

**정책·성과중심의**

**- 2009년도 -**

**일반·특별회계 세입·세출예산안 중  
도시관리국 소관 검토보고서**

**( 2008년 12월 1일 )**

**마포구의회 복지도시위원회  
전문위원 한두호**

- 2009년도 -

## 일반·특별회계 세입·세출예산안 중 도시관리국 소관 검토보고서

### 1. 안 건 명

- 가. 2009년도 일반·특별회계 세입·세출예산안
  - 도시관리국
- 나. 2009년도 기금운용계획안
  - 도시관리국
- 다. 2009년도 명시이월사업
  - 도시관리국

### 2. 제출일자 및 제출자

- 2008년 11월 18일 (화) 마포구청장

### 3. 복지도시위원회 회부일자

- 2008년 11월 20일 (목)

### 4. 관련법규

- 『지방자치법』 (2008. 2. 29 법률 제8852호) 제127조
- 『지방재정법』 (2008. 2. 29 법률 제8852호) 제36조

## 5. 2009년도 마포구 세출예산안 총괄

(단위:천원)

구 분	2009년도 예산(안)	2008년도 당초예산	증(△)감	증 감 율 (%)
합 계	287,695,770	268,225,858	19,469,912	7.26
일 반 회 계	261,200,000	245,000,000	16,200,000	6.61
특 별 회 계	26,495,770	23,225,858	3,269,912	14.08
마포농수산물시장	3,926,761	-	3,926,761	100.00
의료보호기금	295,247	322,346	△27,099	△8.41
주 차 장	20,733,762	21,110,512	△376,750	△1.78
기반시설부담금	1,540,000	1,793,000	△253,000	△14.11

## 6. 도시관리국 소관 세출예산안 및 기금운용 계획안

### 가. 일반회계 세출예산안

#### 1) 총괄

(단위:천원)

구 분	예산액		전년도 예산액		비 교 증 감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증 감	증감률(%)
총 계	10,235,090	100.00	7,598,782	100.00	2,636,308	34.69
도시관리국	10,235,090	100.00	7,598,782	100.00	2,636,308	34.69
주택과	816,708	7.98	631,709	8.31	184,999	29.29
도시계획과	527,644	5.16	531,631	7.00	△3,987	△0.75
건축과	251,671	2.46	182,607	2.40	69,064	37.82
도시디자인과	1,732,757	16.93	99,366	1.31	1,633,391	1643.81
지적과	771,474	7.54	413,614	5.44	357,860	86.52
녹지환경과	6,134,836	59.94	5,739,855	75.54	394,981	6.88

## 2) 부서별 세부사업 예산안

### ■ 주택과

(단위:천원)

분야 과 단위	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	816,708	631,709	184,999	29.29
	정책사업비			621,120	456,454	164,666	36.08
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			195,588	175,255	20,333	11.60
			국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문	621,120	456,454	164,666	36.08
	정책1		안전하고 쾌적한 주거환경 조성	621,120	456,454	164,666	36.08
		단위1	공동주택 지원 사업	305,820	403,820	△98,000	△24.27
		단위2	주택 재개발·재건축사업 활성화	269,661	14,246	255,415	1792.89
		단위3	깨끗한 주거환경 조성	19,610	9,912	9,698	97.84
		단위4	공동주택 안전점검 강화	29,029	28,476	△2,447	△8.59

#### ※ 신규사업 현황

- 단위2 주택 재개발·재건축사업 활성화 중
  - 마포1~4 정비구역 지정용역(기본조사설계비) : 259,225천원

### ■ 도시계획과

(단위:천원)

분야 과 단위	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	527,644	531,631	△3,987	△0.75
	정책사업비			392,086	419,078	△26,992	△6.44
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			135,558	112,553	23,005	20.44
			국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문	392,086	419,078	△26,992	△6.44
	정책1		21C 미래지향적 도시기반 조성	392,086	419,078	△26,992	△6.44
		단위1	도시관리계획의 체계적 추진	24,172	15,024	9,148	60.89
		단위2	살고 싶은 고품격 미래도시 건설	367,914	404,054	△36,140	8.94

#### ※ 신규사업 현황

- 단위2 살고 싶은 고품격 미래도시 건설 중
  - 구(舊) 청사 민자유치 개발사업(시설비및부대비,업무추진비 등) : 332,316천원

## ■ 건축과

(단위:천원)

분야 분야 분야	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	251,671	182,607	69,064	37.82
			정책사업비	119,281	68,867	50,414	73.20
			재무활동	0	0	0	0.00
			행정운영경비	132,390	113,740	18,650	16.40
			국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문	119,281	68,867	50,414	73.20
			정책1 도시건축 수준향상	119,281	68,867	50,414	73.20
			단위1 구민본위 건축행정 구현	20,273	26,722	△6,449	△24.13
			단위2 건축물 수준향상 및 안전관리	99,008	42,145	56,863	134.92

### ※ 신규사업 현황

- 단위2 건축물 수준향상 및 안전관리 중
  - 건축공사장 웹지도검색시스템개발(연구개발비, 업무추진비) : 21,000천원

## ■ 도시디자인과

(단위:천원)

분야 분야 분야	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	1,732,757	99,3667	1,633,391	164.38
			정책사업비	1,629,674	99,366	1,530,308	1540.07
			재무활동	0	0	0	0.00
			행정운영경비	103,083	0	103,083	100.00
			국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문	1,629,674	99,366	1,530,308	1540.07
			정책1 품격있는 도시경관 조성	1,629,674	99,366	1,530,308	1540.07
			단위1 도시디자인 개선	1,539,203	23,000	1,516,203	6592.19
			단위2 도시환경 개선	90,471	76,366	14,105	18.47

### ※ 신규사업 현황

- 단위1 도시디자인 개선 중
  - 2009년 서울디자인올림픽 참여(행사운영비) : 50,000천원
  - 도시디자인 기본계획 민간학술연구용역(연구개발비) : 150,000천원
  - 디자인 서울 거리 조성추진(시설비및부대비, 민간이전 등) : 1,293,059천원

## ■ 지적 과

(단위:천원)

분야 부문	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	771,474	413,614	357,860	86.52
			정책사업비	631,014	277,772	353,242	127.17
			재무활동	0	0	0	0.00
			행정운영경비	140,460	135,842	4,618	3.40
국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문				631,014	277,772	353,242	127.17
			정책1 지적정보제공	631,014	277,772	353,242	127.17
			단위1 개별공시지가 공시 및 부담금 관리	58,610	57,085	1,525	2.67
			단위2 지적정보서비스 제공	78,316	64,744	13,572	20.96
			단위3 새주소사업	480,449	151,243	329,206	217.67
			단위4 부동산중개업소 관리	13,639	4,700	8,939	190.19

### ※ 신규사업 현황

- 단위2 지적정보서비스 제공 중
  - 세계측지계전환 수수료(사무관리비) : 28,169천원
  - 행정지번도 제작(사무관리비) : 25,000천원
- 단위3 새주소사업 중
  - 새주소건물번호판 정비(사무관리비) : 141,440천원
- 단위4 부동산중개업소 관리 중
  - 부동산중개업서비스개선사업(사무관리비, 행사운영비 등) : 8,939천원

## ■ 녹지환경과

(단위:천원)

분야 부문	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	6,134,836	5,739,855	394,981	6.88
			정책사업비	5,193,362	4,820,961	372,401	7.72
			재무활동	58,798	0	58,798	100.00
			행정운영경비	882,676	918,894	△36,218	△3.94
국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부문				4,698,726	4,392,230	306,496	6.98
			정책1 공원 및 녹지 조성	4,698,726	4,392,230	306,496	6.98
			단위1 여가시설 관리	1,403,016	2,670,642	△1,267,626	△47.47
			단위2 공원시설 확충	1,420,796	302,000	1,118,796	370.46
			단위3 도심 녹지율 증진	1,874,914	1,419,588	455,326	32.07

분야 부분	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	2008년 당초예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			농림해양수산 분야 / 임업·산촌 부분	324,938	259,770	65,168	25.09
	정책1 푸른 숲 가꾸기			324,938	259,770	65,168	25.09
		단위1 산림보호		324,938	259,770	65,168	25.09
			환경보호 분야 / 환경보호일반 부분	14,944	13,692	1,252	9.14
	정책1 마포구의제21 실천			14,944	13,692	1,252	9.14
		단위1 환경보전 홍보		14,944	13,692	1,252	9.14
			환경보호 분야 / 대기 부분	154,754	155,269	△515	△0.33
	정책1 환경개선			154,754	155,269	△515	△0.33
		단위1 수질 및 대기환경 개선		154,754	155,269	△515	△0.33

※ 신규사업 현황

- 국토및지역개발 분야 / 지역및도시 부분  
 정책1 공원 및 녹지 조성, 단위3 도심 녹지를 증진 중  
 · 하천변 관리(인건비, 재료비) : 29,133천원

나. 주차장특별회계 세출예산안

■ 도시계획과

(단위:천원)

분야 부분	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	예산액	전년도 예산액	비 교 증 감	증감율 (%)
			수송 및 교통 / 대중교통·물류등 기타	13,316	50,000	△36,684	△73.37
	정책1 선진 교통체계 확충			13,316	50,000	△36,684	△73.37
		단위1 주차편의시설 건설 및 주차난해소		13,316	50,000	△36,684	△73.37

다. 명시이월사업

■ 도시계획과

(단위:천원)

정책사업	단위사업	세부사업	편성목	명시이월내용	예산액	2009년 이월액	사유
총 계					398,000	398,000	
21C미래지향적 도시기반 조성	살고싶은 고품격 미래도시 조성	문화창작 발전소조성	시설비 및 부대비 기본조사 설계비	당인리발전소 주변 지역 관리방안 용역	398,000	398,000	서울화력발전소 이전의 구체화계획과 병행하여 추진

## 라. 검토의견

- 2009회계년도 도시관리국 소관 일반회계 세출예산액은 마포구 일반회계 예산규모의 3.92%에 해당하는 102억 3,509만원으로 전년도 예산액인 75억 9,878만 2천원 대비 34.69%에 해당하는 26억 3,630만 8천원이 증가 되었고, 주차장특별회계 세출예산액은 1,331만 6천원으로 편성하였음.
  
- 주택과 소관 일반회계 세출예산안은 2개 정책사업, 5개 단위사업으로 편성 되었으며 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 정책사업 세출예산액은 6억 2,112만원으로 전년도 예산액 4억 5,645만 4천원 대비 36.07%에 해당하는 1억 6,466만 6천이 증액 편성 되었으며,
  - 주요내역은 공동주택 지원사업 예산 중 공동주택 단지 내에서 사업신청 후 자체 예산부족으로 사업을 포기하는 경우가 있어 공동주택지원사업비 1억원을 감액 편성하고, 용강동시범아파트 철거 및 녹지조성공사 추진을 위한 시책추진업무추진비를 200만원 신규편성 하였으며,
  - 주택재개발·재건축사업 활성화 예산 중 연남1~4구역 통합 정비구역 지정을 위한 용역비는 연남동 1~4 재건축 예정구역은 소규모로 난립되고 구역별 이해관계 및 학교용지 확보문제로 자체 사업추진이 어려우므로 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 따라 구에서 정비계획 수립 및 구역지정 입안을 하고자 용역비 2억 5,922만 5천을 신규편성 하였으며,
  - 깨끗한 주거환경 조성 예산 중 일반운영비에서 철거인건비 600만원과 우편물 발송요금 525만원을 신규편성 하였고,
  - 행정운영경비 정책사업 세출예산액은 1억 9,588만원으로 전년도 예산액 1억 7,525만 5천원 대비 11.60%에 해당하는 2,033만원이 증액 편성 되었는데, 주요내역은 기본경비에서 일반운영비 중 현안업무추진특근매식비를 2008년도 행정안전부 예산집행지침에 의거 단가를 5,000원에서 7,000원으로 증액 편성하였음.

■ 도시계획과 소관 일반회계 세출예산안은 2개 정책사업, 3개 단위사업으로 편성되었으며 21C 미래지향적 도시기반 조성 정책사업 세출예산액은 3억 9,208만 6천으로 전년도 예산액 4억1,907만 8천원 대비 6.44%에 해당하는 2,699만 2천원을 감액 편성하였으며,

- 주요내역은 살고 싶은 고품격 미래도시 건설 예산 중 마포로 도시환경정비 사업구역 미시행사업지구 정비구역사업을 비예산 사업으로 추진하고 있으므로 용역비 2억 5,000만원 전액 감액되고, 2008년도 신청사 준공에 따라 구청사 부지의 최적 활용방안으로 지구단위계획을 수립 후 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의한 민간자본을 유치하여 노인의료 복지시설 건설을 위한 구청사 민자 유치 개발 사업에 최소한으로 필요한 3억 3,231만 6천원을 신규편성 하였음.

■ 도시계획과 소관 주차장 특별회계 세출예산안은 1개 정책사업, 1개 단위 사업으로 편성되었으며, 주차편익시설 건설 및 주차난 해소 정책사업 세출 예산액은 1,331만 6천으로 전년도 예산액 5,000만원 대비 73.37%에 해당하는 3,668만 4천원을 감액 편성하였으며,

- 주요내역은 흉대 앞 걷고 싶은 거리에 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의거 민간자본을 유치하여 지하주차장을 건설 지역상권 활성화 및 주변 이면도로의 주차난을 해소하고자 하는 사업임.

■ 건축과 소관 일반회계 세출예산안은 2개 정책사업, 2개 단위사업으로 편성 되었으며 도시건축 수준향상 정책사업 세출예산액은 1억 1,928만 1천원으로 전년도 예산액 6,886만 7천원 대비 73.20%에 해당하는 5,041만 4천 원을 증액 편성하였으며,

- 주요내역은 구민본위 건축행정 구현 예산 중 건축공사장 현황을 웹 지리 정보 시스템 상 공개함으로 누구나 손쉽게 공사현황 및 건축 관계자를 파악할 수 있도록 개선하기 위한 건축공사장 웹지도 검색 시스템개발비 1,900만원을 신규 편성하였음.

■ 도시디자인과 소관 일반회계 세출예산안은 2개 정책사업, 3개 단위사업으로 편성되었으며, 품격 있는 도시경관 조성 정책사업 세출예산액은 16억 2,967만 4천원으로 전년도 예산액 9,936만 6천원 대비 1540.07%에 해당하는 15억3,030만 8천원을 증액 편성하였으며,

- 주요내역은 도시 디자인 개선 예산 중 2009년 10월에 개최되는 서울디자인 올림픽에 참여하여 마포구의 디자인 방향과 비전등을 홍보하기 위한 행사비 5,000만원와 마포구의 도시디자인 및 야간경관을 종합적이고 체계적으로 관리할 수 있는 마포 도시디자인 기본계획 수립을 위한 민간학술연구용역비 1억 5,000만원을 신규 편성하였고,

- 서울 공공디자인 선도사업의 하나로 홍익대 정문 앞에서 청기와주유소 사거리 구간의 공공시설물(한전주·통신주 지중화포함) 개선 및 간판이 아름다운거리 조성사업을 위한 광고물개선비로 3억 5,400만원과 디자인서울거리 조성사업 공사비로 9억 4,825만원등 많은 신규예산이 투자된 만큼 서교로 디자인 서울거리가 다시 찾고 싶은 마포거리로 변모되도록 시행에 철저를 기해야 할 것으로 사료됨.

■ 지적과 소관 일반회계 세출예산안은 2개 정책사업, 5개 단위사업으로 편성되었으며 지적정보제공 정책사업 세출예산액은 6억 3,101만 4천원으로 전년도 예산액 2억 7,777만 2천원 대비 127.17%에 해당하는 3억 5,324만 2천원을 증액 편성하였으며,

- 주요내역은 개별공시지가 공시 및 부담금 관리 예산중 2010.1.1부터 측량의 기준이 지역측지계에서 세계측지계로 전환됨에 마포구가 설치 관리하는 지적삼각보조점 성과를 세계측지계 성과로 전환하는 사업으로 지적측량 기준점 관리비로 2,066만 4천원 증액 편성하고,

- 새주소사업에서 2012년부터 새주소가 전면 사용되므로 현행 법령 및 지침에 부합되지 않는 현행법령 시행 전에 설치한 시설물을 도로명 축소 및 인접구와

통일성을 기하기 위하여 마포구 새주소 체계를 재정비 하고자하는 사업으로 3억 2,920만 6천원을 증액 편성하였으며, 부동산중개업소 관리에서 공인 중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 제34조에 근거하여 부동산 중개업자 자질향상 및 직업윤리 의식 강화를 위한 교육비로 353만 3천을 신규편성 하였음.

■ 녹지환경과 소관 일반회계 세출예산안은 5개 정책사업, 7개 단위사업으로 편성되었으며, 공원 및 녹지 조성 정책사업 세출예산액은 46억 9,872만 6천원으로 전년도 예산액 43억 9,223만원 대비 6.98%에 해당하는 3억 649만 6천원을 증액 편성하였으며,

- 주요내역은 공원 및 녹지조성 예산중 여가시설관리에서 동네 쉼터 및 마을 마당 등 노후한 생활체육시설물을 정비하고 생활체육시설을 추가 설치하여 구민의 여가생활 활성화 및 건강증진을 위한 시설비 및 부대비로 7,260만원 증액 편성하고,

와우산 서강초등학교 뒤 위험시설물 통행 차단 헨스 설치비로 3,200만원과 공원시설 확충에서 성미산은 대부분 사유지이며, 공원시설을 제외한 부지는 학교, 체육시설, 일반임야로 난개발이 걱정되어 계획적인 공원개발을 위한 성미산 생태공원화 기본계획 수립 용역비로 9,000만원 및 상상어린이공원 (창전동 창전공원, 연남동 느티나무공원·은행나무공원, 대흥동 대흥공원, 성산동 외 주목공원)조성비 7억원, 와우산 생태탐방로 조성사업비 2억 6,000만원, 와우산 체육공원 트랙 미끄럼 방지 등 리모델링비 2억 5,000 만원을 신규편성 하였으며,

- 도심녹지율 증진에서 꽃묘 식재 및 화단 조성 등 기간제 근로자 보수로 1억 1,914만6천원과 하천관리에서 홍제천 생태하천 수목 및 녹지관리비로 2,553만 3천원을 신규편성 하였음.

- 푸른 숲 가꾸기 정책사업 세출예산액은 3억 2,493만 8천원으로 전년도 예산액 2억 5,977만원 대비 25.09%에 해당하는 6,516만 8천원을 증액 편성하였으며, 주요내역은 산림보호 예산 중 병해충방재차량(2.5톤)이 2000년식으로 노후 되어 고장이 잦아 적기 방제에 어려움이 있어 대폐차 하기 위한 자산취득비 5,573만원을 신규 편성하였고,
  - 재무활동 정책사업 세출예산액 5,879만 8천원은 공사·공단경상전출금으로 와우산 배드민턴장 사용료가 서울특별시 마포구 체육시설 관리 조례에 의거 2008.11.1부터 사용료를 징수하므로 체계적인 관리가 되도록 마포구 시설관리공단에 위탁하기 위한 관리비를 신규편성 하였음.
- 도시관리국 소관 명시이월사업은 서울화력발전소 이전 부지활용 문학창작 발전소 조성 시설비 및 부대비, 기본조서 설계비 3억 9,800만원이며, 서울 화력발전소 이전의 구체화 계획과 병행하여 추진하기 위하여 금년 내 지출 원인행위가 불가하여 명시이월을 하고자 하는 것임.