

새로운 마포 더 좋은 마포

주요 업무실적 및 계획

제257회 마포구의회 임시회



2022. 8.

기획재정국

순서

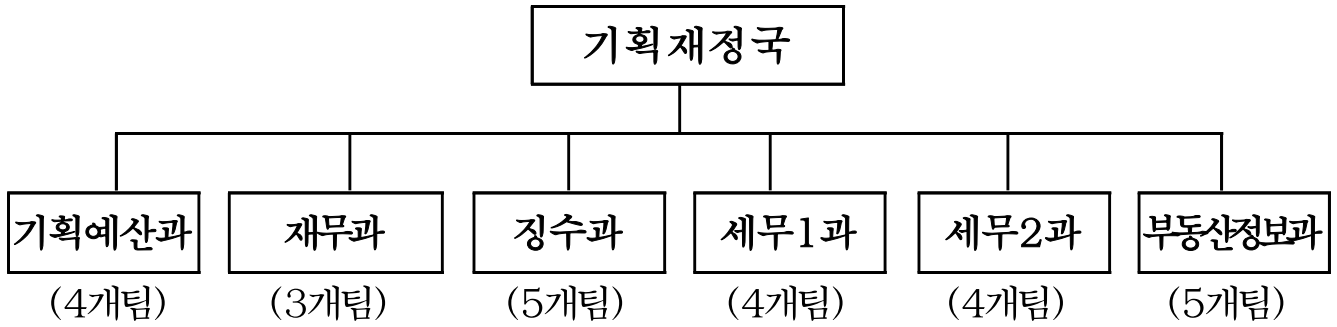
I . 일반 현황	1
-----------	---

II . 2022년도 주요 업무실적 및 계획	
--------------------------	--

1. 기획예산과	2
2. 재무과	7
3. 징수과	11
4. 세무1과	15
5. 세무2과	19
6. 부동산정보과	23

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 25개팀



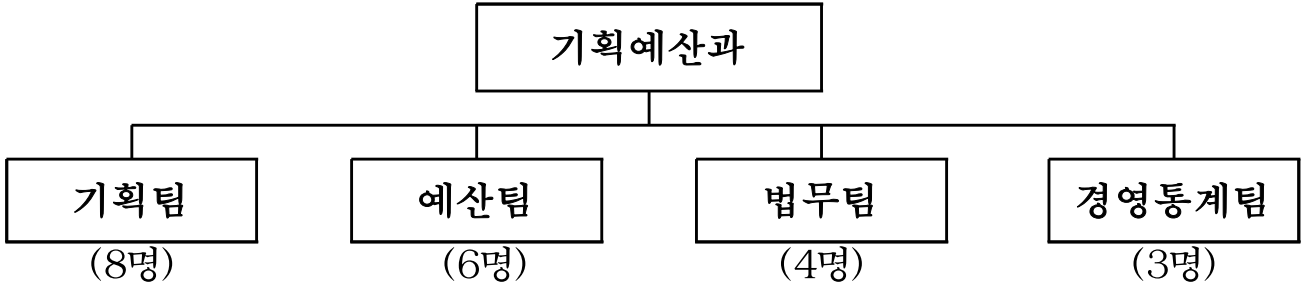
인 력 ----- (정원:152명, 현원:141명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	152	1	6	36(1)	51	38	20	()임기제
	현 원	141	1	6	47	44	25	18	
기 획 예 산 과	정 원	22	1	1	6(1)	9	4	1	()임기제
	현 원	21	1	1	5(1)	9	4	1	()임기제
재 무 과	정 원	17	-	1	4	6	5	1	
	현 원	17	-	1	4	5	6	1	
징 수 과	정 원	31	-	1	8	9	9	4	
	현 원	28	-	1	12	7	6	2	
세 무 1 과	정 원	27	-	1	5	8	8	5	
	현 원	24	-	1	11	8	2	2	
세 무 2 과	정 원	30	-	1	7	12	6	4	
	현 원	27	-	1	8	8	3	7	
부 동 산 정보 과	정 원	25	-	1	6	7	6	5	
	현 원	24	-	1	7	7	4	5	

※ 현원에 미포함: 육아휴직 12명(7급 10명, 8급 2명), 돌봄휴직 2명(7급 2명), 한시임기제 1명(9호 1명) 등

기획예산과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22	1	1	6(1)	9	4	1	()임기제
현 원	21	1	1	5(1)	9	4	1	()임기제

※ 현원에 미포함: 육아휴직 2명(7급 1명, 8급 1명)

【팀별 주요 사무】

기획팀	예산팀	법무팀	경영통계팀
<ul style="list-style-type: none"> · 공약사업관리 · 대내·외 평가 및 공모사업 추진 · 구정발전4개년계획 수립 및 평가 · 성과관리, 자치분권 	<ul style="list-style-type: none"> · 본예산·추경예산 편성 · 특별교부금, 특별교부세 확보 · 국시비보조금 예산 편성 및 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 조례규칙심의회 운영 · 행정·민사·형사소송 등 각종 송무심사 · 행정심판, 규제개혁 · 법령 질의 자문 심사 · 법무교육 	<ul style="list-style-type: none"> · 시설관리공단 업무 · 마포문화재단 업무 · 민간위탁 사업 관리 · 출자출연기관 관리 · 마포구 사회조사 · 각종 통계업무

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2022년	13,120	13,120	-	-

【마포구 위원회 현황】

○ 총 119개 (상설 108개, 비상설 11개)

2022년도 주요업무 실적 및 계획

1. 효율적이고 체계적인 민선8기 공약사업 추진

민선8기 공약사업에 대한 체계적인 실천계획 수립과 효율적인 추진 실적 관리로 구민과의 약속 이행을 통한 구정운영의 신뢰성 확보

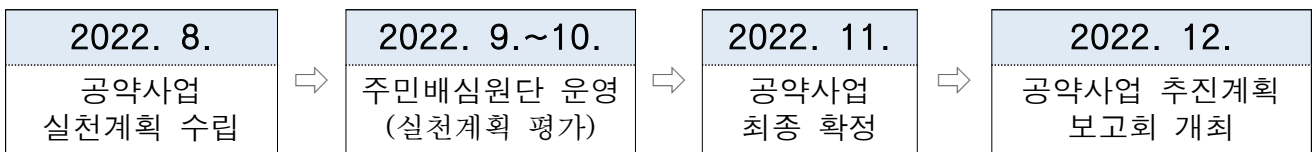
■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 7. ~ 12.
- 대상사업: 5대 과제, 35개 공약사업
- 사업내용
 - 공약사업 실천계획수립 및 추진실적(이행과정) 관리
 - 구민이 직접 공약실천계획을 평가하는 주민배심원단 운영
 - 공약사업 이행실적 보고회 개최(월별, 반기별)
- 사업비: 19,600천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 공약사업 검토계획 수립: 2022. 7. 7.
- 공약사업 검토 보고회: 2022. 7. 8.~7. 14.

■ 세부추진계획



■ 향후계획

- 공약실천계획 평가를 위한 주민배심원단 구성·운영
- 주기적인 공약 정책회의(월 1회) 개최로 차질 없는 사업 추진
- 실천계획 수립 시 합리적인 확인지표 개발을 통한 공약 변경 최소화

■ 기대효과

- 공약사업 추진의 체계적인 관리로 구정이념 실현 및 구민과의 약속을 지키는 신뢰 받는 구정 운영 도모

2. 건전재정 운영으로 신뢰받는 구정 실현

한정된 자원 배분의 효율성 제고를 위해 주요사업에 대한 선택과 집중으로 구 재정의 건전성 및 재정운영의 투명성 확보

■ 사업개요

- 건전재정 운영으로 민선8기 공약 및 주요사업 추진을 위한 자원 배분
- 자원의 효율적 배분 및 안정적 운영으로 구정목표 실현
- 민생안정 및 지역경제 활성화를 위한 신속집행 등

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 제1회 추가경정예산(안) 부서 요구자료 제출 완료
 - ※ 2022년 1차 정례회 안건 제출 예정
- 신규세원 확보를 위한 지속적 노력 강화
 - 상반기 특별교부금 확보액: 3,624백만원(5개 사업)
 - 상반기 특별교부세 확보액: 1,200백만원(3개 사업)
 - 하반기 특별교부세 사업신청: 7,362백만원(12건) * 행안부 검토 중
- 신속집행 목표액 설정 및 운영
 - 하반기 신속집행: 예산현액 9,173억원 중 5,031억원 집행(집행률 54.8%)
 - 소비·투자 부문: 1,204억원 집행(소비 913억, 투자 292억)
- 재정공시 등을 통한 열린 행정 구현
 - 2022회계연도 재정공시(예산) 홈페이지 공개

■ 예산규모: 844,739백만원 (2022년 간주예산 16차 편성기준)

- 일반회계: 785,846백만원, 특별회계: 58,893백만원

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~ 9. : 2022년 제1회 추가경정예산(안) 편성 및 구의회 제출
- 2022. 11. ~ 12. : 2023년 본예산(안) 편성 및 구의회 제출

3. 내실 있고 체계적인 법무행정 구현

체계적인 소송관리와 교육으로 법무역량을 강화하고, 자치법규의 신속한 제·개정과 규제개혁 추진으로 법치행정 토대 마련

■ 사업개요

- 소송 업무 담당직원 역량 강화로 쟁송 예방 및 승소율 제고
- 자치법규 제·개정 추진 및 법률자문 수행
- 사업비: 273,145천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022년 상반기 순회 법제교육 실시(2022. 6. 23.)
- 〈행정소송 실무, 지방자치법 해설〉: 68명
- 2021년도 주요소송 심사분석 및 보고서 작성(2022. 5. 6.)
- 소송 및 심판: 101건(민사 29건, 행정 40건, 심판 32건)
- 자치법규 정비: 43건(조례 20건, 규칙 21건, 훈령 2건)
- 외부법률자문: 33건
- 규제개혁 사례 발굴: 5건(개방화장실 지정 요건 완화 외 4건)

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~12.: 조례규칙심의회 개최 및 자치법규 정비 지속 추진
- 2022. 10.~12.: 송무·법제 교육 실시
- 2022. 12. : 전자법률도서관 서비스 계약

■ 기대효과

- 직원들의 소송수행 전문성 강화로 승소율 제고
- 자치법규 정비를 통한 국민의 권익 보호 및 신뢰 행정 구현

4. 정책 수립 지원을 위한 정확한 통계조사 실시

효율적이고 합리적인 마포구 정책수립 및 의사결정을 위해 정확하고 시의성 있는 통계 실시로 유용하고 신뢰성 있는 행정기초자료 제공

■ 사업개요

구분(주기)	조사기간	조사대상	조사항목	예산(천원)
사업체조사 (1년)	'22.2.~3.	종사자 1인 이상의 모든 사업체 (관내 45,436개소)	총 8개 항목 (조직형태, 종사자수 등)	249,249 (국비, 시비, 구비)
광업· 제조업조사 (1년)	'22.6.~7.	종사자 10인 이상의 모든 광업·제조업체 (관내 49개소)	총 13개 항목 (소재지, 연간 출하액 및 수입액, 재고액 등)	2,061 (국비, 구비)
마포통계연보 (1년)	'22.10.~12.	'서울통계정보시스템' 내 마포구 자료	총 17개 분야 202항목 (인구, 경제, 주택, 복지 등)	6,700 (구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 「2021년 기준 사업체조사」 실시
 - 기간: 2022. 2. 4.~3. 31.
 - 대상: 관내 종사자 1인 이상의 모든 사업체(45,436개소, 조사요원 126명)
 - 예산: 249,249천원(국비 75,181천원, 시비 172,068천원, 구비 2,000천원)
- 「2021년 기준 광업·제조업체조사」 실시
 - 기간: 2022. 6. 15.~7. 15.
 - 대상: 관내 종사자 10인 이상의 광업·제조업체(49개소, 조사요원 2명)
 - 예산: 2,061천원(국비 1,561천원, 구비 500천원)

■ 향후 추진계획

- 2022. 10.~12.: 마포통계연보 제작 및 배포

■ 기대효과

- 구민 삶의 질을 높이는 정책수립 및 의사결정의 기초자료로 활용

재무과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	17	-	1	4	6	5	1	
현원	17	-	1	4	5	6	1	

※ 현원에 미포함: 5명(육아휴직 7급 4, 가족돌봄휴직 7급 1)

【팀별 주요 사무】

재산관리팀	계약팀	지출팀
<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산관리기금 운용 · 공유재산 관리 및 처분 · 공유재산관리계획 수립 · 공유재산심의회 운영 · 공유재산 재해복구 공제등록 · 부가가치세 신고 업무 	<ul style="list-style-type: none"> · 계약심의위원회 운영 · 시설공사계약에 관한 사항 · 용역계약에 관한 사항 · 물품구매에 관한 사항 · 조달구매에 관한 사항 · 지출원인행위에 관한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> · 지출 및 예산회계 결산 · 구금고 및 자금관리 · 세입세출외현금 관리 · 봉급에 관한 사항 · 연말정산에 관한 사항 · 법인카드(제로페이)에 관한 사항

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	공유재산관리기금
2022년	31,766	497	-	31,269

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. '공유재산관리기금' 운용등을 통한 공유재산의 효율적 관리

'공유재산관리기금' 운용으로 공유재산을 안정적으로 확보하고 철저한 실태조사를 통한 체계적인 공유재산 관리

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 토지 4,077필지 1,957,183 m^2 / 건물 177동 273,905 m^2

구분	토지		건물	
	필지	면적(m^2)	동	면적(m^2)
행정재산	3,824	1,909,687	176	272,996
일반재산	253	47,496	1	909

- 사업비: 334,794천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 공유재산관리기금 운용 실적

(단위: 천원)

2021년도말 조성액(A)	2022년도 기금운용현황			2022년도 7월말 조성액(A+B)
	수입	지출	증감(B)	
31,269,025	955,135	2,095,609	△1,140,474	30,128,551

- 수입: 공유재산 임대료, 매각수입, 변상금, 이자수입
- 지출: 성미경로당 매입, 어린이집(현대홈타운) 취득(잔금) 및 리모델링 등

- 공유재산 관리계획 수립 및 구의회 의결: 1회
- 공유재산심의회 개최: 3회, 3건(취득, 교환, 처분, 가격사정, 무상사용 등)
- 재해복구 및 영조물배상 공제가입(한국지방재정공제회)
 - 재해복구: 260건/119,512천원, 영조물배상: 1,931건/207,985천원

■ 향후 추진계획

- 공유재산 실태조사 추진 및 효율적 관리체계 도모
- 2022년 재해복구·영조물손해배상 공제 대상 발생 시 수시 등록

■ 기대효과

- 공유재산관리기금 운용을 통한 공유재산의 안정적 확보 및 체계적 관리를 통한 재산가치 증대

2. 공정하고 투명한 계약행정 추진

공정하고 투명한 계약을 통한 행정의 신뢰성 확보 및 구민중심 계약행정 추진으로 지역경제 활성화 도모

■ 사업개요

○ 사업내용

- 공사·용역·물품 계약의 나라장터(G2B)를 통한 전자계약 지속 추진
- 경쟁계약 원칙 및 공정성 확립을 위한 수의계약 운영 강화
- 공사 계약의 「하도급지킴이」 대금지급시스템 사용 의무화
- 나라장터(G2B) 및 지방재정관리시스템(e-호조)과 연계하여 계약정보 공개

○ 사 업 비: 42,320천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

○ 계약현황(전자계약)

(단위: 백만원)

구 분	합 계		공 사		용 역		물 품	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
총 계	619	81,374	216	57,648	253	21,528	150	2,198
입찰	117	71,321	73	53,502	40	17,461	4	358
전자공개	13	1,168	11	1,102	2	66	-	-
수의계약	489	8,885	132	3,044	211	4,001	146	1,840

○ 공사대금(하도급지킴이 시스템) 지급 현황

(단위: 백만원)

적용대상	계약금액	공사대금 구분 지급액			
		계	선금, 기성금, 준공금	노무비	장비자재
87건	52,998	17,865	12,882	2,030	2,953

○ 부서별 동일업체 계약횟수 상한제(관내 5회, 관외 4회) 모니터링 실시

■ 향후 추진계획

- 분기별 발주계획 공개로 다양한 업체 참여기회 제공
- 동일업체 계약횟수 상한제 준수 및 지역 업체와 계약추진 지속 독려

3. 안정적인 자금관리로 재정운용의 건전성 제고

연간 세입·세출 자금 수급 계획에 의거 자금 현황파악 및 대기성
유휴자금의 효율적 운용으로 안정적인 자금 조달 및 이자수입 제고

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 공금예금
- 사업규모: 149,713,134천원 (2022년 상반기 공금예금 평균잔액)
 - 이자수입 목표액: 1,850,000천원
- 사업내용
 - 세출예산 자금지출 계획 수립을 통한 자금 조달 최적화
 - 여유자금의 효율적 운용으로 이자수입 극대화
- 사업비: 비예산

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

○ 이자수입 실적

(단위: 천원, %)

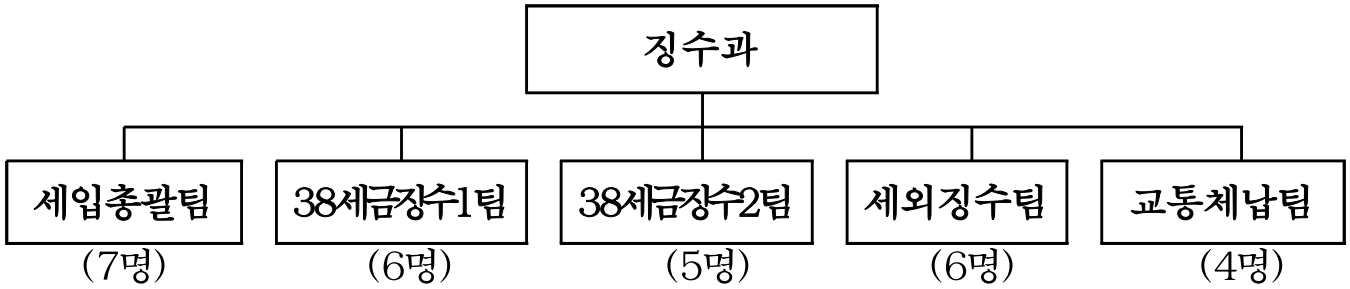
구 분	계	일반회계	특별회계
목 표	1,850,000	1,100,000	750,000
실 적	2,062,990	1,449,167	613,823
대 비	111.51%	131.74%	81.84%

■ 향후 추진계획

- 계획적인 지출 및 대금 지급기한 관리로 보유자금 최대화
- 지속적인 금리 변동 상황 모니터링으로 공금예금 관리

징 수 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31	-	1	8	9	9	4	
현 원	28	-	1	12	7	6	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 가족돌봄휴직(7급 1명), 교통체납팀 시간선택제임기제 5명

【팀별 주요 사무】

세입총괄팀	38세금징수1팀	38세금징수2팀	세외징수팀	교통체납팀
<ul style="list-style-type: none"> · 세입총괄업무 · 세입세출예산 편성 · 지방세, 국세현계 · 과오납 환급 · 회계처리 업무 	<ul style="list-style-type: none"> · 자년납도체납관리 · 교부청구 · 부동산공매 · 지방세 결손 	<ul style="list-style-type: none"> · 현년도체납관리 · 번호관 영치 · 행정제재 · 채권압류 	<ul style="list-style-type: none"> · 세외수입 현계 · 세외수입 예산 및 총괄업무 · 세외수입 채납관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 교통체납총괄 · 지동차번호관영치 · 교통관련 과태료 채납징수

【예산 현황】

(본예산 기준 / 단위: 백만원)

구 분	2022년 예산	2021년 예산	증감액
계	1,349	1,461	△112
일반회계	705	723	△18
특별회계	644	738	△94

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 2022년 세입목표 달성 및 세입역량 강화

2022년 세입 목표 초과 달성으로 늘어나는 재정수요 충족 및 재정건전성 강화

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 2022년 세입목표: 853,983백만원 (전년목표 대비 112,359백만원 증가)

2022 추진실적

(2022. 6. 30.현재)

(단위: 백만원, %)

구 분 세 목 별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)
총 계	853,983	475,750	448,052	52.5	94.2
구 세 입 계	230,353	71,738	54,470	23.6	75.9
구 세	174,442	18,573	17,768	10.2	95.7
세 외 수 입	55,911	53,165	36,702	65.6	69.0
시 세	623,630	404,012	393,582	63.1	97.4

○ 주요 추진실적

- 2022년 상반기 세입징수 종합대책회의 개최
- 종과세 및 감면대상 물건 조사 등 재산세 과세자료 정비
- 2022년 정기분 등록면허세 부과 및 자동차세 연납 신고납부
- 지방소득세(2021년 귀속) 신고납부 처리 및 도움창구 운영

■ 향후 추진계획

- 지방세 정기분 과징계획 수립 및 정확한 부과·징수
- 부서 간 협업 및 적극적 업무지원을 통한 세입 확충
- 체납 징수활동 강화 특별추진 계획 실시(2022. 11.~12.)

■ 기대효과

- 세입목표 달성으로 구 재정건전성 확보 및 주요사업 지원

2. 지방세 세입확충을 위한 적극적 체납징수활동 강화

체납자 유형별 체납관리 및 탄력적인 징수활동으로 체납징수의 효율성을 제고하고, 강력한 체납정리 활동으로 구 재정 확충 및 성실 납세풍토 조성

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 지난년도 지방세 체납(구세, 시세)

2022 추진실적 (2022. 6. 30.현재)

(단위: 백만원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비 고
합 계	6,422	12,038	5,995	93.4	49.8	
구 세	686	1,332	692	100.9	52.0	
시 세	5,736	10,706	5,303	92.5	49.5	

○ 주요 추진실적

- 모바일 및 우편 등을 이용한 체납 내역 일제고지 및 납부독려(매월)
- 지난년도 체납관리 종합 추진계획 수립 및 시행(2022. 4. 19.)
- 부동산, 자동차, 채권, 금융자산 등 체납자 자산압류
- 출국금지, 공공기록 정보제공, 명단공개 등 직·간접적 행정제재 추진

■ 향후 추진계획

- 체납징수 중점 정리기간 설정 · 운영: 하반기(11~12월)
- 부동산 공매의뢰 및 상습 체납차량 번호판영치, 강제견인 후 공매
- 고액 체납자 공공기록 정보 등록 및 명단공개 등 행정제재 실시

■ 기대효과

- 고액 체납자에 대한 적극적인 체납징수
- 모든 납세자에 대한 납부의식 증대로 성실한 납세풍토 조성

3. 세외수입 징수행정의 효율성 및 징수율 제고

세외수입 징수행정의 협업체계 구축과 효율적이고 강력한 징수활동으로 세입증대에 기여

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 대 상: 일반회계 세외수입, 지난년도 주차장특별회계
- 징수목표: 57,800백만원(특별회계 1,889백만원 포함)

2022 추진실적 (6. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비 고
합 계	57,800	62,421	32,325	55.9	51.8	
일 반 회 계	55,911	53,166	31,258	65.6	69.0	
특 별 회 계	1,889	9,255	1,067	56.5	11.5	지난년도 수입

○ 주요 추진실적

- 2022년 세외수입 징수 종합추진계획 수립(2022. 2. 9.) 및 시행
- 주·정차위반 과태료 체납차량 번호판 영치활동 전개
- 체납고지서 일제 발송 및 납부 촉구 안내문 발송(매월)
- 체납자 소유 자동차 및 부동산 등 신속한 채권확보 추진

■ 향후 추진계획

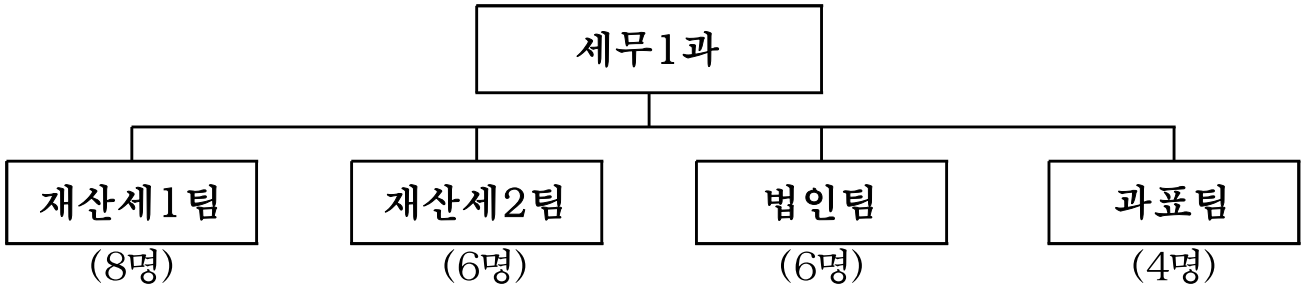
- 체납고지서 일제발송 및 과태료 체납차량 등록번호판 영치 등 체납 처분 활동 전개
- 명단공개, 관허사업제한 등 직·간접 행정제재 적극 실시

■ 기대효과

- 강력한 징수활동 및 효율적인 업무지원을 통한 세입증대

세 무 1 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27	-	1	5	8	8	5	
현 원	24	-	1	11	8	2	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 2명)

【팀별 주요 사무】

재산세1팀	재산세2팀	법인팀	과포팀
<ul style="list-style-type: none"> · 구 세입·세출 예산 · 재산세 부과징수 · 지역자원시설세 부과징수 · 구세관련 조례 제·개정 	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산취득세 부과징수 · 취득세 신고분처리 · 부동산 등기자료 점검 · 중과세·감면자료정비 	<ul style="list-style-type: none"> · 법인 재산세, 취득세 부과징수 · 법인 세무조사 · 등록면허세(등록) 부과징수 	<ul style="list-style-type: none"> · 개별주택가격 산정공시 · 공동주택가격 업무 · 개별주택가격 이의신청 접수 및 처리

【과세 및 세원현황】

○ 2022년 정기분 재산세 과세건수 (단위: 건)

계	주택분	건축물분	토지분	선박
395,552	313,808	45,417	36,247	80

○ 2022년 주택가격 공시 호수 (단위: 호)

계	개별주택	공동주택
117,834	10,574	107,260

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 세원관리 강화로 안정적인 구 재정 확보

정확하고 철저한 세원관리와 적극적 세정운영 및 성실납세 환경 조성
으로 구 세입 증대에 기여

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 세입목표: 512,316백만원 (전년대비 86,809백만원 증가)

2022 추진실적 (6. 30. 현재)

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	목표액	부과액	징수액	진도율
총 계	512,316	157,065	156,892	30.6
구 세	165,916	9,785	9,781	5.9
재 산 세	150,116	49	45	0.0
등록면허세(등록분)	15,800	9,736	9,736	61.6
시세(부동산취득세등)	346,400	147,280	147,111	42.5

- 재산세가 7월과 9월에 부과되어 진도율이 낮음
- 7월 재산세 부과액: 49,630백만원
- 재산세와 병기되어 부과되는 시세 부과액: 56,778백만원

■ 향후 추진계획

- 7월 정기분 재산세 독촉 및 9월 정기분 재산세 부과징수
- 종과세·감면 물건 등 주요 세원에 대한 관리 강화
- 과세예고, 불복청구 지원, 적극적 납세홍보 등 납세자 권익보호

■ 기대효과

- 신뢰세정 구현 및 구 세입확충

2. 법인납세자에 대한 공정하고 내실있는 세무조사 추진

내실 있는 법인 세무조사로 법인의 성실 신고 납부를 유도하고, 세입 증대 및 과세 형평성 제고

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업목표(세원발굴목표액): 1,182백만원(서울시 배시액)
 - 조사대상: 7,343법인
 - 조사내용
 - 법인 취득물건 조사 실시: 4,727건
 - 서면조사 대상 법인: 300여 법인(하반기 조사 예정)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022년 법인 지방세 세무조사 기본계획 수립
- 세원발굴 추진실적: 2,030백만원(목표대비 171.7%)
 - 법인 취득 부동산에 대한 증과여부 조사(1,980백만원)
 - 감면 적정여부 및 과점주주 취득세 조사(46백만원)
 - 법인 취득 부동산 취득 비용 누락 조사 등(4백만원)

■ 향후 추진계획

- 법인이 납부하여야 할 지방세 전반에 대한 세무조사
- 서면신고(인터넷신고) 접수 후 인허가 자료 활용 및 주민세 신고 납부 등 신고누락 개연성 부분 중점 세무조사 실시

■ 기대효과

- 세무조사 강화로 세입증대 및 조세형평 구현

3. 개별주택특성의 정확한 조사 및 가격산정

주택특성의 정확한 조사로 개별주택가격의 객관성을 확보하고 적극적인 주민 의견 수렴으로 공시가격의 투명성 확보

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 11. ~ 2022. 11.
- 조사대상: 11,409호
 - ※ 공동주택(아파트, 다세대 등)은 국토교통부에서 결정·공시
- 근거법령: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조
- 사업비: 176,980천원(구비 101,475천원, 국고보조금 75,505천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정 및 공시
 - 공시일자: 2022. 4. 29.
 - 공시호수: 10,574호
- 2022. 1. 1. 기준 개별주택가격 의견제출 및 이의신청 처리
 - 의견제출 기간 (8건): 2022. 3. 22. ~ 4. 11.
 - 이의신청 기간 (11건): 2022. 4. 29. ~ 5. 30.
- 주택유형별 분포 현황

(단위: 호, %)

구 분	계	단독	다가구	주상복합	비고
주택 수	10,574	3,707	2,843	4,024	
점유비	100	35.0	26.9	38.1	

■ 향후 추진계획

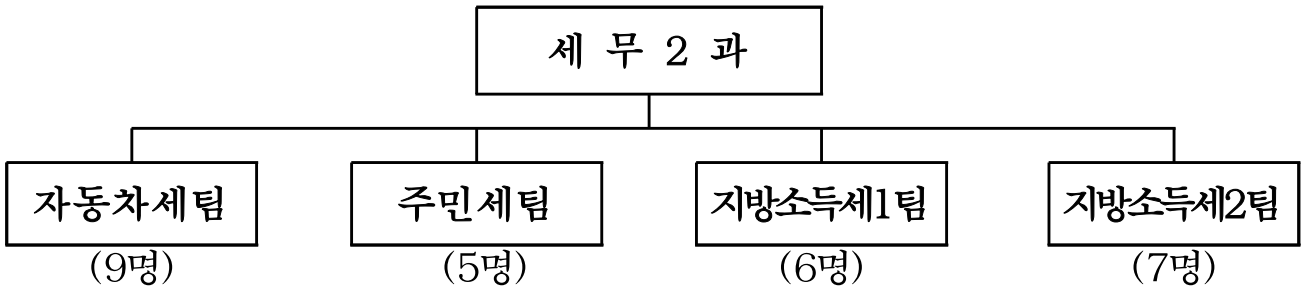
- 2022. 6. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시
 - 공시일자: 2022. 9. 29.
 - 공시호수: 65호(예정)
 - 대상주택: 2022. 1. 1.~5. 31.까지 신·증축, 용도변경 주택 등

■ 기대효과

- 주택가격의 공정성 및 투명성 제고

세 무 2 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30		1	7	12	6	4	
현 원	27		1	8	8	3	7	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 2명, 8급 1명), 한시임기9호(1명)

【팀별 주요 사무】

자동차세팀	주민세팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀
<ul style="list-style-type: none"> · 자동차세 부과징수 · 취득세 부과징수 (차량, 기계장비) · 등록면허세 부과징수 (차량등록분) · 취득세(차량) 신고접수 	<ul style="list-style-type: none"> · 주민세(개인분) 부과징수 · 주민세(사업소분) 부과징수 · 주민세(종업원분) 부과징수 · 등록면허세(면허분) 부과징수 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 종합소득분업무 총괄 · 양도소득분업무 총괄 · 독촉, 공시송달 총괄 · 신고센터운영 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 법인소득분업무 총괄 · 특별징수업무 총괄 · 법인정산업무 총괄 · 지방소비세 업무총괄

【예산 현황】

〔본예산 기준 / 단위 : 백만원〕

구 분	2022년 예산	2021년 예산	증감액
일반회계	427	404	23

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 안정적 재정 확보를 위한 세입 징수목표 달성

세목별 특성에 맞는 체계적이고 정확한 과세자료 관리와 지속적인 누락세원 발굴을 통해 구 세입목표 달성 및 구민 만족도 제고

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
 - 세입목표: 279,334백만원(구세 7,840백만원 시세 271,494백만원)
- 사 업 비: 353,530천원(구비)

2022 추진실적 (6. 30. 현재)

- 2022년 세목별 징수목표 및 징수현황

(단위 : 백만원, %)

세 목	목 표	부 과	징 수	진도율	징수율	
합 계	279,334	232,592	228,160	81.7	98.1	
구 세	소 계	7,840	7,455	7,294	93.0	97.8
	등록면허세(차량)	870	430	430	49.4	100.0
	등록면허세(면허)	2,968	2,748	2,587	87.1	94.1
	지방소비세	4,002	4,277	4,277	106.9	100.0
시 세	소 계	271,494	225,137	220,866	81.4	98.1
	차량취득세	27,637	15,795	15,793	57.1	100.0
	자동차세	24,047	19,391	17,370	72.2	89.6
	주민세	26,619	13,803	13,801	51.8	100.0
	개인지방소득세	44,120	46,877	45,973	104.2	98.1
	법인지방소득세	149,071	129,272	127,929	85.8	100.0

■ 향후 추진계획

- 세목별 세원관리 강화 및 철저한 과세자료 관리
- 정기분·신고분 세목에 대한 납세 홍보 강화
- 민원(내방·전화·인터넷 등) 안내에 친절함 강조

■ 기대효과

- 2022년 세입목표 달성으로 안정적 재정 확보

2. 주민세 세원관리 강화로 징수율 제고

지방세 과세자료를 활용한 정확한 과세, 누락세원 방지, 새로운 세원 발굴 등을 통해 징수율 제고 및 신뢰 세정 구현

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 추진근거: 「지방세법」 제74조 ~ 제84조의 7
- 2022년 세입목표

(단위 : 백만원, %)

세 목	2022년 목표 (A)	2021년 목표 (B)	전 년 도 대 비 증 감		비 고
			증 감 액 (C=A-B)	증 감 륜 (C/B)	
주 민 세	26,682	25,810	872	3.4	

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 주민세(사업소분, 종업원분) 세원발굴 조사 계획 수립 및 추진
 - 조사대상 / 추정금액 : 1,288개 사업장 / 86백만원
- 2022년 주민세(개인분, 사업소분) 부과징수 및 신고납부 운영 계획 수립
 - 주민세(사업소분) 건물사용명세서 제출 및 신고납부 안내문 발송: 4,519건
 - 주민세(사업소분) 신고납부 납세편의 제공, 고지서 일괄발송: 43,963건

■ 향후 추진계획

- 주민세(개인분, 사업소분) 부과징수 및 신고납부에 따른 민원응대
- 주민세(사업소분) 미신고·과소 신고자 조사 및 부과징수

■ 기대효과

- 적정 과세 및 누락된 세원 발굴로 세입목표 달성에 기여

3. 지방소득세 직접 신고제도 안착 홍보 강화

지방소득세 신고 접수창구 운영 및 국세·지방세 합동신고센터 운영에 대한 홍보로 신고 납부 제도 안착 기반 조성

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 지방소득세 직접 신고제도(2020년 최초 시행)
 - (변경 전)납세자가 세무서를 방문하여, 법인세(4월) 및 소득세(5월)와 함께 신고
 - (변경 후)지방소득세를 해당 지자체에 별도 신고(인터넷의 경우 원클릭)
- 사업비: 20,331천원(구비)

2022 추진실적 (6. 30. 현재)

- 지방소득세 신고접수 창구 연중 운영
 - 장소: 구청 3층 지방소득세팀 사무실 내
- 지방소득세 도움창구 및 신고납부의 달 운영(4월~5월)
 - 장소: 구청 3층 및 11층 회의실(도움창구)
 - 주요 추진사항
 - 모두채움 신고 대상자 안내문 및 SMS 발송: 54,525건
 - 관내 법인 및 세무대리인 신고납부 안내문 발송: 7,592건
 - 직원 상호 파견: 우리구 → 세무서 2명, 세무서 → 우리 구 1명
 - 도움창구 방문 민원처리: 224건(2022. 5. 현재)
 - 코로나19에 따른 납부기한 연장: 22,298건

■ 향후 추진계획

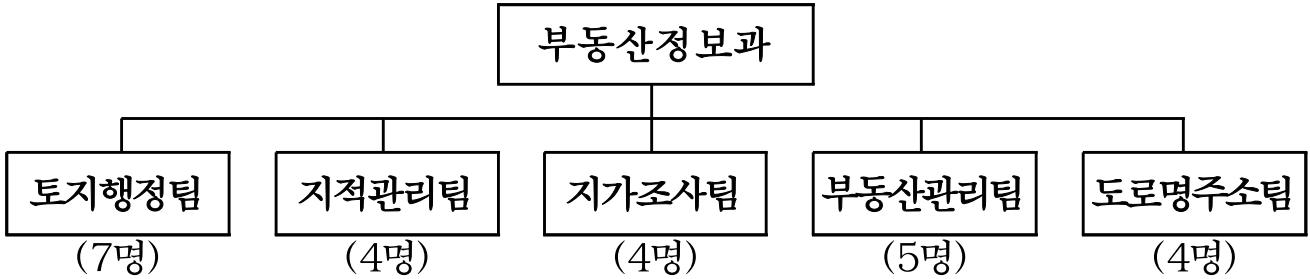
- 지방소득세 직접 신고제도 홍보
 - SNS, 구 홈페이지, 내고장마포 등 언론매체, 전광판 등 활용 홍보
 - 개인사업자 및 세무사·회계사 등 세무대리인에 안내문 발송
 - 각종 고지서(등록면허세 등) 뒷면에 홍보문구 추가

■ 기대효과

- 신고납부 제도 안내 및 홍보로 납세자에게 납부 편의 제공

부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25		1	6	7	6	5	
현 원	24		1	7	7	4	5	

【팀별 주요 사무】

토지행정팀	지적관리팀	지가조사팀	부동산관리팀	도로명주소팀
<ul style="list-style-type: none"> · 부동산 중개업 지도 단속 및 행정처분 · 부동산 중개업 개설·이전 등 신고처리 · 안심자전거길 조성사업 · 사회적배려계층 중개보수 지원 	<ul style="list-style-type: none"> · 토지이동 업무 · 세계측지계 기준망 확보 · 지적재조사 업무 · 지적측량 성과검사 · 측량기준점 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 개별공시지가 특성조사 및 산정 · 개별공시지가 의견 및 이의신청 처리 · 개발부담금 부과 	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산거래신고(검인) 업무 · 부동산실명법 운영 · 토지거래허가제 운영 · 주택임대차신고제 운영 	<ul style="list-style-type: none"> · 주소정보시설 설치 및 유지 관리 · 건물번호(상세주소) 부여 · 도로구간 설정 및 변경 · 명예도로명 부여

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구지적재조사위원회	8	4	4	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	14	5	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구주소정보위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 공간정보의 정확한 위치정보 제공을 위한 측량기준점 관리

위성측량을 활용한 측량기준점 신규 설치 및 기존 측량기준점의 체계적인 관리를 통해 측량의 정밀성 도모와 정확한 위치정보 제공

■ 사업개요

○ 사업기간: 2022. 1. ~ 12.

○ 사업대상: 측량기준점 2,467점

(2022. 7. 31. 현재, 단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소 계	삼각점	수준점	통 합 기준점	소 계	1급	2급
2,467	2,452	16	57	2,379	5	2	2	1	10	2	8



○ 사업내용

- 「실시간 측량기준점 관리·운영 시스템」 활용 망실·훼손 여부 연 2회 현장조사
- 지적기준점 망실에 따른 재설치 비용 부과·징수
- 위성측량 방식을 활용한 측량기준점 추가 설치

○ 사 업 비: 10,939천원 (예산액 11,187천원)

2022 추진실적

(7. 31. 현재)

○ 2022 상반기 측량기준점 일제조사 완료

- 추진기간: 2022. 3. ~ 7.
- 대 상: 관내 측량기준점 2,417점 (2022. 3. 기준)
- 조사결과: 망실·훼손된 측량기준점 21점 폐기고시 및 망실원인행위자에게 재설치비용 부과

○ **측량기준점 신규 설치 완료**

- 추진기간: 2022. 4. ~ 6.
- 매설위치: 망실·훼손 등의 사유로 측량기준점이 없어 지적측량이 어려운 지역 선별
- 추진실적: 연남동 일대 지적도근점 32점 신규 설치
- 집행예산: 10,939천원

■ **향후 추진계획**

○ **2022 하반기 측량기준점 일제조사 추진**

- 추진기간: 2022. 8. ~ 12.
- 중점사항: 도로굴착·복구 및 건물신축 등 공사현장 집중조사
- 조치사항: 망실·훼손된 측량기준점 조사 후 폐기고시 / 망실원인 규명 후 행위자에게 재설치비용 부과

■ **기대효과**

- 효율적인 측량기준점 관리로 신속 정확한 위치정보 제공
- 정확한 지적측량성과 제시로 토지 소유권 보호에 기여

2. 지적 영구보존문서(지적측량원도) 전산화사업

종이재질인 지적측량 원도의 마모, 훼손, 변질에 따른 안정성 확보를 위해 전산 DB를 구축하여 기 전산화된 지적공부와 통합 관리

■ 사업개요

- 추진방향: 연도별 처리가능 수량을 고려하여 4년간 연차사업으로 추진
- 추진대상: 지적측량원도 7,946장

- 토지(임야)분할, 등록전환, 구획정리사업 확정, 신규등록 등 측량원도

○ 연도별 추진계획

(단위: 장 / 천원)

회차	추진연도	사업대상연도	수량	소요예산
1차	2022년	1976 ~ 1979년	2,007	16,056
2차	2023년	1980 ~ 1990년	1,903	15,224
3차	2024년	1991 ~ 2003년	2,022	16,176
4차	2025년	2004 ~ 2020년	2,014	16,112
계			7,946	63,568

- 사업비: 4년간 총 63,568천원

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 추진실적: 2022년도 추진물량(측량원도 2,007장) 전산화 완료

- 추진기간: 2022. 3. ~ 7.

- 2022. 3. : 업체선정 및 계약체결
- 2022. 4. ~ 7. : 측량원도(결과도) 반출 및 용역수행
- 2022. 7. : 성과품 검수 및 시스템 구축

- 집행예산: 16,056천원

■ 향후 추진계획

- 4개년 추진계획에 따라 다음 3개년(2023~2025년) 추진 철저
- 지적보존문서 전산DB구축 및 조회 프로그램 고도화 지속 추진

■ 기대효과

- 지적기록물의 안전하고 효율적인 관리에 따라 토지행정 신뢰성 향상
- 전산화된 자료 활용으로 신속한 민원처리에 기여

3. 공정하고 신뢰받는 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 정확하게 조사·결정하고, 『감정평가사 상담제』 및 『365일 의견청취 창구』 운영 등으로 공정하고 신뢰받는 지가행정 구현

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 41,096필지
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 개별공시지가 토지특성조사 및 산정, 감정평가사 검증, 지가 열람
 - 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시
 - 『감정평가사 상담제』 및 『365일 의견청취 창구』 운영
- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업비: 56,228천원 (국비 21,100천원, 구비 35,128천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. : 2022년도 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지특성조사
- 2022. 2. ~ 3.: 개별공시지가 산정, 검증, 지가열람 및 의견제출 처리
 - 의견제출(31필지): 상향조정(1필지), 하향조정(11필지), 기각(19필지)
- 2022. 4. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월1일 기준)
- 2022. 3. ~ 6.: 『감정평가사 상담제』 운영 및 이의신청 처리
 - 이의신청(52필지): 상향조정(2필지), 하향조정(3필지), 기각(47필지)
- 2022. 6. ~ 7.: 7월1일 기준 개별공시지가 토지특성조사

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~ 9.: 7월1일 기준 개별공시지가 산정·검증
- 2022. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월1일 기준)
- 『365일 의견청취 창구』 상시 운영

■ 기대효과

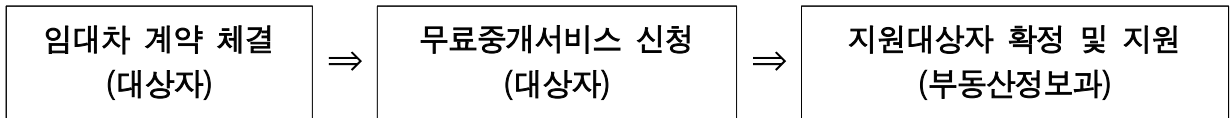
- 정확한 개별공시지가 조사와 가격균형 유지로 공정성·신뢰성 확보
- 토지소유자의 권리보호 및 다양한 의견청취로 신뢰받는 부동산행정 실현

4. 사회적배려계층 주택임대차 중개보수 지원

사회적배려계층의 주택임차 계약 시 부동산중개보수를 지원하여 취약 계층 구민의 안정적인 주거정착을 돕고 지역복지 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상
 - 국민기초생활수급자
 - 장애인·국가유공자·이재민·시설보호자·북한이탈주민·다문화가족 중 의료급여대상자
- 사업내용
 - 대상자 1억원 이하 주택 전·월세 임차 시 중개보수 30만원 이내 지원
 - 구청 생활보장과 및 동주민센터와 협업하여 대상자에게 사업안내문 우편 발송
 - 마포지역자활센터, 다문화가족지원센터 등 유관기관과 사업 안내 및 협업
 - 지원절차



- 사 업 비: 9,000천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 2. : 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 계획 수립
- 2022. 2. : 사회적 배려계층을 위한 무료중개 지원사업 보도자료 배포
- 2022. 1.~ 7.: 동주민센터에 무료중개 지원사업 협조 요청
- 2022. 6.~ 7.: 신규대상자 사업 안내문 139건 발송
- 무료중개지원 실적: 18건(3,862천원)

■ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 12.: 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 시행
- 2022. 8. ~ 12.: SNS 등을 통한 무료중개 지원사업 홍보 강화

■ 기대효과

- 주택 임대차 비용 상승에 따른 주거 제반비용에 대한 경제적 부담 감소
- 신속·간편한 지원으로 취약계층 주거생활 안정에 실질적 도움 제공

5. 안심자전거길 조성을 위한 기초번호판 설치

전국 최초로 자전거길에 SOS 원스톱 시스템 탑재한 기초번호판을 설치하여 긴급상황 시 골든타임을 확보할 수 있는 안심 자전거길 조성

■ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 11.
- 사업대상: 관내 자전거길 구간(143개소)
 - 홍제천동·서자전거길, 불광천동·서자전거길(총 16km)
- 사업내용
 - 자전거길 이용자들이 식별하기 용이한 위치에 기초번호판 설치
 - SOS 원스톱 시스템을 구축하여 신속하고 정확한 위치로 구조요청
 - 기초번호판의 QR코드를 모바일로 스캔하면 SOS 원스톱 시스템으로 연결되고
현 위치정보가 모바일에 자동 표시되어 전화 또는 문자로 구조요청 가능한 시스템



- 사업비: 28,800천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. ~ 3. : 사전조사, 통계분석 및 관련부서 협의
- 2022. 4. : 안심자전거길 조성 사업 계획 수립
- 2022. 4. ~ 6. : 현장조사 및 SOS 원스톱 시스템 구축
- 2022. 6. ~ 7. : 기초번호판(282개)·지주(56개) 구매 및 설치
- 2022. 7. : 중앙일보 등 12개 언론사 기사 보도

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~ 11.: 주소정보관리시스템 DB 등록 및 사업 완료 보고

■ 기대효과

- SOS 원스톱 시스템 구축으로 긴급상황 시 골든타임 확보
- 신속 정확한 위치정보 제공으로 주민의 생활 안전과 편의 도움