

아현제4구역 주택재개발사업 정비계획변경 지정을 위한 의견청취의 건

의안번호	13-105
------	--------

제출년월일 : 2013. 11. .

제 출 자 : 마포구청장

1. 건 명

- 아현제4구역 주택재개발사업 정비계획 변경지정을 위한 구의회 의견 청취의 건

2. 제안 이유

- 아현제4구역 주택재개발 정비구역 내 기 종교시설에 대토된 종교 부지의 종교시설 이전 결정에 따라 정비계획을 변경 하고자 함

3. 구역 현황

- 위 치 : 마포구 아현동 380번지 일원
- 면 적 : 64,356.7m²
- 사업규모 : 16개동 1,164세대 (분양 963세대, 임대 201세대)
- 시 행 자 : 아현제4구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김종태
- 추진경위
 - 2006. 07. 13 : 정비구역 지정 고시
 - 2007. 09. 03 : 사업시행인가
 - 2008. 06. 05 : 관리처분인가
 - 2011. 07. 15 : 착공신고
 - 2013. 06. 11 : 일반분양승인
 - 2013. 10. 11 : 정비계획변경(안) 주민설명회
 - 2013. 10. 17 ~ 11. 18 : 정비계획변경(안) 주민 공람·공고
 - 2015. 04. : 준공 및 입주예정

4. 주민 공람 · 공고 결과

○ 주민공람 의견 제출 : 없음

5. 아현제4구역 정비계획 결정(변경)

(1) 변경사유

○ 아현제4구역주택재개발 구역내 획지5는 정비계획상 기존 종교시설이 이전하기 위해 계획되었으나, 아현제4구역 재개발 조합과 종교단체간의 합의에 따라 현금청산하고, 구역외로 이전한 상태로 기존 획지5의 주용도를 종교시설에서 근린생활시설로 변경하는 사항임.

(2) 변경내용

위 치	토지이용계획		면적(m ²)	비고
	기정	변경		
아현제4구역 주택재개발 획지5	종교시설	근린생활시설	410.0	

(3) 토지이용계획

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증(감)	변 경 후			
합 계	64,356.7	-	64,356.7	100.0		
택 지 (획 지)	소 계	53,685.7	-	53,685.7	83.42	
	획지 1	46,882.8	-	46,882.8	72.84	조합/ 분양주택
	획지 2	5,050.0	-	5,050.0	7.85	임대주택
	획지 3	1,017.1	-	1,017.1	1.58	근린생활시설
	획지 4	325.8	-	325.8	0.51	근린생활시설
	획지 5	410.0	-	410.0	0.64	종교부지→ 근린생활시설
정비기반 시설 등	소 계	10,671.0	-	10,671.0	16.58	
	도 로	6,568.4	-	6,568.4	10.21	
	공원	3,247.0	-	3,247.0	5.04	어린이 공원
	공공청사	676.0	-	676.0	1.05	동주민센터
	공공공지	179.6	-	179.6	0.28	

[첨부] 토지이용계획도

① 기 정



② 변경 (안)

