

도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경 결정을 위한 의견청취의 건 심사보고서

2009. 9. 1

복지도시위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 8. 21, 마포구청장
- 나. 회부일자 : 2009. 8. 24
- 다. 상정일자 : 제147회 임시회 제1차 위원회(2009. 9. 1)
상정, 심사, 원안채택

2. 제안설명 요지 (제안 설명자 : 진경식 도시계획과장)

가. 제안이유

이동편의시설 확충사업의 일환으로 지하철2호선 홍대입구역 2번 출구에 승강편의시설(에스컬레이터)을 설치하고, 경의·공항철도 홍대입구정거장 환승통로를 확충함으로써 이용자의 편의성을 확보하기 위해 도시관리계획을 변경결정 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제1항 및 같은법 시행령 제22조 제2항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

나. 주요요지

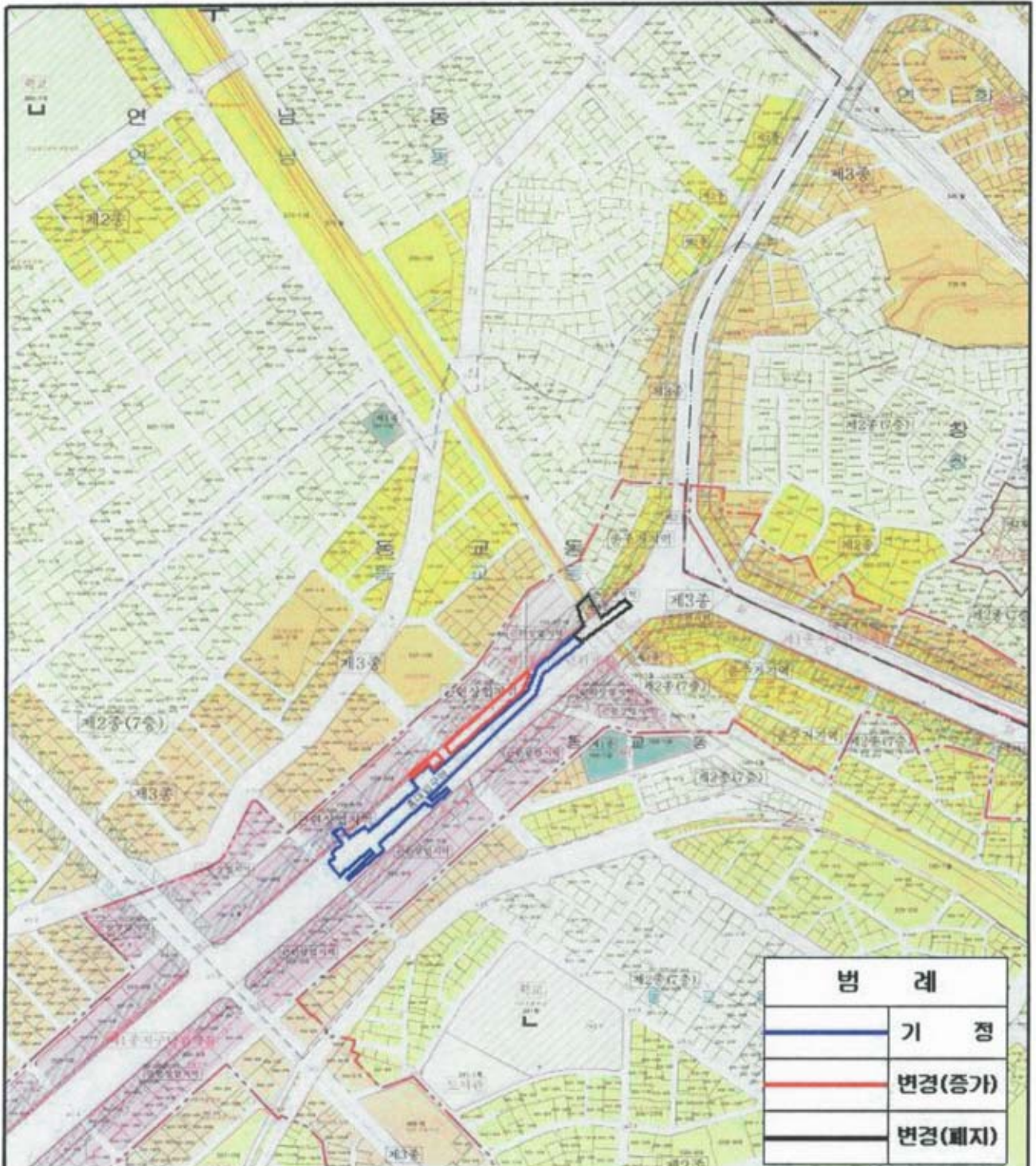
- 대상(시설) 현황
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 동교동 192-5번지
 - 시행면적 : 5,432.44㎡ → 6,851.08㎡ (증 1,418.64㎡)
 - 총 사업비 : 89.16억원

- 도시계획사항
 - 제3종일반주거지역, 도시계획시설(도로)
- 도시계획시설(철도) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (홍대입구역)	마포구 동교동 192-5번지	5,432.44	증 1,418.64	6,851.08	1977.12.1 (건설부고시 제232호)	도로와 중복결정 (지하철2호선)

- 환경성 검토결과
 - 경의·공항철도 건설사업 일부 구간과 병행하여 진행하는 사업으로 도시 계획시설(도로)의 지하에 설치되는 시설로서,
 - 경의·공항철도 건설사업과 연계하여 현황조사를 실시한 결과 환경에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단되고, 사업기간중 발생하는 비산 먼지, 소음·진동 등에 대하여는 저감방안을 수립하여 시행하는 것으로 계획함.
- 자원 조달방안
 - 총 사업비 : 89.16억원
 - 예산확보방안
 - 서울특별시 도시철도공사에서 시행
 - (주)공항철도와 한국철도시설공단에서 각각 50%씩 부담하여 예산확보예정
- 의견청취 현황
 - 열람기간 : 2009. 6.19 ~ 2009. 7. 2(14일간)
 - 주민의견제출 : 별도의견 없음
- 관련부서 의견
 - 별도의견 없음

○ 도시관리계획 변경결정(안) 도

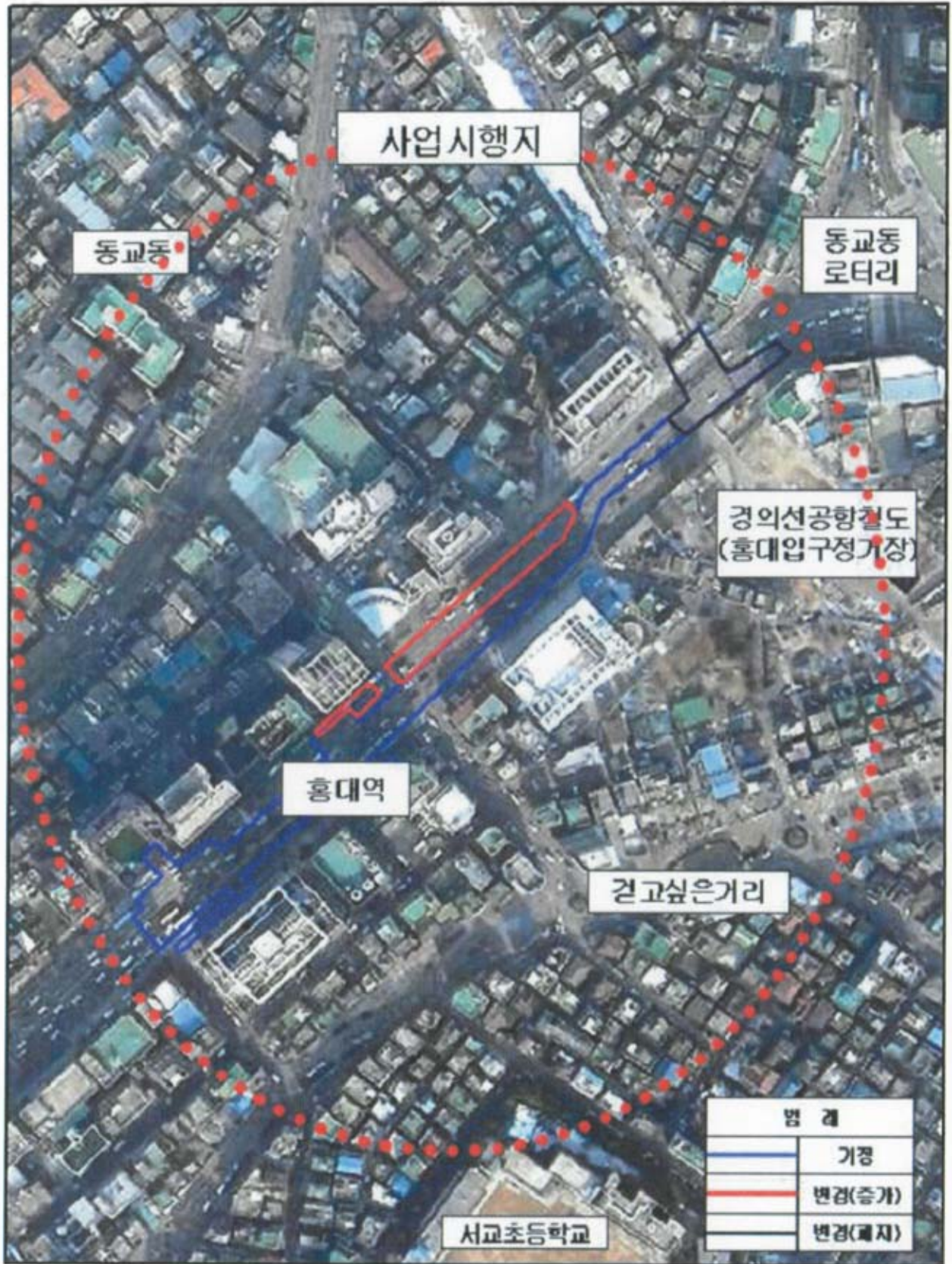


범례	
	기정
	변경(증가)
	변경(폐지)

□ 도시계획시설(철도) 변경결정조서

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (홍대입구역)	마포구 동교동 192-5번지	5,432.44	증)1,418.64	6,851.08	1977.12.1 (건설부고시 제 232호)	도로와 중복결정 (지하철2호선)

○ 항공사진



3. 검토보고의 요지 (이국환 전문위원)

- 본 건은 서울메트로에서 지하철 2호선 홍대입구역과 경의선·공항철도 홍대입구 정거장 출입구를 병행하여 사용함에 따른 환승통로 확장 및 지하철 2호선 2번 출구에 승강편의시설(에스컬레이터)를 설치하기 위해 필요한 공간을 확보하기위한 사항으로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 제1항 및 같은법 시행령 제22조 제2항의 규정에 의거 구의회 의견을 청취하고자 제출된 건임.
- 도시계획(철도) 변경내역은 지하철 2호선 홍대입구역 2번 출입구의 계단을 에스컬레이터로 변경 설치하고 3·4번 출입구 철거, 2호선 기능실 확장, 정화조 누락분 정정, 고시면적 산정 착오 정정 등으로 총1,418.64㎡의 면적이 증가되고, 편입되는 토지는 총 974.61㎡로 대부분 도로부지로 서울시(959.8㎡) 및 마포구(14.81㎡) 소유 토지 임.
- 공사시행에 따른 환경영향 평가결과 인천국제공항철도 건설사업의 일부 구간과 병행하여 진행되고 대부분의 공사가 지하에서 이루어짐에 따라 환경에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단되고, 사업 기간 중 발생하는 비산먼지, 소음·진동 등에 대하여는 저감방안을 수립하여 시행하는 것으로 계획되었음.
- 2009. 6.19부터 7. 2까지 14일간 주민의견 청취결과 별도의견은 없었음.
- 재원조달 방안은 서울특별시 도시철도공사에서 시행할 계획이며 (주)공항철도 50%, 한국철도시설공단 50%를 분담하고 총사업비는 8,916백만원임.

- 향후 조치 계획으로는 구 도시계획위원회 자문을 받아 서울시에 변경 결정 요청할 계획임.
- 경의선 및 공항철도 추가 개통 및 환승통로 개설로 주변 유동인구의 원활한 수송과 계획구간 주변에 3차 산업이 증가 할 것으로 예측되는 등 긍정적인 영향이 예상되나 계획노선 구간의 공사로 인해 도로점용 구간이 발생하여 교통 혼잡이 야기될 수 있으므로 우회도로 선정, 신호체계 보완 등 단계별 교통소통대책을 수립하여 시민불편 사항이 최소화 될 수 있도록 하여야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안채택

7. 기타 소수의견의 요지 : 없음

8. 기 타 : 없음 .