

새로운 마포 더좋은 마포

2025년도 주요업무 계획

제273회 마포구의회 임시회



2025. 1.

마포구시설관리공단

순 서

I. 일 반 현 황

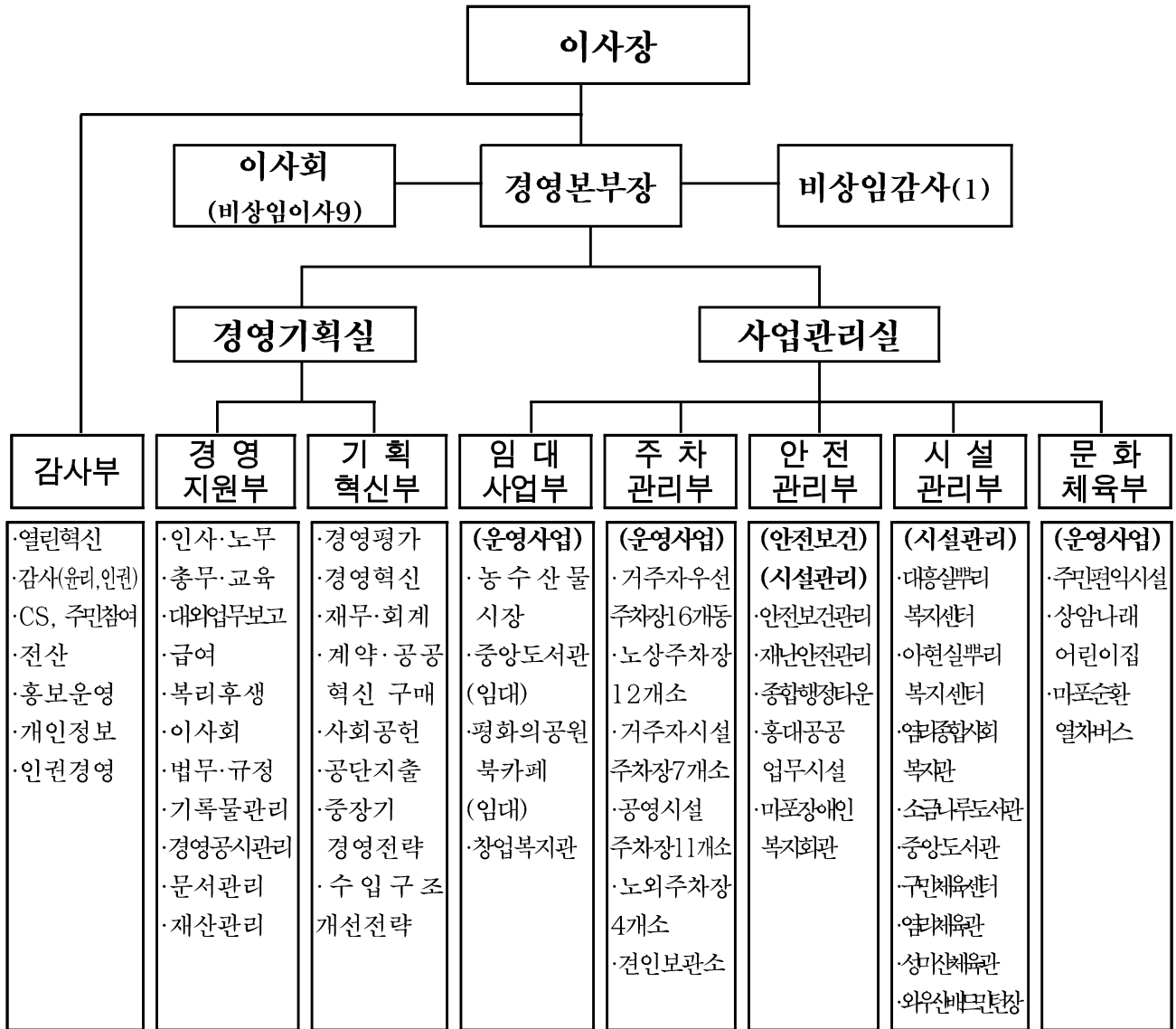
1

II. 2025년도 주요업무 계획

1. 시설관리공단 ----- 2~11

일 반 현 황

☐ 기 구 1본부 2실 8부



☐ 정 · 현원 현황 (정원:243명, 현원:206명)

구 분	직 급	총계	임원	2급	3~4급	5~7급	공무·현업직
총 계	정 원	243	2	2	20	85	134
	현 원	206	2	2	19	78	105

☐ 예산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	자원회수시설기금
2025년	23,949	9,522	12,064	2,363

1. 윤리경영 및 인권경영체계 고도화

투명하고 청렴한 경영을 통해 윤리경영을 실천하고, 내재화된 인권 경영 마인드를 협력업체와 지역사회로의 확산을 추구하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 투명하고 청렴한 운영을 통해 윤리경영 실천
 - 내재화된 인권경영 마인드를 협력업체와 지역사회로 확산 노력
 - 외부 전문기관의 인증을 통해 윤리경영 및 인권경영체계 확립

□ 세부추진계획

- 투명하고 청렴한 운영을 통해 윤리경영 실천
 - 행동강령 위반, 이해충돌방지 여부 등에 대한 정기적인 자체감사 시행
 - 전문 교육기관의 강의 이수 및 대면 교육을 통한 청렴 마인드 확립
- 내재화된 인권경영 마인드를 협력업체와 지역사회로 확산 노력
 - 인권경영위원회(구성: 외부 4인, 내부 3인) 운영
 - 인권보호 및 인권 감수성 향상을 위해 인권영향평가, 인권 인식조사 등 시행
- 외부 전문기관의 인증을 통해 윤리경영 및 인권경영체계 확립
 - 외부 전문기관(한국생산성본부)의 인증을 통해 신뢰성 확보

□ 소요예산: 8,096천원

- 외부전문 기관의 인증
 - 반부패경영시스템(ISO 37001) 인증: 5,060천원
 - 인권경영시스템 인증: 3,036천원

□ 기대효과

- 청렴함과 인권 지향의 마인드로 경영함으로써 대외 신인도 향상

2. 핵심 인재 역량강화 프로그램 실시

우수 인재 발굴과 체계적인 양성을 위한 프로그램을 운영하고 역량 강화를 통한 직무개발 및 기술혁신으로 미래성장 동력을 확보 하여 선도적인 기관으로 거듭나고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 차세대 인재를 발굴하고 업무역량을 강화하여 사업수행의 경쟁력 제고
 - 우수기관 및 대내외 환경 분석, 도입을 통한 조직의 중장기적인 전략목표 달성
 - 조직운영의 노하우 전수 및 새로운 기술 도입·혁신을 통한 지속가능 경영 실천

□ 세부추진계획

- 부서장 선정 인재 선발 및 대상자 사전설명회 개최: 2024. 10.(완료)
- 핵심인재 양성계획 보고: 2024. 12.
- 분기별 직무교육 실시: 2025. 분기별 시행
- 인재 개발 국내 연수교육 실시: 2025. 7.
- 공단 우수사례 분석, 토론회 개최: 2025. 8.
- 신입직원 온보딩프로그램 운영으로 새로운 우수인재 확보: 신규채용 시

□ 소요예산 : 12,000천원(예정), 교육훈련비 내

- 분기 별 직무 교육 실시: 6,000천원
- 국내 교육연수 실시: 6,000천원

□ 기대효과

- 급변하는 환경에 유연하게 대응할 수 있는 역량을 갖춘 직원 양성, 조직의 안정성과 지속 가능성 확보
- 핵심 직무 수행이 가능한 차세대 인재를 확보하여 직무중심의 인사관리 정책을 효과적으로 실행할 수 있는 기반 마련

3. 안전한 시장을 위한 마포농수산물시장 시설 보수 추진

노후된 마포농수산물시장의 적극적인 시설 개선(유지보수)로 사용자와 방문 고객의 안전 및 편의성을 확보하여 구민의 복리증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3. ~ 12.
- 사업내용 : 소방설비 보수공사(시비), 시설 점검 및 유지보수 공사(구비)
- 사 업 비 : 446,919천원[356,256천원(시비), 90,663천원(구비)]

□ 세부추진계획

- 2024년도 소방설비 공사와 연계하여 연속적으로 공사 추진
 - 층고 15m, 9m 구간 천장 화재감지기 철거 및 불꽃 감기지 6개소 신설
 - 프리액션밸브 7개소 교체, 전체 스프링클러 배관 충압테스트 점검 및 정비
- 시설 법정 점검 및 주요 유지보수 공사
 - 건축물 정밀안전점검, 기계설비 성능점검, 전기 및 소방시설 점검
 - 수산동 배수로 정비공사, 도시가스 정압기 이설, 하수도 준설 등

□ 사업내용

사 업 명	주 요 내 용	소요예산 (천원)	추진일정	예산
소방설비 보수공사	- 불꽃감지기 신설, 프리액션밸브 교체 - 스프링클러 배관 정비, 감리용역비	356,256	3~6월	시비
시설법정 점검	- 건축물 정밀안전점검, 기계성능점검 - 전기설비, 소방설비 안전점검	55,634	5~11월	구비
유지보수 공사	- 수산동 배수로 정비, 하수도 준설 - 도시가스 정압기 이설	35,029	5~10월	구비

□ 기대효과

- 노후 시설물 보수 및 유지관리로 안전한 시장 조성

4. 전기차 화재사고 대응시스템 구축

전기차량 화재 사고의 사회적 관심에 따라 주차장 이용고객 불안을 해소하고자 전기차 화재 특성을 고려하여 대응체계를 마련하고자 함

□ 사업개요

○ 사업내용

- 열화상카메라를 통한 전기차 화재 조기 감지 시스템 구축
- 화재상황 신속한 감지 및 경보로 소방서 신고, 출동으로 화재 조기 진화
- 전기차 화재 소화장비인 질식소화포 추가 설치

○ 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12.

□ 세부추진계획

○ 열화상카메라 설치 및 모니터링 실시

- 대상: 공영주차장 6개소(카메라 12대)
- 내용: 열화상카메라 설치 후 모니터링하여 이상온도 감지 시 경고 알림 및 소방서(119) 신고

○ 전기차 화재장비 질식소화포 추가 설치

- 신설주차장 2개소 질식소화포 추가 설치

□ 소요예산 : 63,590천원

- 열화상카메라 설치: 55,034천원
- 질식소화포 설치: 8,556천원

□ 기대효과

- 선제적 초기 대응을 통한 화재 추가 확산 방지
- 화재 확산 방지를 통한 인명과 재산 피해 최소화

5. 재난/안전 및 시설 환경 유지관리

<재난/안전 분야>

구민과 공단 임직원의 안전과 건강을 보장하기 위한 안전점검 계획을 수립하고, 산업재해·시민재해를 선제적으로 대응하여 예방하고자 함

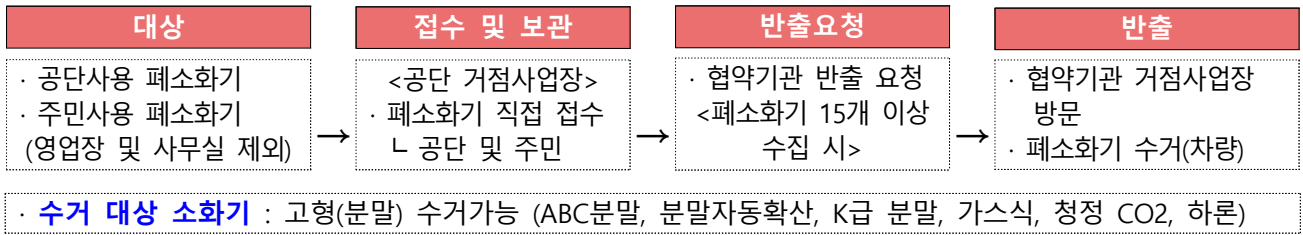
□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상: 공단 임직원 및 수탁 시설물
- 사업내용
 - 중대재해처벌법 등에 따른 산업안전·보건관리 관리체계 구축
 - 계절별 안전점검, 시설물 법정점검 및 시설유지보수
 - 위험성 평가 등 유해위험 예방관리, 근로자 보건관리
 - 6개 공단(마포, 강서, 양천, 중구, 종로, 용산) 시설 안전협의체 합동 교차점검
 - ESG 사회적 가치향상을 위한 마포관내 폐소화기 무상 수거

□ 세부추진계획

- 법정 위험성평가 외 계절별 자체 위험성평가 실시(총 4회)
 - 공단 전체 사업장을 대상으로 정기, 계절별(하절기, 동절기 등) 위험성평가 실시
 - 위험성평가 후 개선대책 수립 및 이행 평가
- 정기 산업안전 점검 및 보건 상담 실시
 - 월 2회 공단 사업장 순회 산업 안전점검, 월 1회 직원 건강 상담 진행
- 안전·보건관리 이행실적 현황 점검
 - 중대재해처벌법 대상 9개 공중이용시설 현황
 - ▷ 종합청사, 우리마포복지관, 염리종합사회복지관, 구민체육센터, 마포중앙도서관, 창업복지관, 소금나루도서관, 아현실뿌리복지센터, 마포주민편익시설
 - 상·하반기 안전보건 의무이행 현황 점검(계획·이행·완료로 구분 시행)
- 6개 공단 상호간 시설안전 협의체 합동교차점검
 - 대상: 마포구, 강서구, 양천구, 중구, 종로구, 용산구
 - ▷ 재난 및 안전보건 관련 사항 및 우수사례 정보공유

○ 마포구 관내 폐소화기 무상 수거 처리



○ 안전보건관리 계획

구분	추진내용		목표	일정분기												비고
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
안전보건관리	안전보건관리체제		변경시													안전관리부
	산업안전보건위원회		매분기													안전관리부
유해·위험예방조치	작업환경순찰	유해·위험물질 MSDS관리, 모니터링	매월													안전관리부
		유해·위험물질점검	반기													안전관리부
		위험성평가 실시	연1회													전부서 협조
	작업관련성예방관리	직무스트레스 검사	연1회													안전보건대행업체
		직무스트레스예방 교육 및 상담	연중													안전보건대행업체
	산업안전교육		매월													전부서 협조
근로자보건관리	건강진단(일반, 특수건강검진)		연중													전부서 협조
	건강상담(매월 간호사 상담, 분기별 의사 상담)		매월													안전보건대행업체
	체육동호회 활동		연중													전부서 협조

○ 시설물 안전관리 계획

구분	추진내용		목표	일정분기												비고
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
안전보건관리	월 정기 사업장 점검 (월 2회 사업장 순회점검)		매월													안전관리부 (안전보건대행업체)
	안전점검의 날(매월 4일)		매월													시설관리부, 임대사업부, 문화체육부, 주차관리부
계절안전점검	설맞이 안전점검		연1회													안전관리부 주관 (시설관리부, 임대사업부, 문화체육부, 주차관리부 협조)
	해빙기 안전점검		연1회													
	풍수해대비 안전점검		연1회													
	추석맞이 안전점검		연1회													
	동절기 안전점검		연1회													
법정점검	건축물 안전점검(정기)		연2회													건축 안전진단 전문업체
	소방점검(상, 하반기)		연2회													소방점검 전문업체
	전기안전진단(사업장별)		연1회													한국전기안전공사
	승강기 안전점검(사업장별)		연1회													한국 승강기안전공단
	기계설비 성능점검		연1회													성능점검 전문업체
	수질 안전점검(저수조청소)		연2회													외주 용역
	특정가스 정기검사		연1회													대행 점검업체

□ 기대효과

- 선제적 안전점검을 통한 위험요인 제거로 안전사고 감소

<시설물 유지관리 분야>

시설물의 합리적이고 효율적인 관리로 건물의 안전 및 기능유지, 이용고객의 편의 제공 등 구민의 복리증진과 생활편익에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구종합청사 등 12개 위탁 시설관리 사업장
- 주요내용: 시설물 유지보수 및 환경정비

□ 세부추진계획

- 정기적 시설물 법정점검 및 안전점검(376,773천원) (단위: 천원)

구분	점검명	점검대상	점검비용
건축	건축물 정기·정밀안전점검(연 2회)	마포종합행정타운, 대흥실ப்பு리복지센터, 염리종합사회복지관, 구민체육센터	73,308
소방	소방설비 작동기능·정밀점검(연 2회)	전 사업장(염리·성미산체육관, 와우산체육관 제외)	47,836
기계	기계설비성능점검 (연 1회)	마포종합행정타운, 대흥실ப்பு리복지센터, 마포중앙도서관	33,452
전기	전기설비 요청검사·안전진단 (연 4회)	전 사업장(와우산체육관 제외)	58,608
가스	특정가스사용시설 정기점검 (연 1회)	전 사업장(소금나루도서관, 마포장애인복지회관, 와우산체육관 제외)	1,641
공기질	대기배출시설 자가측정 (연 2회), 실내 공기질 측정 (연 1회)	마포중앙도서관, 마포종합행정타운	9,882
수질	저수조·옥내급수관 수질검사 (연 1회), 저수조 청소 (연 2회)	대흥실ப்பு리복지센터, 염리종합사회복지관, 마포중앙도서관, 마포종합행정타운	13,514
	중수도 수질검사(연 4회)	마포종합행정타운	
소독	건축물 방역 및 소독 (연 9회 이상)	전 사업장 (구민·성미산체육관, 와우산체육관 제외)	33,817
E/V	승강기 자체점검 (월 1회) 승강기 정기점검 (연 1회)	전 사업장(와우산체육관 제외)	104,415
놀이시설	정기시설검사 (2년 1회)	마포중앙도서관	300
정기적 시설물 법정점검 및 안전점검 총 비용			376,773

□ 기대효과

- 법정점검과 시설물 개선을 통한 건축물 기능 안정화로 고객 편의 제공
- 전문적인 시설물관리 및 개선으로 고객 서비스 향상 및 편의성 증진

6. 마포주민편익시설 회원 관리 프로그램 고도화 추진

마포주민편익시설 개관(2010. 2.)시 도입한 회원관리 프로그램 노후화로 시스템 개선이 필요함에 따라 다양한 시스템 추가 구축 및 고도화를 추진함으로써 이용고객의 편의성 증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025.02. ~ 05.(약 90일)
- 사업내용: 마포주민편익시설 회원 관리 프로그램 고도화
 - 회원 관리 프로그램 고도화
 - 홈페이지를 통한 월 정기회원 등록 및 이용료 수납 기능 강화
 - 개인정보보호 및 외부 침입 예방 기능 강화
 - 다양한 요금 결제 기능 구현

□ 세부추진계획

- 기존 회원관리 프로그램 DB 이관: 2025.02.
 - 기존 회원 내역, 이용 프로그램, 결제 내역 등 자료 이관
- 신규 회원관리 프로그램 구축: 2025.03. ~ 05.
 - 주민편익시설 운영 프로그램 고도화
 - 다양한 요금 결제 기능 구현(키오스크 시스템)
 - 홈페이지를 통한 월 정기회원 등록 및 이용료 수납 기능 강화
 - 개인정보보호 및 외부 침입 예방 기능 강화

□ 소요예산: 67,800천원 (서울시 교부금)

- 회원 관리 프로그램 구축: 49,800천원 (1식)
- 키오스크 설치: 18,000천원 (3대/대당 6,000천원)

□ 기대효과

- 다양한 이용료 납부 방식 제공으로 이용고객 만족도 증가
- 기능 및 통계에 대한 관리 강화로 운영 효율성 증대

7. 마포주민편익시설 골프연습장 최신화 시스템 도입

2층 골프 연습장의 시스템을 스크린 골프 시스템으로 전체 교체 및 3타석 추가 설치로 이용회원 증가 및 활성화에 기여 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 03. ~ 08.
- 사업내용
 - 골프 연습장 최신화 시스템 도입(스크린 시스템)
 - ※ 2024년 6월 스크린 골프 시스템 3타석 설치
 - 골프 타석 추가 설치 : 3타석(기존 10타석 → 13타석 변경)

□ 세부추진계획

- 스크린 골프 시스템 설치(7대) : 2025.03.
 - (현재) 연습 시스템 → (변경) 스크린 골프 시스템으로 전체 교체
- 골프 연습 타석 3타석 추가 설치 : 2025.08.(비수기 공사 진행 예정)
 - 기존 퍼팅 연습장을 스크린 골프 연습장으로 변경(10타석 → 13타석)

□ 소요예산 : 108,458천원(서울시교부금)

- 스크린 골프 시스템 : 58,520천원(7대, 8,360천원/1식)
- 타석 추가 설치(스크린시스템 포함) : 49,938천원(3대, 16,646천원/1대)

□ 기대효과

- 스크린 골프 시스템 추가 설치로 이용 만족도 및 이용회원 증가에 기여
- 타석 추가 설치로 18시 이후 이용 대기 시간 단축 기여

8. 안전한 마포순환열차버스 운영

마포구 주요 관광자원을 연계하는 마포순환열차버스를 안전하게 운영하여 관광객의 이동 편의성을 높이고 골목상권 유입을 통해 지역경제 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 이 용 료: 성인 1인 5,500원(1일권)
 - 운행대수: 소형 전기버스 3대(예비차량 1대 별도)
 - 노선현황: (길이) 28.6km (정류소) 17개 (운영시간) 화~일 10:00~22:00
(소요시간) 120분 (배차간격) 40분 (운영횟수) 1일 16회

□ 세부추진계획

- 버스 내 고객 안전을 위한 물품 비치
 - 각 차량별 자동심장충격기(AED), 비상 구급함 비치
 - * 소화기, 탈출용 망치 기본 비치
- 운전기사를 대상으로 심폐소생술, 자동심장충격기(AED) 사용 교육, 서울교통연수원의 버스 보수 교육(법정) 등 실시
- 운행 전 운전기사 대상 음주측정 실시
 - 적발 시 운전기사 교체 및 운행위반 제재 조치
- 버스 충전소 화재 예방 대책 강구(전기 전용 소화기 비치 등)

□ 소요예산: 556,522천원(구비)

□ 기대효과

- 주요 관광자원 간 연계를 통해 시너지를 극대화하여 관광활성화에 기여
- 내·외국인 관광객의 소비를 통한 골목경제 활성화 도모

MAPQ