

서울特別市麻浦區區有財産管理條例中改正條例(案)

○ 개정이유

'90.11. 6자로 改正된 地方財政法 施行令 (令 第13156號)에 의거 공유재산의 대부료등을 산정함에 있어 공시지가를 이용하여 財産加額을 算定함에 따라 일부지역의 대부료등이 급격히 상승하여 대부료등 부담이 급격히 일시에 높아지는 문제점이 있어 대부료등의 算出額이 급증하지 아니하도록 대부료등을 조정하기 위한 서울特別市公有財産管理條例가 改正됨에 따라 서울特別市麻浦區區有財産管理條例를 改正하고자 함.

○ 주요골자

區有財産을 계속해서 2個年度 이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에 前年度 연간 대부료보다 10%이상 증가한 경우에

는 부담이 급증하지 아니하도록 하향조정함(안 第22條의2)

서울特別市麻浦區區有財産管理條例中改正條例(案)

서울特別市麻浦區區有財産管理條例中 다음과 같이 改正한다.

第22條의 第2項을 다음과 같이 신설한다.

第22條의2(대부료등에 관한 特別)區有財産을 계속해서 2개 연도이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에 第22條의 規定에 의하여 算出한 연간대부료(사용료, 변상금을 포함한다. 이條에서 이하 같다)가 前年度에 納付하였거나 納付하여야 할 연간대부료보다 10%이상 증가 한 때에는 당해 年度의 대부료 인상율은 第22條의 規定에 불구하고 다음과 같이 적용한다.

증 가 율	대부료 인상율
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$
100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$
200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$
500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$

附 則

①(시행일) 이 條例는 公布한 날부터 施行한다

②(대부료등의 산정 기준에 대한 적용례) 第22條의 2의 規定은 1990年度 11月10日 이후의 대부료(사용료, 변상금을 포함한다.)의 결정에 적용한다.

(다음 「페이지」에 계속)

新・舊條文對備表

現 行	改 正 (案)														
(신 설)	<p>第22條의2(대부료등에 관한 特例) 區有財産을 계속해서 2개 연도이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에 第22條의 規定에 의하여 算出한 연간 대부료(사용료, 변상금을 포함한다. 이 조에서 이하같다)가 前年度에 納付하였거나 납부하여야 할 연간대부료보다 10%이상 增加 한 때에는 當該 年度의 대부료 引上率은 第22條의 規定에 불구하고 다음과 같이 적용한다.</p> <table border="1" data-bbox="404 739 1166 1201"> <thead> <tr> <th data-bbox="404 739 782 803">증 가 율</th> <th data-bbox="782 739 1166 803">대 부 료 인 상 율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="404 803 782 859">10%이상 20%미만</td> <td data-bbox="782 803 1166 859">$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="404 859 782 914">20%이상 50%미만</td> <td data-bbox="782 859 1166 914">$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="404 914 782 970">50%이상 100%미만</td> <td data-bbox="782 914 1166 970">$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="404 970 782 1025">100%이상 200%미만</td> <td data-bbox="782 970 1166 1025">$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="404 1025 782 1081">200%이상 500%미만</td> <td data-bbox="782 1025 1166 1081">$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="404 1081 782 1201">500%이상</td> <td data-bbox="782 1081 1166 1201">$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$</td> </tr> </tbody> </table>	증 가 율	대 부 료 인 상 율	10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$	20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$	50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$	100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$	200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$	500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$
증 가 율	대 부 료 인 상 율														
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$														
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$														
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$														
100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$														
200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$														
500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$														