

# 2014년도 제1차 공유재산 관리계획안

의안 번호	14-34
----------	-------

제출일자 : 2014. 3

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

## 1. 제안이유

「지방자치법」 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제36조 제1항, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요재산 취득·설치 대상인 ‘마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립’에 대하여 구의회의 의결을 얻고자 합니다.

## 2. 사업의 필요성

### ○ 절대 부족한 관내 대표 도서관 확충 시급

- 서울시 25개 자치구 대표도서관 면적 비교시 마포구는 20위에 불과하며, 마포 중앙도서관을 신축할 경우에도 9위에 해당하는 수준임
- 특히 구립도서관은 서강동주민센터 4·5층에 위치한 마포구립서강도서관 1개소 뿐이며, 면적도 1,134㎡로 협소함

### ○ 공공 교육시설 건립을 통하여 교육 환경 개선 욕구 충족 필요

- 마포구는 사설교육학원이 거의 없을 뿐만 아니라 값비싼 사설학원에 갈만한 경제적 여유도 없어 공공교육시설에 대한 수요가 큼
- 마포구 내 청소년 관련 시설은 시립 청소년수련관 1개소, 구립 청소년 문화의집 1개소가 있으나 수용인원은 1,500명에 불과함
- 사업부지는 주거밀집지역으로 대상지 반경 1.5km 내 13개 학교가 위치해 있어 청소년교육시설 건립 적지임
- 또한, 절대부족한 주택가 주차장 수요 충족을 위한 복합시설 건립 필요

- 기 확보된 구유지에 시설건립으로 구비 투입 최소화 등 효율적 추진
  - 사업대상지인 구 마포구청사부지는 현재 마포구 소유로 서울시 강북청년창업 센터에 임대 중이나 금년 6월말 임대기간 만료됨
    - ※ 대지 매입비용이 발생하지 않음
  - 관내에 위치한 한국중부발전(주)에서 시설 건립비 소요액의 30%에 해당하는 130억원 지정기탁으로 투자 재원 확보
    - ※ 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 부지에 접하여 문화관광부 산하기관인 한국문화예술교육진흥원 입주(2013. 7. 1) 등으로 장래 교육문화단지로 조성할 수 있는 입지여건 구비

### 3. 중앙 지방재정투·용자심사 결과(안전행정부, 2014. 3. 21)

- 심사 의견 : 조건부 추진
- 심사 조건
  - 시설 완공 후 유지관리 비용이 최소화 되도록 구체적인 수익시설 유치방안 강구
  - 국비 자원계획 재협의 후 자원 곤란 시 구 재정 여건을 감안하여 사업규모를 축소
  - 실시설계 완료 후 계약체결 이전에 2단계 심사 이행
- 대안
  - 시설 완공 전 수익시설 유치방안 마련하여 유지관리 비용 최소화에 만전을 기할 것임.
  - 관계기관과의 지속적인 협의로 국비 적극 지원 협의 완료
  - 실시설계 완료 후 계약체결 이전에 2단계 심사 이행할 것임

### 4. 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립 계획

- 사업개요
  - 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)

- 사업규모 : 지하2층 / 지상6층, 연면적 17,414m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 12.

소재지	지목	토 지		건 물		건축비	토 지 소유자
		공부면적	규모	용도			
마포구 성산로 128	대지	13,434m <sup>2</sup>	계 : 17,414m <sup>2</sup>	도서관, 교육센터 및 주차장		42,682 백만원	마포구
			지하1층:5,000m <sup>2</sup>	사무실, 부설주차장			
			지상2층:5,000m <sup>2</sup>	사무실, 공영주차장			
			지상1층:1,250m <sup>2</sup>	청소년카페, 강당, 방과후 돌봄 센터 등			
			지상2층:1,250m <sup>2</sup>	교육비전센터			
			지상3층:1,250m <sup>2</sup>	영어체험센터, 사무실 등			
			지상4층:1,222m <sup>2</sup>	도서관			
			지상5층:1,222m <sup>2</sup>				
지상6층:1,220m <sup>2</sup>							

○ 총사업비 : 42,682백만원

▶ 국비 5,335/ 시비 12,601/ 구비 11,746/ 발전소지원금 13,000

## 5. 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	연 도 별 투 자 계 획					비 고
			2013	2014	2015	2016	2017	
계	42,682			8,000	14,893	9,893	9,896	
국 비	5,335				1,778	1,778	1,779	도서관 건립비의 40%
시 비	12,601				4,200	4,200	4,201	
시비	도서관보조금	1,078			359	359	360	500평 이내 도서관 건립비 보조
	주차장(특)	3,180			1,060	1,060	1,060	건립비 보조
	특별교부금	8,343			2,781	2,781	2,781	특별재정 수요 지원
구 비	11,746				3,915	3,915	3,916	
구 비	일반회계	7,840			2,613	2,613	2,614	중기재정계획 반영
	주차장(특)	3,906			1,302	1,302	1,302	
발전소지원금	13,000			8,000	5,000			지정기탁금

## 6. 법적 근거

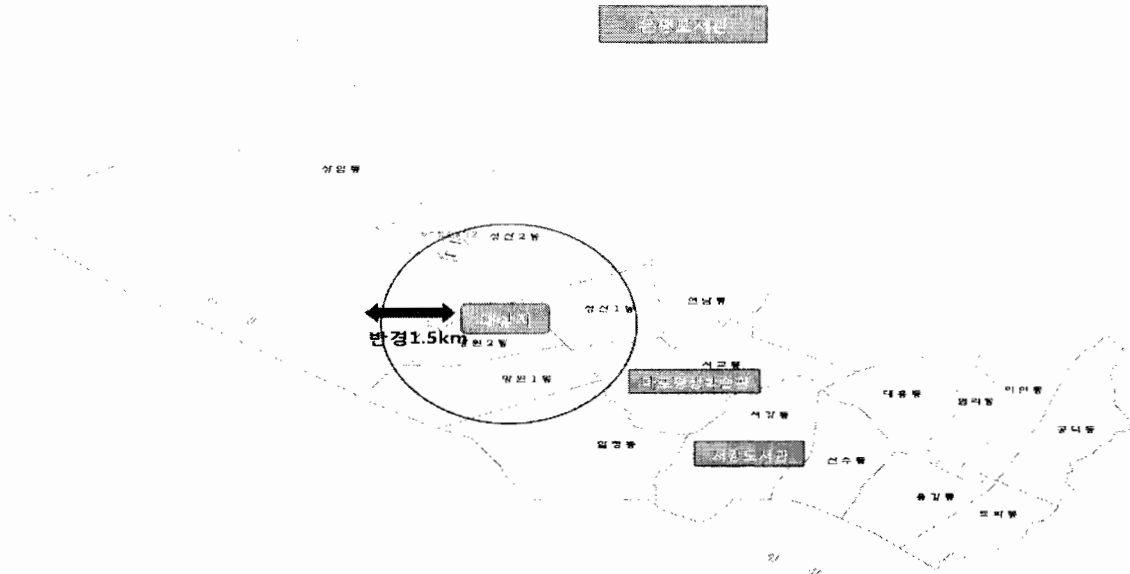
- 지방자치법(법률 제12280호, 2014.1.21) 제39조
- 지방자치법 시행령(대통령령 제24859호, 2013.11.20) 제36조
- 공유재산 및 물품관리법(법률 제12201호, 2014.1.7) 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령(대통령령 제25279호, 2014.3.24) 제7조

## 7. 향후 추진계획

구 분	계획일정	비 고
공유재산심의회 상정	2014. 3월	
구의회 공유재산 관리계획 심의	2014. 4월	
광역특별회계 예산 신청	2014. 4월중	
건립기금운용 심의위원회 심의	2014. 4월중	
설계경기 공모	2014. 5월중	
기본설계 및 실시설계	2014. 8월 ~ 12월	
공사발주 및 착공	2015. 1월	
공사완료	2017. 12월	

# 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립부지 현황사진

## □ 위치도



## □ 현황사진





## 2014년도 취득대상 재산목록 (11-2)

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지 목	소 재 지	수 량				
001	건물	마포구 성산로 128 (구 마포구청사)	1 (17,414m <sup>2</sup> )	42,682,000 (건축비)	2015. 1월 착공 ~ 2017. 12월 완공	신축	

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.  
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.  
 (4) 기타 작성요령은 “양식 11-4”를 참조