

'92. 공유재산관리계획(안)

제출년월일 : 1992. 월 일
제 출 자 : 마포구청장

○ 제안사유 ; 地方自治法 第35條 1項의 規定에 의거 '92年度 共有財産管理計劃을 수립코자 함.

○ 주요골자

1) 취득 7필지

소 재 지	지 목	지 적(㎡)	취득시기	취득사유
공덕동 184-61	대지	195	상반기	공덕 2동 노인정 신축
	건물	95.83		
공덕동 446-62	대지	89.3	상반기	공덕2동 노인정 매입
	건물	83.6		
용강동 256-9외2	대지	394	상반기	용강동 동청사 신축
	건물	69.95		
용강동 259-1외1	대지	503	하반기	용강동 동청사 신축
	건물	314.05		

2) 매각 3필지

소 재 지	지 목	지 적(㎡)	취득시기	취득사유
아현 604-3	대	28.7	상반기	지방재정법 시행령 제95조 2항 25호
구수 101-44	대	144	하반기	"
상수 107-3	대	64	하반기	"

구유재산관리계획(안)

회계명 : 일반회계

('92년도 관리계획 총괄표)

(단위 ; m², 천원)

區 分		상반기			하반기			합 계			비고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취	계	토지	5	678.3	1,324,000	2	503	1,140,000	7	1,181.3	2,464,000
		건물	3	249.38		1	315.05		4	563.43	
	1. 매입	토지	5	67.3	1,324,000	2	503	1,140,000	7	1,181.3	2,464,000
		건물	3	249.38		1	315.05		4	563.43	
	2. 교환으로취득	토지									
		건물									
득	3. 기타취득	토지									
		건물									
취 분	계	토지	1	28.7	36,162	2	208	219,040	3	236.7	255,202
	4. 매각	토지	1	28.7	36,162	2	208	219,040	3	236.7	255,202
	5. 양여	토지									
		건물									
6. 교환으로취분	토지										
		건물									

(다음 「페이지」에 계속)

'92년도 취득대상목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 목록			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자		비고
	지목	소재지	수량				주소	성명	
1	대지	마포구 공덕동 184-61	195	247,000	상반기	공덕2동 노인정 신축	공덕동	184-61	
	건물	"	95.83						
2	대지	마포구 공덕동 446-62	89.3	184,500	상반기	공덕2동 노인정 신축	공덕동	446-47	
	건물	"	83.6						
3	대지	마포구 용강동 256-9	338	892,500	상반기	용강동 동청사 신축	논현동	47-9 이	
4	대지	마포구 용강동 256-11	20		상반기	"	"	"	
5	대지	마포구 용강동 256-13	36		상반기	"	"	"	
	건물	"	69.95						
6	대지	마포구 용강동 259-1	291	1,140,000	하반기	용강동 동청사 신축	용강동	494-54	
7	대지	마포구 용강동 256-6	212		하반기	"	"	"	
	건물	"	314.05		하반기	"	"	"	

관리계획(취득)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	취득대상 재산소유자	비고
공덕2동 184-61	대	195㎡	마포구 공덕2동 184-61	
	건	95.8㎡	김성수	

2. 재산의 현황

- 위치; 마포로에서 공덕2동 현대아파트 사이에 위치하여 현재 노인정에서 200M 떨어진 지점에 위치함.
- 이용상태: 주택용 구옥건물이며 현재 소

유자가 거주함.

3. 취득사유

- 현재 공덕2동 제2노인정(사립)시설이 협소하고 노후되었으며 토지주가 반환을 요구해 근거리에서 부지를 매입, 노인정을 신축하여 이용노인에게 계속적 편익증진

관리계획(취득)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	취득대상 재산소유자	비고
공덕2동 464-62	대	89.3㎡	마포구 공덕2동 446-47	
	건	83.6㎡	문금순	

2. 재산의 현황

- 위치; 마포구 동도중고앞 용산철선사이에 위치한 주거지역 건물임
- 이용상태: 주택용 2층 건물이며 현재 주택으로 사용중임.

- 현재 공덕2동 할머니노인정(공덕동257-21)가 재개발사업으로 철거예정이며, 공덕동 446-62호 부근에 노인정이 없어 상가물건을 매입 1층 할머니, 2층 할아버지 노인정으로 활용코자함.

3. 취득사유

관리계획(취득)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	취득대상 재산소유자	비고
용강동 256-9외2	대지	394㎡	논현동 47-9 이춘숙	
	건물	69.95㎡		
용강동 259-1외1	대지	503㎡	용강동 494-54 양승범	
	건물	314.05㎡		

2. 재산의 현황
- 위치; 마포구 용강동 대호탕 건너편에 위치하고 있음
 - 이용상태: 주거용 건물로 사용중임.
3. 취득사유: 마포구 유수지 복개주차장건설

로 현 용강동 사무소 부지는 주차장 입, 출구 도로로 사용됨에 따라 동 청사 신축부지를 매입하여야 함.

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	매수희망자 주소, 성명	비고
아현 604-3	대	28.7㎡	아현 380-19 이행자	

2. 재산의 현황
- 위치; 마포로 주변 마포도서관 뒷면 20m 떨어진 곳에 위치한 저소득층 밀집지역 입
 - 이용상태: 본 구유재산 155.3㎡ 중 28.7

㎡을 담장 및 마당으로 점유하고 있음.

3. 매각사유: 지방재정법 시행령 제95조 2항 24호에 의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	매수희망자 주소, 성명	비고
구수 101-44	대	144㎡	구수동 101-28 정등미자	

2. 재산의 현황
- 위치; 창전동 로타리와 강변로의 중간지점으로 대로변에 있음.
 - 이용상태: 마포구 구수동 101-28에서

주거용 건물로 점유하고 있음.

3. 매각사유: 지방재정법 시행령 제95조 2항 24호에 의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	매수희망자 주소, 성명	비고
상수동 107-3	대	64㎡	상수동 107-4 송성완	

2. 재산의 현황
- 위치; 서강국민학교 건너편 대로변에 위치하고 있음.
 - 이용상태: 마포구 상수동 107-4에서 주

거용 건물로 점유하고 있음.

3. 매각사유: 지방재정법 시행령 제95조 2항 24호에 의거 매각