

Digital Mapo

2006년도
주요업무 계획보고

(제118회 임시회)



2006. 1

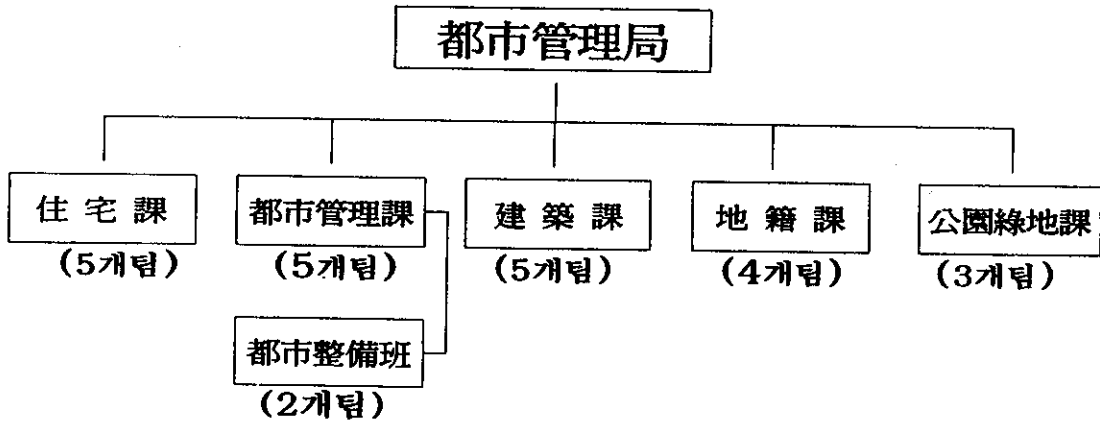
都 市 管 理 局

報告順序

- 一般 現況-----1
- 住宅 課-----2
- 都市管理課-----9
- 建築 課-----17
- 地 籍 課-----26
- 公園綠地課-----34

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 5個課 1個班 24個팀



□ 人 力 ----- 160名

구 분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능
총 계	정원	160	1	5	25	34	36	26	33
	현원	159	1	5	26	42	29	20	36
주 택 과	정원	39	1	1	6	7	8	6	10
	현원	37	1	1	6	9	7	2	11
도시관리과	정원	51		1	7	9	10	6	18
	현원	53		1	9	13	7	4	19
건 축 과	정원	27		1	5	8	7	6	
	현원	24		1	4	7	8	3	1
지 적 과	정원	23		1	4	6	8	4	
	현원	25		1	4	8	6	6	
공원녹지과	정원	20		1	3	4	3	4	5
	현원	20		1	3	5	1	5	5

주 택 과

1. 機 構 : 5개 팀

○ 주택행정팀, 재개발팀, 재건축팀, 주거환경개선팀, 주택정비팀

2. 人 力 現 況

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	39	1	1	6	7	8	6	10
현 원	37	1	1	6	9	7	2	11

3. 再 開 發 事 業 現 況

대상구역	구역 지정		사업시행 인가		사업완료 (준공)	비 고
	미추진	추진중	착공	미착공		
13	2	9	1(신공덕4)	1(신공덕5)	공덕4(2004) 공덕3(2005)	- 기본계획구역: 11 - 진행구역 : 2

4. 再 建 築 事 業 現 況

구 분	사업수	사업 승인			사업 미승인				
		개소	착공	미착공	계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인	조합설립 인 가	사업승인 신 청
계	42	18	8	10	24	16	2	6	-
재 건축	31	8	2	6	23	16	2	5	-
지역주택	7	6	5	1	1	-	-	1	-
민영주택	3	3	1	2	-	-	-	-	-
리모델링	1	1	-	1	-	-	-	-	-

5. 住 宅 現 況

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
93,641	40,555 (43.3%)	25,404 (27.1%)	19,164 (20.5%)	8,518 (9.1%)	주택보급율 : 96.76% (가구수 : 96,780)

2006년도 주요업무 추진계획

1. 공동주택 안전점검

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계를 구축하여 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업규모 : 132개 단지 34,308세대
- 사업내용
 - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽, 절개지, 담장, 놀이터 등)에 대하여 해빙기, 우기, 월동기 대비 3회 안전점검 실시
 - 점검자 : 관계 공무원, 도시관리국기술자문위원, 공동주택 관리주체

□ 세부추진계획

- 공동주택 안전점검 실시
 - 해빙기 안전점검 : 2006. 2. 15 ~ 2006. 2. 28
 - 우 기 안전점검 : 2006. 5. 15 ~ 2006. 5. 31
 - 월동기 안전점검 : 2006. 10. 15 ~ 2006. 10. 31

□ 소요예산

- 안전점검 용역비 : 7백만원(구비)

2. 공동주택 관리비용 지원 계획

그 동안 사유재산이라는 이유로 우리구의 예산지원을 받지 못하던 공동주택 단지 내의 공용시설물에 대하여 그 관리업무 수행에 필요한 비용의 일부를 지원하여 일반주거지역 주민과의 형평성을 유지하고, 공동주택 입주민들의 쾌적한 주거환경 조성에 이바지하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업규모 : 59개 단지 24,298세대
- 사업대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법의 규정에 의하여 사업 계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)의 보수에 대해 일부 비용 지원

□ 세부추진계획

- 세부계획 수립 : 2006. 1월 중
- 지원금 신청 접수 : 2006. 2월 중
- 심의위원회 심의 : 2006. 3월
- 지원금 지원 : 2006. 상반기

□ 소요예산

- 사업비 : 500백만원(구비)

3. 주택재개발사업 활성화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 행정지도로 원활한 재개발사업 추진을 도모하여 열악한 주거환경을 개선코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업규모
 - 진행구역 : 2개구역(신공덕제4,5구역)
 - 기본계획구역 : 11개구역(추진위원회승인 9, 미승인 1,검토대상구역 1)
- 사업내용 : 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택재개발 적극추진 및 사업시행구역에 대한 철저한 관리로 원활한 재개발 추진
- 기대효과 : 주택재개발사업의 원활한 추진으로 지역주민의 주거환경 개선 및 지역발전에 기여

□ 향후추진계획

구역지정 추진	조합설립인가 추진 (구역지정 후)	공사 진행	비 고
8건	8건	2건	
(가칭)상수제1,2구역 (가칭)대흥제2,3구역 (가칭)신공덕제6구역 (가칭)공덕제6구역 (가칭)아현제4구역 (가칭)용강제2구역 * 2005년사업 지속추진 신공덕6,아현4,대흥3	(가칭)상수제1,2구역 (가칭)대흥제2,3구역 (가칭)신공덕제6구역 (가칭)공덕제6구역 (가칭)아현제4구역 (가칭)용강제2구역	- 신공덕제4구역 - 신공덕제5구역	- 추진위원회승인추진 · (가칭)공덕제7구역 - 검토대상구역 · 현석동108번지일대

□ 소요예산

- 비예산

4. 아현제1 자력재개발사업 적극추진

지역주민의 무관심과 담당공무원의 잦은 이동으로 자력재개발사업이 미진하여 재산권행사를 하지 못한 아현동 85번지일대 일부지역에 대하여 사업을 종결처리하고, 미개발지역은 자력에서 합동으로 전환하여 조기에 사업이 추진될수 있도록 행정력을 집중하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 1977. 4. 1 ~ 사업 종료시까지
- 사업규모 : 53브럭 139,368.2㎡(1,811필지 : 42,158평)
- 사업내용
 - 1차지역 : 73,977.8㎡(22,378평) → 사업완료
 - 2차지역 : 45,511.6㎡(13,767평)→환지확정측량, 도로개설공사중
 - 3차지역 : 19,878.8㎡(6,013평)→자력에서 합동으로 전환 추진

□ 세부추진계획(2차지역)

- 2006.01~03 : 도로개설공사구간 지장건물 철거(9동)
- 2006. 6. 30 : 환지확정처분 용역 및 도로개설공사 준공
- 2006.07 ~ 12 : 관리처분계획변경, 공람공고 및 변경인가

□ 소요예산

- 시비 620백만원(도로개설공사비 : 300, 환지확정처분용역비 : 220)
(측량수수료 및 감정평가 수수료 : 100)

5. 주택재건축 사업 활성화

노후·불량 주택 재건축을 위한 행정지도 강화로 사업의 초기부터 준공시까지 사전 지도·관리함으로써 양질의 아파트를 공급하고 주민의 주거생활 안정과 주거 수준의 향상을 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2002.07.01 ~ 2006.12.31
- 사업규모 : 42개소(재건축31, 지역조합7, 민영3, 리모델링1)
- 사업내용 : 주택재건축사업 추진 활성화

□ 세부추진계획

- 공정별 사업추진 현황(총 42개소)
 - 기본계획수립 16개소, 조합설립추진위원회승인 2개소, 조합설립인가 6개소, 사업승인신청 0개소, 착공 8개소, 미착공 10개소

추진 사업장	사 업 승 인 (18개소)		사 업 미 승 인 (24개소)			
	착 공	미착공	기본계획 수립	조합설립추진 위원회승인	조합설립 인 가	사업승인 신청
	8개소	10개소	16개소	2개소	6개소	0개소
42개소	재건축:2개소 지역:5개소 민영:1개소	재건축:6개소 지역:1개소 민영:2개소 리모델링:1개소	재건축:16개소 지역:0개소 민영:0개소	재건축:2개소 지역:0개소 민영:0개소	재건축:5개소 지역:1개소 민영:0개소	재건축:0개소 지역:0개소 민영:0개소

- 재건축 활성화를 위한 상담 및 행정지도 강화
 - 사업초기 단계에서 사업자의 관련규정 등 미숙지로 인한 사업지연 방지를 위한 사업절차 및 방법 적극 안내 - 삼산아파트외 23개소
 - 사용검사 단계에서 사전에 사업승인조건 이행여부 등에 대한 확인으로 입주예정일내 사업완료 되도록 사업주체 행정지도-중동 지역외 2개소
- 감리업무 현장점검(분기별) - 시공사·감리자 의식전환을 위한 지도 강화로 양질의 아파트 건립 및 집단민원의 발생 예방 - 중동 지역외 7개소
- 관련법령 개정 및 지침 등에 대하여 사전에 준비·사업자에게 홍보하여 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 추진

□ 소요예산

- 비예산

6. 불법건축물 정비 및 홍보강화

· 불법건축물에 대한 인식부족으로 불법건축물을 축조하고 이로 인한 이행강제금 부과 등 행정조치로 선의의 피해를 보는 주민을 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업대상 : 24개동 무허가건축물
- 사업내용
 - 2005년 항측적출 위반건축물 조치
 - 불법건축물 발생예방 홍보물 제작 및 주민홍보

□ 세부추진계획

- 2005년 항측적발 위반건축물 조치계획
 - 현장 조사 : 2006년 4월 ~ 8월
 - 위반건축물조치
 - 2006년 9월 ~ 10월 시정명령
 - 2006년 11월 이행강제금 부과
- 불법건축물 발생예방 홍보
 - 홍보물제작 : 2회(3월, 9월)
 - 배 부 처 : 동사무소(24개동), 민원봉사과, 보건소, 주민등
 - 제작매수 : 12,000매
 - 내고장마포 및 지역신문 : 4회
- 단속직원 교육 : 12회

□ 소요예산

- 사업비 : 1백만원(구비)

都市管理課

1. 人力現況

구분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	51		1	7	9	10	6	18
현원	53		1	9	13	7	4	19

2. 裝備現況

(단위 : 대)

구분	계	전자복사기	컴퓨터	프린터	투영기 (OHP)	T V	비고
수량	73	3	53	14	1	2	

3. 都市計劃 用度地域 現況

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100 %)	12.55 (52.6 %)	1.03 (4.3 %)	10.29 (43.1 %)	0 (0 %)	

4. 都市環境整備事業 現況

(단위:지구)

계	완료	진행	미시행	비고
80 (100%)	41 (51%)	10 (13%)	29 (36%)	

5. 委員會 現況

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
구 도시계획위원회	20	3	17	마포구 관내 도시관리계획 결정 및 자문
구 광고물심의위원회	8	3	5	선진수준의 광고문화 정착을 위한 옥외광고물 심의 및 자문

1. 유휴철도부지 활용에 따른 기본설계용역 시행

용산선 폐지로 인한 경의선 마포구간 지상부 유휴철도부지의 무분별한 개발방지와 계획적 관리장치를 위하여 철도부지 확보 및 활용방안을 제시하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 12 ~ 2006. 9
- 사업규모 : 연장 7.1km, 폭 10~56m(36m)
면적 233,000m²(선로 180,000, 역사 53,000m²)
- 사업내용
 - 유휴철도부지 확보 및 활용방안
 - 공덕역사 등 역사성 재현 및 주변지역과 연계된 개발방향

□ 세부추진계획

- 2005. 12월 : 용역 착수
- 2006. 3월 : 보고회 개최
- 2006. 9월 : 용역 완료
- 2006. 10월~ : 한국철도시설공단 및 관련기관과 조성방안 협의

□ 소요예산

- 용역비 : 300백만원

2. 도시환경정비사업 활성화

우리구 도시환경정비사업구역(마포로 제1,2,3구역)중 미시행지구의 사업 활성화를 유도함으로 합리적인 토지이용과 도시환경개선으로 지역발전 및 정비시설 확충에 기여 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12.
- 사업규모 : 3개구역 24지구(1구역: 19지구, 2구역:1지구, 3구역:4지구)
- 사업내용 : 미시행지구의 토지 등 소유자에게 직접 방문하여 도시 환경정비사업의 취지와 추진방법 등을 설명

□ 세부추진계획

- 미시행지구내 토지등 소유자를 직접 방문 또는 설명회 형식으로 주민에게 도시환경정비사업의 취지와 추진방법 및 관계법령 등 설명(24개지구)
- 주민들의 건의사항을 검토 후 사업추진 방향제시 및 서울시에 전달
- 추진일정
 - 1구역(20개) : 1/4~2/4분기, 2,3구역(5개) : 3/4분기
 - 주민의 건의내용 등을 검토 후 서울시에 전달 : 4/4분기
 - 방 법 : 해당지구 관할 동사무소 회의실에서 토지등소유자와의 현장설명 및 면담 통하여 주민들의 건의 내용을 접수, 검토하여 도시환경정비사업이 조기 추진될 수 있도록 서울특별시에 의견 전달

□ 소요예산

- 비예산

3. 대흥지구 제1종지구단위계획 수립

대흥지구 제1종지구단위계획구역에 대해 지구단위계획을 수립함으로써 토지이용의 합리화, 도시의 기능·미관증진 및 양호한 환경을 확보 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.12 ~ 2006.11(12개월)
- 사업규모 : 29,790㎡ (대흥동 266번지 일원)
- 사업내용 : 제1종지구단위계획수립
 - 용도지역 및 시설에 관한 계획
 - 획지 및 건축물 등에 관한 계획
 - 특별계획구역에 대한 계획

□ 세부추진계획

- 2005.12월 : 용역착수
- 2006. 4월 : 시·구 합동보고회 개최
- 2006. 9월 : 지구단위계획(안) 입안
- 2006.11월 : 지구단위계획 결정

□ 소요예산

- 사업비 : 290백만원
(시비 200백만원, 구비 90백만원)

4. 불법 옥외광고물 특별정비

우리구 관내 4차선이상 주요도로 및 이면도로 불법 광고물과 청소년 유해 광고물을 집중적으로 정비하여 깨끗한 도시환경 조성과 쾌적한 생활문화 환경 조성에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 4차선이상 주요도로 및 이면도로 불법 고정광고물 정비
 - 돌출간판, 가로간판, 세로간판, 지주간판, 창문이용광고 등
- 다중 통행지역 불법 유동광고물 정비
 - 현수막, 벽보, 전단지, 입간판 등
- 청소년 유해 광고물 정비
 - 퇴폐성(벽보, 전단지, 명함광고), 폰팅, 대화만남 등

□ 세부추진계획

- 불법 고정광고물 정비
 - 2006. 1월 : 불법 광고물 정비계획 수립
 - 2006. 1월 ~ 2월 : 불법 광고물 물량 조사
 - 2006. 3월 ~ 5월 : 자진정비 시정명령 및 대집행 계고
 - 2006. 6월 ~ 12월 : 미 이행자 행정조치 및 철거 대집행
- 불법 유동광고물 및 청소년 유해광고물 정비
 - 주·야간순찰 및 정비반 편성(2개조 12명 편성)
 - 상습 배포지역은 공공근로자 및 공익근무 배치 정비
 - 불법 광고물 배포자 행정조치 및 경찰서 고발조치

□ 소요예산

- 사업비 : 30백만원
(시비 20백만원, 구비 10백만원)

5. 가로환경정비

가로환경을 저해하는 각종 노점상, 노상적치물, 보도상영업시설물 등을 깨끗이 정비하여 아름답고 살기좋은 가로환경을 유지하고, 도시미관 향상을 통하여 주민의 생활 편의를 제공하고 도시 이미지를 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1월 ~ 2006.12월
- 사업내용
 - 불법노점(포장마차, 손수레 등)정비 : 4,000건
 - 노상적치물(상가, 점포앞 등)정비 : 8,000건
 - 보도상영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대, 구두수선대)관리

□ 세부추진계획

- 2006.1월 ~ 2월 : 가로환경정비 계획 수립
- 2006. 2월 : 노점·노상적치물 실태조사
- 2006. 3월 : 가로정비 민간용역 위탁활용 계획 수립
- 2006.4월 ~ 10월 : 가로정비 민간용역 위탁활용
- 2006.10월 : 2006 인센티브사업 노점정비 실적 평가
- 2006.1월 ~ 12월
 - 노점·노상적치물 정비
 - 보도상영업시설물 관리 (119개소)

□ 소요예산

- 가로정비 민간위탁 용역비 : 107백만원

6. 아현뉴타운지구 개발계획

아현 뉴타운 전략사업구역의 행·재정 지원으로 뉴타운 사업 가속화를 유도하고 타 구역에 대한 파급효과로 뉴타운 사업의 조기착공 및 민간개발 사업이 활성화 될 수 있도록 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 아현동 633번지 일대
(아현2, 3동, 공덕2동, 염리동, 대흥동, 노고산동 일부)
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업규모 : 1,156,000㎡ (349,690평)

□ 세부추진계획

- 아현2 재건축 구역 정비구역 지정 : 2006. 7
- 아현3 재개발 구역 조합설립인가 : 2006. 2
- 공덕5 재개발 구역 정비구역 지정 : 2006. 2
- 염리2 재개발 구역 정비구역 지정 : 2006. 5
- 마포로 6구역(도시환경 정비사업 구역) 정비구역지정 추진 : 2006. 3
- 염리3 재개발 구역 정비구역 지정 추진 : 2006. 8
- 아현3 진입도로(도시계획시설사업) 보상 및 공사착공 : 2006. 3~
- 하늘공원(근린공원)실시설계 용역발주 및 시행 : 2006. 3~11
- 지구단위계획 구역지정 및 계획수립 용역발주 및 시행 : 2006. 3~12

□ 소요예산 : 총 4,656백만원 (시비 4,366, 구비 290)

- 지구단위계획 수립
 - 이대역 남측부, 아현시장 일대
 - 사업비 : 190백만원 (구비)
- 하늘마당(근린공원) 실시설계
 - 사업비 : 100백만원 (구비)
- 아현3 재개발구역 진입도로의 도시계획시설 사업
 - 사업비 : 4,366백만원(시비)
 - ┌ 보상비 : 3,910백만원
 - └ 공사비 : 456백만원

7. 합정균형발전촉진지구 개발계획

자치구별 성장 잠재력이 큰 거점지역에 대해 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하고 상업·업무기능을 유치하여 소득이 지역내에서 소비되는 공간구조개선과 자력성장기반을 도모하고 지역균형발전을 위해 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 합정동 419번지 일대(합정동, 서교동, 망원1동 일부)
- 사업기간 : 2003.11~2013.12
- 사업규모 : 298,000㎡(90,145평)
- 사 업 비 : 615백만원(기투자)

□ 세부추진계획

- 2006.1~3 : 계획관리 및 자율정비구역 교통영향평가 심의 및 구 도시계획위원회 자문
- 2006.2 : 합정1구역 지구지정
- 2006.3~6 : 합정1구역 사업자 지정, 타법령에 의한 심의 및 평가(교통, 환경, 건축, 문화재 지표조사 등)
- 2006.4 : 계획관리 및 자율정비구역 서울시 결정 요청
- 2006.4~7 : 계획관리 및 자율정비구역 서울시 도시건축 공동위원회 심의 등 절차이행
- 2006.7~8 : 합정1구역 사업시행인가 및 인가 전 절차이행
- 2006.8~ : 자율정비구역 결정고시 및 개별건축 시행

□ 소요예산

- 2005년 이월사업

건 축 과

1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직	고용직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	27	0	1	5	8	7	6	0	
현 원	24	0	1	4	7	8	3	1	

2. 위원회 및 유관단체 現況

위원회 현황

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	18	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
건축분쟁위원회	12	김 수 환 (정우건설산업회장)	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축관련 분쟁조정	건축법 제76조의2

건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역 업체		비 고
사무소수	건축사수	사무소	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
125	142	79	84	46	58	0	0	

1. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심사하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용(건축법시행령 개정내용 : 2005.7.18 개정)
 - 심의대상 확대
 - 분양을 목적으로 하는 건축물(건축조례로 용도 및 규모를 정함)
 - 다중이용건축물의 건축계획에 관한 사항 등
 - 건축위원회 위원의 자격·임명 및 위촉기준
 - 건축에 관한 전문적 학식과 경험이 풍부한 자
 - 관련단체나 기관의 추천 또는 공모절차를 거쳐 위촉
 - 건축심의에 관한 기준
 - 건축주 및 설계자가 희망하는 경우 심의에 참여하여 설명기회 부여
 - 위원별 의견, 심의결과 및 사유를 공개
- 위원회 구성 : 위원장 1명(도시관리국장), 위원17명, 간사1명(건축과장)

□ 세부추진계획

- 서울시건축조례 개정후 건축위원회의 전면적인 개편 예정
- 매월 개최를 원칙으로 하되, 심의신청에 따라 신속하게 탄력적으로 운영
- 심의신청이 있을시 지속적으로 개최할 예정

□ 소요예산

- 사업비 : 7.1백만원

2. 자치구간 건축물 교차점검

부조리 근절 대책의 일환으로 분기별 사용승인된 전체 건축물중 2000㎡이하 건축물에 대한 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방코자함.

□ 사업개요

- 대 상 : 사용승인된 건축물중 연면적 2000㎡이하 건축물
- 점검시기
 - 1/4분기 : 2005. 2/4분기 사용승인분(2006. 2. 점검)
 - 2/4분기 : 2005. 3/4분기 사용승인분(2006. 5. 점검)
 - 3/4분기 : 2005. 4/4분기 사용승인분(2006. 8. 점검)
 - 4/4분기 : 2006. 1/4분기 사용승인분(2006. 11. 점검)
- ※ 각 분기 점검시 사용승인후 2년이 경과한 다세대·다가구주택 포함
- 위반사항 조치
 - 건축물대장상에 위법건축물 표기하여 타부서 영업허가 등 제한조치
 - 건축주 고발, 건축사행정조치, 이행강제금 부과 등 단계별 행정조치

□ 세부추진계획

- 분기별 점검계획에 의거 추진코자 함.

□ 소요예산

- 사업비 : 1.2백만원

3. 환경 친화적인 을타리 설치

건축물의 건축행위시 인접대지(도로)경계선 사이 공간에 담장대신 수목을 식재토록 유도하여 공동조경공간을 조성함으로써 이웃간에 유대를 강화하고 쾌적한 주거환경개선에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축허가 대상 모든 건축물
- 사업내용
 - 건축행위시 인접대지경계선 사이 공간에 담장대신 수목을 식재토록 공사관계자(건축주, 설계자, 시공사)에게 협조 요청
 - 도로에 면하는 담장은 가급적 설치하지 않도록 하고 부득이 설치하고자 하는 경우에는 조경 또는 높이 1.2M이하 투시형으로 유도

□ 세부추진계획

- 건축허가 및 착공신고시 최대한 반영토록 협조요청
- 구정소식지 등을 이용한 사전홍보 실시

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산

4. 철거안전계획서 제출 및 공사장 실명제 실시

건축공사를 위한 기존 건축물 철거시 안전사고가 빈번하게 발생하고 있어 건축허가 단계부터 기존 건축물철거 안전계획서를 제출토록 하여 안전여부를 확인하고, 건축공사 실명제를 운영함으로써 담당공무원과 공사관계자들의 책임의식을 고취시켜 국민의 소중한 생명과 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축공사실명제 : 건축허가 대상 모든 건축물
 - 안전계획서제출 : 지상3층, 지하층, 경사지(3m)이상의 철거건축물
- 사업내용
 - 공사에 따른 책임의식을 고취하고자 담당공무원, 현장대리인, 감리자의 실명(전화번호 포함)으 건축허가표지판에 표기
 - 건축허가 처리시 기존건축물 철거안전 계획서를 제출받아 철거안전 여부 검토(철거계획서는 설계자가 적합여부 검토 처리)

□ 세부추진계획

- 허가신청서 검토(철거계획서 첨부)→건축허가→착공→허가표지판 게첩

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산

5. 중·대형건축물 관리

위법건축물 단속 및 정비에 의거 점검을 실시하고, 건축물 유지관리에 대한 행정안내를 적극적으로 하여 건축법 질서 확립 및 위법건축물 발생을 사전에 예방코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 사업규모 : 406건(예정)
 - 중형건축물(연면적2,000㎡이상~10,000㎡미만) : 330건
 - 중형건축물(연면적10,000㎡이상) : 76건
- 사업내용
 - 점검시기
 - 대형건축물 : 2006. 5월 ~ 6월중
 - 중형건축물 : 2006. 9월 ~ 10월중
 - 점검방법 : 팀별 점검반 편성(2인1조) 점검
 - 점검내용 : 무단용도변경 등 건축물 유지관리 적정여부를 점검하여 건축물 대장상의 위법건축물포기, 건축주고발, 건축사 행정조치, 이행강제금 부과 등 단계별 행정조치

□ 세부추진계획

- 중·대형건축물 점검계획 : 2006. 1월중
- 대형건축물 점검 : 2006. 5월~6월
- 중형건축물 점검 : 2006. 9월~10월

□ 소요예산

- 비예산

6. 재난대비 장비동원 체계구축

기상이변으로 인한 여름철의 집중호우 및 건축물의 노후로 인한 재난사고에 대비하고, 유사시에 초동대처 및 신속히 수습·복구에 효과적으로 대처하기 위하여 우리구 관내 대형공사장과의 유기적인 협조체제를 확립하여 재난사고 발생시 장비 및 인력을 협조 받아 신속히 대처함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는 데 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 대 상 : 관내 노후건축물 및 시공중인 건축공사장
- 현 황 : 재난대상시설물 및 노후건축물이 재난사고 발생시 구청내 자체장비 및 인력 부족으로 신속한 상황대처가 미흡한 실정임.
- 사업내용 : 우리구 관내에서 시행중인 대형 건축공사장과 유기적인 협조체제를 강화하여 재난사고 발생시 장비 및 인력 지원 (현장에서 운용중인 장비지원-BH0.4, 0.7 및 건축자재등)

□ 세부추진계획

- 협력 시공업체와 간담회(2006년 5월 예정)
- 협력업체 비상연락망 정비
- 재난사고 발생시 신속한 수습·대책방안 강구(전문가 점검)

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산

7. 민간 건축공사장(굴토) 외부전문가 점검

우리구는 지형적으로 습지대에 위치하여 굴토공사시 지반이 불안정하고 지하주차장 확보 및 토지이용률의 증대로 지하굴토 범위가 증가추세에 있어 토지붕괴 등 안전사고의 위험도가 커짐에 따라 굴토 공사장에 대한 전문가의 정기점검을 실시하여 정비함으로써 안전사고를 미연에 방지하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 사업규모 : 굴토공사장(민간 건축공사장)
- 사업내용 : 관내 굴토공사장에 대하여 전문지식이 풍부한 외부전문가로 하여금 정기점검 실시, 재난발생시 신속한 안전진단 후 응급조치
 - 외부전문가 : 도시관리국 기술자문단(토질 및 기초등 관련기술자)
 - 점검대상
 - 대지가 경사지로서 최대 굴착 깊이 3m이상인 공사장
 - 굴토깊이 5m이상인 공사장
 - 높이 1.5m이상 석축의 하단부를 굴착하는 공사장
 - 기타 위험이 있다고 판단되는 공사장
 - 재난위험시설물

□ 세부추진계획

- 2006. 3~4월 : 해빙기 대비 굴토공사장 및 노후주택 안전점검
- 2006. 6월 : 관내 건축공사장 관계자 안전관리교육
- 2006. 6월~7월 : 우기대비 굴토공사장 및 노후주택 안전점검
- 2006. 10월~11월 : 소규모 노후주택 전수조사
- 2006. 12월 : 동절기대비 굴토공사장 안전점검

□ 소요예산

- 사업비 : 4.2백만원

8. 자활복지센터 신축공사

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영 하여 저소득 주민의 소득증대와 지역경제활성화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 상암동 택지개발지구 2공구 복지1
- 공사기간 : 2005. 6. ~ 2007. 4월(착공일로부터 660일)
- 사업규모 : 지하1층/지상6층 연면적 6,951.06㎡(약2,103평)
- 총공사비 : 9,431,770천원(구비)
 도급비 : 7,936,406천원, 관급비 : 1,395,364천원
 이전비 : 100,000천원
- 감 리 비 : 605,500천원(구비)

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 2006. 6월 : 골조공사
- 2006. 7 ~ 2006. 8월 : 조적공사, 미장공사, 방수공사, 설비공사
- 2006. 9 ~ 2006. 12월 : 창호공사, 내·외부마감공사
- 2007. 4월 : 공사완료

□ 소요예산

(단위 : 천원)

계	2005년도	2006년도	2007년도
10,037,270	3,330,000	4,425,500	2,281,770

지 적 과

1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직	비고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	23	-	1	4	6	8	4	-	
현 원	25	-	1	4	8	6	6	-	

2. 地籍公簿 管理現況

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	742	1,518	54,600	904

3. 委員會 現況

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구 공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 대한 심의·의결
마포구 부동산 평가위원회	15	6	9	토지가격산정에 관한 심의·의결
마포구 지번변경위원회(한시적)	10	4	6	지번변경에 관한 사항 심의

4. 民願處理 現況

구분	증 명 발 급				민 원 처 리					
	소계	토 지 임 야 대 장	토 지 이 용 계 획 확인서등	개 별 공 시 지 가 확인서	소계	토 지 이 동	측 량 성과 검사	중 개 업 개 설 등 록	부 동 산 매 매 계약서 검 인	
총계	157,734	138,706	111,030	12,245	15,431	19,028	4,196	52	260	14,520

1. 여름방학 「어린이 토지교실」 운영

자라나는 어린이들에게 土地가 인간생활에 미치는 영향 등을 알기 쉽게 설명하고 현장견학을 통하여 우리 삶의 터전인 땅의 소중함을 올바르게 인식하는 열린 교육을 제공함으로써 밝은 사회 건설에 기여하고자 2006년도 여름방학 「어린이 토지교실」을 운영하고자 함

□ 사업개요

- 운영기간 : 2006. 8월 중 3회차에 걸쳐 실시
- 대 상 : 관내 주민 초등학교 5, 6학년(각 회차 30명 × 3회 = 90명)
- 모집방법 : 추천모집(1회차), 일반모집(2, 3회차)
 - 추천모집 : 사회복지시설 어린이 (사회복지과 추천 의뢰)
 - 일반모집 : 보도자료 제공 및 구청 홈페이지 활용하여 대상자 선정
- 운영프로그램
 - 마포구의 역사와 현황
 - 토지제도의 발자취
 - 토지이용의 변천과정 : 난지도, DMC 현장견학
 - 측량의 이해와 도면 제작과정 : 지도박물관, 토지박물관(토지공사)견학
 - 퀴즈대회 및 수료식

□ 세부추진계획

- 세부추진계획 수립 : 2006. 2.
- 교육현장 사전 답사 및 관련기관 협의
(지도박물관, 토지박물관, 월드컵공원관리사업소, DMC 홍보관 등)

□ 소요예산

- 사업비 : 2.1백만원

2. 지번변경 사업추진

본번의 부번이 무질서하게 부여된 지역에 대하여 합리적이고 체계적으로 토지지번을 정리하여 구민들에게 편리한 주소색인과 정보를 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1.1~2007.12.31
- 사업규모 : 약 366필지(연남동 487번지 일대)
- 사업내용
 - 지번변경 대상지역의 도면 작성 및 지번별 변경조서 작성
 - 지번변경위원회를 구성하여 지번변경 제반사항에 대한 심의 및 운영
 - 소유자, 관계기관에 통지 및 등기촉탁

□ 세부추진계획

- 지번변경 지역내 토지소유자들을 대상으로 지속적인 홍보와 설명회 개최하여 주민의견 수렴 및 동의서 징취
- 연남동 487번지 일대 지번변경위원회 구성(10인 이내) 및 운영 추진

□ 소요예산

- 사업비 : 1.5백만원

3. 한국토지정보시스템(KLIS) 운영

전산정보의 공동활용과 행정의 효율성을 제고하기 위하여 행정자치부의 필지중심토지정보시스템(PBLIS)과 건설교통부의 토지행정지원시스템(LMIS)를 통합한 한국토지정보시스템을 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12.
- 사업개요
 - PBLIS와 LMIS의 Date Base 통합
 - 지적도 데이터의 일관성 및 무결성 확보
 - KLIS 사용자 교육 실시

□ 세부추진계획

- DataBase 통합 : 3월 완료
- 지적도 데이터의 일관성 및 무결성 확보 : 발생시 수시 정리
- KLIS 사용자 교육 실시 : KLIS사업단 교육일정에 준함

□ 소요예산

- 사업비 : 30백만원(AutoCad S/W 5개 구입)

4. 부동산중개업소 관리

부동산중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화로 시민과의 신뢰관계를 구축하고, 자율적이고 적법한 중개행위를 할 수 있도록 행정지도·단속하여 건전한 부동산 거래 질서를 확립 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12. 31
- 사업규모 : 982개소(공인중개사:734, 중개인:242, 법인:6)
- 사업내용 : 부동산중개업자 행정지도·단속 및 홍보

□ 세부추진계획

- 부동산중개업소 지도·점검반 편성운영 : 연중
- 부동산중개업소불법행위 신고센터운영(<http://mapo.seoul.kr>) : 연중

□ 소요예산

- 사업비 : 1.5백만원

5. 부동산거래 신고제 운영

모든 부동산거래의 실명거래자료 및 실거래가격자료를 투명하게 구축하여 부동산투기를 근절하고 공정하고 투명한 부동산거래 질서를 확립하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12.
- 업무개요
 - 신고의무자 : 부동산거래 당사자, 중개업자
 - 신고대상 : 토지 및 건축물의 매매 거래
 - 신고기간 : 매매계약일로부터 30일 이내
 - 신고방법 : 인터넷신고, 서면서류제출
 - 신고위반 : 취득세의 3배 이하 과태료 부과

□ 세부추진계획

- 부동산거래 가격 적정성 진단 실시 : 연중

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산

6. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 공정하고 신뢰성 있는 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2006. 1 ~ 12. 31(연 2회 조사)
- 조사대상 : 44,649필지(2005년 조사기준)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용

□ 세부추진계획

- 2006. 1. 1기준 개별공시지가 조사----- (2006.1.1~ 5.31)
 - 토지특성조사·산정 및 결정·공시-----5.31공시
- 2006. 7. 1기준 개별공시지가 조사----- (2006.7.1~10.31)
 - 토지특성조사·산정 및 결정·공시-----10.31공시

□ 소요예산

- 사 업 비 : 71백만원(국비, 구비)

7. 개발부담금 부과·징수

토지로부터 발생하는 개발이익을 환수하여 이를 적정 배분함으로써 토지투기 방지와 토지의 효율적 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지

□ 사업개요

- 부과대상사업 : 택지개발, 공업단지조성, 도심지재개발, 유통단지조성, 관광단지조성, 지목변경사업 등으로써 사업 면적이 660㎡을 초과하는 사업

※ 건수 및 금액 : 약 6건, 5억원(예상)

- 기준 및 부담률 : 사업종료(준공)당시의 지가에 사업개시(인가)당시의 지가와 정상지가상승분 및 토지개발에 소요된 비용을 제외한 개발이익의 25%를 부과
- 납부 의무자 : 사업시행자.(단, 토지소유자와 사업시행자가 다른 경우에는 토지소유자)
- 부담금 산장방법 : [종료시점지가 - 개시시점지가 - 정상지가상승분 - 개발비용] × 25%
- 부과·징수 : 구청장이 사업 준공 후 3월내 부과하고, 부과후 6월내에 납부

□ 세부추진계획

- 개발부담금 대상사업 파악------(2006.1.1 ~ 12.31)
- 개발부담금 부과대상토지 사전 안내
- 개발비용 산출내역서 제출 안내
- 개발비용산출내역 검증용역 및 개발부담금 부과예정통지
- 고지전 심사청구 및 결과 통지
- 개발부담금 납부고지

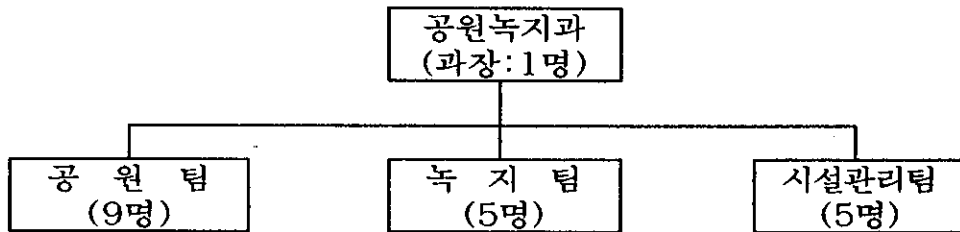
□ 소요예산

- 사업비 : 8백만원

공 원 녹 지 과

1. 人 力 現 況

○ 기 구 : 3개팀 ----- 20명



○ 인 력 현 황

구 분	계	일 반 직						기 능 직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	20		1	3	4	3	4	5
현 원	20		1	3	5	1	5	5

※ 기능직 : 농림원1, 방호원1, 운전원2, 조무원1/ 정원경찰1명(별도)

2. 裝 備 現 況

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
타 이 탄	2.5t	대	2	
특장차(병충해방제)	2.5t	대	1	
소형화물차	1t	대	1	
목재파쇄기	30HP	대	1	
양 수 기	5마력	대	2	급수작업용

3. 公園·綠地 現況

(단위 : m^2)

구 분		계		시 설		미시설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		268	6,045,362	196	5,319,157	72	726,205
도시공원	소 계	58	2,485,335	42	2,075,796	16	409,539
	근린공원	11	2,415,042	4	2,017,126	7	397,916
	어린이공원	46	57,069	37	45,446	9	11,623
	묘지공원	1	13,224	1	13,224		-
녹지	소 계	163	1,846,725	112	1,541,781	51	304,944
	가로수	68	11,372	68	11,372		-
	녹 지	157	806,725	106	501,781	51	304,944
	임 야	5	960,000	5	960,000		* 국유지 19ha 공유지 19ha 사유지 58ha
	개발제한구역	1	80,000	1	80,000		상암동
기타	소 계	47	1,713,302	42	1,701,580	5	11,722
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115		-
	월드컵공원 (평화의공원 난지천공원)	2	672,374	2	672,374		-
	마을마당	13	18,732	8	7,010	5	11,722
	습 터	17	20,349	17	20,349		-
	체육시설	13	221,732	13	221,732		-

- 공 원 율 : 17.58% (행정구역 23.87 km^2 대비)

* 서울시 : 26.30%

- 1인당 공원면적 : 12.50 m^2 (도시공원 6.48 m^2)* 서울시 : 15.65 m^2 (도시공원 10.64 m^2)

1. 서교동 마을마당 조성사업

공원시설이 부족한 주택가내에 마을마당을 조성 열악한 주거환경을 개선하고 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1 ~ 2006.12
- 위 치 : 마포구 서교동 454-1번지의외 1필지
- 사업규모 : 334.6㎡
- 사업내용 : 도시계획시설(공공공지)결정,손실보상,수목식재 및 휴식 시설 설치 등
- 효 과
 - 공원·녹지의 확충으로 열악한 주거환경 개선 및 주민 삶의 질 향상에 기여
 - 비효율적인 토지이용 개선

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 3 : 도시계획시설 결정
- 2006. 3 ~ 9 : 도시계획사업 실시계획 인가 및 손실보상
- 2006.10 ~12 : 사업 착·준공

- **소요예산** : 1,500백만원(구비)
(보상비1,350,시설비150)

2. 사랑받는 어린이공원 가꾸기

노후된 어린이공원의 낡은 시설을 새롭게 재정비, 안전사고를 예방하여 어린이 및 지역주민들에게 사랑받는 공원으로 가꾸어 나가고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 7
- 위 치 : 노고산공원의 1개소
- 사업규모 : 2,608㎡(노고산 918㎡,서교 1,690㎡)
- 사업내용 : 기반시설정비, 놀이시설설치, 수목식재 등
- 효 과
 - 안전사고 예방과 이용자 불편해소
 - 어린이 및 주민들의 공원 이용률 향상

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 3 : 현황조사 및 실시설계
- 2006. 3 ~ 7 : 공사발주 및 시행

□ 소요예산 : 300백만원(구비)

3. 어린이공원 및 소규모공원 위탁관리(경로당)

어린이공원 및 소규모 공원의 청소 등 유지관리를 인근 노인정(경로당)에 위탁관리하여 노인들에게 소일거리 제공 및 공원관리의 효율성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12
- 위 치 : 47개소(어린이공원 41개소, 소규모공원 6개소)
- 사업규모 : 51,546㎡
- 사업내용 : 조합놀이대, 정자 등 시설물 관리 및 청소
- 효 과
 - 노인복지 실현 및 구정참여 기회 확대
 - 공원관리 효율화

□ 세부추진계획

- 2006. 1 : 위탁관리 계획수립
- 2006. 1 ~ 12 : 위탁관리 시행

□ 소요예산 : 149백만원(구비)

4. 시설녹지 정비

장기미집행된 미시설녹지(성산동시설녹지)내 사유지를 보상하고 배수로 및 안전시설 설치, 수목식재 등 녹지를 정비하여 쾌적한 환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12
- 위 치 : 상암동 28-454일대
- 사업규모 : 19,335㎡(총면적 262,958㎡)
- 사업내용 : 사유지 보상, 배수로 및 안전시설 설치, 수목식재 등
- 효 과
 - 장기미집행녹지내 사유지 보상으로 민원해소 및 녹지정비
 - 배수로 및 웬스 설치, 석축쌓기 등을 통한 안전사고 예방

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 3 : 계획수립 및 현황조사
- 2006. 4 ~ 12 : 측량 및 도시계획절차이행, 보상실시, 정비사업 시행

□ 소요예산 : 2,000백만원(시비)

5. 가로수 관리사업

가로수의 수형을 조절해 줌으로써 쾌적한 가로경관 조성에 기여하고, 도로안전시설이나 전기·통신시설물에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고예방 및 주민의 불편사항을 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12
- 위 치 : 마포로 외 76개 노선
- 사업규모
 - 수형조절 및 약전지작업 : 3,000주
 - 저촉전지 작업 : 3,300주
- 효 과
 - 안전사고 예방
 - 수형조절로 인한 가로경관 향상

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 2 : 대상물량조사 및 설계
- 2006. 2 ~ 12 : 사업발주 및 시행

□ 소요예산 : 330백만원(구비)

6. 가로수 보식

관내 노선별 가로수가 결주된 곳에 가로수를 보식하고, 수형이 매우 불량하거나 수간이 부패한 가로수를 교체하여 가로경관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 11
- 위 치 : 마포로외 76개 노선
- 사업규모
 - 가로수 보 식 : 200주
 - 가로수 교체식재 : 80주
- 효 과
 - 노선별 통일된 가로수종의 조성으로 가로경관의 향상
 - 부패한 가로수의 교체식재로 위험요소를 제거

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 3 : 대상물량조사 및 설계
- 2006. 4 ~ 11 : 공사발주 및 사업시행

□ 소요예산 : 120백만원(구비)

7. 가로수 생육환경개선 공사

낡고 파손된 가로수 보호판을 교체하여 보행자에게 위험요소를 제거하고 가로수의 생육환경을 개선하여 녹지량 확충 및 가로경관 향상에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 2006. 8
- 위 치 : 서교로의 2개 노선
- 사업규모
 - 가로수 보호판 설치 : 300조
 - 가로수 외과 수술 : 150주
- 효 과
 - 가로수의 건전한 생육을 도모
 - 보행시 위험요소를 제거

□ 세부추진계획

- 2006. 2 ~ 3 : 대상물량조사 및 설계
- 2006. 4 ~ 8 : 공사발주 및 시행

□ 소요예산 : 150백만원(구비)

8. 학교공원화사업

학교운동장 주변과 유휴공지에 수목을 식재하여 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고, 담장개방 및 시설물을 보완하여 자라나는 학생들의 정서순화 및 지역주민을 위한 녹지를 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 11.
- 사업규모 : 한국우진학교외 2개학교 (한국우진학교,성산중,승문중·고)
- 사업내용 : 담장개방, 운동장 주변녹화, 생태연못 조성 등
- 효 과
 - 환경개선 및 녹지량 확충
 - 휴식공간 제공 및 정서 함양

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 2 : 대상학교 최종확정(서울시)
- 2006. 2 ~ 3 : 기술용역 타당성 심의
- 2006. 4 ~ 6 : 설계용역 추진
- 2006. 7 ~ 11 : 공사 시행

□ 소요예산 : 900백만원 (시비)

9. 생활체육시설 정비

생활체육시설 및 쉼터의 낡은 시설물을 정비하여 지역주민의 건강증진과 생활체육인구의 저변 확대로 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 7
- 사업규모 : 망원동 유수지 체육시설 정비외 13개소
- 사업내용 : 체력단련시설, 편의시설 보완·정비 등
- 효 과
 - 낡은 시설 정비로 불량경관 개선 및 민원해소
 - 주민체력 향상 및 여가 증진 기여 등

□ 세부추진계획

- 2006. 1 ~ 3 : 현장조사 및 실시설계
- 2006. 3 ~ 7 : 공사발주 및 시행

□ 소요예산 : 200백만원(구비)

10. 망원동 테니스장 정비

오랫동안 정비하지 않아 노후되고 훼손된 망원동 테니스장을 새롭게 재정비하여 구민 여가 증진 및 주변 환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 3 ~ 7
- 사업규모 : 망원1동 231번지 테니스장
- 사업내용 : 테니스장 5면 중 2면 재정비, 휨스설치, 수목식재 등
- 효 과
 - 불량 경관 개선 및 불편민원 해소
 - 주민체력 단련 향상에 기여

□ 세부추진계획

- 2006. 2 ~ 4 : 현장조사 및 실시설계
- 2006. 4 ~ 7 : 공사발주 및 시행

□ 소요예산 : 200백만원(구비)