



<http://www.mapo.go.kr>

2021 행정사무감사

복지도시위원회

행정사무감사 요구자료 현황

소관부서	계	비고	소관부서	계	비고
계					
감사담당관	9	강명숙(1) 김기석(1) 김성희(1) 이민석(2) 채우진(1) 한일용(1) 권영숙(1) 김진천(1)	도시환경국	33	
마포1번가연구단	4	강명숙(1) 이민석(1) 한일용(2)	주택과	7	권영숙(2) 이흥민(1) 최은하(1) 장덕준(1) 김진천(1) 서종수(1)
행정관리국	48		도시계획과	5	권영숙(1) 김진천(1) 강명숙(1) 장덕준(1) 최은하(1)
총무과	15	강명숙(1) 김기석(1) 김성희(1) 이민석(3) 채우진(3) 최은하(1) 김종선(2) 김진천(1) 이필레(1) 권영숙(1)	건축과	2	채우진(2)
자치행정과	11	강명숙(1) 김성희(1) 이민석(1) 채우진(4) 한일용(3) 김종선(1)	도시안전과	7	김진천(1) 장덕준(1) 채우진(4) 최은하(1)
홍보과	5	강명숙(1) 김기석(1) 한일용(2) 김종선(1)	환경과	7	권영숙(1) 서종수(1) 강명숙(2) 채우진(1) 한일용(2)
청소행정과	14	강명숙(1) 김기석(2) 이민석(3) 채우진(5) 최은하(2) 한일용(1)	공원녹지과	5	김종선(1) 김진천(1) 이필레(1) 강명숙(1) 최은하(1)
민원여권과	1	한일용(1)	교통건설국	20	
전산정보과	2	한일용(2)	교통행정과	6	강명숙(1) 김기석(1) 이민석(2) 채우진(1) 한일용(1)
기획재정국	24		교통지도과	7	장덕준(3) 채우진(2) 이흥민(1) 김성희(1)
기획예산과	10	강명숙(1) 이민석(2) 채우진(2) 한일용(2) 김종선(2) 김진천(1)	건설관리과	4	강명숙(1) 김성희(1) 채우진(1) 한일용(1)
재무과	7	이민석(1) 채우진(1) 한일용(1) 권영숙(1) 김진천(2) 장덕준(1)	도로과	2	강명숙(1) 김기석(1)
징수과	5	이민석(2) 채우진(1) 한일용(2)	치수과	1	한일용(1)
세무1과	1	이민석(1)	보건소	9	
부동산정보과	1	김기석(1)	보건행정과	5	정혜경(2) 강명숙(1) 김기석(2)
관광일자리국	45		위생과	1	최은하(1)
관광과	14	강명숙(2) 김기석(2) 이민석(1) 채우진(4) 최은하(2) 한일용(3)	건강증진과	3	강명숙(1) 채우진(1) 정혜경(1)
일자리지원과	8	강명숙(1) 장덕준(1) 채우진(2) 한일용(2) 김진천(1) 정혜경(1)	시설관리공단	14	강명숙(1) 김기석(3) 김성희(1) 이민석(2) 장덕준(1) 채우진(1) 한일용(4) 김진천(1)
문화예술과	6	강명숙(1) 이민석(2) 한일용(2) 김진천(1)	마포문화재단	5	김성희(1) 장덕준(1) 한일용(2) 이민석(1)
지역경제과	13	강명숙(1) 김기석(2) 김성희(1) 이민석(4) 채우진(2) 한일용(2) 김진천(1)	2021년 행정사무감사 요구자료 건수 : 259건		
생활체육과	4	이민석(1) 한일용(3)	[위원회별 요구 건수]		
복지교육국	48		○ 행정건설위원회(169건)		
복지정책과	4	권영숙(1) 김영미(1) 정혜경(2)	- 강명숙(16) 권영숙(3) 김기석(15) 김성희(8) 김종선(6) 김진천(9) 이민석(29) 이필레(1) 이흥민(1) 장덕준(7) 정혜경(1) 채우진(30) 최은하(5) 한일용(38)		
생활보장과	7	권영숙(1) 김영미(1) 정혜경(4) 강명숙(1)	→ 2018년 98건 / 2019년 116건 / 2020년 121건		
노인장애인과	10	권영숙(1) 김영미(2) 이필레(1) 정혜경(5) 강명숙(1)	○ 복지도시위원회(90건)		
여성가족과	12	권영숙(1) 김영미(1) 김진천(1) 이흥민(2) 정혜경(5) 강명숙(1) 김기석(1)	- 강명숙(9) 권영숙(12) 김기석(3) 김영미(7) 김종선(2) 김진천(7) 서종수(2) 이필레(3) 이흥민(4) 장덕준(4) 정혜경(21) 채우진(9) 최은하(5) 한일용(2)		
아동청년과	5	권영숙(2) 김진천(1) 김영미(1) 정혜경(1)	→ 2018년 93건 / 2019년 224건 / 2020년 179건		
교육지원과	6	권영숙(1) 김영미(1) 김종선(1) 이필레(1) 이흥민(1) 채우진(1)			
마포중앙도서관	4	권영숙(1) 김진천(1) 정혜경(1) 장덕준(1)			



Contents

I. 복지교육국	5
II. 도시환경국	101
III. 보건소	161

도시환경국

소관부서	연 번	내 용	의 원	Page
주택과	도시-01	아파트입주자 대표 및 관리사무소장 대상 과태료 부과 내역(2018.1.~2021.4.30.)	권영숙 의원 최은하 의원	105
	도시-02	관내 정비사업추진현황(2021.4.30. 현재) - 재개발·재건축, 재정비, 지역주택조합, 소규모 주택 등	권영숙 의원 최은하 의원	106
	도시-03	공동주택 감사 현황(2019~2021년)	이홍민 의원 최은하 의원	108
	도시-04	성산시영아파트 폐놀관련 민원 대응 현황 및 투입된 예산(최초부터 현재 시점까지)	최은하 의원	109
	도시-05	아현1구역(아현동 699번지) 공공재개발 선정 관련 - 서울시에 보낸 자료 일체 - 박○○ 명의 도용건 및 반대 청원서 자료	장덕준 의원	110
	도시-06	최근 3년간 공동주택단지 분쟁발생 현황 및 조치 결과(18.1.1.~20.12.31.)	김진천 의원	111
	도시-07	재건축, 재개발 시 부서에서 선정한 감정평가 업체명, 이력 등 일체 자료(18.1.~현재)	서종수 의원	112
도시계획과	도시-08	도시재생사업 현황(진행 및 완료 건 포함)	권영숙 의원	113
	도시-09	관내 도시계획 관련 외부기관(검찰, 경찰, 국세청, 감사원 등) 자료요구 현황 및 처리결과	김진천 의원	117
	도시-10	* 홍대앞 걷고싶은거리 일대 지하공간개발 민간 투자사업 추진현황 및 향후계획 * 관내 도시계획 추진실적 및 향후 추진계획	강명숙 의원	118
	도시-11	공덕시장 재개발 관련 - 재개발 타당성 조사부터 현재까지의 자료 - 전직 및 현재 조합장 역할 및 실적 자료 - 민원제기에 대한 구청의 관리감독 현황 (민원내용 및 건수 포함) - 향후 진행 및 운영 방안	장덕준 의원	120
	도시-12	롯데쇼핑몰 추진현황과 앞으로의 계획(최초부터)	최은하 의원	122
건축과	도시-13	고시원 현황 및 고시원 관리감독 강화관련 추진내용	채우진 의원	123
	도시-14	공공조형물 설치, 실태점검 현황 및 관리운영 방법 (최근 3년)	채우진 의원	125

소관부서	연 번	내 용	의 원	Page
도시안전과	도시-15	2020년 항공촬영 불법건축물 판시현황 및 처리결과	김진천 의원	127
	도시-16	공덕시장 건축물 안전평가 관련 - 위험등급, 조사내역 및 향후 처리계획	장덕준 의원	128
	도시-17	단속원(현장근무자) 피복비 지원 내용(구매내역, 금액, 인원) 및 타부서 현장근무자 피복비 지원 현황	채우진 의원	129
	도시-18	한파 대비하여 설치한 온열의자 현황(최초 연도별, 위치, 개수 등)	채우진 의원	130
	도시-19	* '지역자율방재단 운영'의 동행정 평가지표 반영 유무 * '지역자율방재단 운영'의 활동실적	채우진 의원	131
	도시-20	소규모 주택 완강기 설치 지원사업 추진현황(지원 내용, 지원세대 수, 세대별 지원금액, 매년 신규 설치건수)	채우진 의원	134
	도시-21	마포 주민 안전보험에 관한 계약 내용 및 수혜자 내역(최근 3년간)	최은하 의원	135
환경과	도시-22	미세먼지 저감대책 추진실적(2019.1.~2021.4.30.)	권영숙 의원	137
	도시-23	정화조 업체선정 관련 소송 진행상황(2018.1.~현재)	서종수 의원	141
	도시-24	마포구 미세먼지 대책을 위한 정책 및 예산집행 내역, 향후 추진 계획(최근3년)	강명숙 의원	143
	도시-25	15년 이상 노후차량에 대한 시 정책 및 타구 정책	강명숙 의원	148
	도시-26	동주민센터 전기차 충전소 설치 현황 및 환경부 공모신청 결과	채우진 의원	150
	도시-27	태양광 판을 설치 후 전기료 절감효과	한일용 의원	151
	도시-28	전기차 1대당 완전 충전 시 소요되는 비용(전기료)	한일용 의원	152
공원녹지과	도시-29	공사발주 내역서(20.1.~현재)	김종선 의원	153
	도시-30	관내 직경 40cm 이상 대형가로수 유지관리 현황 및 플라타너스 가로수 식재 현황	김진천 의원	156
	도시-31	가로수 유실 현황 및 조치 전후 현황	이필레 의원	158
	도시-32	500만그루 나무심기 추진실적 및 향후계획(업체별 단가, 예산 집행내역 등)	강명숙 의원	159
	도시-33	* 마포구 500만그루 심기 식재현황 및 향후 식재 내용 * 투입된 비용 및 향후 투입될 예산	최은하 의원	160

2021년도 행정사무감사

도시-01

(주택과)

요구자료

(권영숙, 최은하 의원)

아파트입주자 대표 및 관리사무소장 대상 과태료 부과 내역
(2018. 1. ~ 2021. 4. 30.)

○ 공동주택관리법(舊 주택법) 위반 과태료부과 내역

부과년월	부과대상	총과세금액(천원)
2018-01	신촌삼익아파트 입주자대표회의	4,000
2018-01	삼성래미안공덕2차아파트 입주자대표회의	1,600
2018-01	상암월드컵파크3단지아파트 입주자대표회의	800
2018-01	삼성래미안공덕2차아파트 관리주체	1,600
2018-09	코오롱하늘채아파트 관리주체	800
2019-07	마포래미안푸르지오 관리주체	5,000
2019-09	도화현대홈타운아파트 입주자대표회의	1,000
2019-12	대흥동태영아파트 입주자대표회의	5,000
2020-07	마포삼성아파트 관리주체	1,000
2021-01	롯데캐슬프레지던트아파트 관리주체	800
2021-03	성산시영아파트 입주자대표회의	10,000
2021-04	래미안마포리버웰아파트 입주자대표회의	1,000

※ 법원 이의신청에 따른 미확정 과태료 제외

소 관 팀 장

주택관리팀장 양상현 (☎ 3153-9301)

2021년도 행정사무감사

도시-02

(주택과)

요구자료

(권영숙, 최은하 의원)

관내 정비사업추진현황(2021.04.30.현재)

- 재개발, 재건축, 재정비, 지역주택조합, 소규모 주택 등

○ 재개발·재건축·재정비사업 현황(준공 이전)

구분	사업명	위치	구역면적	건립세대수	준공(예정)일	추진단계
재개발	공덕6구역	공덕동 119번지	11,326㎡	166	-	사업시행계획 인가 준비중
재건축	공덕1구역	공덕동 105-84	58,427㎡	1,101	-	해체심의 준비중
재정비	아현2구역	아현동 662번지	65,553.9㎡	1,419	2022.11.	착공
	염리2구역	염리동 45번지	51,748.3㎡	927	2021.07.	준공인가 준비중

○ 지역주택조합사업 현황(조합설립인가 이후)

구분	사업명	위치	구역면적	건립세대수	추진단계
1	신수동무쇠막	신수동 91-90	15,848㎡	512	해체공사 중
2	창전동319	창전동 319	4,933㎡	335	사업계획승인 준비중

소관팀장

재개발팀장 박진일 (☎ 3153-9311) 재건축팀장 장성호 (☎ 3153-9321)
재정비팀장 한상진 (☎ 3153-9331)

○ 소규모정비사업 현황(시행자결정 이후)

구분	사업명	위치	구역면적	건립세대수	추진단계
가로주택	합정동447	합정동 447	5,777.5㎡	205	사업시행계획인가 준비중
	인경서진빌라	망원동 460-1	787.8㎡	23	사업시행계획인가 준비중
	성도서광	망원동 439-5	3,090㎡	149	사업시행계획인가 준비중
	망원동456	망원동 456	9,808.1㎡	290	사업시행계획인가 준비중
소규모재건축	우석연립	용강동 39-1	1,684.27㎡	69	사업시행계획인가 준비중
	기린동산빌라	동교동 200-2	3,331.3㎡	148	사업시행계획인가 준비중

소 관 팀 장

재건축팀장 장성호 (☎ 3153-9321)

2021년도 행정사무감사

도시-03

(주택과)

요구자료

(이홍민, 최은하 의원)

공동주택 감사 현황(2019~2021년)

○ 공동주택 관리실태 감사실적(2019~2021)

연도	단지명	세대수	감사기간	처분(건)		
				과태료	행정지도	시정명령
2019 (상하)	신촌태영데시앙	553	5일	-	19	8
	상암월드컵파크 6단지	484	5일	-	17	7
	성산월드타운대림	795	5일	-	9	10
	염리삼성래미안	574	5일	-	13	11
2020	코로나 19 감염증 및 확산방지에 따른 미실시					
2021 (상)	마포한화 오벨리스크	662	5일	2	17	7
	성산시영아파트	3,710	5일	5	20	3

소 관 팀 장

주택관리팀장 양상현 (☎ 3153-9301)

2021년도 행정사무감사

도시-04

(주택과)

요구자료

(최은하 의원)

성산시영아파트 폐놀관련 민원 대응 현황 및 투입된 예산
(최초부터 현재 시점까지)

○ 민원 대응 현황 및 투입예산

연월	내역	예산(천원)
	합계	1,300 (구비 500)
2020. 12.	폐놀관련 민원 접수	
2020. 12.	입대의 및 관리사무소에 주민 건강 우선한 대책 강구 요청	
2021. 01.	급탕탱크 코팅공사 계약시 공동주택관리법 위반 여부 조사 ⇒ 위반사항 없음	
2021. 02.	관계자 면담 및 전문가 현장자문 실시 ⇒ 급탕탱크 교체권고	300
2021. 02.	급탕탱크 교체공사 자문 실시 1차	100
2021. 02.	긴급공사 가능 안내 및 급탕탱크 조속교체 권고	
2021. 03.	보건환경연구원 수질검사 의뢰 1차(8개 급탕탱크) ⇒ 4개소 폐놀검출	
2021. 04.	보건환경연구원 수질검사 의뢰 2차(2개 급탕탱크) ⇒ 폐놀 불검출	
2021. 04.	성산시영아파트 실태조사(감사) 실시	800 (시비)
2021. 04.	급탕탱크 교체공사 자문 실시 2차	100
2021. 02. ~ 현재	급탕탱크를 조속히 교체하도록 지속적으로 행정지도	

소관팀장

주택관리팀장 양상현 (☎ 3153-9301)

2021년도 행정사무감사

도시-05

(주택과)

요구자료

(장덕준 의원)

아현1구역(아현동 699번지) 공공재개발 선정 관련

- 서울시에 보낸 자료 일체
- ○○○ 명의 도용건 및 반대 청원서 자료

○ 추진경위

- '20.11. 3. 아현1구역 공공재개발 공모 신청(토지등소유자 27.25%)
- '21. 1.12. 공공재개발 후보지 공모 추천(區→市)
- '21. 3.29. 국토부·서울시 합동 공공재개발 후보지 선정위원회 개최(결과: 보류)

○ 공공재개발 후보지 공모관련 서울시 제출자료: 별도제출

○ 명의도용건 및 반대청원서 자료: 별도제출

소 관 팀 장

재개발팀장 박진일 (☎ 3153-9311)

2021년도 행정사무감사

도시-06

(주택과)

요구자료

(김진천 의원)

최근 3년간 공동주택단지 분쟁발생 현황 및 조치결과(18.1.1.~20.12.31.)

▣ 연도별 민원건수

연도	계	질의·기타 민원			법정민원	
		새올상담 민원	응답소	구민에게 바란다 등	관리규약	입대의 구성
2018	338	177	74	11	8	68
2019	389	170	48	11	85	75
2020	682	340	130	69	80	63

- 법정민원 대비 질의·기타민원의 비중이 높음
(질의·기타민원이 전체의 약 76% 차지)
- 질의·기타민원 주요내용: 공동주택 내부분쟁 관련 법령질의 및 처분요청
- 조치결과
 - 공동주택관리법령 등 안내
 - 입주자대표회의 및 관리주체에 민원통보 및 적의조치 요청
 - 법령 위반 시 시정명령, 과태료 부과 등 절차에 따른 조치
- 주요사례
 - 공사·용역 입찰 및 계약 시 사업자선정지침 위반여부 질의
 - 입주자대표회의 구성 시 선거관리 절차위반 여부
 - 입주자대표회의 및 관리주체의 관리규약 위반 여부 및 조치요청 등

소 관 팀 장

주택관리팀장 양상현 (☎ 3153-9301)

2021년도 행정사무감사

도시-07

(주택과, 도시계획과)

요구자료

(서종수 의원)

재건축, 재개발 시 부서에서 선정된 감정평가 업체명, 이력 등 일체 자료(18.1.~현재)

○ 감정평가 선정자료

연번	선정일시	사업지구	감정평가업체	평가금액	비고
1	2021.02.02.	우석연립소규모재건축사업	서울 감정평가법인(주)	종전 38,000,000천원 종후 83,000,000천원 ※ 감정평가 진행 중	주택과
2	2020.10.13.	아현2구역주 택재건축정비사업	(주)미래새한감정평가법인	부지가액 9,673,563천원	
3	2018.06.28.	마포로 1-24지구	(주)감정평가법인 권익	종전 77,741,332천원 종후 236,800,378천원	도시 계획과
			동인감정평가법인(주)	종전 77,110,954천원 종후 223,364,445천원	
4	2018.12.24.	마포로 1-12·13지구	(주)하나감정평가법인	종전 76,248,540천원 종후 184,820,100천원	
			(주)감정평가법인 세종	종전 79,417,370천원 종후 188,804,400천원	
5	2020.07.22.	마포로 1-48지구	(주)대화감정평가법인	종전 64,093,676천원 종후 223,452,400천원	
			(주)정일감정평가법인	종전 65,949,261천원 종후 224,369,500천원	

소 관 팀 장

재정비사업팀장 한상진 (☎3153-9331) 재건축팀장 장성호 (☎3153-9321)
도시개발팀장 문정일 (☎3153-9361)

2021년도 행정사무감사

도시-08

(도시계획과)

요구자료

(권영숙 의원)

도시재생사업 현황(진행 및 완료 건 포함)

○ 도시재생사업 추진현황

구 분	진행중	진행완료
도시재생 활성화사업 (총 1개)	합정동 도시재생 활성화사업	-
골목길 재생사업 (총 5개)	망원1동, 당인문화로, 도화동	연남동, 합정동

[합정동 도시재생 활성화사업]

○ 사업개요

- 대 상 지: 합정동 369번지 일대
- 면 적: 93,000㎡
- 사업기간: 2020.9. ~ 2025.12.(5년간)
- 사 업 비: 110억원(시비100억원, 구비10억원)
- 사업내용
 - 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생활성화사업 시행
 - 도시재생 공감대 확산을 위한 거버넌스 구축·운영

○ 추진경위

- 2020. 9. 1. : 2020 서울형 도시재생활성화지역 선정
- 2020. 12. 18.: 활성화계획 수립 및 공동체 활성화 지원 용역 착수
- 2021. 1. 15. : 합정동 도시재생현장지원센터 개소
- 2021. 4. 21. : 주민간담회 개최
- 2021. 5. 31. : 소식지발간, 비대면 주민설명회 개최

소 관 팀 장

도시재생팀장 정미창 (☎ 3153-9391)

○ 향후계획

- 2020. 12.~2021. 12.: 활성화계획 수립 및 공동체 활성화 지원 용역
- 2021. 1.~2025. 12. : 현장지원센터 및 주민거점공간 운영·관리
- 2022. 1.~2025. 12. : 도시재생활성화 사업 추진

○ 위치도



소 관 팀 장

도시재생팀장 정미창 (☎ 3153-9391)

[골목길 재생사업]

○ 완료사업 현황

구 분	합정동 골목길	연남동 골목길
사업위치	토정로4길 일대	동교로51길 일대
사업내용	노후 도로 및 시설물 정비, 쉼터조성	노후 도로 및 하수관로 정비, 도시가스 설치
사업비	11억원 (시비10억원, 구비1억원)	11억원 (시비10억원, 구비1억원)
사업기간	2018. 9.~2020. 12.	2018. 9.~2020. 12.

○ 진행중인 사업 현황

구 분	망원1동 골목길	당인동 골목길	도화동 골목길
사업위치	월드컵로 19길 일대	어울마당로 일대	삼개로1길 일대
사업내용	도로 및 시설물 정비, 커뮤니티공간 조성 등	철길테마 거리조성, 상가거리 활성화 등	도로 및 시설물 정비, 커뮤니티공간 조성 등
사업비	11억원 (시비10억원, 구비1억원)	11억원 (시비10억원, 구비1억원)	11억원 (시비10억원, 구비1억원)
사업기간	2019. 9.~2021. 12.	2020. 7.~2022. 12.	2020. 11.~2022. 12.

○ 추진경위

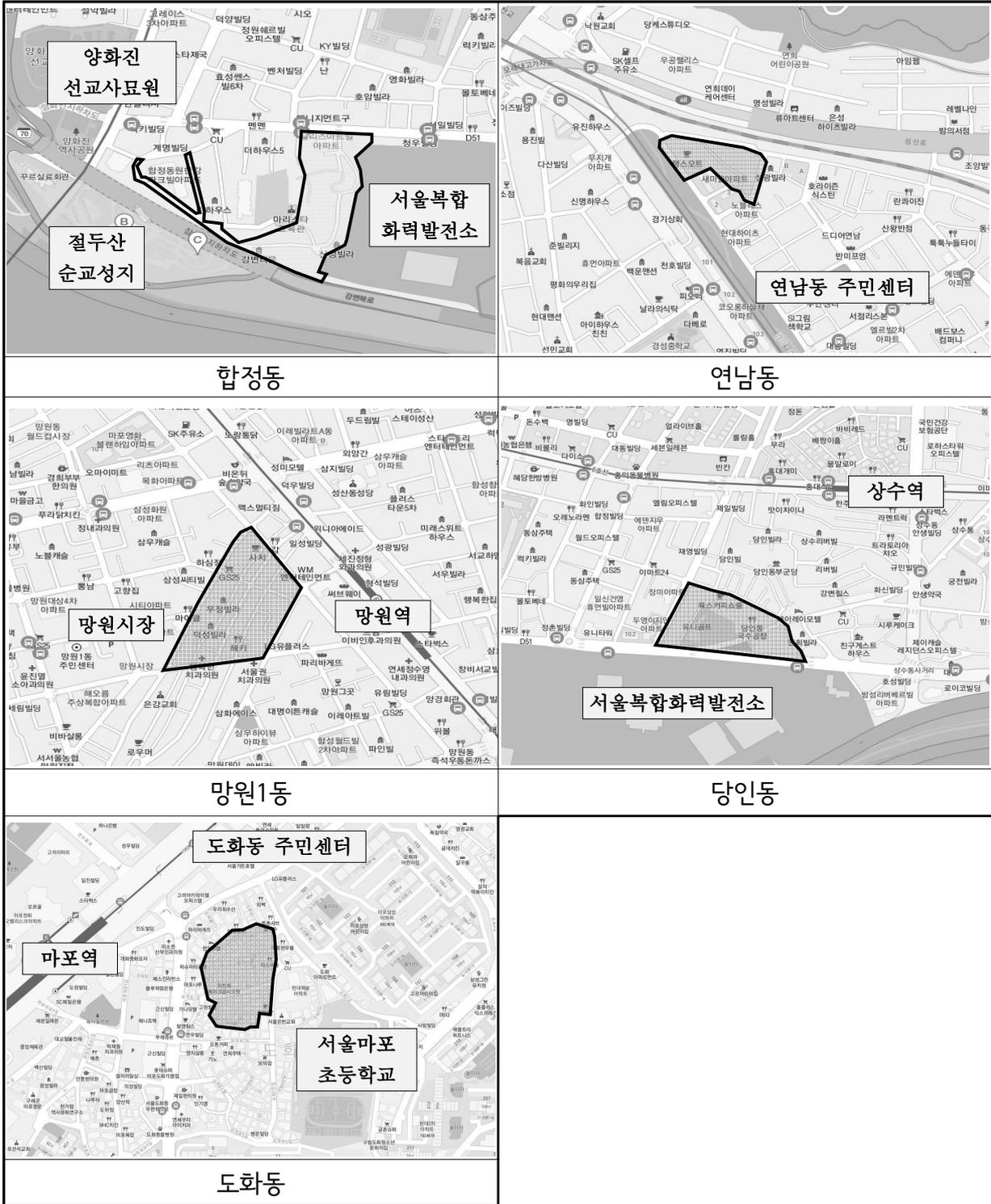
- 2018. 8. : 합정동,연남동 골목길 재생사업 선정
- 2018. 12.~2019. 10.: 합정동,연남동 골목길 실행계획 수립 용역 시행
- 2019. 12.~2020. 12.: 합정동,연남동 환경개선공사 시행
- 2019. 8. 20. : 망원1동 골목길 재생사업 선정
- 2019. 12.~2020. 12.: 망원1동 골목길 실행계획 수립 용역 시행
- 2020. 6. 17. : 당인문화로 골목길 재생사업 선정
- 2020. 9. 21. : 당인문화로 골목길 실행계획 수립 용역 착수
- 2020. 10. 28. : 도화동 골목길 재생사업 선정
- 2020. 12. 21. : 도화동 골목길 실행계획 수립 용역 착수

소 관 팀 장 도시재생팀장 정미창 (☎ 3153-9391)

○ 향후계획

- 2020. 9.~2021. 7. : 당인문화로 골목길 실행계획 수립 용역
- 2020. 12.~2021. 10.: 도화동 골목길 실행계획 수립 용역
- 2021. 6.~2021. 12. : 망원1동 골목길 재생 환경 개선 공사

○ 위치도



소 관 팀 장

도시재생팀장 정미창 (☎ 3153-9391)

2021년도 행정사무감사

도시-09

(도시계획과)

요구자료

(김진천 의원)

관내 도시계획 관련 외부기관(검찰, 경찰, 국세청, 감사원 등) 자료 요구
현황 및 처리결과

- 외부기관 자료요구 현황: 해당사항 없음

소 관 팀 장

도시계획팀장 송은수 (☎ 3153-9351)

2021년도 행정사무감사

도시-10

(도시계획과)

요구자료

(강명숙 의원)

- 홍대앞 걷고싶은거리 일대 지하공간개발 민간투자사업 추진현황 및 향후계획
- 관내 도시계획 추진실적 및 향후 추진계획

[홍대앞 걷고싶은거리 일대 지하공간개발 민간투자사업]

○ 사업개요

위치(면적)	• 마포구 동교동 168-1 일대(A=10,181㎡)
사업내용	• 민간투자사업을 통한 지하공간 개발(지하주차장 건설) - 지상1층(문화공간)/지하5층(주차장 699면), 민간투자사업(BTO)
사업비	• 93,546백만 원(민간자본)
사업시행자	• 마포하이브로드파크(주)

○ 추진현황

- 2007. 11. : 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장 방침)
- 2020. 6. : 수요예측 및 민자적격성 재조사 검증 용역 완료(서울연구원)
- 2020. 7.~9. : 區 공유재산 및 민간투자사업 심의, 공유재산 관리계획
- 2021. 3. : 서울시 도시계획·공원위원회 자문단 자문 완료

○ 향후계획

- 2021. 6. : 구시 도시계획위원회 자문 및 심의, 협상 추진
- 2021. 12. : 협상 및 변경 실시협약 완료 ('22.3. 착공 ~ '24.12. 준공예정)

소 관 팀 장

도시계획팀장 송은수 (☎ 3153-9351)

[관내 도시계획 추진실적 및 향후 추진계획]

연 번	사 업 명	위 치	추진실적	추진계획
1	어울마당로 일대 지하공간개발 민간투자사업	서교동 365-29번지 일대	· '20. 5.: 제안서 검토완료 · '20.12.: 제안공고(안) 검토의뢰 (공공투자관리센터)	· '21. 5.: 市 도시계획위원회 자문 · '21. 6.: 제3자 제안공고 · '21. 9.: 우선협상 대상자 지정
2	연남동 일대 지하주차장개발 민간투자사업	연남동 250-1번지 일대	· '19.11.: 민간제안서 접수 · '21. 1.: 제안서 타당성 검토 용역 완료	· '21. 5.: 추진계획 수립 · '21. 8.: 도시계획위원회 자문 · '21.12.: 제3자 공고 시행
3	마포유수지 한류·공연관광 복합 조성사업	마포동 36-1번지 일대	· '20.12.: 도시계획시설 결정 (문화시설)	· 현재~'22. 3.: 기본 및 실시 설계 용역 · '22. 6.: 착공
4	당인리 문화공간 조성사업	당인동 1번지 일대	· '20. 9.: 도시계획시설 결정 (문화시설)	· '21.11.: 각종 영향평가 심의 · '21.12.: 착공
5	서울복합화력발전소 내 주민편익시설 건립사업	당인동 1-30번지 일대	· '21. 4.: 토지교환 완료 · '21. 5.: 서울시 사전협의 (용도지역 및 사설결정)	· '21.11.: 도시관리계획 결정 · '22. 1.: 착공
6	홍대입구역 (KT전화국 부지) 역세권활성화사업	동교동 157-1	· '21. 4.: 지구단위계획 결정 (용도지역 변경 수반)	· '21. 8.: 각종 영향평가 심의 · '21. 9.: 건축허가 · '22. 3.: 착공
7	상암 롯데몰 조성사업	상암동 1625번지 일대	· '21. 4.: 세부개발계획 결정	· '21.10.: 각종 영향평가 심의 · '21.12.: 건축허가 · '22. 1.: 착공

소 관 팀 장

도시계획팀장 송은수 (☎ 3153-9351)

2021년도 행정사무감사

도시-11

(도시계획과)

요구자료

(장덕준 의원)

공덕시장 재개발 관련

- 재개발 타당성 조사부터 현재까지의 자료
- 전직 및 현재 조합장 역할 및 실적 자료
- 민원제기에 대한 구청의 관리감독 현황(민원내용 및 건수 포함)
- 향후 진행 및 운영 방안

○ 재개발 타당성 조사부터 현재까지의 자료(추진현황)

- 2008. 1. 30. : 마포·공덕시장 통합개발 정비사업 추진계획수립
- 2009. 4. 16. : 마포·공덕시장 추진위원회 승인
- 2010. 4. 8. : 사업추진계획 승인(서울시고시 제2010-124호)
- 2010. 8. 24. : 마포·공덕시장정비사업 조합설립인가(조합장 김대철)
- 2011. 3. 31. : 조합총회(시공자, 설계자, 정비사업전문관리업체 선정)
- 2012. 4. 23. : 공동시행자 선정(한국자산신탁(주))
- 2013. 5. 29. : 「입점상인 보호 사전협의체」구성(구, 상인회, 조합)
- 2013. 11. 12. : 공동시행계약 약정체결(조합&한국자산신탁(주))
- 2013. 11. 28. : 사업추진계획(경미한 사항) 변경(마포구고시 제2013-195호)
- 2013. 12. 17. : 사업시행인가(마포구고시 제2013-200호)
 - ▶ 규모: 지하6층/지상18층, 연면적 79,870.95㎡(용적률 466.98%)
 - ▶ 용도: 업무, 판매, 문화 및 집회시설
- 2014. 4. 17. : 사업추진계획(변경) 결정(단독시행⇒공동시행)
- 2015. 6. 26. : 사업시행(변경) 인가(마포구고시 제2015-114)
- 2016. 6. 8.~8. 8. : 조합원 분양신청 공고 및 접수
- 2016. 9. 12. : 마포·공덕시장정비사업 업무이관(일자리경제과→도시계획과)
- 2016. 1.~2017. 3. : 관리처분계획수립을 위한 감정평가 실시
- 2020. 5. 17. : 조합총회(조합장 변경: 김대철→손영주)

소 관 팀 장

도시개발팀장 문정일 (☎ 3153-9361)

- 2020. 6. 18. : 조합설립(변경)인가(조합장 변경)
- 2020. 9. 18. : 조합장 해임총회(손영주 조합장 해임)
- 2021. 3. 11. : 조합총회(조영덕 조합장 선임)
- 2021. 3. 25. : 조합설립(변경)인가(조합장 변경)
- 2021. 5. 7. : 조합설립(변경)신고(사무소 변경)

○ 전직 및 현직 조합장 역할 및 실적자료

조합장	재임기간	주요 추진현황(실적)
김대철	'10년8월 ~'20년 5월	- 2010년: 조합설립 - 2011년: 시공자, 설계자 및 정비사업전문관리업체 선정 - 2012년: 공동시행자 선정(한국자산신탁(주)) - 2013년: 사업시행인가 - 2014년: 사업추진계획변경(단독시행⇒공동시행) - 2016년: 조합원 분양신청 공고 및 접수, 감정평가 시행 기타 조합운영 업무 총괄
손영주	'20년5월~9월	- 조합운영 업무 총괄(구체적 보고내용 없음)
조영덕	'21년3월~현재	- 2021. 5월: 조합설립변경신고(사무소 변경)

- 조합장 역할: 정비사업의 시행자인 조합을 대표하고, 그 사무를 총괄하며 조합총회 또는 조합내 대의원회의 의장으로서의 역할 수행
*도시 및 주거환경정비법 제42조 명시

○ 민원제기에 대한 구청의 관리감독 현황(민원내용 및 건수 포함-최근 3년)

구분	합계	2018	2019	2020	2021.5현재
건수	48	9	25	10	4

※ 민원내용 및 처리현황: 별도제출

○ 향후 진행 및 운영방안

- 마포·공덕시장정비사업 추진관련 감독 및 지원
- 사업시행에 따른 각종 인·허가 신청 시 검토 후 처리
(관리처분계획인가, 조합운영 관련 변경인가(신고 포함) 등

소 관 팀 장 도시개발팀장 문정일 (☎ 3153-9361)

2021년도 행정사무감사

도시-12

(도시계획과)

요구자료

(최은하 의원)

롯데쇼핑몰 추진현황과 앞으로의 계획(최초부터)

○ 사업개요

위치(면적)	• 마포구 상암동 1625번지 일원(A=23,741.5㎡) (획지 : 20,644.1㎡ / 도로 : 3,097.4㎡)
사업규모	• 지하7층/지상21층, 연면적 225,565.04㎡
도입용도	• 판매(34.7%), 업무[오피스텔](49.8%), 문화및집회[공연장](3.2%), 근생(12.3%)
사업시행자	• 롯데쇼핑(주)

○ 추진현황

- 2013. 4. : 토지매매계약(서울시-롯데쇼핑)
- 2013. 9. : 세부개발계획 결정(안) 주민제안
- 2015. 7.~12. : 서울시 도시건축공동위원회 심의(1,2차)
(보류: 롯데-상인회 상생협의 진행 요청)
- 2018. 5. : 서울시 도시건축공동위원회 심의(3차)
(보류: DMC역과 연계한 종합적 검토 필요)
- 2018. 6. : 서울시 도시건축공동위원회 심의(4차)
(부결: DMC역과 연계한 광역적인 계획 수립을 위해 재입안 필요)
- 2021. 1. : 서울시 도시건축공동위원회 심의(수정가결:문화시설 추가도입 등)
- 2021. 4. : 세부개발계획 결정(변경) 및 지형도면고시

○ 향후계획

- 2021. 6. : DMC관리 자문위원회 건축 자문(서울시)
- 2021. 8.~10. : 교통영향평가, 건축 및 경관 등 관련 심의(서울시)
- 2021. 12. : 건축허가(구 건축과)
- 2022. 1. : 착공('25.12. 준공예정)

소 관 팀 장

지구단위팀장 정화영 (☎ 3153-9371)

2021년도 행정사무감사

도시-13

(건축과)

요구자료

(채우진 의원)

고시원 현황 및 고시원 관리감독 강화관련 추진내용

- 고시원 현황: 총 166개소
- 코로나19 확산 방지를 위한 고시원 현장점검 실시
 - 1차 점검
 - 점검기간: 2020. 2. 17. ~ 3. 10.(주 1회, 총 4회 점검)
 - 점검방법: 점검표에 의한 방문점검 및 행정지도
 - 점검인원: 도시환경국 산하 6개 부서 분담 점검
 - 점검내용: 고시원 운영 및 체류자 건강상태, 감염병 예방 점검 및 홍보
 - 2차 점검
 - 점검기간: 2020. 7. 10. ~ 7. 14.(5일간)
 - 점검방법: 점검표에 의한 방문점검 및 행정지도
 - 점검인원: 건축과 공무원 2인 1조(12반) 분담 현장점검
 - 점검결과

구분	방역관리자 지정		방문자 명부비치		손소독제 비치		개인방역 안내문		공용공간 매일1회소독		창문개방 및 환기실시	
	여	부	여	부	여	부	여	부	여	부	여	부
166	143	23	84	82	158	8	157	9	123	43	144	22

소 관 팀 장

건축민원2팀장 이정빈 (☎ 3153-9411)

향후계획

○ 고시원 안전점검 추진

- 관련근거

- 「소방법」, 「다중이용업소법」에 따라 화재점검 실시: 소방서 소관
- 「건축법」에 따라 위반여부 확인: 건축과 소관

- 점검기간: 2021. 9. ~ 2021. 12.(예정)

- 점검방법: 마포소방서와 협의 후 합동점검 추진

- 점검내용

- 고시원 내부 피난시설(통로, 비상구 등) 화재 취약요인 여부 확인
- 소방시설 등 관리상태 확인 후 화재관리 미흡한 시설 조치
- 고시원 내 불법여부(무단용도변경, 불법취사 등) 확인

2021년도 행정사무감사

도시-14

(건축과)

요구자료

(채우진 의원)

공공조형물 설치, 실태점검 현황 및 관리운영 방법(최근 3년)

- 공공조형물 설치 현황: 공원녹지과(3점), 지역경제과(3점) (2021. 5. 기준)

작품제목(유형) 위치, 주관부서	사진	작품제목(유형) 위치, 주관부서	사진
정몽주(동상) 합정동 639-3 공원녹지과		토정 이지함 (동상) 토정로31길 23 지역경제과	
염원 (조형물) 노고산동 31-123 공원녹지과		귀한 소금 받아가시구려 (동상) 토정로 295 지역경제과	
마포나루터에 부는 바람 (조형물) 창전동 165-5 공원녹지과		여의주를 얻으니 운수대통 하리라 (동상) 토정로 294 지역경제과	

소 관 팀 장

도시디자인팀장 운영원 (☎ 3153-9441)

○ 공공조형물 관리 방법

- 주관부서는 「서울특별시 마포구 공공조형물의 건립 및 관리 등에 관한 조례」 제15조에 의거 연 1회 정기점검 실시 후 총괄부서에 점검결과 통보

제15조(관리) ② 주관부서장은 모든 공공조형물에 대해 연 1회 상태 점검을 실시하고, 점검결과를 바탕으로 다음 연도 연간 관리계획을 수립하여 시행하여야 하며, 점검결과는 총괄부서에 통보하여야 한다.

- 총괄부서: 건축과
- 주관부서: 공원녹지과, 지역경제과
- 점검기간: 매년 하반기 1회
- 점검반 편성 및 운영
 - 반 편성: 2명(주관부서별 담당팀장, 담당직원)
 - 운 영: 공공조형물 점검(오염·표면손상·화학적 퇴락 등 현장 확인) 및 훼손부분 보수 등 사후 조치
- 정기점검 내용
 - 공공조형물의 오염·표면손상·화학적 퇴락 등 재질상태 이상 여부
 - 전시장치(조명) 상태 이상 및 기타 안전사고 위험 여부
- 사후관리: 관리대장 작성·비치

○ 그간 정기점검 실시 현황

- 2017. ~ 2018.: 조례 제정 및 관리계획 수립
- 2019. 8.: 1차 정기점검
- 2020. 9.: 2차 정기점검

○ 향후계획

- 2021. 9.: 3차 정기점검

소 관 팀 장

도시디자인팀장 윤영원 (☎ 3153-9441)

2021년도 행정사무감사

도시-15

(도시안전과)

요구자료

(김진천 의원)

2020년 항공촬영 불법건축물 판시현황 및 처리결과

- 2020년 항공사진 판독 대상 동별 현황: 총 4,348건

행정동	건 수	행정동	건수	행정동	건수	행정동	건수
공덕동	289	대흥동	281	서교동	700	연남동	363
아현동	160	염리동	119	합정동	334	성산1동	339
도화동	120	신수동	248	망원1동	400	성산2동	192
용강동	101	서강동	252	망원2동	233	상암동	217

- 2020년 항공사진 판독 현장 조사 실시 결과

(단위:건)

조사건수	위 반	적 법	단속 제외	공공 · 공익	재판독 등
4,348	213	1,036	2,347	109	46

- 2020년 항공측 판독 현장 조사에 따른 위반건축물 이행강제금 부과

(단위:건, 천원)

위반	기적발	자진철거 · 추인	이행강제금 부과	
			건수	금액
213	85	45	83	103,522

소 관 팀 장

건축물정비팀장 오제형 (☎ 3153-9471)

2021년도 행정사무감사

도시-16

(도시안전과)

요구자료

(장덕준 의원)

공덕시장 건축물 안전평가 관련(위험등급, 조사내역 및 향후 처리계획)

- 안전등급: 제3종시설물 C등급
- 제3종시설물 실태조사 내역
 - 근 거: 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조
 - 목 적: 「시설물안전법」 개정으로 특정관리대상시설(C등급) 관리되던 시설물을 제3종시설물로 지정·관리를 위해 실태조사 실시
 - 조 사 일: 2019. 9. 18.
 - 조사내용
 - 시설물의 평면, 입면, 단면, 용도 등의 변경사항
 - 시설물의 균열발생 상태, 구조물 또는 부재의 손상상태
 - 보수·보강 조사 및 기록 등 관련 자료 검토
 - 조사결과: 제3종시설물(C등급)로 지정
 - 지정일: 2019. 12. 11.
- 마포·공덕시장 정비사업 개요
 - 사업시행자: 마포·공덕시장정비사업조합
 - 사업시행계획인가: 2013. 12. 17.
- 향후 처리계획
 - 근 거: 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제6조, 제9조, 제11조
 - 유지·관리주체: 마포·공덕시장정비사업조합
 - 유지관리계획 수립: 매년 2월 15일까지/ 정기안전점검 실시: 반기에 1회 이상

소 관 팀 장

재난안전팀장 이명근 (☎ 3153-9461)

2021년도 행정사무감사

도시-17

(도시안전과)

요구자료

(채우진 의원)

단속원(현장근무자) 피복비 지원 내용(구매내역, 금액, 인원) 및
타부서 현장근무자 피복비 지원 현황

○ 단속원(현장근무자) 피복비 지원 내용

(단위: 천원, 명)

연번	연도	구매내역	금 액	인 원
1	2021	광고물팀 불법광고물 정비단속 근무복 구매	2,700	9
2	2021	건축물정비팀 위반건축물 정비단속 근무복 구매	2,400	8
3	2021	건축안전센터팀 안전점검 근무복 구매	1,792	5

○ 타부서 현장근무자 피복비 지원 현황

- 해당없음

소관팀장

광고물팀장 김순영 (☎3153-9451), 건축물정비팀장 오제형 (☎3153-9471)
건축안전센터팀장 유우린 (☎3153-6081)

2021년도 행정사무감사

도시-18

(도시안전과)

요구자료

(채우진 의원)

한파 대비 온열의자 설치 현황(최초 연도별, 위치, 개수 등)

○ 한파 대비 온열의자 설치 현황: 15개소 운영

연번	관할동	승차대명	ID	설치년도	비고
1	공덕동	한겨레신문사	14-145	2019.12.	일반버스 (도시안전과)
2	도화동	마포역	14-132		
3	신수동	서강대학교	14-170		
4	서강동	광흥창역·서강동주민센터	14-200		
5	합정동	홀트아동복지회	14-218		
6	성산동	성미약수터	14-188		
7	성산동	마포구청·성산자동차검사소	14-101		
8	상암동	월드컵파크9·10·11·12단지	14-335		
9	대흥동	신촌전철역, 그랜드마트(신촌로터리)	14-989	2019.12.	마을버스 (교통행정과)
10	서강동	기업은행, 신촌연세병원(신촌연세병원맞은편)	14-992		
11	서교동	합정역(1번출입구)	14-895		
12		합정동(4번출입구)	14-835		
13		홍대입구역(파라다이스텔오피스텔앞)	14-863		
14		신촌농협·하나로마트(현대백화점)	14-991		
15		신촌전철역, 그랜드마트(신촌로터리)	14-990		

소관팀장 재난안전팀장 이명근 (☎ 3153-9461)

2021년도 행정사무감사

도시-19

(도시안전과)

요구자료

(채우진 의원)

- '지역자율방재단 운영'의 동행정 평가지표 반영 유무
- '지역자율방재단 운영'의 활동실적

- '지역자율방재단 운영'의 동행정 평가지표 반영 유무
 - 2020년 ~ 2021년: 무(코로나19로 인해 동행정평가 미 실시)
 - 2017년 ~ 2019년: 유

- '지역자율방재단 운영'의 활동실적
 - 2021년 활동실적

활동건수	사전예찰	무더위쉼터 점검	응급복구	재난안전 캠페인	기타
3회	1회	0회	0회	2회	0회

· 주요 활동내용

(단위:명)

연번	활 동 일	활동목록	참여인원	비 고
	합 계		284	
1	2021.1.14~18.	한파예방활동(온열의자 현장점검 등)	96	
2	2021.03.04.	제300차 안전점검의 날 합동 캠페인	119	
3	2021.05.04.	제302차 안전점검의 날 합동 캠페인	69	

- 2020년 활동실적

활동건수	사전예찰	무더위쉼터 점검	응급복구	재난안전 캠페인	기타 (코로나19방역)
11회	2회	0회	0회	2회	7회

· 주요 활동내용

(단위: 명)

연번	활동일	활동목록	참여인원	비고
	합 계		1,208	
1	2020.01.06.	제286차 안전점검의 날 합동 캠페인	59	
2	2020.11.04.	제296차 안전점검의 날 합동 캠페인	68	
3	2020.5.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	177	
4	2020.6.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	104	
5	2020.7.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	34	
6	2020.8.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	79	
7	2020.9.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	12	
8	2020.10~11.	코로나19 대응 관련 방역활동 등	53	
9	2020.08.12.	2020 재난대응 안전한국훈련 컨설팅	1	
10	2020.07.21.	자치구 단위 안전시민단체 대상 안전신고 독려	307	
11	2020.09.23.	추석대비 지역자율방재단 안전신고 활성화 독려	314	

- 2019년 활동실적

활동건수	사전예찰	무더위쉼터 점검	응급복구	재난안전 캠페인	기타
13회	9회	0회	0회	4회	0회

· 주요 활동내용

(단위: 명)

연번	활동일	활동목록	참여인원	비고
	합 계		277	
1	2019.06.04.	제279차 안전점검의 날 합동캠페인	30	
2	2019.06.05.	지역자율방재단 점검 활동(망원2동)	20	
3	2019.06.13.	지역자율방재단 점검 활동(망원2동)	21	
4	2019.06.21.	지역자율방재단 점검 활동(망원2동)	21	
5	2019.06.25.	지역자율방재단 재난안전 캠페인	20	
6	2019.06.25.	지역자율방재단 빗물받이 점검	20	
7	2019.06.26.	지역자율방재단 점검 활동(대흥동)	22	
8	2019.06.27.	지역자율방재단 점검활동(망원2동)	20	
9	2019.07.17.	지역자율방재단 활동(대흥동)	20	
10	2019.07.18.	서울안전만을 조성행사 참여	21	
11	2019.07.30.	지역자율방재단 활동(대흥동)	20	
12	2019.08.07.	지역자율방재단 점검활동(대흥동)	20	
13	2019.09.04.	안전점검의 날 합동캠페인 참여	22	

- 2018년 활동실적

활동건수	사전예방 활동참여	교육훈련참여	무더위쉼터 점검	재난안전 캠페인	기타
40회	19회	8회	1회	12회	0회

· 주요 활동내용

(단위: 명)

연번	활동일	활동목록	참여인원	비고
	합 계		219	
1	2018.01.12.	제설 취약지역 안전점검	7	
2	2018.03.21.	빗물받이 대청소	40	
3	2018.04.10.	학교주변 야간순찰	95	
4	2018.05.25.	재해취약시설물 점검	6	
5	2018.06.20.	태풍대비 공사장 점검	10	
6	2018.08.06.	풍수해 안전취약지역 점검	4	
7	2018.08.22.	태풍대비 빗물받이 정비	52	
8	2018.08.30.	담장 붕괴위험지역 안전조치	5	

- 2017년 활동실적

활동건수	사전예방 활동참여	교육훈련참여	무더위쉼터 점검	재난안전 캠페인	기타
44회	9회	7회	16회	12회	0회

· 주요 활동내용

연번	활동일	활동목록	참여인원	비고
	합 계		73	
1	2017.02.06.	위험시설물 점검	10	
2	2017.03.01.	D등급시설물 안전점검	6	
3	2017.03.07.	해빙기 집중관리시설 점검	4	
4	2017.03.14.	빗물받이 준설	8	
5	2017.03.22.	빗물받이 준설, 공사장주변 위험물	31	
6	2017.05.25.	재해취약시설물 점검	6	
7	2017.05.26.	우기대비 공사장 안전점검	8	

소 관 팀 장 재난안전팀장 이명근 (☎ 3153-9461)

2021년도 행정사무감사

도시-20

(도시안전과)

요구자료

(채우진 의원)

소규모 주택 완강기 설치 지원사업 추진현황(지원내용, 지원세대 수, 세대별 지원금액, 매년 신규설치 건수)

- 지원근거: 서울시 마포구 화재안전취약주택 피난구조설비 설치지원 조례
- 지원대상: 동 조례 제5조에 따른 화재안전취약주택
 - 3층 이상, 전용면적 85㎡ 이하인 단독, 다중, 다가구, 연립, 다세대주택
- 지원내용: 동 조례 제7조에 따른 피난구조설비 설치 비용지원
 - 완강기, 완강기 지지대, 축광 표지판, 발판
- 지원세대 수: 총 158세대('19년 114세대, 20년 44세대)
- 세대별 지원금액: '19년 144,428원/세대, '20년 158,812원/세대

<참고자료> 추진실적

(2021.5.30. 기준, 단위: 세대, 천원)

구 분	현장조사		완강기 설치		합계	비고
	조사세대	조사비	설치세대	설치비		
2019	156	1,771	114	16,464	18,235	-
2020	287	3,257	44	6,988	10,245	-
2021	26	-	-	-	-	현장조사 실시 중

소 관 팀 장

건축안전센터팀장 유우린 (☎3153-6081)

2021년도 행정사무감사

도시-21

(도시안전과)

요구자료

(최은하 의원)

마포구 구민안전보험 관련 계약 내용 및 수혜자 내역 (최근 3년간)

○ 2021년 마포구 구민안전보험

- 가입기간: 2021. 1. 25. ~ 2022. 1. 24.
- 가입기관: 한화손해보험
- 가입대상: 마포구에 주민등록을 둔 모든 구민(등록 외국인, 거소등록동포 포함)
- 보 험 료: 89,990천원
- 보장내용: 상해의료비 보장

구분	보장내용	보장금액
의료비 담보특약	마포구민이 해당 상해사고로 응급비용, 치료, 수술, X선 검사, 치과 치료, 입원, 장례비 등이 발생한 경우	인당 200만원 (청구 건당 자기부담금 3만원)

※ 보험금지급 제한사항

①교통사고 ②산업재해 ③자전거 및 개인형 이동장치에 의한 사고 ④기타 배상책임보험 및 국가지원금을 통한 보상처리 가능사고 ⑤기타 자세한 사항은 보험증권 및 보험약관에 따름

- 보상현황

(2021. 5. 기준, 단위: 원)

연번	보장내용	사고유형	보장금액	지급일	수혜자	비 고
	합 계		1,503,200			
1	상해의료비 보장	골절	275,130	2021. 3.	유○○	
2	상해의료비 보장	타박상	42,090	2021. 3.	김○○	
3	상해의료비 보장	골절	574,090	2021. 3.	유○○	
4	상해의료비 보장	골절	611,890	2021. 4.	고○○	
5	상해의료비 보장	경막하출혈	-	-	위○○	접수중
6	상해의료비 보장	인대파열	-	-	이○○	접수중
7	상해의료비 보장	골절	-	-	김○○	접수중
8	상해의료비 보장	열상	-	-	최○○	접수중

소 관 팀 장

재난안전팀장 이명근 (☎ 3153-9461)

○ 2020년 마포구 구민안전보험

- 가입기간: 2020. 1. 15. ~ 2021. 1. 14.
- 가입기관: 한국지방재정공제회
- 가입대상: 마포구에 주민등록을 둔 모든 구민(등록 외국인 포함)
- 보험료: 82,295천원
- 보장내용

연번	구분	보장내용	보장금액
1	자연재해사망	자연재해(태풍, 홍수, 지진 등)로 사망한 경우	1,500만원
2	폭발·화재· 붕괴·산사태 사고	사망	폭발, 화재, 붕괴, 산사태 사고로 상해 사망한 경우(만 15세미만자 제외)
3		후유장애	폭발, 화재, 붕괴, 산사태 사고로 3%~100%의 상해 후유장애가 발생한 경우
4	대중교통 이용중 사고	사망	대중교통 이용 중 상해 사망한 경우(만 15세미만자 제외)
5	익사사고	사망	시민이 급격하고도 우연한 익사사고로 인해 사망한 경우(질병 제외)
6	강도로 인한 피해	사망	강도로 인해 상해 사망한 경우(만 15세미만자 제외)
7	가스사고	사망	시민이 가스사고에 의해 발생한 상해의 직접적인 결과로 사망한 경우(만15세미만자 제외)
8	의료사고 법률지원		시민이 의사의 진단에 따른 치료 중 또는 그 치료의 직접결과로 의료사고가 발생하여 법원에 소를 제기한 경우
9	청소년 유괴·납치 인질일당		시민(13세~18세)이 타인에 의해 유괴납치·불법감금 등 억류상태에서 관할행정기관에 신고 후 72시간 경과한 시점까지 구출되지 않은 경우(1일당 보험금액을 90일한도 지급)
10	스쿨존교통상해 부상치료비		만12세 이하인자로 보험기간 중에 어린이보호구역으로 지정한 지역에서 교통사고로 상해를 입은 경우 (부상 등급 1급~5급)
11	의사상자상해		직무외의 행위로서 타인의 생명, 신체 또는 재산의 급박한 위해를 구제하다가 사망한 경우

- 보상현황

(2021. 5. 기준)

보장내용	지급금액	지급일	수혜자	비고
상해 사망 (화재)	12,000천원	2021. 2.	문○○ (피해자 배우자)	마포구 공덕동 모텔 화재사고('20. 11. 25.)

소 관 팀 장 재난안전팀장 이명근 (☎ 3153-9461)

2021년도 행정사무감사

도시-22

(환경과)

요구자료

(권영숙 의원)

미세먼지 저감대책 추진실적(2019. 1. ~ 2021. 4.)

【미세먼지 저감 종합대책 수립】

- 위기관리대응체계 구축
 - 미세먼지 저감 재난안전대책본부 운영
 - 초미세먼지 현장조치 행동매뉴얼 제정('20. 1월) 및 개정('21. 2월)
 - 미세먼지 예·경보제 운영
 - 미세먼지 주의보·경보 발령 시 아파트단지(98개소), 어린이집(202개소), 주민 등(6,280명)에게 SMS 문자 등으로 발령 상황 및 행동요령 전파
- ※ (초)미세먼지 주의보 34회, 경보 2회 발령 (단위: 회)

구 분	초미세먼지(PM2.5)		미세먼지(PM10)	
	주의보	경 보	주의보	경 보
2019	13	1	5	
2020	4		3	
2021	6		3	1
합 계	23	1	11	1

- 미세먼지 비상저감조치 시행
 - 재난안전대책본부 추진반별 임무 및 조치사항 추진
 - 공공부문 대기배출사업장(3개소) 시설 가동률 및 가동시간 단축
 - 민간 대기배출사업장, 비산먼지발생공사장 가동(공사)시간 단축·조정 권고
 - 행정·공공기관 주차장 차량2부제
 - 도로 청소 확대
- ※ 비상저감조치 21회, 예비저감조치 7회 발령
- 미세먼지 신호등 설치(5개, '20. 12.) 및 불법 주정차 안내 전광판을 활용한 미세먼지 등 대기정보 표출(97개, '19~'20년)

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271)

【미세먼지 배출저감】

① 수송 분야

○ 자동차 배출가스 및 공회전 점검 현황 (단위: 대)

구 분	2019년	2020년	2021년	계
비디오카메라 점검	41,459	34,934	11,955	88,348
공회전 점검	747	303	532	1,582

○ 관용 전기·수소차 보급 및 전기차 충전 인프라 구축

- 관용 전기·수소차 신규 보급 현황 (단위: 대, 개소, 기)

구 분	2019년	2020년	2021년	계
관용 전기·수소차	2 (수소2)	4 (수소1, 전기3)	-	6 (수소3, 전기3)
공공시설 충전소	9	6	1	16
공공시설 충전기	23 (급속7, 완속16)	21 (급속18, 완속3)	4 (급속4)	48 (급속29, 완속19)

- 관내 공영주차장 전기차 충전시설 현황 (2021. 4. 30.기준, 단위: 개소, 기)

구 분	설치개소	충전기 설치 수		
		계	급속	완속
공영주차장	11	32	20	12
구청 부설주차장	2	8	4	4

· 전기차 충전소 운영 공영주차장: 11개소

(양화진, 망원1-2, 창천중교, 마포중앙도서관, 도화, 염리, 상암1, 망원나들목, 공덕1-1, 망원1-1, 망원2-1)

○ 2021년 관용 전기차 보급 및 충전소 설치 계획

- 관용차량: 1대(전기차)

- 충 전 소: 염리2구역 주민편익시설 1개소(충전기 4기)

② 난방 분야

○ 가정용 친환경보일러 보급 현황 (단위: 대)

구 분	2019년	2020년	2021년	계
보급	1,447	4,374	1,411	7,232

③ 사업장 분야

○ 비산먼지 발생공사장 지도점검 현황 (단위: 건)

구분	2019년	2020년	2021년	계
점 검	501	285	72	858
행정처분	36	28	1	65

○ 대기배출사업장 지도점검 현황 (단위: 건)

구분	2019년	2020년	2021년	계
점 검	58	61	56	175
행정처분	4	3	1	8

④ 노출 분야

- 실외 미세먼지 저감 벤치 설치: 4대
(구청 광장, 홍대걸고싶은거리, 상암구룡공원, 홍익문화공원)
- IoT기반 공기질 측정센서 자동 연동 공기청정기 설치: 3개소 / 43개
(구청사, 보건소, 마포중앙도서관)
- IoT기반 실내공기정화기 설치: 4대
(구청사, 마포노인복지센터, 푸르메넥슨어린이재활병원, 마포어르신돌봄통합센터)

○ 도로 청소

- 미세먼지 중점관리도로(3개소) 지정하여 미세먼지 주의보 등 발령 시 도로 청소 작업시간 및 횟수 확대 운영

○ 녹지 확충에 따른 미세먼지 저감 추진

- 공기청정숲 조성 500만 그루 심기: 2,091,741그루 식재(42%)

※ 나무 식재 현황

(단위: 그루)

구 분	기식재	2019년	2020년	2021년	계
식 재 량	735,510	425,418	813,672	117,141	2,091,741

- 바이오월(Bio-Wall) 설치: 16대
- 경의선 숲공원 조성: 성산자동차학원 외 1구간(L=495m / 24,860m²)
- 학교숲 조성: 4개소(소의, 상지, 서강, 신석초등학교)

소 관 팀 장 | 맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271)

【구민건강보호】

○ 미세먼지 방지 마스크 보급: 163,885매

※ 마스크 보급 현황

(단위: 매)

구 분	2019년	2020년	계
보급량	111,085	52,800	163,885

- 대상: 어르신(65세 이상 기초생활수급자), 임산부, 호흡기질환자·심혈관질환자, 현장근로자(공공, 어르신일자리참여자) 등

○ 어린이집 미세먼지 알리미 설치: 118개소('20. 6.)

○ 미세먼지 쉼터 운영('19 ~ '20년): 4개소(염리동, 연남동, 성산1동, 상암동 주민센터)

소 관 팀 장

에너지관리팀장 임종필 (☎ 3153-9281)

2021년도 행정사무감사

도시-23

(환경과)

요구자료

(서종수 의원)

정확조 업체선정 관련 소송 진행사항(2018. 1. ~ 현재)

□ 사건배경

- 우리구는 2016.2. 분뇨수집·운반업 신규모집공고를 시행하여 □□□□(주)이 우선협상 대상자로 선정되었으나 협상 과정에서 사회적기업 조건을 수락하지 않아 2순위자인 (주)△△을 대행사업자로 선정하였고
- □□□□(주)은 이에 불복한 후 제기한 1,2차 행정소송에서 모두 승소하여, 우리구는 확정판결 취지에 따라 2021. 4. 15.자로 분뇨수집·운반업 허가(조건부)처리를 하였음

□ 소송경위

○ 1, 2차 소송 경과

- 2016. 7. 1. : 우선협상대상자 지정철회 처분 등 소송제기(□□□□(주))
- 2016. 7. 1. ~ 2018. 11. 29.: 우선협상 대상자 지정 철회 소송 1, 2, 3심 “구 패소”
- 2018. 12. 27.: 분뇨수집·운반업 허가 신청(□□□□(주))
- 2019. 1. 7. : □□□□(주) 허가신청에 대한 반려 처분
· 처분사유 : 모집공고상 대행계약기간(~ '18. 8. 31.)이 경과하여 허가처분 근거 없음
- 2019. 1. 22.: 분뇨수집·운반업 허가신청 반려처분 취소소송 제기(□□□□(주))
- 2019. 2. 1. : 신규 대행 사업자 모집공고(제2019-146호)
- 2019. 2. 25.: 신규 대행사업자선정 및 대행계약체결금지 가처분신청 제기(□□□□(주))
- 2019. 3. 25.: 신규 대행사업자선정 및 대행계약체결금지 가처분신청 기각

소 관 팀 장

환경지도팀장 강윤미 (☎ 3153-9261)

- 2019. 4. 18.: 분뇨수집·운반업 허가 신청 처리[마포구↔(주)△△]
- 2019. 5. 1. : (주)△△과 대행계약 체결(기간: 2019.5.1. ~ 2021.8.31.)
- 2019. 1. 22. ~ 2021. 1. 14.: 분뇨수집·운반업 허가신청 반려처분 취소 소송 1~3심 “구 패소”

○ 2차 소송 이후 경과

- 2021. 2. 22.: 간접강제 소송 접수(□□□□(주) → 구)
- 2021. 3. 16.: 간접강제 결정
 - 확정판결 취지에 따른 처분기한은 2021. 4. 15.까지이며, 지연 시 1일 3백만원 지급
- 2021. 4. 15.: 간접강제 결정에 따른 재처분
【분뇨수집·운반업 허가(조건부) 처분(구 → □□□□(주))】

□ 향후계획

- □□□□(주)의 대행계약과 (주)△△의 재계약 여부 등에 대한 법률 검토 후 후속 처리방안 결정

2021년도 행정사무감사

도시-24

(환경과)

요구자료

(강명숙 의원)

마포구 미세먼지 대책을 위한 정책 및 예산집행내역, 향후 추진계획(최근 3년)

【미세먼지 대책을 위한 정책】

- 미세먼지 주의보·경보 발령 또는 비상저감조치 발령 시 신속하고 체계적인 대응을 위한 위기 관리 대응체계 구축·운영
 - 미세먼지 저감 재난안전대책본부 구성 운영(4개반 16개부서)
 - 초미세먼지 현장조치 행동매뉴얼 제정('20. 1월) 및 개정('21. 2월)
 - SMS 문자 등으로 발령상황 및 행동요령 신속 전파
 - 미세먼지 신호등(5개) 설치 및 불법 주정차 안내 전광판(97개) 활용한 미세먼지 등 대기정보 표출
- 미세먼지 저감 종합대책 수립하여 분야별 미세먼지 배출저감 추진
 - ① 수송 분야
 - 자동차 배출가스 및 공회전 점검
 - 전기차·수소차 구매 및 전기충전소 보급
 - 대중교통 이용 활성화: 승용차 마일리지 운영
 - ② 난방 분야
 - 가정용 친환경보일러 보급
 - 구청사 친환경보일러 교체('21년 신규): 124,000천원

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271)

③ 사업장 분야

- 비산먼지 발생공사장(78개소) 관리: 비산먼지 억제시설 설치 및 억제조치를 통한 비산먼지 배출 억제
- 대기배출사업장(65개소) 관리: 대기오염물질 배출시설 및 방지시설 적정 운영으로 대기오염물질 배출 저감

※ 2021. 4. 30.기준

④ 노출저감 분야

- 미세먼지 주의보 등 발령 시 도로 청소 작업시간 및 횡수 확대 운영
- IoT기반 공기질 측정센서 연동 공기청정기 설치(43개)
- 미세먼지 저감 벤치(4대) 및 실내공기정화기(4대) 설치
- 그린커튼 조성('21년 신규 예정): 4개소 / 42,000천원
(보건소, 구립창전어린이집, 구립대흥어린이집, 상암부영이근린공원)
- 구의회 녹지 환경 개선 공사('21년 신규 예정): 150,000천원
- 녹지 확충에 따른 미세먼지 저감 추진
 - 공기청정숲 조성 500만그루 나무 심기: 2,091,741그루 식재(42%)
 - 생활 속 녹지환경 조성 바이오월(Bio-Wall) 설치: 16대
 - 경의선 숲공원 조성: 성산자동차학원 외 1구간(L=495m / 24,860㎡)
 - 학교숲 조성: 4개소(소의, 상지, 서강, 신석초등학교)

○ 구민 건강보호

- 건강취약계층 등에 미세먼지 방지 마스크 보급: 226,885매('18 ~ '20)
- 어린이집 미세먼지 알리미 설치: 118개소
- 미세먼지 쉼터 운영: 4개소(염리동, 연남동, 성산1동, 상암동 주민센터)
- 에너지 취약계층(한부모 가정, 노인 가구)에 고효율 냉방·공기정화기 지원('21년 신규): 425세대 / 164,596천원

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271)

【예산 집행내역】 별첨

【향후 추진계획】

- 미세먼지 발생원에 대한 분야별 저감사업 지속 추진
- 미세먼지 신규 사업 발굴 추진
- 미세먼지 관련 외부 공모사업에 적극 참여 사업 추진

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271)

[별첨]

<연도별 미세먼지 관련 예산 집행내역>

□ 2018년도

(단위: 천원, %)

사 업 명	예산액	집행액	잔액	집행율	비고
합 계	139,886	128,271	11,615	91.7	
자동차 배출가스 관리	22,684	17,732	4,952	78.2	구비 (100%)
서울형 비상저감조치 시민참여확대 (캠페인 물품 제작, 마스크 구매 등)	39,153	38,937	216	99.4	교부금
미세먼지 방지 마스크 보급	62,849	56,562	6,287	90.0	마스크 (63,000매)
가정용 친환경보일러 보급	15,200	15,040	160	98.9	국비:시비 (5:5) 보급대수 (94대)

□ 2019년도

(단위: 천원, %)

사 업 명	예산액	집행액	잔액	집행율	비고
합 계	602,678	548,492	54,186	91.0	
자동차 배출가스 관리	101,678	98,096	3,582	96.5	수소연료전지 자동차 구매 (1대/70,086 천원)
미세먼지저감 자치구 특화사업 (IoT기반 실내공기질 관리 시스템 구축)	90,000	89,996	4	100.0	시비(100%)
미세먼지 방지 마스크 보급	71,000	71,000	0	100.0	마스크 (111,085매)
가정용 친환경보일러 보급	340,000	289,400	50,600	85.1	국비:시비 (6:4) 보급대수 (1,447대)

□ 2020년도

(단위: 천원, %)

사 업 명	예산액	집행액	잔액	집행율	비고
합 계	1,151,453	1,132,281	19,172	98.3	
자동차 배출가스 관리	31,353	26,166	5,187	83.5	구비 (100%)
미세먼지저감 자치구 특화사업 (미세먼지 저감벤치, 미세먼지 신호등)	105,000	103,551	1,449	98.6	시비 (100%)
시민참여감시단 운영	39,200	37,650	1,550	96.0	국비:시비 (5:5)
미세먼지 불법 배출원 조사 및 감시	8,000	6,804	1,196	85.1	국비:시비 (5:5)
대기질 개선 및 예방 사업 (미세먼지 방지 마스크, 자연친화형 실내공기정화기 구매)	88,000	78,210	9,790	88.9	발전소 특별회계 (100%) 마스크 (52,800매)
가정용 친환경보일러 보급	879,900	879,900	0	100.0	국비:시비 (6:4) 보급대수 (4,374대)

□ 2021년도

(단위: 천원, %)

사 업 명	예산액	집행액	잔액	집행율	비고
합 계	427,319	319,139	108,180	74.7	
자동차 배출가스 관리	15,999	7,483	8,516	46.8	구비 (100%)
미세먼지 저감대책 (그린커튼, 미세먼지 방지 마스크, 미세먼지 저감벤치 유지관리비 등)	92,950	6,597	86,353	7.1	시비 (28,000)
시민참여감시단 운영	35,370	22,059	13,311	62.4	국비:시비 (5:5)
가정용 친환경보일러 보급	283,000	283,000	0	100.0	국비:시비 (6:4) 보급대수 (1,411대)

2021년도 행정사무감사

도시-25

(환경과, 교통행정과)

요구자료

(강명숙 의원)

15년 이상 노후차량에 대한 시 정책 및 타구 정책

- 마포구 등록 15년 이상 된 경유차 등록 대수: 총 3,922대
(2019년 기준, 단위: 대)

구분	2000년 이전	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	합계
계	1,336	162	252	480	512	584	596	3,922
특수	11	1	8	1	1	2	3	27
승용	155	21	109	286	327	382	381	1,661
승합	283	48	15	24	17	34	62	483
화물	887	92	120	169	167	166	150	1,751

- 타구(24개 자치구) 정책: 없음
- 서울시 정책
 - ▶ 노후 경유차 조기폐차 시 보조금 지원
 - 지원대상: 서울시에 6개월 이상 등록된 배출가스 5등급 경유자동차 또는 2005년 이전 배출허용기준을 적용하여 제작된 도로용 3종 건설기계
 - 지원금액: 차종 및 연식에 따라 보험개발원이 산정한 분기별 차량 기준 가액에서 지원율을 곱한 금액

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271) 자동차등록팀장 구민주 (☎ 3153-9621)

<조기폐차 지원금 상한액 및 지원율>

(2021. 4. 30. 기준, 단위: 천원)

구 분	상한액 (기본+추가 지원)	지원율	
		기본	추가 지원
총중량 3.5톤 미만	3,000	70%	30%
총중량 3.5톤 이상	3,500cc 이하	4,400	100% 200%
	3,500cc 초과 5,500cc 이하	7,500	
	5,500cc 초과 7,500cc 이하	11,000	
	7,500cc 초과	30,000	
덤프트럭, 콘크리트믹스트럭, 콘크리트펌프트럭	40,000		

▶ 매연 저감장치(DPF) 부착 보조금 지원

- 지원대상: 배출허용 기준을 초과한 특정경유자동차 또는 2005. 12. 31. 이전 자동차로서 총중량 2.5톤 이상 경유자동차 중 저공해 조치 명령 통보를 받은 자동차

※ 특정경유자동차: 배출가스 보증기간이 지난 경유자동차

- 지원금액: 매연 저감장치 부착 비용의 87.5 ~ 90% 지원

<매연 저감장치(DPF) 지원 현황>

(2021. 4. 30. 기준, 단위: 천원)

구 분	장치 가격				
	계	보조금	자기부담		
			금액	부담율	
자연대형	3,933	3,540	393	10%	
자연중형	3,499	3,150	349	10%	
복합대형	6,507	5,857	650	10%	
복합중형	4,786	4,308	478	10%	
복합 소형	RV, 승합	2,811	2,460	351	12.5%
	화물	2,811	2,530	281	10%

소 관 팀 장

맑은대기팀장 장용수 (☎ 3153-9271) 자동차등록팀장 구민주 (☎ 3153-9621)

2021년도 행정사무감사

도시-26

(환경과)

요구자료

(채우진 의원)

동 주민센터 전기차 충전소 설치현황 및 환경부 공모 신청 결과

- 동 주민센터 전기차 충전소 설치 현황: 완속 16기
 - 공용(관공서 포함 주민사용 가능): 8기(용강, 대흥, 염리, 신수, 서강, 합정 망원2, 연남)
 - 비공용(관공서 전용): 8기(공덕, 아현, 도화, 서교, 망원1, 성산1, 성산2, 상암)
- 환경부 공모 신청 결과(환경부 급속충전기 수요 조사에 의한 신청 설치)

구분	계	2019년	2020년	2021년
신청건수	7개소/23기	4개소/11기	1개소/4기	2개소/8기
신청지점	-	· 망원1·들목 공영주차장(6기) · 양화진 공영주차장(2기) · 마포중앙도서관(1기) · 상암1공영주차장(2기)	마포구청 부설주차장 (4기)	· 염리2구역 주민편익 시설(4기) · 마포아트센터(4기)
신청결과	-	지원결정(설치 완료)	지원결정(설치 완료)	· 주민편익시설: 확정
예산	-	전액 국비	전액 국비	· 마포아트센터: 심사중

※ 설치지점 부지 무상제공 시 환경부(한국환경공단)에서 심사 후 전액 국비로 직접 설치

소 관 팀 장

에너지관리팀장 임종필 (☎ 3153-9281)

2021년도 행정사무감사

도시-27

(환경과)

요구자료

(한일용 의원)

태양광 판을 설치 후 전기료 절감효과

- 태양광 발전시설 설치에 따른 전기요금 절감 효과(예시: 태양광 10kW 설치 시)
 - 발전량: 연간 12,886kWh 전력 생산
 - 산식: 설치용량(kW) × 시간(h) × 평균일조량(이용률) 14.71%(한국에너지공단 기준)
(10kW × 24시간/일 × 365일 × 0.1471 = 12,886kWh)
 - 전기요금 절감액: 연간 1,417,460원
 - 산식: 연간발전량(12,886kWh) × 전기요금 평균단가(110원/kWh) = 1,417,460원
 - ※ 전기요금 평균 단가: 110원/kWh 적용(일반건물)
 - ※ 2021년 태양광발전시설 설치 단가(10kW 시공 시): 18,810,000원
(한국에너지공단 표준단가)

소 관 팀 장

에너지관리팀장 임종필 (☎ 3153-9281)

2021년도 행정사무감사

도시-28

(환경과)

요구자료

(한일용 의원)

전기차 1대당 완전 충전 시 소요되는 비용(전기료)

- 전기차 1대당 완전 충전 시 소요되는 비용

전기차종	배터리 용량 (kWh)	충전시간		충전요금(완충 시)
		급속	완속	급속 및 완속
현대 아이오닉	38.3	30분	5시간	약9,800원
현대 코나	64	1시간	9시간	약16,380원
기아 니로	64	1시간	9시간	약16,380원

(출처: 한국전력 전기차 충전서비스 자료)

- 충전요금: 단가 × 충전량(kWh)

- 단가: 운영주체별 상이

▶ 한국전력, 한국환경공단: 256원(회원, 비회원 동일)

▶ 민간업체(위탁): 회원 235~256원, 비회원 320~430원

※ 계절, 시간 및 부하별 단가가 변동되며, 민간업체는 대부분 정액제로 운영

※ 염리공영주차장(위탁업체 운영)의 경우 충전요금이 회원 235원, 비회원 430원임

※ 한국환경공단은 설치 후 한국자동차협회에 위탁 운영

소 관 팀 장

에너지관리팀장 임종필 (☎ 3153-9281)

2021년도 행정사무감사

도시-29

(공원녹지과)

요구자료

(김종선 의원)

공사발주 내역서(20.1.~현재)

○ 공사발주 현황

(단위: 건)

해당연도	합계	구비	시비	비고
합계	97	56	40	
2020	70	37	33	
2021	27	19	7	

○ 세부현황

- 별첨 참고

소 관 팀 장

공원기획팀장 정성문 (☎ 3153-9551)

[별첨]공사발주 세부현황(2020.1.~현재)

【구비】

구분	공 사 명	계약일자	총계약 금액	준공일자	업체명
2020	위험수목 가지치기 공사	2020-01-20	1,900,000	2020-01-29	주식회사 자연에
2020	2020년 전기시설물 유지관리공사(연간단가) 시행(긴급)	2020-01-30	37,410,000	2020-12-31	(주)투손씨에스티
2020	2020년 가로수 관리공사(연간단가)	2020-02-18	94,430,000	2020-12-20	더남마을(주)
2020	매봉산 무장애숲길 정비사업 시행	2020-02-21	18,469,000	2020-03-26	주식회사 신자인
2020	와우산 생태연못 정비공사 시행	2020-02-24	9,646,000	2020-03-26	하늘조경(주)
2020	공원시설물 보수정비공사	2020-02-26	29,100,000	2020-03-31	우나조경건설
2020	2020년 공원 내 대형수목 고사지 및 도장지 정비사업 시행	2020-02-28	26,699,000	2020-04-15	(주)동방조경
2020	2020년 위험수목 정비공사(연간단가) 시행	2020-02-28	49,941,900	2020-11-30	산하엘덴디
2020	2020년 공원 내 소나무 등 수목 수형조절사업 시행	2020-02-28	22,021,500	2020-04-15	주식회사 자람
2020	2020년 일반녹지 유지관리사업(연간단가) 시행	2020-03-02	48,500,000	2020-12-31	보람개발
2020	공원 내 수경시설 유지관리공사(연간단가) 시행	2020-03-04	48,323,000	2020-12-31	주식회사 로토탈
2020	2020년 시설녹지 유지관리사업(연간단가) 시행	2020-03-04	37,323,000	2020-12-31	(주)가재원
2020	공원유희부지 내 수목식재공사 시행	2020-03-16	86,085,230	2020-06-15	금보경주주식회사
2020	와우근린공원 재정비사업	2020-03-20	352,580,000	2020-05-28	새봄조경에프티
2020	2020년 도로변 수목 관리 공사(연간단가) 시행	2020-03-27	27,495,000	2020-12-31	(주)녹원개발
2020	경의선 선형의 숲 1단계 구간 수목 보식 공사 시행	2020-04-02	65,582,640	2020-05-10	숲과 나무
2020	도시공원 내 시설물 정비공사 시행	2020-04-13	104,057,030	2020-07-14	와우건설주식회사
2020	성산공원 전망대 산책로 긴급보수	2020-06-03	3,600,000	2020-06-14	반석에코텍(주)
2020	2020년 띠녹지 정비공사	2020-06-03	63,012,110	2020-07-12	주식회사함백
2020	2020년 시설녹지 정비사업 시행	2020-06-16	122,806,150	2020-08-20	(주)진우조경
2020	2020년 옥상녹화 조성사업 시행	2020-06-18	59,101,900	2020-08-21	태림조경(주)
2020	와우근린공원 옹벽 타일 설치공사	2020-06-18	9,234,000	2020-08-07	새한그린
2020	템포리리가든 조성공사 시행	2020-06-23	34,077,000	2020-07-17	(주)그린페이퍼
2020	생활주변 자투리땅 녹화사업 외 1개 공사 시행	2020-07-09	91,579,590	2020-10-10	정민종합조경(주)
2020	2020년 빗물관리시설 확충공사	2020-08-04	213,091,000	2020-09-07	반석에코텍(주)
2020	템포리리가든 목재데크 설치공사	2020-08-07	9,751,700	2020-08-26	(주)에코밸리
2020	2020년 시설녹지 정비사업 전기공사 시행	2020-08-24	11,370,000	2020-09-20	주식회사엠에이씨
2020	2020년 공원등 LED조명 교체공사	2020-09-02	53,900,000	2020-10-12	주식회사 새상업
2020	2020년 수직정원 조성공사 시행	2020-09-10	301,235,000	2020-11-27	정나라건설(주)
2020	교통섬 및 횡단보도 그늘목 식재사업 시행	2020-09-11	888,000	2020-10-11	아라조경(주)
2020	공사 시행(불광천 사면 수목 생육환경 개선사업)	2020-09-29	17,750,000	2020-11-05	주식회사 밤조경
2020	2020년 학교숲 조성사업 시행	2020-10-12	335,128,200	2020-12-12	주식회사 조경산업
2020	홍대 축제거리 식재 공사 시행	2020-10-14	8,448,000	2020-11-04	아라조경(주)
2020	청사내 소나무 당김줄 정비공사 시행	2020-10-21	4,462,000	2020-11-04	한미유종방(주)
2020	2020년 황화현상 가로수 수세회복공사 시행	2020-10-30	9,652,000	2020-11-26	(주)근린유종방
2020	근린공원 위험수목 정비	2020-11-12	21,340,000	2020-12-12	주식회사 자연에
2020	기간제근로자대기실 정비	2020-12-15	27,025,000	2020-12-29	주식회사삼아드
2021	2021년 전기시설물 유지관리공사(연간단가) 시행	2021-01-22	44,958,080	2021-12-31	청목이앤이(주)
2021	2021년 가로수 관리공사(연간단가)	2021-02-19	130,970,560	2021-12-10	하늘조경주식회사
2021	2021년 시설녹지 유지관리사업(연간단가)	2021-02-24	38,800,000	2021-12-31	우아건설주식회사
2021	2021년 위험수목 정비공사(연간단가) 시행	2021-02-25	48,500,000	2021-11-19	삼보조경
2021	공원 및 녹지 내 수경시설 유지관리공사(연간단가) 시행	2021-03-05	53,085,000	2021-12-31	(주)동림종합조경
2021	2021년 일반녹지 유지관리사업(연간단가)	2021-03-05	48,432,100	2021-12-31	이음엘앤씨
2021	2021년 매봉산 등산로 정비공사 시행	2021-03-09	19,330,000	2021-04-09	하늘티앤씨
2021	토정어린이공원 긴급보수정비공사 시행	2021-03-10	10,500,000	2021-03-24	리씨를주식회사
2021	공사 시행(하천(홍제천·불광천) 수목 생육환경 개선사업)	2021-03-12	19,890,000	2021-04-10	아라조경(주)
2021	2021년 도로변 수목관리 사업(연간단가)	2021-03-18	29,100,000	2021-12-31	(주)녹원개발
2021	와우산 물순환생태계류 정비공사 시행	2021-03-19	18,750,000	2021-04-19	엠큐이앤씨

2021	공원 내 소나무 수형조절사업 시행	2021-04-02	24,250,000	2021-05-04	중원·유종합병원
2021	2021년 노후 마을마당 정비사업 시행	2021-04-09	63,457,700	2021-06-11	다호조경건설
2021	2021년 띠죽지 정비공사 시행	2021-04-09	76,638,960	2021-05-28	주식회사 수원환경
2021	2021년 생활권공원 재조성 사업 시행	2021-04-27	105,735,290	2021-06-11	한수그린텍(주)
2021	공원 내 수목 정비사업 시행	2021-04-28	29,100,000	2021-05-27	주식회사 자연에
2021	망원나들목 공영주차장 녹지조성사업 시행	2021-04-29	120,612,980	2021-06-21	그린산업
2021	공사 시행(2021년 사방시설 기능유지 보수정비사업)	2021-05-03	101,357,200	2021-06-22	주식회사 도음업
2021	부영이근린공원 정비사업 시행	2021-05-04	71,027,000	2021-06-28	거삼조경(주)

【시비】

구분	계 약 명	계약일자	총계약 금액	준공예정 일자	업체명
2020	2020년 가로수 가지치기 공사 시행	2020-03-06	205,464,760	2020-09-29	대건녹화건설(주)
2020	2020년 산사태 예방사방 사업 시행	2020-03-09	122,728,000	2020-05-21	주식회사 학림원
2020	2020년 미세먼지 저감 조림사업	2020-03-19	43,312,000	2020-04-18	주식회사 두림개발
2020	2020년 지정보호수 생육환경 개선사업 시행	2020-03-30	15,000,000	2020-05-31	중원·유종합병원
2020	2020년 공개공지 되살리기사업 시행	2020-04-03	12,050,000	2020-05-01	새봄조경에프티
2020	2020년 노후 사방시설 보수정비사업 시행	2020-04-09	30,000,000	2020-05-04	하늘조경 주식회사
2020	2020년 친환경 수공간 조성사업 시행	2020-04-21	47,339,820	2020-05-15	신한건설주식회사
2020	상암공원 보수정비공사	2020-04-21	46,336,660	2020-05-26	반석에코텍(주)
2020	2020년 매봉산 유아숲체험원 조성사업 시행	2020-07-16	78,265,000	2020-11-29	서울시산림조합
2020	템포리리가든 식재공사	2020-07-21	20,917,600	2020-08-14	벽화수(주)
2020	2020년도 시공원(성산근린공원) 공원등 정비사업	2020-08-04	176,346,000	2020-12-10	(주)센도리
2020	성산녹지 내 수목 식재공사 시행	2020-08-07	18,783,920	2020-09-20	(주)네이처드림
2020	성산녹지 자락길 조명 개선사업 시행	2020-08-20	198,710,000	2021-02-15	(주)동양티피티
2020	2020년 가로변 녹지량 확충(가로정원) 조성사업 시행	2020-08-20	140,298,440	2020-11-17	다원환경건설
2020	2020년 불광·홍제천 경관개선 및 생태복원사업	2020-08-28	692,940,000	2020-12-25	주식회사 로얄토탈
2020	태풍대비 가로수 위험수목 정비공사	2020-08-28	23,460,000	2020-10-30	(주)녹원개발
2020	교통섬 및 횡단보도 그늘목 식재사업 시행	2020-09-11	19,000,000	2020-10-11	이문조경 주식회사
2020	2020년 가로수 생육환경 개선공사(증산로) 시행	2020-09-15	42,963,000	2020-10-14	이음엘앤씨
2020	성미산체육관 시설 개보수 공사 시행	2020-09-18	19,378,800	2020-10-20	유비건설
2020	상암근린공원 공원등 교체공사 시행	2020-09-22	16,154,800	2020-10-21	엠큐이앤씨
2020	2020년 은행나무(가로수) 열매채취공사	2020-09-23	7,000,000	2020-10-07	(주)녹원개발
2020	생활주변 자투리땅 녹화사업 시행	2020-09-25	45,300,000	2020-10-29	삼보조경
2020	2020년 노후 마을마당 정비사업 시행	2020-09-25	101,345,000	2020-11-23	주식회사 새계조경
2020	2020년 가로수 생육환경 개선공사(신촌로,마포대로)	2020-09-28	267,652,200	2020-11-25	에코로주식회사
2020	2020년 매봉산 무장애숲길 조성공사 시행	2020-10-19	577,697,000	2020-12-18	준성이앤씨
2020	2020년 매봉산 유아숲체험원 전기공사 시행	2020-10-20	3,747,000	2020-11-19	엠큐이앤씨
2020	2020년 하반기 지정보호수 생육환경 개선사업 시행	2020-10-22	11,327,000	2020-11-18	한곡·유종합병원
2020	2020 성산근린공원 보수정비공사 시행	2020-11-03	375,068,750	2021-01-03	상록조경주식회사
2020	가로변정류소 지장물 정비사업 조경공사 시행	2020-11-10	37,133,700	2020-12-08	대건녹화건설(주)
2020	2020년 매봉산 무장애숲길 조성사업 전기공사 시행	2020-11-19	20,717,000	2020-12-20	엠큐이앤씨
2020	친환경 수공간 조성사업 시행(긴급)	2020-12-09	383,727,260	2021-05-14	신우엘앤디피
2020	친환경 수공간 조성사업 전기공사 시행	2020-12-14	21,240,000	2021-03-15	청목이앤아이
2020	성산근린공원 보수정비공사(2차)시행	2020-12-23	476,253,500	2021-04-22	천마산건설(주)
2021	공사 시행(2021년 산사태 예방사업(상수동 72-37일대))	2021-03-02	59,800,000	2021-05-10	신왕건설(주)
2021	공사 시행(2021년 산사태 예방사업(신수동 산1-1))	2021-03-05	192,000,000	2021-05-30	주식회사 서울숲
2021	2021년 상반기 지정보호수 생육환경 개선사업	2021-03-09	10,000,000	2021-05-08	수한나무병원
2021	2021년 숲가꾸기사업 시행	2021-03-11	44,940,000	2021-04-11	주식회사 두림개발
2021	공사 시행(2021년 산사태 예방사업(성산동 산11-58 외 1개소))	2021-03-15	119,610,000	2021-05-26	서울시산림조합
2021	2021년 조림사업 시행	2021-03-30	43,729,000	2021-04-26	두림개발
2021	공사 시행(2021년 노후 사방시설 보수정비사업)	2021-04-14	45,530,000	2021-05-13	하늘티앤씨

2021년도 행정사무감사

도시-30

(공원녹지과)

요구자료

(김진천 의원)

관내 직경 40cm 이상 대형가로수 유지관리 현황 및 플라타너스 가로수 식재 현황

○ 관내 직경 40cm 이상 대형가로수 유지관리 현황

1. 지장·위험수목 정비(제거): 32주 제거, 15주 재식재

가. 관련근거

- 1) 「서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례 시행규칙」 제15조(원인자부담금)
- 2) 「서울특별시 시내버스정류소 등의 정비 및 관리 조례」 제6조(정차범위 내 시설물의 설치 제한 등)

나. 대상수목

- 1) 공사(주택정비사업, 도로점용 등)에 따른 지장가로수(이식 후 활착이 어려움)
- 2) 시내버스정류소 정차범위(20m) 내 승하차를 방해하는 가로수
- 3) 부패·동공 등으로 태풍 등에 쓰러질 위험이 있는 수목

다. 정비방법: 원인자 또는 주관부서 비용 부담 제거

라. 정비내역

(제거수량/식재수량, 단위: 주)

해당년도	제거/식재	지 장 수 목		위험수목	비 고
		공 사	버스정류소		
합계	32 / 15	14 / 10	4 / -	14 / 5	
2020	32 / 15	14 / 10	4 / -	14 / 5	

※ 노선 여건에 따라 제거 후 규격(R15, B12)으로 일부 재식재

소 관 팀 장

조경팀장 신정림 (☎3153-9561)

2. 가지치기: 442주

가. 배전선로 가로수 가지치기 공사

(단위: 주)

해당연도	합계	수 량				소요예산 (한전)
		버즘나무	은행나무	회화나무	느티나무	
합 계	293	158	112	5	18	금38,008천원
2020	172	84	67	5	16	금22,136천원
2021	121	74	45	0	2	금15,872천원

나. 가로수 관리공사(연간단가)

(단위: 주)

해당연도	합계	수 량				소요예산 (구비)
		버즘나무	은행나무	회화나무	느티나무	
합 계	149	107	29	0	13	금25,975천원
2020	104	78	20	0	6	금18,035천원
2021	45	29	9	0	7	금 7,940천원

3. 가로수 보호판 지속 정비

가. 노후한 보호판을 개별 가로수의 규격, 형상에 따라 보호판을 별도 제작하여 교체함

나. 가로수의 과다 생장으로 인해 설치가 어려운 경우에는 보호판을 설치하지 않음

○ 관내 직경 40cm 이상 플라타너스 가로수 식재 현황

노선	플라타너스 수량(주)		비 율
	전 체	직경 40cm 이상	
합 계	3,535	527	15%
시도로	1,787	392	22%
구도로	1,748	135	8%

소 관 팀 장

조경팀장 신정림 (☎3153-9561)

2021년도 행정사무감사

도시-31

(공원녹지과)

요구자료

(이필레 의원)

가로수 유실 현황 및 조치 전후 현황

- 2020~2021년 유실 가로수 조치 실적
 - 기 간: 2020. 7. ~ 2021. 4.
 - 내 용: 버스정류소, 횡단보도, 보도폭 등 주변 여건 고려하여 식재 또는 포장
 - 조치방법
 - 식재: 공사 시행
 - 포장: 도로과에 보도 포장 의뢰
 - 조치현황: 105개
 - 식재: 30개 노선 65주
 - 포장: 18개 노선 40개

구 분	계		식재		포장	
	노선	수량	노선(개)	수량(주)	노선(개)	수량(개)
계	48	105	30	65	18	40
2020	17	28	12	18	5	10
2021	31	77	18	47	13	30

- 가로수 유실 현황
 - 26개 노선 85주(전체 가로수의 0.6%)
- (2021.5.기준)

구 분	가로수		유실		조치방안	
	노선(개)	수량(주)	노선(개)	수량(주)	식재(주)	포장(개)
계	94	14,558	26	85	41	44
시도로	22	7,999	11	45	22	23
구도로	72	6,559	15	40	19	21

- 향후 조치계획
 - 식재: 가로수 관리공사(연간단기) 등 예산 범위 내 우선 순위에 따라 식재 대상 검토
 - 소요예산: 금30,000천원
 - 추후 추경 또는 2022년 예산에 반영하여 지속적 보식
 - 포장: 도로과에 보도 포장 의뢰

소 관 팀 장

조경팀장 신정림 (☎3153-9561)

2021년도 행정사무감사

도시-32

(공원녹지과)

요구자료

(강명숙 의원)

500만그루 나무심기 추진실적 및 향후계획
(업체별 단가, 예산 집행내역 등)

- 총 식재실적(누계): 2,091,741주(목표량 대비: 42%)

(단위: 주, 기준일: 2021. 3. 31.)

구 분	합 계	기식재	2018	2019	2020	2021
계	2,091,741	578,540	157,000	425,418	813,642	117,141
공공부분	1,101,451	428,540	79,000	208,041	384,475	1,395
민간부분	990,290	150,000	78,000	217,377	429,167	115,746

- '21년 추진실적

(단위: 주, 기준일: 2021. 3. 31.)

구분	분야	식재목표	식재량		비고
			주	%	
총계	4개분야	433,000	117,141	27	
공공	소계	276,000	1,395	0.5	
	주민참여나무심기	18,000	1,395	7.8	
	가로녹지조성관리	165,000	-	-	
	생활권녹지확충	93,000	-	-	
민간	민간주도나무심기	157,000	115,746	73.7	

- 업체별 단가, 예산 집행내역

- 민간주도 나무심기 및 기업의 사회공헌활동(나무 기부)을 통한 나무심기가 이루어져 업체별 단가, 집행내역은 별도 없음

소 관 팀 장

500만그루조성팀장 고정곤 (☎ 3153-9571)

2021년도 행정사무감사

도시-33

(공원녹지과)

요구자료

(최은하 의원)

- 500만그루 나무심기 식재현황 및 향후 식재 내용
- 투입된 비용 및 향후 투입될 예산

- 총 식재실적(누계): 2,091,741주 (목표량 대비: 42%)

(단위: 주, 기준일: 2021. 3. 31.)

구 분	합 계	기식재	2018	2019	2020	2021
계	2,091,741	578,540	157,000	425,418	813,642	117,141
공공부분	1,101,451	428,540	79,000	208,041	384,475	1,395
민간부분	990,290	150,000	78,000	217,377	429,167	115,746

- 향후 식재 내용

구 분	분 야	2021년 식재량(주)	비 고
계	4개 분야	315,859	
공공분야	공동체 나무심기	17,605	- 기업의 사회공헌활동에 의한 숲 조성 - 기념식수, 공동체 정원 조성 등
	가로녹지 확충	165,000	- 가로변 녹지 확충 및 생육환경 개선 - 띠녹지 정비 및 보식 등
	생활권녹지 확충	93,000	- 옥상녹화, 생태숲 조성 - 기존 공원 나무 보식 등
민간분야	민간주도 나무심기	41,254	- 민간건축 조경식재 - 공동주택 녹화지원 등

- 투입된 비용 및 향후 투입될 예산

구 분	분 야	2021년 사업비(천원)	투입된 비용(천원)
계	4개 분야	8,970,000	1,298,354
공공분야	공동체 나무심기	89,700	3,300
	가로녹지 확충	2,691,000	322,342
	생활권녹지 확충	2,870,000	636,187
민간분야	민간주도 나무심기	3,319,300	336,525

소 관 팀 장

500만그루조성팀장 고정곤 (☎ 3153-9571)