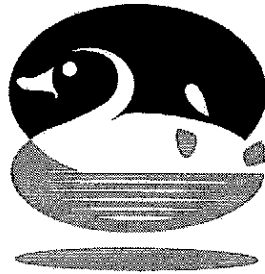


더불어 잘 사는 복지 마포

# 業 務 報 告

(제162회 마포구의회 제1차 정례회)



2011. 6.

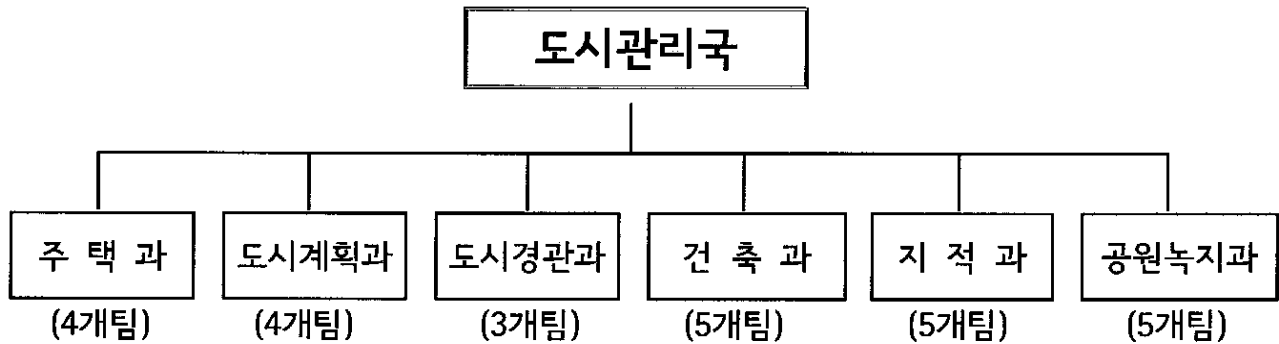
도시관리국

# 보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 주택과	2
□ 도시계획과	8
□ 도시경관과	12
□ 건축과	16
□ 지적과	20
□ 공원녹지과	24

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀

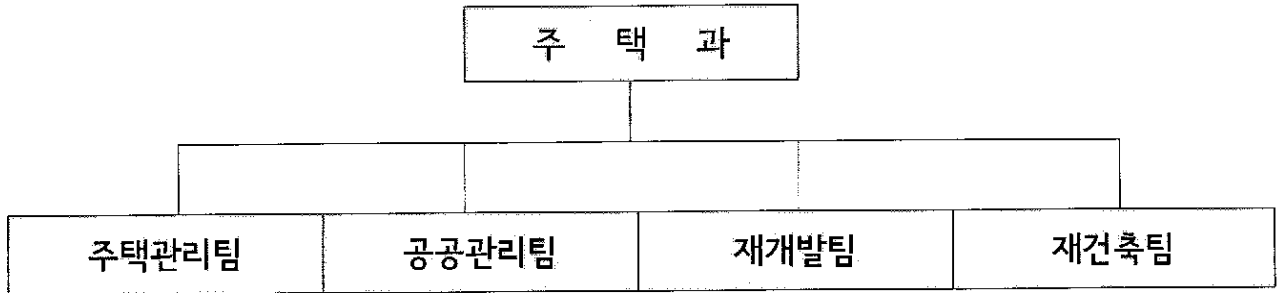


□ 인 력 ----- 149명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능직	별정직	계약직
총 계	149	1	6	29	48	21	18	24	1	1
주 택 과	26	1	1	6	10	2	4	2		
도시계획과	24		1	5	10	3	4			1
도시경관과	29		1	3	6	2	2	14	1	
건 축 과	21		1	4	7	6	1	2		
지 적 과	26		1	6	11	3	4	1		
공원녹지과	23		1	5	4	5	3	5		

# 주 택 과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	25	1	1	4	5	7	5	2
현 원	26	1	1	6	10	2	4	2

- 육아휴직 1명(9급) 포함

## □ 재개발사업 현황

대상구역	구역 지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분인가	공사착공
11	1	3	4	2	1

## □ 재건축사업 현황

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인			
		소 계	미착공 (관리처분)	착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	21	5	2	3	16	3	8 (2)	5
재 건축	16	2	2	-	14	3	8 (2)	3
지역주택 (리모델링, 민영포함)	5	3	-	3	2	-	-	2

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공동주택지원사업 활성화

공동주택 단지내에 공용으로 이용하는 시설물 보수 및 공동체 활성화 사업에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 공동체의식 형성에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 사업대상 : 20세대 이상 공동주택 (145개 단지, 47,961세대)
- 지원사업
  - 공동체 활성화사업 : 커뮤니티 공모사업, 회의공개장비 설치비 등
  - 공용시설물 보수사업 : 도로, 보안등, 경로당 보수 등
- 지원기준
  - 총 공사비의 50 ~ 70% (최대 3천만원 이내)
  - 회의장비: 5,000천원 이내, 커뮤니티공모사업: 10,000천원 이내
- 사 업 비 : 320백만원 (구비: 312백만원, 시비: 8백만원)
  - ※ 실행예산 편성에 따라 20백만원 삭감 (구비: 12백만원, 시비: 8백만원)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 지원사업설명회 개최 : 2011. 2. 9.
- 신청접수 : 2011. 2. 10. ~ 2. 25. (46개 단지 63개 사업 1,006,862천원)
- 현장조사 및 주관부서 검토 : 2011. 3. 21. ~ 5. 15.
- 심의위원회 개최 : 2011. 5. 16. (19개 단지 19개 사업 304,774천원)
- 지원대상 사업 확정통보 : 2011. 5. 20.
- 지원사업 교부금 신청 접수 및 교부: 2011. 5. 23. ~ 6. 24.

### □ 향후추진계획

- 지원금 교부 : 2011. 6. 25. 이후
- 정산 및 현장 점검 : 공사완료 후

## 2. 주택정비사업 공공관리제도 시행

재개발, 재건축, 뉴타운 등 정비사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위하여 공공관리자(구청)가 행·재정적으로 지원하는 사업임.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
  - 사업대상 : 10개 구역(공덕1구역재건축정비사업외 9개 구역)
    - 재개발 : 공덕6구역재개발정비사업
    - 재건축 : 공덕1구역재건축정비사업외 6개 구역
    - 뉴타운 : 염리4구역재개발정비사업외 1개 구역
  - 사업내용
    - 신규 구역지정 정비사업 : 정비업체 선정, 예비 추진위원회 구성지원(선거위탁시 선관위와 함께 선거업무), 클린업시스템에 정보공개관리
    - 추진위가 구성된 정비사업 : 정비업체 선정지원, 설계자 및 시공사 선정지원 조합설립 지원(선거위탁시 선관위와 함께 선거업무) 클린업시스템에 정보공개관리
- ※ 2010. 7. 16. 현재 조합총회에서 설계자 또는 시공사를 선정하지 않은 정비사업분부터 적용
- 소요예산 : 비예산

### 2011 추진실적

..... ( 6. 8. 현재 )

- 2011. 4. 5. : 찾아가는 공공관리 설명회 개최(서울시 주관)
- 2011. 5. 12. : 염리4구역재개발정비사업 현장 설명회
- 2011. 5. 20. : 망원1구역재건축정비사업 현장 설명회
- 2011. 5. 23. : 염리4구역재개발정비사업 입찰
- 2011. 5. 26. : 찾아가는 공공관리 설명회 개최(마포구 주관)
- 2011. 5. 31. : 망원1구역재건축정비사업 입찰

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. : 염리4구역재개발정비사업 업체 선정
- 2011. 6. : 망원1구역재건축정비사업 업체 선정

### 3. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택 재개발구역에 대하여 추진단계별로 적극적인 행정지원을 통하여 재개발 사업의 원활한 진행을 돕고 사업지연으로 인한 주민피해를 사전 예방함으로써 열악한 주거환경 개선 및 주택보급에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 단계별 사업추진 현황 : 주택재개발사업 11개 구역
  - 구역지정 구역 : 1개구역 (공덕6)
  - 조합설립 구역 : 3개구역 (현석2, 아현1-3차, 대흥2)
  - 사업시행인가 구역 : 4개구역 (용강2, 용강3, 상수1, 상수2)
  - 관리처분인가 구역 : 2개구역 (아현4, 대흥3)
  - 공사진행구역(착공) : 1개구역 (신공덕6)
- 소요예산 : 비예산

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 정비계획구역 변경지정 : 아현1-3차구역, 현석2구역, 대흥2구역
- 조합설립 변경인가 : 아현4구역, 용강3구역
- 사업시행변경인가 : 상수1구역
- 관리처분계획 변경인가 : 아현4구역, 대흥3구역
- 착공 및 착공준비 : 아현4구역, 대흥3구역

#### □ 향후추진계획

- 사업시행인가 신청처리 : 아현1-3차구역, 현석2구역, 대흥2구역
- 관리처분인가 처리 : 상수1구역, 상수2구역, 용강2구역, 용강3구역

#### 4. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원을 통하여 주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 21개 사업 (재건축: 16, 리모델링: 3, 지역주택조합: 2)

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인			
		소 계	미착공 (권리처분)	착 공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	21	5	2	3	16	3	8 (2)	5
재 건축	16	2	2	-	14	3	8 (2)	3
지역주택 (민영포함)	5	3	-	3	2	-	-	2

- 소요예산 : 비예산

2011 추진실적

..... ( 6. 8. 현재 )

##### • 사업내용

- 정비구역 지정 : 1개구역 (망원1구역)
- 정비예정구역 지정 (변경) 선정
  - 신규 2개소 : 성산동 165번지 일대, 망원동 439번지 일대
  - 해제 4개소 : 창전동 10구역, 용강동 14구역, 공덕동 7구역(재개발)  
신공덕동 13구역(주거환경개선지구)
- 착 공 : 강변호수아파트 리모델링 사업

##### □ 향후추진계획

- 정비구역지정 : 3개구역 (공덕1, 공덕18, 대흥15구역)
- 조합설립인가 : 2개구역 (연남1, 신수2구역)



## 5. 서울시 시범 연남동 휴먼타운 사업 추진

연남동 휴먼타운은 단독, 다가구, 다세대주택 등 저층주거지의 불편사항을 해소하고, 아파트와 저층주거지의 장점을 합쳐 경쟁력 있는 주거단지를 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 연남동 239-1번지 일대
- 면 적 : 94,717㎡ (공부상 면적)
- 소유자수 : 730명 (건축물 수 : 294동)
- 사업내용
  - 도로 및 녹지 정비, CCTV·커뮤니티 시설 설치
  - 담장허물기 및 그린파킹 사업 등
- 소요예산 : 7,500백만원 (시비 예정)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

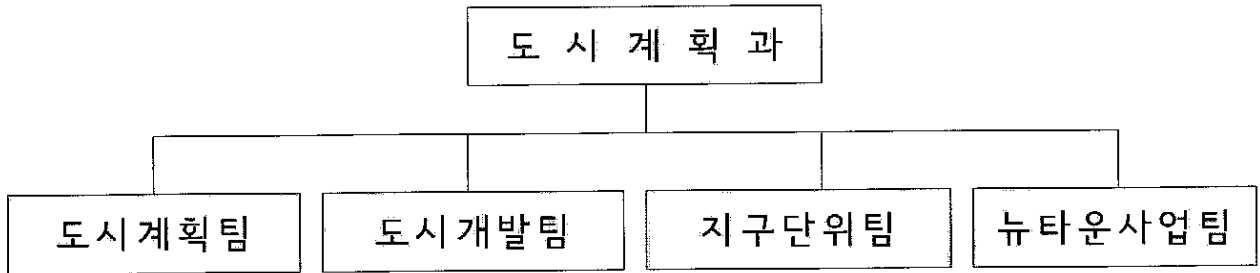
- 2011. 1. 21. : 용역착수 보고회 (서울시 주택본부)
- 2011. 5. 12. : 서울시 중간보고회
- 2011. 현재 : 연남동 주민대표 회의(MP회의) 9회 개최

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. : 연남동 휴먼타운 지구단위계획 수립을 위한 주민공람
- 2011. 7. : 연남동 휴먼타운 지구단위계획 결정 고시

# 도 시 계 획 과

## □ 조직현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	계약직
정 원	24		1	6	6	6	3	1	1
현 원	24		1	5	10	3	4		1

## □ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100%)	12.12 (50.8%)	0.57 (2.4%)	11.18 (46.8%)	0 (0%)	

## □ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	완 료	진행	미시행	비고
76 (100%)	51 (67.11%)	11 (14.47%)	14 (18.42%)	

## □ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	5	20	도시관리계획 결정 및 자문

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 아현 재정비촉진지구 개발사업

『아현 재정비촉진지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 각 구역별 공정에 따라 아현재정비촉진지구 정비사업이 차질 없이 진행되도록 업무추진에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업위치 : 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2003. 11. ~ 2013. 12.
- 사업규모 : 1,087,950.2㎡
- 사업내용
  - 정비사업 준공 추진 : 1개 구역 (공덕5구역)
  - 조합설립인가 추진 : 2개 구역 (염리4구역, 염리5구역)
  - 사업시행인가 추진 : 2개 구역 (염리3구역, 마포로6구역)
  - 관리처분계획인가 추진 : 1개 구역 (염리2구역)
  - 정비구역 지정 추진 : 1개 구역 (아현2구역)
- 소요예산 : 3.6백만원 (구비)
  - 아현재정비촉진지구 업무추진 : 3.6백만원

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 2. : 공덕5구역 준공
- 2011. 5. : 아현2구역 촉진계획 수립을 위한 도시재정비소위원회 자문 실시
- 2011. 5. : 염리3구역 촉진계획 변경을 위한 도시재정비소위원회 자문 실시
- 2011. 6. : 아현3구역, 마포로6구역 촉진계획 변경을 위한 주민공람  
의회의견청취 및 공청회 실시
- 2011. 1. ~ 5. : 공정회의 3회 실시

### □ 향후추진계획

- 2011. 12. : 염리2구역 관리처분계획인가
- 2011. 6. ~ 12. : 공정회의 3회 실시

## 2. 합정 재정비촉진지구 개발사업

『합정재정비촉진지구』의 도시관리계획 결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매업무문화 등 중심지 기능을 유치함으로써 자력성장기반 도모 및 지역균형발전을 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 면 적 : 298,000㎡
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업기간 : 2003. 11. ~ 2013. 12.
- 사업내용
  - 촉 진 구 역 : 4개 구역, 69,110.6㎡ (23.2%)
  - 존치정비구역 : 5개 구역, 21,616.0㎡ (7.3%)
  - 존치관리구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4㎡ (69.5%)
- 추진근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법
- 소요예산
  - 합정재정비촉진지구 업무추진 : 2.7백만원 (구비)

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. 13. : 합정 2·3구역 관리처분계획인가
- 2011. 3. : 합정 2·3구역 이주 및 철거

### □ 향후추진계획

- 2011. 11. : 합정 2·3구역 착공
- 2011. 12. : 합정 1·4구역 지상층 골조 및 외장공사

### 3. 홍대 앞 걷고싶은 거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 주차수요 흡수 및 소규모 상가 밀집지역 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고 싶은 거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡(폭17~45m, 연장520m)
  - 건설규모 : 건축연면적 31,310.84㎡, 주차600면+근린생활시설
- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2014. 6.
- 사 업 비 : 72,100백만원 (민간투자사업비)
- 추진근거
  - 홍대 앞 걷고 싶은 거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
  - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시
- 소요예산 : 없음

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

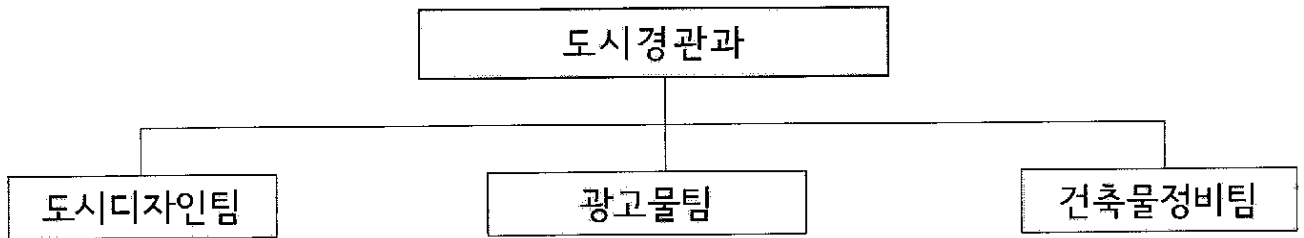
- 2011. 1. 31. : 교통영향분석·개선대책 수립 완료
- 2011. 3. 24. : 법제처 유권해석 질의 회신(법제처 → 마포구)
- 2011. 4. 29. : 공유재산 관리계획 변경(안) 심의 상정(구 → 구의회)
- 2011. 5. 17. : 공유재산 관리계획 변경(안) 심의 상정안 철회  
(다수 민원발생 등의 상황 변화 재검토)

#### □ 향후추진계획

- 2011. 6. : 제162회 제1차 정례회에 공유재산 관리계획 변경(안) 심의 재상정 (구 → 구의회)
- 2011. 8. ~ 10. : 실시계획 승인 준비 및 신청 (사업시행자 → 마포구)
- 2011. 11. : 실시계획 인가 · 고시
- 2011. 12. : 공사착공

# 도시경관과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직	별정직
정 원	28	1	4	4	1	3	14	1
현 원	29	1	3	6	2	2	14	1

## □ 광고물 현황

구분	계	가로	가로 (입체형)	돌출	옥상	지주	기타
합 계	5,449	1,836	882	2,110	23	100	498
허 가	4,878	1,265	882	2,110	23	100	498
신 고	571	571					

## □ 위원회 현황

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공 무 원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	29명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	6명	옥외광고물 심의

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 불법옥외광고물 정비

지속적인 불법광고물 정비와 엄정한 법집행으로 광고물 정비체제를 확립하고 지역주민 자진정비 참여 활성화로 선진광고문화를 정착하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 불법 고정 · 유동광고물
- 사업구간 : 마포구 전 지역
- 소요예산 : 103.8백만원
  - 구비 25.9백만원
  - 옥외광고정비기금 77.9백만원 (간판이 아름다운 거리 조성 사업비 360백만원 제외)

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 불법고정광고물 정비 및 개선실적 (단위 : 건)

합 계	정비 실적					교체 실적 (가이드라인적용)
	소계	가로형	돌출형	창문이용	지주이용 등	
247	48	16	14	8	10	199

- 불법유동광고물 정비 (단위 : 건)

합 계	현수막	입간판	에어라이트	싸인볼	기타
5,699	5,292	136	85	4	182

- 행정처분 실적

합 계	과태료 (유동광고물)	이행강제금 (고정광고물)	비 고
90건 23,912천원	87건 17,957천원	3건 5,955천원	

### □ 향후추진계획

- 2011. 7. : 야간 시각공해 유발 불법 LED 전광판 집중정비(연중 실시)
- 2011. 9. : 서울시 자치구 인센티브 평가 대비 정비 집중추진
- 2011. 12. : 사후관리 및 상시 정비

## 2. 간판이 아름다운 거리 조성사업 추진

주민과 함께하는 '간판이 아름다운 거리' 조성사업을 전개함으로써 주변 건축물과 조화로운 테마거리 조성 및 지역경제 활성화 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업구간 : 토정길 (용강동 신석초교 앞 ~ 마포대교 입구)
- 구간현황

대 상 구 간(토정길)	연장(m)	건물수	점포수	비 고
신석초교 앞 ~ 마포대교입구	640	89	240	

- 소요예산 (단위 : 백만원)

구분	변경전	변경후	변경사유
합 계	720	720	형광등에 비해 월등한 에너지 효율을 나타내는 LED사용으로 교체하여 에너지 절감, 수명을 높이기 위해 정부지원금 요청 (서울시 계획)
국비	-	300	
시비	360	180	
구비	360	240	

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 3. 25. : 간판이 아름다운 거리 조성사업 종합계획수립
- 2011. 3. 31. : 사업지구 지정을 위한 공람 공고
- 2011. 5. 26. : 간판이 아름다운 거리 사업지구 지정
- 2011. 5. 30. : 간판개선 주민위원회 구성

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. : 간판개선 주민위원회 추진협약서 체결
- 2011. 7. : 간판디자인 업체 및 제작업체 선정
- 2011. 8. : 주민설명회 개최 및 간판디자인(안) 완료
- 2011. 9. ~ 11. : 건물별 간판교체 설치완료



### 3. 불법건축물 관리

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시 기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12. (연중계속)
- 사업대상 : 항측판독, 주민신고, 순찰 등으로 적출된 불법건축물  
시정명령 및 이행강제금 부과
- 사업규모 : 4,800건 ( 항측조사 : 1·2차합계 4,500건, 민원 : 300건 )
- 추진근거 : 건축법 제79조 및 건축법시행령 제115조

#### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

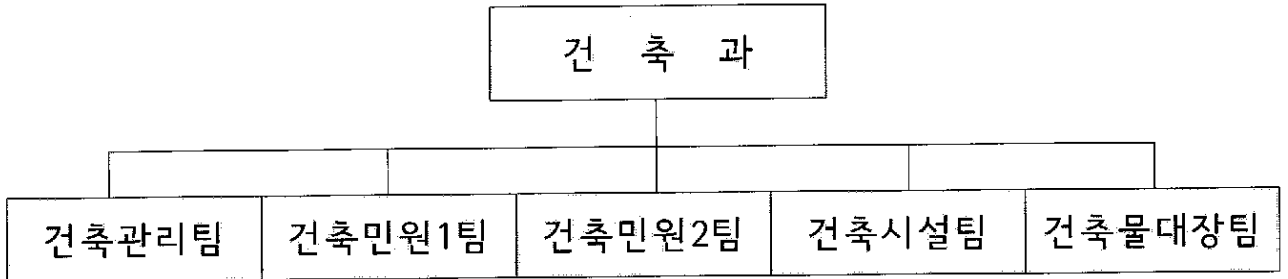
- 2010년 1차 항측조사 실시 : 3,702건
- 2011년 적발 불법건축물 이행강제금 부과 : 72건, 85,530,600원
- 2011년 6월 현재 이행강제금 징수 현황 : 988건, 1,111,137,700원
- 2011년 이행강제금 체납자 재산압류 : 128건, 550,713,850원
- 2011년 위법건축물 발생 예방 홍보
  - 홍보매체 활용: 내고장마포(3월 게재), 지역신문(3월 보도자료), 구청홈페이지
  - 홍보리후렛 2,000매 제작 배포 및 위반건축물표지스티커 300장 제작 : 2011. 4. 8.

#### □ 향후추진계획

- 2010년 1차 항측조사 결과에 따른 후속조치
  - 위법 건축물 시정 및 재측구 안내문 발송 : 2011. 7. ~ 8.
  - 미시정 건축물 이행강제금 부과 계고 및 부과 : 2011. 9. ~ 10.
- 2011년 정기분 이행강제금 부과
  - 부과내역 : 1,500건 1,921,916,370원
  - 부과일정 : 2011. 9. ~ 10.
- 2010년 2차 항측조사 : 2011. 7. ~ 9.

# 건 축 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	24		1	5	6	7	4	1
현 원	21		1	4	7	6	1	2

- 질병휴직 1명(6급), 간병휴직 1명(8급), 출산휴가 1명(9급) 포함
- 건축관리팀장, 건축물대장팀장 겸직

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	26	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
137	149	87	93	50	56	

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 운영

구민들의 건축공사로 인한 불편 사항이 신속히 처리되도록 '건축공사장 민원처리 GIS시스템'을 적극 홍보하고 감리자 및 시공자 교육 등을 병행하여 행정 신뢰도 향상과 효율적인 행정을 구현하고자 함.

### □ 사업개요

- 홍보내용 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템을 통한 민원처리 편의성 및 민원처리 신속성
- 건축관계자 교육 내용
  - 건축관계자 H-P 번호 및 현장사진 입력 방법
  - 제기된 민원처리 방법  
(통보된 SMS 문자 확인 → 현장 시정조치 → 시스템에 시정 사진 등록)
- 소요예산 : 비예산

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 시스템 홍보
  - 건축허가서 교부시 시스템 포스터 및 안내문 발송 167건
- 시스템 개선
  - 변경된 새주소로 공사장 검색이 가능하도록 시스템 개선 완료

### □ 향후추진계획

- 시스템 홍보
  - 2011. 6. ~ 12. : 공사현장에 시스템 포스터 및 안내문 발송 (수시)
  - 2011. 7. : 시스템 운영관련 문화체육과에 홍보요청
- 건축 관계자 교육
  - 2011. 7. : 건축관계자 교육 계획수립
  - 2011. 8. : 건축관계자 교육

## 2. 도화공영주차장 및 복합청사 건립공사

기존 노외 공영주차장 부지에 지하4층 입체식 주차장을 건립하여 인근의 심각한 주차난을 해소함과 동시에, 동 통합 이후 확대된 민원 수요를 충족 하기에 협소하고 지리적으로도 한 쪽에 치우쳐 위치한 현 도화동 주민센터를 지상4층 복합청사로 건립하여 지역 주민을 위한 대민행정서비스 제공

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 10. 27. ~ 2012. 3. 19.
- 사업규모 : 지하4층/지상4층, 연면적 4,354.44㎡, 철근콘크리트구조 신축
- 공사관계자
  - 시공자 : (주)엘라종합건설 대표 윤승호
  - 감리자 : (주)동우이앤씨건축사사무소 대표 홍호용
- 소요예산 : 7,355백만원(특별회계 : 3,977백만원, 일반회계 : 3,378백만원)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. : 지장물(한전주, 통신주) 이설 완료 (공정률 0.3%)
- 2011. 2. ~ 3. : S.C.W공사 및 과거매립폐기물 반출 완료 (공정률 9%)
- 2011. 3. ~ 5. : 지하층 터파기 및 가시설공사 완료 (공정률 20%)
- 2011. 5. ~ 6. : 기초매트콘크리트 공사 중 (공정률 25%)

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. ~ 9. : 지하층 골조공사 완료 (공정률 35%)
- 2011. 9. ~ 11. : 지상층 골조공사 완료 (공정률 55%)
- 2011. 12. : 수장, 방수, 조적공사 (공정률 75%)

### 3. 건축물대장과 등기부등본의 소유권 일원화

건축물대장의 소유권과 건물등기부등본의 소유권 자료를 일치시킴으로써 부동산 정보로 제공되고 있는 공적장부로서 공신력 확보 및 민원인의 행정에 대한 신뢰성 제고에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 건축물대장 80,043건
- 사업내용
  - 건축물대장과 등기부등본의 소유권 자료 일치
  - 등기부등본과 건축물대장의 소유권 불일치 자료를 정비대상으로 추출
- 소요예산 : 비예산

2011 추진실적 ..... ( 6. 8. 현재 )

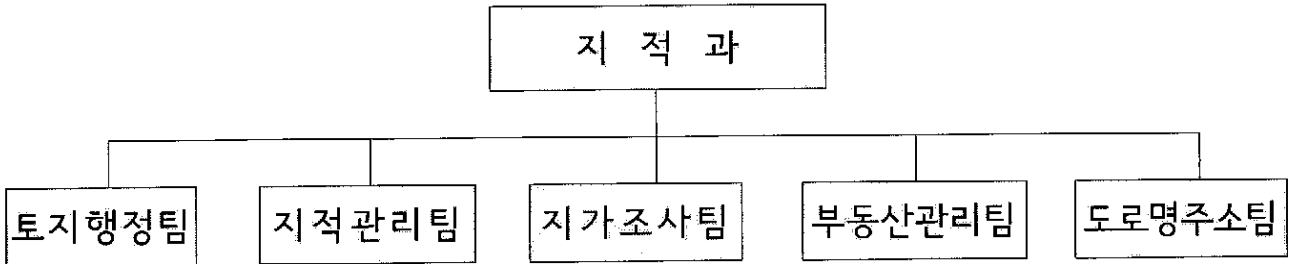
- 세부추진계획 수립 : 2011. 2. 17.
- 소유권 불일치 자료 정비 : 40,000건 완료(정비율 약 50%)

#### □ 향후추진계획

- 3분기까지 소유권 불일치 자료 20,000건 추가 정비 예정 (정비율 약 75%)

# 지 적 과

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	26	1	6	11	3	4	1

## □ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의 의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

## □ 지적공부 관리현황

구 분	토지(임야)대장 (전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	52,603	782	1,949	83,675	1,771

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공공용지(도로·하천·구거)분할정리

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간 및 이용현황별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리의 효율성을 높이고, 우리 구 재산으로 귀속되어야 할, 폭 20미터 미만 서울시 소유 도로에 대하여 관련규정에 의한 재산이관으로 구 자산증대에 기여하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2012. 12. (3년간)
- 사업대상 : 29개 구간(479필지, 1,779,625.9㎡)
- 사업규모 (마포 전지역)
  - 2010년 : 5개구간 101필지 (주간선 2, 보조간선 3)
  - 2011년 : 6개구간 180필지 (주간선 2, 보조간선 4)
  - 2012년 : 18개구간 198필지 (보조간선 15, 하천 2, 구거)
- 시행주체 : 구청장
- 추진근거 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제64조  
공공용지(도로·하천·구거)분할정리 계획(지적과-847호, '10.01.21.)
- 소요예산 : 167.7백만원 (구비)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 공공용지 분할정리 세부추진계획수립
- 토지분할 측량 및 측량성과도 발급 : 35필지
- 토지이동 신청 안내 : 35필지

### □ 향후추진계획

- 2011. 1. ~ 2. : 공공용지 분할정리 세부추진계획수립
- 2011. 3. ~ 9. : 토지분할 측량 및 측량성과도 발급
- 2011. 3. ~ 9. : 토지이동 신청 안내 및 지적공부 정리
- 2011. 3. ~ 12. : 관리전환(재산이관)대상토지 조사 및 통보

## 2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고, 공정한 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

### □ 사업개요

- 조사대상 : 46,885필지
- 조사기간 : 2010. 11. 30. ~ 2011. 12. 30.
- 결정공시 : 연2회 (정기 : 5월 31일 , 수시 : 10월 31일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지 특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용 부과기준으로 활용
- 소요예산 : 78.75백만원 (구비 45.65백만원 , 국비 33.1백만원)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. 3. ~ 2. 25. : 토지특성조사
- 2011. 3. 2. ~ 4. 19. : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2011. 4. 20. ~ 5. 20. : 2011. 1. 1. 기준 지가열람 및 의견 제출지가 처리 (17필지 중 11필지 조정)
- 2011. 5. 31. : 2011. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 (46,885필지)  
※ 2010년 대비 약 1.6% 상승

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. 1. ~ 7. 28. : 2011. 1. 1. 기준 이의신청 접수 및 처리
- 2011. 7. 1. ~ 8. 19. : 2011. 7. 1. 기준 토지특성조사·산정
- 2011. 9. 5. ~ 9. 30. : 지가 열람 및 의견제출 (2011. 7. 1.기준)
- 2011. 10. 31. : 개별공시지가 결정 및 공시 (2011. 7. 1.기준)
- 2011. 11. 1. ~ 12. 30. : 이의신청접수 및 결과처리 (2011. 7. 1.기준)



### 3. 도로명주소(새주소) 주소전환 · 홍보 및 시설물 유지관리

『도로명주소 2012년 전면시행』에 대비하여 공법상 주소인 도로명주소를 실생활에 활용할 수 있도록 공적장부 주소전환 · 다양한 홍보 및 시설물 정비 를 통하여 도로명주소 체계를 조기에 정착시키고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상
  - 도로명 주소 고지 · 고시 : 약 310,190건 (건물소유자 및 점유자 등)
  - 공적장부 주소전환 : 신청서(7,641종), 증명서(1,483종), 등록공부(168건) 등
  - 도로명주소 시설물 : 도로명판 (1,373개소), 건물번호판 (약26,817개소)
- 소요예산 : 468.40백만원 [구비 383.40백만원, 간주처리(국 · 시비) 85백만원]

**2011 추진실적** ..... ( 6. 8. 현재 )

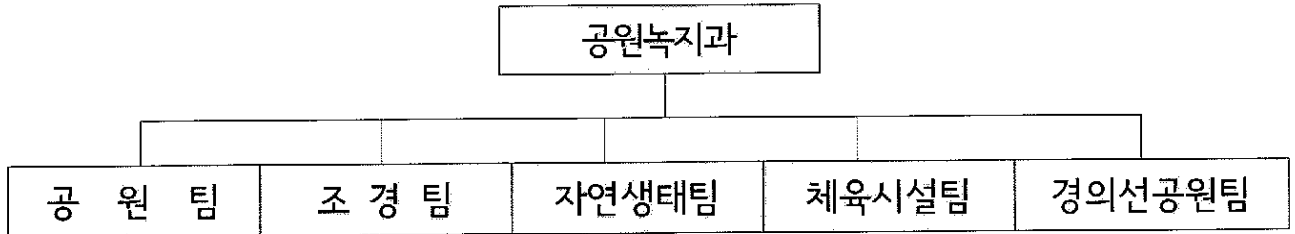
- 도로명주소 방문고지 완료 : 2011. 4. ~ 5. 20. (11,660천원-고지문인쇄비)
- 도로명주소시설물(도로명판) 17개소 추가설치 : 2011. 5. 3. (7,153천원)
- 도로명주소 홍보용 안내지도 제작 계약 : 2011. 5. 24. (58,890천원)

#### □ 향후추진계획

- 도로명주소 서면고지 및 공시송달 : 2011. 5. 21. ~ 6. 30.
- 도로명주소 일제고시 : 2011. 7. 29. (전국동시 고시)
- 도로명주소 공적장부 주소전환 : 2011. 8. 1. ~ 12. 31.
- 도로명주소 홍보용 안내지도 제작 : 2011. 5. 24. ~ 9. 2.
- 도로명주소 지역안내판 제작 · 설치 : 2011. 7. 1. ~ 8. 30.
- 각종 홍보 매체, 캠페인 및 홍보물 제작배포 등 홍보(수시) : 2011. 6. ~ 12. 31.
- 도로명주소 시설물 유지관리 (수시 : 실태점검 및 추가설치 등 관리)

# 공 원 녹 지 과

## □ 조직현황



## □ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23		1	5	6	5	2	4
현 원	23		1	5	4	5	3	5

## □ 공원·녹지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계		시 설		미 시 설		
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
계	522	7,283,970.3	465	6,698,491.3	57	585,479	
도시 공원	소 계	97	2,217,849.9	61	1,914,613.8	36	303,236.1
	근 린 공 원	14	2,068,896.1	8	1,822,540.4	6	246,355.7
	어린이 공원	55	81,787.9	42	52,996	13	28,791.9
	소 공 원	19	29,509.9	2	1,421.4	17	28,088.5
	묘 지 공 원	1	13,224	1	13,224		
	문 화 공 원	7	19,628	7	19,628		
	역 사 공 원	1	4,804	1	4,804		
녹 지	소 계	364	1,995,185.9	343	1,712,943	21	282,242.9
	가로수	82	13,507	82	13,507	-	-
	녹 지	275	932,030.9	254	649,788.0	21	282,242.9
	임 야	6	960,000	6	960,000	-	-
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648	-	-
기 타	소 계	61	3,070,934.5	61	3,070,934.5	-	-
	한강시민공원	2	1,610,400	2	1,610,400	-	-
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280	-	-
	마을마당	11	7,337.8	11	7,337.8		
	쉼 터	23	20,648.7	23	20,648.7	-	-
	체육시설	17	198,372.0	17	198,372.0	-	-
	수변공원 (홍제·불광천)	2	91,896	2	91,896		

- 공 원 율 : 17.45% (행정구역 23.87km<sup>2</sup>) [서울시 27.93%]
- 1인당 공원면적 : 12.9m<sup>2</sup> [서울시 16.16m<sup>2</sup>]

# 2011년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 성산근린공원(성미산) 생태공원화 사업

훼손 및 난개발이 우려되는 성미산을 10만㎡ 이상의 서울시 소유공원으로 확대 지정 후 생태공원으로 조성하여 훼손된 생태계를 복원하고 주민들에게 다양한 체험 및 여가공간으로 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지 (성산근린공원)
- 면 적 : 103,961㎡
- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2013. 12.
- 사업내용 : 사유지 보상 후 생태공원으로 조성
- 소요예산 : 36,178백만원 (2011년도 본예산 5,431백만원)

### 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. : 2011년도 성산근린공원(성미산) 조성사업 추진계획 수립(구청장 방침)
- 2011. 1. 27. ~ 2. 16. : 실시계획인가를 위한 열람공고
- 2011. 2. 24. ~ 4. 7. : 성산근린공원(성미산) 조성사업 실시계획인가 고시
- 2011. 4. 11. : 성산근린공원(성미산) 보상계획 열람공고 실시
- 2011. 4. 29. : 성산근린공원(성미산) 토지보상 감정평가 의뢰
  - 감정평가기간 : 2011. 5. 1. ~ 5. 30. (1개월)
  - 감정평가법인 : 4개사
- 2011. 6. 1. ~ 6. 30. : 협의보상

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. ~ 2012. 6. : 사유지 토지 및 물건보상 완료
- 2011. 6. ~ 2012. 2. : 공원조성 실시설계
- 2012. 3. ~ 2013. 12. : 공원조성

## 2. 경의선(용산선)공원 조성사업

경의선 지하구간(용산구민센터~가좌역간)의 지상부를 활용한 선형의 테마공원으로 조성하고, 경의선 가좌역~DMC역~수색차량기지 구간을 경의선 지상구간 공원화 확대사업 구간으로 포함하여 생태축 복원 및 주민 휴식공간으로 제공코자 함.

### □ 사업개요

#### ○ 경의선 지상구간 공원조성 사업

- 위 치 : 용산구민센터 ~ 가좌역 구간
- 기 간 : 2009. 11. ~ 2014. 10.
- 규 모 : 114,284㎡(길이 : 6.3km, 폭 : 10m~60m)
- 총사업비 : 45,720백만원 (시비)

#### ※ 경의선(용산선)공원 1단계 구간 실시

- 위치 및 규모 : 대흥동 일대 17,400㎡ (길이 760m)
- 공사기간 : 2010. 12. ~ 2011. 12.

#### ○ 추가 사업대상지

사업명	경의선 가좌~DMC역 철도연변 공원화사업	DMC역~수색차량기지 구간 선형숲 조성사업
위치	가좌역 ~ DMC역 구간 철도연변	DMC역~수색차량기지 공항철도 지하화구간
규모	32,000㎡ (길이 : 1.4km, 폭 : 20m)	5개소 13,638㎡ (길이 780m, 폭 : 20 ~ 30m)
소요예산	9,000백만원(시비) (보상비 : 50억, 조성비 : 40억)	1,300백만원(시비)
비고	※ 부지현황 - 택시차고지 : 2,000㎡ - 성산자동차학원 : 16,000㎡ - 녹지 및 나대지 : 14,000㎡	※ 부지현황 - 나대지 : 14,000㎡

## 2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. 12. : 철도부지 활용 실무회의 개최 (마포구&한국철도시설공단)
- 2011. 2. 10. : 철도부지 활용 2차 실무회의 개최 (마포구&한국철도시설공단)
- 2011. 3. 17. : 경의선 공원 조성 관련 기관 회의 개최(서울시)
- 2011. 4. 6. : 경의선 공원 1단계 조성공사 공정회의 개최(서울시)
- 2011. 4. 7. : 3차 실무회의 개최(마포구&한국철도시설공단)
- 2011. 6. 9. : 경의선 공원 주변 공공시설물 합동 점검 실시

### □ 향후추진계획

- 2011. 6. : 철도부지 활용 4차 실무회의 개최
- 2011. : 서울시·마포구와 한국철도시설공단 간 MOU 체결 추진
- 2011. : 기본계획수립 및 실시설계용역
- 2012. ~ 2014. : 건물(영업)보상 및 실시설계, 공원조성

### 3. 도화2길변 쉼터 조성

차량운전자의 시인성과 차량 통행에 지장을 주고 있는 건축물을 철거하고 쉼터를 조성하여 운전자 및 이용자의 안전 및 부족한 녹지공간을 확충하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업위치 : 마포구 도화동 347-116호
- 사업규모 : 94㎡
- 사업내용
  - 토지 및 건물보상, 건물 철거
  - 편의시설 설치 및 수목식재 등
- 소요예산 : 850백만원 (구비 850백만원)

2011 추진실적

( 6. 8. 현재 )

- 2011. 1. ~ 2. : 부지현황 및 소유자 조사
- 2011. 3. 3. : 도화2길변 쉼터 조성 계획 수립
- 2011. 3. 7. ~ 4. 20. : 감정평가
- 2011. 5. ~ 현재 : 토지 소유주와 협의매수 추진

#### □ 향후추진계획

- 토지 소유주와 협의매수 추진하여 쉼터 조성
- 소유주가 협의매수 불응 시 도시계획시설(공공공지) 결정하여 사업 추진