

---

# 검 토 보 고 서

---

- ◇ 2008회계연도 도시관리국 소관 세입·세출결산, 예비비지출 및 기금결산 승인안
- ◇ 2009년 도시관리국 소관 제2회 추가경정예산안

2009년 7월 3일

복 지 도 시 위 원 회  
전문위원 이국환

# 2008회계연도 도시관리국 소관 세입세출결산 예비비지출 및 기금결산 승인안 검토보고서

---

## 1. 안건명

- 2008회계연도 세입·세출결산, 예비비지출 및 기금결산 승인안  
- 도시관리국 소관(일반회계, 특별회계)

## 2. 제출일자 및 제출자

- 2009년 6월 12일, 마포구청장

## 3. 복지도시위원회 회부일자

- 2009년 6월 16일

## 4. 관련법규

- 『지방자치법』 (2009.4.1 법률 제9577호) 제129조, 제134조제1항
- 『지방재정법』 (2008.2.29 법률 제8423호) 제51조
- 『지방재정법 시행령』 (2009.1.13 대통령령 제21260호) 제59조

## 5. 도시관리국 소관

### 1) 일반회계 세출결산 총괄

(단위: 원)

구분	예산액	전년도 이월액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	집행잔액	비용비율 (%)
계	9,436,224,000	5,253,064,910	14,689,288,910	10,336,409,758	685,377,580	3,667,501,572	24.81
주택과	1,264,845,000	-	1,264,845,000	1,003,830,130	75,440,000	185,574,870	14.67
도시계획과	826,291,000	2,934,097,710	3,760,388,710	1,020,181,500	438,000,000	2,302,207,210	61.22
건축과	226,167,000	-	226,167,000	207,660,200	-	18,506,800	8.18
도시디자인과	241,912,000	-	241,912,000	217,473,820	-	24,438,180	10.10
지적과	417,621,000	-	417,621,000	231,554,260	-	186,066,740	4.45
공원녹지과	6,459,388,000	2,318,967,200	8,778,355,200	7,655,709,848	171,937,580	950,707,772	10.83

### 2) 일반회계 세출결산 집행잔액 사유별 현황

(단위: 원)

구분	계	사유별			
		계획변경 등 집행사유미발생	예산절감	예산집행잔액 (낙찰차액등)	보조금 집행잔액
계	3,667,501,572	367,656,830	22,764,800	1,157,972,584	2,119,107,358
주택과	185,574,870	-	-	172,849,410	12,725,460
도시계획과	2,302,207,210	-	-	222,088,130	2,080,119,080
건축과	18,506,800	11,710,000	-	6,526,800	270,000
도시디자인과	24,438,180	15,599,450	-	8,838,730	-
지적과	186,066,740	139,869,840	22,764,800	23,262,100	170,000
공원녹지과	950,707,772	200,477,540	-	724,407,414	25,822,818

### 3) 집행잔액 발생 주요사업 현황

(단위: 원)

부 서	단위사업명	예산현액	지출액	'09 이월액	집행잔액	불용사유
주택과	공동주택지원사업비 (민간자본보조)	400,000,000	262,774,600	-	137,225,400	사업포기, 축소 낙찰차액 등
	재개발재건축사업 안정적추진(사무관리비)	5,656,000	140,000	-	5,516,000	분양가 심의위원회 개최사유 미발생
	공동주택 안전점검 (사무관리비)	16,976,000	8,650,000	-	8,326,000	분쟁조정위원회 개최사유미발생
도 시 계 획 과	「홍익대주변 환경정비형 지구단위계획」 환경정비 사업	2,002,000,000	-	-	2,002,000,000	사업취소
	아현뉴타운지구 개발사업 (실시설계비)	143,480,000	98,275,410	-	45,204,590	낙찰차액
	아현뉴타운지구 개발사 업(토지매입비)	473,517,310	395,398,230	-	78,119,080	토지보상 후 집행잔액
	상암2-2 주거환경개선 지구 (기본조사설계비)	97,000,000	40,000,000	40,000,000	17,000,000	낙찰차액
	원클릭 도시정보 기능 개선 및 홍보 확산 (공공운영비)	3,482,000	-	-	3,482,000	유지보수 포함 용역발주로 공 공운영비 절감
건축과	건축물대장 작성 및 관리(시설비)	11,710,000	-	-	11,710,000	신청사추진반 에서 모발력구매
	재난위험시설물 안전 점검(사무관리비)	10,592,000	5,717,100	-	4,874,900	재난사고발생 대비긴급수당확보
지 적 과	디지털 지적도형 구축(사무관리비)	42,500,000	19,735,200	-	22,764,800	용역대신 직원 참여 구축
	도로명 및 건물번호 사업(일반운영비)	108,943,000	17,852,400	-	91,090,600	사업변경
	도로명 및 건물번호 사업(시설비)	40,300,000	-	-	40,300,000	사업변경
	토지거래 부동산중개 위반 신고포상금 (기타보상금)	2,500,000	-	-	2,500,000	위반신고건수 없음
공 원 녹 지 과	가로수관리 및 생육환 경개선사업(공공운영비)	5,364,000	60,000	-	5,304,000	집행잔액
	가로수관리 및 생육환 경개선사업(실시설계비)	7,000,000	-	-	7,000,000	미 집 행
	가로수관리 및 생육환 경개선사업(시설비)	870,000,000	753,116,770	-	116,883,230	낙찰차액 및 집행잔액
	어린이공원 리모델링 사업(실시설계비)	65,000,000	26,020,000	9,350,000	29,630,000	낙찰차액 및 집행잔액
	어린이공원 리모델링 사업(시설비)	420,000,000	125,667,000	95,619,460	198,713,540	낙찰차액 및 집행잔액

4) 사고이월 주요사업 현황

(단위: 원)

부 서	단위사업명	예산현액	지출액	'09 이월액	불용액	이월사유
주택과	재개발·재건축사업 안정적 추진(실사설계비)	214,000,000	113,160,000	75,440,000	25,400,000	용역 준공기한 미도래 (준공기한 : 2009.7.15)
도 시 계 획 과	문화창작발전소 조성 (당인리발전소 이전)	398,000,000	-	398,000,000	-	서울화력발전소 이전의 구체화 계획과 병행추진
	상암2-2 주권환경 개선지구 관리방안 (기본조사설계비)	97,000,000	40,000,000	40,000,000	17,000,000	용역 준공기한 미도래 (준공기한 : 2009.4.23)
공 원 녹 지 과	산림병해충방제 (자산땃물품취득비)	58,630,000	19,793,010	36,580,000	2,256,990	12월 서울시 예산 배정으로 납품기한 부족
	녹지대유지관리 (시설비)	64,372,000	20,933,250	30,388,120	13,050,630	12월 서울시 예산 배정으로 동절기 절대공기 부족
	어린이공원 리모델링 사업(시설비및부대비)	492,000,000	157,899,350	104,969,460	229,131,190	12월 서울시 예산배정으로 동절기 절대공기 부족

5) 주차장 특별회계 세출결산 총괄

(단위: 원)

구 분	예 산 액	예 비 비 사 용 액	예산현액	지 출 액	다음연도 이 월 액	집행잔액	비고
도시계획과	85,316,000	18,004,000	103,320,000	1,585,000	90,288,000	11,447,000	

6) 기반시설부담금 특별회계 세출결산 총괄

(단위: 원)

구 분	예 산 액	전 년 도 이 월 액	예산현액	지 출 액	다음연도 이 월 액	집행잔액	비고
계	2,571,556,000	-	2,571,556,000	1,555,442,550	-	1,016,113,450	
도시계획과	1,015,556,000	-	1,015,556,000	-	-	1,015,556,000	예비비
공원녹지과	1,556,000,000	-	1,556,000,000	1,555,442,550	-	557,450	

7) 예비비 지출 현황(주차장특별회계)

(단위: 원)

부 서	단위사업명	지 출 결 정 액	지출원인 행 위 액	지출액	다음연도 이 월 액	집행잔액	예비비지출사유
도시계획과	홍대앞 견교 시설 지하주차장 건설	18,004,000	7,972,000	-	7,972,000	10,032,000	민자유치에 따른 민간 사업계획서 검토 평가 용역비 부족

## 6. 검토의견

- 2008회계연도 도시관리국 소관 일반회계 및 특별회계(예비비 포함) 세출예산현액은 전년도 이월액 52억 5,306만 4,910원 포함 173억 6,416만 4,910원으로 이중 약 68.42%인 118억 9,343만 7,308원이 지출되고,

명시이월 3억 9,800만원을 포함하여 7억 7,566만 5,580원이 다음 연도로 이월 되었으며, 불용액은 세출예산현액 대비 약 27.0%에 해당하는 46억 9,506만 2,022원으로

예산현액 대비 집행잔액 비율이 높은 사업을 보면,

- 공동주택지원사업비의 민간자본보조 34.3%  
( 예산현액 : 4억원, 집행잔액 : 137,225,400원 )
- 재개발재건축사업 안정적추진의 사무관리비 97.5%  
( 예산현액 : 5,656,000원, 집행잔액 : 5,516,000원 )
- 공동주택안전점검 사무관리비 49.0%  
( 예산현액 : 16,976,000원, 집행잔액 : 8,326,000원 )
- 지구단위구역정비사업의 시설비 100%  
( 예산현액 : 2,002,000,000원, 집행잔액 : 2,002,000,000원 )
- 아현뉴타운지구 개발사업 실시설계비 31.5%  
( 예산현액 : 143,480,000원, 집행잔액 : 45,204,590원 )
- 원클릭도시정보 기능개선 및 홍보확산 공공운영비 100%  
( 예산현액 : 3,482,000원, 집행잔액 : 3,482,000원 )
- 건축물대장작성 및 관리의 시설비 100%  
( 예산현액 : 11,710,000원, 집행잔액 : 11,710,000원 )
- 재난위험시설물 안전점검 사무관리비 46.0%  
( 예산현액 : 10,592,000원, 집행잔액 : 4,874,900원 )

- 디지털 지적도형구축의 사무관리비 53.5%  
( 예산현액 : 42,500,000원, 집행잔액 : 22,764,800원 )
- 도로명 및 건물번호사업의 일반운영비 83.6%  
( 예산현액 : 108,943,000원, 집행잔액 : 91,090,600원 )
- 도로명 및 건물번호사업의 시설비 100%  
( 예산현액 : 40,300,000원, 집행잔액 : 40,300,000원 )
- 토지거래 부동산중개위반 신고포상금 100%  
( 예산현액 : 2,500,000원, 집행잔액 : 2,500,000원 )
- 가로수관리 및 생육환경 개선사업의, 공공운영비 98.8%  
( 예산현액 : 5,364,000원, 집행잔액 : 5,304,000원 )
- 가로수관리 및 생육환경 개선사업의 실시설계비100%  
( 예산현액 : 7,000,000원, 집행잔액 : 7,000,000원 )
- 어린이공원 리모델링 사업의 실시설계비 45.5%  
( 예산현액 : 65,000,000원, 집행잔액 : 29,630,000원 )
- 어린이공원 리모델링사업의 시설비 47.3%  
( 예산현액 : 420,000,000원, 집행잔액 : 198,713,540원 ) 등이

되겠으며,

- 주차장특별회계 세출예산은 전년도 이월액 1,800만 4,000원 포함 예산현액 1억 332만원 중 158만 5천원이 지출되었고 다음 연도로 9,028만 8,000원이 이월되었으며, 1,144만 7천원이 불용처리 되었음.
- 기반시설 부담금 특별회계 세출예산은 예산현액 25억 7,155만 6,천원 중 15억 5,544만 2,550원이 지출되었고 예비비로 편성된 10억 1,611만 3,450원이 불용처리 되었음.
- 「지방재정법」 제43조에 의한 주차장특별회계 예비비지출은 흉대 앞 걷고싶은 거리 지하주차장 건설 관련 1,800만 4,000원이 지출 결정

되어 다음연도로 797만 2천원을 이월하였으며 1,003만 2천원은 불용 처리 되었음.

- 이상 검토의견을 말씀드리면, 2008회계연도 도시관리국 소관 일반 회계 및 특별회계(예비비포함)에서 발생한 불용액 46억 9,506만 2,022원은 주로 사업계획 취소, 낙찰차액 및 예산집행 후 잔액이 과다 하게 불용된 것으로 사료되는 바, 추후 막대한 재원이 사장되지 않고 효율적으로 운용되기 위해서는 예산 편성 시 사업의 타당성 및 충분한 사업수요를 예측하여 예산이 합리적으로 배분될 수 있도록 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.

# 2009년도 도시관리국 소관 제2회 추가경정 예산안 검토보고서

## 1. 안건명

- 2009년도 제2회 추가경정예산안  
- 도시관리국

## 2. 제출일자 및 제출자

- 2009년 6월 12일, 마포구청장

## 3. 복지도시위원회 회부일자

- 2009년 6월 16일

## 4. 관련법규

- 지방자치법(2009. 4. 1 법률 제9577호) 제130조
- 지방재정법(2008. 2. 29 법률 제8852호) 제45조

## 5. 예산규모

### 가. 총괄

(단위 : 천원)

구분	추경예산액	기정예산액	증감액	증감율(%)
합계	339,454,006	314,093,609	25,360,397	8.07
일반회계	308,488,444	287,087,617	21,400,827	7.45
특별회계	30,965,562	27,005,992	3,959,570	14.66

### 나. 도시관리국 총괄

(단위 : 천원)

구분	추경예산액	기정예산액	증감액	증감율(%)	
합계	17,971,458	14,611,482	3,359,976	22.99	
일반회계	17,952,016	14,598,166	3,353,850	22.97	
특별회계	주차장특별회계	13,316	13,316	0	0.00
	기반시설부담금특별회계	6,126	0	6,126	100.00

### 다. 도시관리국 조직별

(단위 : 천원)

구분	추경예산액	기정예산액	증감액	증감율(%)	
합계	17,971,458	14,611,482	3,359,976	22.99	
일반회계	소계	17,952,016	14,598,166	3,353,850	22.97
	주택과	1,615,112	1,602,412	12,700	0.79
	도시계획과	2,750,459	527,644	2,222,815	421.27
	건축과	251,671	251,671	0	0.00
	도시디자인과	3,140,007	3,140,007	0	0.00
	지적과	771,474	771,474	0	0.00
	공원녹지과	9,423,293	8,304,958	1,118,335	13.47
특별회계	도시계획과	19,442	13,316	6,126	46.00

## 6. 일반회계 추경예산 편성현황

### 가. 증액 및 신규사업

(단위 : 천원)

부서명	사업명	추경예산액	기정예산액	증가액
도시관리과	체비지 측량수수료	3,333	368	2,965
공원녹지과	어린이공원 청소 등 위탁관리비	194,574	153,574	41,000
	상상어린이공원 조성공사 설계비	110,862	74,228	36,634
	상상어린이공원 조성사업비	1,415,229	891,863	523,366
	그린웨이조성사업(토정길,삼개길)	608,000	240,000	368,000
	삼개길 그린웨이 조성 실시설계비	24,000	0	24,000
	산림보호강화사업비 (인건비, 근무복, 교육비)	56,052	38,761	17,291
	염리 제2공영주차장 구조 및 안전진단 용역비	32,000	0	32,000
	산불감시 등 근로자 임금	60,630	0	60,630
합 계		2,355,998	1,360,033	995,965

### 나. 국비 및 시도비 반환금

(단위 : 천원)

부서명	사업명	추경예산액	수령액	반납액
주택과	아현제1주택 재개발 구역지정 용역비 집행잔액	12,700	107,000	12,700
도시 계획과	아현뉴타운 진입도로 확장공사 집행잔액	78,120	473,517	78,120
	아현뉴타운 진입도로 확장공사 집행잔액(2007년도분)	139,730	4,366,000	139,730
	홍익대주변 환경정비사업 시행 유보에 따른 반환금	2,002,000	2,002,000	2,002,000
공원 녹지과	산림병해충 방제사업 집행잔액	5	33,400	5
	산림보호 강화사업 집행잔액	15	30,943	15
	수목식재 사후관리사업 집행잔액	3,706	68,000	3,706
	학교 공원화사업 집행잔액	2,840	23,000	2,840
	시공원 유지관리 및 보수정비사업 집행잔액	8,848	60,000	8,848

## 7. 간주처리 예산

(단위 : 천원)

부서명	사업명	간주처리액	간주회차	간주처리일
도시관리국 : 9건		1,938,030		
주택과	소 계	24,800		
	생활질서확립추진 우수자치 구특별교부금 (불법건축물 발생예방 및 정비)	24,800	15	4월 17일
도시 디자인과	소 계	1,407,250		
	생활질서확립추진 우수자치구 특별교부금 (불법광고물 정비)	46,000	15	4월 17일
	디자인서울거리 한전지중화공사 보조금	1,61,250	18	5월 11일
공원 녹지과	소 계	505,980	4	2월 2일
	시소유 공원 관리보조	55,800	12	3월 27일
	열린학교조성(학교공원화)사업 보조	8,399	12	3월 27일
	공공산림 가꾸기	36,066	13	4월 3일
	2009년 학교공원화사업 유지관리비 지원	28,000	13	4월 3일
	생활체육시설 정비/망원테니스장 정비	320,000	13	4월 3일
	공공기관 옥상 녹화사업	57,715	19	5월 21일

## 8. 기반시설금부담금 특별회계

(단위 : 천원)

부서명	사업명	추경예산액	기정예산액	증가액
도시계획과	예비비	6,126	0	6,126

## 9. 검토의견

- 2009년도 제2회 추가경정예산안에서 도시관리국 소관 일반회계 세출예산액은 179억 5,201만 6천원으로 예산총칙 제8조에 따라 회계연도 중 내시되어 간주 처리한 예산액 19억 3,803만원을 포함한 기정예산액 145억 9,816만 6천원 대비 22.97%에 해당하는 33억 5,385만원 증가하였음. 이는 마포구 일반회계 총예산의 5.8%에 해당하는 규모가 되겠음.

기반시설부담금특별회계 세출예산액은 612만 6천으로 편성되었음.

### ○ 증액 및 신규 편성된 예산은

- 도시계획과의 체비지 측량수수료 2,965천원,
- 공원녹지과의 어린이공원 및 쉼터의 청소를 경로당에 위탁관리하여 관리의 효율성 증진을 위한 어린이공원 및 쉼터 위탁관리비 41,000천원,
- 단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못한 어린이공원 정비계획에 따른 상상어린이공원 조성공사 설계비 및 조성공사비 560,000천원,
- 차량위주의 도로를 보행자 중심의 도로구조로 개선하는 그린웨이 조성에 따른 실시설계비 및 조성사업비 392,000천원,
- 산불·수해·산림병해충 등 각종 재해에 강한 산림육성을 위한 산림 보호 강화사업비 17,291천원,
- 부족한 체육시설을 확충하기 위하여 공영주차장 옥상공간을 활용하여 다양한 체육시설 증축을 위한 영리 제 2공영주차장 구조 및 안전진단 용역비 32,000천원,
- 산불방지를 위한 산불감시 등 근로자 임금 60,630천원으로

편성 되었으며,

- 국·시비보조사업 정산에 따른 반환금으로
  - 주택과의 아현제1주택 재개발 구역지정 용역비 집행잔액 12,700천원,
  - 도시계획과의 아현뉴타운 진입도로 확장공사의 2008년도 정산집행잔액 78,120천원,
  - 같은 사업 2007년도 정산집행잔액 139,730천원,
  - 홍익대주변 환경정비사업 시행 유보에 따른 시보조금 2,002,000천원,
  - 공원녹지과의 수목식재 사후관리사업 집행잔액 3,706천원,
  - 학교 공원화사업 집행잔액 2,840천원,
  - 시 공원 유지관리 및 보수정비사업 집행잔액 8,848천원 등으로 편성되었음,
  
- 기반시설특별회계 세출예산 6,126천원은 2008회계연도 결산결과 순세계잉여금이 예비비로 편성되었음.
  
- 이상 검토의견을 말씀드리면 신규 및 증액 편성된 예산은 국·시도비 보조금 지원에 따른 예산편성과 국·시도비 보조사업 정산에 따른 반환금으로 이 중 아현뉴타운 진입도로 확장공사 2007년도분 정산잔액 139,730천원은 2008년도 예산편성 후 반납하지 않고 전액 불용된 예산으로 예산편성 시 보다 신중을 기하여야 할 것으로 사료됨.
  
- 기타 자세한 내용은 배부해드린 2009년도 제2회 추가경정예산안 책자와 검토보고서를 참고해 주시기 바랍니다.