

2. 건축물 적법관리를 위한 위법건축물 점검·단속

건축물에 대한 체계적인 지도·점검 및 관리를 통하여 건축분야의 불법·무질서 확산을 방지하고, 건축물의 공공성 회복과 올바른 건축문화 정착을 도모

■ 사업개요

- 자치구간 교차점검
 - 점검대상 : 사용승인 후 6개월 및 2년이 경과된 연면적 2,000㎡미만 건축물
 - 점검기간 : 연 4회 (분기별 1회)
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
 - 점 검 자 : 자치구간 공무원 교차점검
- 중·대형 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 665건 (대형건축물 179건, 중형건축물 486건)
 - 중형건축물 : 연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물
 - 대형건축물 : 연면적 10,000㎡ 이상 건축물
 - 점검기간 : 2019. 4. 1. ~ 2019. 5. 31.
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
 - 점 검 자 : 각동 담당자
- 공적공간 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 355건 (공개공지 115건, 미술장식품 240건)
 - 점검기간 : 연 2회 (반기별 1회)
 - 점검내용 : 공적공간의 사유화 및 미술장식품 훼손 여부 등
 - 점 검 자 : 각동 담당자

■ 세부추진계획

- 위법건축물 적발 → 자진시정 지시(1차, 30일간) → 시정촉구(2차, 20일간)
→ 고발 및 이행강제금 부과 예고(10일간) → 고발 및 이행강제금 부과

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 체계적인 관리를 통한 건축물의 공공성 회복과 올바른 건축문화 정착 도모

3. 살기좋은 마포구현을 위한 건축물 안전관리

기존 특정관리대상시설 및 대형공사장 등에 대하여 외부전문가와 합동 안전점검을 실시하고, 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업위치 : 마포구 관내
- 사업대상 : 총 162건
 - 기존 특정관리대상시설물(A~C급) : 157건
 - 대형건축공사장(연면적 10,000㎡이상) : 5건
- 추진근거 : 2019년 안전관리계획(건축물) 수립 방침, 건설기술진흥법
- 사업내용
 - 전체적인 외관형태 관찰을 통하여 안전상 문제점 및 위험요인 점검
 - 시설물의 상태를 평가하여 등급조정

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 2019년 안전관리계획(건축물) 수립
- 2019. 1월~ 2월 : 설날대비 건축물 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 2월~ 3월 : 해빙기 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 4월 : 상반기(우가대비) 기존 특정관리대상시설 추진계획 수립
- 2019. 5월~ 6월 : 건축물 안전점검 및 정비
- 2019. 8월~ 9월 : 추석대비 건축물 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 10월 : 하반기(동절기) 기존 특정관리대상시설 추진계획 수립
- 2019. 10월~11월 : 건축물 안전점검 및 정비

■ 소요예산 : 11,868천원(구비)

■ 기대효과

- 기존 특정관리대상시설 및 대형건축공사장의 위험요인을 사전에 정비함으로써 재난없는 마포만들기 기여

4. 건축민원 카운슬링제 운영

건축공사에 대한 구민들의 각종 민원을 건축전문가(건축사)의 전문적인 상담을 통해 손쉽게 처리할 수 있도록 연결하여 구민들로부터 신뢰 받는 건축행정 구현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 추진근거 : 전문적인 업무협력체계 구축을 위해 마포구건축사회와 MOU 체결(2016. 4. 20.)
- 사업내용 : 학식과 경험이 풍부한 건축전문가의 상담을 통해 구민들의 다양한 건축민원에 대한 손쉬운 처리 및 고민 해소
- 운영개요
 - 카운슬러 자격 : 대한건축사협회 마포구건축사회에 등록된 건축사
 - 상담내용 : 허가 절차 및 건축물 유지관리 등 보수·보강에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃 간 분쟁 해소에 관한 사항 등 각종 건축민원 상담
 - 근무시간 : 매주 수요일 13:00 ~ 17:00
 - 근무장소 : 건축과 사무실 내 민원상담실
- 운영 흐름도

사전 상담예약

⇒

민원인 방문
(매주 수요일)

⇒

근무건축사
상담

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 건축 민원 카운슬러 명단 확정(마포구건축사회 업무협약)
- 2019. 1월 : 주민 홍보(동주민센터에 홍보배너 및 리플렛 배부)
- 2019. 1월 ~ 12월 : 건축민원 카운슬링제 운영 개시

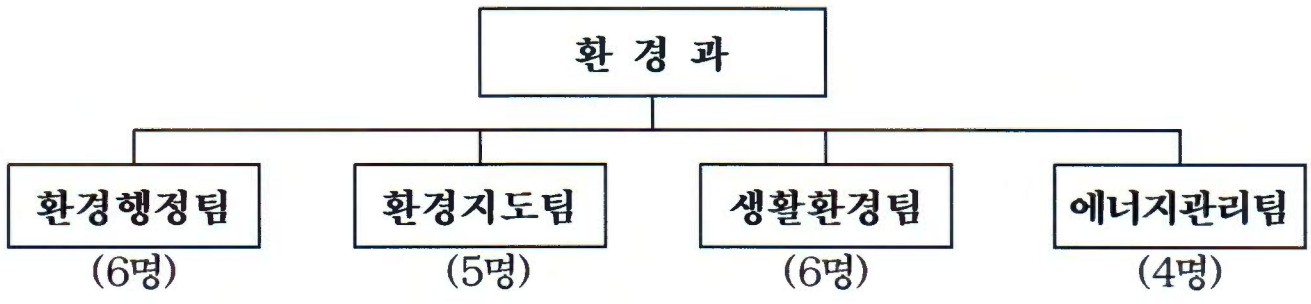
■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 민관협치 및 전문가를 활용한 대민 행정서비스 수준 및 행정 효율성 제고

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	22		1	4	8	7	2		
현 원	21		1	8	9	3	0		

※ 공로연수 2명(5급 1, 6급 1), 육아휴직 1명(8급 1) 미포함

【위원회현황】

위원회명	계	구성원(명)		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등 구민 참여

【환경장비현황】

(단위:대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오 측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기 포집기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	2	1	1	7	1	1

2019년도 주요 업무 계획

1. 구민 체감형 미세먼지 저감 대책 추진

구민이 생활에서 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 선제적 환경행정 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업대상 : 전 구민
- 사업내용 : 보고·느끼고·지키는 미세먼지 저감 대책
- 추진근거 : 대기환경보전법, 미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법

■ 세부추진계획

- 미세먼지 저감벤치 이용 활성화
 - 마포문화원 ‘초등학생 내고장 탐방’ 프로그램 연계 추진
 - ‘미세먼지 저감벤치에서 함께’ 사진 콘테스트 이벤트 추진 등
- 건강취약계층 및 현장근로자 보호를 위한 마스크 보급
 - 시 기 : 미세먼지비상저감조치 발령시
 - 대 상 : 6대 건강 취약계층 및 공공근로·어르신일자리 참여자
 - 수 량 : 71,000매(1인 5매 기준)
- 고농도 미세먼지 비상저감조치 발령 대응 관련부서 실행체계 구축
 - 각 동 주민센터 및 재난관련 부서와 유기적 협조체제 구축
 - 미세먼지 대처 매뉴얼 작성 및 배포
 - 시민실천단 연합 미세먼지 저감 시민참여 유도 캠페인 실시
- 관용 친환경 자동차 보급 확대 및 전기차 충전소 확충 등
 - 관용차 교체시 전기차·수소연료전지차 등 친환경·차세대 차량 우선 구매
 - ☞ 수소연료전지차 2대 구입(총무과 1대, 환경과 1대)

- 공영 주차장 및 공동주택 주차장 전기차 주차면 확대

- 100면 이상 공영주차장 및 500세대 미만 아파트 신축시 주차면 확보 권고(주택과, 건축과 협조)
- 대형점포 이용 고객 편의 제공을 위한 전기차 주차면 확보 권고 등

■ **소요예산 : 153,190천원**(국비 22,500, 시비 12,500, 구비 118,190)

- 수소연료전지차 구매 : 72,461천원(국비 22,500,시비 12,500,구비 37,461)
- 황사마스크 구매 : 71,000천원
- 미세먼지 저감 벤치 임대료 : 9,729천원

■ **기대효과**

- 미세먼지 저감벤치 활용 홍보 이벤트 실시 및 캠페인 참여 유도
구민과 함께하는 환경행정 이해
- 수소연료전지차 구입 및 활용을 통한 대기환경보전 솔선수범으로
마포구 위상 제고

2. 기후변화 환경아카데미 운영

구민에게 환경문제 심각성 인지를 통해 기후변화 적응 자생력을 향상시키고 교육 프로그램 인증을 통한 지속가능한 환경교육 육성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 9월
- 사업대상 : 일반구민, 초등학생 및 학부모
- 사업규모 및 내용

사업명	시기	횟수	운영방법	대상 및 인원	소요예산
'기후변화와 건강' 공감 토크쇼	'19. 6.	1회	6월 5일 환경의 날 기념 강좌 환경 전문가 초청 강연	일반구민 300명	550만원
'미세먼지와 건강과 생활' 환경아카데미	'19. 5.~ 6.	8회	매주 목요일 10:00~12:00 2개월 정기적 운영	일반구민 400명 (회당 50명)	600만원
'1박2일' 환경캠프	'19. 5.~7.	6회	매주 토·일 1박 2일	초등학생 및 학부모 (회당 20가족)	1,000만원

- 추진방법 : 환경전문기관 위탁
- 추진근거 : 환경정책기본법 및 서울특별시 마포구 환경기본조례

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 2019. 기후변화 환경아카데미 종합 추진계획 수립
- 2019. 2월 : 환경교육 위탁업체 선정 및 계약
- 2019. 3월 : 다양한 매체 활용 구민 홍보
- 2019. 5월 : 환경아카데미 및 1박2일 환경캠프 개강,
'1박2일 환경캠프' 환경교육 인증프로그램 신청(환경부)
- 2019. 6월 : 환경아카데미 강좌 수료 및 평가
- 2019. 7월 : 1박2일 환경캠프 수료 및 평가

■ 소요예산 : 21,500천원

■ 기대효과

- 기후변화와 환경문제에 대한 구민 의식 전환을 통한 기후변화 대응 자생력 향상
- 월드컵공원 자원 활용 '1박2일 환경캠프' 환경교육 인증을 통해 지속가능한 환경교육 육성

3. 건물 에너지 효율화 및 신재생에너지 보급 확대

공공시설의 건물에너지 효율화 및 신재생에너지 보급 확대에 에너지 비용 절감

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업대상 : 일반건물(주민), 공공시설
- 사업내용
 - 공공시설 건물에너지효율화(옥상 쿨루프, LED등) 추진
 - 공공시설 신재생에너지(태양광발전시설, 태양열급탕시설) 보급
 - 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원

■ 세부추진계획

- 공공 복지시설 등(구립어린이집 8, 구립노인복지시설 3, 청소년복지시설 1) 쿨루프 시공
- 공공 복지시설 등(연화, 88상암, 서강사랑어린이집) LED조명 교체
- 공공시설 태양광발전시설 및 태양열시설 설치
 - 태양광발전시설 : 마포중앙도서관 50kW, 푸르메어린이병원 50kW설치
 - 태양열급탕시설 : 마포구민체육센터 210m²
- 공동주택 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원
 - 지원목표 : 1,400가구(제품:260~1,000W미만)
 - 지원방법 : 희망가구와 설치업체간 계약체결 및 설치완료 후 본인부담금을 제외한 비용을 업체에 시·구보조금 지급

■ 소요예산 : 800,050천원(국비 186,360, 시비 119,720, 구비 493,970)

- 구립복지시설 쿨루프 시공 : 99,250천원
- 구립복지시설 LED조명 교체 : 30,000천원
- 공공시설 태양광발전시설 및 태양열시설 설치 : 600,800천원
- 공동주택 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 : 70,000천원

■ 기대효과

- 연간 8,815만원 에너지 사용비용 절감 및 온실가스 약 600t CO₂ 감축
- 국민의 에너지사용 절감을 통한 미세먼지 저감 실현