

정책·성과중심의

**2012년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안,
2012년도 기금운용계획안 중 도시관리국 소관
검 토 보 고 서**

(2011년 12월 6일)

**마포구의회 복지도시위원회
전 문 위 원 김 은 모**

2012년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안, 2012년도 기금운용계획안 중 도시관리국 소관 - 검토보고서 -

1. 안건명

가. 2012년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안
- 도시관리국

나. 2012년도 기금운용계획안
- 도시관리국

2. 제출일자 및 제출자

○ 2011년 11월 17일(水), 마포구청장

3. 복지도시위원회 회부일자

○ 2011년 11월 22일(火)

4. 관련법규

- 「지방자치법」(2011. 10. 15 법률 제10827호) 제127조
- 「지방재정법」(2011. 10. 26 법률 제10898호) 제36조

5. 2012년도 마포구 세출예산안 총괄

(단위:천원)

구 분	2012년도 예산(안)	2011년도 예 산	증 감	증 감 율(%)
합 계	330,374,290	324,188,011	6,186,279	1.91
일 반 회 계	278,824,000	278,100,000	724,000	0.26
특 별 회 계	61,550,290	46,088,011	5,462,279	11.85
의료보호기금	381,000	351,000	30,000	8.55
마포농수산물시장	7,903,342	5,903,258	2,000,084	33.88
주 차 장	43,204,716	39,790,891	3,413,825	8.58
기반시설부담금	61,232	42,862	18,370	42.86

6. 도시관리국 소관 세출예산안 및 기금운용 계획안

가. 일반회계 세출예산안

1) 총괄

(단위:천원)

구 분	예산액		전년도 예산액		비 교 증 감		
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증 감	증감률(%)	
총 계	5,873,985	100.00	9,449,350	100.00	△3,575,365	△37.84	
도 시 관 리 국	주 택 과	213,862	3.64	567,939	6.01	△354,077	△62.34
	도시계획과	265,196	4.51	544,973	5.77	△279,777	△51.34
	도시경관과	334,628	5.70	687,123	7.27	△352,495	△51.30
	건 축 과	228,792	3.90	222,380	2.35	6,412	2.88
	지 적 과	422,555	7.19	902,318	9.55	△479,763	△53.17
	공원녹지과	4,408,952	75.06	6,524,617	69.05	△2,115,665	△32.43

2) 일반회계 부서별 세부사업 예산안

▣ 주택과

(단위:천원)

세부사업	정책사업	단위사업	세부사업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비교 증감	증감율 (%)
총 계				213,862	567,939	△354,077	△62.34
	정책사업비			69,094	425,954	△356,860	△83.78
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			144,768	141,985	2,783	1.96
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				69,094	425,954	△356,860	△83.78
	정책1 안전하고 쾌적한 주거환경 조성			69,094	425,954	△356,860	△83.78
		단위1 공동주택 지원 사업		22,000	399,020	△377,020	△94.49
		단위2 주택 재개발·재건축사업 활성화		21,892	5,196	16,696	321.32
		단위3 공동주택 안전점검 강화		21,002	21,738	△736	△3.39
		단위4 주택정비사업 공공관리		4,200	0	4,200	100.00

※ 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 안전하고 쾌적한 주거환경 조성, 주택 재개발·재건축사업 활성화 중
(연남동 휴먼타운 조성사업) : 9,200천원

【 정책1의 단위4 】 안전하고 쾌적한 주거환경 조성, 주택정비사업 공공관리 중
(공공관리 활성화 사업) : 4,200천원

▣ 도시계획과

(단위:천원)

세부사업	정책사업	단위사업	세부사업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비교 증감	증감율 (%)
총 계				265,196	544,973	△279,777	△51.34
	정책사업비			140,969	407,868	△266,899	△65.44
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			124,227	137,105	△12,878	△9.39
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				140,969	407,868	△266,899	△65.44
	정책1 21C 미래지향적 도시기반 조성			140,969	407,868	△266,899	△65.44
		단위1 도시관리계획의 체계적 추진		24,282	24,342	△60	△0.25
		단위2 살고 싶은 고품격 미래도시 건설		116,687	383,526	△2066,839	△69.58

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위2 】 21C 미래지향적 도시기반 조성, 살고 싶은 고품격 미래도시 건설 중
(합정재정비촉진지구 개발사업) : 95,700천원

▣ 도시경관과

(단위:천원)

분야 부 문	정책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	334,628	687,123	△352,495	△51.30
			정책사업비	76,753	174,001	△97,248	△55.89
			재무활동	100,000	360,000	△260,000	△72.22
			행정운영경비	157,875	153,122	4,753	3.10
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				76,753	174,001	△97,248	△55.89
			정책1 품격있는 도시경관 조성	76,753	174,001	△97,248	△55.89
			단위1 깨끗한 주거환경 조성	22,279	15,055	7,224	47.98
			단위2 도시디자인 개선	19,732	130,290	△110,558	△84.86
			단위2 도시환경 개선	34,742	28,656	6,086	21.24

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】

- 품격있는 도시경관 조성, 깨끗한 주거환경 조성 중 (건축이행강제금 징수 포상금) : 4,400 천원
- 자산취득비(목)/카메라 구매 : 942천원

▣ 건축과

(단위:천원)

분야 부 문	정책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	228,792	222,380	6,412	2.88
			정책사업비	94,504	89,861	4,643	5.17
			재무활동	0	0	0	0.00
			행정운영경비	134,288	132,519	1,769	1.33
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				94,504	89,861	4,643	5.17
			정책1 도시건축 수준향상	94,504	89,861	4,643	5.17
			단위1 구민본위 건축행정 구현	21,561	22,224	△663	△2.98
			단위2 건축물 수준향상 및 안전관리	72,943	67,637	5,306	7.84

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위2 】 도시건축 수준향상, 건축물 수준향상 및 안전관리 중
 (건축 인·허가 및 사용승인 특별검사원 수당) : 6,200천원

☐ 지적 과

(단위: 천원)

분야 부원	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
총 계				422,555	902,318	△479,763	△53.17
	정책사업비	재무활동	행정운영경비	134,427	151,857	△17,430	△11.48
			국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문	288,128	750,461	△462,333	△61.61
			정책1 지적정보제공	288,128	750,461	△462,333	△61.61
	정책사업비	재무활동	단위1 개별공시지가 공시 및 부담금 관리	188,127	151,253	36,874	24.38
			단위2 지적정보서비스 제공	32,636	198,835	△166,199	△83.59
			단위3 도로명주소사업	55,702	383,401	△327,699	△85.47
			단위4 부동산중개업소 관리	11,663	16,972	△5,309	△31.28

※ 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공 중
 - 업무추진비(목)/ 지적측량 실측도 재활용 업무 : 1,600천원

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공 중
 - 업무추진비(목)/ 공유토지분할에 관한 특례법 운영 : 5,800천원

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 지적정보제공, 개별공시지가 공시 및 부담금관리/ 개발이익환수제 추진 중
 - 일반운영비(목)/ 개발부담금산정용역비 : 34,480천원

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공/ 지적측량 기준점관리 중
 - 자산취득비(목)/ 터프복컴퓨터 구매 : 6,050천원

☐ 공원녹지과

(단위:천원)

과목	정책사업	단위사업	세부사업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비교 증감	증감율 (%)
총 계				4,408,952	6,524,617	△2,115,665	△32.43
	정책사업비			3,654,355	5,671,541	△2,017,186	△35.57
	재무활동			118,350	96,204	22,146	23.02
	행정운영경비			636,247	756,872	△120,625	△15.94
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				2,924,423	4,624,031	△1,699,608	△36.76
	정책1 공원 및 녹지 조성			2,924,423	4,624,031	△1,699,608	△36.76
		단위1 공원시설 확충 및 유지관리		1,646,712	1,955,758	△309,046	△15.80
		단위2 도심 녹지율 증진		1,277,711	2,668,273	△1,390,562	△52.11
농림해양수산 분야 / 임업·산촌 부문				298,414	293,975	4,439	1.51
	정책2 푸른 숲 가꾸기			298,414	293,975	4,439	1.51
		단위1 산림보호		298,414	293,975	4,439	1.51
문화 및 관광 / 체육				431,518	753,535	△322,017	△42.73
	정책3 체육시설 인프라 구축			431,518	753,535	△322,017	△42.73
		단위1 여가시설 확충 및 관리		431,518	753,535	△322,017	△42.73

※ 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 공원 및 녹지 조성, 도심 녹지율 증진 중 가로수관리 및 생육환경 개선사업 중
- 일반운영비(목)/ 띠녹지 급수용차량 임차료 : 9,120천원

【 정책2의 단위1 】 푸른 숲 가꾸기, 산림보호 중
- 일반운영비(목)/ 병해충발제차량 수선비 : 2,000천원

【 정책3의 단위1 】 체육시설 인프라 구축, 여가시설 확충 및 관리 중
- 재료비(목)/ 망원유수지 등기구 교체(20 등) : 8,000천원

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 공원 및 녹지 조성, 공원시설 확충 및 유지관리 중
- 민간이전(목)/ 어린이공원 등 위탁관리(경로당) : 11,856천원

【 정책2의 단위2 】 푸른 숲 가꾸기, 산림보호 중
- 인건비(목)/ 산림병해충 방제 근로자 임금 : 19,445천원

【 정책3의 단위1 】 체육시설 인프라 구축, 여가시설 확충 및 관리 중
- 인건비(목)/ 생활체육 및 편익시설 유지관리 기간제근로자 임금 : 5,676천원

【 전출금 현황 】 재무활동(공원녹지과), 내부거래지출 중

- 전출금(목)/ 공사·공단경상전출금(와우산, 망원배드민턴장 체육시설 위탁관리) : 22,146천원

나. 명시이월 세출예산안

1) 2012년도 명시이월비(공원녹지과)

▣ 명시이월 세출 예산

(단위 : 천원)

정책사업	단위사업	세부사업	사업명	편성목(목)	명시이월내용	예산액	2011년 이월액
총 계						1,100,000	1,050,000
공원및 녹지 조성	도심 녹지 증진	건강한 녹색도 시조성	아현동만리배수지 공원화사업	시설비	아현동만리배수지 공원화사업공사비	1,096,100	1,046,100
				시설 부대비	아현동만리배수지 공원화사업시설 부대비	3,900	3,900

다. 특별회계 세출예산안

1) 도시기반시설부담금(도시계획과)

▣ 도시기반시설 특별회계

(단위 : 천원)

분야 부문	정책 사업	단위 사업	세부사업	2012년도 예산(안)	2011년도 예산	비교 증감	증감율 (%)
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				61,232	42,862	18,370	42.86
	정책 1		재무활동(도시계획과)	61,232	42,862	18,370	42.86
		단위1	내부거래지출(기반시설부담금) 일반회계 전출금	61,232	42,862	18,370	42.86

라. 기금운용 계획안

1) 옥외광고정비기금(도시경관과)

▣ 기금운용계획

(단위 : 천원)

수입 계획					지출 계획			
계	출연금	예치금회수	이자수입	기타수입	계	고유사업비	기본경비	예치금
695,134	100,000	388,134	12,000	195,000	695,134	180,000	37,620	477,514

▣ 지출계획

(단위 : 천원)

분야 부문	정책사업	단위사업	세 부 사 업	지출액	전년도지출액	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	695,134	866,650	△171,516	△19.79
			정책사업비	217,620	437,970	△220,350	△50.31
			재무활동	477,514	428,680	48,834	11.39
			행정운영경비		0	0	0.00
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				695,134	866,650	△171,516	△19.79
			정책1 품격있는 도시경관 조성	217,620	437,970	220,350	50.31
			단위1 선진광고문화 조성	217,620	437,970	220,350	50.31

마. 검토의견

【총괄 설명】

▣ 2012회계연도 도시관리국 소관 일반회계 세출예산액은 마포구 일반회계 예산 규모의 약 1.78%에 해당하는 58억 7,398만 5천원으로 전년도 예산액인 94억 4,935만원 대비 약 37.84%에 해당하는 35억 7,536만 5천원을 감액 편성하였고, 기반시설특별회계 세출예산액은 6,123만 2천원, 옥외광고정비기금 세출예산액은 6억 9,513만 4천원으로 편성되었음.

【부서별 설명】

▣ 주택과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 4개 단위사업으로 편성되었으며 세출예산액은 2억 1,386만 2천원으로 전년도 예산액 5억 6,793만 9천원 대비 62.34%에 해당하는 3억 5,407만 7천원이 감액 편성되었음.

【주요 편성내역】

- 1) 전면 도시개발 사업에서 탈피한 새로운 주거지 재생사업의 일환으로 서울시 시범사업인 연남동 휴먼타운 조성사업에 920만원을 신규 편성함.

< 연남동 휴먼타운 사업개요 >

- 사업위치 : 연남동 239-1번지 일대, 82,900㎡(약 25,000평)
- 사업내용
 - ▷ 공공부문 : 도로정비, 전선지중화·보안등·CCTV설치 등 생활환경 개선사업
 - ▷ 민간부문 : 담장허물기, 그린파킹 설치, 리모델링 등 개별주택 가로경관 개선사업
- 추진근거 : 도시 및 주거환경정비법 , 서울시 도시 및 주거환경 정비조례

2) 주택재개발·재건축 등 도시환경정비사업 추진시 추진위원회 및 조합의 자율에 맡겨왔던 정비사업 제 과정을 공공관리자(구청장)가 행정적·재정적인 지원 및 감독을 통하여 투명하고 효율적인 정비사업이 될 수 있도록 주택정비사업 공공관리비 420만원을 신규 편성하여 정비사업 진행을 지원하고 있으나, 조합의 경우 조합원 이익에 따라서 찬성측과 반대측 주장을 하는 조합원이 발생하는 만큼 공공관리자는 불편 부당하게 또는 어느 한 쪽에 치우침 없이 정비사업의 행정적인 절차 지원 등 제도적, 법률적인 지원 분야에 중점을 두어 정비사업을 지원하도록 하여야 할 것임.

< 주택정비사업 공공관리 사업개요 >

- 사업대상 : 마포구 관내 10개 정비구역
 - ▷ 재개발 : 공덕6구역
 - ▷ 재건축 : 공덕1구역외 6개 구역
 - ▷ 뉴타운 : 염리4구역재개발정비사업외 1개 구역
- 사업내용
 - ▷ 신규 구역지정 정비사업
 - 정비업체 선정, 예비 추진위원회 구성지원(선관위에 임원 선거위탁),
 - 설계자·시공사 선정 지원, 클린업시스템에 정보공개관리
 - ▷ 추진위원회가 구성된 정비사업
 - 정비업체 재선정지원, 설계자·시공사 선정 지원, 조합임원 선거 지원, 클린업시스템 정보공개관리
- 추진근거 : 도시 및 주거환경정비법 , 서울시 도시 및 주거환경 정비조례

3) 공동주택의 관리과정에서 발생하는 각종 비리 및 분쟁을 해소하는 등 공동주택 입주자간 갈등을 해소하고 열린 공동주택을 조성하기 위하여 시비 40%의 지원을 받아 2011년도부터 공동주택 전문가 자문단운영, 공동주택활성화 홍보, 커뮤니티 공모사업, 입주자 대표회의 공개장비 설치지원비 등을 지원하는 공동주택 활성화 사업은 2012년도에는 7,600만원이 감액된 1,825만원을 편성하여 재원이 부족한 실정이나 세대수가 많은 공동주택은 자체 장기 수선충당금이 충분히 예치되어 있어 공동체활성화사업비 지원없이도 어린이놀이터 보수 등 공동주택 사업이 가능하나 소규모 공동주택의 경우에는 자체 장기수선충당금인 예치금이 적고 자체 사업이 곤란함을 감안하여 공동주택 활성화 지원 사업 선정시 이를 고려한 지원 대상 기준을 별도로 정하는 등 선정시 세심한 심의가 필요하다고 사료됨.

▣ 도시계획과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 2개 단위사업으로 편성되었으며 일반회계 세출예산액은 2억 6,519만 6천원으로 전년도 예산액인 5억 4,497만 3천원 대비 51.34%인 2억 7,977만 7천원이 감액 편성되었고, 기반시설부담금특별회계는 전년도 대비 42.86%인 1,837만원이 증가한 6,123만 2천원으로 증액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

1) 합정재정비촉진지구의 도시관리계획 결정 이후 역세권에 복합시설을 배치하는 등 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하여 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장기반 및 지역균형발전을 위해 합정 재정비촉진지구 개발사업비 9,570만원을 증액 편성하여 추진계획중이나, 사업기간중에 건축주들의 재산권 행사시 제한을 받을 수 있음을 감안하여 용역기간을 최대한 단축하여 주민불편사항을 해소하여야 할 것으로 사료됨.

< 합정재정비촉진지구 정비계획수립 사업개요 >

- 용역명 : 합정재정비촉진지구 정비계획수립 용역
- 과업내용 : 존치정비구역 5개소(합정 5, 6, 7, 8, 9구역)를 촉진구역으로

로 변경 및 토지이용계획 등 건물·교통계획, 지하부분 개발 및 존치
관리구역 가능여부 검토

- 위 치 : 마포구 합정동 383-2 번지 일원
- 면 적 : 21,616㎡
- 용역기간 : 2012. 1. ~ 2013. 6.(착수일로부터 18개월)
- 용역비 : 180,000천원<시비(50%) : 90,000천원 포함>
(산출근거 : 국토개발계획 표준품셈 산출대가×조정율(40%)

2) 합정재정비촉진지구 개발사업(합정1,2,3,4구역)에 따른 환경영향평가 및 사업시행인가 업무협의, 양화로, 합정로 도로변 역세권에 복합시설 배치, 망원동 역세권의 생활중심 기능용도 시설배치 등 개발사업 계획수립 추진 시 필요한 업무추진비로 240만원을 편성하였고, 아현재정비촉진지구 개발사업은 노후·불량 주거 밀집지역의 난개발 방지를 위한 도시기반시설의 종합적, 체계적 개선으로 주거중심의 재정비촉진지구계획수립 추진시 필요한 업무추진비로 320만원을 편성하였으며, 또한 당인리발전소 이전 및 관광문화 사업단지화 조성을 위한 업무추진비 160만원은 현재 서울화력발전소 이전 후 이 공간에 문화, 예술, 디자인 복합공간 조성을 목적으로 현재 TF팀(서울화력발전소의 문화창작발전소 조성 TF, 서울화력발전소 이전부지 확보 TF)이 구성 운영되고 있고, TF팀에서 발전소 이전부지 확정 및 인근 지역민원 해소에 따른 소요경비가 필요할 것으로 사료되며, 특히 업무추진비는 정비사업의 진행정도에 따라 시기에 맞추어 적합하게 사용하여야 하며, 사업이 없으면서도 업무추진비를 사용하는 예산낭비 요인이 없도록 업무추진비 사용에 만전을 기하여야 할 것으로 사료 됨.

▣ 도시경관과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 3개 단위사업으로 편성되었으며, 세출예산액은 3억 3,462만 8천원으로 전년도 예산액인 6억 8,712만 3천원 대비 51.30%인 3억 5,249만 5천원이 감액 편성되었고, 옥외광고물정비기금은 전년도 대비 19.79%인 1억 7,156만 6천원이 감소한 6억 9,513만 4천원으로 감액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

1) 마포구 관내 신발생하는 불법건축물 발생억제 및 무허가 건물 정비를 위하여 직원 8명이 불법건축물에 대한 철저한 현장조사와 이행강제금 부과를 위한 증빙자료를 확보하기 위하여 카메라 4대로 위법건축물 사진촬영을 하고 있으나, 노후로 2대는 작동불능인 상태이며, 특히 최근에는 건축물이 고층화되어 고층 건물에 발생한 위법 건축물 촬영을 위하여 줌(ZOOM) 기능을 가진 카메라가 필요하여 카메라 구입비 94만2천원을 신규 편성하였음.

그러나, 불법건축물 철거업무(무허가건물 단속업무)는 직원들이 기피하는 어려운 업무로서 철거업무시 불법건축물 시정조치 및 자진철거 등 주민들과의 대화과정에 필요한 식사비 등 업무추진비를 일률적으로 삭감하기 보다는 현장에서 어려운 철거업무에 임하는 직원들의 사기향상을 위해 2012년도 업무추진비를 전년도 수준인 150만원으로 환원하는 것이 필요하다고 사료됨.

< 무허가 건물 적출 · 정비 현황 >

- 무허가건물 단속실적 : 514건
 - ▷ 향측 : 299건, 민원 : 95건, 순찰 : 120건
- 2011 향측 판독 조사결과 : 3,704건
 - ▷ 무허가 철거예정 : 299건, 적법허가 : 744건, 공공 : 303건,
 - ▷ 단속제외(부속건물, 비건물, 철거소멸 등) : 334건, 재판독 : 123건
- 이행강제금 부과현황
 - ▷ 2009년도 : 769건/ 7억 6,762만원
 - ▷ 2010년도 : 652건/ 8억 6,316만 6천원
 - ▷ 2011년도 : 1,424건/ 16억 4,059만 8천원

2) 광고물 등의 정비를 통해 아름답고 쾌적한 생활환경을 조성하기 위하여 2009. 6. 11 제정된 서울특별시 마포구 옥외광고정비기금 설치 및 운용 조

레 제2조의 규정에 따라 2014년까지 26억 8,950만원의 운영기금을 조성하기 위해 일반회계에서 기금전출금으로 2011년도에는 8억 6,665만원을 집행하였고, 2012년도에 6억 9,513만 4천원을 전출하고자 편성하였음.

▣ 건축과 소관 일반회계 세출예산안은 2억 2,879만 2천원으로 전년도 예산액인 2억 2,238만원 대비 2.88%인 641만 2천원이 증액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

1) 건축 인·허가 및 건축물 사용승인신청시 특별검사원 수당 620만원을 증액 편성함.

< 증액사유 >

- 종전 기준 => 건설공사감리기준대가 기준 227,000원
- 변경 기준 => 엔지니어링 사업대가 기준 258,000원으로 13.6% 인상

2) 재난위험시설물(축대·옹벽·담장 등) 및 대형건축공사장 등에 대한 위험요소 사전 점검비 112만 9천원이 감액 편성됨,

(관련근거 : 재난및안전관리기본법 제26조=> 재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)

< 재난위험시설물(축대·옹벽·담장 등) 및 대형건축공사장 >

- 점검대상 - 특정관리대상시설(A·B·C·D·E) : 220개소
 - ▷ 중점관리대상시설(A·B·C) : 181개소
 - ▷ 재난위험시설(D·E) : 1개소
 - ▷ 사설위험시설물 : 2개소
 - ▷ 1996년 사용승인 연립주택 : 25개소
 - ▷ 대형건축공사장(연면적 10,000㎡, 공사비50억이상) : 11개소
- 점검자 현황 - 4개반/ 19명
 - ▷ 외부 전문가(구기술자문단) 점검 : 147개소
 - ▷ 건축과 동 담당직원 점검 : 73개소

○ 점검결과 등급 현황(2011년)

(단위 : 개소)

구분	계	A급	B급	C급	D급	E급	기타
해빙기	196	49	42	97	8	-	
상반기	194	47	42	95	10	-	
하반기	220	45	55	108	12	-	관리대상제외 : 1개소 D등급 신설 : 2개소

- 지적과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 4개 단위사업으로 편성되었으며 세출예산액은 4억 2,255만 5천원으로 전년도 예산액인 9억 231만 8천원 대비 53.17%인 4억 7,976만 3천원이 감액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

- 1) 공유토지분할에관한특례법 시행에 따라 그 동안 3차례((1986년 ~ 2006년)에 걸쳐 실시한 바 있으나, 아직 미정리된 공유 토지에 대한 정리를 위하여 지적도의 경계와 실측도의 현장 경계를 비교·분석하기 위한 지적측량 실측도 재활용사업비 160만원을 2012년도에 다시 편성하였고, 아파트 등 집합건물의 대지에 공유토지를 보유하고 있는 소유자들의 소유권 행사 제한으로 인한 토지 이용 불편을 해소하고자 공유토지분할에관한특례법 운영비 580만원을 신규 편성함.
- 2) 2012년도에 준공예정인 합정1구역 도시환경정비사업(서교자이 주상복합 아파트)외 6개 사업은 2006년 개발당시에는 개별공시지가 산정되지 않아 『개발이익환수에 관한 법률시행규칙』 제8조 2항에 따라 둘이상의 감정평가법인이 감정 평가한 가액을 산술평균한 가액으로 개발당시 지가를 산정하여야 한다는 규정에 의거 개발이익환수제 추진을 위한 개발부담금 산정용역비(감정평가 수수료) 3,448만원, 토지이동민원처리기간의 단축을 위하여 토지측량(지적공사)과 검사측량(지적과)으로 구분 실시하던 기존 측량 방식을 전자평판측량 방식(측량과 검사측량을 동시에 할 수 있음)이 가능한 터프북컴퓨터 구입비 605만원, 공유토지분할에 관한 특례법 운영에 따른 공유토지조사·운영 및 공유토지분할위원회 업무추진비 160만원이 증액 편성되었음.

3) 2011년 12월 1일 도로명주소 고시후 『도로명주소법 제19조 제1항』에 의거 도로명주소가 공적관계에 있어서 주소로 사용됨에 따라, 2011년도 까지 도로명주소 시설물 설치가 모두 완료되어 2012년부터 기 설치한 도로명주소 시설물 유지·보수를 위한 도로명주소 유비보수비로 시설비 및 부대비 2,823만원이 감액 편성되었음.

< 마포구 도로명주소 안내시설물 현황 > (단위 : 개)

총계	구분	도로명판	건물번호판	보조안내판	비고
28,209		1,401	26,800	8	

- 시설점검 : 2012.1.1~ 연중계속
- 조사내용 : 도로명주소 시설물 안전부착 여부·훼손사항 등
- 점검결과 : 시설물 보수·교체 등 정비 조치

▣ **공원녹지과** 소관 일반회계 세출예산액은 3개 정책사업, 4개 단위사업으로 편성 되었으며, 세출예산액은 44억 895만 2천원으로 전년도 예산액인 65억 2,461만 7천원 대비 32.43%인 21억 1,566만 5천원이 감액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

- 1) 마포구 관내 산림병해충 방제차량이 노후로 잦은 고장이 발생하여 병해충 방제작업에 막대한 지장을 주고 있어 차량을 정비하고 수리하여 병해충 방제작업에 안전을 기하고자 병해충발제차량수선비 2백만원을 신규 편성한 바, 특히 주택가와 바로 인접한 산림병해충 방제시 인근 주민들의 방제 요청시에도 가능한 방제를 실시하여 산림방제가 전체가 성공적으로 될 수 있도록 주민 방제서비스에도 안전을 기하여야 할 것으로 사료 됨.
(소요예산 : 2,000천원= 2,000천원 ×1대)

- 2) 마포구 망원동 망원유수지 내 족구장 등기구가 노후로 잦은 고장 및 누수 우려가 있어 체육시설을 이용하는 주민들의 안전을 위하여 망원유수지 등기구 교체비 8백만원을 증액 편성함.
(소요예산 : 8,000천원= 개당 500,000원×16등)

3) 상암택지개발2지구내 공원인수 및 쉼터 7개소 증가로 인한 어린이 공원 등 경로당 위탁관리 사업비 1,185만 6천원을 증액 편성하였으나, 주무부서에서는 어린이 공원 시설물 이용대상은 주로 어린이이므로 어린이가 시설물 이용시 불편함이 없도록 공원시설물 관리에 중점을 두어야 할 것이며, 노인들에게 일자리를 만들어 주기 위한 형식적인 위탁관리·운영이 되지 않도록 위탁관리 사업에 대한 철저한 행정지도·감독이 필요 할 것으로 사료됨.

< 어린이공원 등 경로당 위탁관리 사업 >

- 사업명 : 어린이공원 등 경로당 위탁관리 사업
 - 관리대상 : 총 75개소(공원55, 쉼터20)
 - 위탁기관 : 아현2동 경로당 등 75개소(총괄 : 대한노인회마포구지회)
 - 위탁내용 : 쓰레기 줍기 등 청소, 이용불편시설 신고
 - 시행기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
 - 증액사유 : 위탁관리대상 공원 및 쉼터 7개소 증가
 - ▷ 상암택지개발2지구내 공원인수(2012.3월 예정, SH공사=>마포구청)
 - 산수유, 산딸나무, 목련어린이공원
 - ▷ 기부채납(공덕5구역 재건축사업 완료) : 큰더기어린이공원, 단풍소공원
 - ▷ 추가 위탁시행 : 복사꽃어린이공원, 노고산쉼터
- ※ 위탁관리비 산출내역 25,376천원×12개월 = 304,512천원

공 원 면 적	월비용	근로시간/일	인원	시간당단가	비 고
1,000㎡ 미만	208,000원	2시간(오전,오후)	1	4,000원	41개소
1,000㎡ 이상 ~ 2,000㎡ 미만	416,000원	"	2	"	21개소
2,000㎡ 이상	624,000원	"	3	"	13개소

4) 마포구 관내 배드민턴장(와우산, 망원)운영관리 관리에 따른 체육시설 위탁 관리비 2,214만 6천원을 증액 편성함.

< 마포구 체육시설(와우산, 망원배드민턴장)위탁관리 >

○ 사업명 : 배드민턴장(와우산, 망원) 체육시설 위탁관리

▷ 위탁자 : 마포구시설관리공단

▷ 위탁내용 : 배드민턴장(와우산, 망원배드민턴장) 운영관리

○ 주요 내용

▷ 노후 채광창 교체 등 경비(수선 유지비)

▷ 인건비(계약직 2명) 임금, 복리후생비 등 증가

▷ 공단 간접비관리비 증가 및 자산설치비 감소

5) 가로수 관리 및 생육환경 개선사업 기간제근로자 등 보수는 24만 3천원이 증가한 1억 95만 4천원을 편성하였고, 하천변 관리 기간제근로자 등 보수는 1,117만 4천원이 감소한 3,384만 8천원을 편성하였으며, 산림보호강화 기간제근로자 등 보수는 13만 6천원이 증가한 5,641만 3천원을 편성하였고, 산림병해충 방제 근로자 임금은 1,944만 5천원이 증가한 6,828만 5천원을 편성하였으며, 생활체육 및 편의시설 유지관리 기간제 근로자 등 보수는 567만 6천원이 증가한 1억 4,459만 6천원을 편성하였는 바, 특히 공원녹지 및 체육시설 유지관리시 많은 기간제근로자가 근무하는 만큼 작업장소가 도로변이나 산비탈 등으로 항상 위험요소가 작업장 주변에 산재해 있음을 감안하여 작업시작 전 안전교육 및 정신교육 등 실시와 철저한 관리 감독으로 안전사고 예방 등에 보다 세심한 주의가 요구됨.

【2012년도 명시이월 세출 예산안】 - 명시이월

■ 서울시 특별교부금이 2011년 9월에 교부됨에 따라, 연도내 사업기간 부족으로 2012년도에 공사 시행으로 공원및녹지조성도심녹시울 증진을 위한 아현동 만리배수지공원화사업 공사비 및 시설부대비 10억 5천만원이 2012년도로 명시이월되었으며, 기타 특이 사항은 없음.

【2012년도 특별회계 세출 예산안】 - 기반시설금부담금 특별회계

■ 기반시설금부담금 특별회계 세출예산은 일반회계 전출금으로 6,123만 2천원이 편성 되었으며, 서울특별시 마포구 기반시설 특별회계 설치 및 운영조례가 2011년 제165회 정례회에서 폐지되면 기반시설부담금 세입·세출예산 마무리 회계정리에 만전을 기하여야 할 것으로 사료되며, 기타 특이 사항은 없음.

【 2012년도 기금운용계획안 】 - 옥외광고 정비기금

■ 옥외광고 정비기금은 지속가능한 광고문화 정비 및 개선 재원 확보를 통해 아름답고 쾌적한 생활환경 조성의 기틀을 마련하고자 설치된 기금으로 세입 예산액은 6억 9,513만 4천원이며 세입 편성내역으로는 옥외광고물 신고허가수수료 6,000만원, 광고물 안전도검사수수료 3,500만원, 공금예금 이자수입 1,200만원, 일반회계전입금 1억원, 불법유동광고물 위반 과태료 7,000만원, 불법고정광고물 이행강제금 3,000만원, 예치금회수 3억 8,813만 4천원으로 편성되었고,

■ 기금 세출예산액은 6억 9,513만 4천원으로 세입 예산액과 같고 세출 편성 내역은 기금운영심의위원회 참석수당 70만원, 옥외대형광고물 시설물 점검료 192만원, 가로형 간판 등의 안전도검사 수수료 3,500만원, 간판이 아름다운거리조성사업에 1억5,000만원, 불법광고물 철거지원 용역 3,000만원과 옥외광고물정비기금 예치금 4억 7,751만 4천원으로 편성 되었으며, 기타 특이사항은 없음.