

구 의회 의견청취

아현 제4구역 정비|계획 변경 결정(안)

[토지이용계획 변경]

2013. 12.

도시환경국
(주택과)

목 차

1. 헌법에 관한 사|상|
2. 정부|제|국 법|경|결|정(안)에 관|한|
사|상|
3. 헌|후 주|진|제|국|

1. 청중에 관한 시장

현황에 관한 사항

■ 변경사유

획지5는 구역 내 기존 종교시설(예안교회)를 이전하기 위해 계획되었으나, 조합과 종교 단체간 합의에 따라 현금 청산하고, 현재 구역 외로 이전한 상태 이므로, 기존 획지5의 주 용도를 종교시설에서 그린생활시설로 변경하고자 함.

■ 위치도



| | |
|---------------|---------------------|
| 위치 (아현4구역) | 마포구 아현동 380번지 일원 |
| 면적 | 64,356.70㎡ |
| 용도지역 | 제2종일반주거지역 |

■ 아현4구역 주택재개발사업 추진경위

2006. 07. 13 • 정비구역 지정 고시

2007. 09. 03 • 사업시행인가

2008. 06. 05 • 관리처분인가

2011. 07. 15 • 착공신고

2013. 06. 11 • 일반분양승인

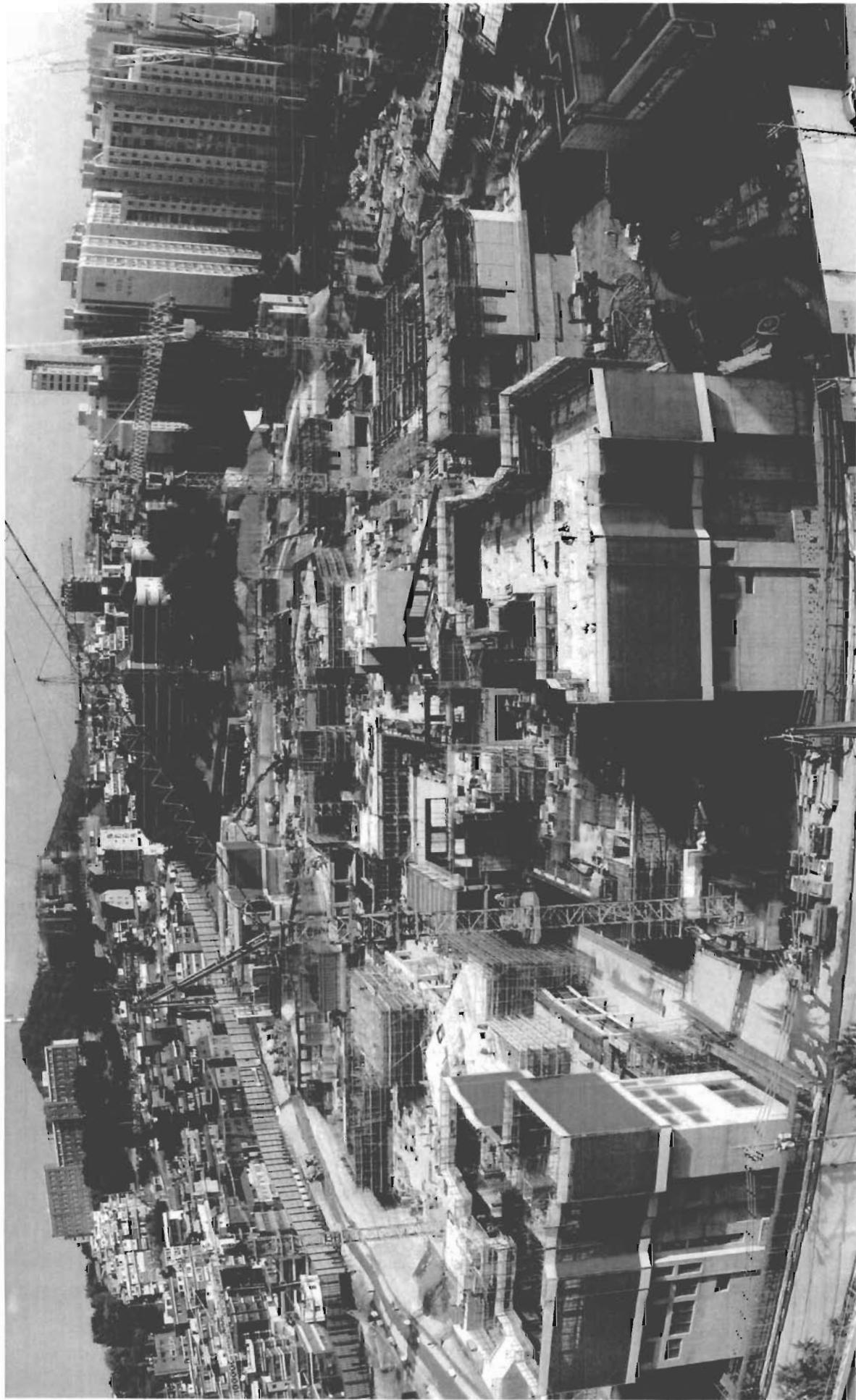
2013. 06. 13 • 입주자 모집공고

2013. 10. 11 • 정비계획 변경(안) 주민설명회

2013. 10. 17 ~ 11. 18 • 정비계획 변경(안) 공람공고 (공람의견 없음)

2015. 04. • 준공 및 입주예정

■ 공사 현장

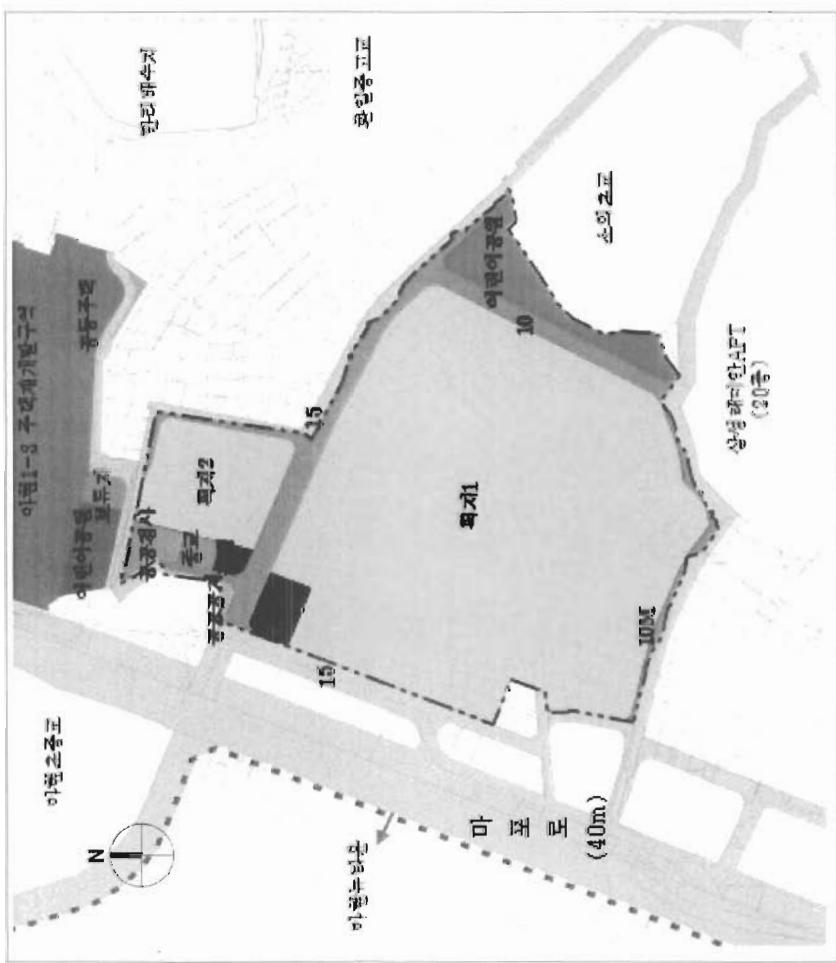


아현 제4구역 정비계획 변경결정(안)

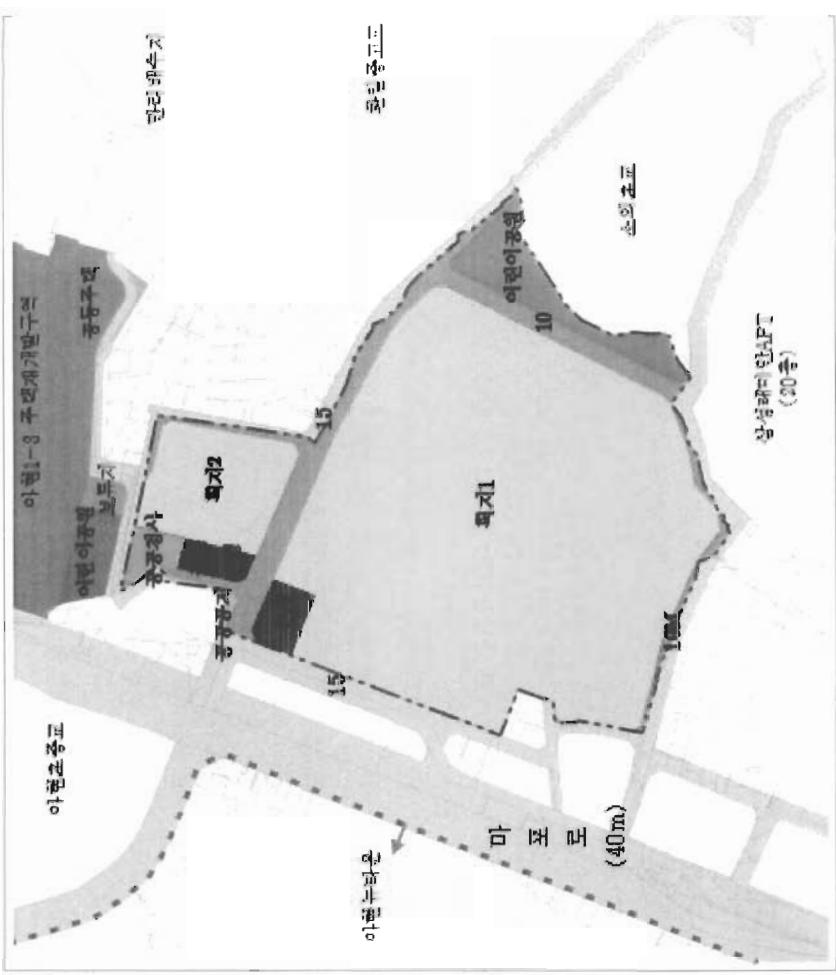
2. 정부|개혁|변경결정(안)에 관한 사항

토지이용계획

기정(안)



변경(안)



■ 토지이용계획

■ 토지이용계획

| 구분 | 면적(m ²) | | | 비율(%) |
|--------------|---------------------|------|----------|-------------|
| | 기정(시행인가) | 증(감) | 변경 | |
| 합계 | 64,356.7 | - | 64,356.7 | 100.0 |
| 소계 | 10,671.0 | - | 10,671.0 | 16.58 |
| 도로 | 6,568.4 | - | 6,568.4 | 10.21 |
| 정비기반 시설 등 | | | | |
| 공원 | 3,247.0 | - | 3,247.0 | 5.04 |
| 공공청사 | 676.0 | - | 676.0 | 1.05 |
| 공공공지 | 179.6 | - | 179.6 | 0.28 |
| 소계 | 53,685.7 | - | 53,685.7 | 83.42 |
| 획지1 | 46,882.8 | - | 46,882.8 | 72.84 |
| 획지2 | 5,050.0 | - | 5,050.0 | 7.85 |
| 획지 | | | | |
| 획지3 | 1,017.1 | - | 1,017.1 | 1.58 |
| 획지4 | 325.8 | - | 325.8 | 0.51 |
| 획지5 | 410.0 | - | 410.0 | 0.64 |
| | | | | 종교부지→그린생활시설 |

3. **정부 추진정책**

건축계획에 관한 사항

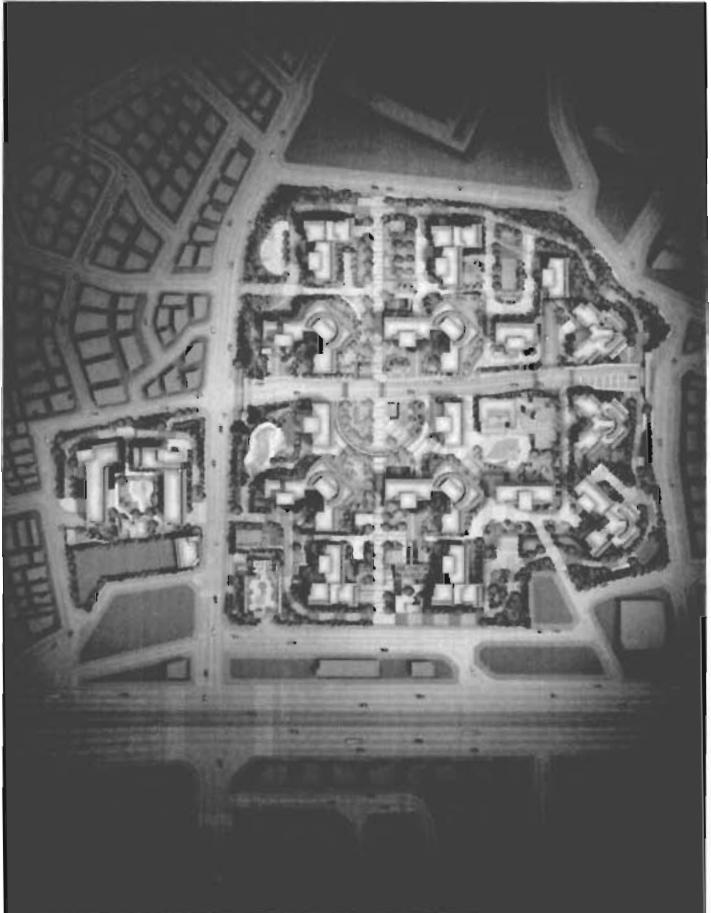
■ 배치계획 (변경없음)

| 구분 | 건축면적 | 연면적 | 건폐율 | 용적률 | 총수(지하) | 세대수 | 주차대수 | 동수 |
|----|------------|-------------|--------|---------|-------------------------------|----------------------------------|--------|------|
| 기장 | 12,066.33㎡ | 190,729.14㎡ | 22.48% | 228.31% | 지상 4층 지하 2층 설계상 2층 부 | 1,164세대 (임대: 201세대 포 형) | 1,564대 | 16개동 |

조감도 (변경없음)



배치도 (변경없음)



■ 청부후 추진일정

- 2013. 12월 : 서울시 도시계획위원회 심의 상정 의뢰