

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 2019년도 주요업무 계획

제227회 마포구의회 임시회

2019. 1.



교통건설국

# 순 서

---

## I. 일반 현황 1

---

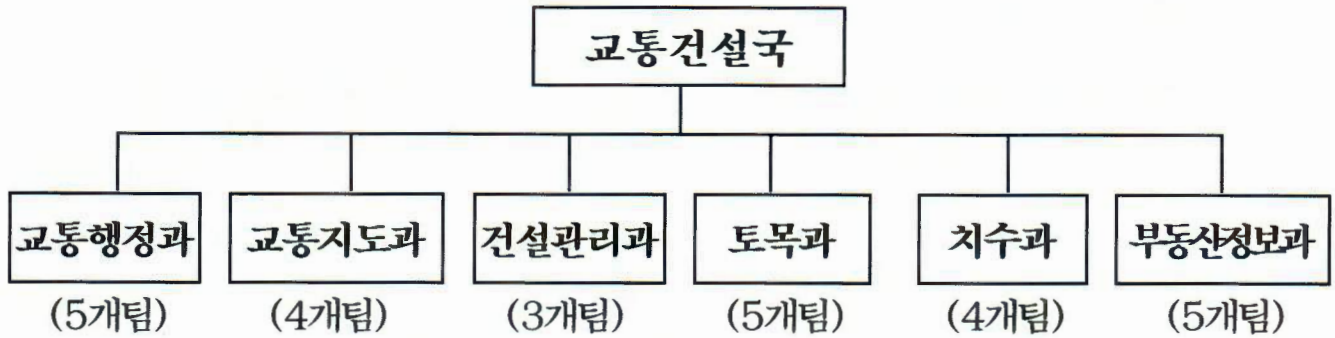
## II. 2019년도 주요업무 계획

---

1. 교통행정과	2
2. 교통지도과	11
3. 건설관리과	16
4. 토목과	21
5. 치수과	34
6. 부동산정보과	59

# 일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 26개팀



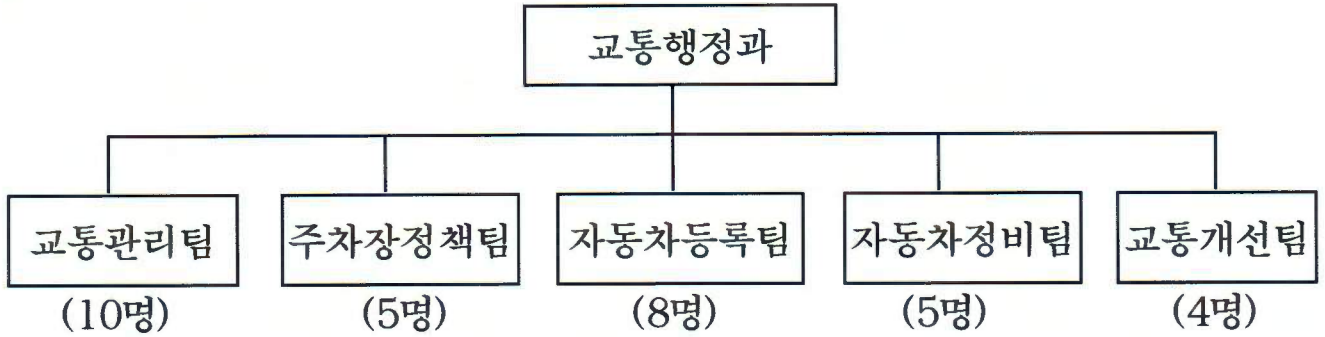
인 력 ----- (정원:194명, 현원:180명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	194	1	6	43(1)	57(1)	51(1)	36	
	현 원	180	1	6	50(1)	66(1)	34(1)	23	
교 통 행 정 과	정 원	35	1	1	7(1)	10(1)	12(1)	4	
	현 원	32	1	1	11(1)	9(1)	6(1)	4	
교 통 지 도 과	정 원	31		1	7	12	9	2	
	현 원	28		1	6	12	6	3	
건 설 관 리 과	정 원	24		1	6	11	5	1	
	현 원	22		1	4	14	2	1	
토 목 과	정 원	32		1	5	8	9	9	
	현 원	29		1	7	9	5	7	
치 수 과	정 원	46		1	12	8	10	15	
	현 원	45		1	14	16	11	3	
부 동 산 정 보 과	정 원	26		1	6	8	6	5	
	현 원	24		1	8	6	4	5	

※ 육아휴직 11명(6급 1, 7급 7, 8급 3)미포함, 병역휴직 1명(9급 1),  
시간선택제임기제마급 6명 미포함, ( )는 임기제 [6급 1, 7급 1, 8급 1]

# 교통행정과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	1	1	7(1)	10(1)	12(1)	4	
현 원	32	1	1	11(1)	9(1)	6(1)	4	

※ 육아휴직 4명(6급 1, 7급 2, 8급 1) 미포함, ( )는 임기제 [6급1, 7급1, 8급1]

## 【업체 및 시설물 현황】

마을버스	시내버스	개인택시	자전거보관소	도로표지
11개 업체 105대	2개 업체 214대	1,197대	94개소 4,361대	535개

## 【자동차 등록 현황】

(단위 : 대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
137,408	101,087	4,419	12,245	240	17,189	2,228



# 2019년도 주요업무 계획

## 1. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선 도모

### 대흥2구역 경관녹지 공영주차장 건립

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2019. 11.
- 위 치 : 대흥동 12번지 일대
- 부지현황 : 615.14 $m^2$ (경관녹지 하부)
- 사업내용 : 경관녹지 하부 공영주차장 조성(20면)
- 총사업비 : 1,664,000천원(구비)

#### ■ 세부추진계획

- 2019. 4. ~ 10. : 단지내 도로착공 및 전기·상하수도 인입
- 2019. 11. : 공사 준공
- 2019. 12. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

#### ■ 소요예산 : 270,530천원(사고이월액)

- 주차장 건설 공사비 : 270,530천원

### 염리2구역 공영주차장 건립

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2021. 3.
- 위 치 : 염리동 61-4, 58-1
- 부지현황 : 3,047 $m^2$ (도서관 부지 1,115 $m^2$ , 공원부지 1,932 $m^2$ )
- 조성규모 : 지하1/지하3층 (시설면적 5,688 $m^2$ )
- 사업내용 : 승용차주차장 104면 조성(별도 부설 14면)
- 총사업비 : 9,416,100천원(사비 4,708,000천원, 구비 4,708,100천원)

## ■ 세부추진계획

- 2019. 1. : 중앙 투자심사 의뢰(3월 심사 예정)
- 2019. 5. : 실시설계 용역 완료
- 2019. 6. : 공사 발주 및 착공
- 2021. 3. : 공사 준공
- 2021. 4. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

## ■ 소요예산 : 1,841,240천원(명시이월액)

- 주차장 건설 공사비 : 1,817,240천원
- 주차장 건설 감리비 : 24,000천원
- ※ 2019년 시비 반영금액 : 2,825,000천원

## 아현2구역 공원부지 공영주차장 건립

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5. ~ 2021. 12.
- 위 치 : 아현동 348번지 일원
- 부지현황 : 4,429.6 $m^2$ (아현2구역내 공원부지)
- 조성규모 : 지하1층(시설면적 3,718.09 $m^2$ )
- 사업내용 : 승용차주차장 100면 조성

### ■ 세부추진계획

- 2019. 2. : 아현재정비촉진계획 변경 결정·고시(예정)
- 2019. 3. ~ 10. : 주차장 건립을 위한 협의 실시(마포구⇔재개발조합)  
- 협의내용 : 건립방안, 건설일정(설계 및 공사), 공사관련 제반사항 등
- 2020. 1. ~ 7. : 공영주차장 설계
- 2020. 8. ~ 2021.12 : 공영주차장 건설 공사

### ■ 소요예산 : 비예산

- 주차장 조성비용 : 9,964,000천원(조합부담,공공기여)

## 연남동 공영주차장 건립

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2021. 12.
- 위 치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8㎡(다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 지하1층/지상3층4단(시설면적 6,086.55㎡)
- 사업내용 : 승용차주차장 203면 조성
- 총사업비 : 21,165,000천원(사비 10,046,000천원, 구비 11,119,000천원)

### ■ 세부추진계획

- 2019. 2. : 연남동 공영주차장 건설 사업타당성 보완용역 발주  
- “도시계획시설(주차장) 결정 취소” 행정소송 등으로 사업추진이 지연(약 3년) 되어 주변지역의 환경변화에 따른 변동요인 반영  
- 부동산 가격의 급격한 상승으로 보상비용의 증가 등 사업비 증가에 따른 사업추진의 경제·재무적 타당성 재검토
- 2019. 5. : 타당성 보완용역 완료
- 2019. 8. : 중앙 투자심사 의뢰(10월 심사 예정)

### ■ 소요예산 : 3,956,880천원(명시이월액)

- 부지매입 보상비 : 3,956,880천원(구비 보상분)

## 환일고 공영주차장 건립

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2022. 5.
- 위 치 : 마포구 아현동 393-1, 환일중·고교
- 조성규모 : 지하1층~지하4층(5,855.49㎡), 주차장 4,154.49㎡, 아트센터 1,701㎡
- 사업내용 : 승용차주차장 103면 조성(별도 부설 14면)
- 총사업비 : 11,723,000천원(사비 4,322,000천원, 구비 7,410,000천원)  
- 특별교실 사업비(학교,교육청부담) 11,461백만원 별도



## ■ 세부추진계획

- 2019. 2. : 서울시 교육청에 특성화 계열변경 신청서 제출(환일고)
- 2019. 6. : 서울시 교육청의 특성화 계열변경 승인여부 및 특별교실 사업비 확보여부에 따라 공영주차장 건립사업 추진방향 결정

## ■ 문 제 점

- 교육청의 환일고 특성화 계열변경 신청 미승인 시 주차장 사업 추진 곤란
  - 특성화 계열변경 신청 미승인 시 학교측에서 주차장 건설사업 반대
- 특성화 계열신청 승인 시에도 특별교실 사업비의 국비(교육청) 지원 및 학교 측 자부담은 어려울 것으로 예상
  - 특별교실 조성사업을 제외한 학교측 필요시설과 공간 등을 별도 협의하여 사업계획 변경 추진

## ■ 소요예산 : 30,000천원(명시이월액)

- 주차장 건설 타당성 조사 용역비 : 30,000천원

## 만리배수지 사면 안정성 검토 용역 추진

## ■ 용역개요

- 용역기간 : 2019. 3. ~ 2019. 8.
- 대상지역 : 마포구 아현동 87-7 만리배수지 사면
- 용역내용 : 환일7길(아현동87-49~85-836, L=140m) 도로확장 및 노상주차장 설치를 위한 배수지 사면 안전성 검토

배수지 사면 석축축소 및 환일7길 도로확장을 통한 노상주차장 설치 추진

↳ B=2~3.3m⇒1.3~2.1m    ↳ B=3.4~4.2m⇒5.5m    ↳ 20면 내외

- 총사업비 : 40,000천원

## ■ 세부추진계획

- 2019. 3. : 만리배수지 사면 안정성 검토 용역 발주
- 2019. 8. : 만리배수지 사면 안정성 검토 용역 완료
- 안정성 검토 용역결과에 따라 환일7길 노상주차장 설치 추진 검토

## ■ 소요예산 : 40,000천원



## 2. 주택가 소규모 주차장 조성

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 3. ~ 2019. 12.
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)
- 총사업비 : 290,000천원(시비 135,000천원, 구비 155,000천원)

### ■ 세부추진계획

#### 1) 그린파킹 담장 허물기 사업

- 추진목표 : 30개소 50면
- 사업대상 : 담장이나 대문을 허물어 법정부설주차장 외에 추가로 주차면 조성이 가능한 모든 주택(재개발, 재건축예정 주택 제외)
- 사업내용 : 주차면 및 녹지조성, 무인 자가방범시스템(CCTV) 설치 등
- 소요예산 : 270,000천원

#### 2) 자투리땅 주차장 조성

- 추진목표 : 10면
- 조성대상 : 나대지로 방치되어 도심 미관저해 및 쓰레기 무단투기를 유발하는 국·공유지 또는 사유지의 자투리땅
- 추진방법 : 관리부서 또는 소유주와 협의를 통한 주차장 조성
- 소요예산 : 20,000천원

### ■ 소요예산 : 290,000천원

### ■ 기대효과

- 공영주차장 건립에 소요되는 과도한 비용을 절감하고 주택가 밀집지역의 주차난 완화 및 도로상 불법주차 감소를 통한 쾌적한 주거환경 조성

### 3. 자동차정비업 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속 실시로 정비질서 정립

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 자동차정비업 등록 현황

(단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	기타 지정사업
116	8	7	101	검사사업자 1(종합)

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

#### ■ 세부추진계획

- 2019. 1. : 자동차정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립
- 정기 지도점검 및 단속 계획
  - 자동차정비업 등록업소 지도점검 : 1회/년
  - 종합검사 지정정비사업자 지도점검 : 4회/년
  - 불법정비 단속 : 4회/년(민원발생 또는 불법정비 개연성 발견 시 수시단속)
- 단 속 반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합 합동
- 지도점검 및 단속결과 조치
  - 경미한 사항 : 시정조치
  - 법규 위반사항 : 고발 및 행정처분

#### ■ 기대효과

- 자동차관리사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생(불만) 차단
- 자동차관리사업을 체계적으로 관리하여 불법, 불량 정비를 근절시킴으로써 자동차정비업의 건전한 발전과 국민의 안전 및 편의도모
- 투명하고 신뢰성 있는 검사시행으로 교통사고 예방 및 차량의 안전도 확보