
문화체육관광부 · 국회 방문 결과에 따른
도시계획과 소관 마포구 주민편익시설 건립 경과 보고

□ **추진경과**

- 2018. 4.16. : 관계기관 실무자 회의
 - 주요내용 : 주민편익시설을 한강변으로 이전하는 방안 제시
 - ※ 공문 [우리구 의견 요청(중부발전→마포구), 2018. 4. 17.]
 - 관련자 서명 : 회의(2018. 4. 16) 참석 서명
 - 회의결과 : 4. 17. 중부발전에서 작성 - (마포구) 한강변이전에 기본적으로 동의
⇒ 중부발전에서 작성 건으로, 우리구는 한강변이전에 대하여 검토하겠다는 입장
으로 기본적으로 동의 표명은 하지 않음.
 - ※ 회의 참석자인 도시재생팀장이 확정할 권한이 없는 사항임.
- 2018. 5.10. : 문화창작발전소 TF 회의(15차)
 - 주요내용 : 설계공모 계획 설명(주민편익시설 한강변 이전 포함)
- 2018. 5.29. : 마포구 대응회의(제1차) 시행 [부구청장 주재, 관련 부서 과장 참석]
 - 회의결과 : 한강변이 아니라 토정로변(왕복4차로)에 건립하는 것이 주민편의,
용도지역 변경 등에서 유리
- 2018. 6. 4. : 우리구 의견(토정로변 이전) 반영 요청(→문체부, 중부발전, MP)
- 2018. 8.14. : 문창발전소 제16차 TF회의
 - 주요내용 : 설계공모 계획 설명(주민편익시설 한강변 이전 포함) 등
⇒ 우리구 입장 표명 : 한강변 이전 불가, 토정로변 이전 계획임
- 2018. 9.11. : 당인리 문화공간 조성 지역설명회(주최:손혜원의원, 문체부)
 - 손혜원의원 : · 지상에는 공원, 지하에는 한강 조망 가능한 주민편익시설 조성
· 발전소 직원숙소를 비개방구역에 설치
- 2018.10.15. : 한강 조망 가능한 주민편익시설(지하층) 설치 가능여부 질의회신
 - 허가기관(서울지방국토관리청) 협의 결과
 - 제방철거 불가(지하층에 한강조망 가능하기 위하여는 제방 철거가 필요함)
- 2018.10.15.~12.17. : 문체부 「당인리 문화공간 조성 통합 설계공모」 공고 시행
 - 주민편익시설을 한강변에 설치 계획으로 공모 시행

□ **간담회(특별위원회, 손해원의원) 중 이견 사항**

- 국회의원 : 기존 한국중부발전 직원사택부지에 8층 규모 오피스텔 인허가 승인 완료
⇒ 마포구 : 인허가 접수 및 승인 사항 없음.
※ 기 직원사택부지 일부가 역사문화특별경관지구로 4층 이하 건축가능(건축(경관)위원회의 심의를 거쳐 경관상 지장이 없다고 인정하는 때에는 6층 이하 건축가능)

- 국회의원 : 기존 발전소 4호기 철거에 대하여 손해원 의원이 동의했다는 거짓내용으로 마포구에서 문체부로 공문 발송 함.
⇒ 마포구 : 기존 발전소 4호기 철거 요청공문을 문체부에 발송한 사실 있으나, 손해원 의원이 동의했다는 내용으로 보낸 사실 없음.

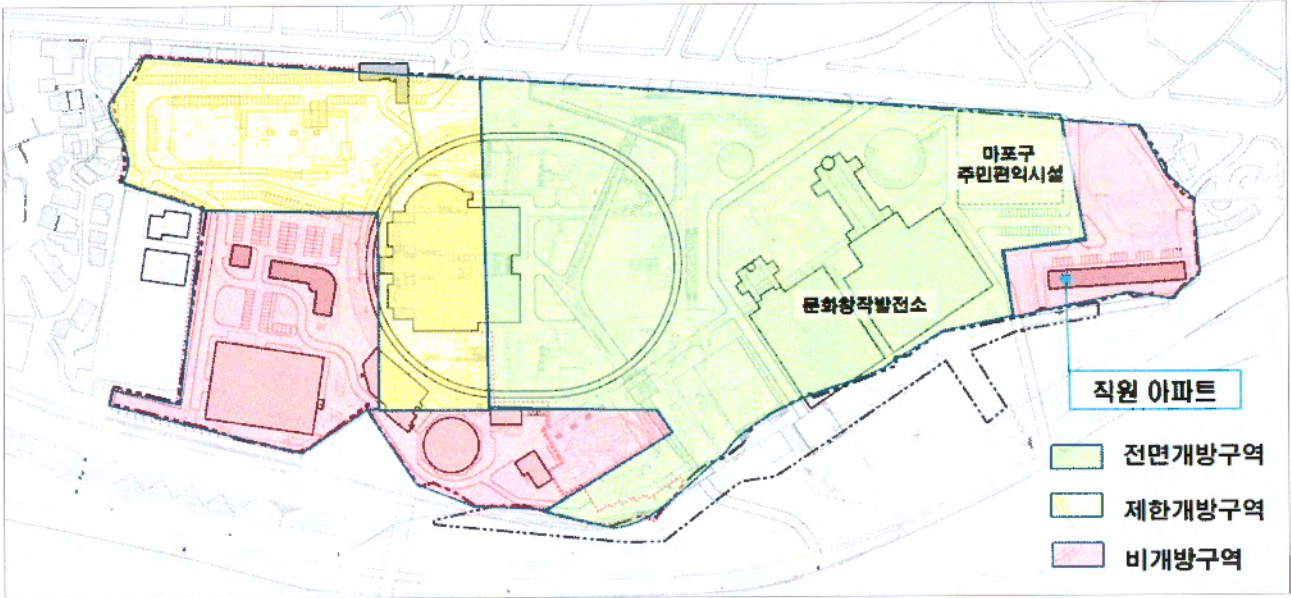
- 국회의원 : 마포구에 발전소 변경에 대한 자료를 계속 요구했으나, 제출하지 않음.
⇒ 마포구 : 제출 요구한 사실 없음.

□ 서울복합화력 발전소 주요 변경 현황

허가일자	주요 내용	조감도
2013. 1. 최초 허가 8층, 63m 설계공모 전 개략 조감도	-통합사무실 -수처리동(지하) -폐수처리동(지하)	
2014. 5. 1차 변경	-지하발전소 터파기부 변경(안전성확보) ·형태:사각형→타원형	
2015. 8. 2차 변경 [서울시 자문 조정('14.11.) 반영]	<u>11층 69.3m</u> (설계공모) ↓ <u>10층, 59.1m</u> (1~6층 발전시설 7~10층 사무실)	
2016. 9. 3차 변경	-수처리동 변경 ·지하부 규모 증	
2017. 7. 4차 변경	-축열조 변경 ·구역:개방→비개방 ·지름:27m→33m (높이36m 동일) ·공급세대:7만→10만 -지역난방시설 변경 ·층수:4층→2층 (복도로 지하화 시행)	
2018. 12. 5차 변경	-서비스가스창고 -연료전지시설 -경비실, 창고	

□ 발전소 부지내 계획도 변경 현황

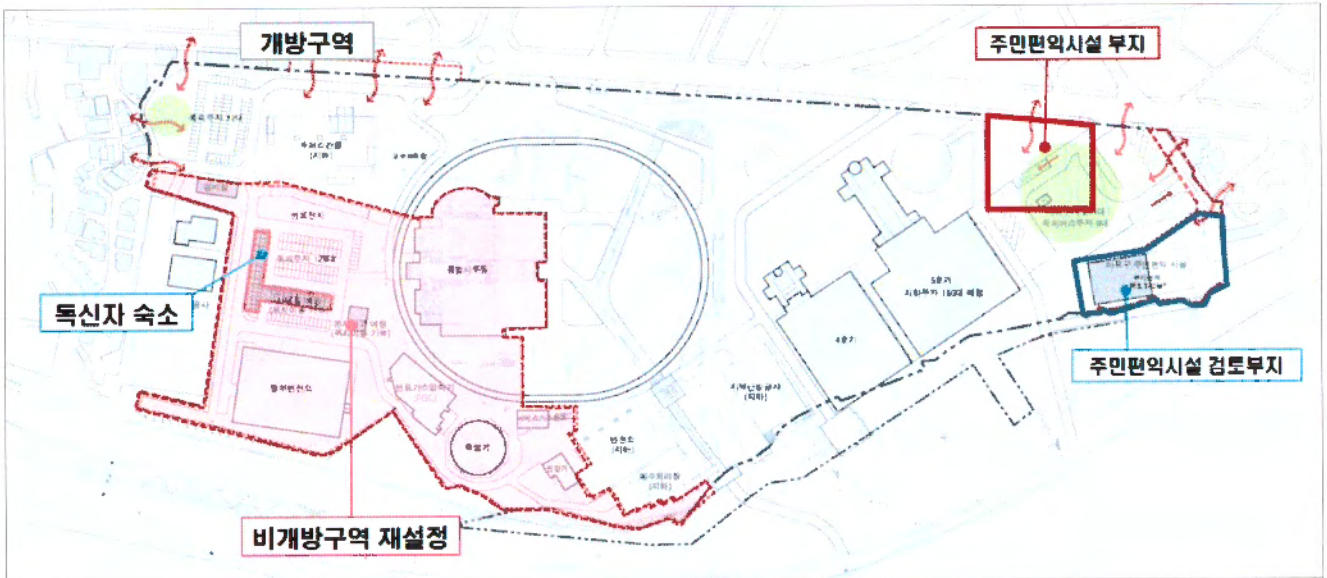
○ 당초(2012.12.28. 협약시행 : 마포구↔한국중부발전)



□ 협약 주요 내용 (2012. 12. 28. 체결)

- [마포구↔중부발전] 서울북합화력 1·2호기 건설 관련 이행협약, 서울북합화력 지상부 공원 및 전망대 무상사용 계약
 - 주요 내용: · 한국중부발전은 지하발전소 건설 및 지상에 공원을 조성하며, 공원 구역에 대한 무상사용권(유지관리 포함)을 마포구에 부여
- [문체부↔마포구↔중부발전] 당인리 문화창작발전소 조성을 위한 업무협약
 - 주요 내용: · 조성대상 - 지상부 기존 발전설비 4호기, 5호기
 - 마포구는 인·허가 등 행정적 지원에 적극 협조

○ 변경(2018년)





마포구



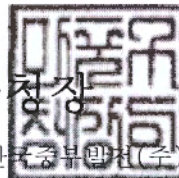
수신자 수신자참조
(경유)

제목 문화창작발전소 TF회의 관련 검토사항 반영 요청

1. 문화창작발전소 TF회의(2018. 5. 10.) 내용과 관련입니다.
2. 위 TF회의에서 제시한 한국중부발전(MP)의 서울화력발전소 마스터플랜(발전소 지하화, 지상 공원화 추진현황 및 통합주차장 설치 등)에 대하여 우리구에서 검토한 결과를 아래와 같이 송부하오니 검토 반영하여 주시기 바라며,
3. 관련사항의 시급성('18.6.~'18.8. : 문창발전소 설계공모 준비 및 공고, '19. 12. : 1단계 공원조성 완료)을 감안하시어 우리구 요구사항에 대한 검토결과를 조속한 시일내 회신하여 주시기 바랍니다.
4. 우리구 검토 요구사항 (붙임1. 참고)
 - 문화체육관광부 및 한국중부발전(MP 포함)
 - 지하주차장 통합개발에 저해되지 않게 주민편익시설을 북동측(토정로변)으로 이전
 - 문창발전소 단체관람객을 위한 버스주차장 설치 계획 제출 (주차장 주민개방관련 운영기준 검토 포함 - 문창발전소 및 주민편익시설 등)
 - 한국중부발전(MP 포함)
 - 비개방구역인 절두산 연결로 부지를 개방구역으로 조정
 - 기타사항: · 우리구 공원녹지과 의견 반영 요청
· 실시계획 변경인가 신청내용에 대한 보완요청 별도 시행 예정

붙임 현황도(요구사항 관련) 1부. 끝.

마포구청장



수신자 문화체육관광부장관(시각예술디자인과장), 한국중부발전(주)사장, MP(한국중부발전 외부 민간전문가)

★주무관	안중현	도시재생팀장	하연호	도시계획과장	김영흠	도시환경국장	전 결 06/04 하용준
------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	---------------------

협조자

시행 도시계획과-4514 (2018.06.04.) 접수 ()

우 03937 서울특별시 마포구 월드컵로212(성산동) /http://www.mapo.go.kr/

전화 3153-9393 /전송 3153-9399 / icando@mapo.go.kr / 공개

현황도(요구사항 관련)

- **공원조성 설계시 우리구 공원녹지와 별도 협의**
- 방송통신시설(정비) 설치 : 공원이용주민 안내 등
- CCTV, 공원등 : 개방구역과 비개방구역 구분 설치
- [개방구역 : 구정 기존시설과 호환연결 설치, 요금 별도납부]
- 공원관리사무실 반영 : 통신시설 운영, 관리자재 보관 등
- 공원과 문헌창작발전소 상호 연결동선 검토 마련

MP제한
비개방구역

당초
주민편익시설

마포구 요구
주민편익시설
이전 부지

철두산 성지 연결로 부지는
비개방구역에서 개방구역으로 조정

