

서울특별시 마포구 구립 목욕시설 운영 조례 폐지조례안 심사보고서

2023. 11. 29.
복지도시위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023. 11. 17. 마포구청장

나. 회부일자 : 2023. 11. 20.

다. 상정일자 : 제265회 제2차 정례회 제2차 위원회(2023. 11. 29.)

상정, 심사, 의결

2. 제안설명요지

□ 제안설명자: 장애인동행과장

가. 제안이유

마포복지목욕탕이 운영 종료됨에 따라 관련 법령을 폐지하여 법령 정비에
철저를 기하고자 함

나. 주요내용

마포구 구립 목욕시설 운영 조례 폐지

다. 검토보고 (장홍용 전문위원)

본 폐지 조례안은 마포구청장이 발의하여 복지도시위원회로 회부된 폐지조
례안으로 복지목욕탕은 당시 장애인을 위한 목욕시설 운영을 목적으로 설치
되었으나, 저렴한 이용료 등으로 임대아파트를 비롯한 주변 노인들의 이용

이 더 많아졌으며, 건물 내 승강기 부재, 기울기가 심한 경사로 등으로 장애인 접근성에 대한 문제가 항시 제기되어 왔습니다.

1991년 現 입주 건물(성산SH공사아파트 상가)이 지어질 당시부터 있었던 목욕시설(청수탕)을 개보수하여 2009년부터 복지목욕탕으로 운영하였으며 건물이 노후되면서 운영의 문제(배관, 누수, 전기, 타일, 오폐물 문제 등)가 발생하는 등 관리에 어려움이 있었으며,

또한 장기간 근무해왔던 시설관리인력의 갑작스런 퇴사로 상시 채용 공고를 했으나 낮은 임금과 자격 기준(보일러, 가스기사 자격증)를 만족하는 응시자가 없는 등의 사유로 폐지하고자 하는 것으로 마포복지목욕탕의 운영이 종료됨에 따라 실효성이 사라지는 관련 법규를 폐지하는 것으로 특이사항 없습니다.

다만, 기존 이용주민들을 위한 접근성과 편리성이 높은 대체시설을 검토하고 현재 목욕시설의 사용목적이 부적합할 경우 타시설로의 변경을 검토하는 것이 바람직하다고 사료됩니다.

참고 자료

1. 마포 복지목욕탕 운영 현황

- 소재지: 월드컵로 205(성산동) SH공사 성산아파트 상가 B124호
- 규모: 455.85㎡(전용:299.04㎡, 공용:156.81㎡)
- 건물 및 토지소유: 서울특별시 SH공사(마포구 무상 임차사용)
 - ※ 1년 단위 사용 계약 (매년 2. 1 ~ 1. 31)
- 운영개시: 2009. 10. 22.
- 운영방법: 민간 위탁

※ 위탁 주요 연혁

- 2009.10. 1. ~ 2012. 4. 30. : 신규위탁(공개모집) / 태화복지재단
- 2012. 5. 1. ~ 2015. 4. 30. : 재계약 / 태화복지재단
- 2015. 5. 1. ~ 2018. 4. 30. : 재위탁(공개모집) / 태화복지재단
- 2018. 5. 1. ~ 2023. 4. 30. : 재계약 / 태화복지재단

○ 예 산 액: 258,084천원(구비)

○ 이용자 수: 총 530,851명

(단위: 명)

연 도	이용자 수	연 도	이용자 수	비고
2009	6,621	2016	40,962	
2010	37,817	2017	41,550	
2011	52,944	2018	38,941	
2012	63,292	2019	39,765	
2013	74,482	2020	4,380	코로나19 이후
2014	78,128	2021	437	
2015	44,528	2022	7,004	

○ 최근 4년 대상유형별 실적

연도	계(명)	일반 대상	할인대상								
			소 계	장애인	노인	수급자	유공자	한부모	보호자	미취학	제로 페이
2022년	7,004	391	6,613	334	5,810	433	0	0	36	0	
2021년	437	13	424	33	358	28	0	0	5	0	
2020년	4,380	143	4,237	81	4,042	92	0	0	20	2	0
2019년	39,765	1,629	38,136	1,085	35,762	997	12	7	239	29	5

【 마포복지목욕탕 시설 현황 】



< 목욕탕 내부 >



< 가족탕 >



< (휠체어)장애인 경사로 >

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타 : 없음