

6. 마포로·신촌지역 도시환경정비사업 활성화

마포로 도시환경정비구역 73개 지구 중 미시행 9개 지구에 대해 서울시 재정비 용역에 맞추어 적극 사업 추진하고, 신촌지역 도시환경정비구역 민원 해소 등 정비사업 활성화를 위해 재정비 추진

■ 사업개요

[마포로 도시환경정비구역]

- 위 치 : 마포대로변(도화동, 용강동, 공덕동, 아현동) 일대
- 사업구역 : 3개구역 73개 지구(337,127㎡)
 - ※ 완료 60, 시행 4(1-28·29, 1-24, 1-28·29, 3-3), 미시행 9
- 구역지정 : 1979. 9. 21.

[신촌지역 도시환경정비구역]

- 위 치 : 신촌교차로(노고산동, 신수동) 일대
- 사업구역 : 4개구역 20개 지구(40,217㎡)
 - ※ 현재 추진 중인 정비사업 없음
- 구역지정 : 2014. 8. 28.

■ 세부추진계획

[마포로 도시환경정비구역]

- 미시행 지구 9개소에 대해 서울시 재정비 용역 내용을 반영하여 적극 추진

[신촌지역 도시환경정비구역]

- 구역지정 당시 과도한 지구 규모 확대와 업무 중심위주로 지구 지정되어 사업성 부족 등 침체되어 구역해제 요청 민원 다수 발생
- 민원해소 및 사업 활성화를 위해 소단위개발, 용도 변경(주거, 근생) 등 맞춤형 재정비 용역 서울시에 건의

■ 소요예산

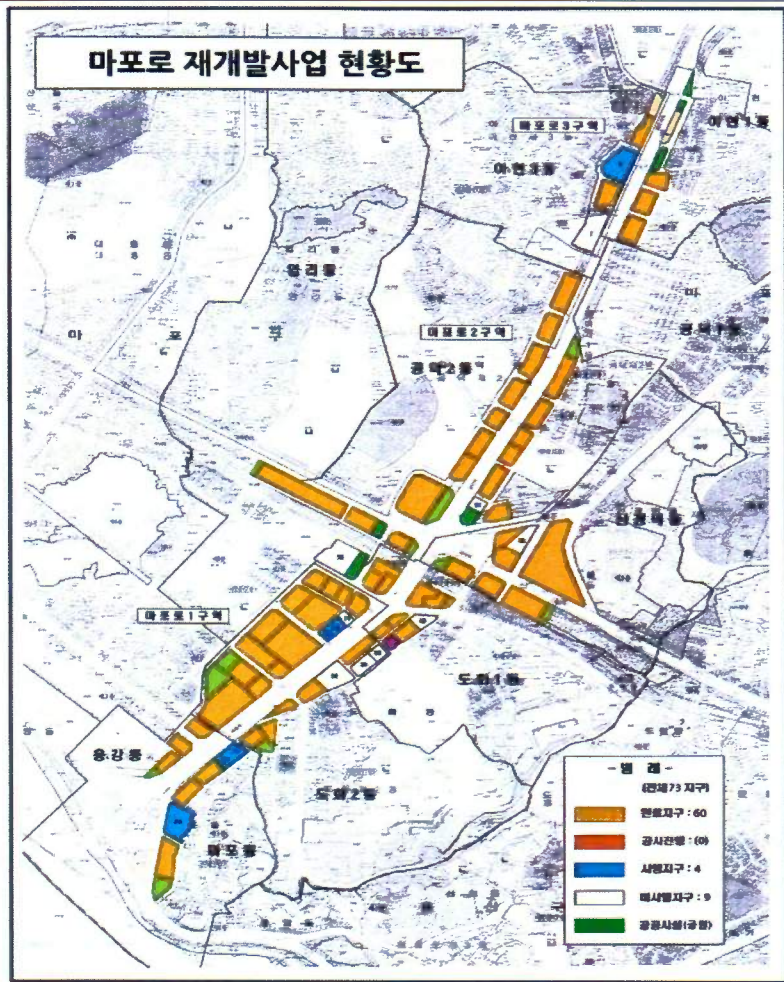
- 비예산

■ 기대효과

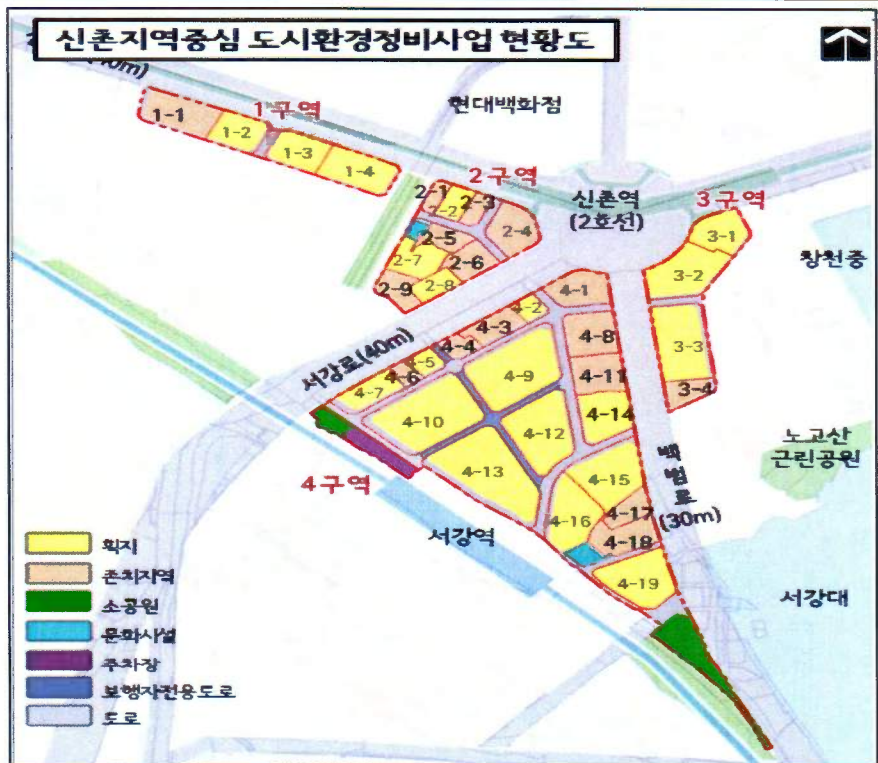
- 맞춤형 개발 유도를 통해 사업활성화 및 민원해소
- 도로·공원 등 정비기반시설 조기 조성으로 삶의 질 향상

정비구역 현황도

마포로



신촌지역



■ 마포로 정비사업 추진 현황

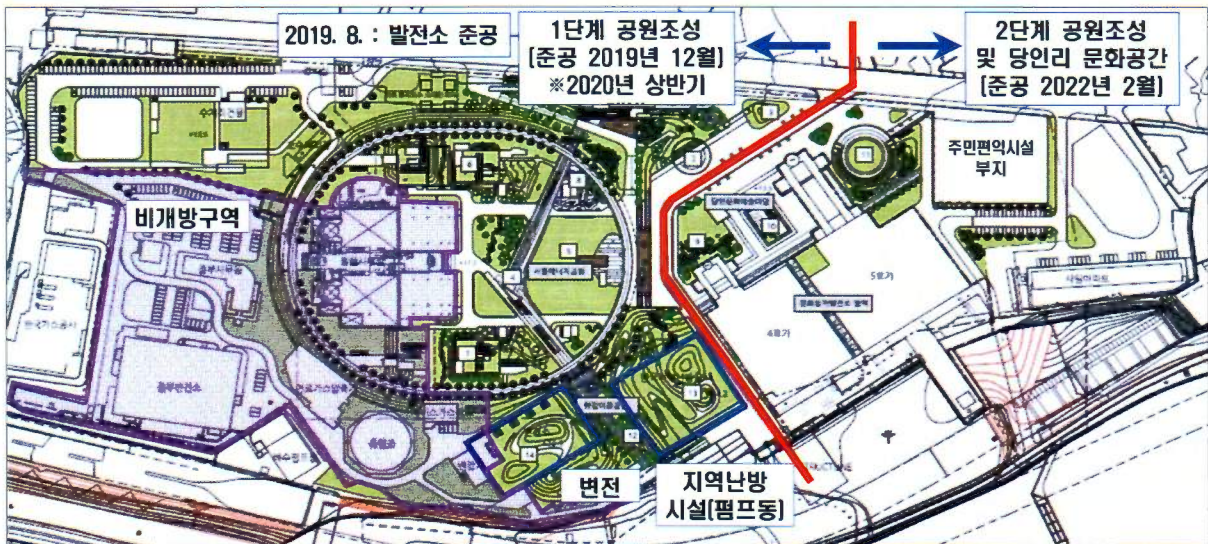
연번	지구명	사업규모	진행사항	추진계획
1	마포로 1-12·13	- 건축규모 : -4층/24층 - 용 도 : 숙박, 오피스텔 - 용 적 률 : 1,019.34%	- '18. 3. 15. : 정비구역 및 계획(변경)결정 - '18. 4.~6. : 교통영향평가 및 건축심의 - '18. 11.21. : 사업시행계획인가 ※ 19.1. : 건축물 철거 준비 중	- '19. 3. : 공사 착공
2	마포로 1-24	- 건축규모 : -5층/24층 - 용 도 : 숙박, 오피스텔 - 용 적 률 : 652.97%	- '17. 3. 16. : 정비구역 및 계획(변경)결정 - '18. 5. 10. : 사업시행계획인가 - '19. 1. 3. : 사업시행계획(변경)인가 ※ 관리처분계획인가를 위한 감정평가 중	- '19. 5. : 공사 착공
3	마포로 3-3	- 건축규모 : -4층/20층 - 용 도 : (아)239, 판매 - 용 적 률 : 516.35%	- '09. 3. 12. : 사업시행계획인가 - '16.12. 22. : 정비계획변경 - '18. 5. 17. : 사업시행계획 변경인가	- '19. 4. : 관리처분계획인가
4	마포로 1-28·29	- 건축규모 : -5층/20층 - 용 도 : 업무, 문화집회 - 용 적 률 : 797.57%	- '10. 9. 16. : 사업시행계획인가 - '15. 3. 15. : 사업시행계획인가 기간 도과 ※ 미착공	※ 사업중단 (마사회에서 정비계획 변경 필요)
5	마포로 1-48	- 건축규모 : -8층/31층 - 용 도 : 업무, 공동주택 - 용 적 률 : 983.82%	- '18.10. 8. : 정비계획 변경을 위한 주민제안 - '18.10.~12. : 주민 공람·공고, 주민설명회, 구의회 의견 청취 ※ '19.1. : 정비계획 변경 입안(구 → 시)	- '19. 3. : 정비계획변경 결정

7. 서울화력발전소 지상부 공원화 사업

서울복합화력 1·2호기 건설공사, 지상부 공원 및 당인리 문화공간 조성을 위해 체결('12.12)한 협약에 의해 발전소 지상부 개발 시행

■ 사업개요

- 면 적 : 총 81,580㎡ (비개방구역 및 주민편익시설 부지 제외)
- 사업기간 : 1단계(지하발전소 구간) - 2018년 11월 ~ 2019년 12월
2단계(당인리 문화공간 조성 구간) - 2021년 1월 ~ 2022년 2월
- 단계별 조성계획



■ 세부추진계획

- 2018. 12월 ~ : 공원조성 관련 기반공사(토사 반입 등) 시행
- 2019. 4월 ~ 5월 : 지역난방시설 시설개선공사 착수 및 기존 축열조 철거
- 발전소 5호기 열공급 종료(운전종료 2019년 3월) 후 철거 가능
- 2019. 5월 : 신규 축열조(Φ=33m, H=36m) 시공 완료
- 2019. 9월 : 지역난방시설(펌프동) 시설개선공사 완공
- 2019.12월 : 지상부 공원화(1단계) 완료

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 서울화력발전소 건설(지하화)에 따라 지상부 공원화 사업의 효율적인 추진으로 쾌적하고 안전한 공원 조성

8. 도시재생사업 추진

서울형 도시재생사업을 통해 도시의 자생적 성장기반을 확충하고, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복을 통한 주민의 삶의 질을 향상 시키고자 함

■ 사업개요

[마포구 재생 기본계획 수립]

- 사업대상 : 마포구 전 지역(23.89km²)
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업내용
 - 재개발·재건축 해제지역 등 도시재생이 필요한 지역에 대한 현황조사 및 구역설정
 - 마포구 도시재생 추진방향 및 기본계획 수립
 - 구역별 우선순위 및 단계별 사업추진 프로세스 작성 등

[골목길 재생사업 추진]

- 사업대상 (2개소)
 - 합정동 토정로 4길 일대 17,000m²
 - 연남동 동교로51길 일대 8,200m²
- 사업기간 : 2018. 12월 ~ 2020. 12월
- 사업내용
 - 주민의견을 반영한 주거환경개선 (안전하고 편리한 골목길 만들기)
 - 지속가능한 마을공동체 형성 추진

■ 세부추진계획

[마포구 재생 기본계획 수립]

- 2019. 1월 : 용역발주
- 2019. 3월~12월 : 용역시행
 - 마포구 지역현황 조사·분석 및 재생 검토지역 설정
 - 검토지역별 도시재생 방안 및 적용 가능사업 검토
 - 서울형 도시재생 정책을 반영한 재생지역 및 단계별 사업추진

[합정동·연남동 골목길 재생사업]

- 2018. 8월 : 골목길 재생사업 선정
- 2018. 9월 : 외부전문가 현장컨설팅
- 2018. 12월 : 용역착수
- 2018. 12월~2019. 8월 : 용역시행
- 2018. 7월~2020.12월 : 주민의견을 반영한 환경개선사업

■ 소요예산 : 1,370,000천원

- 마포구 재생 기본계획 수립 용역 추진(200,000천원, 구비)
- 합정동, 연남동 골목길 재생사업 추진(1,170,000천원, 시·구비)
 - 합정동 골목길 재생사업 추진
 - 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 : 150,000천원 (시비)
 - 커뮤니티 공간조성 및 환경개선사업 : 450,000천원
(시 400,000, 구 50,000)
 - 연남동 골목길 재생사업 추진
 - 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 : 120,000천원 (시비)
 - 커뮤니티 공간조성 및 환경개선사업 : 450,000천원
(시 400,000, 구 50,000)

■ 기대효과

- 마포구 재생방향 설정 및 외부 공모사업 적극 대응을 통해 국·시비 확보 등 재생사업 적극 추진
- 노후화되고 있는 골목길의 정주환경을 개선하여 삶의 질을 향상시키고 지역경제 및 커뮤니티 활성화