

# 자활복지센터 건립계획



2002. 12. 9

사회복지과

# 자활복지센터 건립계획

대중교통  
근동역사건

향후 복지행정의 나갈 바는 급여의 제공에서 저소득층의 자활을 지원하는 방향으로 추진됨에 따라 근로능력을 가진 생계급여 대상자의 자활의욕을 고취하고 취약계층에 대한 체계적인 고용촉진상담 및 훈련 등 종합적인 프로그램을 통한 복지행정 구현

## □ 추진경위

상암택지개발지구 2공구에 사회복지시설용지로 조성된 1구획토지는 타용도 시설로 사용할 수 없으며, 기초생활보장법의 규정에 의하여 위탁운영되고 있는 마포자활후견기관 건물(아현동 85-104)은 마포구 소유 어린이집 운영을 위하여 매입한 건물이며 앞으로 어린이집으로 운영하는 안이 검토되고 있고 또한 재개발사업이 시행 될 경우에도 이점이 불가피 하므로 자활복지센터 건립을 계획하게 되었음

## □ 건립계획

- 위 치 : 상암택지개발지구 2공구 사회복지시설 1구획토지  
(위치도 따로붙임)
- 면 적 : 2,455㎡(742.6평)

**□ 예산액 : 8,061,385천원(전액 구비)**

- 토지매입비 : 3,061,385 천원(년부상환 협의)
  - 산출내역 : 2,455m' × 1,247천원(토지조성원가) = 3,061,385천원
- 건물신축비 : 5,000,000천원(계약과 동시에 건축가능)
  - 건물연면적 : 1,200평(지하1층, 지상3층)
  - 산출내역 : 1,200평 × 420만원(평당) = 5,040,000천원

**□ 년도별 투자내역**

- 2003년도
  - 토지매입비 : 3,061,385천원(계약총액)
- 2004 ~ 2005년도
  - 건축비 : 2,500,000천원(2004년)
  - 건축비 : 2,500,000천원(2005년)

**□ 연도별 추진계획**

연 도	추진계획	비고
2002년	공유재산 심의(10월 심의완료)	
2003년	투자심사, 마포구의회 심의, 토지매입비 추경반영 토지매입, 설계	
2004~2005년	공사, 준공	

## □ 주요사업(프로그램)내용

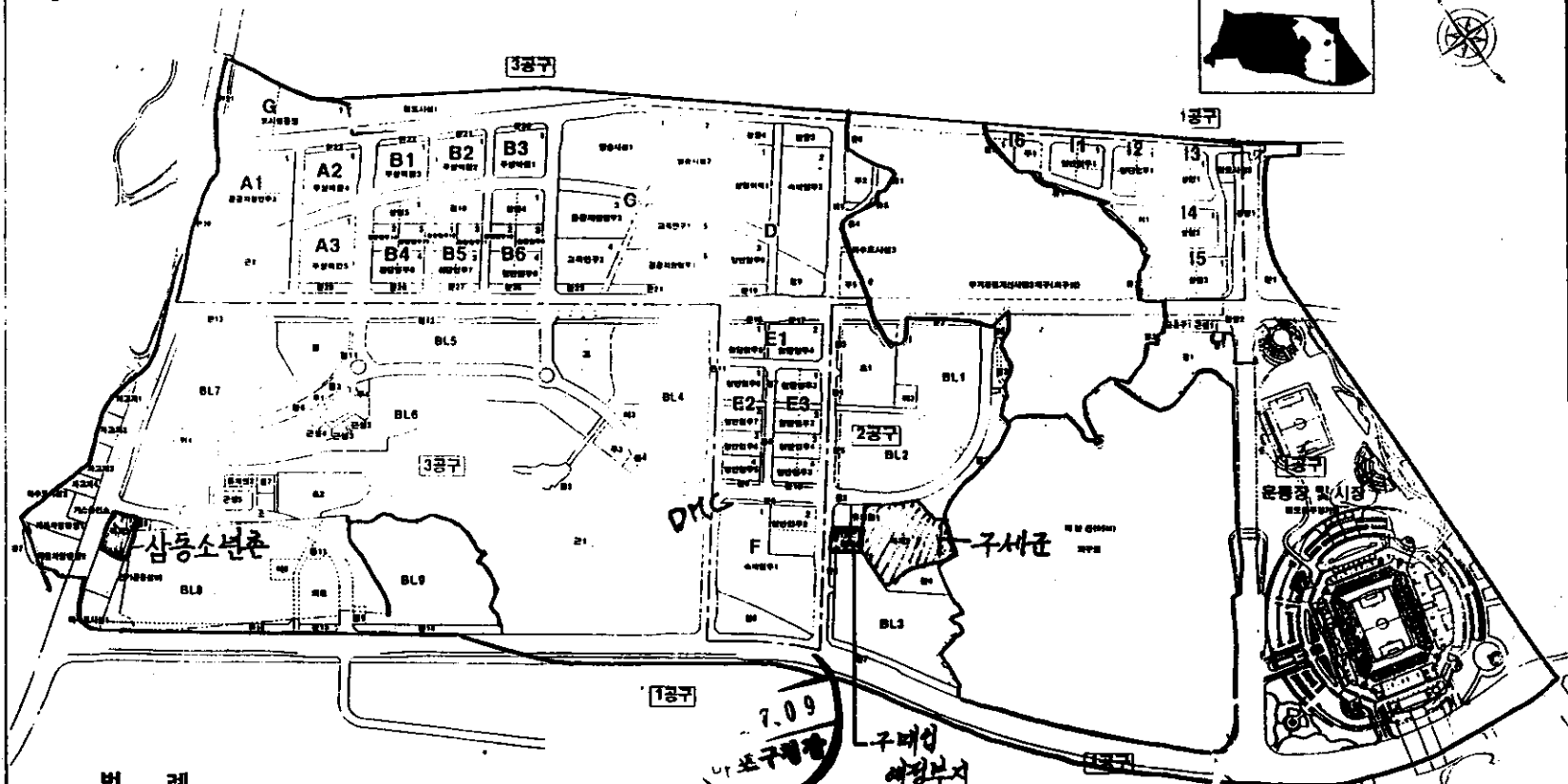
분 야	사업명 (프로그램명)	사업(프로그램) 내용
자활근로 사 업	업그레이드형 자활근로사업	수생정수식물재배사업단, 물세탁사업단 도시락사업단, 집수리사업단, 복지간병사업단
	자활공동체사업	옷칠공방, 집수리공동체, 제빵공동체
무료직업 안 내	일용직 및 상용직 알선	가사관리인 사업을 대상별 특성과 구인처 특성에 따라 세분화 시켜 적절한 일자리 창출을 통해 지속적인 고용현실화 및 사업단 토대 마련
자활교육 (단기적용훈련)	간병인, 가사관리인등	의식주 생활 관련 교육 및 예절교육, 취업알선, 체계적 교육을 통한 전문보조원 육성 및 취업알선
주민교육	지역주민교육	공동체 참여자 교육, 취업교육(기술지도), 일자리 창출을 위한 지역주민 공청회, 주민공동체 교육
비 진 학 청 소 년 자립지원	상담사업	이성관계, 교우관계, 문화, 학내문제, 성적등 청소년들의 전반적인 문제들에 대한 상담
	직업교육	진로지도와 직업교육 실시 및 실제 현장체험을 통한 자신의 욕구 및 능력향상 프로그램 진행
고용촉진훈련	훈련직종 다양화	직영 고용촉진훈련 직종을 개발하여 저소득주민 고용 훈련의 다양화 추진
취업정보은행	지역경제과	현재 운영중인 취업정보은행 업무 확대시행
창업 인큐베이터	창업희망자 장소대여	IT업종등 지역주민 창업지원자들이 저비용으로 6개월간 창업후 활동을 할 수 있는 공간제공

독서실, 산동노년회

## □ 효 과

- 2002.1.16 보건복지부 자활후견기관운영 우수기관으로 마포구 기관 표창을 계기로 자활복지센터 건립 후 종합프로그램운영으로 전국의 가장 모범적인 기관으로 성장 기대
- 기능별로 분산 시행되고 있는 자활복지 행정을 능률적으로 추진될 수 있을 것임

# 읍 상암지구 택지공급승인 신청도



## 범례

<input type="checkbox"/> 교육연구시설	<input type="checkbox"/> 상업위락	<input type="checkbox"/> 학교용지	<input type="checkbox"/> 하수도시설	<input type="checkbox"/> 도로	<input type="checkbox"/> 가스용전소
<input type="checkbox"/> 공공지원업무	<input type="checkbox"/> 주상복합	<input type="checkbox"/> 복지시설	<input type="checkbox"/> 철도시설	<input type="checkbox"/> 주차장	
<input type="checkbox"/> 방송시설	<input type="checkbox"/> 숙박업무	<input type="checkbox"/> 근린생활시설	<input type="checkbox"/> 공원	<input type="checkbox"/> 유보지	
<input type="checkbox"/> 첨단업무	<input type="checkbox"/> 도시형공장	<input type="checkbox"/> 주택건설용지	<input type="checkbox"/> 녹지	<input type="checkbox"/> 운동장 및 시장	
<input type="checkbox"/> 일반업무	<input type="checkbox"/> 종교시설	<input type="checkbox"/> 의료시설	<input type="checkbox"/> 광장	<input type="checkbox"/> 전기공급설비	
<input type="checkbox"/> 상업업무	<input type="checkbox"/> 공공의청사	<input type="checkbox"/> 자동차정류장	<input type="checkbox"/> 보행자 도로	<input type="checkbox"/> 차고지	

범례	
표시	구분
<input type="checkbox"/>	공급대상부처
<input type="checkbox"/>	기승인부처
<input type="checkbox"/>	금회승인신청부처