

# 서울특별시 마포구 가로수 조성 및 관리 조례안

(대표발의: 권영숙 의원)

의안 번호	24-24
----------	-------

발의년월일 : 2024. 2. .

발의자 : 권영숙, 강동오, 고병준, 권인순,  
남해석, 안미자

## 1. 제정이유

「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」에 따라 가로수를 통한 아름다운 경관의 조성 및 생활·교통환경 개선 등에 필요한 사항을 규정함으로써 쾌적한 거리환경 조성 및 주민의 삶의 질 향상에 이바지하고자 함

## 2. 주요내용

- 조례의 목적 및 정의에 관한 사항(안 제1조~제2조)
- 가로수기본계획의 수립 시행(안 제3조)
- 수종의 선정 및 구비조건(안 제4조)
- 식재위치 및 식재기준(안 제5조~제6조)
- 식재시기(안 제7조)
- 바꿔심기 및 메워심기(안 제8조)
- 가지치기 및 병해충의 방제(안 제9조~제10조)
- 가로수의 보호 및 점검(안 제11조~제12조)
- 가로수관리의 주민참여 등(안 제13조)
- 가로수 식재와 관리의 민간위탁(안 제14조)

카. 원인자부담금(안 제15조)

타. 가로수 관리대장(안 제16조)

### 3. 관계법령

가. 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률

### 4. 조 례 안 : 붙임

### 5. 예산조치 :

### 6. 기타사항

가. 입법예고: 2024. 2. 15. ~ 2. 21.

나. 의견제출:

## 서울특별시 마포구 가로수 조성 및 관리 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」 제12조에 따라 가로수를 통한 아름다운 경관의 조성 및 생활·교통환경 개선 등에 필요한 사항을 규정함으로써 쾌적한 거리환경 조성 및 주민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “가로수”란 「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조제3호에 따른 수목을 말한다.
2. “바꿔심기”란 일정 구간의 가로수 전체를 제거하고 동일한 장소에 적정 수종의 가로수를 다시 심는 것을 말한다.
3. “메워심기”란 일정한 간격으로 심어진 가로수가 빠져 있는 곳이나 고사된 가로수를 제거하고 적정 수종으로 가로수를 심는 것을 말한다.
4. “가로수 보호틀”이란 가로수의 생육영역 확보와 보행자 등으로부터 피해를 예방하기 위하여 가로수 하단부의 지표면에 보도 포장과 구분하여 설치하는 시설물(이하 “보호틀”이라 한다)을 말한다.
5. “가로수 보호대”란 정류장·횡단보도 주변 등과 각종 건설공사로 가로수의 훼손이 예상되는 곳에 피해를 방지하기 위하여 가로수 둘레에 설치한 시설물(이하 “보호대”라 한다)을 말한다.
6. “가로수 지주대”란 가로수를 기상에 따른 피해와 인위적인 피해로부터 보호하고 활착율을 높이기 위하여 설치하는 버팀 시설물(이하

“지주대”라 한다)을 말한다.

7. "가로수 관리시설"이란 가로수 관리에 필요한 지주대, 보호틀, 보호대, 통기·관수시설 등의 시설(이하 "관리시설"이라 한다)을 말한다.

**제3조(가로수기본계획의 수립 시행)** ① 서울특별시 마포구청장(이하 "구청장"이라 한다)은 다음 각호의 내용이 포함된 가로수기본계획을 10년마다 수립한다. 다만, 도로의 상황 또는 경제 사정 등 현저한 변경의 사유가 있는 경우에는 이를 변경할 수 있다.

1. 계획의 목적 및 기본방향
2. 가로수 현황 분석
3. 지역별·노선별 가로수 기본 식재수종
4. 양질의 가로수 증진과 정비 방안
5. 연차별 가로수 조성 및 정비 계획 등

② 구청장은 제1항의 가로수기본계획에 따라 지역의 여건을 고려하여 세부계획을 수립·시행하여야 한다.

**제4조(수종의 선정 및 구비조건)** ① 가로수의 수종은 「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률 시행규칙」(이하 "시행규칙"이라 한다) 제7조제5항 관련 별표1 및 가로수기본계획에 따라 다음 각호의 기준을 고려하여 선정하여야 한다.

1. 서울특별시 마포구(이하 "마포구"라 한다)의 기후와 토양에 적합하며 주변 경관과 어울리는 수종
2. 마포구의 역사와 문화에 적합하고 향토성을 지닌 수종
3. 서울특별시 마포구민(이하 "마포구민"이라 한다)의 보건에 나쁜 영

향을 끼치지 않는 수종

4. 자동차 배기가스 및 환경오염 저감효과가 있고 이산화탄소를 흡수하며 기후 조절 등에 적합한 수종

5. 그 밖에 특정 목적에 맞는 수종

② 가로수가 구비하여야 할 조건은 시행규칙 제7조제5항 관련 별표1에 따라 다음 각호와 같다.

1. 수형이 정돈된 것

2. 발육이 양호할 것

3. 지엽이 치밀하게 발달되었을 것

4. 병해충의 피해가 없을 것

5. 재배수인 경우 활착(活着: 나무를 옮겨 심은 뒤에 그 나무가 살아남음)이 용이하도록 미리 이식하였거나 뿌리돌림을 실시하여 잔뿌리가 잘 발달하였을 것

6. 재배품이 아닌 경우에는 수형, 지엽 등이 표준 이상으로 우량하고 충분한 크기의 분을 떼서 이식할 수 있을 것

7. 충분한 크기의 분을 떼서 재배수를 이식할 수 있을 것

8. 가로수의 수고(樹高)와 지하고(枝下高: 수관 이하의 가지가 없는 나무줄기의 길이)가 운전자와 보행자의 통행에 지장이 없을 것

**제5조(식재위치)** 가로수는 도로의 폭, 도로 주변의 장애물 등 주변 여건에 따라 보행자와 운전자의 안전을 확보하고 도로의 구조에 지장이 없는 범위 내에 다음 각호에서 정한 위치에 식재한다.

1. 보도에 교목을 식재할 경우에는 제설제 등 화학약품으로부터의 약해와 이동차량 등으로부터의 물리적 피해를 최소화하기 위해 보·차

도 경계선으로부터 가로수 수간의 중심까지의 거리는 최소 1미터 이상 확보하여야 한다. 다만, 보도의 너비 등 여건에 따라 조정할 수 있다.

2. 제1호에도 불구하고 보행자전용도로 및 자전거전용도로에는 보행자 및 자전거의 안전을 확보하고 이동에 제한이 없는 범위에서 가로수를 식재할 수 있다.

3. 중앙분리대 등 그 밖에 구청장이 특별히 필요하다고 인정하는 위치에 가로수를 식재할 수 있다.

**제6조(식재기준)** 가로수는 다음 각호의 기준에 따라 식재하여야 한다.

1. 교목의 식재기준은 다음 각 목과 같다.

가. 식재 간격은 6미터~8미터를 기준으로 하되 도로의 위치와 주변 여건, 식재 수종의 수관폭과 성장 속도, 가로수로 인한 피해 등을 고려하여 식재 간격을 조정할 수 있다.

나. 도로의 동일 노선과 도로 양측에는 동일 수종으로 식재한다. 다만, 도로의 방향이 바뀌거나 도로가 신설·확장되는 경우, 가로수 조성·관리 계획을 수립하고 서울특별시 도시숲 등의 조성·관리심의위원회의 의결을 거친 경우에는 동일 노선일지라도 다른 수종으로 식재할 수 있다.

2. 관목은 식재수종의 특성에 따라 아름다운 경관조성과 교통장애가 없는 범위에서 식재할 수 있다.

3. 식재공간의 여유가 있는 경우 운전자와 보행자의 안전과 도로구조의 안전에 지장이 없는 범위에서 교목과 관목, 초본류를 다층구조로 식재할 수 있다.

4. 지하의 인공구조물로 인하여 가로수의 식재가 어려운 지역은 저수

장치 등을 갖춘 이동식 화분형에 가로수를 식재할 수 있다.

**제7조(식재시기)** 식재의 시기는 가로수가 정상적인 활착이 가능한 봄철과 가을철에 심는 것을 원칙으로 한다. 다만, 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 따로 기간을 정하여 심을 수 있다.

**제8조(바뀌심기 및 메워심기)** ① 바뀌심기 및 메워심기 대상 가로수는 시행규칙 제7조제5항 관련 별표1에 따른 다음 각호와 같다.

1. 고사 가로수
2. 나무껍질 및 수형이 극히 불량한 가로수
3. 수간이 부러졌거나 썩어서 부러질 위험이 있는 가로수
4. 병충해에 감염되어 생육 가망이 없는 가로수
5. 재해와 재난으로부터 피해를 입은 가로수

② 제1항에 따라 바뀌심기 또는 메워심기를 할 때에는 현장조사를 실시하여 적기에 적정하게 시행되도록 한다. 다만, 적기가 아닌 때에는 돌아오는 식재시기에 식재할 수 있다.

**제9조(가지치기)** ① 가로수는 자연형으로 육성하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 수형에 변화를 주지 않는 범위에서 시행규칙 제7조제5항 관련 별표1에 따라 가로수의 건강한 생육, 아름다운 수형, 도로표지 및 신호등 등과 같은 도로안전시설에 대한 시계 확보, 통행공간의 확보, 전송·통신시설물의 안전 등을 위해 가지치기를 할 경우에는 규칙에서 정하는 기준에 따라 가지치기를 실시한다.

② 가로수 가지치기를 시행할 때에는 구청장이 지정한 관계 공무원의 감

독하에 실시하여야 한다. 다만, 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 가로수 가지치기를 제14조에 따라 위탁할 수 있다.

③ 가지치기를 하려는 자는 서울특별시 및 정부기관이 인정하는 교육을 이수하거나 조경 분야에 전문적인 지식을 가지고 있는 등록단체에서 교육을 이수하여야 한다.

④ 가로수 가지치기를 하려는 경우 법 제12조에 따라 서울특별시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회의 심의를 득하여야 한다.

**제10조(병해충의 방제)** 구청장은 병해충의 발생 및 확산방지를 위해 다음 각호와 같이 가로수에 대한 병해충 방제를 실시하여야 한다.

1. 병해충 방제를 실시하기 전에 주민에게 고지하는 등 주민의 불편을 최소화할 수 있는 조치를 취하여야 한다.

2. 피해가 예상되거나 피해를 입은 가로수에 대하여 가지치기·바뀌심기·메워심기 등을 통한 임업적 방제를 우선적으로 실시하며 이로 인해 발생한 가지와 낙엽 등은 필요한 경우 소각하여 처리한다.

3. 제2호에도 불구하고 임업적 방제로 목적을 달성하지 못했다고 판단될 경우에는 약제 등을 이용한 화학적 방제를 실시할 수 있다.

4. 제3호에 따른 화학적 방제를 실시할 경우 인근 주민·보행자·운전자 또는 동·식물에 대한 피해, 수계 유입으로 인한 생태계 파괴, 토양오염 등이 최소화될 수 있도록 저독성 약제를 필요 최소량으로 사용하여야 한다.

5. 월동 중인 유충을 잡기 위해 짚이나 새끼 등을 가로수 줄기에 감아서 병해충을 방제할 수 있다.

6. 가로수에 대한 병해충 방제 시에는 관계 공무원의 감독하에 실시하



여야 한다. 다만 부득이한 사정으로 감독이 어려울 시에는 방제업무를 제14조에 따라 위탁할 수 있다.

**제11조(가로수의 보호)** 구청장은 다음 각호와 같이 가로수의 보호를 위해 노력하여야 한다.

1. 병해충, 분진, 매연, 화학약품, 물리적 피해 등을 받았거나 수세가 쇠약하여 피해를 받을 우려가 있는 가로수는 외과수술, 영양공급, 토양개량, 통기구 및 관수시설 설치 등의 조치를 취하여야 한다.
2. 가로수의 일원에서 가로수의 수관이 훼손될 우려가 있는 공사시행 전에 가로수를 보호할 수 있는 보호시설을 설치해야 한다.
3. 가로수 조성계획지(이하 “조성계획지”라 한다) 또는 기 조성지의 토양이 쓰레기, 건축폐기물 매립 등으로 가로수의 정상적인 생육이 불가능하다고 판단되는 경우에는 기존의 불량토양을 제거하고 생육에 맞는 토양으로 환토하여야 한다.
4. 조성계획지의 토양 또는 기 조성지의 토양이 오염, 척박화 등으로 인하여 가로수 생육에 부적합하다고 판단될 경우 토양개량 또는 시비하여 가로수 생육에 지장이 없도록 하여야 한다.
5. 가로수 식재, 불가피한 지형의 변경 등에 따라 보존이 필요한 표토는 일정한 장소에 수집·보관했다가 표토로 재사용하여야 하며, 표토의 깊이는 30센티미터 이상으로 한다.
6. 동절기 도로 제설을 위해 사용된 화학약품이 섞인 눈더미가 식수대 내에 적재되지 않도록 하여야 한다.
7. 가로수의 식재지 또는 조성계획지에 대한 절토·성토 등 지형변경을 해서는 안 된다. 다만, 다음의 각 목에 해당하는 경우에는 그렇지 않다.

가. 주변에 시각적으로 가려야 할 필요가 있는 대상물이 있거나 방음 수림대를 조성할 필요가 있는 지역 등에 대한 성토

나. 보행자, 운전자 및 지역주민의 안전을 위하여 필요한 경우의 절토·성토  
다. 도로의 신설·개축·수선·유지보수공사 등을 위한 절토·성토  
라. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정한 경우

**제12조(점검)** ① 구청장은 노선별·수종별로 가로수 점검을 실시하여야 한다.

② 점검대상은 바뀌심기를 요하는 가로수, 병해충의 감염 여부, 고사목 매워심기, 신규 식재된 가로수의 생육상태, 식재지 토양상태 등으로 한다.

③ 정기 점검은 매년 5월에 실시하며 수시 점검은 병해충 확산 등으로 피해가 발생하여 긴급히 점검하여야 할 경우와 신규 식재·바꾸심기·매워심기 등 관리상 필요한 시기에 점검할 수 있다.

**제13조(가로수관리의 주민참여 등)** ① 구청장은 가로수 관리의 주민참여를 위해 다음의 사항을 권장할 수 있다.

1. 물주기
2. 병해충 발생 신고
3. 가로수 생육에 지장을 주거나 피해를 주는 장애물의 제거
4. 사고 또는 고의로 가로수가 피해를 받았거나 받을 우려가 있을 때 구청장에게 신고
5. 비상 재해 시 긴급조치 지원 및 협조

② 구청장은 다음의 각호에 해당하는 행위들을 방지하기 위해 주민들에 대한 홍보와 계도를 실시하여야 한다.

1. 가로수 또는 관리시설에 광고물을 부착하는 행위
  2. 가로수 또는 관리시설을 공작물의 지주로 이용하는 행위
  3. 가로수 관리시설 내에 쓰레기 등 물건을 적재하거나 주차하는 행위
  4. 그 밖에 가로수의 생육이나 관리에 지장을 주거나 지장이 예상되는 일체의 행위
- ③ 구청장은 주민들이 직접 가로수의 유지·관리에 참여할 경우 필요한 재료나 물품, 장비 등을 지원할 수 있다.

**제14조(가로수 식재와 관리의 민간위탁)** 구청장은 가로수의 식재 및 관리 업무를 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 기관이나 업체에 위탁할 수 있다.

1. 「건설산업기본법 시행령」 제7조 관련 별표1에 따른 조경공사업, 조경식재공사업 면허업체
2. 「산림조합법」 제46조 및 제108조에 따른 산림조합 또는 산림조합중앙회

**제15조(원인자부담금)** ① 다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 가로수의 가지치기, 제거 또는 이식 등 원상회복이 필요할 경우에는 그 원인자가 비용을 부담해야 한다.

② 제1항에 따른 가로수의 가지치기와 제거 또는 이식은 구청장이 해야 한다. 다만, 구청장이 필요하다고 인정할 때에는 원인자에게 작업을 시행하도록 할 수 있다.

③ 원인자부담금의 종류는 다음 각호와 같으며, 원인자부담금의 산정기준은 별표 1과 같다.

1. 이식하는 경우는 해당 수목의 굴취, 운반, 식재비용
  2. 제거하는 경우는 해당 수목가액 및 제거비용
  3. 가지치기, 훼손 등의 경우는 소요비용
- ④ 구청장은 가로수와 관리시설 등이 사고 또는 위해로 인하여 인위적인 피해를 입었을 경우 훼손자에게 제3항에 따른 원인자부담금을 징수해야 한다. 다만, 훼손자가 구청장과 협의하여 직접 복구할 수 있는 경우에는 그렇지 않다.
- ⑤ 구청장은 부담금을 납부해야 할 자가 그 기한까지 이를 납부하지 않으면 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 이를 징수할 수 있다.

**제16조(가로수 관리대장)** 구청장은 시행규칙 제7조제1항에 따라 가로수의 합리적 관리를 위하여 노선별로 관리대장을 만들어 관리하여야 하며 가로수 관리대장은 전산화된 대장으로 작성하여 비치한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

### 원인자부담금(제15조제3항 관련)

원인자부담금의 산정기준	
1. 벌채, 수간절단 등으로 조경수 가치가 없는 경우 :	부담금 = 도급공사 설계비
2. 상당한 보호시설을 요하는 피해 및 강도의 가지치기의 경우 :	부담금 = 수목비의 20% + 보호시설 재료비 및 작업비 ※ 강도의 가지치기 : 수관의 1/3 이상 ※ 작업비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치
3. 약도의 가지치기의 경우 :	부담금 = 수목비의 10% + 작업비
4. 이식을 원하는 경우	가. 원인자가 이식하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 ※ 도급공사 설계비 : 세입세출외현금 또는 보증보험증권으로 예치 나. 관리청에서 이식하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 + 이식비 ※ 이식비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치
5. 제거하는 경우	가. 원인자가 제거하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 ※ 도급공사 설계비 : 세외수입 조치 나. 관리청에서 제거하는 경우 : 부담금 = 도급공사설계비 + 제거비 ※ 제거비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치
도급공사설계비 :	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」에 따른 원가계산 적용 (수목 등 재료비 포함)하여 산정
수 목 비 :	가격정보(조달청)지 가격적용, 가격이 없는 경우에는 시중 시가 적용
예치금납부방법 :	금액이 많을 경우에는 보증보험증권으로 예치 가능
예치금예치기간 :	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」에서 정한 하자책임 담보 기간 동안 예치
예치금 환불 등 :	예치기간 경과 후 이식목에 대한 조경수로서의 가치여부를 판단하여 환불 또는 세외 수입 조치

# 서울특별시 마포구 가로수 조성 및 관리 조례안

## 비용추계서

### I. 비용추계 요약

#### 1. 비용발생 요인 및 관련조문

- 제4조(수종의 선정 및 구비조건), 제8조(바꿔심기 및 메워심기), 제9조(가지치기), 제10조(병해충의 방제), 제11조(가로수의 보호), 제13조(가로수관리의 주민참여 등) 등
- 가로수 관리에 따른 예산 확보 필요

#### 2. 비용추계의 전제: 2024년 가로수 유지관리 사업 등 추진

#### 3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분	연도	2024	2025	2026	2027	2028	합계
	세출	인건비	289,929	-	-	-	-
일반운영비		92,992	-	-	-	-	92,992
재료비		102,000	-	-	-	-	102,000
시설및부대비		811,553	-	-	-	-	811,553
보조금(시·도)		47,828	-	-	-	-	47,828
□ 총 비용		1,344,302	-	-	-	-	1,344,302

※ 2024년 본예산 편성 기준으로 작성, 2025년부터 변동 가능

#### 4. 재원조달 방안: 구비 및 시비(※ 시비 매년 변동)

#### 5. 덧붙이는 의견: 없음

#### 6. 작성자

작성자 이름	도시환경국 공원녹지과 최은수
연락처	02-3153-9563

### II. 비용추계의 상세내역: 2024년 본예산 편성 내역 기준

- 소요예산: 1,296,474천원

· 인건비: 289,929천원

- ▶ 가로수 및 띠녹지관리 인부임(기본급):  $78,880\text{원} \times 13\text{명} \times 27\text{일} \times 8\text{월} = 221,496\text{천원}$
- ▶ 가로수 및 띠녹지관리 인부임(생활임금 보전수당):  $329,384\text{원} \times 13\text{명} \times 8\text{월} = 34,256\text{천원}$
- ▶ 보험료 부담금(국민연금보험):  $255,750,976\text{원} \times 4.5\% = 11,509\text{천원}$
- ▶ 보험료 부담금(국민건강보험):  $255,750,976\text{원} \times 3.545\% = 9,067\text{천원}$
- ▶ 보험료 부담금(장기요양보험):  $255,750,976\text{원} \times 3.545\% \times 12.81\% = 1,162\text{천원}$
- ▶ 보험료 부담금(고용보험):  $255,750,976\text{원} \times 1.8\% = 4,604\text{천원}$
- ▶ 보험료 부담금(산재보험):  $255,750,976\text{원} \times 1.03\% = 2,635\text{천원}$
- ▶ 근로자 안전용품 및 보호구 지급(안전보건용품):  $100,000\text{원} \times 13\text{명} = 1,300\text{천원}$
- ▶ 근로자 안전용품 및 보호구 지급(개인 안전 보호구):  $100,000\text{원} \times 13\text{명} = 1,300\text{천원}$
- ▶ 근로자 예방접종:  $50,000\text{원} \times 13\text{명} = 650\text{천원}$
- ▶ 근로자 특수건강진단:  $150,000\text{원} \times 13\text{명} = 1,950\text{천원}$

· **일반운영비: 92,992천원**

- ▶ 사무관리비(띠녹지 급수용차량 임차료):  $600,000\text{원} \times 1\text{대} \times 80\text{일} = 48,000\text{천원}$
- ▶ 사무관리비(가로수 유지관리용품):  $1,000\text{원} \times 15,000\text{주} \times 30\% = 4,500\text{천원}$
- ▶ 사무관리비(가로수아래 관목류 유지관리용품):  $1,000\text{원} \times 50,000\text{주} \times 40\% = 20,000\text{천원}$
- ▶ 공공운영비(수목 폐기물처리비):  $120,000\text{원} \times 154\text{톤} = 18,480\text{천원}$
- ▶ 공공운영비(가로수관리 유류비): 휘발유( $1,470\text{원} \times 200\text{리터} \times 6\text{월} = 1,764\text{천원}$ )  
+ 윤활유( $1,720\text{원} \times 24\text{리터} \times 6\text{월} = 248\text{천원}$ ) = 2,012천원

· **재료비: 102,000천원**

- ▶ 재료비(띠녹지 보식용관목):  $7,000\text{원} \times 2,000\text{주} = 14,000\text{천원}$
- ▶ 재료비(가로수 보호판):  $500,000\text{원} \times 176\text{개} = 88,000\text{천원}$

· **시설및부대비: 811,553천원**

- ▶ 시설비[가로수 관리사업(연간단가)]:  $400,000,000\text{원} \times 1\text{식} = 400,000\text{천원}$
- ▶ 시설비(황화현상 가로수 수세회복공사):  $30,000,000\text{원} \times 1\text{식} = 30,000\text{천원}$
- ▶ 시설비(띠녹지 정비 사업):  $280,000,000\text{원} \times 1\text{식} = 280,000\text{천원}$
- ▶ 시설비(태풍대비 가로수 정비사업):  $100,000,000\text{원} \times 1\text{식} = 100,000\text{천원}$
- ▶ 시설부대비(가로수관리 시설부대비):  $1,553,000\text{원} \times 1\text{식} = 1,553\text{천원}$