

서울특별시마포구수수료징수 조례중개정조례(안)

2005. 5. 24.

행정건설위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 5월 10일 마포구청장 제출

나. 회부일자 : 2005년 5월 11일

다. 상정일자 : 제112회 임시회 제1차위원회 (2005. 5. 24)

상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 세무1과장 박민구

가. 제안이유

부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙(2005.2.12 건설교통부령제425호)이 개정되면서 자치구 조례로 정하도록 위임된 개별주택 및 공동주택가격확인서 발급 수수료 등 3종을 신설하고, 전자입찰제 시행으로 행정비용 발생 요인이 현저히 감소된 입찰 참가신청수수료는 폐지하고자 본 조례를 개정하는 것임.

나. 주요골자

○ 부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙의 개정에 따라 주택가격확인서 발급 관련 수수료를 자치구 조례로 정하도록 위임됨에 따라 신설된 수수료(2종)

| 연번 | 종 목 | 단위 | 수수료 | 비고 |
|----|---------------|-------|------|----|
| 1 | 개별주택가격 확인서 발급 | 1개년1호 | 350원 | 신설 |
| 2 | 공동주택가격 확인서 발급 | 1개년1호 | 350원 | 신설 |

- 체육시설의설치·이용에관한법률 개정에 따라 체육시설업신고 또는 변경 신고 수수료를 자치구 조례로 정하도록 위임됨에 따라 신설된 수수료(1종)

- 체육시설업 신고 또는 변경신고 1건/5,000원

- 전자입찰제 시행으로 입찰부터 낙찰까지의 행정비용이 현저히 감소됨에 따라 폐지되는 수수료(1종)

- 입찰참가신청수수료 1건/5,000원

3. 전문위원 검토보고 (전문위원 박 관 수)

- 동 개정조례안은 2005.2.12 전문개정된 부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙 제13조 및 제16조의 규정에 의하여 개별주택가격 확인서 및 공동주택가격확인서를 구청장이 발급할 수 있고, 동 확인서를 발급하는 때에는 조례로 정하여 수수료를 받을 수 있도록 규정됨에 따라 개정하려는 것임.

- 안 제3조 관련 [별표]“수수료의 종류 및 징수금액” 표의 제1호 다목에 개별주택가격 확인서와 공동주택가격 확인서 발급수수료 금액을 1개년 1호당 각각 350원을 징수하도록 신설함으로써 제증명 확인 발급사항은 현행 41종에서 43종으로 변경됨.

- 안 제3조 관련 [별표]“수수료의 종류 및 징수금액” 표의 제2호 나목에서는 전자입찰제 시행으로 입찰에 대한 행정비용이 현저히 감소된 입찰참가신청 수수료는 폐지하고, 체육시설의설치·이용에 관한법률 제41조의 규정에 의하여 체육시설업신고 또는 변경신고시 1건당 5,000원의 수수료를 징수하도록 신설하는 등, 동 건은 서울시장으로부터 입찰참가수수료 징수제도 폐지 통보와 상위법령에서 조례로 정하도록 위임된 내용을 반영하여 개정하려는 것이며 별 다른 사항은 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(오윤수 위원) : 서울시가 입찰참가 수수료를 2005. 1. 5. 폐지하였으므로 조례개정이전에 수납된 수수료는 환불해 줄 것인가?
- 답변요지(박민구 세무1과장) : 징수된 수수료는 잡수입 처리를 하였고 환불은 불가함.
- 질의요지(신봉현 위원) : 체육시설업 신고는 1년에 몇 건 처리 하는가?
- 답변요지(박민구 세무1과장) : 작년엔 43건 처리하였음.
- 질의요지(박지위 위원) : 상위 기관인 서울시는 입찰참가수수료가 2005. 1. 5 폐지되었는데 앞으로는 조례 개정이 늦어 민원인들이 불이익을 받지않도록 하기바람.
- 답변요지(박민구 세무1과장) : 예. 알겠습니다.
- 질의요지(박지위 위원) : 개별주택가격 평가 방법은?
- 답변요지(박민구 세무1과장) : 건교부에서 표준건물을 선정하여 표준가격을 정하고 감정평가사들이 각 지역의 현황을 조사하여 가격을 결정함.

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음

서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례(안)

| | |
|----------|--|
| 의안 번호 | |
|----------|--|

제출년월일 : 2005. 5.

제출자 : 서울특별시마포구청장

1. 개정이유

부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙(2005.2.12. 건설교통부령제425호)이 개정되면서 자치구 조례로 정하도록 위임된 개별주택 및 공동주택가격확인서 발급 수수료 등 3종을 신설하고, 전자입찰제 시행으로 행정비용 발생 요인이 현저히 감소된 입찰참가신청수수료는 폐지하고자 본 조례를 개정하는 것임.

2. 주요골자

가. 부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙의 개정에 따라 주택가격확인서 발급 관련 수수료를 자치구 조례로 정하도록 위임됨에 따라 신설된 수수료(2종)

| 연번 | 종 목 | 단위 | 수수료 | 비 고 |
|----|---------------|-------|------|-----|
| 1 | 개별주택가격 확인서 발급 | 1개년1호 | 350원 | 신설 |
| 2 | 공동주택가격 확인서 발급 | 1개년1호 | 350원 | 신설 |

나. 체육시설의설치·이용에관한법률 개정에 따라 체육시설업신고 또는 변경신고 수수료를 자치구 조례로 정하도록 위임됨에 따라 신설된 수수료(1종)

○ 체육시설업 신고 또는 변경신고 1건 / 5,000원

다. 전자입찰제 시행으로 입찰부터 낙찰까지의 행정비용이 현저히 감소됨에 따라 폐지되는 수수료 (1종)

○ 입찰참가신청수수료 1건 / 5,000원

3. 참고사항

가. 근거법규

(1) 부동산가격공시및감정평가에관한법률시행규칙(2005.2.12. 건설교통부령제 425호) 제13조, 제16조

(2) 체육시설의설치·이용에관한법률(1999.1.18. 법률제5636호)제22조및제41조

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 협의 또는 승인 : 필요없음

라. 규제여부 : 해당사항 없음

마. 기 타

(1) 입법예고(2005.4.11 ~ 5.2) 결과, 특기할 사항 없음.

(2) 서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례(안) 1부.

(3) 신·구 조문 대비표 1부. 끝.

서울특별시마포구조례 제 호

서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례(안)

서울특별시마포구수수료징수조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조 관련, [별표] “수수료의 종류 및 징수금액”표의 제1호중 “(41종)”을 “(43종)”으로 하고, 동호 종목의 다목중 “(4)”, “(5)”를 다음과 같이 신설한다.

| 1. 제증명확인 발급사항(43종) | | |
|--------------------|-------|------|
| 종 목 | 단 위 | 수수료액 |
| 다. 건축 및 주택에 관한 사항 | | |
| (1)~(3) 생략 | | |
| (4) 개별주택가격확인서 | 1개년1호 | 350원 |
| (5) 공동주택가격확인서 | 1개년1호 | 350원 |

제3조 관련, [별표] “수수료의 종류 및 징수금액”표의 제2호 나목중 “(6)”을 삭제하고 “(28)”을 다음과 같이 신설한다.

| 2. 각종 인·허가 및 신고사항(46종) | | |
|------------------------|-----|--------|
| 종 목 | 단 위 | 수수료액 |
| 나. 신고·신청에 관한 사항 | | |
| (1)~(5) 생략 | | |
| (6) <삭 제> | | |
| (7)~(27) 생략 | | |
| (28) 체육시설업신고 또는 변경신고 | 1건 | 5,000원 |

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

| 현행 | | | 개정 (안) | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| [별표] 1. 제증명 확인 발급 사항(41종) | | | [별표] 1. -----(43종) | | |
| 종 목 | 단위 | 수수료액 | 종 목 | 단위 | 수수료액 |
| 나. (생 략) 다. 건축 및 주택에 관한 사항 (1)~(3) (생 략) <div style="text-align: right;"><신설> <신설></div> 라.~하. (생 략) | | | 나. (현행과 같음) 다. 건축 및 주택에 관한 사항 (1)~(3) (현행과 같음) (4) 개별주택가격확인서 (5) 공동주택가격확인서 라.~하. (현행과 같음) | | 1개년1호 350원 1개년1호 350원 |
| 2. 각종 인·허가 및 신고사항(46종) | | | 2. 각종 인·허가 및 신고사항(46종) | | |
| 가. (생 략) 나. 신고·신청에 관한 사항 (1)~(5) (생 략) (6) 입찰참가 신청 (7)~(27) (생 략) <div style="text-align: right;"><신설></div> | 1건 | 5,000원 | 가. (현행과 같음) 나. 신고·신청에 관한 사항 (1)~(5) (현행과 같음) (6) <삭 제> (7)~(27) (현행과 같음) (28) 체육시설업신고 또는 변경신고 | 1건 | 5,000원 |