

새로운 변화 활기찬 마포

業 務 報 告

(제146회 제1차 정례회)



2009. 6

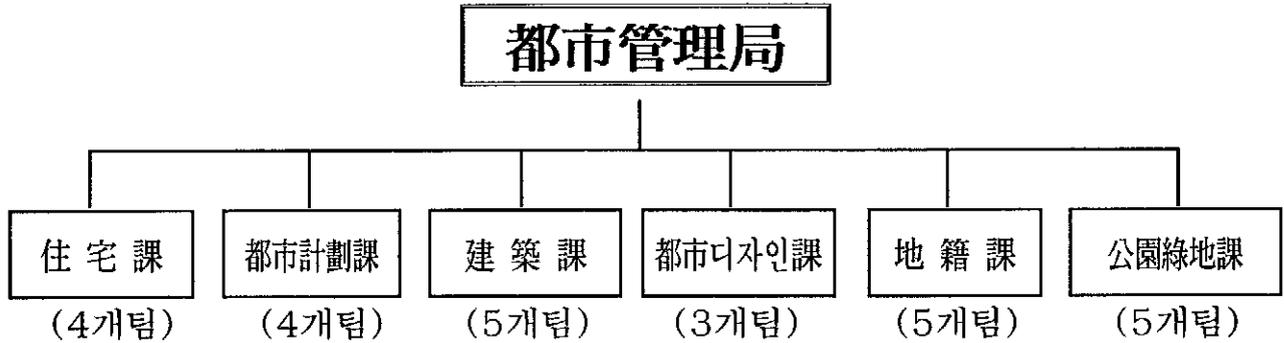
도 시 관 리 국

보 고 순 서

<input type="checkbox"/> 일반 현황	1
<input type="checkbox"/> 주택 과	3
<input type="checkbox"/> 도시계획과	12
<input type="checkbox"/> 건축 과	19
<input type="checkbox"/> 도시디자인과	30
<input type="checkbox"/> 지 적 과	34
<input type="checkbox"/> 공원녹지과	39

일 반 현 황

□ 機 構 ----- 6個課 26個팀



□ 人 力 ----- 154名

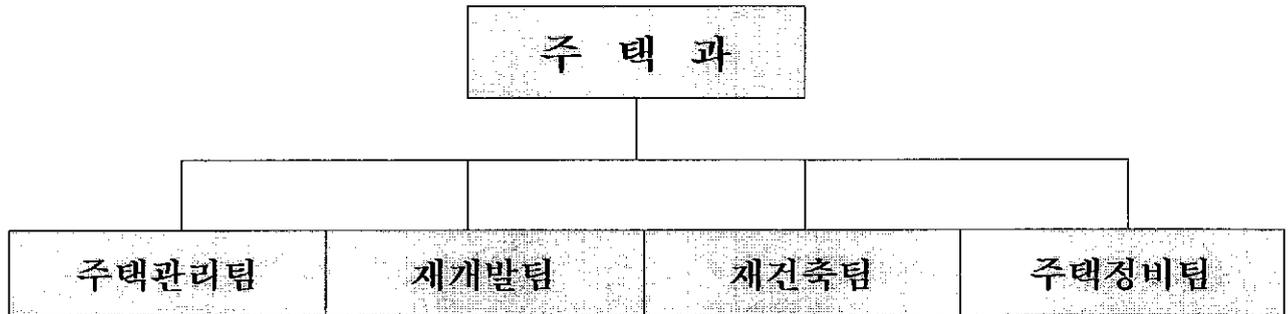
구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	154	1	6	26	50	23	19	28	1
주 택 과	34	1	1	4	11	4	3	10	0
도시계획과	25	0	1	4	11	6	2	0	1
건축과	24	0	1	5	7	7	2	2	0
도시디자인과	20	0	1	3	4	2	0	10	0
지 적 과	26	0	1	5	10	1	8	1	0
공원녹지과	25	0	1	5	7	3	4	5	0

도시관리국 과별 업무현황

과 명	주 요 업 무 내 용
주 택 과	<ul style="list-style-type: none">• 공동주택 지원 및 행위허가·안전점검• 주택 재개발·재건축사업• 주거환경개선사업• 신발생 무허가건물 예방 및 단속
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none">• 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구 사업• 구청사 및 홍대앞 지하주차장 민자유치사업• 도시환경정비사업• 지구단위계획구역 업무
건 축 과	<ul style="list-style-type: none">• 건축 인허가 업무• 일반건축물 유지 및 안전관리• 공공건축물 설계 감독 업무• 건축물대장관리·정비 및 발급업무
도 시 디 자 인 과	<ul style="list-style-type: none">• 도시디자인 기획 및 디자인위원회 운영• 디자인서울거리 조성사업 추진• 불법 옥외광고물 정비• 광고물 개선사업 추진
지 적 과	<ul style="list-style-type: none">• 지적측량기준점 성과 세계측지계 변환• 공공용지 합병·분할 대상 토지 조사• 개별공시지가 조사 및 결정 공시• 새주소(도로명주소)사업 재정비
공 원 녹 지 과	<ul style="list-style-type: none">• 상상어린이공원 조성사업• 성미산생태공원화 기본계획 수립• 학교 공원화 사업• 아파트 열린녹지 조성사업• 가로수관리사업(수형조절)• 용강시범아파트 철거 및 녹지조성사업

住 宅 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	34	1	1	4	11	4	3	10

□ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 추진	사업시행 인가		관리처분인가	
		준 비	결 정	준 비	결 정
11	3(아현1-3, 공덕6, 현석2)	1(대흥2)	5(용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	6(신공덕6, 용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	1 (아현4구역)

□ 재건축사업 현황

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인			
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수립	조합설립 추진위승인	조합설립 인 가
계	24	6	4	2	18	5	11	2
재 건축	22	5	3	2	17	5	11	1
지역주택	2	1	1	-	1	-	-	1

2009년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 공동주택 지원사업

공동주택 단지 내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 공동주택 주민들의 삶의 질 향상과 공동체 형성에 기여하고 일반 주거지역 주민들과 더불어 사는 분위기 조성에 이바지 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 84개 단지 26,796세대
- 사업대상 : 주택법 또는 도시및주거환경정비법의 규정에 의하여 사업 계획승인 또는 사업시행인가를 득하고 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)유지 보수에 대해 일부 비용 지원

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1.20~2.16 : 각 단지별 신청 접수
 - 지원금 신청 18개단지 23개사업 296,586천원
 - ※ 자체부담 614,222천원, 총사업비 910,808천원
- 2009. 3.20 : 심의위원회 개최
 - 지원사업 및 금액결정 : 18개단지 21개사업 281,825천원
- 2009. 4. 27~ 6. 8 : 공동주택지원사업지원금 교부
 - 18개 단지 21개사업 265,005천원 교부
 - ※ 계약심사 감액 : 16,820천원

□ 향후 추진계획

- 사업종료 후 30일 이내 : 정산서 징구 및 현장 확인

2. 공동주택 안전점검

관내 공동주택(아파트) 및 부대시설 등에 대해 주기적으로 안전 점검을 실시하여 재난위험을 사전에 파악·해소함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는데 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1. 1 ~ 2009. 12. 31
- 사업규모 : 143개 단지 35,018세대
- 사업내용
 - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽,절개지,담장,놀이터 등)에 대하여 해빙기, 우기, 월동기 대비 3회 안전점검 실시
 - 점검자 : 관계 공무원,도시관리국기술자문위원,공동주택 관리주체

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 해빙기 대비 공동주택 및 부대시설 일제 점검(2.16~2.28)
 - 담장균열 등 공동주택 14건, 축대·옹벽 15건 지적 후 시정토록 통보
- 우기 대비 공동주택 및 부대시설 일제 점검(5.25~6. 5)
 - 점검 결과 지적사항에 대하여 공동주택 관리주체에 시정토록 통보

□ 향후 추진계획

- 축대·옹벽 등 우기에 취약한 시설물에 대해 수시 점검
- 비 의무관리대상 아파트 비상연락망 구축
- 월동기 안전점검(2009.11. 1 ~ 11.15) 대비 철저

3. 주택재개발사업의 활성화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발 사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
 - 사업규모 : 11개구역
 - 공사진행구역 : 1개구역(아현제4구역)
 - 기본계획구역 : 10개구역
- 【아현1-3차, 공덕6, 신공덕6, 용강2·3, 대흥2·3, 상수1·2, 현석2구역】

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 정비계획수립 및 구역지정 용역 : 아현1-3차지역
- 정비계획구역 지정중 : 현석2구역, 공덕6구역
- 사업시행인가 준비중 : 대흥2구역
- 사업시행인가 : 용강2·3구역, 상수1·2구역, 대흥3구역
- 착공준비 : 아현제4구역(※현재 관리처분계획취소 및 효력정지 중)

□ 향후 추진계획

- 관리처분계획변경 : 아현제4구역
- 관리처분인가 : 신공덕6구역, 용강2·3구역, 상수1·2구역, 대흥3구역

4. 아현제1-3차 자력재개발사업 추진

아현제1자력재개발사업중 완료되지 않은 3차지역에 대하여 사업방식이 자력에서 합동재개발로 전환됨에 따라 재개발정비계획을 수립하여 주민 숙원사업을 해결하고자 함.

□ 사업 개요

- 사업위치 : 아현동 85번지 일대
- 사업기간 : 2008.11.12 ~ 2009.12.30
- 사업규모
 - 면 적 : 23,664 m^2
 - 대지면적 : 19,450 m^2
 - 도로, 공원 면적 : 4,214 m^2
 - 건립세대 : 444세대
 - 일반분양 : 366세대 (24 ~ 45평형)
 - 임대주택 : 78세대 (17 ~ 24평형)

2009 추진실적

_____ (6. 9 현재)

- 2009.04 : 추진위원회와 정비계획(안) 협의
- 2009.06 : 정비계획수립 및 구역지정을 위한 관련부서 협의

□ 향후 추진계획

- 2009.07 : 재개발구역지정을 위한 공람공고
- 2009.09 : 구의회 의견청취 및 구 도시계획위원회 상정
- 2009.10 : 재개발정비계획수립
- 2009.12 : 주택재개발조합설립인가

5. 연남동 재건축 예정구역 통합정비계획 수립

소규모 단지로 난립되고 구역별 이해관계 및 학교용지확보 문제로 자체 사업추진이 어려운 연남동 1~4구역 재건축 정비예정구역 일대를 통합하여 우리구가 직접 정비계획을 수립함으로써 주민 숙원사업을 해소하고 도시환경 개선 및 주거의 질을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 용역명 : 연남동 245-1일대 주택재건축 정비계획수립
- 위 치 : 연남동 240번지 일대
- 면 적 : 111,628 m^2 (약 33,767평)
- 기 간 : 2009. 3. 3 ~ 2009. 9. 29
- 정비계획 내용
 - 정비기반시설 설치계획 : 학교, 도로, 공원 등 설치계획
 - 건축계획 : 주택, 근린생활시설 건축계획 (층수, 건축동수 등)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1.30 : 정비계획수립 용역발주
- 2009. 2.27 : 용역계약(제일엔지니어링 대표 이희성)
- 2009. 3. 3 : 용역착수
- 2009. 3.26 : 연남 246일대 개발행위허가 제한
- 2009. 5.18 : 기본계획변경 및 재정비 반영요청(서울시)

□ 향후 추진계획

- 2009. 6.17 : 정비계획수립 주민설명회 개최
- 2009. 9.29 : 정비계획수립 용역준공
- 2009. 12 : 정비구역지정 신청(서울시)

6. 안전하고 쾌적한 공사장 환경조성

우리구 대형 주택건설공사장 안전점검 및 감리업무실태·친환경자재 사용여부 등 체계적인 관리를 통해 사전에 위험요인을 해소함으로써 안전하고 쾌적한 공사장 환경조성

□ 사업개요

- 기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 대상 : 대형건축공사장 4개소(재건축2, 재개발1, 주거환경1)
- 내용
 - 공사장 안전수칙 준수여부
 - 공사장 내·외 위험 적치물 제거 등 안전관리 실태
 - 매분기별 공사장 감리업무 수행실태 지도점검
 - 친환경 자재 및 오염물질 방출자재 사용여부

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009년 풍수해 취약시설 일제점검·정비시행 : 2.9 ~ 4.30
 - 공사장주변 사설위험담장 정비 등 4개 사업장 안전점검
- 1/4분기 감리업무 및 친환경자재 사용점검 : 4. 8 ~ 4.10
 - 성실한 감리업무 수행여부 점검 및 행정지도
 - 오염물질방출 및 친환경 건축자재 사용여부
- 여름철 재건축·재개발 등 공사장 수방대책 : 5.15 ~ 10.15
 - 중점관리대상 : 아현4구역재개발사업장 : 월1회이상 점검관리
 - 일반관리대상 : 서강주택재건축사업외2개사업장 : 수시 점검관리

□ 향후 추진계획

- 계절·분기별 공사장 점검계획에 의한 공사장 점검실시
- 분기별 감리자 점검 및 친환경 자재사용여부 지속점검

7. 상암2-1, 상암2-2지구 주거환경개선사업 추진

상암2-1지구 공동주택건설사업 적기완료 및 상암2-2지구내 상암동길 확장공사, 경로당 건립공사 등 기반시설사업의 조속한 마무리로 쾌적한 주거환경을 구민에게 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 상암2-1지구(상암동 28일대), 상암2-2지구(상암동 20일대)
- 기 간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 공사개요
 - 상암2-1지구 공동주택건설공사 : 지하2/지상7~13층, 397세대
 - 상암2-2지구 상암동길확장공사 : 도로폭 25m → 35m, 연장 140m
 - 상암2-2지구 경로당 건립공사 : 지상3층, 연면적397㎡

2009 추진실적

_____ (6. 9 현재)

- 상암2-1지구 공동주택건설사업 : 2009.06.30 준공예정(공정율96%)
 - 단지내 상암동길확장구간 지장물 이설 및 보도공사중
- 상암2-2지구 상암동길확장공사:2009.06.30 준공예정(공정율33%)
 - 편입건물 6동 철거 및 지장물 이설 공사중
- 상암2-2지구 중앙경로당 건립공사 : 2009.05.19 준공완료

□ 향후 추진계획

- 2009.7월
 - ┌ 상암2-1지구 공동주택건설사업 준공 및 입주
 - └ 상암2-1지구 주거환경개선사업 완료고시
- 2009.8월
 - ┌ 상암동길확장공사 등 정비기반시설 준공이후
 - └ 상암2-2지구 주거환경개선사업 완료고시

8. 신발생무허가건물 단속 및 정비

불법건축물 신발생을 억제하고 발생한 불법건축물의 신속한 정비를 통하여 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전에 방지하고, 쾌적한 도시기능을 조성하여 주민불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업내용 : 예방순찰을 통한 단속병행
신속한 행정조치 및 정비

2009 추진실적

(6. 9 현재)

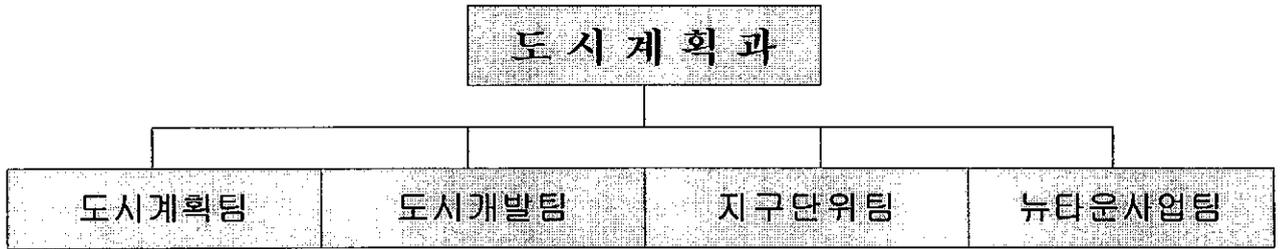
- 단속계획수립 - 2009. 3. 23
- 신발생무허가건물 적발 - 102건
(정비 38건, 계고중 64건)
- 2009년 향측관독자료조사 - 1,200건 완료(전체 3,697건의 32%)

□ 향후 추진계획

- 향측관독분 조사 및 정비
- 불법건축물발생 예방을 위한 순찰 및 단속활동 지속적 시행
- 전광판홍보 : 불법건축물 발생예방 및 행정조치에 관한 내용(2회)
- 기존무허가건물대장의 지속적인 정리

都市計劃課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	계약직
정원	23	0	1	5	6	5	4	1	1
현원	25	0	1	4	11	6	2	0	1

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위: km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100%)	12.08 (51%)	0.57 (2%)	11.22 (47%)	0 (0%)	

□ 도시환경정비사업 현황

(단위:지구)

계	완료	진행	미시행	비고
76 (100%)	46 (60%)	15 (20%)	15 (20%)	

□ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	5	20	도시관리계획결정 및 자문

2009년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 아현뉴타운지구 개발사업

『아현뉴타운지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행·재정지원으로 구역별 공정에 따라 아현뉴타운 사업이 적기에 진행되도록 업무 추진에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업규모 : A=1,088,000m²
- 주요내용
 - 착 공 추 진 : 1개 구역(아현3구역)
 - 구역지정 추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
 - 조합설립인가 추진 : 2개 구역(염리3구역, 염리4구역)
 - 사업시행인가 추진 : 2개 구역(염리2구역, 마포로6구역)
 - 구역별 공정회의 개최 : 8회(분기별 2회)
 - MA회의 및 사업지원위원회의 개최 : 7회

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009.03.17 : 염리2구역 건축심의 완료
- 2009.03.19 : 염리3구역 조합설립인가
- 2009.04.13 : 염리5구역 서울시 지역균형발전위원회(소위) 자문
- 2009.04.14 : 염리4구역 서울시 지역균형발전위원회(본위) 자문
- 2009.05.22 : 염리4구역 뉴타운 개발 기본계획 변경공고
- 구역별 공정회의 및 사업지원위원회의 개최 : 4회

□ 향후 추진계획

- 2009.09월 : 착공추진(아현3구역)
- 2009.10월 : 구역지정(염리4,5구역)
- 2009.12월 : 조합설립인가(염리4구역)
- 2009.12월 : 사업시행인가(염리2, 마포로 6구역)

2. 합정균형발전촉진지구 개발사업

『합정균형발전촉진지구』의 도시관리계획결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장 기반 도모 및 지역균형발전을 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 면 적 : 298,000 m^2
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업내용
 - 계획정비구역 : 4개 구역, 69,110.6 m^2 (23.2%)
 - 계획관리구역 : 5개 구역, 21,616.0 m^2 (7.3%)
 - 자율정비구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4 m^2 (69.5%)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009.06 : 합정1구역 굴토 및 지하골조공사 진행중(공정 5%)
- 2009.06 : 합정2,3구역 사업시행인가를 위한 관련심의 등 추진
(합정2구역 환경영향평가 심의 및 구역내 동의여건 구비 등)
- 2009.06.04 : 합정4구역 관리처분계획인가 고시

□ 향후 추진계획

- 2009.08월 : 합정4구역 철거 및 공사착공
- 2009.11월 : 합정2,3구역 사업시행인가
- 2009.12월 : 도시재정비촉진지구 의제처리 추진

3. 마포로 도시환경정비 미시행 지구 사업추진 활성화

도시환경정비사업 미시행 지구에 대한 문제점 등을 파악하여 해결방안을 모색하고 주민설명회 등을 개최하여 도시환경정비사업에 대한 홍보와 활성화 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 마포로 도시환경정비사업 구역(마포로1~3구역)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009.12.31
- 사업규모 : 미시행지구 15개 지구 중 12개
 - 3개지구 제외(1-34:존치지구, 1-58:2004구역지정, 3-8:마포평생학습관분관)
- 주요내용
 - 현장조사를 통한 미시행지구에 대한 문제점 파악 및 해결방안 모색
 - 주민설명회 개최 등을 통한 도시환경정비사업 홍보 및 사업추진 활성화 유도
 - 주민설명회 등을 통하여 제기된 문제점을 검토하여 서울시에 건의 등

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009.02.19 : 미시행사업지구 활성화 계획 수립
- 2009.02.20~2.28 : 공부확인을 통한 소유자 파악
- 2009.03.05~3.31 : 구청장서한문, 설문지 발송 및 회수
- 2009.04.03 : 주민설명회 개최 계획 수립
- 2009.04.21~5.31 : 주민설명회 실시 및 여론수렴 자료 분석
(12개 지구 5회 실시)
- 2009.06.09 : 미시행사업지구 활성화 사업 추진결과 서울시 건의
(공공용지 의무부담율 완화 및 용적률 상향 등)

4. 상암2-2 주거환경개선지구 관리방안 용역

상암DMC 연접지역인 상암2-2 주거환경개선사업이 완료될 예정에 따라 지역여건 및 위상에 맞는 도시관리방안을 강구하여 체계적인 도시관리를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 용역명 : 상암 2-2 주거환경개선지구 관리방안 수립용역
- 지구위치 : 마포구 상암동 20번지 일대 (128,692㎡)
- 계약금액 : 80,000천원(구비)
- 용역기간 : 2008.06.25 ~ 2009.04.23
- 주요내용
 - 지구 및 주변현황 조사
 - 지구 여건에 맞는 합리적인 관리방안 도출 및 향후 발전방향 제시

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009.02.26 : 관리방안에 대한 실무 자문회의
- 2009.04.23 : 성과품 작성 및 과업 준공
- 2009.05.23 : 관리방안 용역결과 보고 완료
 - 관리방안 : 제1종지구단위계획
 - 사업수법 : 도시환경정비사업 - DMC단지와 연계

5. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 홍대역 주변 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 창의적 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡, 연장520m,
 - 건설규모 : 건축연면적 31,548㎡, 주차600면±5%
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2012. 6
- 사업내용 : 『사회기반시설에 대한 민간투자법』에 의거 민간자본 유치하여 지하주차장 건설
- 추진근거
 - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
 - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009.01.12 : 민간투자사업 사업제안서 접수(2개 컨소시엄)
- 2009.01.21 : 민간투자사업 사업계획 검토·평가
- 2009.02.04 : 민간투자사업 우선협상대상자 선정
- 2009.02~04 : 민간투자사업자와 협상('09.4.28현재 10차 협상)
- 2009.05.04 : 민간투자사업 우선협상대상자지정취소처분 소 접수
- 2009.06월 : 행정소송 변론 등 수행

□ 향후 추진계획

- 2009.08월 : 민간투자사업 우선협상대상자와 협상 및 협약체결
- 2009.09월 : 실시계획 승인 및 고시
- 2009.10월 : 공사착공

6. 구(舊) 청사 민자유치 개발사업

우리구 舊 공공청사 부지의 최적 활용방안으로 지구단위계획을 수립하고, 민간자본 유치를 통한 노인복지시설, 도서관 등을 조성함으로써 구정 효율성과 지역주민의 문화·복지 향유의 공공성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008.11 ~ 2011.12
- 사업위치 : 마포구 성산로 557(성산동 275-3)
- 사업면적 : 약 11,500㎡
 - 특별계획구역(12,359.89㎡)에서 도로 면적 차감 → 기부채납
 - 용적률 230% 이내

2009 추진실적

(6. 9 현재)

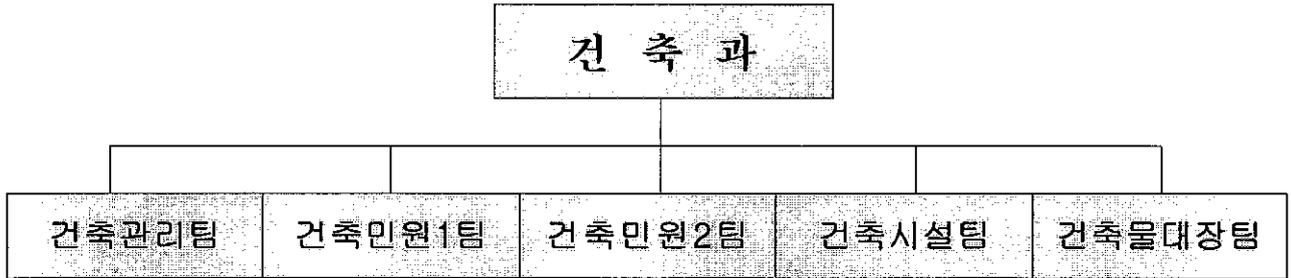
- 2009.01.07 : 구(舊) 청사이전부지 지구단위계획수립(안)
주민의견청취를 위한 열람·공고
- 2009.01.29 : 청사이전부지 지구단위계획안 도시계획위원회 자문
- 2009.03.04 : 서울시 도시·건축 공동위원회 심의
- 2009.04.02 : 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시
- 2009.04.14 : 구(舊)청사 민자유치 개발사업 검토 방침

□ 향후 추진계획

- 2009.06~08 : 최초제안서 검토 및 공공투자관리센터 타당성 조사
- 2009.08~11 : 시설사업기본계획 수립 및 제3자 공고
- 2009.11 : 사업계획서 평가기관 선정 및 의뢰
- 2009.12 : 사업계획서 평가 및 사업우선협상 대상자 지정 통보
- 2009.12~'10.01 : 사업자와 협상 및 실시협약체결
- 2010.02 : 실시계획 승인·고시 및 발주 등

建 築 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정원	24	0	1	5	6	7	4	1
현원	24	0	1	5	7	7	2	2

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	25	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
143	158	85	92	58	66	

1. 건축물과 연계한 광고물 설치계획

건축허가 및 심의시 건축도면에 옥외광고물 설치 위치 및 규모를 사전에 표시함으로써 무질서한 광고물(간판)의 난립을 방지하고 도시미관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 마포구 광고물 설치대상 건축물
- 사업위치 :
 - 2008.10. 1 : 20m이상 도로변과 뉴타운·재개발·재건축지역, 디자인 서울거리 등
 - 2009. 1. 1 : 보존·일반권역(6층이상 연면적2,000㎡이상)
 - 2009. 7. 1 : 마포구 전 지역
- 사업내용
 - 건축허가(심의)신청 시 옥외광고물 설치위치 및 규모가 표시된 도면을 제출받아 도시디자인과와 협의 후 건축허가 처리
- 시행주체 : 건축과, 도시디자인과

2009 추진실적

————— (6. 9 현재)

- 건축심의 : 마포로 2-10지구 도시환경정비사업 외 4건
- 건축허가 : 서교동 361-18호 외 3건

□ 향후 추진계획

- 2009. 7. 1 : 마포구 전 지역으로 확대시행

2. 웹지도 검색을 통한 건축공사장열람 및 신속한 민원통보 처리시스템구축

웹 지리정보 시스템 상 건축공사장 현황을 공개함으로써 누구나 손쉽게 공사현황 및 건축관계자 현황을 파악할 수 있도록 개선함은 물론, 해당 공사장의 민원에 대하여 즉각적인 조치가 이루어 질 수 있도록 건축 관계자에게 SMS 문자를 실시간으로 전송하여 처리함으로써 행정서비스의 질 개선 및 고객만족 구현을 실현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 2. 27 ~ 2009. 10
- 사업대상 : 건축허가·신고 및 착공중인 건축공사장
- 사업위치 : i-system 서버 상 별도 구현
- 사업내용
 - 해당 공사장 민원에 대한 건축개요 공개 및 실시간 SMS 문자서비스 제공

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1~2009. 2 : 전산정보과 및 도시계획과 업무협의
- 2009. 2. 27 : 시스템구축 계약 체결
- 시스템 구축중(세움터·SMS문자서비스·지도연계)임

□ 향후 추진계획

- 2009. 6. 27 : 시스템 준공처리
- 2009. 7~9월 : 기존 건축공사장 입력 및 시스템 검수
- 2009. 10월 : 시스템 오픈

3. 중·대형 건축물 관리

우리구 중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 541건
 - 대형건축물(연면적 10,000 m^2 이상 건축물) : 119건
 - 중형건축물(연면적 2,000 m^2 이상 10,000 m^2 미만 건축물) : 422건
- 사업내용
 - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용 공간 유지관리에 대한 행정지도
 - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
 - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치

2009 추진실적

_____ (6. 9 현재)

- 대형건축물 점검(119건 점검) : 신규 1건, 기 조치중 5건 적출
 - 점검기간 : 2009. 4. 6 ~ 2009. 5. 1
 - 대상건수 : 119건
 - 적출건수 : 신규 1건, 기 조치중 5건

□ 향후 추진계획

- 2009. 8. 1 ~ 9. 30 : 중형건축물 점검예정

4. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 위원회 구성 : 위원장(도시관리국장)외 24명
- 심의대상
 - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항 등
 - 다중이용건축물 건축 : 연면적 5,000㎡~10만㎡미만, 16층~21층미만
 - 분양대상건축물 건축 : 연면적 3,000㎡~10만㎡미만, 20~300세대
 - 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 건축위원회 개편 : 2009.5.18 (임기만료 위원 등에 대한 개편 : 15명)
 - 임기만료 위원 중 1회 이상 연임한 위원 : 교체 5명, 유임 6명
 - 개인사정으로 건축위원회 탈퇴를 요청한 위원 : 교체 2명
 - 교통 및 장애인분야 위원 보강 : 신규 2명
- 건축위원회 개최
 - 6회(1차:1.16, 2차:2.13, 3차:3.6, 4차:3.27, 5차:4.24, 6차:5.15)
 - 심의안건 : 16건 (심의결과 : 조건부동의 13건, 재심 3건)
- 예산 집행액 : 6,613천원 (※사업비:17,751천원)

□ 향후 추진계획

- 매월 1회이상(년 14회이상) 개최를 원칙으로 하되, 심의신청에 따라 융통성 있게 운영

5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관을 향상하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 10m이상 도로변 건축공사장 및 재개발·재건축 현장
- 사업내용
 - 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설 울타리설치
 - 가설울타리에 자연·풍경·환경 관련 이미지나 우리구 홍보물 게시 (상업문구 및 회사로고 지양)

2009 추진실적

_____ (6. 9 현재)

- 2009.01.20 : 건축공사장 가설시설물 설치개선 추진계획 수립
- 2009.04.09 : 상반기 친환경가설울타리 정비계획수립
 - 건축공사장 : 17개소
 - 재개발·재건축 : 2개소
 - 도시환경정비사업 : 8개소
- 2009.05.14 : 친환경 가설울타리 점검결과 보고
(총 27개소 점검, 지적 2개소 → 정비완료)

□ 향후 추진계획

- 2009. 10월 : 하반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2009.11~12월 : 현장 점검 및 정비

6. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

우리구 민간건축공사장 및 재난현장과 주민신고 위험건축물에 대하여 관계전문가의 안전점검을 실시하고 위험 요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난없는 마포구 만들기에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 대형건축공사장 및 특정관리대상시설물
- 점검내용 :
 - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할 수 있는 위험 요인 점검
 - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 181건)
 - 재난위험시설(8건) : D급-4건, E급-4건

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 2. 25 : 해빙기 안전점검 추진계획수립
- 2009. 3. 23 : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 결과보고
- 2009. 5. 11 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2009. 6. 8 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고

□ 향후 추진계획

- 2009. 10월 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2009. 11 ~12월 : 안전점검 및 정비

7. 장기미사용승인건축물 관리 및 정비

건축허가를 득한 후 장기간 사용승인을 받지 못하고 있는 건축물에 대한 일제점검을 실시하여 위법건축행위를 사전에 예방·단속하고, 위반행위가 적출된 건축물에 대하여 지속적인 점검관리 및 안내행정을 시행하여 장기미사용승인 건축물을 효과적으로 정비하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 주요내용 : 건축허가를 득한 후 1년이 경과된 것으로 현재까지 미착공되었거나, 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 일제정비
- 관리 및 정비대상 미사용승인건축물 현황 : 총 296동
 - 관리중인 미사용승인 건축물(2007. 9월 이전) : 132동
 - 신규 미사용승인 건축물(2007.10월~2008. 9월) : 164동

2009 추진실적

————— (6. 9 현재)

- 장기미사용승인건축물 관리·정비계획수립 : 2009. 2. 5
- 상반기 일제점검 (총 159건) : 2009. 3. 2~4.30
 - 점검결과 : 위법건축물(64), 허가취소예고(3), 공사중(24), 착공연기(14), 사용승인 등 종결(54)
- 위법건축물에 대한 시정(촉구)지시(64동) : 2009. 5.15

□ 향후 추진계획

- 2009. 9~10월 : 2008. 4월~9월 건축허가분 일제점검(하반기)
- 2009.12월 : 점검결과에 따른 행정조치 :
 - 위법건축물 : 이행강제금 부과, 건축주 고발 등 행정조치
 - 미착공 건축물 : 허가취소 예고후 취소

8. 자치구 교차점검을 통한 건축물 관리

사용승인 후 일정기간 도래된 연면적 2,000 m^2 이하의 소규모 건축물에 대해 자치구간 교차점검을 실시하여 건축물 유지관리에 만전을 기함으로써 쾌적한 도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 분기별
- 주요내용
 - 사용승인일로부터 6개월이 경과된 2,000 m^2 이하의 소형건축물 전수 점검
 - 사용승인일로부터 2년이 경과된 2,000 m^2 이하의 소형건축물 전수 점검
- 점검방법 : 자치구간 교차 현장점검(건축직 2인 1조)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009년 1/4분기 점검 (총 점검건수 132건) - 완료
 - 위반건축물 건수 : 19건 (시정완료 8건)
- 2009년 2/4분기 점검 (총 점검건수 147건) - 진행중
 - 점검기간 : 6. 4 ~ 6.17

□ 향후 추진계획

- 2009년 3/4분기 점검 : 9월중 실시
- 2009년 4/4분기 점검 : 12월중 실시

9. 공동주택단지내 음식물쓰레기 수거용기 보관함 설치확산

공동주택단지내 음식물쓰레기 수거용기의 난립으로 인해 악취발생 및 주거환경과 도시미관을 저해하고 있어 음식물쓰레기 수거용기 보관함의 설치기준을 마련하여 환경친화적인 공동주택단지 조성 및 도시미관 개선에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 분기별
- 주요내용
 - 공동주택 건축심의 및 사업승인(10세대이상, 20실이상 오피스텔 건축허가) 단계부터 단지내 음식물쓰레기 보관함 및 보관 공간 확보
 - 기존 공동주택에도 음식물쓰레기 보관함 설치토록 홍보, 권장
 - 사용승인 후 지속적인 점검 및 유지관리
- ※ 서울시 창의행정 우수사례 발표대회 “최우수상”수상(2008.10.23)
- 시행주체 : 건축주

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1월 : 1/4분기 홍보 (2009.1.27 건축주 협조요청)
- 2009. 2월 : 설치완료(2009.2.27 유원성산아파트 1개소 설치)
- 2009. 3월 : 유지관리 점검 (2009.3.27 동원데자뷰 외1개소)
- 2009. 4월 : 2/4분기 홍보 (2009.4.28 건축주 협조요청)
- 2009. 5월 : 설치완료(2009.5.29 공덕동 파크빌리지 1개소 설치)

□ 향후 추진계획

- 2009. 6월 : 설치완료 확인 및 유지관리 점검
- 2009. 7~8월 : 3/4분기 홍보 및 행정지도
- 2009. 9월 : 설치완료 확인 및 유지관리 점검
- 2009.10~11월 : 4/4분기 홍보 및 행정지도
- 2009.12월 : 설치완료 확인 및 유지관리 점검

10. 모바일 및 전수조사에 의한 공공건축물의 사용효율 극대화

공공건축물의 사용자(위탁관리자 포함)에게 모바일을 통하여 건축물 유지관리를 위한 정보 등을 지원하고, 필요시 안전점검은 물론, 84개소를 절반씩 격년으로 합동점검을 실시하여 공공건축물의 안전성과 사용 수명을 연장하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 총84개소(동청사 16개소, 구립어린이집 31개소, 구립경로당 35개소, 구립청소년독서실 2개소)
- 사업내용
 - 건축물의 유지관리를 위한 정보제공
 - 사용자 요구 등이 있을시 합동점검 및 84개소를 절반씩 격년으로 전수조사
- 시행주체 : 건축과 건축시설팀

2009 추진실적

(6. 9 현재)

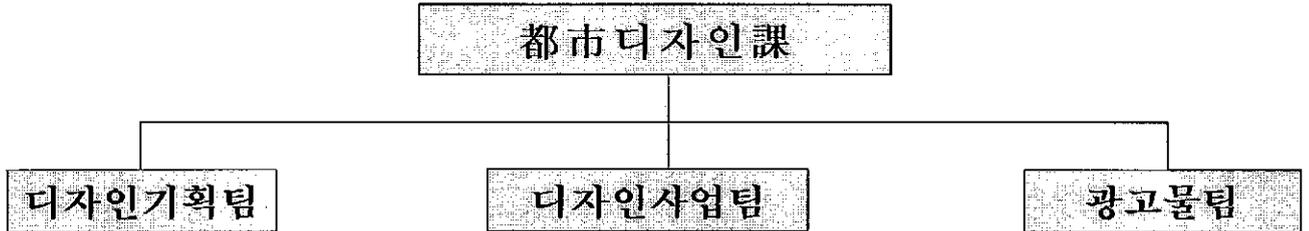
- 2009. 1~5월 : 공공건축물 모바일 문자전송 월 1회 실시(420건)
- 2009. 2월 : 노고산어린이집 등 12개소 합동안전점검
- 2009. 5월 : 동 청사 16개소 합동안전점검

□ 향후 추진계획

- 2009. 1~12월 : 모바일 SMS(단문메세지서비스)월 1회 실시(84개소)
- 2009. 9~10월 : 하반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)

都市디자인課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	전문직
정 원	20	1	4	4	1	0	10	0
현 원	20	1	3	4	2	0	10	0

□ 광고물 현황

구분	계	가로	돌출	세로	옥상	지주	창문	공공 시설	교통 수단	공연 간판
합계	5,108	2,935	1,621	102	22	310	0	59	58	1
허가	2,173	118	1,605	0	22	310	0	59	58	1
신고	2,935	2,817	16	102	0	0	0	0	0	0

□ 위원회 현황

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공무원	외부인사	
광고물심의위원회	도시관리국장	3명	5명	옥외광고물 심의 · 자문
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의 · 자문

2009년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 마포구 도시디자인 기본계획 수립

마포의 도시디자인 및 야간경관을 종합적이고 체계적으로 관리할 수 있는 도시디자인 기본계획을 수립하여 마포구를 고품격 디자인 도시로 조성하고 주민의 삶의 질을 높이고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상
 - ┌공간적 범위 : 마포구 전역 (면적 : 23.87km²)
 - └시간적 범위 : 기준년도 - 2009년, 목표년도 - 2014년
- 사업내용
 - 마포구 도시디자인의 기본방향 및 목표설정
 - 마포구 도시디자인의 목표 실현을 위한 중장기적 마스터플랜 수립
 - 마포구 도시디자인의 관리방안 및 실천과제(시범사업지 선정 등) 수립

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 2. 13 : 도시디자인 기본계획수립 용역 발주
- 2009. 3. 23 : 용역 계약
- 2009. 4. 15 : 착수 보고회 개최
- 2009. 4 ~ 5월 : 기본계획 수립을 위한 경관자원 기초조사
- 2009. 5 ~ 6월 : 기초조사 및 도시디자인 관련부서 설문조사 분석

□ 향후 추진계획

- 2009. 6 ~ 7월 : 도시디자인 기본계획 방향 수립
- 2009. 7 ~ 8월 : 기본방향에 대한 전문가 자문 및 중간보고회 개최
- 2009. 7 ~ 8월 : 주민설문조사 실시
- 2009. 8 ~ 10월 : 마포 도시디자인 아이템 및 시범사업지 선정
- 2009. 11~12월 : 최종보고회 실시 및 성과품 납품

2. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년 문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리 조성하여 구민들에게 쾌적한 생활공간을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 4 ~ 2010. 6
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용 : 거리시설물 통합디자인, 전선지중화, 간판이 아름다운거리
- 사 업 비 : 4,684,023천원
 - 토목전기 : 2,249,500천원
 - 간판개선 : 708,000천원
 - 지 중 화 : 1,726,523천원

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 2.20 : 마포구와 간판개선 주민위원회간 협약 체결
- 2009. 2.25 : 서교로 '디자인서울거리' 기본 및 실시설계 완료
- 2009. 3.18 : 간판디자인 및 제작업체 선정(광고협회 마포구지회)
- 2009. 5. 8 : 서교로 '디자인서울거리' 조성사업 공사 발주
- 2009. 5. 8 : 공중선 지중화사업 협약서 체결(한전) 및 시행

□ 향후 추진계획

- 2009. 8.31 : '간판이 아름다운거리' 사업완료
- 2009.11.30 : 공중선 지중화사업 완료
- 2010. 6.20 : '디자인서울거리' 조성사업 공사완료

3. 불법 옥외광고물 정비

불법 옥외광고물을 지역주민의 참여하에 지속적으로 정비하여 깨끗한 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 불법 옥외광고물 정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
 - 불법 옥외광고물정비 기본계획수립
 - 불법 고정, 유동광고물 정비
 - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)
- 추진근거 : 「옥외광고물 등 관리법」 및 동법 시행령

2009 추진실적

(6. 9 현재)

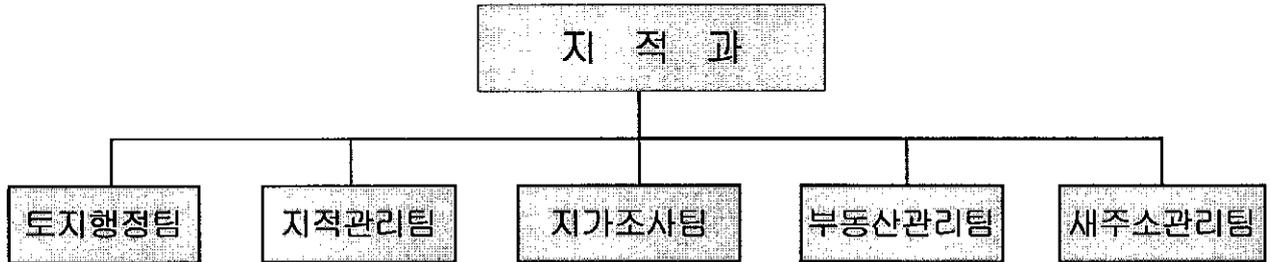
- 고정광고물 정비 : 288건
- 유동광고물 정비 : 72,452건
- 이행강제금 부과 : 14건(9,510천원)
- 과태료 부과 : 613건(88,739천원)

□ 향후 추진계획

- 2009. 6. 1 ~ 7.15 : 정비대상 광고물 시정명령 및 계고처분
- 2009. 7.16 ~ 8.30 : 불법광고물 이행강제금 부과 및 철거집행
- 2009. 9. 1 ~ 12.31 : 상습위반자 고발조치 및 사후관리

地 籍 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	26	1	5	10	1	8	1

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의·의결
마포구 새주소 위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	567	1,858	83,675	1,063

2009년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 지적측량기준점 성과 세계측지계 변환

2010. 1. 1부터 측량의 기준이 지역측지계에서 세계측지계로 전환됨에 따라 우리구가 설치 관리하는 지적삼각보조점 성과를 세계측지계 성과로 전환하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 5
- 사업대상 : 지적삼각보조점 54점
 - ※ 당초 계획 64점 중 현장답사 결과 현지상황 변동으로 위성측량이 불가능한 10점 제외
- 소요예산 : 23,047천원
- 사업내용
 - 지적삼각보조점 일제조사
 - 위성측량(GPS) 방법을 통한 세계측지계의 성과로 전환
 - 지적삼각보조점에 대한 세계측지계 성과고시
- 추진근거 : 『측량법』 제5조 및 부칙(제6532호) 제2항
『2009년도주요업무계획』 [지적과-12053호(2008.09.18.)]

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 계획수립 : 2009. 1.22(지적측량기준점 세계측지계 전환 시행계획)
- 측량준비 : 2009. 1.23 ~ 3.08(현장답사, GPS망 구성 등)
 - ※ 현장답사 결과 현지상황 변동으로 위성측량이 불가능한 기준점 제외
- GPS측량 : 2009. 3.09. ~ 4.01(관측 및 관측자료 처리)
 - ※ 측량방법 : 정지(Satic)위성측량
- 성과확인 : 2009. 4.03 ~ 4.20(측량관측부 검사 및 기지사핵)
- 성과고시 : 2009. 4.27
 - ※ 성과기준(좌표계-ITRF 2000, 타원체-GRS 80)

2. 공공용지 합병·분할 및 지목변경 대상 토지 조사

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 조사하여 도로·하천·구거의 넓이와 길이 등 종류별로 분할 및 합병 정리하고, 공부상 지목과 이용현황이 상이한 토지는 현장조사 후 지목변경 하여 효율적인 재산관리 및 토지이용에 따른 불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 조사기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 조사대상 : 공공용지(도로·구거·하천) 합병·분할 및 지목변경대상 토지
- 조사위치 : 관내 전지역
- 조사내용
 - 도시계획사업 등으로 사업완료 된 공공용지(도로·구거·하천) 일제조사 실시
 - 일단의 공공용지로 합병·분할대상 토지
 - 실제 이용현황과 공부상 지목이 상이한 지목변경대상 토지 조사
 - 관리전환(재산이관) 또는 권리보전의 필요 여부 조사

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 세부추진계획 수립 : 2009. 1.12(지적과-483)
- 공공용지 종류별, 소유권별 토지목록 작성 : 6,027필지, 3,788km²
(단위 : km²)

구 분	지 목				소 유 권				비 고
	도로	하천	구거	기타	국유지	시유지	구유지	사유지	
필 지	3,836	65	174	1,952	844	2,269	1,720	1,194	
면 적	3,088	210	134	356	911	1,682	1,038	157	

- 완료구간 : 49개 구간
 - 주간선도로 : 마포로 외 5개 구간
 - 보조간선도로 : 상암동길 외 21개 구간
 - 소로·골목길 : 성산동 외 21개동

□ 향후 추진계획

- 재산관리청 확인 및 토지이용실태 현장조사 : 2009. 7 ~ 10
- 조사대상(합병·분할·지목변경) 분류 : 2009. 7 ~ 10
- 지적 조사대상 토지 확정 : 2009. 10 ~ 12
 - 토지합병 및 지목변경대상 토지 지적정리 신청안내 및 정리
 - 분할측량 수반되는 토지분할대상 토지 (2010년 추진)

3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사·산정하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2009. 1. 1 ~ 12.31 (1.1일, 7.1일 기준 : 연 2회 조사)
- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지 중 조사가 필요한 토지
(2009. 1. 1 기준 48,692필지)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사하여 지가산정

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1. 2 ~ 2.27 : 토지특성조사
- 2009. 3. 3 ~ 4.17 : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2009. 4.17 ~ 5.19 : 1. 1 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리
(38필지 중 10필지 조정)
- 2009. 5.29 : 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 (48,692필)

□ 향후 추진계획

- 2009. 1. 1 기준 개별공시지가 조사
 - 이의신청접수 및 결과처리-----2009. 6. 1~ 7.30
- 2009. 7. 1 기준 개별공시지가 조사
 - 토지특성조사·산정 및 검증----- 2009. 7. 1~ 9. 4
 - 지가열람 및 의견제출에 대한 결과처리---- 2009. 9. 7~10.22
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 2009.10.30
 - 이의신청접수 및 결과처리----- 2009.11. 1~12.30

4. 새주소(도로명주소)사업 재정비

법 시행(07.4.5)전 추진되어 현행법령 및 지침에 부합되지 않는 우리 구 새주소 체계를 재정비하여 주소 부여 및 관리의 체계성과 정확성을 확보하고 위치예측성을 높임으로써 국민이 이용하기 편리한 새주소 체계를 구축하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 정비대상 : 마포구 전지역 도로명(도로구간) 및 도로명시설
- 사업규모 : 도로명판(1,549개소), 건물번호판(28,288개소)
- 사업내용 : 도로구간 재설정, 도로명 재부여, 전산DB재구축, 도로명 시설 정비 등 새주소사업 전면 재정비
- 추진근거 : 법 시행 이전에 추진된 도로명 사업에 관한 특례 (도로명주소 등 표기에 관한 법률 시행령 부칙 제3조)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

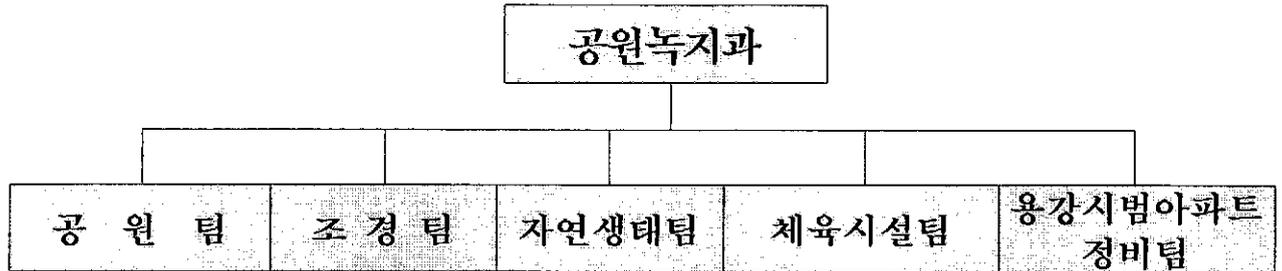
- 도로명등 새주소체계정비 용역계획 수립 : 2009. 1.23
- 도로명 및 도로구간 재정비 및 D/B구축 용역 발주(2.16) : 8월중 완료예정

□ 향후 추진계획

- 도로명·도로구간 재정비 : 2009. 7월
- 전산자료(DB) 구축 : 2009. 7월 ~ 8월
- 도로명시설물 정비 : 2009. 8월 ~ 12월

公園綠地課

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	25	-	1	5	7	3	4	5

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(조경)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

□ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지, 계방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m^2)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		381	4,636,878.5	287	3,966,213.2	94	670,665.3
도시 공원	소 계	85	587,188.0	42	221,466.7	43	365,721.3
	근린공원	10	468,113.4	1	160,422.0	9	307,691.4
	어린이공원	56	73,165.2	40	47,820.7	16	25,344.5
	소 공 원	14	17,425.4	-	-	14	17,425.4
	묘지공원	1	13,224.0	1	13,224.0	-	
	문화공원	4	15,260.0	-	-	4	15,260.0
녹 지	소 계	245	1,872,945	194	1,568,001	51	304,944
	가로수	78	12,019	78	12,019		
	녹 지	161	811,275	110	506,331	51	304,944
	임 야	5	960,000	5	960,000		※국유지 19ha 공유지 19ha 사유지 58ha
	개발제한구역	1	89,651	1	89,651		
기 타	소 계	51	2,176,745.5	51	2,176,745.5		
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115	-	
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280	-	
	마을마당	15	17,931.8	15	17,931.8		
	쉽 터	15	14,328.7	15	14,328.7	-	
	체육시설	13	222,090	13	222,090	-	

- 공 원 율 : 19.42% (행정구역 23.87 km^2)

※ 서울시 26.30%

- 1인당 공원면적 : 11.79 m^2 (도시공원 7.02 m^2)

※ 서울시 15.65 m^2 (도시공원10.64 m^2)

※ 신도시 상암동지역공원(마포구 공원의 87.72%)

2009년도 주요업무 추진계획

1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민
고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원
으로 재조성

□ 사업개요

- 위 치 : 창전어린이공원 등 12개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성
- 소요예산 : 5,502백만원(시비 3,656백만원, 구비 1,846백만원)
- 2009년 3,132백만원(시비 1,884백만원, 구비 1,248백만원)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

공 원 별	추진 실적	비 고
창 전	· '08. 9 ~ 11 : 실시설계(서울시) · '09. 3 ~ 06 : 공사완료	
느티나무, 대흥, 은행나무, 외주목 도화소, 삼개	· '09. 1 ~ 04 : 기본계획안 현상공모(서울시) · '09. 5 ~ 07 : 실시설계(마포구)	
마포, 동교, 성황당	· '09. 1 ~ 04 : 기본계획안 현상공모(서울시)	

※ 2008년도 이월사업 : 다솜, 와우 상상어린이공원

□ 향후 추진계획

공 원 별	향후 추진 계획	비 고
느티나무, 대흥, 은행나무, 외주목 도화소, 삼개	· '09. 5 ~ 07 : 실시설계 · '09. 8 ~ 11 : 공사시행	
마포, 동교, 성황당	· '09. 8 ~ 11 : 실시설계 · '10. 2 ~ 05 : 공사시행	

2. 성미산 생태공원화 기본계획 수립

성미산은 대부분 사유지로서 공원시설을 제외한 부지는 학교, 체육시설, 일반임야로 난개발이 우려되어 계획적인 공원개발과 주민들에게 다양한 여가활동 제공 및 보전향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대
- 규 모 : 106,120 m^2
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 9
- 사업내용 : 성미산 생태공원화 기본계획수립 용역
- 기본방향
 - 난개발 방지와 효과적인 관리를 위하여 학교용지 등 불가피한 곳을 제외하고 일반임야 등은 최대한 공원으로 편입하여 시(市)관리공원으로 변경 (공원면적 50,800 m^2 ⇒ 100,000 m^2 이상으로)
 - 임야는 보전하며, 기 훼손된 부지내에서 공원시설계획
- 소요예산 : 90,000천원(구비)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 09.2월 : 용역착수
- 09.2월~4월 : 현황조사분석(현존식생, 표고,경사,시설물 현황 등)
- 09.5월 : 기본구상 및 기본계획(안) 등에 대한 검토 및 보완

□ 향후 추진계획

- 2009. 6 : 관계전문가 자문회의
- 2009. 7 : 주민설명회 개최
- 2009. 8 : 용역보고회
- 2009. 9 : 서울시도시공원위원회 심의(공원조성계획 변경)
- 2009. 9 : 성산근린공원 기본계획수립

3. 학교공원화 사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고 담장개방 및 시설물을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 공덕초등학교, 신북초등학교
- 사업규모 : 녹지조성 2,700㎡, 담장개방 230m
- 사업기간 : 2008.11 ~ 2009. 3
- 사 업 비 : 474,683천원(시비)
- 사업내용 : 담장개방, 운동장 주변녹화, 휴게시설 설치 등

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 공덕초등학교 공원화사업 완료
 - 위 치 : 마포구 공덕동 256-4
 - 내 용 : 소나무 등 26종 9,137주 식재,
트렐리스 3개소 등 시설물 12종 등
 - 완료일 : 2009. 3. 3
- 신북초등학교 공원화사업 완료
 - 위 치 : 마포구 중동 43
 - 내 용 : 스트로브잣나무 등 13종 3,171주 식재,
평의자 4개소 등 시설물 7종 등
 - 완료일 : 2009. 3.18

□ 향후 추진계획

- 2010년도 사업대상지 발굴하여 학교공원화 사업 추진

4. 아파트열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처 제공 및 가로 녹지율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 환경을 조성하여 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 도화동 도화1차현대아파트, 망원2동 망원대상3차아파트
- 사업기간 : 2009. 2 ~ 2009. 6
- 사업내용 : 담장철거, 수목식재, 편의시설 설치
- 사 업 비 : 630,000천원(시비 430,000천원, 구비 200,000천원)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 망원대상3차아파트 열린녹지 조성사업 완료
 - 위 치 : 마포구 망원2동 491
 - 내 용
 - 식재공사 : 소나무 등 15종 6,585주
 - 시설물공사 : 앉음벽, 열린녹지 안내판 등 8종 8점
 - 포장공사 : 산책로 27m, 화강석블럭 150m²
 - 완료일 : 2009. 4. 30
- 도화현대1차아파트 열린녹지 조성사업 시행 중
 - 위 치 : 마포구 도화동 357
 - 내 용
 - 식재공사 : 청단풍 등 29종 8,172주
 - 시설물공사 : 트래리스게이트 등 13종 19점
 - 포장공사 : 화산석파석포장 등 2종 55m²
 - 준공예정일 : 2009. 6. 22

□ 향후 추진계획

- 2010년도 아파트 열린녹지 조성사업 대상지 공모 및 선정

5. 가로수 관리사업(수형조절)

가로수 및 떠죽지내 수목의 수형을 조절하여 쾌적한 가로경관 조성에 기여하고, 도로안전시설, 전기·통신시설물에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고예방 및 주민 불편사항 최소화

□ 사업개요

- 위 치 : 마포로 외 79개 노선
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 12
- 사업내용 : 수형조절 및 약전지작업 - 680주
 시설물 저촉 전지작업 - 2,480주
 떠죽지내 수목 전지작업 - 68,007주
- 사업비 : 250,000천원
- ※ 가로수 현황 : 총 11종 12,111주(양버즘나무 33.1%, 은행나무 29.1%)

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 2009. 1. 12 : 가로수 관리사업(연간단가) 발주
- 2009. 2. 11 : 떠죽지내 수목 전지공사 발주
- 2009. 3. 26 : 떠죽지내 수목 전지공사 준공
- 2009. 3. 30 : 가로수 관리사업(연간단가) 1차 기성준공

□ 향후 추진계획

- 2009. 6. 25 : 가로수 관리사업(연간단가) 2차 기성준공
- 2009.12 : 가로수 관리사업(연간단가) 준공

6. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성공사

우리 구 용강시범아파트를 철거하고 도시계획기반시설인 녹지로 조성함으로써 주민안전은 물론 인접지역 주민들의 녹지 등 친환경시설에 대한 접근을 용이하도록 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~
- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동)
- 사업규모 : 대지 2,811㎡
- 사업내용 : 건물철거 후 도시계획시설(녹지조성)공사

2009 추진실적

(6. 9 현재)

- 거주자 주거이전비 지급 또는 임대아파트 신청접수
- 공가발생 : 241세대 중 160세대(66.4%)
- 철거공사 및 폐기물처리용역 발주
- 녹지조성공사 발주
 - 녹지조성 설계관련 주민설명회 개최(2회)

□ 향후 추진계획

- 2009. 6~8월중 주거이전비 지급 등 이주
- 사업지역내 공가관리
 - 외부인 무단출입 등 아파트내 위험요소 제거
 - 화재예방 및 우기대비 안전대책 강구
- 2009. 8월중 건물철거공사 및 폐기물처리용역 착공
- 2009. 10월중 녹지공사 착공