선 | 철거 |
|-------|--------|-------|
| 215개소 | 127개소 | 256개소 |

5. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시 경관을 해치는 크고 작은 무질서한 간판을 정비하여 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업규모

| 사업구간 | 길이 | 개선대상 | 비고 |
|-------------------------------|--------|-------------|-----|
| 독막로 (광흥창역 교차로 ~ 독막길입구 교차로) | 1,680m | 300개 중 196개 | 88동 |

- 사업내용
 - 업소당 LED 간판 개선비용 2,500천원 지원
 - 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선사업주민위원회를 구성하여 자율정비
- 사업자 선정
 - 옥외광고협회 협약 또는 제안평가를 통한 사업자 선정
- 소요예산 : 490,000천원
 - 시비 109,425천원, 옥외광고정비기금 380,575천원

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

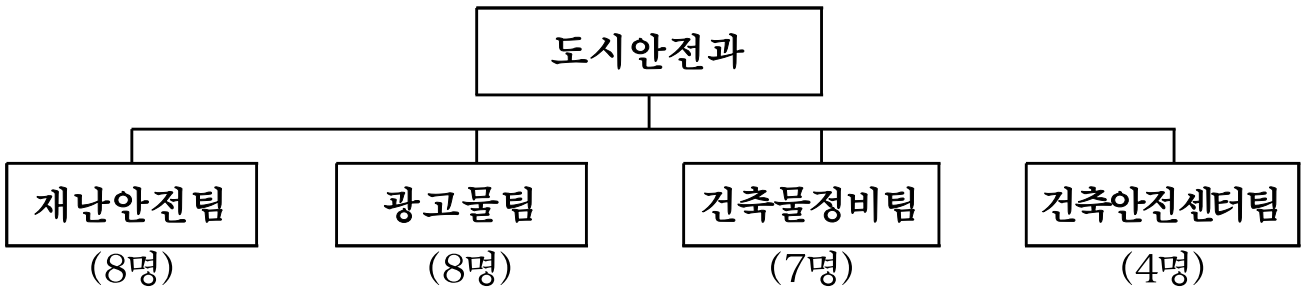
- 2021. 2.~4. : 정비시범구역 지정 및 표시방법 고시
- 2021. 4.~5. : 간판개선사업주민위원회 구성 및 업체 선정방식 결정
- 2021. 6.~10. : 동의서 징구 및 간판디자인 심의(1차)

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 간판디자인 심의, 간판 제작·설치 완료 후 보조금 지급

도시안전과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|------|----|----|----|--------|
| 정 원 | 27 | | 1 | 5 | 12 | 5 | 4 | |
| 현 원 | 27 | | 1 | 6(1) | 8 | 8 | 3 | ()임기제 |

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수 1명(6급 1), 육아휴직 3명(7급 2, 8급 1)

【위원회 현황】

(단위 : 명)

| 위원회명 | 위원장 | 구 성 | | 기 능 |
|-------------------|---------|-----|------|--------------------------|
| | | 공무원 | 외부인사 | |
| 안 전 관 리 위 원 회 | 구 청 장 | 2 | 16 | 지역별 안전관리 중요정책 심의 |
| 안전정책실무조정위원회 | 부 구 청 장 | 4 | 11 | 정책실무 사전검토 |
| 재난관리기금운용심의위원회 | 부 구 청 장 | 6 | 3 | 기금 운용관리 심의 |
| 옥외광고발전기금운용심의위원회 | 부 구 청 장 | 4 | 5 | 기금 운용관리 심의 |
| 소방시설설치지원심의위원회 | 도시환경국장 | 5 | 4 | 화재안전취약가구 소방시설 설치지원 심의 |
| 옥 외 광 고 심 의 위 원 회 | 도시환경국장 | 3 | 8 | 옥외광고물 심의 |
| 피난구조설비설치지원심의위원회 | 도시환경국장 | 3 | 7 | 완강기설치 심의 |

2021년도 주요업무 추진실적

1. 「화재에 안전한 마포 만들기」 사업 추진

화재에 취약한 골목시장, 안전취약계층, 소규모 주택 등에 화재 예방 사업을 추진하여 재난대응 능력 향상 및 구민의 생명과 재산 보호

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 골목시장 지하 비상소화함 설치, 안전취약계층 안전점검 및 소방 장비 무상지급, 소규모 주택 피난구조설비(완강기 등) 설치 지원사업
- 사업비 : 329,090천원(시비 40,090천원, 구비 289,000천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 골목시장 「지하 비상소화함」 설치
 - 2021. 2. : 시장관계자 등 사전 협의 완료
 - 2021. 4. : 관계 부서(지역경제과) 및 기관(소방서, 수도사업소) 협의 완료
 - 2021. 5~10. : 사업예산 확보 및 특정기술선정심사위원회를 통한 업체선정
- 안전취약계층 안전점검 및 소방장비 무상지급
 - 2021. 4. : 2021년 안전취약가구 안전점검 및 정비사업 추진계획 수립
 - 2021. 5.~6. : 안전점검 대상가구 선정
 - 2021. 7.~10. : 안전점검 대상가구 점검 추진(1,581가구)
- 소규모주택 피난구조설비 설치지원
 - 2021. 2.~5. : 2021년 피난구조설비 설치지원 사업 홍보 실시
 - 2021. 5.~6. : 용역업체 공사계약 체결 및 사전조사(26가구)
 - 2021. 6.~10. : 제1,2차 심의위원회 개최 및 19가구 설치완료

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 지하 비상소화함 설치 공사 및 시장관계자 교육 등
- 2021. 11.~12. : 안전취약계층 안전점검 완료 및 결과보고
- 2021. 11.~12. : 피난구조설비 설치홍보 및 제3차 심의위원회 개최

2. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법 광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 지속적인 예방사업과 주민참여형 수거 보상제를 실시하여 안전하고 깨끗한 도시미관 조성

■ 사업개요

- 적법한 광고를 위한 게시대 운영
 - 공공게시대 운영(61개소 116면) : 공공목적 홍보
 - 현수막게시대(18개소) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영 : 상업광고 및 공연 홍보
 - 전자게시대 운영(3개소) : 공공 및 소상공인 등 홍보
- 주·야간 불법 유동광고물 단속 및 주민 수거보상제 실시
- 불법 광고물 부착 방지물 설치
 - 가로등주, 전신주 등에 불법 광고물 부착 방지물(도료, 판, 시트) 설치
- 사업비 : 776,962천원(시비 444,474천원, 구비 332,488천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 불법유동광고물 정비 실적 (단위: 건)

| 총 계 | 현수막 | 입간판 | 벽보, 전단 등 |
|--------|-------|-----|----------|
| 15,869 | 5,098 | 224 | 10,547 |

- 수거보상제 정비 및 지급 실적 (단위: 건, 천원)

| 구 분 | 총 계 | 현수막 | 벽보 | 전단지 |
|------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 정비실적 | 3,029,999 | 16,999 | 1,548,500 | 1,464,500 |
| 지급실적 | 191,219 | 84,494 | 77,425 | 29,300 |

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 수거보상제 운영 및 불법광고물 정비 지속 추진
- 2021. 12. : 전자게시대 설치·운영
 - 설치장소 : 홍대입구역 사거리, 동교동 삼거리, 공덕오거리

3. 위반건축물 정비 및 관리로 안전한 마포 구현

신속하고 효율적인 위반건축물 정비 및 단속으로 위반건축물 발생을 억제하여 안전하고 건전한 건축문화를 정착하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
 - 민원신고·각종점검·향측관독에 의한 위반건축물 정비 및 단속
 - 기존무허가 건축물 현장조사 및 관리
 - 위반건축물 발생예방 및 양성화 법 관련 홍보물 제작 등
- 사업비 : 15,750천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 위반건축물 단속 및 정비 현황 (단위 : 건)

| 구분 | 합계 | 민원 | 향측 | 이첩, 점검 등 |
|-------|-----|-----|-----|----------|
| 단속 실적 | 301 | 134 | 144 | 23 |
| 정비 실적 | 276 | 155 | 104 | 17 |

- 향측관독 현장조사 현황(16개동 4,310건) (단위 : 건)

| 행정동 | 건수 | 행정동 | 건수 | 행정동 | 건수 | 행정동 | 건수 |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|
| 공덕동 | 345 | 대흥동 | 275 | 서교동 | 474 | 연남동 | 261 |
| 아현동 | 152 | 염리동 | 328 | 합정동 | 301 | 성산1동 | 381 |
| 도화동 | 93 | 신수동 | 293 | 망원1동 | 352 | 성산2동 | 212 |
| 용강동 | 84 | 서강동 | 312 | 망원2동 | 218 | 상암동 | 229 |

- 2021. 3. : 2021 향측관독 현장조사 추진계획 수립 및 안내문 배부
- 2021. 3.~7. : 향측관독 현장조사 시행(4,310건)
- 2021. 8.~10. : 향측관독 현장조사에 따른 위반건축물(144건) 행정조치

■ 향후추진계획

- 2021. 10. : 기존무허가 건축물 현장조사 시행
- 2021. 11.~12. : 향측조사 결과 위반건축물 이행강제금 부과

4. 안전 사각지대 노후건축물 무료점검 및 공사장 핀셋점검

소규모 노후주거건축물에 대해 안전점검을 지원하고 민간건축공사장 안전관리를 강화하여 안전위험요인 제거 및 안전사고 예방

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
 - 소규모 노후건축물 안전점검
 - 지원대상 : 사용승인 후 30년이 지난 소규모 노후건축물(주택, 노유자시설)
 - 점검방법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)
 - 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
 - 점검대상 : 1만㎡ 미만 건축공사장 중 철거, 굴토 등 사고위험이 큰 공중 공사장
 - 점검방법 : 서울시 외부전문가 합동점검 병행
- 사 업 비 : 123,157천원(시비 22,837천원, 구비 100,320천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 소규모 노후건축물 안전점검

(단위 : 개소)

| 직권안전점검 | | | | | | 찾아가는 안전점검 | | | | |
|--------|------|-----|----|----|--------------------------|-----------|------|----|----|----|
| 점검대상 | 점검결과 | | | | | 점검대상 | 점검결과 | | | |
| | 우수 | 양호 | 보통 | 미흡 | 비고 | | 우수 | 양호 | 보통 | 미흡 |
| 350 | 1 | 290 | 47 | - | 4(공가) 7(철거) 1(재건축) | 14 | 2 | 6 | 5 | 1 |

○ 중·소형 건축공사장 안전점검

(단위 : 개소)

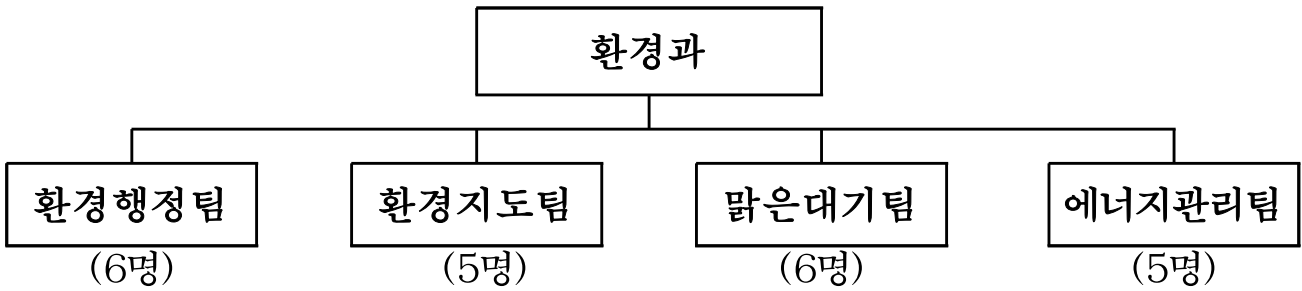
| 점검현장 | 점검내용 | | | | | 점검결과 | | |
|------|------|-----|----|-----|----|------|------|------|
| | 계 | 철거 | 굴토 | 크레인 | 기타 | 지적현장 | 지적건수 | 조치완료 |
| 156 | 156 | 100 | 0 | 0 | 56 | 43 | 95 | 95 |

■ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 소규모 노후건축물 안전점검 지속 실시
- 2021. 11.~12. : 중·소형 건축공사장 안전점검장 안전점검 지속 실시

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 정 원 | 22 | | 1 | 5 | 9 | 6 | 1 | |
| 현 원 | 22 | | 1 | 6 | 9 | 3 | 3 | |

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(6급 1, 8급 2, 9급 1), 가사휴직 1명(6급), 질병휴직 1명(7급)

【위원회 현황】

(단위 : 명)

| 위원회명 | 계 | 구성원 | | 기 능 |
|--------------------|----|-----|-----|------------------------------|
| | | 당연직 | 위촉직 | |
| 서울특별시 마포구 환경위원회 | 14 | 4 | 10 | 환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등 |

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

| 소 음 측정기 | 진 동 측정기 | 경유차 매연 측정기 | 경유차 매연비디 오측정기 | 휘발유·가스차 배출가스 측정기 | 조도계 | 살내공기질 간이측정기 | 라돈 측정기 | 휘도계 | 중금속 간이측정기 |
|------------|------------|------------------|---------------------|------------------------|-----|----------------|-----------|-----|--------------|
| 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 5 | 1 | 1 |

2021년도 주요업무 추진실적

1. 지속발전 가능한 기후변화 대응 환경교육 활성화

지속발전 가능한 기후변화대응 환경교육을 제공하고 기후변화와 환경문제의 심각성에 대한 다양한 프로그램을 운영하여 구민에게 질 높은 교육의 기회 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규 프로그램 개발
- 추진근거 : 「저탄소녹색성장기본법」, 「환경정책기본법」, 「환경교육진흥법」, 「마포구환경기본조례」
- 사업비 : 72,290천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 온라인 그린리더 환경전문가 과정교육 : 6회 / 23명
 - 서울시마포구환경교육센터와 ZOOM을 활용한 비대면 실시간화상교육 실시로 환경교육 전문성 확대
- 유아대상 비대면 환경 인형극 공연 : 61회 / 3,504명
 - 공연링크주소 제공으로 기관별 자체 관람으로 자발적인 환경교육 관심 고취
- 초등학생 환경지킴이 실천교육 : 65회 / 1,463명
 - 서울시교육청 “지역 연계 생태 전환 교실”을 통한 환경교육 운영
- 환경실천 아카데미 「행동하는 기후시민 360」 : 12회 / 452명
 - 환경 이슈에 대한 주민 참여 활성화로 탄소중립 실천운동 전개
- 초등학생 학교생태 탐구교실 : 44회 / 1,083명
 - 교내 꽃·나무 등 학교숲의 생태를 이해하는 야외 체험형 교육 실시

■ 향후추진계획

- 코로나19 상황에 따른 맞춤형 기후변화 대응 환경교육 운영
- 사회적 이슈와 환경문제의 관심도를 고려한 적극적인 교육주제 반영

2. 개인하수처리시설 관리 강화로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 구민들에게 쾌적한 생활환경 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,468개소 및 청소대행업체 3개소
(단위 : 개, 톤, 명, 대)

| 대행구역 | 정화조 개소수 | 수거량 (t) | 대행업체 현황 | | | | 비고 |
|---------|---------|---------|-----------|------------------------------|----|----|----|
| | | | 업체명 | 대행기간 | 인력 | 차량 | |
| 계 | 23,468 | 202,295 | | | 45 | 20 | |
| 공덕동~염리동 | 6,507 | 66,643 | (주)정일환경 | 2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31. | 14 | 6 | |
| 산수동~서교동 | 6,870 | 70,302 | 미포환경산업(주) | | 15 | 5 | |
| 합정동~상암동 | 10,091 | 65,350 | 구일환경(주) | 2021. 9. 1.~ 2023. 8. 31. | 16 | 9 | |

- 사업내용 : 개인하수처리시설 청소 및 청소대행업체 관리
- 추진근거 : 「하수도법」, 「미포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」
- 사업비 : 1,497,985천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021년 분뇨 및 정화조오니 처리수수료 납부 : 1,463,031천원
- 전문기관을 통한 대행사업 운영 평가 용역 수행
 - 청소대행업체 수거현황, 고객응대 등 운영실태 조사(2021. 2.~4.)
- 정화조 청소 관련 주민만족도 설문조사 실시 : 843건
- 정화조 시설 및 청소 체계적 관리
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리 : 1,237건
 - 청소 안내 및 미이행자 촉구 : 19,893건
 - 정화조 미설치 시설 및 청소 미이행자 시정조치 : 36건
- 정화조 청소대행업체 재계약 및 신규계약 체결(2021. 8.)

■ 향후추진계획

- 정화조 청소대행업체 지도 점검(12월) 및 정화조 시설 연중 지속 관리

3. 구민건강을 위한 미세먼지 저감대책 추진

미세먼지로부터 구민이 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
 - 미세먼지 저감사업 : 그린커튼 조성, 친환경보일러 보급 지원사업 등
 - 구민건강 보호사업 : 건강취약계층 미세먼지 방지마스크 사업 등
- 추진근거 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」, 「재난 및 안전관리 기본법」
- 사업비 : 802,710천원(국비 500,520천원, 시비 237,240천원, 구비 64,950천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- IoT기반 미세먼지 측정망 구축사업
 - 대상 : 25개소
 - 사업비 : 200,000천원(재난안전 특별교부세)
 - 사업내용 : 관내 거점별 환경부인증(1등급) 간이측정기를 설치하여 실시간 데이터 측정 및 포출
- 그린커튼(Green Curtain) 조성
 - 대상 : 4개소
(마포구보건소, 구립대흥어린이집, 구립창전어린이집, 상암부영이근린공원)
 - 사업비 : 42,000천원(시비 28,000천원, 구비 14,000천원)
 - 사업내용 : 건물창가, 외벽, 터널 등에 덩굴 녹색식물 식재
 - ※ 서울시 미세먼지 자치구 특화사업 공모 선정사업
- 건강취약계층 미세먼지 방지마스크 보급(121,700매)
 - 보급대상 : 만65세 이상 기초생활수급자, 현장근로자, 호흡기·심혈관질환자
 - 사업비 : 30,000천원(구비)

- 가정용 친환경(저녹스) 보일러 보급 : 2,276대 / 456,400천원
- 전기차 충전소 인프라 구축 : 구청 부설주차장에 급속 4기 설치
- 미세먼지 저감벤치(4개소) 및 식물 실내공기정화기(4개소) 유지관리
- 대기배출사업장(65개) 및 비산먼지발생사업장(78개) 관리
 - 대기오염물질 배출시설 및 방지시설 적정 운영 여부 지도점검 : 30개소
 - 비산먼지역제시설 및 억제조치 이행 적정여부 지도점검 : 78개소
- 자동차 배출가스 및 공회전 점검 : 28,320대

■ 향후추진계획

- 미세먼지 알리미(전광판 및 신호등) 준공 및 시운전
- 전기차 충전소 설치(2021. 12월까지)
 - 염리2구역 주민편익시설 내 공영주차장 급속 4기 설치
 - 마포아트센터 급속 3기 설치

4. 에너지 취약계층에 고효율 냉방기 지원

에너지 취약계층에 대한 여름철 폭염 대비 이동형 냉방기 지원으로
구민 건강을 보호하고 에너지 사각지대 해소로 에너지 복지 실현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 기초생활수급대상가구(한부모, 노인 등) 464가구
- 사업내용
 - 폭염에 취약한 에너지소외계층 발굴·지원
 - 매년 증가하는 여름철 폭염 대비하여 이동형 냉방기 지원
- 추진근거 : 「발전소주변지역 지원에 관한 법률」, 「마포구 에너지조례」
- 사업비 : 164,596천원(국비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

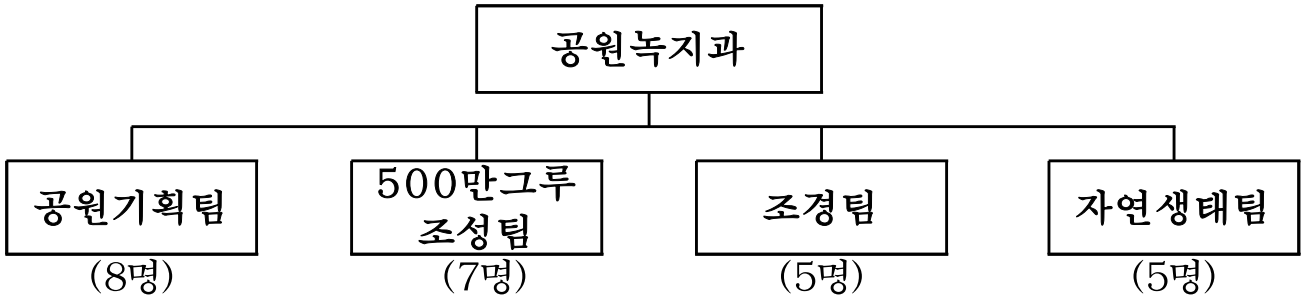
- 각 동별 저소득 가정 현황 전수 조사 : 2021. 2.~3.
- 사업 방침 수립 및 추경 : 2021. 3.~6.
- 냉방기 구매(입찰 등) 및 각 가정 보급(464가구) : 2021. 7.~8.
- 효과분석 및 불편사항 접수 : 2021. 9.~10.

■ 향후추진계획

- 2022년 사업계획안 수립(계속사업) : 2021. 10.
- 동별 저소득 가구 등 지원 대상 조사 실시 : 2021. 11.~ 2022. 3.

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 비고 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 정원 | 23 | | 1 | 4 | 8 | 5 | 5 | |
| 현원 | 25 | | 1 | 6 | 7 | 8 | 3 | |

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 1명(7급)

【공원녹지현황】

| 구 분 | 계 | | 시 설 | | 미 시 설 | | |
|----------|-------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|-----------|
| | 개소 | 면 적(m ²) | 개소 | 면 적(m ²) | 개소 | 면 적(m ²) | |
| 계 | 635 | 6,326,447.99 | 625 | 6,264,781.09 | 10 | 61,666.90 | |
| 도시 공원 | 소 계 | 103 | 3,255,547.10 | 94 | 3,206,870.20 | 9 | 48,676.90 |
| | 근린공원 | 14 | 2,825,938.30 | 12 | 2,791,077.30 | 2 | 34,861.00 |
| | 어린이공원 | 52 | 86,296.80 | 49 | 79,559.30 | 3 | 6,737.50 |
| | 소공원 | 23 | 33,071.80 | 19 | 25,993.40 | 4 | 7,078.40 |
| | 문화공원 | 9 | 127,679.20 | 9 | 127,679.20 | | |
| | 묘지공원 | 1 | 13,224.00 | 1 | 13,224.00 | | |
| | 역사공원 | 1 | 4,804.00 | 1 | 4,804.00 | | |
| | 도시자연공원구역 | 3 | 164,533.00 | 3 | 164,533.00 | | |
| 녹지 | 소 계 | 487 | 1,733,532.27 | 486 | 1,720,542.27 | 1 | 12,990.00 |
| | 가로수 | 93 | 14,558.00 | 93 | 14,558.00 | | |
| | 녹지 | 387 | 789,442.27 | 386 | 776,452.27 | 1 | 12,990.00 |
| | 임야 | 6 | 840,000.00 | 6 | 840,000.00 | | |
| | 개발제한구역 | 1 | 89,532.00 | 1 | 89,532.00 | | |
| 기타 | 소 계 | 45 | 1,337,368.62 | 45 | 1,337,368.62 | | |
| | 마을마당 | 15 | 16,743.30 | 15 | 16,743.30 | | |
| | 텃밭 | 24 | 11,991.32 | 24 | 11,991.32 | | |
| | 경의선 선형의 숲 | 2 | 24,391.00 | 2 | 24,391.00 | | |
| | 강변공원(한강변) | 2 | 1,192,347.00 | 2 | 1,192,347.00 | | |
| | 수변공원 (홍제, 불광천) | 2 | 91,896.00 | 2 | 91,896.00 | | |

2021년도 주요업무 추진실적

1. 공기청정숲 조성 500만 그루 나무심기

500만 그루 나무심기를 통해 미세먼지 저감, 도심열섬현상을 완화하여 쾌적하고 아름다운 공기청정숲 마포 조성에 기여

■ 사업개요

- 추진근거 : 공기청정 숲 조성 수목 500만 그루 나무심기 계획
- 사업기간 : 2018년 ~ 2027년(10개년)
- 사업비 : 8,970,000천원
(국비 640,000천원, 시비 1,520,000천원, 구비 6,810,000천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021년 식재실적 : 240,462주
- 분야별 식재 수량 (단위 : 주)

| 구분 | 분야 | 식재목표 | 식재량 | |
|----|-----------|---------|---------|------------|
| | | | 주 | 목표대비식재율(%) |
| 총계 | | 433,000 | 240,462 | 55 |
| 공공 | 소계 | 276,000 | 118,112 | 42 |
| | 주민참여 나무심기 | 18,000 | 29,239 | 162 |
| | 가로녹지 조성관리 | 165,000 | 6,985 | 4 |
| | 생활권 녹지확충 | 93,000 | 81,888 | 88 |
| 민간 | 민간주도 나무심기 | 157,000 | 122,350 | 78 |

※ 총 식재실적(누계) : 2,215,062주(목표량 대비 44%)

■ 향후추진계획

- 위드 코로나 시대 기념식수, 공동체정원 등 녹화사업으로 주민참여 활성화
- 민간기업의 사회공헌활동과 연계한 민·관 협력 유지관리
- 재건축, 재개발 등 민간조경 기준을 강화하여 주택 생활환경 대폭 개선
- 다양한 전문가로 구성된 민관협의체 운영을 통해 공원녹지의 새로운 방향 모색

2. 생활밀착형 녹화사업으로 친환경 도시브랜드 구축

도시의 미세먼지 저감과 온도를 낮추어 건강하고 쾌적한 환경을 조성하고, 기후변화에 적극 대응하는 생활권 내 다양한 녹화로 도심 미관 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 가로수·녹지, 공공·민간건축물의 유휴공간 및 산림
- 사업비 : 2,478,670천원(시비 2,217,335천원, 구비 261,335천원)

① 생활밀착형 ‘녹색 건물 숲’ 조성

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 구청사 친환경적 실내정원 조성(1,000,000천원)
 - 2021. 3. 3.~3. 29. : 설계용역 공고 및 제안서 접수
 - 2021. 4. : 제안평가위원회 개최 및 우선협상대상자 선정
 - 2021. 4. 19.~9. 3. : 설계용역 시행 및 준공
 - 2021. 9. 8.~10. 6. : 공사 입찰공고 및 낙찰자 결정

□ 향후추진계획

- 2021. 11.~2022. 1. : 공사시행 및 준공

② 미세먼지 저감·차단에 효과적인 ‘가로 숲’ 조성으로 녹색네트워크 구축

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 노후된 떠죽지(양화로) 리뉴얼(100,000천원)
 - 2021. 2. 18.~3. 19. : 설계용역 시행 및 준공
 - 2021. 4. 9.~5. 28. : 공사시행 및 준공

- 계절별 꽃길(성산IC녹지대 등) 조성(290,000천원)
 - 2021. 3. 23.~3. 24. : 꽃씨 파종(혼합종자 30kg)
 - 2021. 4.~5. : 봄철 가로화단 조성(366본)
 - 2021. 4. 26.~5. 1. : 봄철 난간걸이화분 설치(4,506본)
 - 2021. 5. 25. : 테마화단 조성(200m²)
 - 2021. 9. 6.~9. 10. : 가을철 난간걸이화분 설치(8,000본)

③ 물, 돌, 꽃이 어우러진 교통섬 정비

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 공덕로타리 교통섬 내 물과 아끼를 활용한 특색있는 수공간 조성(500,000천원)
 - 2020. 9. 28.~10. 27. : 설계용역 시행 및 준공
 - 2021. 2. 15.~6. 30. : 공사시행 및 준공

④ 도시의 생명력을 키우는 '건강한 산림환경' 조성

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 성미산·상암산 숲가꾸기(44,940천원) 및 상암산 조림(43,729천원)
 - 2021. 3. 15.~4. 26. : 공사시행 및 준공
- 성미산 수종갱신 및 생태환경 개선(500,000천원)
 - 2021. 3. 30.~10. 31. : 설계용역 시행 및 준공

□ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 공사시행 및 준공(성미산 수종갱신 및 생태환경 개선)

3. 대규모 녹지공간 확충을 통한 그린 네트워크 구축

부족한 녹지공간 확보 및 노후 공원 정비를 통해 미세먼지 저감 등 도심환경 및 공기질 개선을 통해 살기 좋은 도시 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 공원, 대규모 유휴지, 하천 등
- 사업내용 : 장기미집행 공원 보상, 노후 공원 리뉴얼, 선형의 숲 3단계 등
- 사업비 : 30,971,000천원

(국비 1,250,000천원, 시비 15,798,000천원, 구비 13,423,000천원, 민간 500,000천원)

① 경의선 선형의 숲(3단계) 조성으로 지역을 대표하는 명품 문화공간 창출

| 구분 | 1단계 구간(준공) | 2단계 구간(준공) | 3단계 구간(계획) |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 사업기간 | 2014. 2. ~ 2015. 6. | 2015. 7. ~ 2018. 11. | 2022. 3 ~ 2023. 12. |
| 위치 | 상암동MBC ~ DMC역 (11,220㎡, L=470m) | DMC역 ~ 성산자동차학원 (13,171㎡, L=555m) | 성산자동차학원, 택시조합 (24,860㎡, L=495m) |
| 사업비 | 1,149백만원 (국비 1,053, 구비 12, 민간 84) | 3,202백만원 (국비 1,702, 시비 1,500) | 5,335백만원 (국·시비2,750, 구비2,085, 기타500) |

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2020. 10. 23. : 철도 유휴부지 활용사업 제안서 제출(구→철도공단)
- 2021. 3. 11. : 철도 유휴부지 활용사업 선정(철도공단)
- 2021. 4. 21. : 산림청 미세먼지 차단숲 조성사업 신청(구→산림청)
- 2021. 6. 18. : 경의선 선형의숲 3단계 조성 업무협약 체결(구↔철도공단)
- 2021. 9. 7. : 설계 보완용역 시행
- 2021. 9. 10. : 미세먼지 차단숲 대상지 확정(산림청)
 - 국비 50%, 지방비 50% 매칭사업, 국비 1,250백만원, 구비 1,250백만원
- 2021. 10. 1. : 도시 생태축 복원사업 가확정(환경부)
 - 국비 70%, 지방비 30% 매칭사업, '22년 설계 후 사업비 확정
- 2021. 10. 22. : 대한한공 및 생명의숲과 업무협약 체결

□ **향후추진계획**

- 2021. 11. : 주민설명회를 통한 전문가, 지역주민 의견 수렴
- 2022. 1. : 설계 보완용역 완료
- 2022. 1.~2. : 유관기관 협의, 계약심사 등 절차 이행 및 공사발주
- 2022. 3.~12. : 미세먼지 차단숲 조성사업(산림청) 추진
- 2023. 3.~12. : 도시 생태축 복원사업(환경부) 추진

② **자연친화적 성산근린공원 재정비사업**

- 생태환경 개선 및 노후시설 보수로 건강한 공원환경 조성 : 103,961.7 m^2
- 사업내용 : 노후시설 정비, 토착수종 바뀌심기, 복합커뮤니티시설 설계 등
- 사업비 : 2,160,000천원
(시비/본예산 1,400,000천원, 사고이월 760,000천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 3. 15. : 2021년 성산근린공원 보수정비공사 실시설계용역 발주
- 2021. 4. 15. : 도시공원위원회심의(공원조성계획(변경)결정_조건부가결)
- 2021. 4. 30. : 2020년 성산근린공원 보수정비공사(1차) 준공
- 2021. 7. 19. : 2020년 성산근린공원 보수정비공사(2차) 준공
- 2021. 9. 7. : 성산근린공원 복합커뮤니티센터 건립 실시설계용역 발주

□ **향후추진계획**

- 2022. 1.~12. : 2021년 성산근린공원 보수정비공사 및
성산근린공원 복합커뮤니티센터 건립 시행

③ **장기미집행 셋터근린공원 조성사업(손실보상) 추진**

- 공원 일몰제 대비 공원 내 사유지에 대한 보상으로 도시계획시설 기능 회복
- 사업내용 : 실시계획인가 완료부지, 성산동 산37-1번지, 15,538 m^2
- 사업비 : 22,676,000천원(시비 11,338,000천원, 구비 11,338,000천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 3. 3. : 감정평가수수료(성산동 165-120 무허가건축물) 지급(513천원)
- 2021. 4. 15. : 손실보상금(성산동 165-120 무허가건축물) 지급(20,328천원)
- 2021. 4. 28. : 손실보상금(성산동 산37-1) 지급(22,573,173천원)
- 2021. 8. 5. : 주거이전비(성산동 175-5 무허가건축물) 지급(19,781천원)

4 하천 생태복원 및 녹화사업을 통한 수변 네트워크 조성

- 나지화된 하천공간에 자생식물 식재를 통해 하천 식생 회복
- 향동천 사면 및 둔치 녹화, 제방 수목식재 등
 - 8,000㎡(연장 430m) / 800,000천원(시비)
- 지천변의 이용 측면을 고려하여 친수호안, 휴식공간 등으로 조성
 - 제방 상부는 녹음 터널, 둔치는 생태복원, 산책로 주변 그늘나무 식재
 - 제방 호안 경사면 및 둔치 공지 자생식물 단지 및 초화류원 조성

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 3. 3. : 실시설계용역 시행
- 2021. 5. 6. : 서울시(자연생태과) 설계심의

향후추진계획

- 2021. 9.~11. : 공사시행 및 준공

4. 생활권 주민여가공간 활용으로 녹색복지 실현

생활권 주변 녹지조성으로 미세먼지 저감 및 주변환경을 개선시키고 주민여가공간을 확대하여 녹색복지 실현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 마을마당 및 쉼터, 자투리땅, 벽면녹화 등
- 사업내용 : 생활권공원 관리체계 마련, 주민 여가 공간 확충
- 사업비 : 5,655,700천원
(국비 435,350천원, 시비 5,095,350천원, 구비 125,000천원)

① 마포새빛문화숲 등 생활권공원 관리체계 마련

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 마포새빛문화숲 운영 및 관리
 - 2021. 4. 9. : 마포새빛문화숲 개장
 - 2021. 4. 1. : 마포새빛문화숲 명칭 공모
 - 2021. 5. 13. : 공원 명칭 선정 결과 발표
 - 2021. 6.~12. : 반려동물 이용문화 개선 등을 위한 관리체계 구축
- 망원나들목 공영주차장 사면 녹지 조성(200,000천원)
 - 2021. 6.~8. : 망원나들목 공영주차장 사면 녹지조성 사업시행 및 준공
- 생활권공원 재조성(200,000천원)
 - 2021. 6.~12. : 공덕동 마을마당 등 5개소 사업시행
- 노후 마을마당 정비(110,000천원)
 - 2021. 4.~6. : 합정마을마당 외 1개소 공사시행 및 준공
- 신수동 주민센터 옥상녹화(70,700천원)
 - 2021. 6.~8. : 2021년 공공시설 무더위쉼터 녹화사업 시행 및 준공
- 아현정보산업고등학교 벽면녹화(40,000천원)
 - 2021. 6.~9. : 공사시행 및 준공

- 지정보호수 유지관리(20,000천원)
 - 2021. 3.~5. : 상반기 지정보호수 생육환경 개선사업 시행 및 준공
- 신수동 주민센터 외 1개소 수직정원 유지관리용역(15,000천원)
 - 2021. 3.~2022. 3. : 수직정원 유지관리 용역 시행 및 준공

□ 향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 하반기 지정보호수 생육환경 개선사업 시행 및 준공
- 2022. 12. : 마포새빛문화숲 한강연결로 조성예정(한강사업본부 시행)

② 산림자원을 활용한 주민여가공간을 확충하여 숲의 공익적 기능 확대

- 보행약자도 편리하게 이용할 수 있는 무장애숲길 조성
- 노후되고 훼손된 등산로 정비로 안전사고 예방 및 이용편의 증진

| 구 분 | 매봉산 무장애숲길 조성 | | 성미산 무장애숲길 조성 | | 상암산 등산로 정비사업 |
|------|--------------|-------------|--------------|-----------|--------------|
| | 2단계 | 3단계 | 1단계 | 2단계 | |
| 사업비 | 1,300,000천원 | 1,000,000천원 | 1,000,000천원 | 700,000천원 | 1,000,000천원 |
| 사업규모 | 0.6km | 0.6km | 0.45km | 0.31km | 1.2km |

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 매봉산 무장애숲길 조성사업
 - 2021. 3. 8.~6. 5. : 실시설계용역(3단계)
 - 2021. 5. 14. : 공사 준공(2단계)
- 성미산 무장애숲길 조성사업
 - 2020. 11. 27.~2021. 8. 31. : 실시설계용역(1·2단계)
- 근교산(상암산) 등산로 정비사업
 - 2021. 2.~6. : 실시설계용역
 - 2021. 9.~12. : 공사착공 및 준공

□ 향후추진계획

- 2021. 7.~2022. 4. : 공사착공 및 준공

③ 도심 아이들의 숲 놀이 교육 확대

- 숲교육 제공을 위한 유아숲체험원 운영(매봉산, 상암산 2개소 / 주 5회)
- 숲해설 등 전문가 해설 프로그램 운영(4개소 / 총 291회)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 3. 15.~10. 31. : 매봉산 유아숲체험원 운영
(참여기관 17개소 / 활동인원 6,000명)
- 2021. 3. 29.~10. 31. : 상암산 유아숲체험원 운영
(참여기관 16개소 / 활동인원 5,500명)
- 2021. 3. 15.~10. 31. : 숲해설 프로그램 64회 진행
(3개소 / 총 291회)

향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 숲해설 및 유아숲체험원 프로그램 운영 철저

5. 건강한 도시림 보존을 위한 재해 예방사업 확대

집중호우, 가뭄 등 기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해예방 사업을 시행하여 건강한 도시림 보존

■ 사업개요

- 추진근거 : 「산림보호법」, 「산림자원조성및관리에관한법률」 등
- 사업기간 : 2020. 10월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 산사태 예방사업, 산불 방지 대책, 병해충 방제사업
- 사업비 : 1,146,000천원
(국비 417,000천원 시비 351,000천원 구비 378,000천원)

① 산림 재해예방을 위한 산사태 예방사업

- 2021. 5. 15.~10. 15. : 산사태예방대책본부 운영
- 산사태 예방을 위한 사방사업 시행

| 위 치 | 노고산 (신수동 산1-1일대) | 성산근린공원 (성산동 산11-58) | 부엉이근린공원 (상암동 1735) | 와우근린공원 (상수동 72-37일대) |
|-------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 사업종 | 사방댐(국·시) | 산지사방(국·시) | 산지사방(국·시) | 위험절개지(시) |
| 사업비 | 283,360천원 (국 198,352, 시 85,008) | 95,480천원 (국 66,836, 시 28,644) | 89,320천원 (국 62,524, 시 26,796) | 104,720천원 (시비 100%) |
| 사업내용 (안) | 사방댐 설치 등 | 사면 정비, 수목식재 등 | 위험수목 제거, 수목식재 배수로·개비옹벽 설치 등 | 사면정비, 위험수목 제거, 낙석방지망 설치 등 |

- 산사태취약지역 및 사방시행지 유지관리

| 구 분 | 산사태취약지역 | 사방시행지 유지관리 | 보수정비사업 시행 | |
|-------------|--------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|
| 위 치 | 8개소 | 59개소 | 와우근린공원 (창전동 35-23) | 샛터근린공원 (성산동 200-326) |
| 사업비 | 54,480천원(국 21,792, 시 32,688천원) | | 50,000천원(시비) | 146,370천원(구비) |
| 사업내용 (안) | 산사태취약지역 및 사방사업지 유지관리 | | 위험수목 제거, 사면녹화(녹생토) | 사면정비, 배수로 및 낙석방지책 설치 등 |

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2020. 11.~12. : '21년도 산사태예방사업 실시설계용역
- 2021. 2.~3. : 기존 사방시설 보수정비사업 실시설계용역, 해빙기 대비 산사태취약지역 등 점검
- 2021. 3.~7. : 산사태예방사업 등 공사시행 및 준공
- 2021. 5.~10. : 산사태예방대책본부 운영
우기대비 / 이후 산사태취약지역 등 점검

향후추진계획

- 2021. 11.~12. : '22년도 산사태예방사업 실시설계용역

산림보호를 위한 산불방지 대책본부 운영

- 산불 위험이 증가하는 봄철(2~5월), 가을철(11~12월) 운영
- 주민참여 산불예방 캠페인 시행(월 1회)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 2. 1.~5. 15. : 봄철 산불예방대책본부 운영
- 산불발생 0건, 산불예방 캠페인 5건, 산불예방 홍보영상 송출 등

향후추진계획

- 2021. 11. 1.~12. 15. : 가을철 산불예방대책본부 운영

건강한 도시숲 구현을 위한 산림 병해충 방제사업

- 소나무재선충병 등 4대 산림 병해충 및 가로수 흰불나방 중점 방제
- 학교, 사회복지·청소년시설 등 녹지를 대상으로 수목진료 컨설팅 운영(13회)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 2.~10. : 산림병해충 방제용 수간주사 9,083주 및 지상방제 276ha
- 2021. 4.~10. : 수목진료 컨설팅 착수 및 운영

향후추진계획

- 2021. 11.~12. : 산림병해충 피해가지 및 알집 예찰 및 제거, 지상방제

