

# 2023년도 주요업무 계획

제259회 마포구의회 제2차 정례회

2022. 11.

도시환경국



# 순서

---

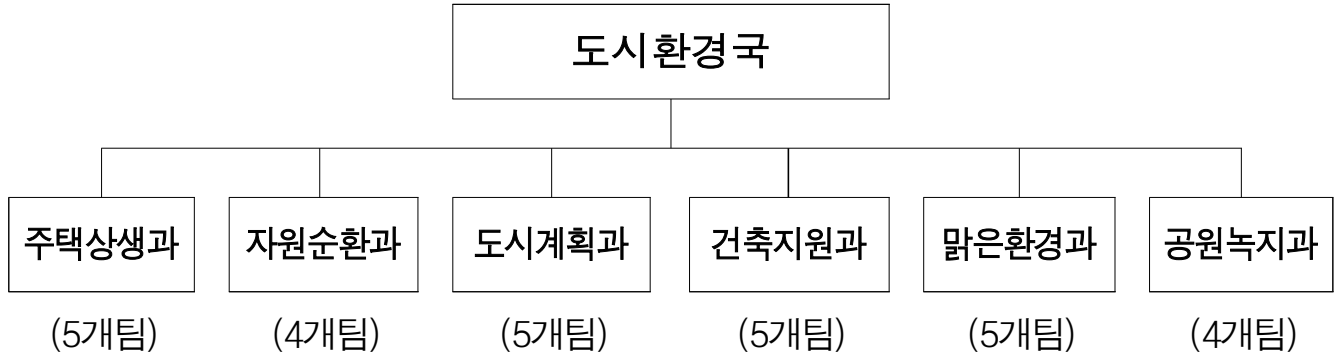
I. 일반 현황	1
----------	---

## II. 2023년도 주요업무 계획

1. 주택상생과	2
2. 자원순환과	10
3. 도시계획과	18
4. 건축지원과	38
5. 맑은환경과	44
6. 공원녹지과	50

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 28개팀



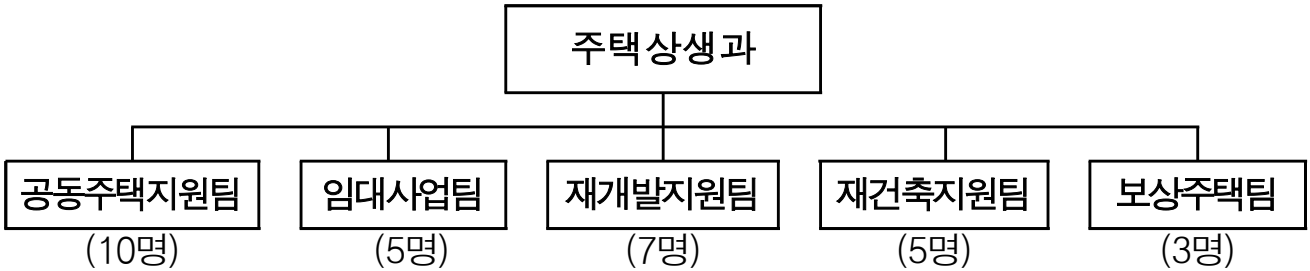
□ 인 력 ----- (정원:173명, 현원:173명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	173	1	6	38	60	47	21	
	현 원	173	1	6	38	59	41	28	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	30	1	1	6	11	5	6	
자 원 순 환 과	정 원	49		1	11	20	15	2	환경미화원 100명
	현 원	47		1	10	16	13	7	한시임기제 1명
도 시 계 획 과	정 원	21		1	7	5(1)	4	3	( )임기제
	현 원	22		1	6	10(1)	3	1	( )임기제
건 축 지 원 과	정 원	28		1	5	9	7	6	
	현 원	29		1	5(1)	9	8	5	( )임기제
맑 은 환 경 과	정 원	22		1	4	8	7	2	
	현 원	23		1	6	6	5	5	
공 원 녹 지 과	정 원	23		1	5	8	5	4	
	현 원	22		1	4	6	7	4	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 휴직 15명(6급 2, 7급 6, 8급 6, 9급 1), 공로연수 1명(7급 1)

# 주택상생과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	30	1	1	6	11	5	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(7급 1명, 8급 3명)

## [주택현황]

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,173 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,618 (79%)	70,804 (49%)	42,814 (30%)

## [주택정비사업 현황]

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행가 인	관리처분가 인	착 공	준 공
계	17	8	1	-	-	3	5
재개발	9	5	1	-	-	-	3
재건축	4	3	-	-	-	1	-
재정비	4	-	-	-	-	2	2

# 2023년도 주요업무 계획

## 1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택의 노후된 공용시설물 유지보수비 지원 및 아파트 온라인투표를 지원하여 의사결정의 공정성을 확보하는 등 주거생활의 질서를 유지하고 살기 좋은 주거환경을 조성

### □ 사업개요

- 사업근거 : 「공동주택관리법」, 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(227개 단지 / 75,378세대)
- 사업내용
  - 공동주택 지원사업 : 주도로, 장애인 편의시설 등 공용시설물 유지보수 비용 지원
  - 아파트 온라인 투표 지원 : 의사결정의 공정성을 확보하여 투명한 아파트 관리

### □ 세부추진계획

- 공동주택 지원사업
  - 2023. 1. ~ 2. : 사업계획 수립 및 상반기 지원사업 공고
  - 2023. 3. ~ 5. : 상반기 지원사업 접수 및 공동주택지원심의위원회를 통한 사업 선정
  - 2023. 6. ~ : 지원금 교부, 사업시행 및 정산, 보조금 운영실태 확인
  - 2023. 7. : 하반기 지원사업 공고
  - 2023. 8. ~ 10. : 하반기 지원사업 접수 및 공동주택지원심의위원회를 통한 사업 선정
  - 2023. 10. ~ : 지원금 교부, 사업시행 및 정산, 보조금 운영실태 확인
- 아파트 온라인 투표 지원 : 신청에 따라 수시 지원

### □ 소요예산 : 355,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 공동주택 공용시설물 보수비용 지원으로 주거환경 만족도 제고
- 온라인 투표 정착 지원으로 공정하고 투명한 아파트 문화 조성

## 2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로 임차인의 안정적인 주거생활 지원

### □ 사업개요

#### ○ 사업대상

- 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청 → ‘렌트홈’ 등록 → 등록증 교부 → 보증가입, 계약신고

#### ○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

#### ○ 사업규모 : 등록임대주택 21,988호(※ 임대사업자 : 5,335명)

### □ 세부추진계획

#### ○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

#### ○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

#### ○ 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

### □ 소요예산 : 7,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

### 3. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

신규 주택공급지 주변에 위치한 노후·불량 주거지역 및 1차 신속통합기획 (민간주택재개발) 후보지 선정지역에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

#### □ 사업개요

##### ○ 추진근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」

##### ○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2023. 12월

##### ○ 사업대상 : (구)염리4구역 외 3개소

##### ○ 사업내용

- 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)

- 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립

#### □ 세부추진경위

○ 2022. 1. ~ 6. : 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 착수

○ 2022. 1. ~ 7. : 착수보고회

○ 2022. 8. ~ 10. : 유관기관(부서) 의견 협의

○ 2022. 8. ~ 10. : 구역계 설정(편입·제척) 검토 및 주민의견 수렴

#### □ 세부추진계획

○ 2022. 11. ~ 2023. 6. : 시구합동회의 및 신통기획수립 등

○ 2022. 11. ~ 2023. 7. : 정비구역 지정(안) 주민설명회 및 공람공고

○ 2022. 11. ~ 2023. 8. : 정비구역 지정(안) 구의회 의견청취

○ 2023. 1. ~ 2023. 12. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

#### □ 소요예산 : 105,402천원(시비 52,701천원, 구비 52,701천원)

#### □ 기대효과

○ 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공

○ 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상



## 4. 2차 신속통합기획 공모 후보지 주택재개발 정비계획 수립

서울시 「6대 재개발 규제완화 방안」에 따른 2차 신속통합기획(민간 주택재개발) 후보지 선정 지역에 대하여 신속한 재개발 정비계획 수립 추진으로 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대 도모

### □ 사업개요

#### ○ 추진근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」
- 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모공고(2022.8.29.)

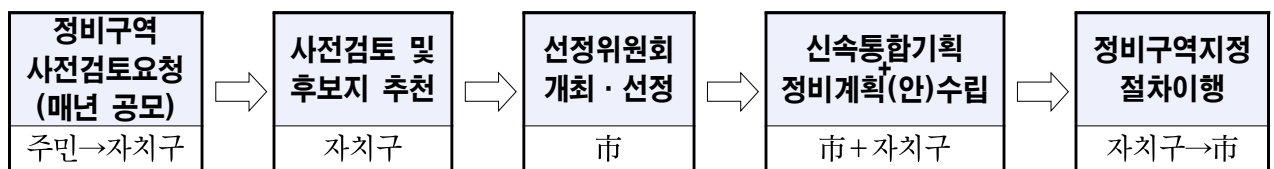
#### ○ 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2024. 2월

#### ○ 사업대상 : 2차 신속통합기획 공모 후보지 1개소(2022.12월말 결과 발표예정)

#### ○ 사업내용

- 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
- 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립

<정비구역 지정 절차도>



### □ 세부추진계획

- 2023. 1. : 용역 발주
- 2023. 3. : 용역 착수
- 2023. 11. : 정비구역 지정(안) 주민설명회 및 공람공고
- 2023. 12. : 정비구역 지정(안) 구의회 의견청취
- 2024. 2. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

□ **소요예산 : 6,000,000천원(시비 300,000천원, 구비 300,000천원)**

### □ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

## 5. 지역 맞춤형 소규모 주택정비(모아타운) 활성화

정비구역 해제지역에 대한 맞춤형 정비방안 제공 및 재개발이 어려운 저층 주거지를 대상으로 새로운 정비방식인 모아타운 사업 적극 지원

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 16개소
  - 정비구역 해제지역(7개소), 소규모 정비사업 희망지역(9개소)
    - ※ 반지하주택 밀집지역 등 정비가 시급한 지역 지속 발굴
- 사업유형 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모 주택 정비사업(가로주택정비사업, 소규모재건축사업)
- 사업내용
  - 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진 및 서울시의 새로운 정비모델인 “모아타운” 지정을 적극 지원
  - 신속한 사업 추진을 위한 행정절차 지원 등 사업 추진과정 전반을 지원

### □ 세부추진계획

- 지역여건 분석
  - 노후도, 가로구역 요건, 용도지역 등 사업 유형별 법적 사항 검토
  - SH 공사의 사업성 분석과 연계하여 최적의 정비방안 도출
- 모아타운 지정 적극 추진
  - 모아타운 활성화를 위한 주민설명회 개최 및 정보제공
  - 매년 서울시 대상지 공모 신청
- 신속한 사업추진 지원
  - 시행자와 협의를 통해 예측 가능한 심의 대처 등 합리적인 건축유도
  - 사업장 별 주요 이슈 관리 및 주민 의견 적극 청취로 사업 정체 방지
- 행정지원 강화
  - 지역별 사업여건 분석결과 제공 및 컨설팅 지원
  - 주민동의서 징구·수집 등의 업무지원 등 사업 추진과정 전반 지원

□ **소요예산 : 467,000천원(시비 326,900천원, 구비 140,100천원)**

### □ 기대효과

- 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진으로 주거환경개선
- 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 신속하고 안정적인 사업추진 도모

## 6. 단계별 맞춤형 정책지원으로 원활한 정비사업 추진

정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원(정책 소통, 안전관리, 갈등 조정·중재 등)으로 원활한 주거정비사업 추진 및 주택공급 확대 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 17개소(재개발 9, 재건축 4, 재정비 4) ※ 신규사업 추진시 포함
- 사업내용 : 단계별 맞춤형 정책지원·관리로 원활한 사업추진

### □ 세부추진계획

- 찾아가는 현장민원 상담실 운영
  - 추진시기 : 분기별 1회(※ 필요시 수시)
  - 추진방법 : 현장 방문 상담을 통한 추진 정책 이해 도모, 이슈 현장응답서비스 제공, 사업주체와 주민간 갈등·분쟁 중재 등
- 정비사업 관계자 간담회 개최
  - 추진시기 : 분기별 1회
  - 추진방법 : 조합 별 추진공정에 따른 현안사항 중심 사례 발표, 사업추진 시 갈등 해결을 위한 의견청취, 행정사항 전달 및 우수사례 전파 등
- 정비사업 코디네이터 운영
  - 추진시기 : 조합과 주민 간의 갈등으로 사업 정체 시 갈등 코디네이터 파견
  - 추진방법 : 갈등 발생 시 서울시에 코디네이터 파견 요청, 코디네이터가 현장에 파견되어 정비사업 정상화를 위해 갈등 조정 및 중재
- 사전협의체 추진
  - 추진시기 : 분양신청 기간 종료일 ~ 관리처분계획 총회 전 ※ 필요 시 관리처분인가 이후 운영가능
  - 추진방법 : 이주대상자(현금청산자, 세입자)와 조합 간 청산금액, 이주대책 등에 대하여 3회 이상 협의·조정
- 시공 단계별 안전성 강화, 신속한 민원처리 및 재발방지
  - 추진시기 : 착공 ~ 준공
  - 추진방법 : 주요 공종별 분야전문가 투입으로 공정·안전관리, 區-시행자-시공사 협의체(One-Team) 구성 민원 갈등 조정, SNS 통한 현장민원 신속처리(One-Stop)

### □ 소요예산 : 51,390천원(구비)

### □ 기대효과

- 정비사업에 따른 주민갈등에 대하여 합리적이고 보편타당한 해결 방안을 제시하여 적극적인 민원해소로 원활한 주거재생 도모
- 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고
- 무분별한 강제철거와 퇴거 등으로 인한 인권침해를 감시하고, 사회적 약자의 주거권, 생존권 보호

## 7. 정비사업 이주민 보호를 위한 ‘보상주택’ 사업 추진

정비사업 시행으로 인한 비자발적 이주민을 보호하기 위해 보상주택사업을 도입하여 원주민 재정착률 및 구민 생활 안정성을 향상 시키고자 함

### □ 추진근거

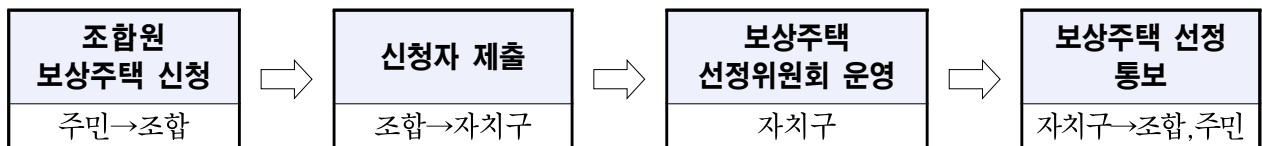
- 민선8기 공약사업: 원주민 보호·재정착을 위한 보상주택 도입 추진

### □ 추진경과

- '22. 7. 26. : 정비사업“보상주택 TF팀” 편성·운영 계획 방침 수립
- '22. 8. 8. : 보상주택 TF팀 공공 구성 완료
- '22. 10. 7. : 주택상생과 보상주택팀 신설
- '22. 10. 31. : 보상주택 자문위원회 위촉
  - 구성분야: 변호사2, 정비사업 전문가2, 감정평가사1, 부동산 전문가1, SH공사1

### □ 세부추진계획

- 보상주택사업 대상자 기준 수립
  - 현행 제도상 ‘보상주택’ 대상자 범위 및 지원규모 방안 도출
  - 조합원 및 현금청산자 등 기존 권리권자와의 형평성 검토
- 보상주택사업 대상자 지원방안 마련
  - 기존 제도에서 지원받지 못하는 계층 발굴 및 제도 마련
  - 사회복지 등 다양한 분야와의 연계를 통한 신규 지원제도 도입
- 보상주택사업 선정위원회 구성 및 운영



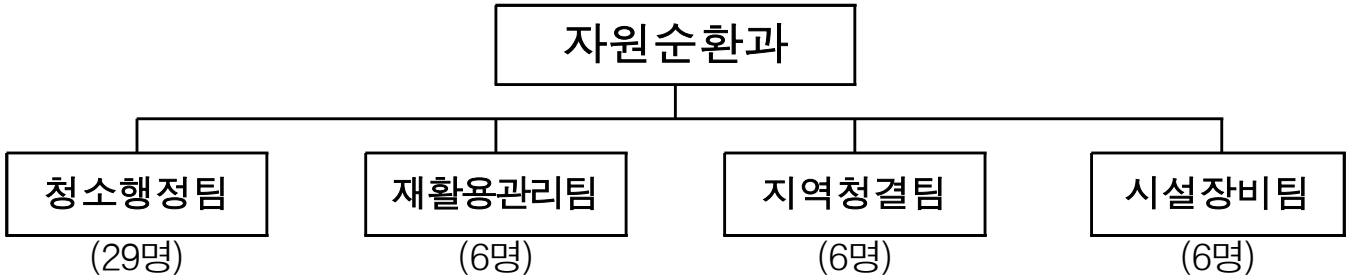
### □ 소요예산 : 11,600천원(구비)

### □ 기대효과

- 비자발적인 이주민 발생을 막고, 구민 재정착률 제고
- 정비사업 주요 민원요소 해결로 정비사업의 신속한 추진

# 자원순환과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	49	1	11	20	15	2	환경미화원 100명 한시임기제 1명 지원근무 2명
현 원	47	1	10	16	13	7	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수 1명(7급 1명), 육아휴직 1명(8급 1명), 질병휴직 1명(8급 1명)

## 【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	182	1	42	
직 영	46	0	20	
대행(4사)	136	1	22	

## 【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	187	130	57	136
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	45	32	13	31
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	44	31	13	36
(주)고려리사이클링	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	46	30	16	36
(주)효성환경	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	52	37	15	33

# 2023년도 주요업무 계획

## 1. 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 및 관리

생활폐기물 수집·운반 대행업체에 대한 전문적인 평가 및 지도·점검을 통해 평가의 객관성 및 공정성을 확보하여 주민만족도 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업근거
  - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
  - 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조
  - 「서울특별시 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 조례」 제7조
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 및 평가 실시

### □ 세부추진계획

- 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정
  - 계약기간: 2023. 3. 1. ~ 2025. 2. 28.
  - 선정방법: 공개경쟁입찰(적격심사 방식)
  - 참가자격: '서울특별시 자치구' 를 영업구역으로 폐기물 수집·운반업 허가를 받은 업체
  - 계약내용: 권역별로 발생된 생활폐기물의 수집 및 지정장소로의 운반
- 전문기관을 통한 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가
  - 기 간: 2023. 4. ~ 12.
  - 내 용: 주민만족도, 현장평가단 평가, 실적서류 평가
  - 방 법: 인터넷 및 현장 설문조사, 현장 방문 평가
  - 소요예산: 22,000천원(구비 100%)
- 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도 및 점검
  - 기 간: 2023. 6. 및 12. (연 2회)
  - 내 용: 인력, 장비, 시설 등의 적정 보유와 작업환경 관리 실태 등

### □ 소요예산 : 22,000천원

### □ 기대효과

- 입찰참가 자격요건 변경을 통한 대행업체 선정의 공정성 제고
- 전문기관을 통한 대행업체 평가로 객관성 및 공정성 확보
- 대행체계 개선방안 마련을 통해 청소행정 주민만족도 향상

## 2. 환경공무원 근로환경 개선

환경공무원 휴게실 신축 및 작업 안전장비 보급 등 근로환경을 개선하여 쾌적한 휴게공간 마련 및 안전한 작업환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

#### ○ 합정동 환경공무원 휴게실 신축

- 위 치: 서울시 마포구 합정동 369-12 (토정로 19)
- 면적/지목: 139.2㎡, 대지
- 지역/지구: 제2종일반주거지역(건폐율: 60%, 용적률: 200%)
- 규 모: 318㎡(지하1층~지상4층)  
(지하1층: 100㎡, 1층: 50㎡, 2층: 75㎡, 3층: 75㎡, 4층: 18㎡)
- 계약방법: 공개경쟁입찰
- 현장사진 및 건축조감도



합정동 공무원휴게실 현장사진



건축 조감도

#### ○ 노후 휴게실 개보수

- 망원동 휴게실: 빗물받이 처마 보수, 계약전력 증설, 외부계단 개선, 휴게실 방수, 바닥 꺼짐 보수
- 아현동 휴게실: 휴게 공간 확보를 위한 시설 보수

#### ○ 환경공무원 안전장비 보급 등 안전관리

- 견착식소형경광등, LED안전삼각대, 안전화, 자동심장충격기 등 구입
- 휴게실 가스안전 장치 설치

□ 세부추진계획

- 2023. 1. ~ 3.: 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 구의회 의결
- 2023. 6. : 합정동휴게실 설계용역비·공사비 편성(추가경정예산)
- 2023. 8. : 합정동휴게실 신축 설계 용역
- 2023. 2. ~ 10.: 노후 휴게실 개보수

□ 소요예산 : 1,570,426천원

- 합정동 환경공무원 휴게실 신축
  - 소요예산: 1,460,426천원(공유재산관리기금 100%)
- 노후 휴게실 개보수
  - 소요예산: 70,000천원(시비 55,000천원, 구비 15,000천원)
- 환경공무원 안전장비 보급 등 안전관리
  - 소요예산: 40,000천원(구비 100%)

□ 기대효과

- 휴게실의 신축, 노후시설 개보수 등을 통해 안전하고 쾌적한 휴게 공간을 마련하여 환경공무원의 처우개선 및 사기 진작
- 안전장비 보급을 통한 안전한 작업환경 조성 및 중대산업재해 예방

※ 환경공무원 휴게실 현황

연번	명칭	소재지	면적 (㎡)	이용인원 (명)	설치연도	비고
1	아현동가로1조	마포대로 212-1	52	19	2006. 8.	컨테이너
2	서교동가로2조	어울마당로 77-1	48	21	2007. 7.	컨테이너
3	합정동가로2조	토정로 19	48	9	2003. 4.	컨테이너
4	망원동가로3조	망원로 2	109	18	2020. 9.	컨테이너
5	성산동가로3조	모래내로7안길 29-1	99	7	2015. 1.	공공건물
6	야간기동대휴게실	동교로1길 45	30	8	2004. 6.	공공건물
7	집하장휴게실	가양대로 3	54	18	2008. 7.	공공건물
8	홍대 가로휴게실	양화로 156	6	8	2018. 2.	컨테이너
9	신촌 가로휴게실	신촌로 94	6	2	2018. 2.	컨테이너



### 3. 투명페트병 별도 분리배출제 활성화 추진

2021.12.25.부터 투명페트병 별도 분리배출제가 전면 시행됨에 따라 분리배출함 운영 및 집중 홍보 등을 통해 제도 정착에 만전을 기하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업대상: 관내 단독주택, 빌라, 상가 등 전 지역 <공동주택은 2020.12.25.부터 시행중>
- 사업내용
  - 투명페트병 별도 분리배출제 시행에 따른 배출요령 및 배출일 집중 홍보
  - 투명페트병 분리배출함 및 분쇄기 운영을 통한 고품질 투명페트병 확보
  - 매주 수요일(일몰 후) 투명페트병, 비닐만 별도 배출(타 재활용품 배출불가)
- 추진근거: 「재활용가능자원의 분리수거 등에 관한 지침」

#### □ 세부추진계획

- (IoT 투명페트병 배출함 총 30대 운영) 고품질 투명페트병 배출 유도
  - 이용자 포인트 보상을 통한 자발적인 투명페트병 배출로 재활용 순환경제 실현
- (투명페트병·비닐 분리배출 미준수 배출품 수거유예) 확대·지속 실시
  - 분리배출 홍보요원 활용하여 요일제 미준수, 부적정 배출품 사례 계도
- (투명페트병 업사이클링 체험공간 운영) 체험 동반 홍보로 이해도 제고
  - 별도 분리배출 방법 및 재활용 과정 이해를 위한 물품 전시, 분쇄 체험
  - 거점형 배출함 및 분쇄기 추가 구매를 통한 재활용 회수 체계 구축 지속

#### □ 소요예산 : 53,328천원 (재활용품 판매대금 관리기금)

- 스마트 투명페트병 분리수거함 유지관리비: 23,328천원
- 투명페트병 분리배출함 및 분쇄기 구매비: 30,000천원

#### □ 기대효과

- 순환경제 이행을 뒷받침할 고품질 재활용 자원 배출·활용 체계 구축
- 투명페트병 별도 분리배출제 정착을 통한 지속가능한 청정 마포 구현

## 4. 1회용품 사용 줄이기 실천 강화

자원순환 교육과 홍보 강화를 통해 주민 스스로 1회용품 사용 줄이기를 실천할 수 있도록 유도하여 자원재활용 환경 조성

### □ 사업개요

- 사업근거
  - 「서울특별시 마포구 1회용품 사용 저감 지원 조례」
  - 「서울특별시 마포구 쓰레기줄이기와 자원재활용 촉진에 관한 조례」
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 구민, 관내 기관·단체 등
- 사업내용
  - 공공부문, 민간부문 등 주체별 1회용품 사용 줄이기 실천 홍보 강화
  - 자원순환 실천 의식 함양을 위한 주민대상 참여 프로그램 추진

### □ 세부추진계획

- 공직사회가 솔선해 1회용품을 사용하지 않는 문화 조성
  - 청사 내 1회용품 반입·사용·제공 금지 및 배달·포장 음식 이용 자제
  - 축제 등 공공행사 개최시 1회용품 사용 억제 및 분리수거함 의무 설치
- 시장상인회 등 연계 1회용품 사용줄이기 실천 홍보 강화
  - ‘용기내, 전통시장!’ 사업의 정착을 위해 다회용기 및 장바구니 이용 고객에게 종량제봉투(10L) 지급 지원
- 주민 참여프로그램 및 이벤트 개최로 주민 실천력 강화
  - 연령별 맞춤의 1회용품 사용 줄이기 및 자원순환 체험 프로그램 추진
  - 각종 환경의 날 기념 이벤트 개최

### □ 소요예산 : 29,000천원 (재활용품 판매대금 관리기금)

- 자원순환 및 1회용품 줄이기 프로그램 운영: 24,000천원
- 자원순환 이벤트 홍보물품 구매: 5,000천원

### □ 기대효과

- 1회용품 안 쓰기 생활화를 통해 쓰레기문제 대응 및 폐기물 감량
- 자원순환 실천의식 및 환경보전의 가치 공유로 환경보호 의식 강화

## 5. 주민참여 자율청소 문화정착

자율적인 주민참여형 청소체계 구축으로 골목길 청결도를 향상하고, 무단투기 예방, 계도 및 단속 실시로 지역환경을 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구 전역 골목길 및 무단투기 상습지역
- 사업내용
  - 주민 자율청소 활성화 및 참여의식 제고
  - 환경보안관 등 공공 일자리와 연계 및 유관기관(단체) 협력을 통한 지속 가능한 골목길 자율청소 조직 운영
  - 지역 특성에 맞는 생활밀착형 청소행정 구현으로 쾌적한 거리환경 조성

### □ 세부추진계획

- 자율청소 참여의식 제고 및 주민홍보 강화
  - 골목길 시민평가단 운영 및 자율청소 우수자 표창, 내 집 앞 쓸기 홍보 강화
- 골목길 자율청소 신규단체 발굴 및 기존단체 활동 내실화
  - 신규단체 발굴·청소용품지원, 기존단체와 소통과 협력을 통한 활동 내실화
- 환경보안관 운영 및 이동형 CCTV를 통한 무단투기 예방 강화
  - 무단투기 상습지역 환경보안관 및 CCTV 운영으로 집중 단속(관내 총 141대)  
※ 무단투기 단속 전담반(공무원 17명, 환경보안관 34명, 공무원 22명)

### □ 소요예산: 860,449천원

- 주민 자율청소 관련 16개동 대상 교부액: 112,736천원
- 환경보안관 운영(인건비): 747,713천원

### □ 기대효과

- 주민참여형 자율청소 체계 구축 및 자원봉사 문화 정착
- 골목길 청결도 향상으로 쾌적하고 깨끗한 마포구 이미지 제고

## 6. 공중화장실 청결관리

공중화장실 청결관리로 구민에게 안전하고 깨끗한 편의 공간 제공 및 어르신 대상 일자리 창출 및 복지 향상 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 86개소(공중화장실 35, 민간개방화장실 51)
- 사업내용: 공중화장실 관리인 채용, 민간개방화장실 위생용품 지원
- 추진근거: 공중화장실 설치 및 관리 조례 제9조, 제12조

### □ 세부추진계획

- 공중화장실 관리인(어르신 일자리) 배치 및 운영(2023. 1. ~ 9.)
  - 선발인원: 총73명(공중화장실 35개소 64명, 동주민센터 개방화장실 9개소 9명 지원)
  - 근무형태: 일4시간, 주6일 근무, 월 인건비 1,500천원 수준
- 공중 민간개방화장실 주민 안전시설 설치(2023. 1. ~ 12.)
  - 공중화장실 6개소 양방향 음성통화 안심비상벨 설치 (2022년 6개소 설치)
  - 공중화장실 4개소 CCTV 설치
- 민간개방화장실 편의위생용품 지원(2023. 1. ~ 12.)
  - 총 51개소 월 60~100천원 수준 편의위생용품(화장지, 종이타월) 지원

### □ 소요예산 : 1,762,251천원

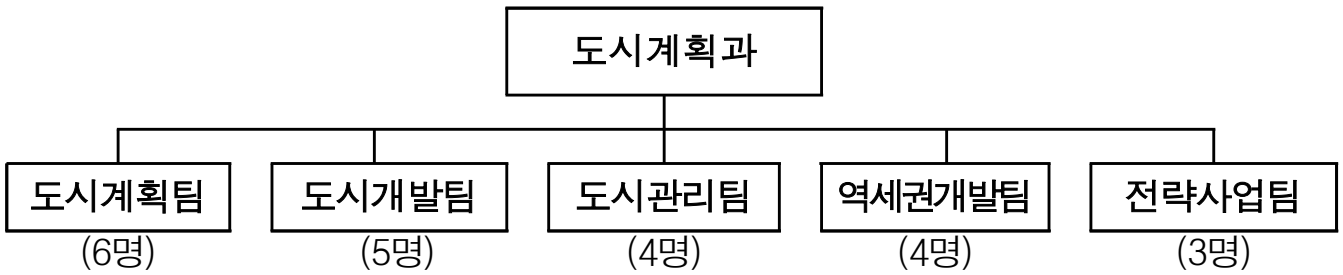
- 공중화장실 관리인 (노인 일자리 창출) 채용 및 운영 : 1,457,126천원
- 공중(개방)화장실 유지관리비 : 268,725천원
- 공중화장실 노후시설물 보수 : 22,000천원
- 공중화장실 출입구 CCTV 설치 : 14,400천원

### □ 기대효과

- 안전하고 깨끗한 공중화장실 조성 및 취약계층 어르신 일자리 제공

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21		1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	22		1	6	10(1)	3	1	()임기제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 1명(7급 1명)

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	0 (0%)	9.56 (40.0%)	

## 【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	60 (77.9%)	8 (10.4%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	8 (22.2%)	12 (33.4%)	16 (44.4%)	



# 2023년도 주요업무 계획

## 1. 상암 롯데몰·랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가용지인 상암 롯데몰·랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2004년 ~ 계속
- 사업위치 : 상암동 일대(상암택지개발지구, 57,906.4㎡)

구분	상암 롯데몰	DMC 랜드마크
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치: 상암동 1625일원</li> <li>· 면 적: 20,644.1㎡</li> <li>· 시행자: 롯데쇼핑</li> <li>· 규 모: 지하7/지상21층, 연면적 232,063㎡</li> <li>· 용 도: 판매, 업무(오피스텔) 문화·집회(공연장), 근린생활시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치: 상암동 1645외1</li> <li>· 면 적: 37,262.3㎡</li> <li>· 시행자: 미정(서울시 소유)</li> <li>· 용 도: 숙박업무(50%이상), 주거(20%이하)</li> </ul>
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '13. 4.: 토지매매계약 체결(市-롯데쇼핑)</li> <li>· '13. 9.: 세부개발계획 주민제안</li> <li>· '21. 4.: 개발계획(지구단위) 결정</li> <li>· '21. 6.: 건축계획(안) 자문(서울시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '04.~'16.: 용지공급 공고(4회,사업자 미선정)</li> <li>· '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천여 세대)</li> <li>· '21.12.: 지구단위계획 수립용역 완료(市)</li> </ul>
현상황	· 건축허가 준비 중(롯데쇼핑)	· 개발방향 검토 중(서울시)
현장사진	 <p>롯데몰 부지</p>	 <p>랜드마크 부지</p>

## □ 세부추진계획

### ○ 【 상암 롯데몰 】

- (사업추진요청) 사업시행자 측에 사업추진 독려(수시), 기한 내('26.4월) 미착공시 지구단위계획 실효 알림(반기별)
- (구청장 면담) 조속한 사업추진을 위해 사업자(롯데쇼핑)측과 면담 추진
- (인허가 지원) 교통 및 건축심의(市), 건축허가(區) 등 진행 시 신속 지원
- (환경 정비) 지속적인 현장점검을 통해 안전 및 미관 관리 감독(분기별)

### ○ 【 DMC 랜드마크 】

- (개발계획 마련) 사업 조기추진(매각) 독려(매월), 개발방안 확정 등 조속한 사업추진 市 건의(수시)
- (인허가 협조) 도시관리계획 변경(市), 건축허가(區) 등 진행 시 신속 지원

## □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

## □ 기대효과

- IT, 디지털 미디어 콘텐츠 생산 중심지인 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 건축물 유치로 서울 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

## □ 위치도





## 2. 주민참여 기회 보장으로 투명한 도시계획 수립

도시계획 입안 시 주민의견 청취방법을 현실적으로 개선하여 주민의 참여권을 보장하고 도시계획 행정의 투명성을 높이고자함

### □ 배경 및 현황

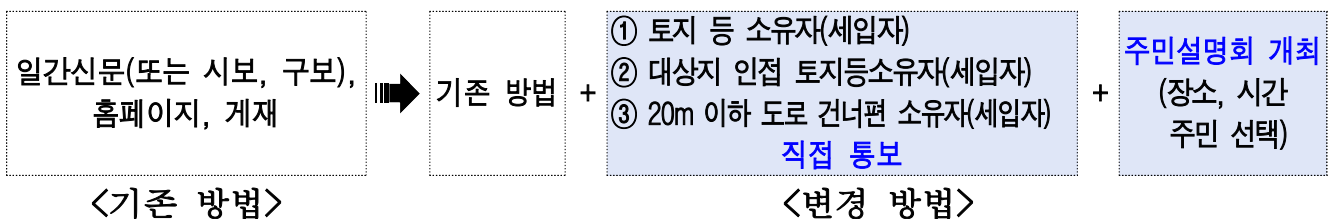
- (공람방법) 현재 주민 공람 방법은 일간지(또는 시보, 구보) 등에 게재하고 있어 주민들이 공람 사실을 알기 어려움
- (신뢰저하) 주민들이 모르는 상태에서 계획(사업)이 결정되어 주민 반발 및 도시계획의 신뢰도 저하

### □ 문제점

- (형식적) 법적 절차 이행을 위한 형식적 행위에 그침
- (일방적) 주민의견 청취가 미흡한 상태로 행정청 위주의 계획 수립
- (소극적) 주민 반발을 우려하여 행정청이 의견 청취에 소극적

### □ 개선방안

- (직접통보) 소유자(세입자) 등기우편 발송으로 실질적 이해당사자 의견 수렴
- (대상확대) 대상지 인접 및 20m 이하 도로 건너편 토지 등 소유자(세입자)
- (주민설명) 주민이 원하는 시간·장소에서의 설명회 개최로 적극적 주민의견 청취 ※ 정비사업 외 도시계획은 주민이 원할 경우 개최



### □ 기대효과

- (투명성) 적극적인 주민의견 수렴으로 투명한 도시계획 확립
- (신뢰도) 주민참여 기회 보장을 통해 도시계획의 신뢰도 제고
- (재산권 보호) 도시계획 수립에 따른 사유재산 침해 최소화



### 3. 경의선 복합역사 개발사업(DMC·수색역·서강대역)

경의중앙선을 따라 유희철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역 중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 계속
- 사업위치 : DMC역 ~ 수색교(319,935㎡), 서강대역(17,356㎡) 일대

구분	수색·DMC역 일대 복합개발		서강대역 복합개발
	DMC역	수색역, 철도시설 이전구역	
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 29,410㎡</li> <li>· 구역: 특별계획13구역 (상암택지개발지구)</li> <li>· 용도: 통합환승, 복합상업, 엔터테인먼트시설</li> <li>· 시행자: 롯데DMC개발(주)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 191,331㎡</li> <li>· 구역: 특별계획12,14구역 (상암택지개발지구)</li> <li>· 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수색역: 숙박,전사컨벤션, 문화시설</li> <li>- 철도이전: 업무, 주상복합, 국제교류센터등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 17,356㎡</li> <li>· 규모: 2개동, 연면적 30,456㎡                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A동: 지하1/지상17층 (오피스텔,근생)</li> <li>- B동: 지하3/지상6층 (체육,근생,업무)</li> </ul> </li> <li>· 시행자: 서강역사개발(주)</li> </ul>
추진 경위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '15. 7.: DMC역 개발 협약 (시&amp;철도공단)</li> <li>· '15.11.: 사업시행자 공모 (롯데쇼핑 선정)</li> <li>· '18.12.: 출자회사 설립 (롯데DMC개발(주))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '14. 9.: 철도역세권 개발 가이드라인 수립</li> <li>· '18. 7.: 사업추진방안 마련</li> <li>· '20. 4.: 예비타당성 조사</li> <li>· '20.12.: 지구단위계획 재정비 용역 시행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '12. 6.: 사업추진 협약 (시&amp;철도공단)</li> <li>· '18. 9.: 지구단위계획 결정</li> <li>· '22.10.: 건축심의 통과</li> </ul>
현상황	· 사전협상 준비 중	· 차량기지 이전사업 기본 계획 수립 중	· 실시계획인가(안) 검토 중
조감도			

## □ 세부추진계획

- 【 DMC역 복합개발 】 : 1단계 사업
  - 2022. ~ 2024. : 사전협상, 실시계획인가, 건축허가
  - 2024. ~ 2026. : 도시계획시설사업 시행
- 【 수색역, 철도시설 이전 및 이전부지 개발 】 : 2단계 사업
  - 2022. ~ 2024. : 이전부지 그린벨트 관리계획 변경, 철도건설기본계획 고시(국토부), 기본 및 실시설계
  - 2025. ~ 2027. : 이전사업 시행, 개발사업 사전협상 및 시행자 지정
  - 2027. ~ 2030. : 개발사업 시행
- 【 서강대역 복합개발 】
  - 2022. 12. : 실시계획인가
  - 2023. 3. ~ 2026. 6. : 공사 준공

## □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

## □ 기대효과

- 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문도시 조성
- 상암 DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 도시 완성도 제고
- 유희철도부지의 효율적 개발로 청년지원시설 및 주민휴식공간 조성

## □ 위치도

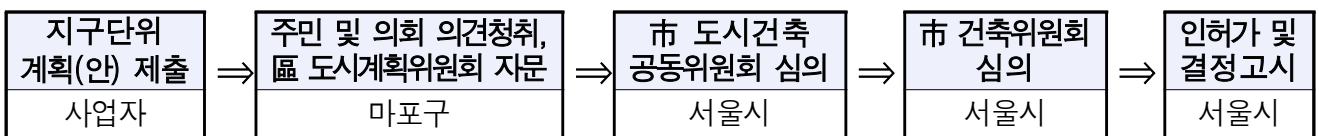


## 4. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m) 이내 가로구역
  - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
  - 도로 : 2면 이상이 폭 4m 이상 도로에 접할 것(최소 한 면 폭 8m 이상 도로에 접할 것)
  - 면적 : 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
  - 노후도 : 사업유형별 노후건축물 기준 적용대상지
- 사업내용
  - 대상지 내 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
  - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급
- 추진절차



### ○ 추진현황

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9(키움이엔에스)	서교동 395-166 일대(국도화학)
면 적	4,727㎡	8,926㎡	2,335㎡
용도지역 상 향	제3종일반주거지역 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거지역 → 일반상업지역(3단계)	준주거지역 → 일반상업지역(2단계)
공공기여	공공기여: 32.6%(8,552.2㎡) - 공공임대주택: 41세대 - 공용주차장: 69대 - 창업지원센터: 2,526.87㎡	공공기여: 34.9%(10,630㎡) - 공공임대상가: 2,150㎡ - 공공임대산업시설: 5,390㎡ - 지역필요시설 : 3,090㎡ - 기반시설(도로): 300㎡ ※ 협의 중, 추후 변경 가능	공공기여: 27.2%(3,878.46㎡) - 공공임대산업시설: 1,939.23㎡ - 지역필요시설: 1,939.23㎡ ※ 협의 중, 추후 변경 가능

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
추진경과	'19. 6.: 사업대상지 선정 '20. 4.: 도시관리계획 기본구상 수립 '21. 2.: 市 도시계획위원회 심의 (원안가결) '21. 4.: 市 도시건축공동위 심의 (수정가결) '22. 6.: 市 건축위원회 심의 (조건부가결)	'21. 9.: 사업대상지 선정 '21.11.: 1차 총괄 TF회의	'21.12.: 사업대상지 선정 '22. 1.: 1차 총괄 TF회의 '22. 8.: 2차 총괄 TF회의

※ 홍대입구역 역세권활성화사업 공공기여 예정인 지하2층 **공용주차장**은 다수의 주민이 이용할 수 있는 **다목적실**로 용도변경 예정

## □ 세부추진계획

### ○ 홍대입구역 역세권활성화사업

- 2022. 11. : 건축 인허가 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정 고시

### ○ 공덕역 · 합정역 역세권활성화사업

- 2022. 12. ~: 도시관리계획(안) 수립 TF회의 추진 등 사업절차 이행

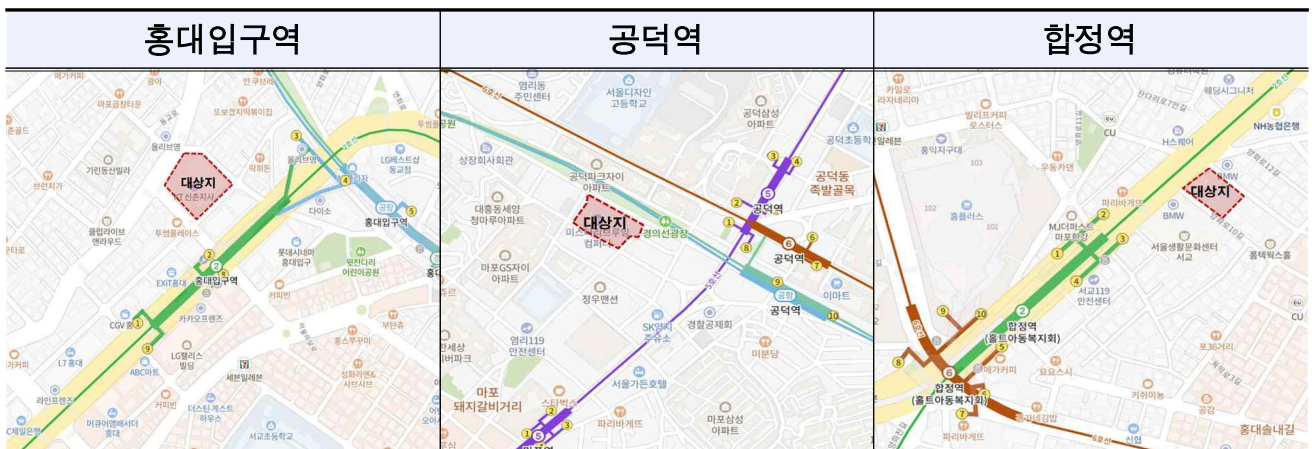
## □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

## □ 기대효과

○ 대중교통 이용이 편리하지만, 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여

○ 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

## □ 위치도



## 5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거 공간을 확보하고 도시 활성화에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
  - 마포로 : 3개구역 77지구(328,198㎡), 완료율 78%(60개지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
<b>총 계</b>	<b>77</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	
마포로1구역	55	43	1	5	6	주민제안(3), 사업시행인가(1), 착공(2)
마포로2구역	12	12	-	-	-	
마포로3구역	10	5	2	1	2	사업시행인가(1), 이주(1)

- 신촌지역(마포) : 4개 구역 36지구(76,078㎡), 진행율 16.7%(6개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
<b>총 계</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착공(1)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	계획(변경)결정(1)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	사업시행인가(1)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	주민제안(5), 착공(1)

### ○ 사업내용

- 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
- 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
- 도시정비형 개발사업의 백서 발간(사업완료 현장)

- 추진근거 : '도시 및 주거환경정비법', 서울시 도시·주거환경정비 기본계획

### □ 소요예산 : 비예산(민간사업)



## □ 세부추진계획

- 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

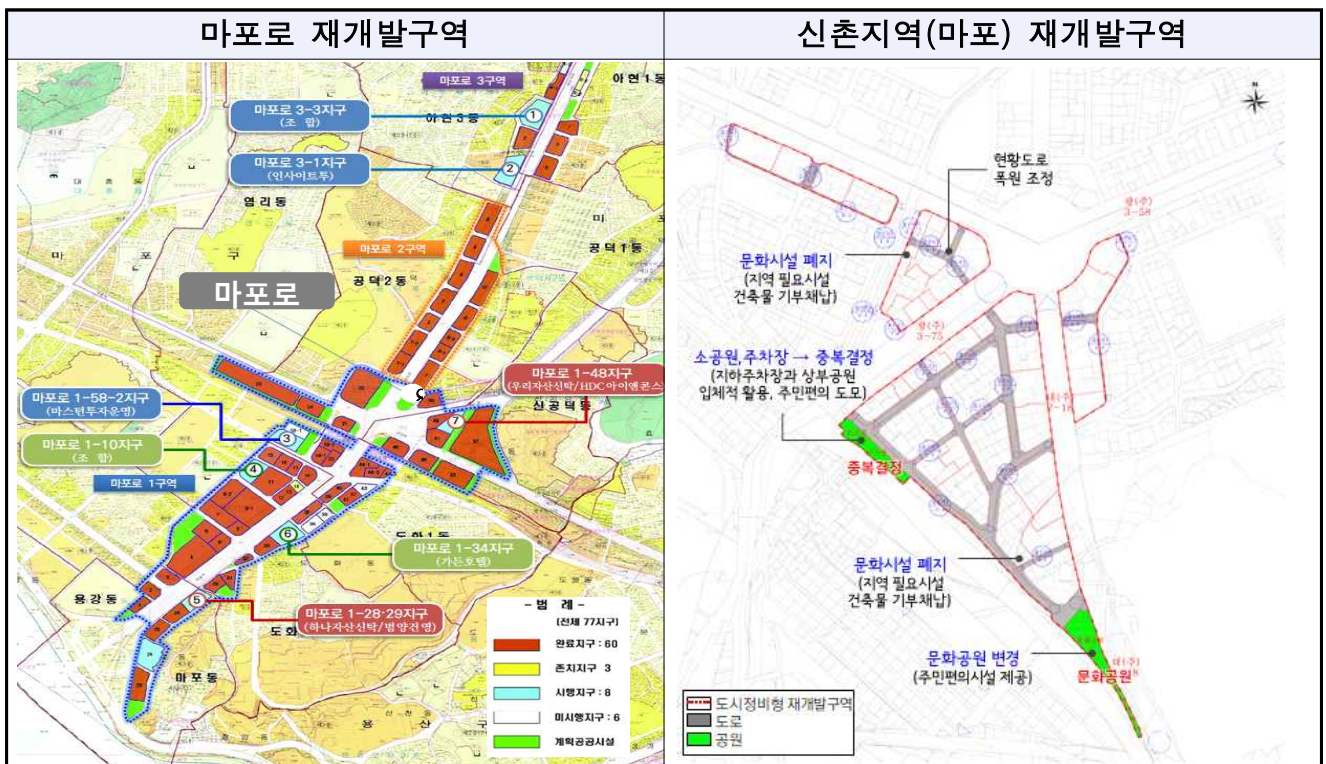
추진단계	23년도 추진계획		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)
계획(변경)결정	3		4-1, 4-5, 4-12
사업시행계획인가	5	1-10, 1-34	2-7, 4-9, 4-10
관리처분계획인가	2	1-58-2, 1-34	
착공	4	1-58-2, 3-1, 3-3	3-3
준공	-		
청산 및 이전고시	-		

- 제안단계부터 준공까지 기록된 책자를 발간하여 이전고시 전까지 구청에 제출

## □ 기대효과

- 정비사업을 통해 1~2인 가구(청년, 신혼부부 등)에게 직주 근접형 소형주택 공급
- 공공기여를 통한 기반시설(도로, 공원 등) 및 맞춤형 생활SOC 시설 확보
- 사업구역별 백서작성을 통한 변천사기록, 사례활용, 투명성 확보 등 길잡이 활용과 신뢰도 향상

## □ 위치도



## 【정비사업 추진현황】

### ○ 마포로구역(총 8개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35층(1동) 공동주택(231), 업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,482㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -20.11.:계획변경제안 -22. 3. 정비계획변경	-23.상:사업시행인가
2	1-28·29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25.2 :준공인가
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하7/지상30층(1동) 공동주택(44), 오피스텔(149) 관광숙박시설	토지: 467㎡(도로)	-21. 8.:계획변경제안 -22. 6:정비계획변경	-23.상:사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32층(1동) 공동주택(140), 업무	토지:1,298㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25. 2.:준공인가
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19층(2동) 공동주택(196)	토지:478㎡(도로, 공원)	-21. 1.:계획변경제안 -21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가	-22.下:관리처분인가 -23.上:착공
6	3-1	아현동 617-1 (4,602.8㎡)	지하5/지상24층(2동) 공동주택(211), 오피스텔(216)	건물:4,857㎡(창업센터) 건물:1,730㎡(창년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가	-22.下:관리처분인가 -23.上:해체 및 착공
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20층(1동) 공동주택(239)	토지:1,217㎡(도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -16.12.:정비계획변경 -20. 8.:관리처분인가 -21. 1.:이주개시	-22.下:이주완료, 철거 -23.上:착공
8	1-50 (예정지)	공덕동 256-13 (2,311㎡)	미정	미정	-22.8. 추진위구성 동의서 징구 중	-23.上:추진위설립

### ○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18층(1동) 공동주택(98)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 9.:사업시행인가 -22. 2:착공	-25.上:준공
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상29층(1동) 공동주택(189), 오피스텔(7)	건물:272㎡(어린이집, 이동청소년상담복지센터)	-21. 8.:계획변경제안 -22. 9.:정비계획변경	-23.上:사업시행인가
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27층(1동) 공동주택(288), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12.:정비계획변경 -22. 2. 사업시행인가	-22.下:착공 -25.下:준공
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24층(1동) 공동주택(96), 근생	토지:404㎡(도로, 소공원)	-22. 8:계획변경제안	-22.下:계획변경입안 -23.下:사업시행인가
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21층(1동) 공동주택(40), 오피스텔(50), 근생	토지:146㎡(도로, 소공원)	-22. 4:계획변경제안 -22. 9:구의회건의청취	-23.上:계획변경입안
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27층(3동) 공동주택(286), 오피스텔(88)	토지:960㎡(도로, 공원) 건물:592.6㎡(복지센터)	-21. 2.:계획변경제안 -22.10:정비계획변경	-23.下:사업시행인가
7	4-10	노고산동 109-62 (4,715.2㎡)	지하6/지상29층(4동)	토지:861㎡(도로, 공원) 건물:1,790㎡(미정)	-22. 2:계획변경제안 -22. 9:구의회건의청취	-23.上:계획변경입안
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24층(1동) 공동주택(231), 오피스텔(42)	토지:1,062㎡(도로, 주차장, 공원)	-21. 6.:계획변경제안 -21.12:구의회건의청취	-22.下:계획변경입안 -23.下:사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1.0㎡)	지하6/지상23층(1동) 공동주택(299), 오피스텔(34)	토지:748㎡(도로, 공원) 건물:1,779㎡(키움센터)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 8.:사업시행인가 -22. 3. 착공	-25.上:준공

## 6. 합정재정비 촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시재정비 촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

### □ 사업개요

- 사업근거: 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간: 2023. 1월 ~ 2023. 12월(계속)
- 사업대상: 완료구역(4개), 존치정비구역(진행 1개, 미시행 2개)

구 분	해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진구역	합정1~4구역	69,108.8	정비사업 완료(4개소)
존치정비구역	합정5~7구역	11,816.6	7구역 촉진구역 전환 중
존치관리구역	(개별필지 단위)	81,745.6	-

### ○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

### □ 세부추진계획

#### ○ 2023년 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	2023년 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8㎡	촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,851.1㎡	촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,885.7㎡	사업시행인가

※ 합정7구역 내 **복합문화복지시설** 건립추진(공약사업 17번)

도입용도	규모(㎡)	사업기간
햇빛센터, 어르신요양복지센터, 서울형 키즈카페, 카페형 독서실	대지지분 415.99㎡, 지하3층/지상8층(연면적 5,028.36㎡)	2023년~ 2027년

### □ 소요예산 : 비예산



## □ 기대효과

- 이종역세권으로서의 흡인력 향상 및 지역활성화 제고, 지역주민을 위한 환경개선 도모 및 공공기여 시설 적극 활용
- 존치관리구역의 토지이용 합리화, 도시기능 향상, 도시미관 증진 및 양호한 도시환경 확보

### ※ 합정지구 공공기여 현황

연번	위치(건물명)	공공기여일	시 설 명	규모/면적	운영부서
1	합정1구역 (메세나폴리스)	2012. 6.29.	홍익지구대	· 부 지: 400.6㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 493.59㎡	-
2	합정2구역 (마포한강2차 푸르지오)	2016. 7.14.	합정동청사	· 대지지분: 496.04㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 3,825.55㎡	합 정 동
3	합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	마포함께 이룸센터	· 대지지분: 383.41㎡ · 건축물: 지상1층, 3,236.82㎡	교육정책과
4	합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	어린이집	· 대지지분: 92.06㎡ · 건축물: 지하1층, 777.03㎡	아동청소년과
5	합정4구역 (KB손해보험)	2012. 6.22.	마포구 가족센터	· 대지지분 : 155.84㎡ · 건축물 : 지하2층, 2,034.24㎡	가정행복지원과
6	합정7구역	(추진중)	복합문화 복지시설	· 대지지분 : 451.99㎡ · 건축물 : 지하3/지상8층, 5,028.36㎡	주민생활복지과
7	합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	2021.12.6.	청년 창업지원센터	· 대지지분 : 54.46㎡ · 건축물 : 지상3,4층, 453.27㎡	일자리청년과
합 계				· 부지 : 400.6㎡ / 대지지분 : 1,633.8㎡ · 건축물 연면적 : 15,848.86㎡	

## □ 위치도



## 7. 걷고싶은거리 일대 지하주차장 건립

홍대 일대 주차난 해소 및 접근성 향상을 위해 지하주차장을 건립하고, 주차장내 복합문화공간을 조성하여 홍대문화 활성화를 위한 거점 공간 마련

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 마포구 동교동 168-1 일대 / 10,181㎡
- 총사업비 : 110,382백만원
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO사업, 정부고시사업)
- 건축규모 : 지하4층 ~ 지상1층 (연면적 32,759.13㎡)
- 사업내용 : 지하주차장(636면), 근린생활시설, 복합문화공간

### □ 세부추진계획

- 지하주차장 층별 건축개요

층별 구분	용도(주용도)	면적(㎡)	시설내용
지상 1층	계단실	719.53	계단실 및 엘리베이터
지하 1층	주차장, <a href="#">근린생활시설</a>	8,119.29	주차장(68면), <a href="#">근린생활시설</a> , <a href="#">복합문화공간</a>
지하 2층	주차장	8,119.29	주차장(178면)
지하 3층	주차장	7,900.51	주차장(194면)
지하 4층	주차장	7,900.51	주차장(196면)
합 계		32,759.13	총 주차면: 636면

※ 층별개요는 향후 협상 및 검증과정에서 변경될 수 있음

### □ 소요예산 : 158,000천원

- 공사비 적정성 검토 / 설계의 경제성 검토 의뢰 : 150,000천원
- 민간투자사업 자문회의 수당 등 : 8,000천원

### □ 기대효과

- (주차장확보) 주민들의 숙원사업인 주차장을 건립하여 불법 주·정차난 해소
- (상권활성화) 접근성 향상을 통한 다양한 방문객 유입으로 홍대상권 활성화
- (문화공간조성) 주차장내 복합문화공간 조성으로 문화예술 활성화 지원





## 8. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

### □ 사업개요

- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
  - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지 : 열악한 상업·공업지역, 역세권 등
  - ※ 역세권: 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
  - 용도상향: 준주거지역 상향(장기전세 공급)
  - 용 적 률: 최대 500% ~ 700% (기존 500%)
  - 비주거비율: 5% 이상 (기존 10%)

### □ 세부추진계획

- (주민소통) 가로활성화 적극 검토 / 필요시 간담회 추진
  - 가로활성화를 위한 구역편입 반대 의사 적극 검토 / 분기별 간담회 추진
- (기간축소) 사전에 주요 검토사항과 유의사항 안내 → 검토기간 단축
  - 동의서 작성, 구역정형화, 일조 검토, 토지이용계획 등 유의사항 공유

### □ 소요예산: 비예산

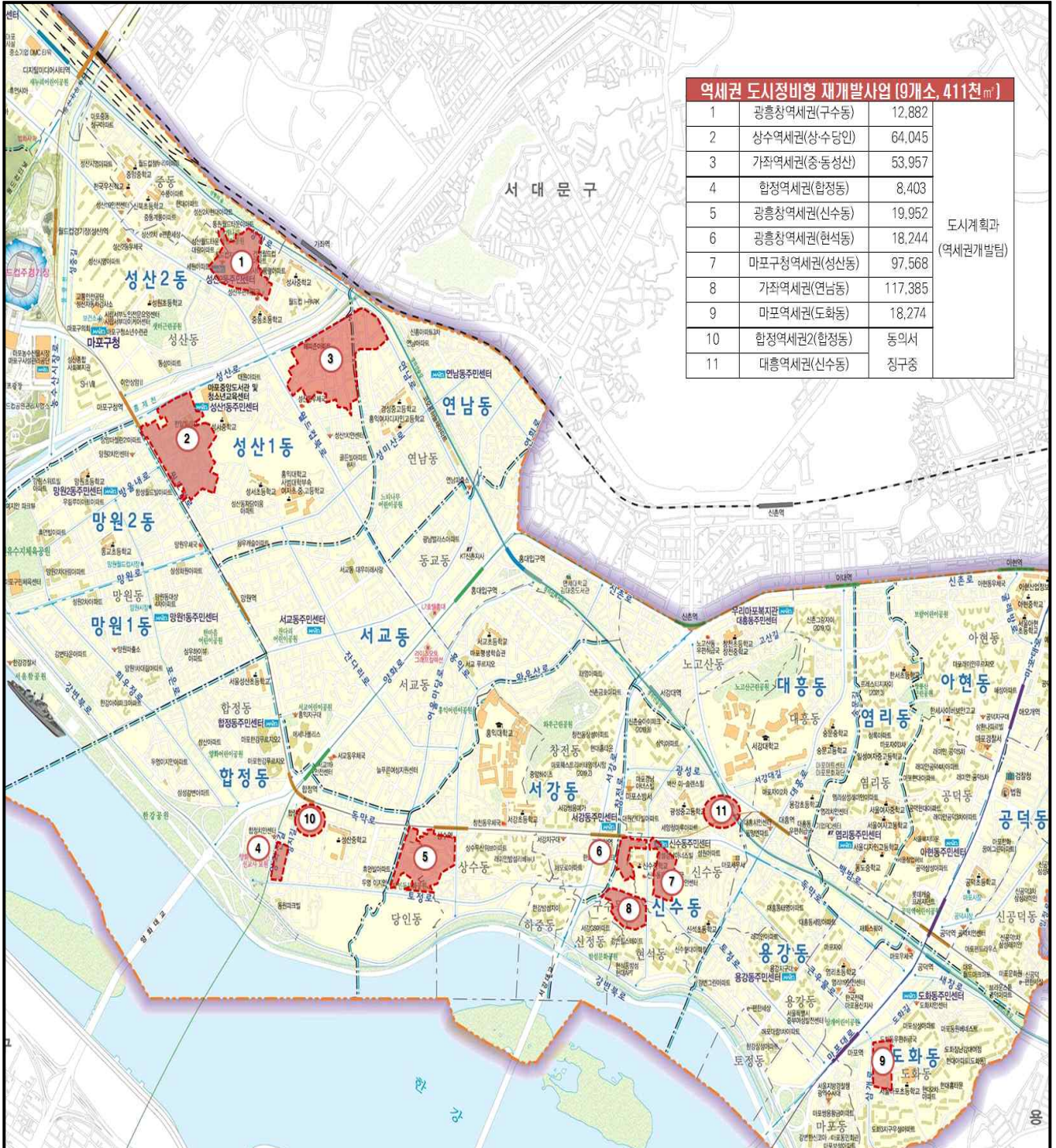
### □ 기대효과

- (주택시장 안정) 장기전세주택 공급을 확대하여 주택시장 안정화 도모
  - 1차 역세권범위 완화(250m→ 350m)와 용도지역 상향으로 고밀개발 가능
- (주거환경 개선) 노후·불량 건축물 해소 및 커뮤니티 지원시설 공급
  - 쾌적한 정주환경 조성과 주민공동체 활성화를 위한 지원시설 제공



# 참고자료 역세권 장기전세주택 건립사업(도시정비형 재개발사업)

## □ 사업 위치도



## □ 세부추진사항

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
진행구역	1	가좌역세권 (중동성산) (위원장유영우)	중동 112 일대 (53,957㎡)	·공동주택 12개동 ·총 1,922세대 (분양1,140/임대782)	·22.03.23: 신청 접수(주만→구) ·22.09.15: 변경기준안으로 계획 재수립 문서 제출(주만→구)	보완 검토중 (주민)
	2	미포구청역세권 (성산동) (위원장최재우)	성산동 271 일대 (97,568㎡)	·공동주택 20개동 ·총 3,706세대 (분양2,061/임대1,645)	·22.06.03: 신청 접수(주만→구) ·22.08.29: 보완 요청(구→주민) ·22.09.28: 보완 접수(주만→구) ·22.11.04: 보완 요청(구→주민)	보완 검토중 (주민)
	3	가좌역세권2 (성산연남) (위원장조태승)	연남동 607-6일대 (117,385㎡)	·공동주택 25개동 ·총 3,862세대 (분양2,333/임대1,529)	·22.06.22: 신청 접수(주만→구) ·22.08.30: 보완 요청(구→주민) ·22.10.05: 보완 접수(주만→구)	보완 검토중 (구)
	4	합정역세권 (합정동) (위원장삼수진)	합정동 376-3 일대 (8,403㎡)	·공동주택 3개동 ·총 371세대 (분양208/임대163)	·22.04.11: 신청 접수(주만→구) ·22.05.03: 보완 요청(구→주민) ·22.05.12: 사전검토 의뢰(구→시) ·22.06.13: 보완 요청(구→주민)	입안준비 (주민)
	5	상수역세권 (상수당인) (위원장이수민)	상수동 335-37 일대 (64,045㎡)	·공동주택 13개동 ·총 2,382세대 (분양1,352/임대1,030)	·21.12.24: 신청 접수(주만→구) ·21.09.14: 변경기준안으로 계획 재수립 문서 제출(주만→구) ·22.10.18: 재보완 접수(주만→구)	보완 검토중 (구)
	6	광흥창역세권 (구수동) (위원장구남현)	구수동 16-1 일대 (12,882㎡)	·공동주택 5개동 ·총 691세대 (분양367/임대324)	·21.12.01: 신청 접수(주만→구) ·22.09.19: 재보완접수(주만→구)	보완 검토중 (구)
	7	광흥창역세권2 (신수동) (위원장박정원)	신수동 301-1 일대 (19,952㎡)	·공동주택 5개동 ·총 905세대 (분양427/임대478)	·22.05.13: 신청 접수(주만→구) ·22.07.05: 보완 요청(구→주민) ·22.07.13: 보완 접수(주만→구) ·22.09.15: 사전검토 의뢰(구→시) ·22.09.23: 보완 요청(구→주민) ·22.10.31: 조차계획서 제출(주만→구) ·22.11.07: 조차계획 보완(구→주민)	입안준비 (주민)
	8	광흥창역세권3 (현석동) (위원장조문호)	현석동 1-31 일대 (18,244㎡)	·공동주택4개동 ·총 860세대 (분양479/임대381)	·22.06.02: 신청 접수(주만→구) ·22.07.07: 사전검토 의뢰(구→시) ·22.08.05: 사업계획 보완의사 제출 (주민→구) ·22.09.19: 사업계획 보완접수(주만→구)	보완 검토중 (구)
	9	미포역세권 (도화동) (위원장김화수)	도화동 204-9 일대 (18,274㎡)	·공동주택8개동 ·총 915세대 (분양540/임대375)	·22.09.06: 신청접수(주만→구) ·22.11.02: 보완요청(구→주민)	보완 검토중 (주민)
소 계				총 15,614세대(분양8,907세대, 임대6,707세대)		
예정구역	10	합정역세권2 (합정동)	합정동 372 일대	-	동의서 장구 중	
	11	대흥역세권 (신수동)	신수동 89 일대	-		

## 9. 마포 출판인쇄 스마트앵커 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

### □ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
  - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
  - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2024. 12월
- 총사업비 : 19,337,000천원
  - 국비 2,500,000(13%), 시비 2,695,000(14%), 구비 5,620,000(29%), SH 8,522,000(44%)
  - ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 5층(연면적 5,942㎡)

### □ 세부추진계획

- 2023. 01. : 기본 및 실시설계 완료
- 2023. 04. : 공사착공
- 2024. 12. : 준공(예정)

### □ 소요예산 : 500천원

- 시책추진업무추진비 500천원

### □ 기대효과

- 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공(약 50개) 및 도심제조업 재도약 기반 조성



## □ 건축 세부내역

구분	연면적(m <sup>2</sup> )	주요 시설
지상 (3,129.33m <sup>2</sup> )	5층	출판사 입주공간
	4층	출판사 입주공간
	3층	디자인업체 입주공간
	2층	인쇄교육실, 1인 사업자, 디자인편집실
	1층	인쇄전시장, 커뮤니티라운지, 주차장(11대)
지하 (2,812.95m <sup>2</sup> )	1층	인쇄업체 입주공간
	2층	인쇄관련업체 입주공간, 기계실
	3층	부설주차장(22대)

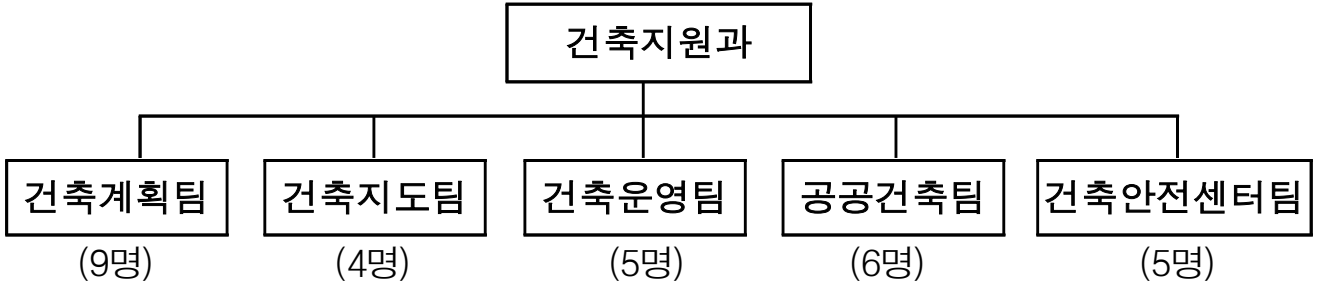
## □ 위치도 및 조감도





# 건축지원과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	5	9	7	6	
현 원	29		1	5(1)	9	8	5	( )임기제

## [위원회현황]

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공 디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비설치지원심의위원회	10	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재 안전 취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

## [건축사 사무소 현황]

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
299	326	169	183	130	143

# 2023년도 주요업무 계획

## 1. 주거환경 개선을 위한 빈집 실태조사 시행

빈집실태와 현황을 조사·분석하여 빈집을 체계적으로 정비·관리하고 빈집으로 인한 사회문제를 예방하고 주거환경을 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 추진근거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제4조(빈집정비 계획의 수립) 및 제5조(빈집실태조사)
- 사업내용 : 대행기관(한국부동산원) 활용 실태조사 추진
  - 빈집여부 확인 및 등급 구분(1~4등급)

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 즉시 거주·활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 개보수 후 거주·활용이 가능한 빈집
- 3등급(집중관리대상 빈집) : 안전조치 또는 정비가 필요한 빈집
- 4등급(우선정비대상 빈집) : 철거 또는 정비가 필요한 빈집

- 소유자에게 건축물 등급 고지 및 등급에 따른 조치 안내

### □ 세부추진계획

- 2023. 1. ~ 3. : 빈집실태조사 실시, 소유자 의견수렴 및 정비안내 고지
- 2023. 4. ~ 6. : 실태조사에 따른 세부정비계획 수립
- 2023. 7. ~12. : 조치명령 및 이행강제금 부과

### □ 소요예산 : 총 55,000천원(시 25,000천원, 구 30,000천원)

- 예산산출 근거 : 조사대상 건수 x 건당 실태조사 비용
  - 빈집추정을 위한 기본자료 조사결과 조사대상 : 953건
  - 건당 실태조사 비용 : 55,000원

### □ 기대효과

- 빈집방치로 인한 붕괴위험, 주거환경 취약 등 물리적 문제와 범죄, 지역 공동체 붕괴, 지역산업 몰락 등 사회·경제적 문제를 계획적으로 개선

## 2. 건축민원 카운슬링제 운영

건축계획부터 유지관리까지 건축과 관련된 전반적인 사항에 대하여 건축전문가의 상담을 통해 구민에게 실용적인 정보 제공

### □ 사업개요

#### ○ 추진근거

- 마포구↔마포구건축사회 MOU체결(2016. 4. 20.)
- 건축민원 카운슬링제 상담활성화 방안[건축과-29239(2018. 12. 5.)호]
- 건축민원 카운슬링 확대 운영 계획[건축과-1868(2020 .1. 22.)호]

#### ○ 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월

#### ○ 사업내용 : 건축 전문 학식과 경험을 겸비한 건축 전문가가 구민들의 다양한 건축 민원을 상담하며 실질적인 해결방안 안내

### □ 세부추진계획

- 상 담 자 : 마포구건축사회에 등록되어 있는 학식과 경험이 풍부한 건축사
- 장 소 : 마포구청 3층 건축지원과 '건축민원 상담실'
- 운영시간 : 매주 수요일 10:00 ~ 12:00(2시간), 13:00 ~ 16:00(3시간)
- 상담내용 : 허가절차 및 건축물 유지관리 등에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃간 분쟁 해소에 관한 사항 등 각종 건축 민원 상담

### □ 소요예산 : 비예산

### □ 기대효과

- 외부전문가를 활용하여 구민에게 편익을 제공함으로써 대민 건축서비스 수준 향상

### 3. 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들  
 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

#### □ 사업개요

사업명	재활용 창의교실	도심 속 미술작품 투어	건축사와 함께하는 건축문화교실
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	초등학교 5~6학년
인 원	250명(예정)	200명(예정)	50명(예정)
내 용	버려진 자원 업사이클링	건축물 및 미술작품 소개·교육	건축관련 어린이가 상상하는 공간 만들기
교 육 방 법	폐재료 배부 → 대면 또는 비대면(온라인) 교육 및 제작 → 작품보완 후 전달	현장견학	건축사 강의 및 스케치 → 모형 만들기 진행 → 표창 및 전시
사업비	10,000천원(구비 100%)	1,200천원(구비 100%)	비에산(건축사 재능기부)

#### □ 세부추진계획

- 2023. 3. : 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 계획 수립
- 2023. 4. ~ 7. : 재활용 창의교실 운영
- 2023. 8. ~ 11. : 미술작품투어 운영
- 2023. 9. ~ 11. : 건축문화교실 운영

#### □ 소요예산 : 11,200천원

- 재활용 창의교실(10,000천원), 미술작품 투어(1,200천원)

#### □ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도와 창의력 증진
- 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

## 4. 탄소저감을 위한 친환경 공공건축물 건립

친환경 공공건축물 건립 및 녹색주차장 조성을 통한 탄소중립 기여

### □ 사업개요

#### ○ 사업근거

- 기후대기 대응을 위한 탄소중립 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제3조  
⇒ 정부 온실가스 배출량을 2030년까지 2018년 대비 35%~40% 감축 목표
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급·촉진법 시행령(별표2)

신·재생에너지의 공급의무 비율(제15조제1항제1호 관련)

해당연도	'20~'21	'22~'23	'24~'25	'26~'27	'28~'29	'30 이후
공급의무 비율(%)	30	32	34	36	38	40

※ 탄소중립 : 대기중의 배출·방출 또는 누출되는 온실가스의 양에서 온실가스 흡수의 양을 상쇄한 순배출량이 영(零)이 되는 상태

#### ○ 사업대상 : 건설공사 및 설계용역

### □ 세부추진계획

#### ○ '친환경에너지' 적용

- 신·재생에너지 32% 적용(에너지소요량 대비)
- 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 5등급 이상, 녹색건축 일반등급 이상 인증

※ 건축물에너지효율 및 제로에너지 기준: 연면적 1천㎡ 이상

⇒ 녹색건축물 조성 지원법 시행령 개정시('23.1.1. 예정) 5백㎡ 이상

※ 녹색건축 일반등급기준: 연면적 3천㎡ 이상(단, 공공업무시설은 우수등급 이상)

#### ○ '녹색주차장' 조성

- 지상주차장 카스토퍼 틈새공간을 자연친화적인 녹지공간으로 조성

### □ 소요예산 : 사업부서별 편성

### □ 기대효과

- 건축물 온실가스 배출량 감축과 친환경 건축물 확대를 통한 녹색성장 실현

## 5. 공사장 및 노후건물 안전사고 예방시스템 구축

건축공사장 및 소규모 노후건축물에 대하여 안전사고 예방시스템을 구축하여 안전사고에 선제적으로 대응

### □ 사업개요

- 해체부터 완공 시까지 체계적인 건축공사장 안전관리 시스템 운영
- 안전사고가 우려되는 소규모 노후건축물에 대하여 안전점검 실시
  - 대 상 : 사용승인 후 30년 지난 소규모 건축물 및 구민신청 안전우려 건축물
  - 방 법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)

### □ 세부추진계획

- 2023. 1.~12. : 건축공사장 단계별 안전관리 강화

건축단계	추진내용
해체단계	· 관계기술자(구조기술사 등) 해체계획서 의무화 + 해체심의 이행 · 건축사협회 해체감리자 지정 및 가시설물 설치 후 안전점검
착공단계	· 착공신고 시 주변(노후건축물 및 축대 등) 사전조사 강화 · 공사관계자 안전수칙 교육 및 상시 소통체계(네이버밴드) 유지
공사단계	· 공사관계자에게 안전수칙 문자(뉴스레터) 수시 발송 · 중간감리보고서 가림막 적정 설치 확인 · 공정별(굴토 등) 및 시기별(해빙기, 우기, 폭염 등) 사전 안전점검 : 외부전문가 합동점검 및 감리실태점검 병행

- 2023. 1. : 소규모 노후건축물 및 공사장 안전점검 계획 수립
- 2023. 2.~12. : 안전점검 추진

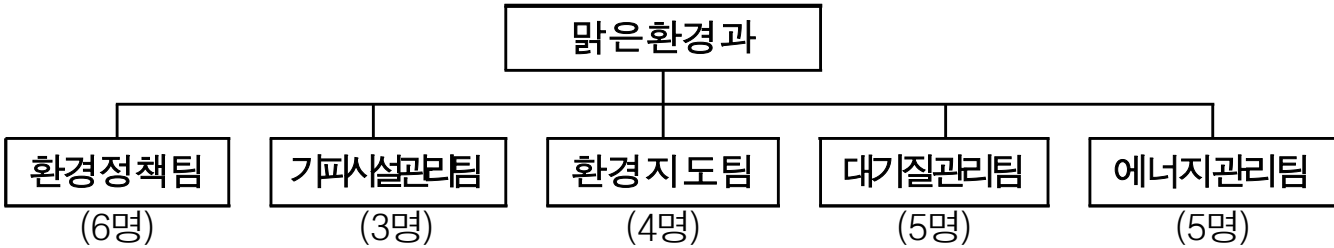
□ **소요예산 : 금55,800천원(시비 27,900천원, 구비 27,900천원)**

### □ 기대효과

- 공사 단계별 사전 안전 예방조치 강화로 안전사고 없는 마포 구현
- 소유자의 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대

# 맑은환경과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	7	2	
현 원	23		1	6	6	5	5	지원근무 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 3명(7급 2, 9급 1), 가족돌봄휴직 1명(6급 1), 질병휴직 2명(6급 1, 7급 1)

## [위원회 현황]

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

## [환경장비 현황]

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	라돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

# 2023년도 주요업무 계획

## 1. 「더 좋은 마포, 환경학교」 시범 운영

탄소중립생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 환경학교를 시범 운영하여 학생들의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 대 상 : 관내 초등학교 4~6학년
  - 시범운영 결과에 따라 대상자(주민, 저학년 및 중·고등학생 등) 확대 운영
- 목표인원 : 500명
- 견학회차 : 20회
- 견 학 지 : 7개소
  - 월드컵공원 난지도 이야기 전시관, 서울에너지드림센터, 마포문화비축기지, 마포자원회수시설 환경홍보관, 반딧불이 생태관, 노을여가센터, 누에생태체험장

### □ 세부추진계획

- 운영방법 : 참가 학교(학급) 신청 · 접수 후 환경 견학시설 투어
- 운영인력 : 1회당 3명(환경강사 등)
- 추진일정
  - 2023. 1. ~ 3. : 투어 관련 시설 담당 기관 업무 협의
  - 2023. 4. ~ 8. : 사전 준비(참가자 모집, 차량 예약, 여행자보험 가입 등)
  - 2023. 9. ~ 10. : 환경학교 시범 운영
  - 2023. 11. ~ 12. : 만족도 조사 및 2024년도 확대 운영 계획 수립

### □ 소요예산 : 16,200천원(구비)

### □ 기대효과

- 일반적인 이론 교육과 더불어 환경 관련 견학시설을 활용한 체험 실시
- 에너지 절약 및 생태 교육 등을 통한 기후변화 대응 및 적응 능력 도모



## 2. 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기배출시설로 편입되는 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출저감장치 설치 지원을 통해 대기오염 배출을 최소화하여 구민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : 관내 4개 사업장 48대(시범사업 대상 12개 기종 GHP)
- 추진근거 : 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
  - ※ 가스열펌프를 대기배출시설로 편입시켜 추가로 배출저감장치를 설치하도록 함

### □ 세부추진계획

- 「대기환경보전법 시행규칙」 개정에 따른 구민 홍보(법 적용시점 상이)
  - 2023. 1. 1. 이후 가스열펌프(GHP) 신규 설치하는 사업장 : 2023. 1. 1.부터 적용
  - 2022. 12. 31. 당시 가스열펌프(GHP) 설치된 사업장 : 2025. 1. 1.부터 적용
- 사업대상자에게 신청서 접수 후 저감장치 설치비 지원

### □ 소요예산 : 비예산 ※ 시비 재배정 사업(국비 8,400천원, 시비 6,720천원)

- 설치비용 : 350만원/1대 (국비50%, 시비40%, 자부담10%)
- 지원대상 : 48대 (※ 기준: 12개 기종 GHP 시설 설치 사업장 중 희망 사업장)

연번	사업장	상세주소	지원대수	지원 기준	비고
1	공덕역사복합시설	마포대로 92 일원	33	12개 기종 GHP 시설 설치 사업장 중 희망 사업장 (2015년 이후 설치한 사업장에 한정)	2023년 서울시 지원계획 변경 시 대상자 변동될 수 있음
2	마포요양병원	성산로 128	3		
3	서울 서강대학교	백범로 35	10		
4	망원동 유용빌딩	월드컵로 79	2		

### □ 기대효과

- 대기오염물질 배출량 감소로 구민에게 쾌적한 환경 제공

### 3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경 제공

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,165개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거 : 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조  
 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」  
 (단위: 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량 (t)	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,165	194,830			45	17	
공덕동~염리동	6,243	64,024	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	5	재계약
신수동~서교동	6,858	67,915	마포환경산업(주)		15	5	
합정동~상암동	10,064	62,891	구일환경(주)	2021. 9. 1.~ 2023. 8. 31.	16	7	신규계약

#### □ 세부추진계획

- 「마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」 개정
  - 「사회적기업 육성법」에 따른 사회적기업 인증 조항 삭제 및 용어 변경 등
  - 대행기간 만료 업체에 대한 재계약 여부 심사
- 2023년 분뇨 및 정화조오니 처리수수료 납부 : 1,346,993천원
- 정화조 시설 및 청소 체계적 관리시스템 구축 : 연중
  - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리·정화조 미설치 시설 시정 조치
  - 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송·시정 조치
- 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사 실시
  - 청소 대행업체 대행계약 법령 및 계약준수 이행여부 점검(상·하반기)
  - 정화조 청소관련 주민 만족도 설문조사 : 총1,000가구(500가구/반기)
- 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진
  - 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리

#### □ 소요예산 : 1,364,977천원(구비)

#### □ 기대효과

- 정화조 청소대행업체 관리 강화로 서비스 향상 및 주민 만족도 향상
- 정화조 체계적 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

## 4. 대기환경 개선으로 맑은 숨 마포 조성

구민이 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업내용
  - 친환경보일러 보급, 미세먼지 계절관리제 운영, 대기오염물질 배출 사업장 관리, 다중이용시설 실내공기질 관리, 미세먼지 측정망 운영 등

### □ 세부추진계획

- 가정용 친환경 보일러 보급 지원
  - 지원대상 : 일반보일러(20.4.3.이전 설치)를 '23년에 친환경보일러로 교체하는 가구
  - 지원금액 : 일반 10만원 / 저소득층 60만원(※ 보일러 가격 : 약 70~100만원)
  - 보급목표 : 3,000대(국·시비 예산규모에 따라 달라질 수 있음)
- 미세먼지 계절관리제 운영
  - 운영기간 : 2022. 12월 ~ 2023. 3월(미세먼지 고농도 계절)
  - 운영내용 : 수송·난방·사업장·노출저감 등 분야별 저감대책 추진
- 대기오염물질 배출사업장 관리
  - 대 상 : 161개소(대기배출시설 84개소, 비산먼지발생사업장 77개소)
  - 내 용 : 배출시설 및 방지시설 정상가동 여부, 비산먼지 억제시설 설치 및 억제조치 적정 여부 점검
- 다중이용시설 실내공기질 관리
  - 대 상 : 276개소(지하역사, 도서관, 의료기관, 실내주차장, 어린이집 등)
  - 내 용 : 실내공기질 측정 관리, 오염도 검사 및 관리실태 지도점검 등
- IoT기반 미세먼지 측정망 운영
  - 대 상 : 28개소(학교권 17, 도로변 5, 녹지권 6)
  - 내 용 : 미세먼지 농도 측정 및 전광판 표출, 측정 데이터 모니터링을 통해 미세먼지 저감대책 추진에 활용

□ 소요예산 : 501,422천원(국비 268,380천원, 시비 178,920천원, 구비 54,122천원)

### □ 기대효과

- 맑은 대기환경을 조성하여 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

## 5. 전기차 충전구역 단속 및 충전기 의무설치 안내

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 민원처리 및 충전기 의무설치 안내로 전기차 이용시민의 편의 증진과 올바른 충전시설 이용문화 정착

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : 관내 전기차 충전구역(공영·일반건물·공동주택 주차장)

### □ 세부추진계획

- 전기차 충전구역 내 위반행위의 단속 및 민원처리
  - 단속시설 : 전기차 충전구역 및 환경친화적 자동차 전용 주차구역
  - 단속대상
    - 충전기가 설치된 모든 주차장의 전기차 충전구역 내 주차된 내연기관 차량
    - 전기자동차 충전구역 표시 구획선 또는 문자 및 충전시설을 훼손한 행위 등
    - 법이 정한 주차시간이 경과한 전기차량 등
- 공동주택 및 일반건물의 전기차 충전기 및 충전구역 현황 파악 및 설치 안내
  - 대상 : 주차면수 50면 이상 모든 시설 및 100세대이상 공동주택(147개소)
  - ※ 기축시설에 대한 전용주차구역 및 충전시설 설치기준 유예기간  
(공공건물 : ~ 2023. 1. 27. / 일반건물 : ~ 2024. 1. 27. / 공동주택 : ~ 2025. 1. 27.)
- 전기차 충전구역 위반행위 단속반 운영(시간선택제임기제 마감 2명)
  - 전기차 충전구역 위반행위 신고 및 현장 단속 후 과태료 부과
  - 의무설치 대상 조사 및 설치 안내, 미설치 시 이행강제금 부과 등

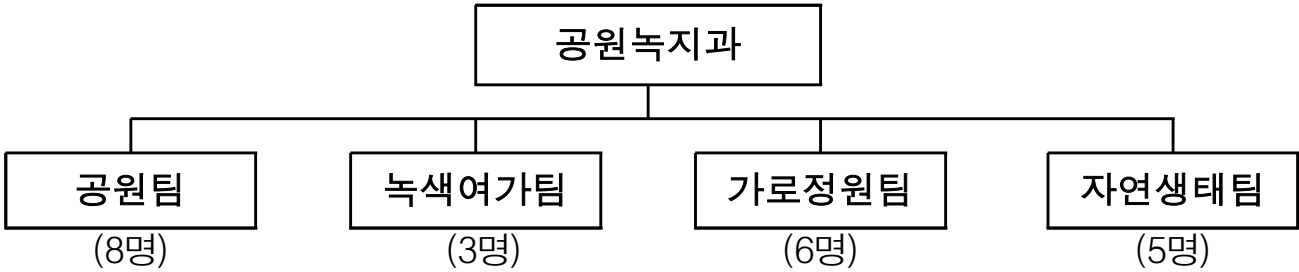
### □ 소요예산 : 83,067천원(구비)

### □ 기대효과

- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 신속하고 원활한 민원 처리
- 친환경차량 충전시설 및 전용 주차공간을 확충하여 환경친화적 자동차의 보급 촉진으로 맑은 대기환경 조성에 기여

# 공원녹지과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	5	8	5	4	
현 원	22		1	4	6	7	4	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(8급 1명)

## 【공원녹지현황】

(단위 : 개, m<sup>2</sup>)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적	개소	면적	개소	면적
계		635	6,326,447.99	625	6,264,781.09	10	61,666.90
도시 공원	소 계	103	3,255,547.10	94	3,206,870.20	9	48,676.90
	근 린 공 원	14	2,825,938.30	12	2,791,077.30	2	34,861.00
	어 린 이 공 원	52	86,296.80	49	79,559.30	3	6,737.50
	소 공 원	23	33,071.80	19	25,993.40	4	7,078.40
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00	3	164,533.00		
녹 지	소 계	487	1,733,532.27	486	1,720,542.27	1	12,990.00
	가 로 수	93	14,558.00	93	14,558.00		
	녹 지	387	789,442.27	386	776,452.27	1	12,990.00
	임 야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기 타	소 계	45	1,337,368.62	45	1,337,368.62		
	마 을 마 당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	쉽 터	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경 의 선 선 형 의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강 변 공 원 ( 한 강 변 )	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수 흥 제 · 불 광 천 변 공 원	2	91,896.00	2	91,896.00		

# 1. 난지도 테마관광 숲길조성

난지도에 석산(꽃무릇) 등을 식재하여 애뜻한 사랑을 담은 스토리가 있는 테마 관광길 조성으로 마포 명소화 공간 마련

## □ 사업개요

- 위 치: 월드컵공원(하늘공원 메타세쿼이아길)
- 사업기간: 2023.1.~6.
- 규 모: 1.6km
  - 9,000㎡ (1,500m×3m×2열)
- 사업내용: 석산(꽃무릇) 특화거리 조성

## □ 세부추진계획

- 2023. 1. : 추진계획수립
- 2023. 2. ~ 3. : 설계용역 시행 및 준공
- 2023. 4. ~ 6. : 공사시행 및 준공

## □ 소요예산 : 2,000,000천원

- 시비1,000,000천원, 구비1,000,000천원

## □ 기대효과

- 새로운 볼거리와 즐길거리를 제공하고 건강과 힐링의 공간 창출로 주민 만족도 향상
- 마포만의 특화된 명품길 조성으로 구 이미지 제고 및 지역경제 활성화에 기여

## □ 현황사진



## 2. 경의선 선형의 숲(3단계) 조성

단절된 숲길을 연결하여 철도에서 발생하는 소음, 분진 등의 주거지 확산을 차단하고, 주민과 자연이 공존하는 명품 마포 랜드마크 조성

### □ 사업개요

- 위 치: 중동 27-57 일대(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 사업기간: 2022. 8. ~ 2024. 12.
- 규 모: 24,860㎡(L=495m)
- 사업내용: 미세먼지 차단숲 조성 및 도시생태축 복원

### □ 세부추진계획

#### ① 미세먼지차단숲

- 기 간: 2022. 8. ~ 2023. 5.
- 사 업 비: 1,803,000천원(국비 551,500천원, 구비 1,251,500천원)
- 사업내용
  - 철도 연접부지에 미세먼지 차단을 위한 숲 조성
  - 야생화단지(꽃무릇, 매발톱꽃 등) 조성으로 아름다운 경관 연출

#### ② 도시생태축 복원사업

- 기 간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사 업 비: 4,059,000천원(국비 2,841,300천원, 시비 1,217,700천원)
- 사업내용
  - 도심 내 생태적 기능 향상을 위한 단절된 녹지 연결
  - 생태습지 조성으로 동물생태계(나비, 잠자리, 개구리 등) 복원

### □ 소요예산 : 5,862,000천원

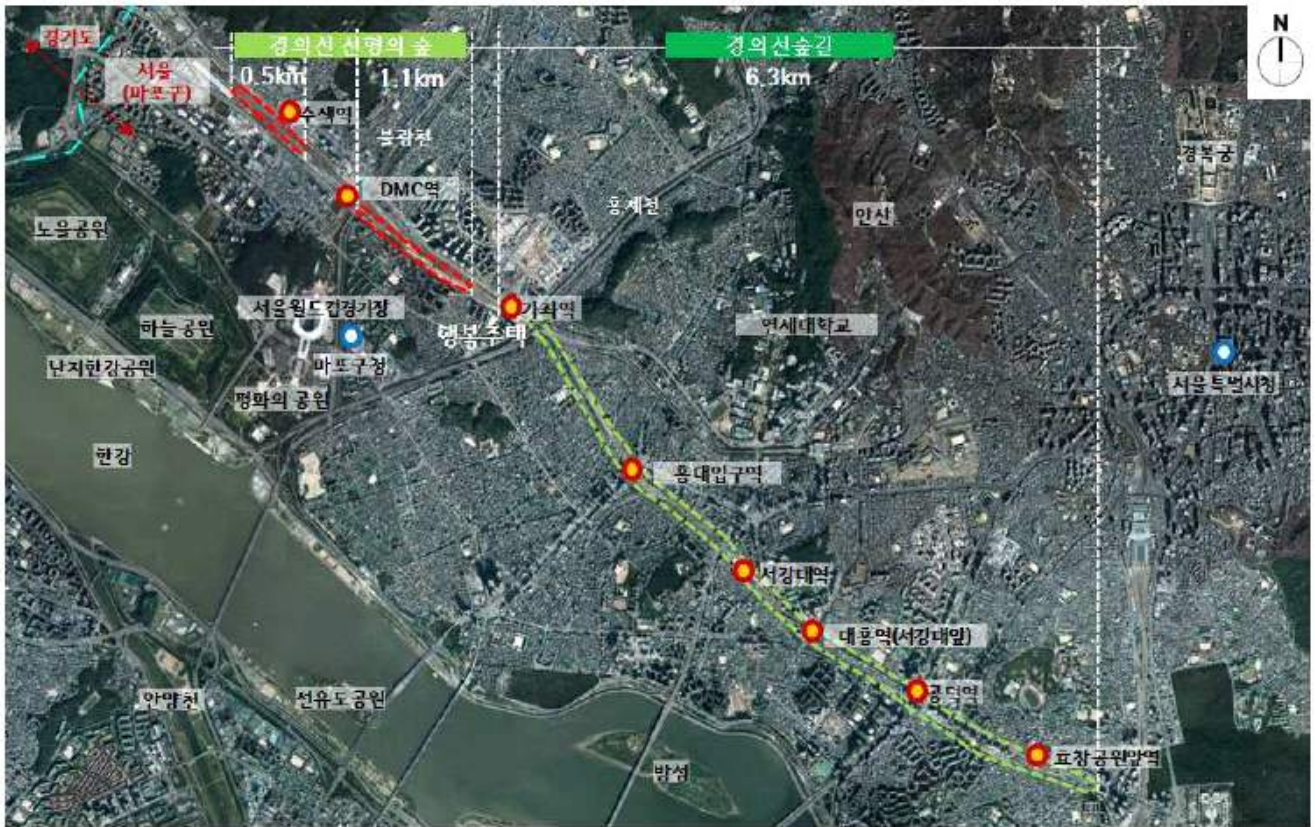
- 국비 3,392,800천원, 시비 1,217,700천원, 구비 1,251,500천원

### □ 기대효과

- 그린인프라에서 소외된 지역에 녹색 복지 실현
- 단절된 외곽 녹지축 연결로 메가그린시티 조성



□ 경의선 선형의 숲 위치도 [용산구(원효로)~마포구(상암)]



□ 현황사진





### 3. 품격있는 녹색 특화거리 조성

주민욕구(Needs)를 반영한 메가그린시티 조성으로 아름다운 가로 경관을 제공하고 기후변화에 적극적으로 대응하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치: 토정로, 양화로, 마포대로 등 3개 노선
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업내용: 품격있는 녹색 특화거리 조성

#### □ 세부추진계획

- 사업내용: 푸르고 아름다운 명품거리 조성
  - 풍성하고 아름다운 경관녹지를 조성하여 도심 속 힐링공간 조성
  - 토정로, 양화로, 마포대로 가로수를 소나무로 교체하여 명품 거리 조성

#### □ 소요예산 : 1,900,000천원(구비)

#### □ 기대효과

- 아름다운 가로를 조성하여 품격있는 도시경관 제공
- 풍부한 녹지로 미세먼지와 기후변화에 적극 대응하는 메가그린시티 조성

#### □ 현황사진 등



## 4. 홍익문화공원 이용활성화 사업

시설 노후로 시민불편을 야기하던 홍익문화공원을 복합 문화공간으로 조성하여 이용객 증가 및 주변상권 회복의 장 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 서교동 359번지(홍익문화공원)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 규 모: 2,230.10㎡
- 사업내용
  - 홍익대학교와 협업하여 미술 및 조각품 전시 행사 기획
  - 젊은 층을 고려한 교육·체험의 장으로 기능 활용
  - 문화공원으로서의 시설물 정비

### □ 세부추진계획

- 접근성을 위한 안내시설 개선(홍대일대를 지도화하여 안내판)
- 공원주변 환경정비(거리가게, 적치된 물건 정리, 쓰레기 청소 등)
- 홍익대학교와 협업하여 미술 및 조각품 전시 행사 기획
- 레이저 글씨를 통한 밝은 공원 조성
- 홍대특화거리의 확장 공간으로 활용
  - 홍대앞 걷고 싶은거리 → 홍대 패션거리 → 홍대 예술의거리 → 홍대 축제거리 → 홍익문화공원 연계하여 휴식 공간 마련

### □ 소요예산 : 500,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 환경정비를 통한 쾌적한 환경 공간 조성
- 이용객들의 만족도 향상 및 홍익문화공원 이용활성화

## 5. 쾌적한 바람이 통하는 홍제천 바람길 숲 조성

홍제천 바람길 숲 조성을 통해 북측 산림(인왕산, 안산 등)의 차고 깨끗한 공기를 마포구로 유도하여 도심환경을 개선하고 아름다운 경관 조성에 기여

### □ 사업개요

- 위 치: 홍제천변 일대(성산교 ~ 사천교)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 규 모: 5,100㎡
- 사업내용: 홍제천변 바람길 숲 조성을 통한 도심환경 개선 및 경관개선

### □ 세부추진계획

- 홍제천변(성산교 ~ 사천교) 다층식재 통한 미세먼지 저감 및 열섬현상 완화
- 방치된 하천변 빈터 및 녹지대 등 경관개선 및 휴게공간 설치

### □ 소요예산 : 990,000천원

- 국비 495,000천원, 시비 495,000천원

### □ 기대효과

- 북측 산림(인왕산, 안산 등)에서 생성된 공기가 유입될 수 있도록 바람길 (바람통로)를 만들어 도심환경 개선
- 하천변 걷고싶은 녹지공간을 제공하여 주민 건강증진 및 녹색복지 실현에 기여



□ 위치도



□ 현황사진



성산교 ~ 성산1교



성산2교 ~ 사천교

## 6. 누구나 참여하고 즐기는 녹색 여가 문화 만들기

코로나19로 지친 주민에게 각종 프로그램 및 교육을 통해 일상에서 다양한 방법으로 녹색문화를 제공하여 휴식 및 힐링기회 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 관내 공원 및 산림
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용
  - 녹색여가센터 조성 및 운영을 통한 다양한 학습기회 제공
  - 가드닝 프로그램, 공원이용 프로그램, 산림치유프로그램 운영
  - 숲길 탐방 및 유아숲체험 프로그램 운영

### □ 세부추진계획

연번	사업명	사업내용	사업비	비고
1	녹색여가 사업개발	녹색여가센터 내 생태체험 프로그램 운영 - 개인 및 소규모 단체 대상으로 공원 연계 프로그램 운영 정원가꾸기 가드닝프로그램 운영 - 맞춤형 정원가꾸기 프로그램, 정원사 양성과정 등	99,900	구비
2	공원이용 프로그램	산책로, 생태연못 주변 관찰 및 탐방, 자연물 활용 만들기 체험, 전통놀이 프로그램 등	10,000	구비
3	산림치유 프로그램	숲 내 호흡, 명상, 신체적활동(요가, 체조), 예술활동(음악감상, 공연관람)등	20,000	구비
4	숲해설 프로그램	숲길 탐방 등	22,000	국 11,000 시 7,700 구 3,300
5	유아숲체험원 운영 프로그램	숲체험 놀이 및 자연물놀잇감 만들기	125,320	국 62,660 시 43,862 구 18,798

### □ 소요예산 : 277,220천원

- 국비73,660천원, 시비51,562천원, 구비151,998천원

### □ 기대효과

- 녹색여가센터 운영을 통한 마포구 녹색여가 사업 거점 마련
- 생태프로그램의 전문성 확보 및 다양화로 양질의 참여기회 제공
- 산림치유, 공원이용, 가드닝프로그램 운영을 통한 녹색여가 증진

## 7. 놀기만 해도 신나는 모험심 가득한 안전한 놀이터 조성

공원 내 어린이놀이터를 아동의 감수성과 모험심을 키우고, 모든 세대가 함께 어울릴 수 있는 놀이활동 중심의 어린이공원 조성

### □ 사업개요

#### ○ 위 치

연번	공 원 명	위 치	면적(㎡)	공원결정	공원조성연도	비고
1	쌍룡산어린이공원	아현동 769	5,910.7	05.12.29.	2014	
2	큰더기어린이공원	공덕동 470-1	1,949.1	06.12.28.	2011	

○ 사업기간: 2023. 1. ~ 12.

○ 규 모: 7,859㎡

○ 사업내용: 노후시설물, 바닥포장 교체 및 수목식재 등

### □ 세부추진계획

- 23. 1. : 추진계획 수립
- 23. 2. ~ 3. : 실시설계 용역
- 23. 4. ~ 12.: 공사시행 및 준공

### □ 소요예산 : 700,000천원(특별교부세)

### □ 기대효과

- 어린이들의 감수성과 모험심을 키울 수 있는 공원 조성
- 모든 세대가 함께 어울릴 수 있는 놀이활동 중심의 공간 조성

## 8. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

### □ 사업개요

- 위 치: 관내 임야
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용: 도시숲의 재해 예방사업, 수목 병해충 예찰 및 방제, 조림 및 숲가꾸기

### □ 세부추진계획

분 야	사업내용	사업비 (천원)	비고
2개 분야	6개 사업: 928,071천원(국 279,795, 시 107,471 구 540,805)		
안전한 도시숲 조성	1 산사태 예방사업(성미산)	260,260	국 182,182 시 78,078
	2 사방시설 기능개선 사업(상암산,와우산)	100,000	구비
	3 산불방지 대책본부 운영 및 산불예방 강화사업 - 산불조심기간: 봄철(2~5월),가을철(11~12월)	37,777	국 14,611 시 6,453 구 16,713
	4 유아숲 체험원 정비(상암산)	200,000	구비
건강한 도시숲 조성	5 산림 병해충 예찰 및 방제(공원,임야 및 가로수) 생활권 수목진료 컨설팅(학교숲,사회복지시설 등)	264,724	국 50,347 시 13,144 구 201,233
	6 탄소저감 조림 및 숲가꾸기 사업(상암산, 매봉산)	65,310	국 32,655 시 9,796 구 22,859

### □ 소요예산 : 928,071천원

- 국비279,795천원, 시비107,471천원, 구비540,805천원



## □ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 노후된 유아숲 체험시설을 정비하여 안전한 숲속 여가공간 제공
- 건강한 도시숲으로 만들어 탄소저감 등 숲의 공익적 가치 제고

## □ 위치도



## □ 현황사진



사방시설 정비 대상지(상암산)



유아숲체험원 정비(상암산)



산불대책본부 운영(임야)



산림병해충 방제(공원, 가로수, 임야)



## 9. 기업 및 주민 참여 공원 가꾸기

기업사회공헌 활동(MOU 체결), 주민참여 활동(경의선숲길 봉사단)을 통한 공원 가꾸기 활동을 통해 민관이 함께하는 마포를 만들고자 함

### □ 사업개요

- 위 치: 공원 및 산림
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업내용
  - 마포구↔기업 간 양해각서(MOU) 체결을 통한 기업참여 공원 가꾸기
  - 경의선 숲길 봉사단 운영을 통한 주민참여 공원이꾸기 문화 형성

### □ 세부추진계획

- 기업 사회공헌 활동(CSR) 연계 공원이꾸기
  - 사업내용: 양해각서(MOU) 체결을 통해 기업과 공원을 1:1 매칭, 협업 관리 실시, 안내판 등 홍보물 부착으로 사회공헌 홍보
- 경의선숲길봉사단 운영 지원 사업
  - 사업내용: 경의선 선형의숲 청소, 주야간 이용객 질서 안내 및 캠페인, 사각지대 순찰 및 위험요소 점검 등

### □ 소요예산 : 6,000천원(구비)

- 기업 사회공헌 활동(CSR) 연계 공원이꾸기: 없음
- 경의선숲길봉사단 운영 지원 사업: 6,000천원

### □ 기대효과

- 기업연계 공원이꾸기 사업을 통해 민관협치를 실현하고 기업의 이익을 사회에 환원할 수 있도록 협력
- 지역주민의 자발적 참여를 통한 지속가능한 공원관리문화 조성

MAPQ