

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 2019년도 주요 업무 계획

제227회 마포구의회 임시회

2019. 1.



도시환경국

# 순 서

## I . 일 반 현 황 1

---

## II . 2019 주요업무실적 및 계획

---

### 1. 주 택 과 2

---

### 2. 도시계획과 8

---

### 3. 도시경관과 21

---

### 4. 건 축 과 27

---

### 5. 환 경 과 32

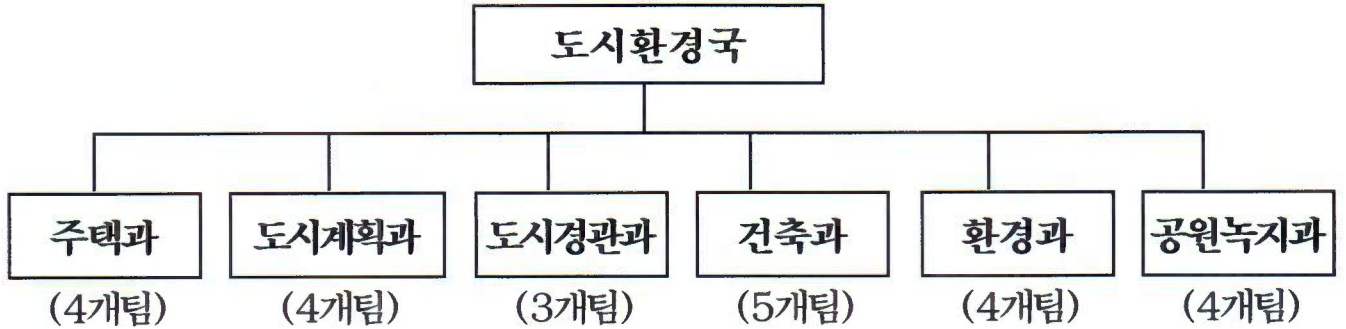
---

### 6. 공원녹지과 37

---

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 24개팀



□ 인 력 ----- (정원:144명, 현원:134명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	144	1	6	29	49(1)	30	29	
	현 원	134	1	6	41	51(1)	25	10	
주 택 과	정 원	28	1	1	4	8	9	5	
	현 원	26	1	1	7	10	4	3	
도시계획과	정 원	19		1	5	4(1)	5	4	
	현 원	18		1	6	8(1)	3		
도시경관과	정 원	26		1	6	11	2	6	
	현 원	23		1	4	10	4	4	
건 축 과	정 원	26		1	5	8	7	5	
	현 원	24		1	9	7	5	2	
환 경 과	정 원	22		1	4	8	7	2	
	현 원	21		1	8	9	3		
공원녹지과	정 원	23		1	4	7	5	6	
	현 원	22		1	7	7	6	1	

※ ( )는 [7급 임기제].

# 주 택 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

(단위:명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28	1	1	4	8	9	5	
현 원	26	1	1	7	10	4	3	

※ 질병휴직 1(건축8급), 군병역휴직 1(토목8급), 육아휴직 2(행정1, 건축1), 출산휴가 1(행정9급) 미포함

## 【주택현황】

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
136,482 (100%)	32,824 (24%)	7,812 (5.7%)	25,012 (18.3%)	103,658 (76%)	62,410 (46%)	41,248 (30%)

## 【주택정비사업 현황】

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공
계	15	2	2	-	3	8
재 개발	2	1	-	-	-	1
재 건축	9	1	2	-	2	4
뉴 타 운	4	-	-	-	1	3



# 2019년도 주요업무 계획

## 1. 현장중심의 찾아가는 정비사업 추진

정비사업 변경제도 안내, 단계별 현장설명, 민원중재 등 적극적인 현장 중심의 행정 지원으로 주민 갈등 해소 및 생활불편 민원을 최소화하고자 함

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업대상 : 17개소(재개발 2, 재건축 9, 뉴타운 4, 기업형임대주택 2)

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행인가	관리처분인가	착 공
계	17	2	2		3	10
재 개발	2	1				1
재 건축	9	1	2		2	4
뉴 타 운	4				1	3
기업형임대주택	2					2

### ■ 세부추진계획

- 정비사업 주민 이주 시 적극적인 행정지원으로 주민 간 갈등 최소화
  - 사전협의체(코디네이터·공무원 및 전문가 등) 구성 운영으로 민원 중재
  - 인도 집행 시 현장 관리감독 강화로 강제철거 사전예방 및 위법행위 근절
- 정비사업 관련 간담회 및 현장 민원상담실 운영으로 주민 소통 강화
  - 조합 관계자 간담회 개최 : 법령 개정·제도개선 사항 등 정보 공유
  - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 신규 사업 현장설명회 개최 등
- 공사장 주말 작업시간 준수 및 작업자 교육 등으로 생활불편민원 최소화
  - 주말 08시 이후 공사 시작, 작업자 수시 교육 등 소음발생 저감 조치

### ■ 소요예산 : 비예산

### ■ 기대효과

- 정비사업 현장 민원중재 및 관리감독 강화 등 적극 행정지원으로 주민 갈등 해소
- 공사 현장 소음저감 조치 등 관리 강화로 주민 생활불편 민원 최소화

## 2. 안전 최우선 주택건설공사 종합 관리 시행

주택건설공사장의 근로자 건강 및 부실공사 방지 교육, 안전점검 강화 등 체계적인 종합관리로 공사 품질 향상 및 안전사고 제로화에 기여

### ■ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 대 상 : 대형건축공사장(재개발, 재건축, 재정비촉진사업, 청년주택)

### ■ 세부추진계획

사업명	목적	기간	내용
건설근로자 대상건강 및 응급처치 교육	기상이변 (폭염·혹한 등)에 따른 건설근로자 보호	폭염 또는 혹한 시 시행	근로자 건강확보를 위한 맞춤형 교육(건강관리, 응급처치, 심폐소생술 등)
부실공사 방지교육	공사장 안전 확보 및 부실공사 방지	연 2회 (상·하반기 각 1회)	외부 전문가 초빙 현장공사 관계자 대상 공사 전반적인 법령, 안전, 품질 등 교육
감리 업무 실태점검		연 4회 (분기별 1회)	감리업무수행 실태 점검 시공·공정 이행 확인 기술, 품질시험 이행 확인
안전점검		설날, 해빙기, 풍수해, 추석, 겨울철 점검 및 수시점검 실시	공사장 관리 상태 건설기계 관리 상태 비상연락망 구축 등

### ■ 소요예산 : 비예산

※ 감리업무실태 및 안전 점검은 필요시 외부전문가 초빙 합동점검 시행

### ■ 기대효과

- 혹서기, 혹한기 건설현장 근로자 건강관리를 통한 안전사고 예방
- 정기(수시) 안전점검을 통한 공사장 안전 및 부실공사 방지
- 법률에 규정된 감리자 권한 행사 독려에 따른 건설공사의 품질 향상

### 3. 공동주택 공용시설물 유지보수 지원

공동주택 내 공용시설물 유지·보수비용 및 영구임대주택 공동전기료 지원 등을 통한 살기 좋은 주거 환경을 조성하고자 함

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 지원대상 : 「서울시 마포구 공동주택 지원 조례」 제3조에 따른 30세대 이상 공동주택
- 사업내용
  - 공동주택 내 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원(공모사업)
    - 어린이 놀이시설 보수, 에너지 절감시설 개선, 경로당 보수, 보안등 보수 등
  - 공동주택 단지 내 수목 식재 비용 지원(지원 비율 60%)
    - 폭염피해 예방 및 미세먼지 저감을 위한 공기청정숲 조성 연계 추진
  - 영구임대주택 공동전기료 지원(성산임대아파트, 매칭사업)

#### ■ 세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 2월 : 사업계획 수립 · 공고
- 2019. 3월 ~ 7월 : 신청서 접수, 현장실사, 심의회 개최 및 지원금 교부
- 2019. 8월 ~ 12월 : 사업수행 및 정산, 보조금 운영실태 확인
- 2019. 1월 ~ 12월 : 영구임대주택 공동전기료 지원(분기별)

#### ■ 소요예산 : 372,767천원(구비 340,749, 시비 32,018)

- 공용시설물 설치·개선·보수비 : 300,000천원(구비)
- 영구임대주택 공동전기료 : 72,767천원(구비 40,749, 시비 32,018)

#### ■ 기대효과

- 공동주택 내 노후시설 보수로 안전한 주거환경 조성
- 영구임대주택 거주민의 경제적 부담 경감



## 4. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동체 활성화 사업을 통해 이웃 간 소통을 확대하고 공동체 의식을 함양하여 더불어 살기 좋은 공동주택을 만들고자 함

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 지원대상 : 「공동주택관리법 시행령」 제2조에 따른 150세대 이상 의무관리 공동주택
- 사업내용
  - 공동주택 자체적으로 추진하고자 하는 공동체 활성화 프로그램 운영비 지원

연번	사업유형	지 원 사 업
1	친환경 실천/체험	① 친환경제품만들기 ② 에너지절약교육/생활용품 공유 ③ 녹색장터 ④ 텃밭 ⑤ 단지 가꾸기/꽃밭 ⑥ 도농교류 ⑦ 생태체험
2	소 통 / 주 민 화 합	① 주민축제 ② 소통 및 의견 나누기 ③ 품앗이 및 문화교류 ④ 소식지 및 홈페이지
3	취 미 / 창 업	① 취미교실 ② 교양 ③ 기타 ④ 주부교육 ⑤ 부업 및 창업
4	교 육 / 보 육	① 자녀교육 ② 보육/공동육아 ③ 공부방/독서실
5	건 강 / 운 동	① 그룹운동 및 헬스 ② 구기 종목/걷기/자전거 ③ 건강 및 치매예방
6	이웃돕기/사회봉사	① 이웃돕기/봉사활동/재능기부

### ■ 세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 2월 : 사업계획 수립 · 공고
- 2019. 3월 ~ 5월 : 신청서 접수 및 서류 심사, 심의위원회 개최
- 2019. 6월 : 공모사업 협약 체결 및 지원금 교부
- 2019. 7월 ~ 12월 : 사업 수행 및 정산, 보조금 운영실태 점검

■ 소요예산 : 40,000천원(구비 28,000, 시비 12,000)

### ■ 기대효과

- 공동주택의 공동체 문화 조성과 자생력 있는 공동체 네트워크 형성



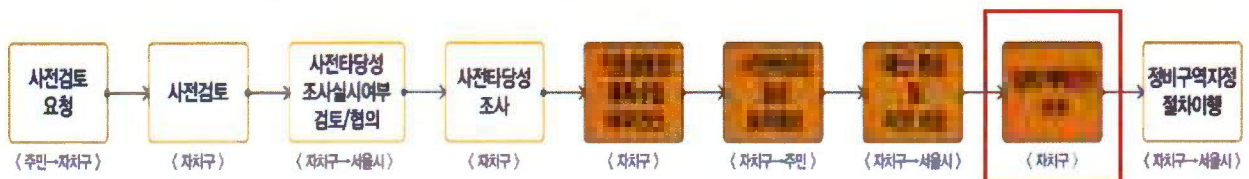
## 5. 아현동 699번지 일대 재개발 정비계획 수립 용역

「2025 서울특별시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따라 아현동 699번지 일대 재개발 정비구역 정비계획을 수립하여 토지이용 효율을 극대화하고 지역주민의 주거환경을 개선하고자 함

### ■ 사업개요

- 용역명 : 아현동 699번지 일대 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역
- 용역기간 : 착수일로부터 12개월
- 위치 : 아현동 699번지 일대(103,979 $m^2$ )
- 용역내용
  - 현황 및 기초자료 조사 분석
  - 토지이용계획, 정비기반시설의 설치계획, 건축물계획
  - 주민설명회, 위원회 심의 지원 등

※ 주택재개발정비구역 지정 절차



### ■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 용역 발주 및 제안서 평가
- 2019. 2월 : 용역 계약 및 착수
- 2020. 2월 : 용역 준공

■ 소요예산 : 600,000천원(구비 50%, 시비 50%)

### ■ 기대효과

- 주변지역과 조화되는 정비로 토지이용 효율의 극대화와 주거환경 개선