

2013년도 제1차 공유재산관리계획 변경계획안 심사보고서

2013.3.29.
행정건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2013년 3월 19일 마포구청장
- 나. 회부일자 : 2013년 3월 22일
- 다. 상정일자 : 제176회 임시회 제2차 행정건설위원회(2013년 3월 29일)
상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

- 제안설명자 : 재무과장 김영하

가. 제안이유

동 관리계획 변경안은 「지방자치법」 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제36조 제1항 및 제3항, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 2013년도 제1차 공유재산관리계획 변경계획을 수립 하여 구의회 의결을 받고자 제출된 것임.

나. 주요내용

사업별 주요현황

- 2013년 제1차 공유재산관리계획 변경계획 대상은 신축 1건, 행정재산 용도폐지 및 토지, 건물 매각 1건
 - 신축
 - 한옥문화공간 조성계획안
 - 용도폐지 및 매각
 - 서교동 자치회관에 대한 용도폐지 및 매각계획안

□ 한옥문화공간 조성계획안

(1) 한옥 문화공간 조성(건립) 계획

○ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 9 ~ 2013. 10

- 소재지 : 마포구 독막로21길 15(창전동42-1 외 2필지)

필지	지목	소유자	토지면적	대지면적	비고
창전동42-1	대지	마포구	347.00㎡	309.46㎡	현황측량 결과 도로 후퇴선 -37.54㎡ 제외
창전동42-27	임야	국유지	106.00㎡	106.00㎡	국유지 사용승인 신청중(불기할 경우 매입 추진)
창전동446-3	도로	마포구	20.61㎡	20.61㎡	도시계획시설(도로)변경(2013.2.28 고시)
계			473.61㎡	436.07㎡	

- 건축계획

공사구분		면적	층별용도
규모		지상1층, 지하1층	
층별 면적	지상1층	106.80㎡	예절·한문·제례의식 교육 및 체험장
	지하1층	258.40㎡	문화재관리사무소, 전시·다목적실, 제례물품실 등
연면적		365.20㎡	

○ 소요예산 : 1,762백만원(시비 950백만원, 구비 812백만원)

(2) 자원별 예산계획 및 확보방안

○ 자원별 예산계획(단위 : 천원)

구분	계	2012년		2013년		비고
		구비	시비	구비	시비	
계	1,761,992	89,100	950,000	722,892		
용역비	89,100	89,100				
공사비	1,580,012		950,000	630,012		
감리비	36,000			36,000		
시설및부대비	56,880			56,880		

○ 예산 확보방안

- 2013년 사업비 722,892천원은 2013년 추가경정 예산에 반영 예정

□ 서교동 자치회관에 대한 용도폐지 및 매각계획안

(1) 운영현황

○ 현재 동대본부 2개소, 동문고, 자치프로그램 등을 운영하고 있으며, 신축 중인 서교동 청사로 2013. 12월까지 입주 예정임

(2) 용도폐지 및 매각대상 행정재산 현황

○ 토지현황

대지 위치	지목	대지면적	개별공시지가	기준가격	비 고
동교동 153-33	대	496.2㎡ (150평)	4,840,000원/㎡	2,401,608,000원	2종일반주거지역, 과밀억제권역

○ 건축물 현황

층별	구조	용도	면적(㎡)	활용실태	주용도	사용승인 일자
계			1,096.01			
지하1층	철근콘크리트조	복지시설	274.18	주민자치시설(체력단련실 등)	교육연구 및 복지시설, 제1종근린생활 시설	'05.11.15
1층	철근콘크리트조	동사무소	256.22	서교동 청소년 독서실 뉴헬스마을 건강센터(지역보건과)		
2층	철근콘크리트조	복지시설	273.92	중대본부(2개소), 원어민교실		
3층	철근콘크리트조	복지시설	291.69	다목적 강당		

※ 건물 기준가격(시가표준액) : 502,719,000원

3. 검토보고 (전문위원 명금길)

첫 번째 한옥 문화공간 조성 계획안은 우리 구 소재 국가등록 문화재 제 231호 ‘공민왕사당’ 인근 매입 부지를 활용하여 문화재와 연계한 향토 문화 전승·보존 공간을 조성하여 문화재를 보호·관리하고 주민들에게는 문화체험 및 예절·한문·제례의식 교육 프로그램을 제공하며 공민왕사당, 한옥 문화공간, 흥대, 와우산 순환길 탐방사업과 연계하는 문화관광벨트를 조성함과 동시에 지역의 전통 문화를 계승·보존·발전시키고자 하는 것이며,

두 번째 서교동 자치회관에 대한 용도폐지 및 매각계획안은 동교동 153-33 소재 서교동 자치회관에 대한 용도폐지 및 매각을 통하여 구 재정을 확충하고 2013년 입주예정인 서교동 신축청사의 효율적인 운영을 도모하기 위한 것으로서 현재 동대본부 2개소, 동문고, 자치프로그램 등을 운영하고 있으나, 신축중인 서교동 청사로 2013년 12월까지 입주할 예정으로서 신축청사로 이전하게 되면 자치회관 기능 중복 등 활용도가 떨어짐은 물론 비효율적으로 운영하게 됨에 따라 매각을 통하여 구 재정을 확충하고 효율적으로 재산을 운용하고 관리하기 위한 것으로서 별다른 사항은 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견요지 : 없음

8. 기타사항 : 없음