

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 주요 업무실적 및 계획

제249회 마포구의회 제1차 정례회



2021. 6.

도시환경국



# 순 서

---

## I. 일반 현황 1

---

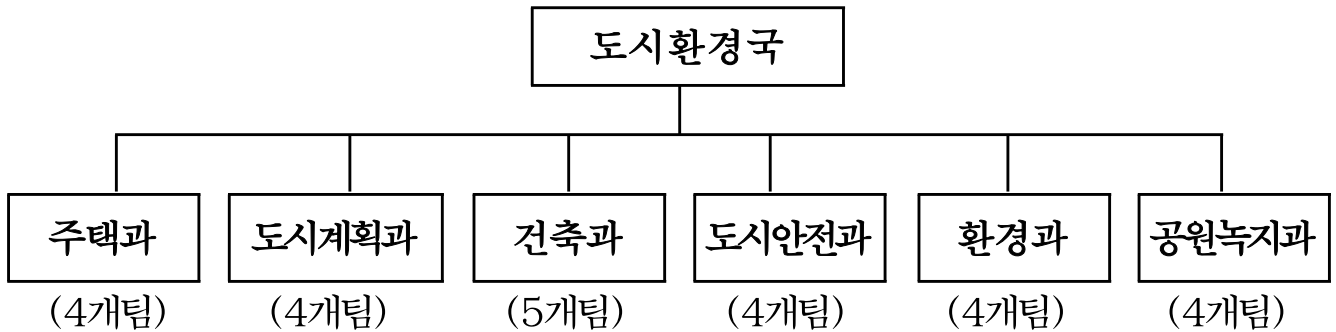
## II. 2021년도 주요 업무실적 및 계획

---

1. 주택과	2
2. 도시계획과	8
3. 건축과	23
4. 도시안전과	30
5. 환경과	35
6. 공원녹지과	40

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 25개팀



□ 인 력 ----- (정원 : 147명, 현원 : 153명)

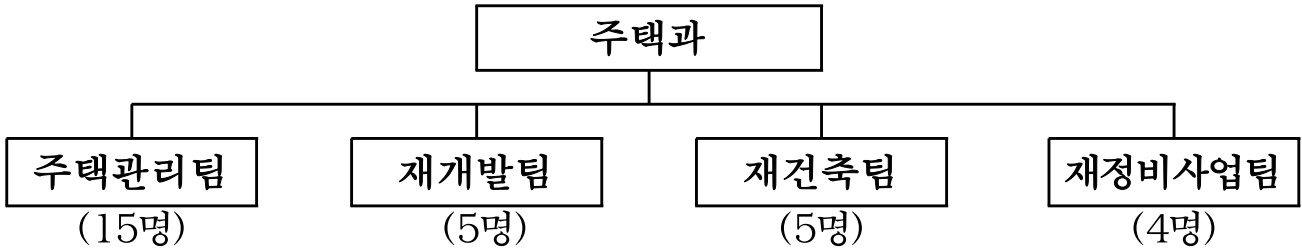
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	147	1	6	28	50(1)	38	23	
	현 원	153	1	6	35(1)	52(1)	33	24	
주 택 과	정 원	29	1	1	5	9	8	5	
	현 원	29	1	1	7	10	5	5	
도 시 계 획 과	정 원	19		1	5	5(1)	4	3	( )임기제
	현 원	21		1	5	10(1)	4	0	( )임기제
건 축 과	정 원	27		1	5	8	8	5	
	현 원	28		1	5	9	5	8	
도 시 안 전 과	정 원	27		1	5	12	5	4	
	현 원	28		1	6(1)	8	8	4	( )임기제
환 경 과	정 원	22		1	4	8	8	1	
	현 원	22		1	6	8	2	5	
공 원 녹 지 과	정 원	23		1	4	8	5	5	
	현 원	25		1	6	7	9	2	

※ ( )는 임기제 2명(6급 1명, 7급 1명)

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명, 7급 1명), 육아휴직(7급 7명, 8급 5명), 가사휴직(6급 1명), 질병휴직(7급 1명), 요양휴직(7급 1명)

# 주택과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29	1	1	5	9	8	5	
현 원	29	1	1	7	10	5	5	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 2명, 8급 2명)

## 【주택현황】

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
139,975 (100%)	31,112 (23%)	7,906 (6%)	23,206 (17%)	108,863 (77%)	67,658 (48%)	41,205 (29%)

## 【주택정비사업 현황】

구 분	계	구역지정	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	15	-	6	1	1	1	6
재 개발	3	-	1	-	-	-	2
재 건축	8	-	5	1	1	-	1
재 정비	4	-	-	-	-	1	3

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 쾌적하고 더 행복한 공동주택 만들기

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(221개 단지 / 70,074 세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
  - 공동체 활성화 분야
    - 경비원 등 근로자 근무환경개선, CCTV 설치·보수, 어린이놀이터 보수 등
  - 공용시설물 유지관리 분야
    - 옥외하수도 보수, 옥외 주차장 증설 및 보수, 주도로 보수, 수목 식재 등
  - 미세먼지 저감시설 설치 분야
    - 벽면 녹화, 수목 식재, 전기차 예비 충전시설, 에어샤워기 등
- 사업비 : 301,000천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1.~2. : 사업계획 수립·공고
- 2021. 2.~3. : 지원신청 접수(33개 단지, 38개 사업 / 626,906천원)
- 2021. 4.~5. : 서류심사, 계약심사 및 현장실사
- 2021. 5. : 공동주택지원심의위원회 개최

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~ : 지원금 교부 및 사업수행

### ■ 기대효과

- 노후 공용시설물의 보수비용 지원으로 쾌적하고 안전한 주거 환경 조성
- 경비원 등 근로자 처우개선을 통한 상호 존중하는 공동체 의식 제고

## 2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대보증금 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 강화로 임차인의 안정적인 주거생활 지원

### ■ 사업개요

- 사업대상
  - 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
  - 등록절차 : 접수 → 렌트홈 등록 → 등록증 교부 → 계약신고
- 사업내용
  - 주택임대사업자 등록·변경·말소
  - 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 행정처분
- 사업규모 : 등록임대주택 24,357호(※ 임대사업자 : 6,646명)
- 사 업 비 : 12,000천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 임대사업자 등록·변경·말소, 임대차계약 신고 등 처리 : 6,974건
- 임대의무기간 미준수 등 의무위반 조사 및 과태료 부과 : 58건

### ■ 향후 추진계획

- 임대사업자 등록·말소 관리
  - 의무위반 말소자 2년간 등록 제한
  - 법령 개정사항 안내 및 의무위반 사전예방
- 공적의무 관리 및 의무위반 행정처분
  - 임대의무기간 준수, 임대차계약 신고 및 임대료 5% 증액 제한
  - 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 의무화

### ■ 기대효과

- 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

### 3. 주민과 소통하는 현장 중심의 정비사업 추진

관내 노후·불량 주택밀집지 등 기반시설이 열악한 지역의 주거환경 개선을 위하여 지역특성과 주민의견을 반영한 재개발사업 타당성 조사 및 도시관리계획 수립 추진

#### ■ 사업개요

- 사전타당성조사 및 도시관리계획수립 용역
  - 개략적인 정비계획(안) 작성, 종전 및 종후 자산가치 산출, 분담금 산출
  - 주민의견조사 : 찬성 50% 이상 + 반대 25% 미만 시 정비사업 추진
  - 사전타당성 조사 결과 정비사업 추진이 어려울 경우 맞춤형 관리방안 제시

구 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	사업기간	사업비(천원)
(구)염리5	염리동 81 일대	79,876	2020.12.2.~2021.8.28.	175,520
(구)염리4	염리동 488-14 일대	46,490	2020.12.8.~2021.7.5.	114,101
(구)공덕18	공덕동 115-97 일대	21,644	2020.12.4.~2021.6.1.	78,554
(구)노고산19	노고산동 12-204 일대	56,340	2021.3.17.~2021.11.10.	133,050

- 사 업 비 : 501,225천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2020. 12.~2021. 3. : 용역착수
- 2020. 12.~2021. 5. : 현황조사 및 분석, 개략적 정비계획(안) 작성

#### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~10. : 정비사업 추진 여부 주민의견조사
- 2021. 6.~11. : 용역 완료(정비계획 입안 여부 결정)

#### ■ 기대효과

- 지역 주민이 원하는 주택정비사업 추진으로 원활한 사업추진 도모
- 주택정비사업을 통한 열악한 주거환경 개선으로 주민 삶의 질 향상



## 4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비 활성화

사업대상지의 특성을 고려한 지역 맞춤형 정비사업을 활성화하고, 지역주택조합 인·허가 요건 및 관리·감독 강화로 주민의 재산권 보호

### ■ 사업개요

- 사업대상 : 총 39개소
  - 정비구역 해제지역 11개소, 소규모주택 18개소, 지역주택조합 추진지역 10개소
- 사업내용
  - 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진 활성화
  - 지역주택조합 업무처리 지침 폐지에 따른 후속 업무 진행 및 관리·감독 강화

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 가로주택정비사업 신속 사업성분석 서비스 제공(7회)
- 현장중심 찾아가는 소규모주택정비사업 민원 상담(1회)
- 지역주택조합 실태조사(10개소)

### ■ 향후 추진계획

- 지역별 여건과 특성을 고려한 맞춤형 정비사업 추진
  - 정비구역 해제지역에 대한 맞춤형 솔루션 제공 및 관리방안 제공 : 1개 구역
- 주민 곁으로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
  - 찾아가는 소규모주택정비사업 관련 현장민원 상담실 운영 : 2회, 2개 구역
- 지역주택조합 추진위원회 단계부터 관리·감독 강화
  - 지속적인 지역주택조합 실태조사 실시하여 사업추진 동향파악

### ■ 기대효과

- 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진으로 주거환경 개선
- 무분별한 지역주택조합 추진에 따른 주민 피해 방지 및 권익 보호
- 주민 분쟁·갈등상황에 대한 적극적인 조정·중재로 행정 신뢰도 제고

## 5. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 주거재생

정비사업에 따른 지역주민·조합간 분쟁과 주민상호간 갈등·대립에 대한 적극적인 조정·중재를 통해 민원 해소 및 원활한 주거재생 도모

### ■ 사업개요

- 사업대상 : 15개소(재개발 3, 재건축 8, 재정비 4)
- 행정지원 내용
  - 세입자 및 현금청산자 보상 요구에 따른 분쟁 조정
  - 주민 이주 시 사업시행자와 갈등 해소
  - 소음·분진 피해보상에 대한 분쟁 조정 및 생활불편민원 해소 등
- 세부사업내용
  - 사전협약체 추진
  - 정비사업 코디네이터 운영
  - 정비사업 관계자 간담회 개최
  - 찾아가는 현장민원 상담실 운영

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 정비사업 관계자 간담회 개최(분기별 1회)
  - 코로나19로 인해 안내자료 배부로 대체('21년 1분기 1회 배부)
- 찾아가는 현장민원 상담실 운영
  - 2회 실시(공덕1구역 주택재건축사업, 합정동 447 가로주택정비사업)

### ■ 향후 추진계획

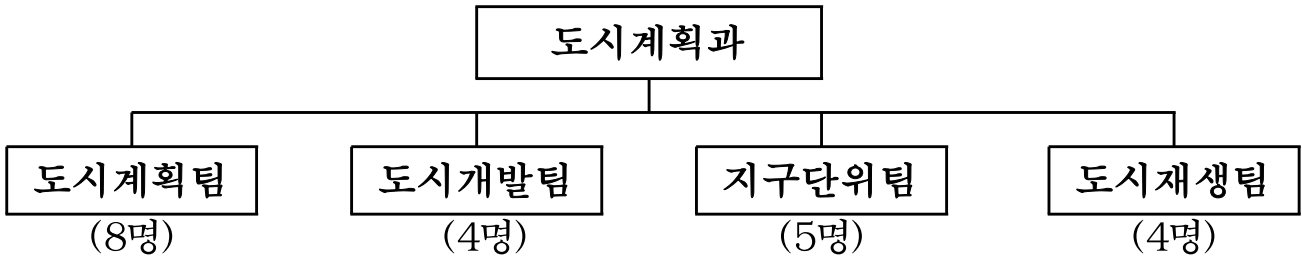
- 매 분기별 정비사업 관계자 간담회 개최 및 현장민원 상담실 운영

### ■ 기대효과

- 정비사업에 따른 주민갈등에 대하여 합리적이고 보편타당한 해결 방안을 제시하여 적극적인 민원해소를 통해 원활한 주거재생 도모

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	19		1	5	5(1)	4	3	( )임기제
현 원	21		1	5	10(1)	4	0	( )임기제

※ ( )는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명)

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.89 (100%)	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

## 【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	준치	비고
마포로구역	74 (100%)	60 (81.1%)	8 (10.8%)	4 (5.4%)	2 (2.7%)	
신촌지역(마포)	36 (100%)	-	4 (11.1%)	16 (44.45%)	16 (44.45%)	

## 【도시재생사업 현황】

(단위 : 개소)

계	도시재생활성화	골목길 재생	리모델링활성화	주택성능개선지원	비고
12	1	5	1	5	

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 합정동 도시재생 활성화사업 추진

쇠퇴한 도시지역을 물리·환경적, 경제적, 생활·문화적으로 개선하여  
활력있고 경쟁력 있는 정주환경으로 재창조

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2025. 12월(5년간)
- 사업위치 : 마포구 합정동 369번지 일대
- 사업규모 : 면적 93,000  $m^2$
- 사업비 : 11,000,000천원(시비10,000,000천원, 구비1,000,000천원)
- 사업내용
  - 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생활성화사업 시행
    - 국·공유지를 활용한 주민커뮤니티센터 등 주민편의시설 설치
    - 절두산 성지, 양화진 역사공원, 발전소 등 지역자산을 연계한 역사·문화 재생사업
  - 도시재생 공감대 확산을 위한 거버넌스 구축·운영 등
    - 현장지원센터 운영 및 주민 홍보(주민설명회, 도시재생대학, 홍보지 발행)

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2020. 12. 18. : 활성화계획 수립 및 공동체활성화 지원 용역 착수
- 2021. 1. 15. : 합정동 도시재생현장지원센터 개소
- 2021. 4. 21. : 사업개요 및 진행방향 논의 주민간담회 개최
- 2021. 5. 31. : 소식지 발간, 비대면 주민설명회 개최

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 활성화계획 수립 및 공동체활성화 지원 용역 완료
- 2021. 1.~2025. 12. : 현장지원센터 및 주민거점공간 운영
- 2022. 1.~2025. 12. : 주민편의시설 조성, 지역자산 연계 재생사업 추진

## ■ 기대효과

- 주민공동체 활성화를 통한 지역 맞춤형 주거·산업·문화의 통합재생 실현
- 공동체 활동을 통한 주민의 자율적 참여 유도과 지역 공감대 형성

## ■ 위 치 도



## 2. 마포로, 신촌일대 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업위치 : 공덕동, 아현동, 대흥동, 신수동 일대(도시정비형 재개발구역 내)
- 사업대상
  - 마 포 로 : 총 3개 구역 74개 지구(311,654㎡)
  - 신촌지역(마포) : 총 4개 구역 36개 지구(76,078㎡)
    - ※ 진행중인 정비구역 : 총 12개 지구(마포로 8, 신촌지역(마포) 4)
- 사업내용
  - 상업지역 내 주거 주용도 허용 및 주거비율 완화 적용(50% → 90%)
  - 정비사업의 공공성 강화를 통한 공공 참여형 고밀도 재개발 도입
  - 지역특성 및 사업실현성을 고려한 사업단위의 유연화
  - 기부채납 시설물에 대해 「마포구 맞춤형 빅데이터」를 활용하여 지역 특성을 반영한 공공시설 확보
- 사 업 비 : 비예산(민간사업)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1.~5. : 정비계획 변경 주민제안관련 입안절차 진행  
(마포로 1-10외 3개 지구)
- 2021. 2. : 신촌지역(마포) 4-15외 2개 지구 정비계획 변경
- 2021. 3. : 마포로 1-48지구 관리처분계획인가
- 2021. 4. : 마포로 1-28·29지구 사업시행인가, 마포로 1-48지구 착공
- 2021. 5. : 마포로 1-12·13지구 준공인가

## ■ 향후 추진계획

### ○ 마포로구역(총 8개 지구, 31,901㎡)

연번	지구명	위치(면적)	규 모	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536일대 (3,671.8㎡)	지하9/지상35층(1동) 주거(260), 근생	'20.11: 정비계획변경 주민제안	'21.下: 정비계획변경
2	1-12·13	도화동174-7일대 (2,568.6㎡)	지하4/지상24층(1동) 관광숙박, 오피스텔(105)	'21.5: 준공인가	'21.8: 호텔개관
3	1-24	마포동 309-1일대 (4,968.3㎡)	지하5/지상24층(1동) 관광숙박시설, 업무, 근생	'19.5: 착공	'22.2: 준공인가
4	1-28·29	마포동 195-1일대 (3,749.1㎡)	지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294), 근생	'21.2: 정비계획변경 '21.4: 사업시행인가	'21.下: 관리처분인가
5	1-48	신공덕동 27-8일대 (2,315.0㎡)	지하8/지상32층(1동) 주거(140), 업무	'21.3: 관리처분인가 '21.4: 착공	'25.2: 준공인가
6	1-58-2	도화동 16-1일대 (3,808.4㎡)	지하5/지상19층(2동) 주거(196), 근생	'21.1: 정비계획변경 주민제안	'21.下: 정비계획변경
7	3-1	아현동 617-1일대 (4,602.88㎡)	지하5/지상23층(2동) 주거(194), 오피스텔(198)	'20.10: 정비계획변경 주민제안	'21.6: 정비계획변경
8	3-3	아현동 613-10일대 (6,217.3㎡)	지하4/지상20층(1동) 주거(239세대), 근생	'21.1: 이주개시	'21.下: 이주완료

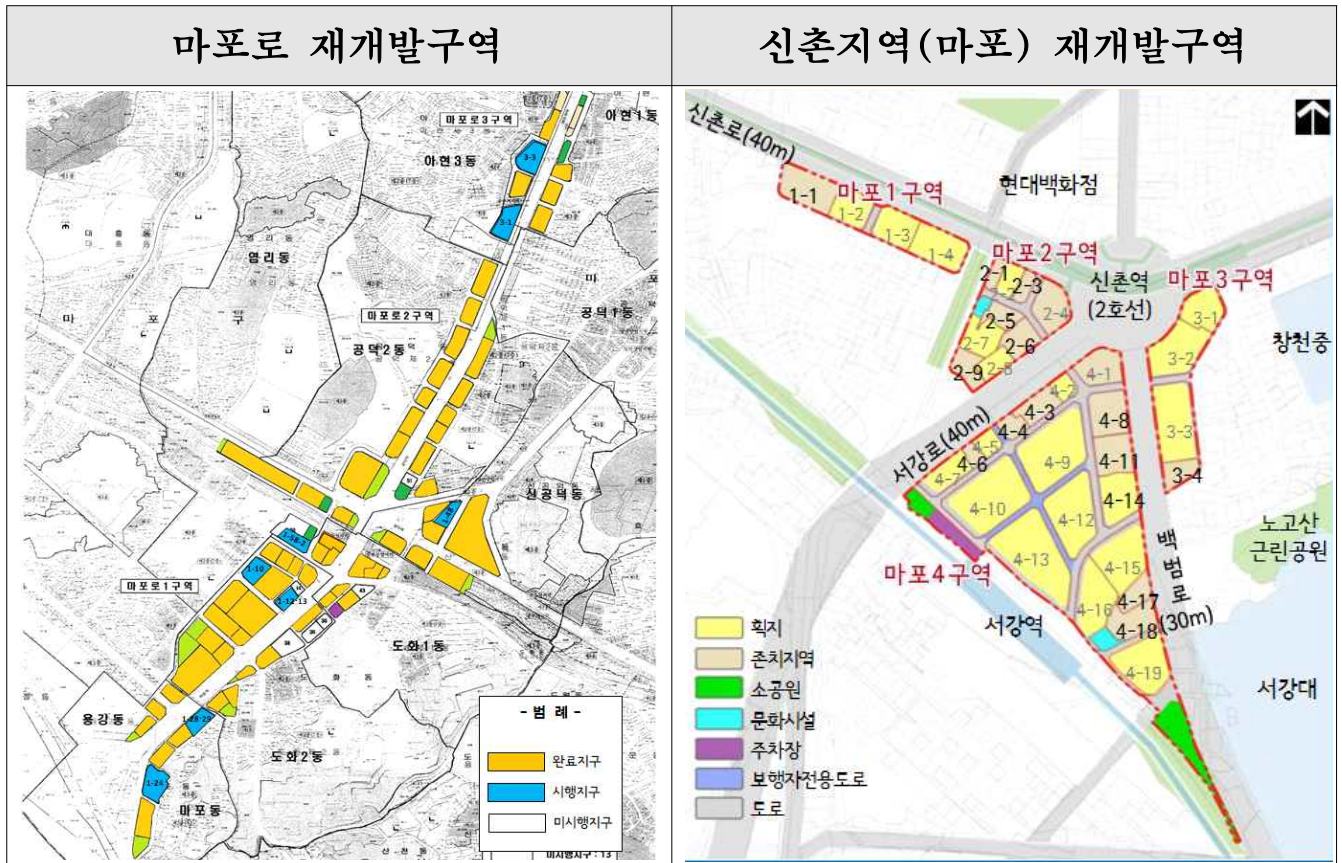
### ○ 신촌지역(마포)구역(총 4개 지구, 12,628㎡)

연번	지구명	위치(면적)	규 모	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29일대 (1,427.5㎡)	지하7/지상18층(1동) 주거(98)	'21.2: 정비계획변경 '21.5: 철거	'21.下: 사업시행인가
2	3-3	노고산동 31-77일대 (3,225.4㎡)	지하6/지상27층(1동) 주거(288)	'20.12: 정비계획변경	'21.下: 건축심의
3	4-9	노고산동 106-9일대 (4,707.3㎡)	지하6/지상23층(2동) 주거(293), 오피스텔(121)	'21.2: 정비계획변경 주민제안	'21.下: 정비계획변경
4	4-15	노고산동 107-38일대 (3,268.0㎡)	지하6/지상23층(1동) 주거(256), 오피스텔(34)	'21.2: 정비계획변경	'21.下: 사업시행인가

## ■ 기대효과

- 직주근접이 가능한 상업지역내 주거공간 조성으로 도심주거 수요에 대응
- 일반정비, 소단위정비 등 다양한 정비수법 적용으로 사업 실현성 제고
- 주거와 문화가 어우러지는 복합화 유도로 지역경제 활성화
- 마포구 빅데이터를 활용하여 지역내 필요 공공시설 수요에 부응

# ■ 위 치 도





### 3. 지하공간 개발사업(3개소)

(걷고싶은거리 일대·어울마당로 일대·연남동 일대)

홍대 및 연남동 일대 민간투자사업에 의한 지하공간 개발을 통해 심각한 주차난을 해소하고, 지상부를 문화공간과 열린공간으로 조성함으로써 관광·지역경제 활성화에 기여

#### ■ 사업개요

##### ○ 걷고싶은거리 일대

- 사업위치/면적 : 동교동 168-1 일대/10,181 $m^2$
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(699대) 및 문화거점 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 정부고시사업)
- 사업비 : 935억원(민간자본)

##### ○ 어울마당로 일대

- 사업위치/면적 : 서교동 365-29번지 일대/10,482 $m^2$
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(573대) 및 문화공원 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)
- 사업비 : 790억원(민간자본)

##### ○ 연남동 일대

- 사업위치/면적 : 연남동 250-1번지 일대/7,350 $m^2$
- 사업내용 : 지하4층, 지상1층, 지하주차장(245대) 및 전용보행로 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)
- 사업비 : 390억원(민간자본)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. : [연남동] 제안서 타당성 및 적격성 검토 용역 완료
- 2021. 3. : [걷고싶은거리] 市 도시계획·공원위원회 자문단 자문 완료
- 2021. 5. : [어울마당로] 제3자 제안공고(안) 검토 완료

## ■ 향후 추진계획

### ○ 걷고싶은거리 일대

- 2021. 6. : 區·市 도시계획위원회 자문 및 심의, 협상 추진
- 2021. 12. : 협상 및 실시협약 변경 완료(서울연구원)

### ○ 어울마당로 일대

- 2021. 5. : 市 도시건축공동위원회 사전 자문, 민간투자심의
- 2021. 6.~9. : 제3자 제안공고, 제안서 평가 및 우선협상대상자 지정

### ○ 연남동 일대

- 2021. 5. : 연남동 일대 지하주차장 개발 추진계획 수립
- 2021. 6.~8. : 區 민간투자사업 공유재산 심의, 市 도시계획 공민위원회 자문 등
- 2021. 9.~12. : 제3자 제안공고, 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정 등

## ■ 기대효과

- 홍대 주변 및 연남동의 심각한 주차난 해소 및 보행환경 개선
- 미래 도시환경 변화를 대비하여 홍대문화를 선도할 문화공간 조성
- 관광 인프라 조성을 통한 마포 관광 활성화 토대 구축

## ■ 위 치 도



## 4. 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립

상위계획인 2040 서울플랜(2030 서울플랜 포함) 내용을 반영하고 도시환경 및 시대 여건 변화 등을 고려한 마포구 장기적인 발전 방향 제시

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 4월 ~ 2021. 12월
- 사업범위 : 마포구 전체(23.89 $km^2$ )
- 사업내용
  - 2030 서울플랜 및 2040 서울플랜 등 상위계획 검토
  - 남북교류·협력, 수색역사 개발 등을 고려한 공간계획 구상
  - 스마트시티, 저출산·고령화 등 변화된 시대 여건을 고려한 도시관리방안 제시
  - 마포 미래 비전설정 및 추진전략 제시
  - 마포 관광활성화를 위한 도시계획적 지원 방안 수립
- 사업비 : 750,000천원(장기계속사업, 2021년 350,000천원)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. : 기초현황 조사 및 여건분석 완료
- 2021. 2.~3. : 미래상 제시 및 계획과제 도출
- 2021. 4.~5. : 총괄계획가(MP) 회의 개최

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~7. : 핵심이슈 및 부문별 도시공간계획 수립(중간보고)
- 2021. 8.~9. : 단계별 추진계획 수립(최종보고)
- 2021. 10. : 계획 수립 및 용역 준공

### ■ 기대효과

- 우리구 도시공간 정책을 수립하여 지속가능한 도시발전 추진
- 미래지향적 도시환경 조성으로 구민 삶의 질 향상

## 5. 마포 출판·인쇄 스마트앵커 조성 사업

흥대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 2023. 6월
- 사업위치 : 마포구 성산동 275-55외 4필지
- 사업규모 : 지하 4층~지상 5층, 연면적 7,444 $m^2$
- 사업내용
  - 출판·인쇄 소공인 입주공간, 인쇄·출력실, 공동장비실, 공공업무시설 등 조성
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관 : 서울주택도시공사)
- 사업비 : 192억원(국비 25억원, 시비 27억원, 구비 56억원, 민자 84억원)

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3.11. : 스마트앵커 위탁개발 사업계획 승인
- 2021. 4. : 스마트앵커 유사기관 벤치마킹(프론트원 외 2개소)
- 2021. 5.13. : 區 공공건축심의위원회 심의

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 7. : 기본 및 실시설계 추진
- 2022. 4. : 공사 착공
- 2023. 6. : 공사 준공

### ■ 기대효과

- 출판·인쇄·디자인업 등 협업체계 구축으로 도심제조업의 재도약 기반조성
- 지역 고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

## ■ 위치도



## ■ 조감도



## 6. 정주환경 개선을 위한 골목길 재생사업 추진

시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시자산으로 보전하고, 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건을 개선하고자 함

### ■ 사업개요

- 망원1동 골목길 재생사업<2019년 선정>
  - 대 상 지 : 월드컵로 19길 일대(망원1동)
  - 규 모 : 면적 19,500 $m^2$  / 연장 800m
  - 사업기간 : 2019. 9월 ~ 2021. 12월
  - 사업내용
    - 대상지 내 기초현황 조사, 주민 및 관련부서 협의
    - 노후 도로 정비, 화단 정비, 주민 쉼터 조성 등
  - 사 업 비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
  
- 당인문화로 골목길 재생사업<2020년 선정>
  - 대 상 지 : 당인동 어울마당로 일대(서강동)
  - 규 모 : 면적 11,000 $m^2$  / 연장 570m
  - 사업기간 : 2020. 7월 ~ 2022. 12월
  - 사업내용
    - 대상지 내 기초현황 조사, 주민 및 관련부서 협의
    - 어울마당로 문화 거점 공간 마련, 노후 도로 정비 등
  - 사 업 비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)
  
- 도화동 골목길 재생사업<2020년 선정>
  - 대 상 지 : 도화동 삼개로1길 일대
  - 규 모 : 면적 8,500 $m^2$  / 연장 510m
  - 사업기간 : 2020. 11월 ~ 2022. 12월
  - 사업내용
    - 대상지 내 기초현황 조사, 주민 및 관련부서 협의
    - 노후 기반시설 정비, 막다른 골목길 환경 개선 등
  - 사 업 비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원, 구비 100,000천원)

## 2021 추진실적

 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 망원1동 골목길 재생사업 공사 추진(발주중)
  - 2020. 12. 11. : 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 준공
  - 2021. 5. 20. : 골목길 환경개선공사 입찰 공고
    - 골목길 내 담장 정비 및 노후도로 포장정비 등
- 당인문화로 골목길 재생사업 용역 추진(공정률 62%)
  - 2020. 9. ~ : 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 시행
    - 대상지 내 기초현황 조사, 주민 및 관련부서 협의
- 도화동 골목길 재생사업 용역 추진(공정률 40%)
  - 2020. 12. ~ : 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 시행
    - 대상지 내 기초현황 조사, 주민 및 관련부서 협의

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6. ~ 12. : 망원1동 골목길 재생 환경 개선 공사
- 2021. 7. : 당인문화로 골목길 재생용역 완료
- 2021. 10. : 도화동 골목길 재생용역 완료

### ■ 기대효과

- 노후화되고 있는 골목길의 정주환경을 개선하여 삶의 질을 향상시키고 지역경제 및 커뮤니티 활성화 도모

### ■ 위 치 도



## 7. DMC·수색역 일대 개발사업(롯데쇼핑몰 등)

서부권 광역철도의 중심이 되는 DMC·수색역사와 롯데쇼핑몰 부지개발을 통해 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문 도시 조성

### ■ 사업개요

#### [DMC·수색역 일대 개발사업]

- 사업위치 : DMC역 ~ 수색교 간
- 사업면적 : 319,935 $m^2$  (가용면적 : 220,342 $m^2$ )
- 구역별 개발계획(안)

구 분	수색역 구역	DMC역 구역	철도시설 이전구역-1	철도시설 이전구역-2
면적( $m^2$ )	44,746	29,410	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적률(%)	600	600	400	-
용 도	· 숙박시설, 컨벤션, 판매시설 · 복합문화센터 · 문화예술광장	· 통합환승시설 조성 · 복합상업시설, 엔터테인먼트	· 업무시설, 주상복합, 오피스텔 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰 조성	· 업무시설, 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지

#### [롯데쇼핑몰 조성사업]

- 사업위치 : 상암동 1625번지 일원(특별계획구역 I3·4, I5)
- 시행주체 : 롯데쇼핑(주)
- 사업면적 : 23,741.5 $m^2$ (2개획지 : 20,644.1 $m^2$  / 도로 : 3,097.4 $m^2$ )
- 사업규모 : 2개동(I3·4BL, I5BL), 연면적 231,489.06 $m^2$

구 분	합계(I3·4BL+I5BL)	I3·4BL	I5BL
대지면적( $m^2$ )	20,644.10 $m^2$	12,700.30 $m^2$	7,943.80 $m^2$
용 도	-	판매, 업무	판매, 근생, 문화, 업무
건축면적( $m^2$ )	12,195.21 $m^2$	7,517.20 $m^2$	4,678.01 $m^2$
건폐율/용적률(%)	- /599.85%	59.19%/599.98%	58.89%/599.67%
연면적( $m^2$ )	231,489.06 $m^2$	152,598.27 $m^2$	78,890.79 $m^2$
건축규모	지하 7층/지상 21층	지하 7층/지상 21층	지하 6층/지상 20층



## 2021 추진실적

 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. : 롯데쇼핑몰 서울시 도시건축공동위원회 심의
  - 심의결과 : 수정가결(2021. 3. 25. 재열람공고 시행)
- 2021. 4. : 롯데쇼핑몰 세부개발계획 결정(변경) 지형도면 고시
- 2021. 5. : 수색역 일대 지구단위계획 서울시장 보고(서울시)

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 5. : DMC역 개발사업 사전협상 접수(롯데쇼핑→서울시)
- 2021. 6. : 롯데쇼핑몰 조성사업 DMC관리기구 자문
- 2021. 6.~7. : 수색역 일대 지구단위계획 도시계획위원회 사전자문
- 2021. 8.~10. : 교통영향평가, 건축 및 경관 등 관련 심의(서울시)
- 2021. 12. : 건축허가(구 건축과)
- 2022. 1. : 착공(2025.12. 준공예정)

### ■ 기대효과

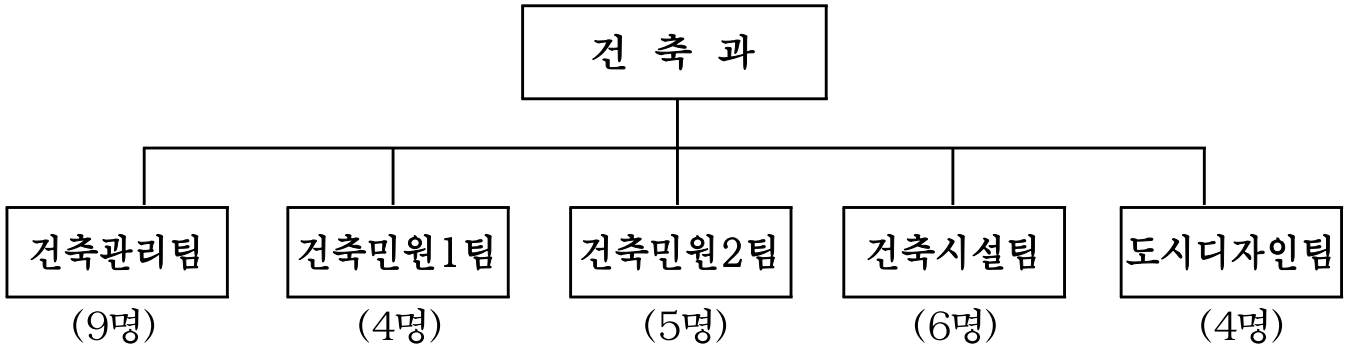
- 남북교류시대의 동북아 및 남북교류의 거점지 조성
- 주민편의시설 확보 및 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화
- 상암DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 주민편의 증진

### ■ 위 치 도



# 건축과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	8	8	5	
현 원	28		1	5	9	5	8	

## 【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인심의, 자문	마포구 공공디자인진흥조례 제12조

## 【건축사 사무소 현황】

(단위 : 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
263	288	152	156	111	132

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 빅데이터를 활용한 전기재해 사고 예방

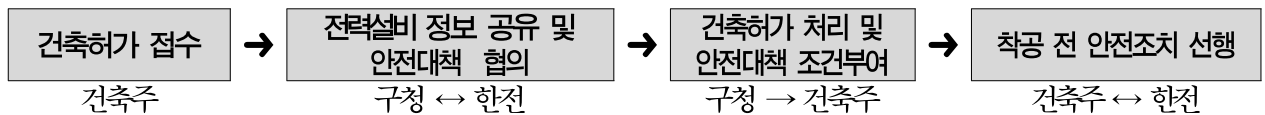
공사장 주변 전력설비정보 데이터베이스 구축화를 통해 건축 관계자에게 정보를 제공하고 착공 전 안전조치를 선행하여 전기재해 사고 예방

### ■ 현황 및 문제점

- 건축 관계자의 전력설비에 대한 정보 부족, 안전대책 수립 미흡
- 전력설비에 대한 위험요인 인지도가 낮아 위해요인 상존

### ■ 사업개요

- 전력설비 정보 데이터베이스 구축
  - 2020. 11. : 업무협약 체결(마포구 ↔ 한국전력공사)  
                  건축행정시스템 기능개선 요청(마포구 → 국토교통부)
  - 2021. 2. : 기획재정부 보안성 검토 및 데이터베이스 구축용역 시행(한전)
- 활용계획
  - 건축 관계자에게 공사장 주변 전력설비 데이터 정보 및 안전대책 제공
  - 공사 전 전력설비 방호관 설치, 매설물 이설 등 안전조치 선행
- 업무흐름도



※ 전력설비 : 전신주, 특고압전선, 변압기, 개폐기 등

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- DB 보안성 관련 기획재정부와 협의로 사업 시행 지연

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6. : 서버 및 DB 연계 완료(국토부 및 기획재정부와 협의 중)
- 2021. 7. : 사업 시행

### ■ 기대효과

- 협업을 통한 건축행정의 빅데이터화 기반 조성
- 건축공사장 전기재해 사고 예방

## 2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

초등학생을 대상으로 건축·디자인 분야의 다양한 직·간접 체험 프로그램을 개설하여 창의력을 증진시키고 건축·디자인 관련 꿈을 키우는 데 기여

### ■ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 “숨은 공간 찾기”	찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”	책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행”
대 상	초등학교 4~6학년	초등학교 1~3학년	초등학교 전학년
인 원	30명	250명(비대면 교육)	200명
장 소	선정학교 교실 또는 강당	선정학교 교실 또는 강당	미술작품 설치 현장
내 용	주변의 작은 공간을 찾아 상상의 공간 모형 만들기	버려진 자원을 업사이클링하는 창의교육	건축물 미술작품 투어 및 중앙도서관·경의선 책거리 탐방
사업비	비예산(재능기부)	10,300천원	1,200천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실(비대면)”
  - 2021. 2.~5. 관내 초등학교 사업 참여 협의 및 교육 위탁업체 선정
- 책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행”
  - 코로나19 확산 장기화로 인한 미술작품 현장투어 사업 중단

### ■ 향후 추진계획

- 건축사와 함께하는 “숨은 공간 찾기”
  - 2021. 6.~7. : 마포구 건축사협회 및 교육지원과와 업무협의
  - 2021. 8. : 관내 초등학교 홍보 및 학교선정
  - 2021. 9.~11. : 건축교실 운영
- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”
  - 2021. 6.~12. : 상·하반기 학기 중 교육

### ■ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도 및 창의력 증진
- 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

### 3. 사용자 중심의 공공건축물 건립

공공건축물 설계단계에서 구민 모두를 위한 유니버설디자인을 적용하고 지속가능한 신재생에너지를 적극 도입하여 사용자 중심의 공공건축물을 건립하고자 함

#### ■ 사업개요

##### ○ 사업목표

- 유니버설디자인과 신재생에너지를 적용한 사용자 중심의 공공건축물 건립

##### ○ 사업대상 : 공공건축물 건설공사 및 설계용역

##### ○ 사업내용

- 기획단계에서 사용자 중심의 생활환경 조성을 위한 공공건축물 설계 추진

- 에너지 절감기술 도입으로 자연친화적인 공공건축물 건립 활성화

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

##### ○ 건립추진 실적 : 총12건(공사중 7건, 설계중 5건)

- 공사중 : 7건

연번	사업명	건축규모	공사기간	추진사항
1	염리2구역 주민편의시설 건립공사	- 규모: 지하3층, 지상3층 - 연면적: 8,591.50㎡	2019. 8. 19. ~ 2021. 9. 30.	- 지상3층 골조공사중
2	염리종합사회복지관 건립공사	- 규모: 지하2층, 지상4층 - 연면적: 8,047.01㎡	2019. 12. 16. ~ 2021. 8. 20.	- 골조공사 완료
3	마포아트센터 리모델링 공사	- 규모: 지하2층, 지상5층 - 공사범위: 객석 733석→1007석	2020. 8. 17. ~ 2021. 10. 10.	- 철골, 수장, 조적, 창호, 미장공사 중
4	성미어린이집 대체신축공사	- 규모: 지하1층, 지상3층 - 연면적: 590.21㎡	2021. 1. 25. ~ 2021. 12. 20.	- 지하1층 골조공사 중
5	염리동제1경로당 대수선 및 구조보강 공사	- 규모: 지상2층 - 연면적: 303.23㎡	2021. 4. 16. ~ 2021. 9. 12.	- 석면 철거중
6	아현동 우리동네키움센터 리모델링 공사	- 연면적: 243.67㎡ 리모델링	2021. 3. 16. ~ 2021. 6. 8.	- 가구, 금속공사 중
7	공덕동 우리동네키움센터 리모델링 공사	- 연면적: 293.25㎡ 리모델링	2021. 3. 23. ~ 2021. 6. 15.	- 미장, 금속공사 중

- 설계중 : 5건

연번	사업명	건축규모	용역기간	추진사항
1	빗물펌프장(망원1,마포) 내진보강공사 실시설계용역	- 규모: 3개동 지상3층 - 연면적: 1,474.77㎡	2021. 3. 2. ~ 2021. 8. 31.	- 실시설계 중
2	연남동 공영주차장 건립 설계용역	- 규모: 지하1층, 지상4층 - 연면적: 5,862.83㎡	2020. 7. 27. ~ 2021. 10. 21.	- 실시설계 중
3	화력발전소 내 주민 편익시설 건립 설계용역	- 규모: 지하2층, 지상4층 - 연면적: 4,788.20㎡	2020. 12. 30. ~ 2021. 11. 24.	- 기본설계 중
4	한류 공연관광 콤플렉스 건립공사 설계용역	- 규모: 지상5층 - 연면적: 11,788㎡	2021. 4. 5. ~ 2022. 3. 20.	- 기본설계 중
5	동청사(공덕,염리,성산2) 사무환경 개선 실시설계용역	- 규모: 주민센터 환경개선 - 연면적: 1,056㎡	2021. 4. 13. ~ 2021. 6. 11.	- 실시설계 중

## ■ 향후 추진계획

- ‘개방형 공공화장실’ 설치
  - 사용자 편의 제공을 위해 접근성이 높은 1층에 계획하여 24시간 개방
- ‘유니버설디자인’ 적용과 ‘장애물 없는 생활환경(Barrier Free)인증’
  - 유니버설디자인 : 공공디자인 진흥위원회 심의를 거쳐 적용점 제시
  - Barrier Free : 평가기관(한국장애인고용공단 등) 심의등을 거쳐 인증 취득
- ‘친환경 공공건축물’ 건립
  - 지열 및 태양광 등 지속가능한 신재생에너지 적용으로 에너지 소요량 최소화
  - 평가기관(한국에너지기술연구원 등)의 심의 등을 거쳐 에너지효율등급 및 녹색건축 우수등급 이상 인증 취득

## ■ 기대효과

- 사용자의 편리성과 공공건축물 에너지 효율성 증대
- 공공건축물의 품격 및 품질향상으로 구민의 삶의 질 향상

## 4. 해체부터 완공까지 안전사고 제로 마포 구현

해체부터 완공단계까지 단계별 안전사고 대비 시스템 구축으로 '안전 사고 제로 마포' 구현

### ■ 현황 및 문제점

- 해체공사는 해체계획의 전문성 결여·감독소홀 및 경험에 의존한 공사로 철거 중 붕괴 등 사고 발생
- 건축공사 시 현장 안전 관리 소홀로 공사장 위해요소를 면밀히 파악하지 못하여 추락·감전·화재사고 발생

### ■ 개선방안

- 해체 단계
  - 관계기술자(건축사 또는 구조기술사) 해체설계 작성 의무화
  - 해체계획 체크리스트 작성 및 감리자 확인
  - 건축사협회 감리자 지정요청 및 현장대리인·감리자 상주 의무화
- 착공 단계
  - 착공신고 시 사전조사 강화 및 공사관계자 안전수칙 교육
  - 공사관계자 비상연락망 관리로 상시 소통체계 유지
- 공사 단계
  - 공사 관계자에게 각종 안전수칙 문자(뉴스레터) 주 1회 발송
  - 추락사고 방지를 위한 시설물 안전장비 사전점검 및 페트롤식 점검

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1.~5. : 철거 감리자 지정(29건) 및 착공교육(82회)
- 2021. 1.~5. : 자치구간 교차점검(1회) 및 안전관련 문자 발송(19회)
- 2021. 2. 16. : 건축과 업무 매뉴얼 책자 제작(30권)
- 상반기 민간공사장 무재해 달성

신축	증축·대수선	철거
83개소	40개소	143개소

### ■ 기대효과

- 해체 및 건축공사에 따른 사전 예방조치 강화로 사고 없는 마포 구현

## 5. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시 경관을 해치는 크고 작은 무질서한 간판을 정비하여 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업규모

사업구간	길이(m)	개선대상	비고
독막로 (광흥청역 교차로 ~ 독막길입구 교차로)	1,680	300개 중 196개	88동

- 사업내용
  - 업소당 LED 간판 개선비용 250만원 지원
  - 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선위원회를 구성하여 자율정비
- 사업자 선정
  - 옥외광고협회 협약 또는 제안평가를 통한 사업자 선정
- 소요예산 : 490,000천원
  - 시비 109,425천원, 옥외광고정비기금 380,575천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 2.~4. : 정비시범구역 지정 및 표시방법 고시
- 2021. 4.~5. : 간판개선주민위원회 구성 및 업체 선정방식 결정

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~9. : 업체 선정, 동의서 징구 및 간판디자인 심의
- 2021. 10.~12. : 간판 제작·설치 완료 및 보조금 지급

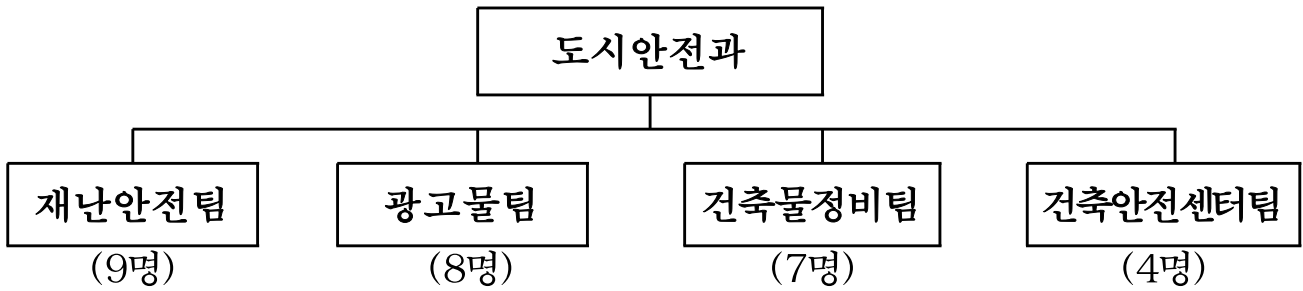
### ■ 기대효과

- 지역 특성에 맞는 간판개선을 통해 선진 옥외광고 문화 확산 유도
- LED 간판개선을 통해 옥외광고물 안전도 향상 및 에너지 절약 효과



# 도시안전과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	12	5	4	
현 원	28		1	6(1)	8	8	4	( )압가제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 2명, 8급 1명)

## 【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공무원	외부인사	
안 전 관 리 위 원 회	구 청 장	2	16	지역별 안전관리 중요정책 심의
안전정책실무조정위원회	부 구 청 장	4	11	정책실무 사전검토
재난관리기금운용심의위원회	부 구 청 장	6	3	기금 운용관리 심의
옥외광고발전기금운용심의위원회	부 구 청 장	4	5	기금 운용관리 심의
소방시설설치지원심의위원회	도시환경국장	5	4	화재안전취약가구 소방시설 설치지원 심의
옥 외 광 고 심 의 위 원 회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의
피난구조설비설치지원심의위원회	도시환경국장	3	7	완강기설치 심의

# 2021 주요 업무실적 및 계획

## 1. 「화재에 안전한 마포 만들기」 사업 추진

화재에 취약한 골목시장, 안전취약계층, 소규모 주택 등에 화재 예방 사업을 추진하여 재난대응 능력 향상 및 구민의 생명과 재산 보호

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 골목시장 지하 비상소화함 설치, 안전취약계층 안전점검 및 소방장비 무상지급, 소규모 주택 피난구조설비(완강기 등) 설치 지원사업
- 사업비 : 275,000천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 골목시장 「지하 비상소화함」 설치
  - 2021. 2. : 시장관계자 등 사전 협의 완료
  - 2021. 4. : 관계 부서(지역경제과) 및 기관(소방서, 수도사업소) 협의 완료
- 안전취약계층 안전점검 및 소방장비 무상지급
  - 2021. 4. : 2021년 안전취약가구 안전점검 및 정비사업 추진계획 수립
  - 2021. 5. : 안전점검 대상가구 발굴 진행 중
- 소규모주택 피난구조설비 설치지원
  - 2021. 2.~5. : 2021년 피난구조설비 설치지원 사업 홍보 실시
  - 2021. 5. : 용역업체 공사계약 체결 및 사전조사(26가구)

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~7. : 지하 비상소화함 설치 공사 및 시장관계자 교육 등
- 2021. 6.~11. : 안전취약계층 안전점검 대상자 선정, 심의위원회 심의, 용역업체 계약체결·시행 등 사업 지속 추진
- 2021. 6.~12. : 피난구조설비 설치심의위원회 심의, 설치 공사 추진

### ■ 기대효과

- 화재 시 구민의 재난대응능력 강화
- 화재 취약시설 지원강화로 인명 및 재산피해 최소화

## 2. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법 광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 지속적인 예방사업과 주민참여형 수거 보상제를 실시하여 안전하고 깨끗한 도시미관 조성

### ■ 사업개요

- 적법한 광고를 위한 게시대 운영
  - 공공게시대 운영(61개소 116면) : 공공목적 홍보
  - 현수막게시대(18개소) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영 : 상업광고 및 공연 홍보
  - 전자게시대 운영(3개소) : 공공 및 소상공인 등 홍보
- 주·야간 불법 유동광고물 단속 및 주민 수거보상제 실시
- 불법 광고물 부착 방지물 설치
  - 가로등주, 전신주 등에 불법 광고물 부착 방지물(도료, 판, 시트) 설치
- 사 업 비 : 718,780천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

#### ○ 불법유동광고물 정비 실적

총 계	현수막	입간판	벽보, 전단지 등
6,147건	2,893건	161건	3,093건

#### ○ 수거보상제 정비 및 지급 실적

구 분	총 계	현수막	벽보	전단지
정비실적	1,818,800건	6,800건	863,800건	948,200건
지급실적	102,954천원	40,800천원	43,190천원	18,964천원

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6. : 불법 광고물 부착 방지물 구매 및 설치
  - 추진내용 : 가로등주, 전신주 등 299개소 386개(대흥로 양방향)
- 2021. 6.~7. : 전자게시대 설치·운영
  - 설치장소 : 홍대입구역 사거리, 동교동 삼거리, 공덕오거리

### ■ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법 광고물 상시 정비 체계로 깨끗한 거리 조성

### 3. 위반건축물 정비 및 관리로 안전한 마포 구현

신속하고 효율적인 위반건축물 정비 및 단속으로 위반건축물 발생을 억제하여 안전하고 건전한 건축문화를 정착하고자 함

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
  - 민원신고·각종점검·항측판독에 의한 위반건축물 정비 및 단속
  - 기존무허가 건축물 현장조사 및 관리
  - 위반건축물 발생예방 및 양성화 법 관련 홍보물 제작 등
- 사업비 : 15,750천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 위반건축물 단속 및 정비 현황 (단위 : 건)

구분	합계	민원	항측	이첩, 점검 등
단속 실적	103	81	(조사중)	22
정비 실적	100	56	31	13

- 항측판독 현장조사 현황

- 점검대상 : 16개동 4,310건

행정동	건수	행정동	건수	행정동	건수	행정동	건수
공덕동	345	대흥동	275	서교동	474	연남동	261
아현동	152	염리동	328	합정동	301	성산1동	381
도화동	93	신수동	293	망원1동	352	성산2동	212
용강동	84	서강동	312	망원2동	218	상암동	229

- 2021. 3. : 항측판독 현장조사 계획 수립 및 안내문·홍보리플릿 배부(5,000부)
- 2021. 3.~5. : 항측판독 현장조사 시행(4,310건)

#### ■ 향후 추진계획

- 2021. 7.~11. : 항측조사 결과 위반건축물 시정명령 및 이행강제금 부과
- 2021. 10.~11. : 기존무허가 건축물 현장조사 시행
- 양성화 법 제정 시: 리플릿 등 홍보물 제작 및 발송

#### ■ 기대효과

- 불법건축물 신발생 억제 및 지속적인 정비로 법질서 확립

## 4. 안전 사각지대 노후건축물 무료점검 및 공사장 핀셋점검

소규모 노후주거건축물에 대해 안전점검을 지원하고 민간건축공사장 안전관리를 강화하여 안전위험요인 제거 및 안전사고 예방

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
  - 소규모 노후건축물 안전점검
    - 지원대상 : 사용승인 후 30년이 지난 소규모 노후건축물(주택, 노유자시설)
    - 점검방법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)
  - 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
    - 점검대상 : 1만㎡ 미만 건축공사장 중 철거, 굴토 등 사고위험이 큰 공중 공사장
    - 점검방법 : 서울시 외부전문가 합동점검 병행
- 사 업 비 : 100,320천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

#### ○ 소규모 노후건축물 안전점검

(단위 : 개소)

직권안전점검						찾아가는 안전점검				
점검대상	점검결과					점검대상	점검결과			
7	우수	양호	보통	미흡	비고	5	우수	양호	보통	미흡
	-	-	3	-	4(공가)		-	4	1	-

#### ○ 중·소형 건축공사장 안전점검

(단위 : 개소)

점검현장	점검내용				점검결과			
	철거	굴토	크레인	기타	지적현장	지적건수	조치완료	시정중
44	31	0	0	13	13	33	33	0

### ■ 향후 추진계획

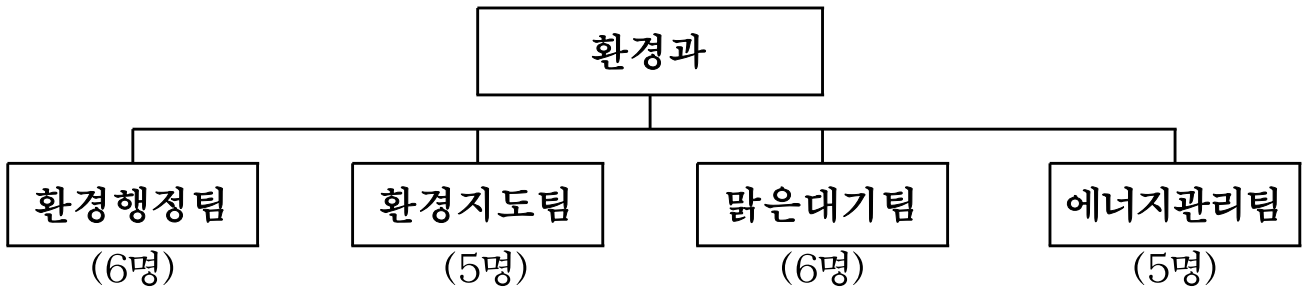
- 2021. 6.~12. : 소규모 노후건축물 안전점검 및 2차 점검 실시
- 2021. 6.~12. : 중·소형 건축공사장 안전점검 지속 실시 및 결과보고

### ■ 기대효과

- 전문가와 공무원의 합동점검을 통한 재난 위험요소 사전 제거
- 소유자의 건축물 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대화

# 환경과

## 【조 직】



## 【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	8	1	
현 원	22		1	6	8	2	5	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 요양휴직(7급 1명), 가사휴직(6급 1명), 육아휴직(7급 2명, 8급 2명)

## 【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등 구민 참여

## 【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오 측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	살내공기질 간이측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	2	1	1	3	1	1

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 지속발전 가능한 기후변화 대응 환경교육 활성화

지속발전 가능한 기후변화대응 환경교육을 제공하고 기후변화와 환경문제의 심각성에 대한 다양한 프로그램을 운영하여 구민에게 질 높은 교육의 기회 제공

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규 프로그램 개발
- 추진근거 : 「저탄소녹색성장기본법」, 「환경정책기본법」, 「환경교육진흥법」, 「마포구환경기본조례」
- 사업비 : 72,290천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 온라인 그린리더 환경전문가 과정교육 : 6회 23명  
- 서울시마포구환경교육센터와 ZOOM을 활용한 비대면 실시간화상교육 실시로 환경교육 전문성 확대
- 초등학생 환경지킴이 실천교육 : 65회 1,463명  
- 서울시교육청 “지역 연계 생태 전환 교실”을 통한 환경교육 운영
- 환경실천 아카데미 「행동하는 기후시민 360」 : 4회 120명  
- 환경 이슈에 대한 주민 참여 활성화로 탄소중립 실천운동 전개

### ■ 향후 추진계획

- 코로나19 상황에 따른 맞춤형 기후변화 대응 환경교육 운영
- 마포구환경교육센터 운영 지원으로 환경교육 다양성 마련 및 홍보 실시

### ■ 기대효과

- 마포구환경교육센터 연계한 환경교육정보 플랫폼 구축하여 환경교육 기회 확대
- 지속가능한 환경교육으로 구민 주도의 행동 중심 녹색생활실천 확대

## 2. 개인하수처리시설 관리 강화로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 구민들에게 쾌적한 생활환경 제공

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,267개소 및 청소대행업체 3개소  
(단위 : 개, 톤, 명, 대)

대행구역별	정화조 개소수	수거량 (t)	대행업체 현황				비고	
			업체명	대행기간	대표자	인력		차량
계	23,267	202,295				45	16	
공덕동~염리동	6,554	66,643	(주)정일환경	2018. 9. 1. ~ 2021. 8. 31.	김병위	14	6	용강동 일부포함
산수동~서교동	6,889	70,302	미포환경산업(주)		정문한	15	5	
합정동~상암동	9,814	65,350	(주)홍림		김기영	16	5	

### ○ 사업내용

- 정 화 조 : 체계적 관리시스템 확립 및 적기 청소 실시
- 대행업체 : 관리 강화 및 평가의 실효성 확보 방안 마련

### ○ 사 업 비 : 1,497,985천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021년 분뇨 및 정화조오니 처리수수료 조기 납부 : 1,463,031천원
- 전문기관을 통한 대행사업 운영 평가 조사 용역 수행
  - 청소대행업체 수거현황, 고객응대 등 운영실태 조사 : 2021. 2.~4.
- 정화조 청소 관련 주민만족도 설문조사 조사 : 270건
- 정화조 시설 및 청소 체계적 관리
  - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리 : 488건
  - 청소 안내 및 미이행자 촉구 : 8,762건
  - 미설치 시설 및 청소누락자 시정조치 : 3건

### ■ 향후 추진계획

- 정화조 청소대행업체 재계약평가심의(7월), 지도 점검(12월)
- 민원 발생 사전방지를 위한 정화조 시설 연중 지속 관리

### ■ 기대효과

- 정화조 체계적 관리로 쾌적한 생활환경 조성 및 구민 만족도 제고



### 3. 구민건강을 위한 미세먼지 저감대책 추진

미세먼지로부터 구민이 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
  - 미세먼지 저감사업 : 그린커튼 조성, 친환경(저녹스)보일러 지원 사업 등
  - 구민건강 보호사업 : 건강취약계층 미세먼지 방지마스크 보급 등
- 사업비 : 423,310천원  
(국비 193,480천원 / 시비 164,880천원 / 구비 64,950천원)

#### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 그린커튼(Green Curtain) 조성
  - 대 상 : 4개소  
(보건소, 구립대흥어린이집, 구립창전어린이집, 상암부엉이근린공원)
  - 사업비 : 42,000천원(시비 28,000천원 / 구비 14,000천원)
  - 사업내용 : 건물 창가, 외벽, 터널 등에 덩굴 녹색식물 식재  
※ 서울시 미세먼지 자치구 특화사업 공모 선정사업
- 가정용 친환경(저녹스)보일러 보급 지원 : 1,411대 / 283,000천원
- 전기차 충전소 인프라 구축 : 구청 부설주차장 / 급속 4기 설치
- 미세먼지 저감벤치 및 식물 실내공기정화기 유지 관리
- 대기배출사업장(65개) 및 비산먼지발생사업장(78개) 적정관리
- 자동차 배출가스 및 공회전 점검 : 12,487대

#### ■ 향후 추진계획

- 그린커튼(Green Curtain) 조성 : 2021. 5.~11.
- 염리2구역 주민편의시설 전기차 충전시설(급속 4기) 설치 : 2021. 12.
- 건강취약계층 미세먼지 방지마스크 보급(45,000매) : 2021. 9.~11.

#### ■ 기대효과

- 에너지 절감 및 미세먼지 저감으로 구민 건강 보호

## 4. 에너지 취약계층에 고효율 냉방·공기정화기 지원

에너지 취약계층에 고효율 가정용 냉방기 지원으로 여름철 폭염으로부터 취약가구를 보호하고 에너지 사각지대 해소로 에너지 복지 실현

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 저소득 가정 425가구(1차 280 + 추가 145)
- 사업내용 : 저소득·에너지 취약계층에 냉방·공기정화기 구매 및 보급
- 추진근거
  - 「에너지법」 제4조(국가 등의 책무) 및 같은 법 제16조의2(에너지복지)
  - 「서울특별시 마포구 에너지 조례」 제8조(에너지복지사업의 실시)
- 사업비 : 164,596천원(발전소주변지역지원사업 특별회계)

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 각 동별 저소득 가정 현황 전수 조사 : 2020. 12.~2.
- 2020년도 사업비 잔액에 대한 이월계획 제출 및 승인 : 2021. 3. 9.
- 사업 방침 수립 : 2021. 3. 31.
- 2021년 발전소주변지원 교부신청 : 2021. 4. 14.
- ※ 이월계획 승인 및 사업비 교부 : 산업통상자원부(한국전력 전력기금사업단)

### ■ 향후 추진계획

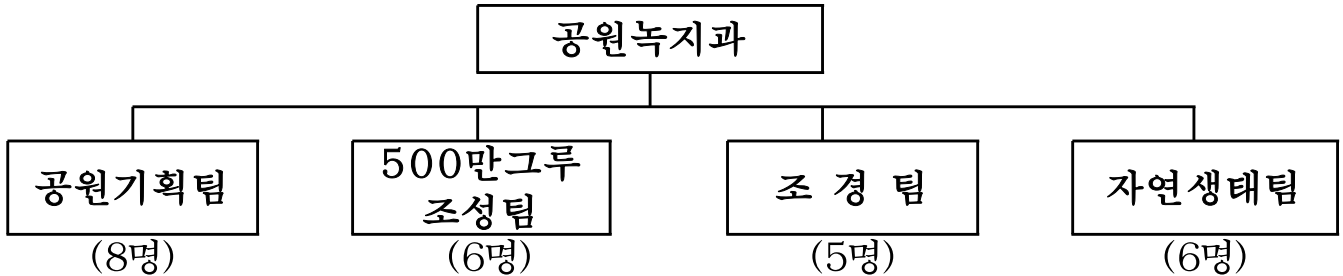
- 냉방기 구매 및 저소득 가정 설치 : 2021. 5.~6.
- 효과분석 및 불편사항 접수 등 : 2021. 6.~12.

### ■ 기대효과

- 폭염·미세먼지 등 기후위기로부터 취약가정의 건강보호
- 에너지 취약계층에 대한 맞춤형 지원으로 에너지 사각지대 해소 및 복지 실현

# 공원녹지과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	23		1	4	8	5	5	
현원	25		1	6	7	9	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(7급 1명), 육아휴직(7급 1명)

## 【공원녹지현황】

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적(m <sup>2</sup> )	개소	면 적(m <sup>2</sup> )	개소	면 적(m <sup>2</sup> )
계		637	6,329,706.59	621	6,099,738.19	16	229,968.40
도시 공원	소 계	105	3,258,805.70	90	3,041,827.30	15	216,978.40
	근린공원	14	2,826,646.30	12	2,791,785.30	2	34,861.00
	어린이공원	52	86,296.80	49	79,559.30	3	6,737.50
	소공원	25	35,622.40	18	24,775.50	7	10,846.90
	문화공원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘지공원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역사공원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00			3	164,533.00
녹지	소 계	487	1,733,532.27	486	1,720,542.27	1	12,990.00
	가로수	93	14,558.00	93	14,558.00		
	녹지	387	789,442.27	386	776,452.27	1	12,990.00
	임야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기타	소 계	45	1,337,368.62	45	1,337,368.62		
	마을마당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	텃밭	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경의선 선형의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강변공원(한강변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수변공원 (홍제, 불광천)	2	91,896.00	2	91,896.00		

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 공기청정숲 조성 500만 그루 나무심기

500만 그루 나무심기를 통한 미세먼지 저감, 도심열섬현상 완화로 쾌적하고 아름다운 환경 친화적인 숲속의 도시 마포 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2027년(10개년)
- 추진근거 : 공기청정숲 조성 500만 그루 나무심기 계획
- 사업비 : 158,000,000천원
  - 국비 50,500,000천원 / 시비 63,300,000천원 / 구비 44,200,000천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021년 식재량 : 117,141주 (단위: 주)

구 분	합 계	기식재	2018	2019	2020	2021
계	2,091,741	578,540	157,000	425,418	813,642	117,141
공공부분	1,101,451	428,540	79,000	208,041	384,475	1,395
민간부분	990,290	150,000	78,000	217,377	429,167	115,746

- 총 식재실적(누계) : 2,091,741주(목표량 대비 : 42%)

### ■ 향후 추진계획

- 주민참여 나무심기 활성화 : 기념식수(1가구 1나무 가꾸기) 홍보 강화
- 기업의 사회공헌활동과 연계 : 기념식수, 1기업 1공원 가꾸기 유치
- 각종 단체와 협력하여 다양한 나무심기 사업 발굴

### ■ 기대효과

- 공기청정숲 조성으로 폭염피해 예방 및 미세먼지 저감에 기여
- 주민참여에 의한 소통과 혁신으로 자연과 함께하는 맑은 마포 조성

## 2. 생활밀착형 녹화사업으로 친환경 도시브랜드 구축

도시의 미세먼지 저감과 온도를 낮추어 건강하고 쾌적한 환경을 조성하고, 기후변화에 적극 대응하는 생활권 내 다양한 녹화로 도심 미관 향상에 기여

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 가로수·녹지, 공공·민간건축물의 유휴공간 및 산림
- 사업비 : 2,478,669천원

### 1] 생활밀착형 ‘녹색 건물 숲’ 조성

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 구청사 친환경적 실내정원 조성(1,000,000천원)
  - 2021. 3. 3.~3. 29. : 설계용역 공고 및 제안서 접수
  - 2021. 4. 2. : 제안평가위원회 개최 및 우선협상대상자 선정
  - 2021. 4. 19.~7. 17. : 설계용역 시행 및 준공

#### □ 향후 추진계획

- 2021. 9.~12. : 공사시행 및 준공

### 2] 미세먼지 저감·차단에 효과적인 ‘가로 숲’ 조성으로 녹색네트워크 구축

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 노후된 띠녹지(양화로) 리뉴얼(100,000천원)
  - 2021. 2. 18.~3. 19. : 설계용역 시행 및 준공
  - 2021. 4. 9.~5. 28. : 공사시행 및 준공

- 계절별 꽃길(성산IC녹지대 등) 조성(290,000천원)
  - 2021. 3. 23.~3. 24. : 꽃씨 파종(혼합종자 30kg)
  - 2021. 4.~5. : 가로화단 조성(366본)
  - 2021. 4. 26.~5. 1. : 난간걸이화분 설치(4,506본)
  - 2021. 5. 25. : 테마화단 조성(200m<sup>2</sup>)

### 3 물, 돌, 꽃이 어우러진 교통섬 정비

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 공덕로타리 교통섬 내 물과 이끼를 활용한 특색있는 수공간 조성(500,000천원)
  - 2020. 9. 28.~10. 27. : 설계용역 시행 및 준공
  - 2021. 2. 15.~6. 30. : 공사시행 및 준공

### 4 도시의 생명력을 키우는 '건강한 산림환경' 조성

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 성미산·상암산 숲가꾸기(44,940천원) 및 상암산 조림(43,729천원)
  - 2021. 3. 15.~4. 26. : 공사시행 및 준공
- 성미산 수종갱신 및 생태환경 개선(500,000천원)
  - 2021. 3. 30.~6. 27. : 설계용역 시행 및 준공

#### 향후 추진계획

- 2021. 9.~11. : 공사시행 및 준공  
(성미산 수종갱신 및 생태환경 개선)

#### 기대효과

- 미세먼지 저감 등 도심 환경 및 공기질 개선을 통한 살기 좋은 도시 조성
- 유휴공간을 적극 발굴·녹화하여 생활권 녹지의 확충 및 다양화

### 3. 대규모 녹지공간 확충을 통한 그린 네트워크 구축

부족한 녹지공간 확보 및 노후 공원 정비를 통해 미세먼지 저감 등 도심환경 및 공기질 개선을 통해 살기 좋은 도시 조성

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 공원, 대규모 유휴지, 하천 등
- 사업내용 : 장기미집행 공원 보상, 노후 공원 리뉴얼, 선형의 숲 3단계 등
- 사 업 비 : 32,196,000천원

#### 1] 경의선 선형의 숲(3단계) 조성으로 지역을 대표하는 명품 문화공간 창출

구 분	1단계 구간(준공)	2단계 구간(준공)	3단계 구간(계획)
사업기간	2014. 2. ~ 2015. 6.	2015. 7. ~ 2018. 11.	2021. 2 ~ 2021. 12.
위 치	상암동MBC ~ DMC역 (11,220㎡, L=470m)	DMC역 ~ 성산자동차학원 (13,171㎡, L=555m)	성산자동차학원, 택시조합 (24,860㎡, L=495m)
사 업 비	1,149백만원 (국비1,053,구비12,민간84)	3,202백만원 (국비1,702, 시비1,500)	6,570백만원 (국·시비6,500, 구비60)

#### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2020. 10. 23. : 철도 유휴부지 활용사업 제안서 제출(구→철도공단)
- 2021. 3. 11. : 철도 유휴부지 활용사업 선정(철도공단)
- 2021. 4. 21. : 산림청 미세먼지 차단숲 조성사업 신청(구→산림청)

#### □ 향후 추진계획

- 2021. 6. : 경의선 공원화를 위한 업무협약 체결(마포구→국가철도공단)
- 2021. 7.~9. : 실시설계 보완용역 시행(용역비 60,000천원)
- 2021. 7.~8. : 주민설명회를 통한 전문가, 지역주민 의견 수렴
- 2022. 3.~12. : 공사 시행(공사비 6,500,000천원)

## ② 자연친화적 성산근린공원 재정비사업

- 생태환경 개선 및 노후시설 보수로 건강한 공원환경 조성 : 103,961.7 $m^2$
- 사업내용 : 노후시설 정비, 토착수종 바뀌심기, 복합커뮤니티시설 설계 등
- 사업비 : 2,160,000천원(시비/본예산 1,400,000천원, 사고이월 760,000천원)

### **2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3. 15. : 2021년 성산근린공원 보수정비공사 실시설계용역 발주
- 2021. 4. 15. : 도시공원위원회 심의(공원조성계획(변경)결정\_조건부가결)
- 2021. 4. 30. : 2020년 성산근린공원 보수정비공사(1차) 준공

### 향후 추진계획

- 2021. 6. : 2020년 성산근린공원 보수정비공사(2차) 준공
- 2021. 7. : 성산근린공원 복합커뮤니티센터 건축실시설계용역 발주
- 2021. 7.~12. : 2021년 성산근린공원 보수정비공사(1,2차) 시행

## ③ 장기미집행 샛터근린공원 조성사업(손실보상) 추진

- 공원 일몰제 대비 공원 내 사유지에 대한 보상으로 도시계획시설 기능 회복
- 사업내용 : 실시계획인가 완료부지, 성산동 산37-1번지, 15,538 $m^2$
- 사업비 : 22,676,000천원(시비 50%, 구비 50%)

### **2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3. 3. : 감정평가수수료(성산동 165-120 무허가건축물) 지급(513천원)
- 2021. 4. 15. : 손실보상금(성산동 165-120 무허가건축물) 지급(20,328천원)
- 2021. 4. 28. : 손실보상금(성산동 산37-1) 지급(22,573,173천원)

### 향후 추진계획

- 2021. 5.~6. : 무허가건축물(성산동 165-120) 이주 및 철거
- 2021. 6.~7. : 무허가건축물(성산동 165-120) 이주비 지급(19,781천원)



#### 4 하천 생태복원 및 녹화사업을 통한 수변 네트워크 조성

- 나지화된 하천공간에 자생식물 식재를 통해 하천 식생 회복
- 향동천 사면 및 둔치 녹화, 제방 수목식재 등
  - 8,000 $m^2$ (연장 430m) / 800,000천원(시비)
- 지천변의 이용 측면을 고려하여 친수호안, 휴식공간 등으로 조성
  - 제방 상부는 녹음 터널, 둔치는 생태복원, 산책로 주변 그늘나무 식재
  - 제방 호안 경사면 및 둔치 공지 자생식물 단지 및 초화류원 조성

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3. 3. : 실시설계용역 시행
- 2021. 5. 6. : 서울시(자연생태과) 설계심의

#### 향후 추진계획

- 2021. 8.~11.: 공사시행 및 준공

#### 기대효과

- 미세먼지 저감 등 도심 환경 및 공기질 개선을 통한 살기 좋은 도시 만들기
- 부족한 녹지공간 확보 및 노후 공원 정비로 지역 주민불편 해소
- 분산되고 분절된 녹지를 연결하여 녹색 네트워크 구축

## 4. 생활권 주민여가공간 활용으로 녹색복지 실현

생활권 주변 녹지조성으로 미세먼지 저감 및 주변환경을 개선시키고 주민여가공간을 확대하여 녹색복지 실현

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 공원, 마을마당 및 쉼터, 자투리땅, 산림 등
- 사업내용 : 생활권공원 관리체계 마련, 산림자원을 활용한 주민 여가 공간 확충, 정원문화 확산으로 녹색복지 확대 등
- 사업비 : 6,620,000천원(시비 5,720,000천원, 구비 900,000천원)

### 1] 서울화력발전소 공원 등 생활권공원 관리체계 마련

- 생활권공원(서울화력발전소공원 등 182개소) 운영 관리 / 900,000천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 4. 9. : 서울화력발전소 공원 개장
- 2021. 4. 1. : 서울화력발전소 공원 명칭 공모
- 2021. 5. 13. : 공원 명칭 선정 결과 발표

#### □ 향후 추진계획

- 2021. 6.~7. : 망원나들목 공영주차장 사면 녹지조성 사업 준공
- 2021. 6.~12. : 서울화력발전소공원 관리체계 구축, 한강연결로 조성(한강사업본부 시행) 관련 협의

### 2] 도심 개발 유보지, '템포러리 가든' 조성

- 사업내용 : 템포러리 가든(서강대역 2,500 $m^2$ , 샛터공원 5,000 $m^2$ ) 운영 관리

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2020. 11.~12. : 샛터공원 템포러리 가든 조성

#### □ 향후 추진계획

- 2021. 3.~12. : 사계절 초화 정원 조성 및 유지관리

**③ 산림자원을 활용한 주민여가공간을 확충하여 숲의 공익적 기능 확대**

- 보행약자도 편리하게 이용할 수 있는 무장애숲길 조성
- 노후되고 훼손된 등산로 정비로 안전사고 예방 및 이용편의 증진

구분	매봉산 무장애숲길 조성		성미산 무장애숲길 조성		상암산 등산로 정비사업
	2단계	3단계	1단계	2단계	
사업비	1,300,000천원	1,000,000천원	1,000,000천원	700,000천원	1,000,000천원
사업규모	0.6km	0.6km	0.45km	0.31km	1.2km

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- **매봉산 무장애숲길 조성사업**
  - 2021. 3. 8.~6. 5. : 실시설계용역(3단계)
  - 2021. 5. 14. : 공사 준공(2단계)
- **성미산 무장애숲길 조성사업**
  - 2020. 11. 27.~2021. 6. 19. : 실시설계용역(1·2단계)
- **근교산(상암산) 등산로 정비사업**
  - 2021. 2. 22.~6. : 실시설계용역
- **향후 추진계획**
  - 2021. 7.~11. : 공사착공 및 준공

**④ 어린이공원 특화사업 추진 및 도심 아이들의 숲 놀이 교육 확대**

- 노후된 어린이공원을 상상력과 감수성을 자극할 수 있는 창의어린이 놀이터로 재조성(마포어린이공원 / 720,000천원)
- 숲교육 제공을 위한 유아숲체험원 운영(매봉산, 상암산 2개소 / 주5회)
- 숲해설 등 전문가 해설 프로그램 운영(4개소 / 총 291회)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3. 15.~5. 31.: 매봉산 유아숲체험원 운영  
(참여기관 17개소, 활동인원 6,000명)
- 2021. 3. 29.~5. 31.: 상암산 유아숲체험원 운영  
(참여기관 16개소, 활동인원 5,500명)
- 2021. 3. 15.~5. 31.: 숲해설 프로그램 64회 진행  
(3개소 / 총 291회)

**향후 추진계획**

- 2021. 6.~12. : 숲해설 및 유아숲체험원 프로그램 운영 철저

**기대효과**

- 서울화력발전소 공원 등 생활권공원 녹지조성으로 주민여가공간 확대
- 노후되고 훼손된 등산로 정비를 통해 안전사고 예방 및 이용편의 증진 등
- 상상력과 감수성을 자극하는 창의적 공간 제공으로 숲 놀이 교육 확대

## 5. 건강한 도시림 보존을 위한 재해 예방사업 확대

집중호우, 가뭄 등 기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해예방 사업을 시행하여 건강한 도시림 보존

### ■ 사업개요

- 추진근거 : 「산림보호법」, 「산림자원조성및관리에관한법률」 등
- 사업기간 : 2020. 10월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 산사태 예방사업, 산불 방지 대책, 병해충 방제사업
- 사업비 : 1,146,000천원(국비 417,000천원 시비 351,000천원 구비 378,000천원)

### ① 산림 재해예방을 위한 산사태 예방사업

- 2021. 5. 15.~10. 15. : 산사태예방대책본부 운영
- 산사태 예방을 위한 사방사업 시행

위치	노고산 (신수동 산1-1일대)	성산근린공원 (성산동 산11-58)	부엉이근린공원 (상암동 1735)	와우근린공원 (상수동 72-37일대)
사업종	사방댐(국·시)	산지사방(국·시)	산지사방(국·시)	위험절개지(시)
사업비	283,360천원 (국198,352, 시85,008)	95,480천원 (국66,836, 시28,644)	89,320천원 (국62,524, 시26,796)	104,720천원 (시비100%)
사업내용 (안)	사방댐 설치 등	사면 정비, 수목식재 등	위험수목 제거, 수목식재 배수로·가비온옹벽 설치 등	사면정비, 위험수목 제거, 낙석방지망 설치 등

### ○ 산사태취약지역 및 사방시행지 유지관리

구분	산사태취약지역	사방시행지 유지관리	보수정비사업 시행	
위치	8개소	48개소	와우근린공원 (창전동 35-23)	셋터근린공원 (성산동 200-326)
사업비	54,480천원(국21,792, 시32,688천원)		50,000천원(시비)	146,370천원(구비)
사업내용 (안)	산사태취약지역 및 사방사업지 유지관리		위험수목 제거, 사면녹화(녹생토)	사면정비, 배수로 및 낙석방지책 설치 등

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2020. 11.~12. : 산사태예방사업 실시설계용역
- 2021. 2.~3. : 기존 사방시설 보수정비사업 실시설계용역,  
해빙기 대비 산사태취약지역 등 점검
- 2021. 3.~6. : 산사태예방사업 등 공사시행 및 준공

향후 추진계획

- 2021. 5.~9. : '22년도 사업대상지 발굴 및 서울시 협의, 우기대비 / 이후 산사태취약지역 등 점검
- 2021. 10.~12. : '22년도 사업 실시설계용역

**2 산림보호를 위한 산불방지 대책본부 운영**

- 산불 위험이 증가하는 봄철(2~5월), 가을철(11~12월) 운영
- 주민참여 산불예방 캠페인 시행(월 1회)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 2. 1.~5. 15. : 봄철 산불예방대책본부 운영  
- 산불발생 0건, 산불예방 캠페인 5건, 산불예방 홍보영상 송출 등

향후 추진계획

- 2021. 11.~12. : 가을철 산불예방대책본부 운영

**3 건강한 도시숲 구현을 위한 산림 병해충 방제사업(연 324ha)**

- 소나무재선충병 등 4대 산림 병해충 및 가로수 흰불나방 중점 방제
- 학교, 사회복지·청소년시설 등 녹지를 대상으로 수목진료 컨설팅 운영(13회)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 2.~5. : 산림병해충 방제용 수간주사 9,083주 및 지상방제 91ha

향후 추진계획

- 2021. 4.~10. : 수목진료 컨설팅 착수 및 운영
- 2021. 6.~12. : 산림병해충 피해가지 제거 및 지상방제

**기대효과**

- 재해 발생 대책구축을 통한 산림피해 최소화로 산림보호
- 돌발해충 등 병해충 적기 방제로 건강하고 푸른 도시숲 관리

