

함께 꿈꾸는 마포, 교육문화도시로 가자!

# 業 務 報 告

(제197회 마포구의회 제1차 정례회)

2015. 6



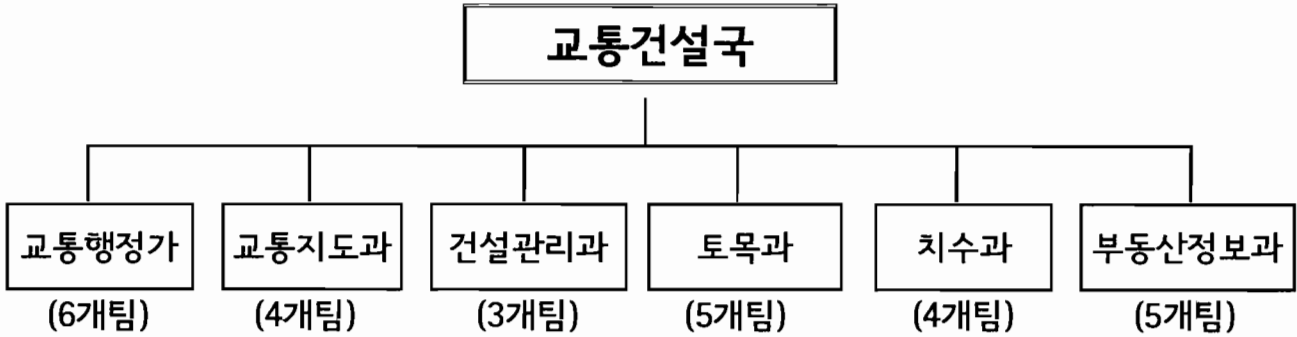
교통건설국

# 보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 교통행정과	2
□ 교통지도과	7
□ 건설관리과	12
□ 토 목 과	17
□ 치 수 과	28
□ 부동산정보과	55

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 27팀



□ 인 력 ----- 204명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임가제
총 계	204	1	6	46	71	45	32		3
교통행정과	37	1	1	7	13	7	5		3
교통지도과	41		1	8	15	7	10		
건설관리과	26		1	4	6	11	4		
토 목 과	30		1	6	13	7	3		
치 수 과	45		1	12	17	9	6		
부동산정보과	25		1	9	7	4	4		

# 교통행정과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직	계약직
정 원	38	1	1	7	11	14	1		3
현 원	37	1	1	7	13	7	5		3

□ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인 택시	화물 자동차	자전거 보관소	도로표지	보행자 안내표지
10개 업체 92대	2개 업체 219대	1,297대	2,605대	85개소 4,141대	418개	15개

□ 자동차 등록 현황

(단위:대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
136,342	96,975	5,579	13,335	295	17,959	2,199

# 2015년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공덕동 공영주차장 건설

무허가건축물 철거부지인 공덕동 4-64 일대에 공영주차장을 조성하여 지역 주민의 주차난을 해소하고 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2016. 12월
- 위 치 : 공덕동 4-64 외 18개 필지
- 조성규모 : 366㎡, 입체식 주차장 조성(37면)
- 총사업비 : 총 3,067백만원(보상비 1,200백만원, 건설 1,867백만원)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 1.16 : 공덕동 공영주차장 건설계획 및 도시계획시설 입안 방침
- 2015. 2 : 주민 의견청취(열람공고) 및 관련부서 협의
- 2015. 3.20 : 구 투자심사위원회 회의 개최('적정' 통과)
- 2015. 4.20 : 구 공유재산심의회 개최(심의결과 '적정')
- 2015. 5.21 : 공덕동 공영주차장 도시계획시설(주차장) 변경결정(안)  
구 도시계획위원회 상정(심의결과 '원안가결')

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. : 도시계획 시설(주차장) 변경결정 및 지형도면 고시
- 2015. 6. ~ 10. : 기본 및 실시설계, 도시계획 실시계획 인가
- 2015. 7. ~ 12. : 토지 및 물건 보상
- 2016. 2. ~ 12. : 주차장 건설공사 발주 및 준공

## 2. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 자투리땅 주차장, 그린파킹 사업 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 주차난이 심각한 지역에 소규모 주차장 조성
  - 그린파킹사업(담장허물기주차장) : 15동 30면 이상 조성
  - 자투리땅 주차장 : 10면 이상 조성
  - 대형건물 유희 부설주차장 개방 : 1개소 이상
- 추진방향 : 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성대책 추진
- 소요예산 : 155,000천원(구비 74,000천원, 시비 81,000천원)

### 2015 추진실적

( 5. 31 현재 )

- 그린파킹 사업(담장허물기 주차장)
  - 9동 35면 추진중 (완료 13면, 진행중 22면)
  - 그린파킹사업 대상중 CCTV 설치 희망 6가구 CCTV 6대 설치 진행중
- 자투리땅 주차장
  - 아현4구역 공공청사부지 임시주차장 조성 관련 관계부서 협의 진행중
- 대형건물 유희 부설주차장 개방
  - 2015. 3.4 “2015년 공동주택지원사업” 설명회시 주차장 개방 협조 홍보

### □ 향후추진계획

- 2015. 7월 : 아현4구역내 공공청사부지 임시 공영주차장(23면) 조성
- 2015. 8월 : 그린파킹사업 부족예산 추가경정예산 반영(대기자 5가구 9면)

### 3. 자동차 관련 체납과태료 징수활동 강화

체납과태료의 철저한 원인 분석으로 효율적인 징수대책을 강구하여 세외수입 증대를 도모하고 자동차 관련 과태료 징수강화를 통한 올바른 자동차 소유문화 정착에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 자동차 관련 과년도 체납과태료(의무보험과태료 등 11종)
- 사업규모 : 과년도 총 체납액 25,086건 / 7,879백만원(2014. 12. 31 기준)
- 정리목표 : 7,526건 / 2,363백만원(과년도 총 체납액의 30%)
- 소요예산 : 172,199천원(본예산 172,199천원)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 체납정리 실적 : 총 3,323건 / 477백만원
  - 체납징수 : 3,261건 / 462백만원
  - 결손처분 : 62건 / 15백만원
- 재산압류 실적
  - 압류예고 : 20,257건 / 7,275백만원
  - 압류처분 : 5,054건 / 1,726백만원
- 체납차량 번호판 영치 실적 : 520개 / 5,113건 / 375백만원
- 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송 : 5회 / 106,422건 / 34,883백만원

#### □ 향후추진계획

- 체납자 재산압류(예금, 동산, 부동산, 급여 및 기타채권 등)
- 고액체납자 현장 징수활동
- 체납자동차 등록번호판 영치
- 징수불능 체납과태료 결손처분
- 체납 DB 작성·관리
- 분할납부 약속자 납부 독려

## 4. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대를 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한  
자전거 이용시설 설치 및 정비사업으로 자전거이용을 활성화하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 자전거 이용시설(자전거보관소, 공기주입기 등) 설치 및 관리
  - 자전거대여소 및 자전거 수리센터(이동수리 포함) 운영
  - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
  - 찾아가는 자전거 안전교실 운영
  - 직원 자전거 이용활성화 사업 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」
- 소요예산 : 280,000천원(본예산 280,000천원)

### 2015 추진실적

( 5.31 현재 )

- 2015. 1 ~ : 직원자전거 이용활성화 사업 시행  
(직원 자전거 출퇴근, 업무용 자전거 이용 등)
- 2015. 3 ~ : 2014년 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역 시행  
(자전거 수리센터, 이동수리센터, 보관소세척 및 방치자전거 수거 - 2회차 완료)
- 2015. 5 : 자전거이용시설 설치 공사 발주  
(자전거공기주입기 4대, 자전거수리대 3대)

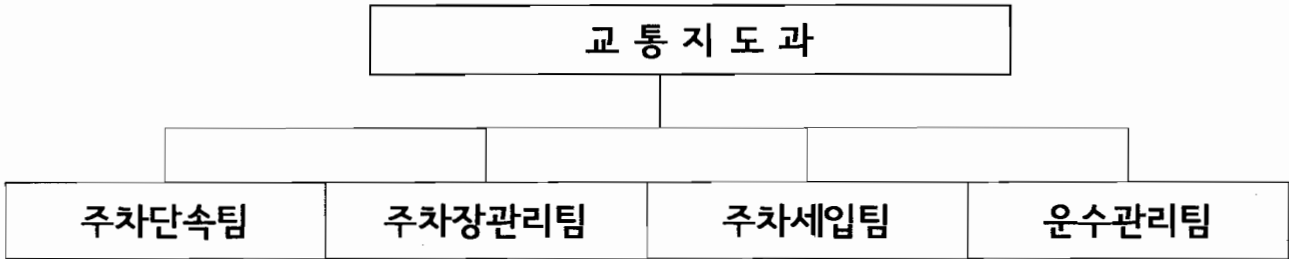
### □ 향후추진계획

- 2015. 6 : 합정역 자전거주차장 개장(200대)
- 2015. 6 ~ 9 : 자전거이용시설 설치 공사 시행(시비사업)  
(자전거보관대, 공기주입기, 자전거수리대 등)
- 2015. 6 ~ 7 : 망원동길 자전거도로 정비 공사(시비사업)
- 2015. 6 ~ 7 : 상암2지구 자전거도로 하자보수 공사(SH공사 예치금)



# 교통지도과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	40	1	6	13	18	2	
현원	41	1	8	15	7	10	

※공로연수 2명 및 육아휴직 1명 제외, 임용전 수습 3명 포함

□ 장비현황

주·정차 단속 CCTV			차량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
73대	67대	6대	11대	6대	4대	1대

**【주차장 현황】** ----- 총 10,639개소(동) 150,211면

유형	개소(동)	면수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,408
노상·노외주차장	15개소	1,015
거주자 우선주차장	16개동	4,343
민영 노외주차장	42개소	2,046
건축물 부설주차장	10,554개소	141,399

# 2015년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 불법 주정차 단속 등을 통한 쾌적한 교통환경 조성

- 불법 주정차 단속의 신뢰성 제고 및 구민 불편 최소화
- 어린이 단속체험단 운영, 캠페인 등 다양한 교육을 통한 선진주차문화 확립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 불법주정차 단속 CCTV 확대 및 단속 알림시스템 지속 운영
  - 소방통로 확보 훈련 및 어린이보호 캠페인 실시
  - 불법 주정차단속 「어린이체험단」 운영
  - 불법 주정차위반 의견진술심의위원회 운영
  - 견인업체 및 보관소 지도·점검
- 소요예산 : 457,567천원(본예산, 주차장특별회계)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31 현재 )

- 불법주정차 단속실적 : 56,595건
- 불법주정차 위반 의견진술 심의 처리 실적 : 2,328건
- 불법주정차 단속 문자알림서비스 운영 : CCTV 73대 (고정식 67대, 차량탑재 6대)
  - 회원가입건수 : 25,212명, 문자알림서비스 실시 : 4,105건
- 어린이보호구역 내 안전사고 예방 캠페인 실시 : 5회, 192명 참석
- 관광버스 불법주정차 단속 전담반 운영(3개반) : 6,528건 단속
- 마포소방서와 함께한 소방통로 확보 합동훈련 실시 : 5회(월1회)

### □ 향후추진계획

- 불법주정차 지도·단속 어린이 체험단 운영(여름방학, 겨울방학)

## 2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경 · 기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적으로 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유휴공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,284개소 83,646면 (아파트 제외)
- 소요예산 : 50,378천원(본예산, 주차장특별회계)

### 2015 추진실적

( 5. 31 현재 )

- 부설주차장 전수조사 진행 현황
  - 조사대상 10,284개소 중 6,723개소 조사완료 (65% 완료)
- 건축물 부설주차장 현장확인 점검
  - 위반확인 15개소 시정명령(2015. 4. 30.)
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방 추진 : 23개소, 2,474면 개방
  - 일반건축물 : 성지빌딩(241), 유엔아이웨딩홀(87), 서서울농협(192)  
한서교회(15), 서교타워(10), LG팰리스(30) 등 16개소 1,696면
  - 학 교 : 서강대학교(583), 서울디자인고(53), 성사중(43) 등 3개소 679면
  - 아 파 트 : 마포영화블렌하임(52), 동원월드타운아파트(15) 등 4개소 99면

### □ 향후추진계획

- 2015. 6 ~ 7월 : 부설주차장 전수조사 계속 추진
- 2015. 6 ~ 8월 : 조사요원이 적출한 위반사항 담당자 확인점검 계속 추진
- 2015. 10월 : 부설주차장 정기점검 결과 미시정 건축물 행정처분 예정

### 3. 주정차위반 체납 과태료 징수율 제고

주정차위반 체납 과태료의 효율적인 체납정리활동을 통해 주차단속의 실효성을 확보하고 세외수입 증대를 도모하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 234,355건 / 11,794,000천원(2014.12.31. 기준)
- 정리목표 : 49,215건 / 2,477,000천원
- 사업내용
  - 고액·상습체납자 소유재산 압류를 통한 채권확보
    - \* 차량, 부동산, 전자예금, 신용카드 매출채권 압류
    - \* 전자예금압류시스템 등을 활용한 예금 및 매출액 추심
  - 인터넷 및 신용카드납부, 다양한 납부시스템 운영으로 징수율 제고
- 소요예산 : 654,978천원(본예산, 주차장특별회계)

**2015 추진실적** ..... (5. 31. 현재)

- 과년도 과태료체납액 정리
  - 정리내역 : 21,520건 / 1,007,509천원(목표액대비 41%)
    - \* 체납징수 : 21,283건 / 996,027천원
    - \* 결손처분 : 237건 / 11,482천원
- 고액체납자(20만원 이상) 전자예금압류 : 1,684건 / 82,256천원
- 고액체납자(20만원 이상) 전자예금압류 예고 : 29,926건 / 1,465,647천원
- 주정차위반과태료 체납자 자동차 압류 : 13,538건 / 607,054천원
- 주정차위반과태료 체납고지서 발송 : 323,062건 / 18,023,247천원
- 고액체납자 거주자우선주차제 배정 제외 안내문 발송 : 421건 / 20,835천원
- 압류자동차 및 부동산 공(경)매 교부청구 : 1,417건 / 72,645천원

#### □ 향후추진계획

- 고액체납자 부동산·신용카드매출채권·금융자산 등 채권확보 및 징수활동 지속실시
- 체납과태료 납부 안내 및 독촉고지서 수시 발송
- 징수불능 체납과태료 결손처분 정리

## 4. 사업용 차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 여객·화물의 원활한 운송 및 주민 서비스 향상 도모로 대시민 교통문화를 향상시키고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
  - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
  - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
  - 화 물 : 차고지 외 밤샘주차, 자동차표시위반 등
- 소요예산 : 24,646천원(본예산, 일반회계)

2015 추진실적

( 5. 31. 현재 )

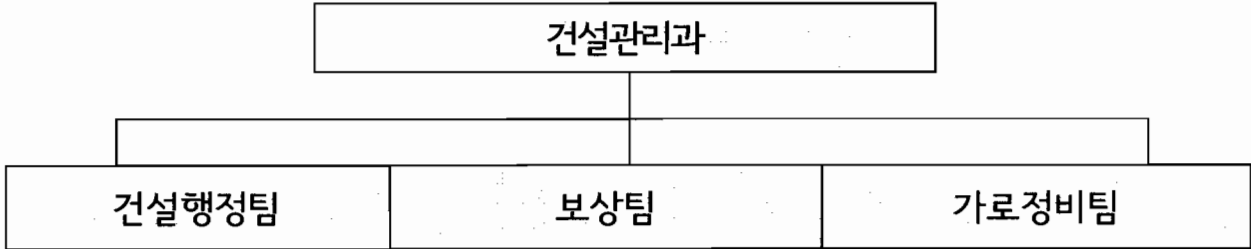
- 세부사업별 실적 현황
  - 사업용 차량 법규위반 계도/단속 : 530건 / 162건
  - 버스구민평가단 버스운행실태 평가 : 3회 (3월 ~ 5월)
  - 운수업체 지도점검 : 1회 (상반기)
  - 교통민원신고 심의위원회 운영(월1회) : 5회
- 과태료(과징금)부과 현황
  - 법규위반단속 : 133건 16,725천원
  - 교통민원신고 : 30건 3,930천원

### □ 향후추진계획

- 택시 승차거부 및 차고지외밤샘주차 단속 등 야간단속 강화
- 시민들이 대중교통에 직접적으로 불편을 느끼는 부분 집중 지도·단속
- 버스구민평가단 운영으로 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성
- 위반행위에 대해 신속하게 행정처분하여 행정의 실효성 확보

# 건설관리과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정직	임기제
정원	26		1	5	9	9	2		
현원	26		1	4	6	11	4		

※ 특사경 파견(6급) 1명, 공로연수(8급) 1명, 육야휴직(9급) 1명, 시간선택제임기제미급 4명 미포함

□ 국공유지행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )
7,275	3,494,166	3,696	1,088,392	2,801	1,770,788	778	634,986

□ 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌판	차량노점	기타
332	91	89	45	61	46

□ 보도상 영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
75	28	47

# 1. 국·공유지 실태조사를 통한 효율적 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리로 공공기능 유지 및 재정수입을 증대하고 지속적인 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

## □ 사업개요

- 추진기간 : 2015년 1월 ~ 2015년 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(도로, 구거, 제방)
- 추진내용
  - 실태조사반 편성 및 이용실태 현장조사
  - 무단점유 추정필지를 대상으로 실태조사후 변상금 부과
  - 행정재산의 효율적관리를 위한 재산관리시스템 현행화 추진
  - 무단점유 추정 필지를 대상으로 실태 조사 후 변상금 부과
- 추진근거 : 국유재산법 제66조 및 공유재산 및 물품관리법 제44조
- 소요예산 : 31,500천원(본예산 31,500천원)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015 국·공유 행정재산 정비계획 수립(2015.1.15.)
- 2014 행정재산 실태조사 결과에 따른 재산관리시스템 현행화 : 2월 ~ 5월
- 2015 상반기 정기변상금 부과 : 4월
- 2015 국·공유 행정재산 실태조사에 따른 변상금 부과 : 4월
- 국·공유 행정재산 이용실태조사 : 5월
  - 조사대상 : 연남동, 망원동소재 행정재산
  - 조사완료 : 457필지 393,684㎡
- ❖ 공공용지 무단점유에 따른 변상금 부과

합계		실태조사		정기(계속)		비고
건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	
312	282,023	37	134,036	275	147,987	

## □ 향후추진계획

- 공공용지 도로점용허가 내역 실태조사 : 7월 ~ 10월
- 차량진출입 무단사용자 변상금 부과 : 7월 ~ 10월
- 2015 하반기 정기변상금 부과 : 9월
- 2015 행정재산(시유재산) 정기 실태조사 : 9월 ~ 10월
- 2015 국·공유지 행정재산 실태조사에 따른 변상금 부과 : 11월
- 행정재산 이용실태 전수조사 : 6월 ~ 12월



## 2. 적정한 손실보상을 통한 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대한 적극적인 협의를 통하여 민원갈등을 최소화한 적시·적정 보상을 실시, 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원, 도로 등) 사업구간에 편입되는 토지 등
- 보상규모 : 67,131백만원(시비: 48,200백만원, 구비: 18,931백만원)

### 2015 추진실적

( 5. 31 현재 )

- 성암로 병목구간 확장공사 보상실적(시비)
  - 중동 151-5 (1,546㎡) 김성우 외 8인 2,397,767천원
- 경의선 숲길공원(창전동 구간) 조성사업 보상실적(시비)
  - 창전동 1-30 (354.4㎡) 한상철 외 5인 179,263천원
- 성산근린공원 조성사업 배상금 지급실적(시비)
  - 성산동 173-2 (350㎡) 유정숙 외 8인 478,334천원

### □ 향후추진계획

- 서교경관광장 조성사업(동교동 179-10일원) : 수용재결 신청
- 성미산체육관 진입로 개설공사(성산동 64-25외 3필지) : 수용재결 신청
- 망원자매공원 조성사업(합정동 450-72외 1필지)
- 경의선 숲길공원(신수동 구간) 조성사업(신수동 85-49) : 토지주가 법원에 집행 정지 연장신청으로 보상업무 중단 : 사건추이에 따라 신속 대응
- 공덕동 및 연남동 공영주차장 건설사업-하반기 고시, 공고 후 보상 추진 예정

### 3. 쾌적한 가로환경 조성을 위한 구간별 집중정비

민원 다발지역에 대한 구간별 맞춤형 정비를 실시하여 시민의 통행권 확보와 기존 거리가게 근절 및 신규 거리가게 원천차단으로 기초질서 확립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 홍대입구, 상암지구 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 사업내용 : 거리가게 총량제(현 332개소) 및 실명제 실시로 점진적 감축 추진
- 세부내용
  - 코스별 거리가게 특성 파악 실질적인 단속강화  
(1구간: 마포로/ 2구간: 신촌-홍대-연남/ 3구간: 연남-성산-상암)
- 추진근거 : 도로법(제61조, 제75조, 제117조 등)
- 소요예산 : 146,631천원(본예산 146,631천원)

2015 추진실적 ..... ( 5. 31 현재 )

- 주요도로 및 지하철역 주변 민원다발 구간 거리가게 · 도로상 적치물 정비
  - 행정처분 : 강제수거 263건(거리가게 50건, 노상 적치물213건)  
과태료 부과(250건/ 51,750천원) 변상금 부과(133건/45,403천원)
  - 자진정비 계도 : 5,028건
- 보도상영업시설물 대부료 및 도로점용료 부과
  - 가로판매대(28개소) : 대부료 15,345천원, 도로점용료 11,905천원
  - 구두수선대(47개소) : 대부료 19,260천원, 도로점용료 14,250천원
- 도로 일시점용 허가 : 156건 64백만원

#### □ 향후추진계획

- 홍대입구, 상암지구 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 민원다발지역 코스별 맞춤형 정비를 통한 시민의 통행권 확보

# 토 목 과

## □ 조직 현황



## □ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	32		1	4	8	9	10		
현 원	30		1	6	13	7	3		

## □ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	2대	1대	1대	3대

## □ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km <sup>2</sup> )	주거가능면적(km <sup>2</sup> )	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,295燈	9,862燈

## □ 도로시설물 및 부속시설 현황

### ○ 도로 시설물

계	고가차도	지하보차도	일반교량	지하보도	보도육교	옹벽	지하통로
20	1	1	2	1	2	10	3

### ○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	10개소	173개	999개	1,454개소	1,713개	6,632경간

# 2015년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 마포구민체육센터 진입로 확장공사

마포구민체육센터 건립과 관련하여 구민이 편리하고 안전하게 체육활동을 할 수 있도록 진입로를 확장하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 망원동 453-33 ~ 453-6 간
- 규 모 : 도로확장 B=6m→16m, L=200m
- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2015. 7. 31.
- 도 급 자 : 엄다종합건설(주) 대표 심영숙
- 소요예산 : 250,000천원  
(토목공사 159,000천원, 공원녹지공사 56,000천원, 가로등 35,000천원)

### 2015 추진실적

( 5. 31. 현재 )

- 2014. 11. 17 : 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(마포구고시 제2014-205호)
- 2015. 03. 19 : 공사계약 체결 및 도로공사 착공
- 2015. 03. 27 : 녹지대를 활용한 거주자우선주차구역 확보방안 방침
- 2015. 04. 30 : 공사계획 변경 및 예산 조치계획 현안 보고
- 2015. 05. 05 : 빗물받이 연결관 및 보차도 경계석 설치
- 2015. 05. 21 : 도로구간 기층포장 완료(#467)
- 2015. 05. 31 : 한전주 이설 협의 완료

### □ 향후추진계획

- 2015. 06. 10 : 한전주 이설
- 2015. 06. 20 : 도로포장 완료
- 2015. 06. 30 : 보도 포장 및 가로수 식재 완료
- 2015. 07. : 공사준공(예정)

## 2. 관내 포장도로 유지보수 공사(연간단가)

관내 포장도로를 유지관리하면서 파손 발생시 긴급 정비하여 안전사고를 예방하고, 노후로 인한 정비요구 민원에 신속히 대응하여 민원을 조기에 해결함은 물론, 주민들의 통행안전 및 편의 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업규모 : 아스팔트포장 261@, 보도포장 25@, 콘크리트포장 11@ 등
- 공사기간 : 2015. 3. 16 ~ 2015. 12. 31
- 소요예산 : 1,800,000천원(구비)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 16 : 공사계약
- 2015. 3. 16 : 공사착공
- 2015. 3. ~ 5. : 공사 작업지시(1차 ~ 20차)
- 공사 추진실적
  - 아스팔트 포장 189@, 보도포장 2@, 콘크리트 포장 3@ 등
  - 현 공정율 60%

### □ 향후추진계획

- 관내 불량도로에 대한 응답소 등 각종 민원사항 신속처리
- 환경순찰 등 각종 도로 적출사항에 대한 처리 등
- 2015. 12. 31 : 공사준공

### 3. 주민 참여예산 사업 추진(시비 지원사업)

노후 및 포장상태가 불량한 주택가 등 이면도로를 정비하여 주민생활 불편 해소 및 쾌적한 주거환경 제공으로 주민행복감을 증대코자 함  
(2015년도 주민참여예산 선정 사업)

#### □ 사업개요

##### ○ 위치 및 사업규모

연번	위 치	규 모	소요예산 (천원)
계	총 4건		245,000
1	1-1 월드컵로21길 24 ~ 40(망원동)	도로정비 B=3.5~4m, L=101m, A=3.92@	40,000
	1-2 성산로1길 100 ~ 성산로 5(성산동)	도로정비 B=7m, L=550m, A=38.5@	100,000
	1-3 양화로 52 ~ 양화로6길 60(서교동, 합정동)	도로정비 B=7m, L=260m, A=18.2@	75,000
	1-4 창천초등학교 옆 계단(대흥동)	계단정비( B=3m, L=15m, A=45m <sup>2</sup> )	30,000

○ 공사기간 : 2015. 3. 16 ~ 2015. 08. 31

○ 소요예산 : 245,000천원(시비)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 16 : 공사계약
- 2015. 3. 16 : 공사착공
- 공사 추진실적
  - 공사완료(3개소): 월드컵로21길 24 ~ 40(망원동), 성산로1길 100 ~ 성산로 5(성산동), 양화로 52 ~ 양화로6길 60(서교동, 합정동)
  - 현 공정율 88%

#### □ 향후추진계획

- 2015. 7 ~8 : 창천초교 옆 계단 공사시행 및 준공
  - 어린 학생들의 안전사고 예방을 위하여 여름방학 기간에 공사시행

#### 4. 성산로 옹벽등 6개소 정밀점검 시행 : 시비지원사업

「재난 및 안전관리 기본법」에 의한 정밀점검으로서, 대상 시설물의 물리적·기능적 결함 등 정밀점검 용역결과를 토대로 시설물 기능을 안전하게 유지 관리함으로써 공공 이용시설물의 안전성을 확보하고자 함

##### □ 사업개요

- 대 상
  - ①옹벽 : 성산동 275-1 ~ 성산동 200-362, ②옹벽 : 마포대로270
  - ③옹벽 : 독막로197, ④옹벽 : 독막로113, ⑤옹벽 : 모래내로67, ⑥석축 : 만재대로14길2
- 규 모
  - H=5.0~7.0m, L=1,655.0m
- 사업기간 : 2015. 4. 28 ~ 2015. 8. 25
- 도 급 자 : 지에스성신건설(주), 책임기술자 박시준
- 사 업 비 : 49,405천원(시비)

2015 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 24 : 용역설계 및 발주
- 2015. 4. 24 : 용역계약
- 2015. 4. 28 : 착수
- 2014. 5. 22 : 착수보고회 개최(현 공정 30%)

##### □ 향후 추진계획

- 용역 결과 보수·보강 필요시 2015년 하반기, 2016 상반기중 시비 지원 받아 정비 추진

## 5. 마포청소년 문화의 집 주변 보도조성 공사

각종 안전사고 위험이 상존하는 마포청소년 문화의집 주변의 보도 신설을 통해 안전한 보행환경 조성 및 주·정차 질서 회복

### □ 사업개요

- 구 간 : 상암산로1길 67 ~ 79 간
- 규 모 : B=2.0m, L=125m, A=2.52@
- 기 간 : 2015. 3. ~ 2015. 6.
- 내 용 : 보도신설
- 도 급 자 : 송천크레아텍(주), 대표 차치영
- 사 업 비 : 49,500천원(구비)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 23 : 공사계약
- 2015. 3. 25 : 공사착공
- 2015. 4. 29 : 공사완료

### □ 향후추진계획

- 보도유지관리 철저



## 6. 관내 보도블록 유지보수공사(연간단가)

보행불편을 초래하고 안전사고 발생의 원인이 되는 보도요철, 물고임, 보도턱 등 불량한 보도블록을 신속하게 정비하여 안전하고 걸기편한 보행환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비 10@, 장애인편의시설(점자, 선형블록)정비 2.0@등
- 기 간 : 2015. 3. 25 ~ 2015. 12. 31
- 내 용 : 평탄성이 불량한 보도(측구포함) 재정비
- 도 급 자 : 송천크레아텍(주), 대표 차치영
- 사 업 비 : 389,500천원(구비:229,500, 시비:160,000)

※ 도급비:165,143, 관급비:106,100 폐기물처리비:42,300

### ※ 마포구 보도 현황

(2014.12월 기준)

계		시도		구도		비 고
연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	
131	4,468	80	3,112	51	1,356	

### 2015 추진실적

( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 23 : 공사계약
- 2015. 3. 25 : 공사착공
- 공사 추진실적
  - 보도포장정비 6.25@, 점자유도블록 포장 78.0㎡ 등 (현 공정 80.0%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

## 7. 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)

관내 도로시설물에 대한 정기점검 등을 통하여 적출된 시설물을 신속히 보수·보강하고 지속적인 관리를 유지함으로써 주민 안전사고를 미연에 예방하고자 함

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로시설물
- 규 모

소계	교량	지하차도	고가차도	지하보도	보도육교	지하통로	도로옹벽	방음벽	도로경반사경	시선도봉	블라드	방울타리
20	2	1	1	1	2	3	10	10개소	173개	999개	1,713개	6,632경간

- 기 간 : 2015. 3. 20 ~ 2015. 12. 31
- 내 용 : 정비대상물량 연간단가 체결 시행
  - 안전점검 결과 지적사항 보수보강 조치
  - 훼손되거나 기준에 맞지 않는 시설물 지속 정비
- 도급자 : (주)무한종합건설, 대표 김연화
- 사업비 : 900,000천원(구비, 도급비:454,452, 관급비: 250,000, 폐기물 처리비: 30,000)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 18 : 공사계약
- 2015. 3. 20 : 공사착공
- 공사 추진실적
  - 보행자용방호울타리 정비 222경간, U현웁스정비 27경간 등 (현 공정 60.0%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

## 8. 관내 불량맨홀 정비 공사(연간단가)

관내 침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 도로상 각종 맨홀을 정비함으로써 안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 차도(구도)상 맨홀
- 규 모 : 불량맨홀 정비 184개소
- 기 간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 소요예산 : 120,000천원(본예산 120,000천원)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 31 : 공사계약
- 2015. 4. 6 : 공사착공
- 2015. 4 ~ 5 : 작업지시(1차~2차)
- 공사추진실적
  - 불량맨홀 정비 79개소(공정율:43%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

## 9. 관내 도로굴착·복구 공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장의 신속한 복구로 도로기능의 조기회복 등 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민생활불편 해소에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 대상 : 관내 포장도로
- 규모 : 보도블록포장복구 14@, 아스팔트포장복구 64@
- 기간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 소요예산 : 1,045,000천원(도로굴착복구기금)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 16 : 공사계약
- 2015. 3. 17 : 공사착공
- 2015. 3 ~ 5 : 작업지시(1차~9차)
- 공사추진실적
  - 아스콘 포장 : A=46@완료, 보도포장 : 1.4@(공정율:50%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

## 10. 가로등 유지보수공사(연간단가)

관내 가로등에 대한 신속한 고장보수 및 노후·불량시설 정비로 전기안전 사고를 예방하고 안전하고 쾌적한 도로환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 가로등 유지관리 7,294등(4,485본)
- 가로등 분전반 유지관리 293면
- 소요예산 : 350,000천원(본예산 350,000천원)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 공사 추진실적
  - 분전반 교체등 91건 가로등 보수공사 시행 (현 공정 50%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

## 11. 보안등 유지보수공사(연간단가)

관내 보안등에 대한 신속한 고장보수 및 노후·불량시설 정비로 전기안전 예방 및 안전한 골목길 도로환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 보안등 유지관리 9,862등
- 소요예산 : 675,234천원(본예산 675,234천원)

**2015 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

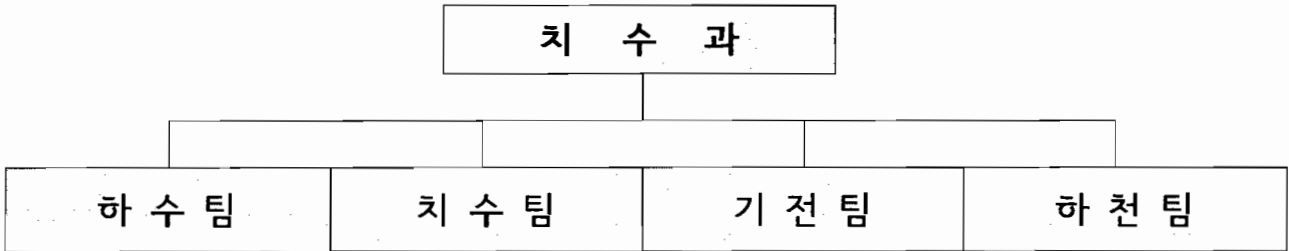
- 2015. 2. : 공사계약 및 착공
- 공사 추진실적
  - 보안등 점멸기교체 등 1,698건 처리 (현 공정 50%)

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사준공

# 치 수 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	47		1	9	13	9	15		
현 원	45		1	12	17	9	6		

□ 장비현황

준설기	착암기	캣타기	제설기	차 량
7조(14대)	1대	1대	1대	5대

□ 하수 · 치수시설 현황

하 수 시 설						치 수 시 설				
관거	암거	U형 측구	맨홀	빗물 받이	횡 단 하수거	하천	펌프장	펌프	수문	유수지 면적
432,184m	37,310m	7,050m	9,706개	17,838개	114개/779m	3개소	10개소	65대	21개소/49문	191,432㎡

# 2015년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 재해 방지를 위한 하수관로 확대개량 및 보수·보강

기존 하수관로의 노후 및 파손 등에 따른 집중 호우시 잦은 침수가 발생하여 확대개량과 보수·보강을 통한 침수피해 및 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 4. 2 ~ 2015. 11. 1
- 사업위치 : 마포구 송문14길 5(대흥동 6) 외 2개소
- 사업규모
  - 하수관 확대개량 : D=1,000~1,200mm, L=722m
  - 사각형거 단면보수 : ▣1.5×1.0m ~ 1.2×1.0m, L=1,235m  
(단면보수 A=2,685㎡, 철근노출 A=12.21㎡)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 4. 2 : 공사 착공
- 하수관 확대개량 완료 : D=1,000mm, L=109m
- 사각형거 단면보수 완료 : ▣1.5×1.0m ~ 1.2×1.0m, L=742m

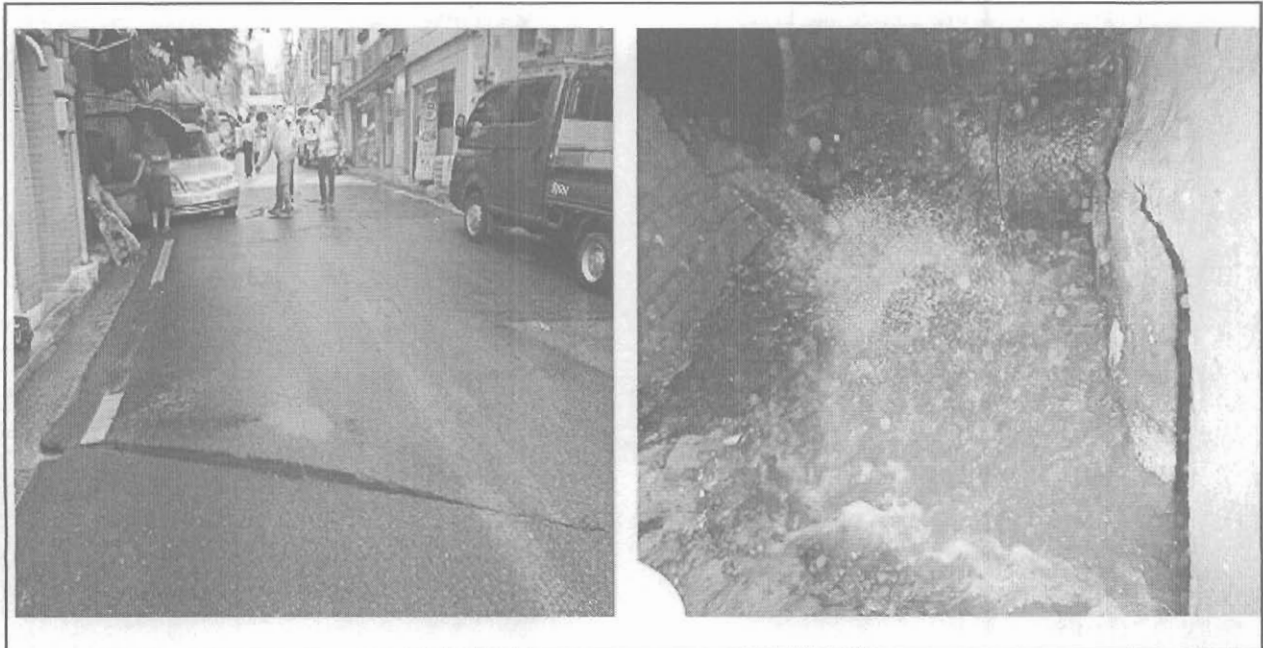
### □ 향후추진계획

- 2015. 11 : 공사 완료 예정

□ 위치도[송문14길 5(대흥동 6번지) 주변 하수관개량공사]



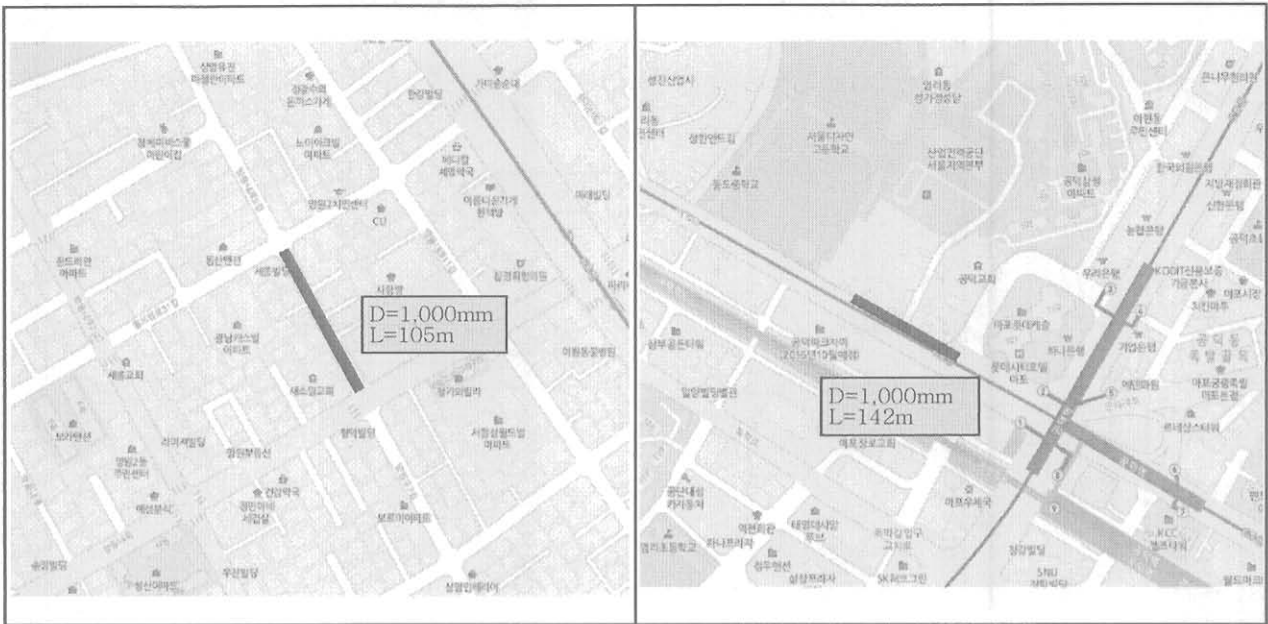
□ 현황사진



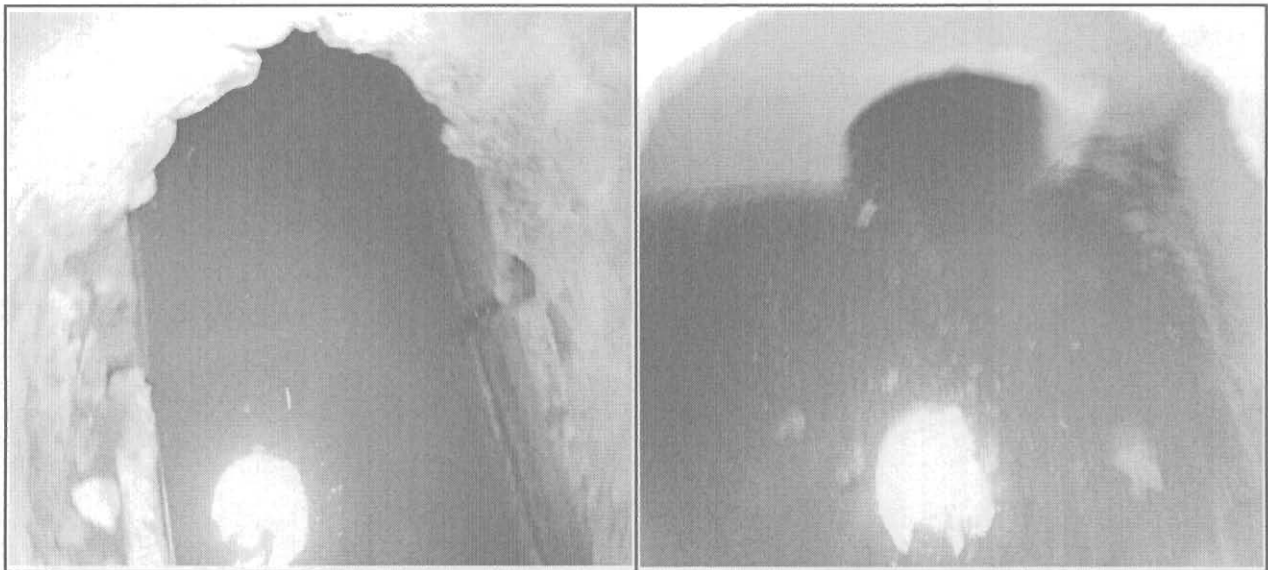


□ 위치도

[방울내로79~월드컵북로23(망원동 473-5~35) 외 1개소 하수관개량공사]

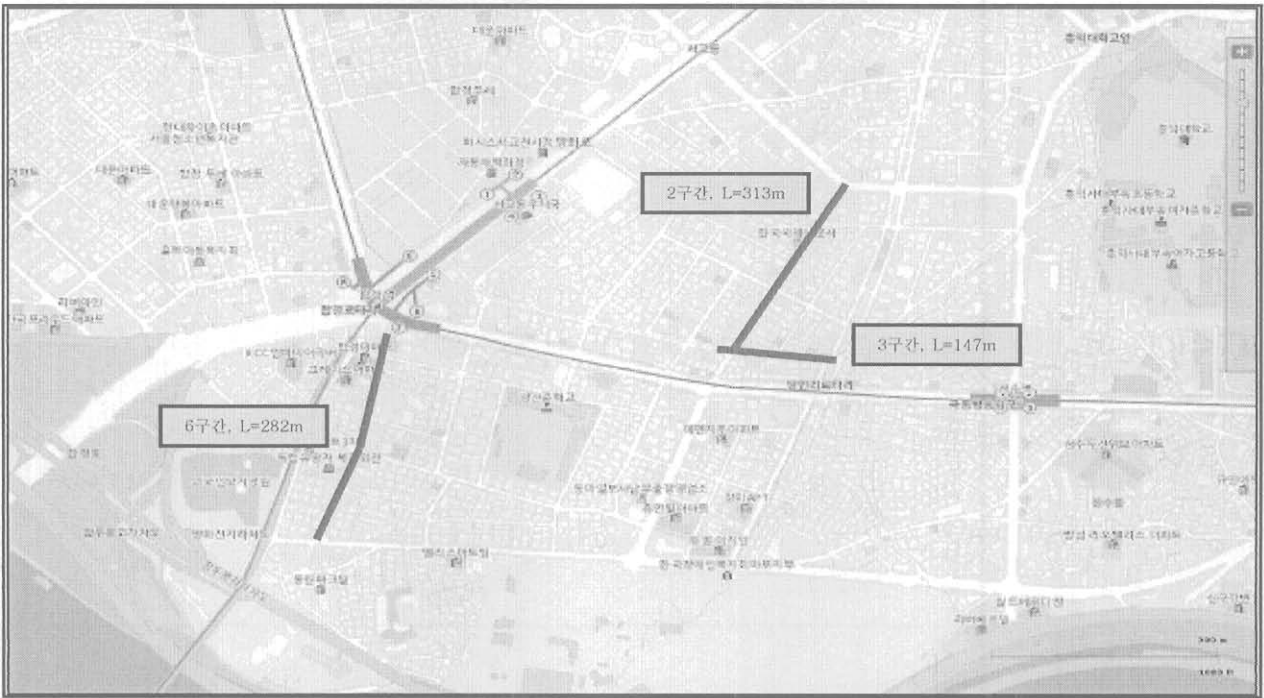


□ 현황사진

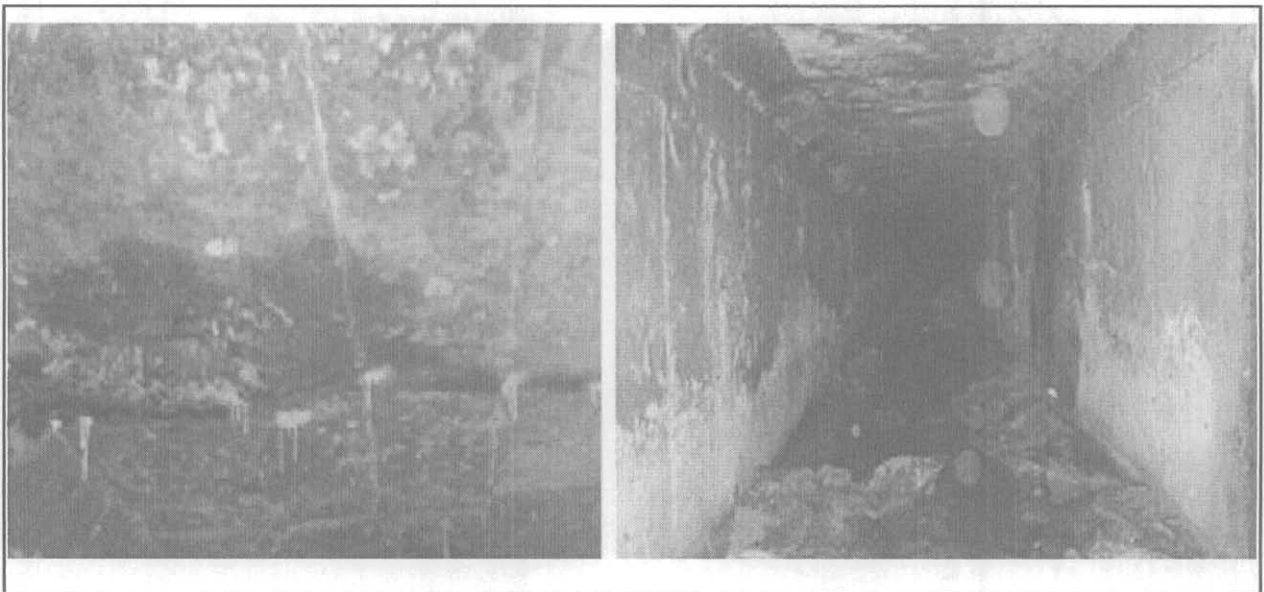


□ 위치도

[서교동 405번지 외 2개소 하수암거 보수보강공사]

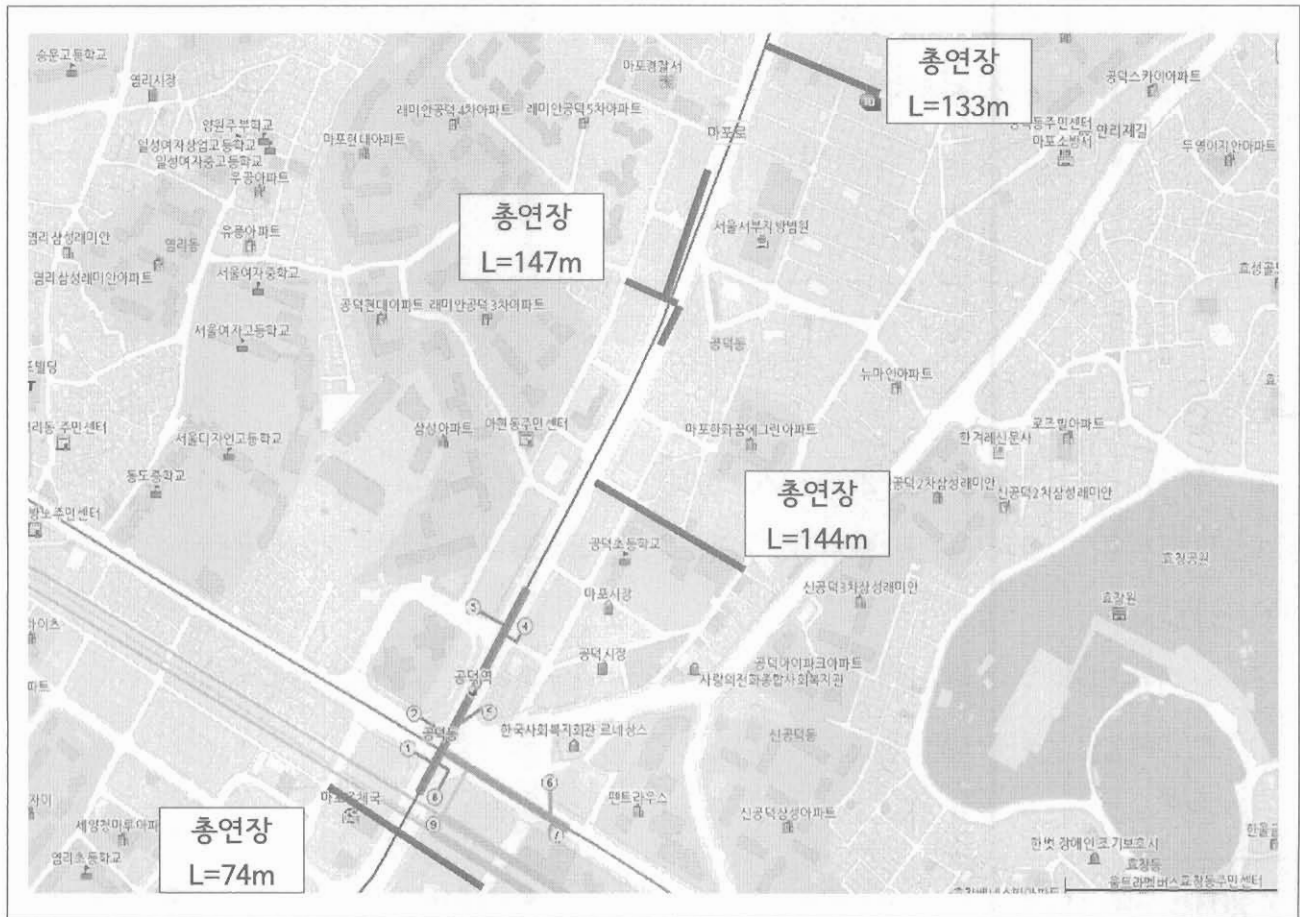


□ 현황사진



## □ 위치도

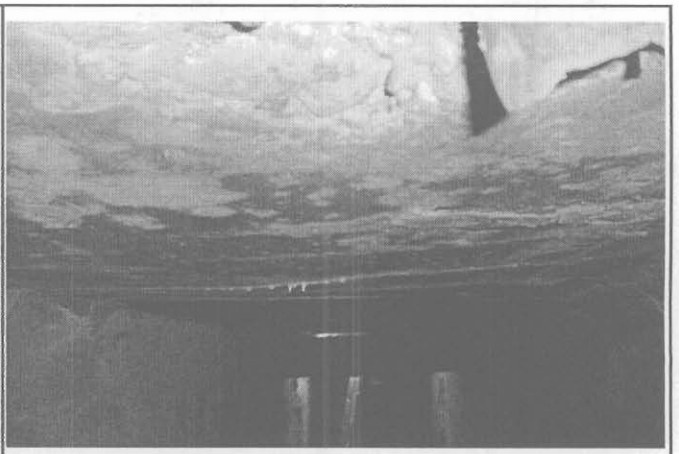
[공덕배수분구내 1구간 하수암거 보수·보강 공사 ]



## □ 현황사진



슬래브 배수구 주변 철근노출



<슬래브 균열, 누수, 백태

## 2. 하수암거 개선을 위한 설계용역

도화동 566번지 외 1개소에 통수능 부족 및 노후·불량한 하수암거에 대한 설계용역을 실시하여 대상 시설물의 단면확장 및 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 정비를 통한 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전성 확보

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 4. 27 ~ 2015. 8. 24
- 사업위치 : 마포구 마포대로 78(도화동 566번지) 주변 외 1개소
- 사업규모
  - 하수암거 : ▣1.2×1.0m~1.5×1.5m, L=497m, A=149,000m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 130백만원

### 2015 추진실적

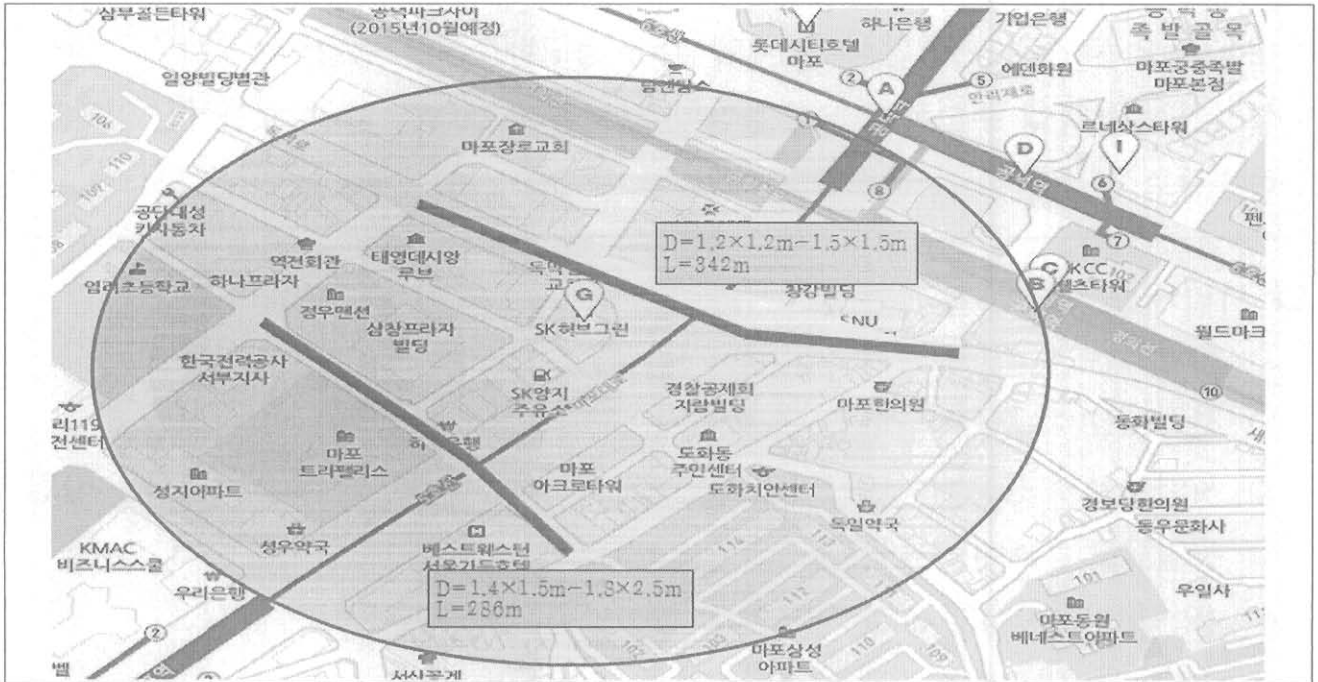
..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 4. 27 : 용역 착수
- 하수암거 내부 결함조사 및 측량성과 L=100m 완료

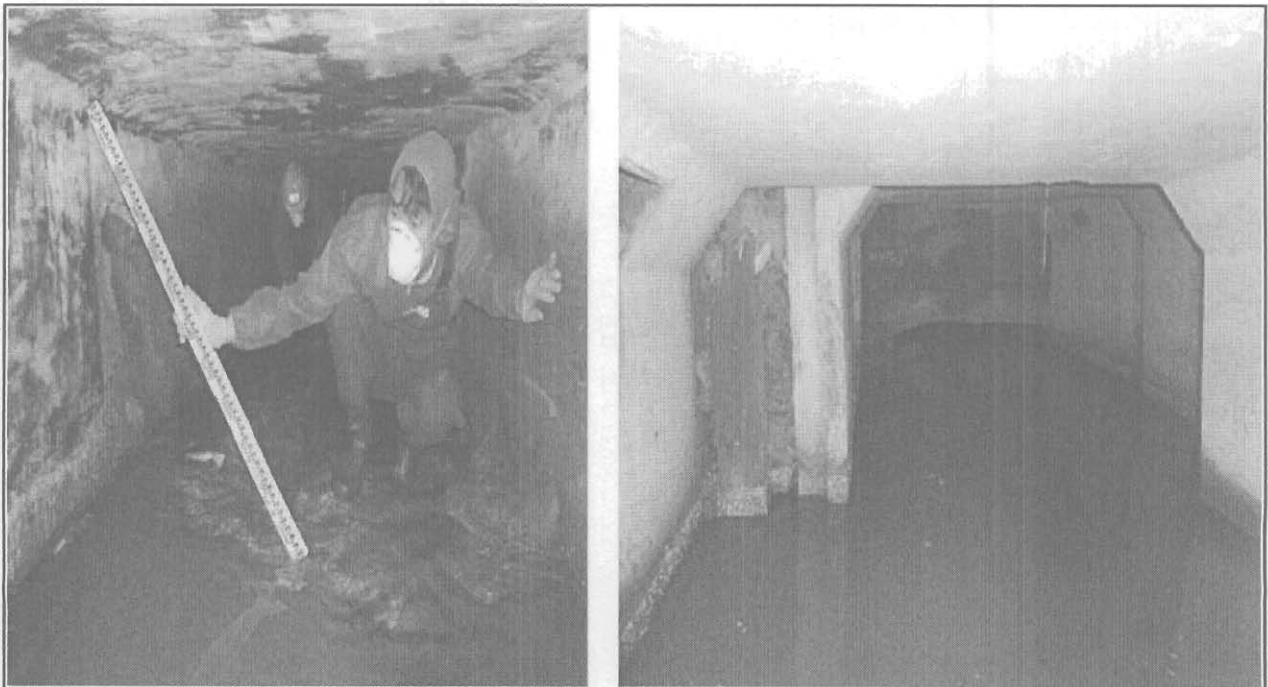
### □ 향후추진계획

- 2015. 8. 24 : 용역 준공
- 2016. 3. : 공사 착공

□ 위치도[마포대로 78(도화동 566번지) 주변 외 1개소]



□ 현황사진



### 3. 동교배수분구 종합정비사업(실시설계용역)

서울시의 하수관거 종합정비계획에 따라 동교배수분구 종합정비공사  
실시설계 용역을 수립하여 노후·불량한 하수관거 개량을 통한 효율적인  
하수관로 성능을 개선 배수불량 해소 및 재해를 사전에 예방하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 7. 1 ~ 2015. 12. 31
- 사업대상 : 동교배수분구 내 하수관거
- 사업위치 : 동교배수분구(마포구 연남동, 서교동 일원, 서대문구 연희동 일원)
- 사업규모 : A=194.45ha, L=3.71Km
- 용역비 : 1,425,000천원(시비), (2015년 : 925백만원)
- 사업내용(망원배수구역 배수체계개선 기본계획 포함)
  - 노선측량(종,횡단) : L=3.71Km
  - 관거 내부조사 : 46.1Km
  - 하수관거 종합정비계획 수립

#### 2015 추진실적

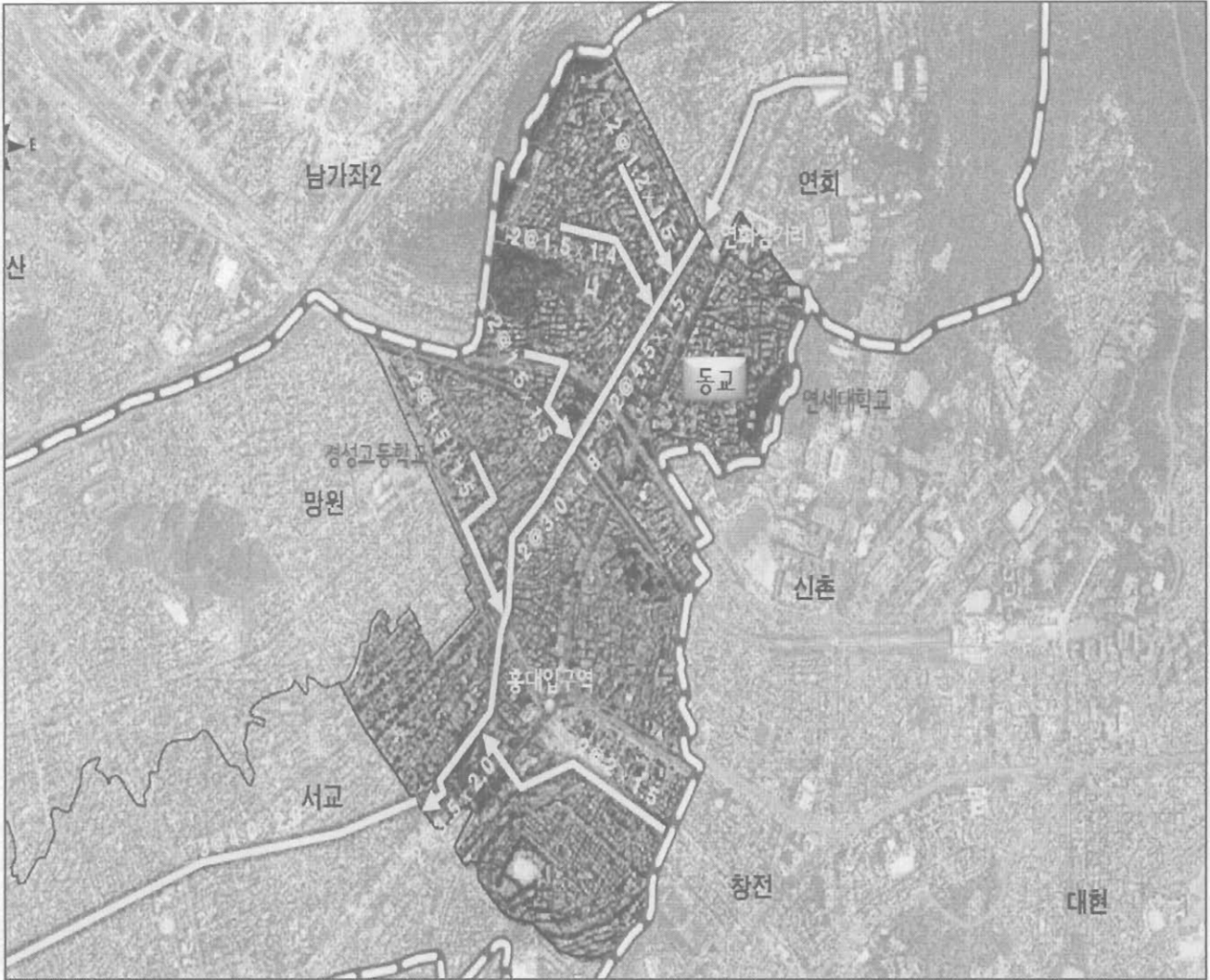
..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 5. 31 현재 : 공정율 80%
  - 동교배수분구
    - 하수관망 입력 데이터 보완 및 수정
    - 관로 현황조사 데이터 수정 및 보완
  - 망원배수구역
    - 망원배수구역 배수개선방안 검토
    - 기본계획 하수관망 수리해석

#### □ 향후추진계획

- 2015. 6 ~ 8 : 기술용역 자문회의
- 2015. 12. 31 : 용역 준공
- 2016. 3 : 공사 착공

□ 위치도 (동교배수분구 종합정비 실시설계용역)



#### 4. 유입시설 개량 및 신설(연간단가)

관내 간선도로상의 유입시설(빗물받이 등)을 개선하여 우수흐름의 효율성을 증대하고 통수단면 확대를 집중호우 시 침수피해 및 차량 등 안전사고 예방

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. 20 ~ 2015. 12. 31
- 사업대상 : 관내 일원
- 사업규모
  - 빗물받이 개선 150개소
  - 연결관 부설 D=300mm, L=230m
- 사업비 : 200백만원
- 사업위치 : 관내 주요 간 · 지선도로

##### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 3. 20 : 공사 착공
- 빗물받이 개선 97개소
- 연결관 부설 D=300mm, L=226m

##### □ 향후추진계획

- 2015. 12. 31 : 공사 준공



## 5. 하수시설물 긴급복구(연간단가)

관내 하수관로 긴급 복구 및 유지관리용 자재 확보로 사전 안전사고 및 재해 예방

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. 24 ~ 2015. 12. 31
- 사업대상 : 관내 하수시설물(하수관거, 빗물받이, 맨홀 등)
- 사업위치 : 관내 전 지역
- 사업규모 : 하수관 개량 1,000m, 하수관 CCTV 조사 5,000m  
불량맨홀 정비 50개소  
시멘트 외 7종 자재 구매
- 사업비 : 1,218백만원

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 3. 27 : 공사 착공
- 하수관 개량 D=300-600mm, L=450m
- 불량맨홀 및 횡단빗물받이 정비 : 16개소

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. 31 : 공사 준공

## 6. 불광천 생태하천 조성공사

2013년 생태하천 조성공사 이후 일부 미 조성된 잔여구간에 대하여 친환경적인 자연형 하천으로 추가 조성함으로써 하천이용 주민에게 쾌적한 친수공간을 제공하기 위함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 6. ~ 2015. 12.
- 사업위치 : 불광천
- 사업규모
  - 나무방틀 설치 L=100m
  - 조경석 쌓기 L=239m
  - 야외 체육시설물 설치(운동기구 4조) 등
- 소요예산 : 488,554천원(본예산)

### 2015 추진실적

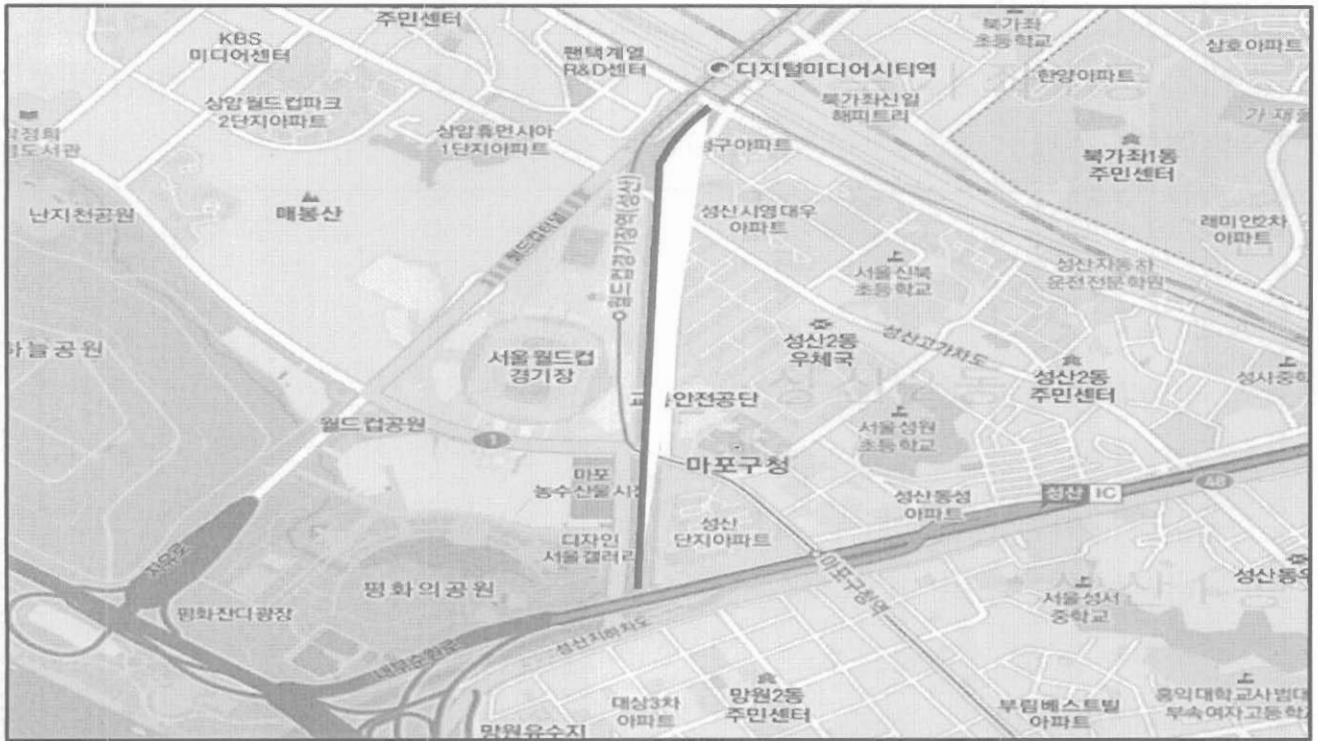
..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 4. 10. : 서울시 계약심사 완료
- 2015. 5. 14. : 공사 발주
- 2015. 5. 26. ~ 5. 29. : 적격심사

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. : 공사 계약 및 착공
- 2015. 12. : 공사 준공

□ 위치도(불광천)



□ 현황사진



## 7. 하천시설 긴급복구(연간단가)

수해로 인하여 파손된 하천시설물의 복구와 하천산책로 이용주민의 안전성 확보 및 하천미관 증진

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
- 사업내용
  - 하천시설물 정비 및 유지관리
  - 하천준설 및 산책로보수
  - 수방민간위탁
- 사업규모 : 283,000천원(본예산)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 2. 26. : 공사 발주
- 2015. 3. 25. : 공사계약(주식회사 원성종합건설)
- 2015. 3. 31. : 공사착공
- 2015. 5. 31. 현재
  - 성산1교 하부 징검다리 1개소 설치
  - 홍제천 준설 948m<sup>3</sup>
  - 집수정 5개소 설치

### □ 향후추진계획

- 2015. 12. : 공사 준공

## 8. 하천 산책로 주변 미관 정비

하천 내 식생하고 있는 조경식물의 성장을 방해하고 미관을 저해하는 위해 식물 (환삼덩굴, 여뀌 등)의 제거를 통한 산책로 미관 정비로, 하천 산책로를 이용하는 주민에게 쾌적한 이용 환경 제공

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 11.
- 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
- 사업규모 : 위해식물 제거 A = 179.4@
  - ▶ 홍제천 (연장 2.4km) : 2,400m x 2m x 2(좌·우안) = 96.0@
  - ▶ 불광천 (연장 1.56km) : 1,560m x 2m x 2(좌·우안) = 62.4@
  - ▶ 향동천 (연장 1.05km) : 1,050m x 2m x 1(좌안) = 21.0@
- 사업내용 :
  - 기간제 근로자 고용 : 4인
  - 저수호안 위해식물 제거 : 9개월
- 소요예산 : 51백만원(본예산)

### 2015 추진실적

( 5. 31 현재 )

- 2015. 1. ~ 2. : 기간제근로자 모집 공고 및 채용
- 2015. 3. 9 : 정비 착수
- 2015. 5. 31. 현재

구 분	작업일수	작업인원	하천정비 실적(연장,m)			비고	
			합 계	홍제천	불광천		향동천
하천 환경정비	57	205	9,225	2,850	5,125	1,250	

### □ 향후추진계획

- 2015. 11. : 사업 종료

## 9. 성산유수지 공원화 설계용역

주변 아파트의 경관 저해 및 악취 발생에 대한 민원 발생이 끊이지 않는 성산유수지에 대하여 복개를 통해 체력단련시설 및 경관형 공원으로 조성하여 주민 친화적 공간 제공 및 삶의 질 향상 기대

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2 ~ 9
- 사업대상 : 성산빛물펌프장내 성산유수지
- 사업위치 : 마포구 성중길 82(성산동 445)
- 사업규모 : 면적 2,795㎡
- 사업내용 : 유수지 복개후 마을어귀마당 개념의 소공원 조성
- 시행주체 : 마포구
- 추진근거 : 유수지 활용 기본계획(시장방침2호), 하천관리과-21620(2013.1.11)
- 소요예산 : 100백만원(시비)

2015 추진실적

( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 4 : 용역설계 및 발주
- 2015. 4. 7 : 용역 계약 및 착수
- 2015. 5. 27 : 주민설명회 개최
  - ▶ 사업설명 및 유수지 복개 상부시설 결정을 위한 주민의견 수렴

### □ 향후추진계획

- 2015. 5. 28 ~ : 추가 주민설문조사 시행후 유수지 상부시설물 결정
- 2015. 9. 2 : 용역준공

## □ 위치도



## □ 현황사진



## 10. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 거릴라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
  - ▶ 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시 (우기전 2회)
    - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
  - ▶ 우기대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
    - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
  - ▶ 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축
    - 6개 권역 6개조 운영 (하수도구조물, 하천, 준설연간단가업체 활용)
  - ▶ 지하주택 침수방지시설 설치
    - 대상 : 관내 저지대 침수우려지역 지하주택
      - 역류방지시설 설치 680개소 · 물막이판 설치 840m
  - ▶ 저지대 하수역류주택 양수기 지원
    - 상습침수세대 양수기 고정배치 : 60대
    - 전 동 거점지원관리소(통장) 배치 운영 : 16개동 100대
- 소요예산 : 500,000천원(구비 300백만원, 시비 200백만원)

2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 2. 17 : 수방민간위탁용역발주(3개업체 - 구조물,준설,하천연간단가)
- 2015. 3. 13 : 수방민간위탁 용역(6개권역) 시행

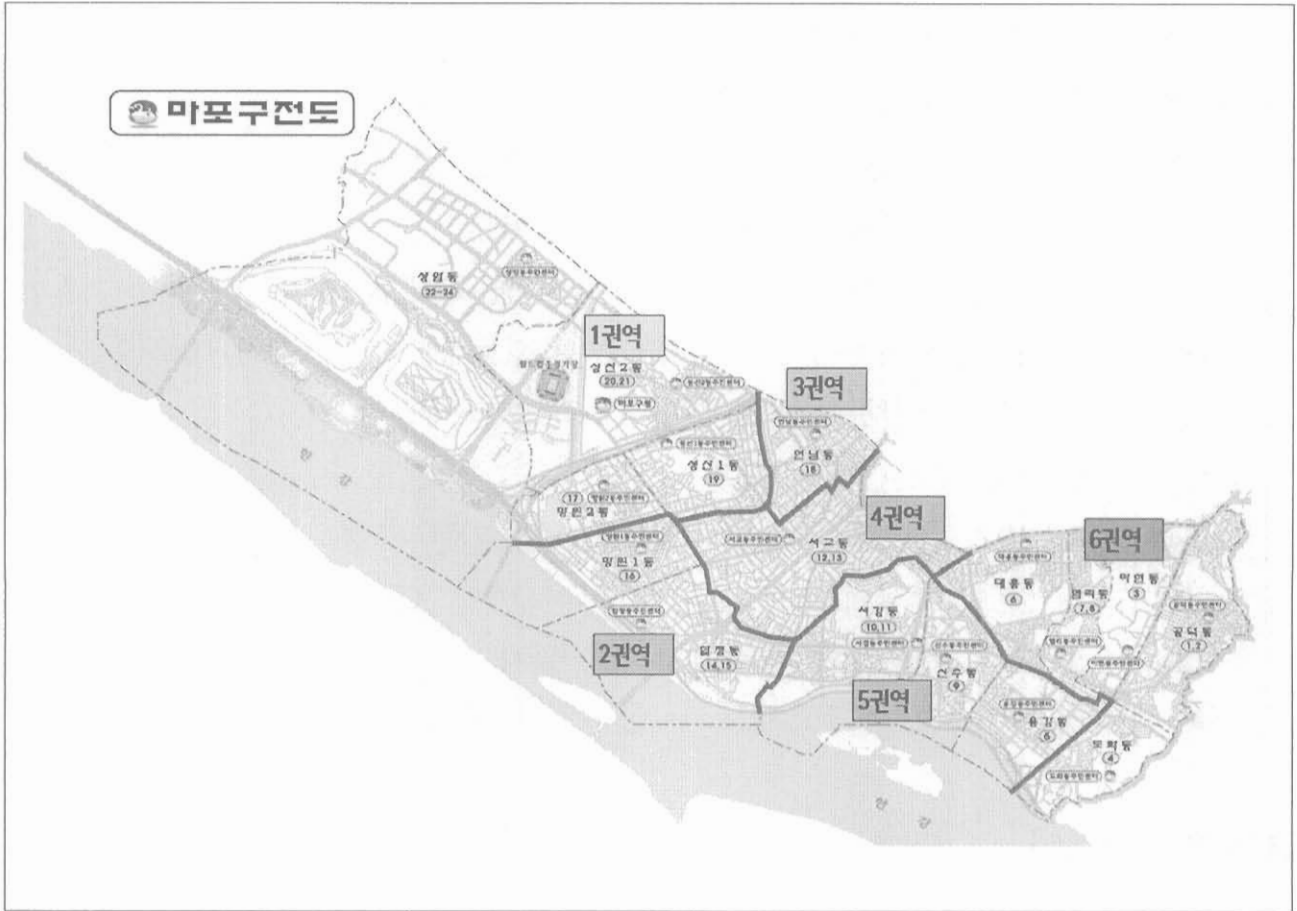


- 2015. 4. 14 : 침수취약주택 공무원 돌봄서비스 시행계획 수립시행
- 2015. 4. 14 : 안전관리계획(풍수해분야) 수립시행
- 2015. 4. 17 : 수방시설 및 풍수해 취약지역·시설 일제점검(1~2차)
- 2015. 5. 2 : 풍수해방지 교육시행
- 2015. 5. 7 : 수방자재 구매 및 배부
- 2015. 5. 7 : 상습침수세대 양수기 고정지원 및 거점지원관리소 운영
  - ▶ 최근 4년내 재 침수된 가구 고정배치(34대)  
(연남동 20, 서교동 5 , 서강동 5, 합정동 2, 대흥동 2)
  - ▶ 관내 전동 침수취약지역 거점지원관리소(통장) 양수기배치(100대)
- 2015. 5. 12 : 극한강우시 주민대피계획 수립시행
- 2015. 5. 15 : 재난안전대책본부 운영
- 2015. 5. 20 : 풍수해대비 주민체험형 실제훈련 시행
- 2015. 5. 22 : 방재의날 행사 시행(풍수해예방 캠페인, 취약시설 점검)
- 2015. 5. 31 : 지하주택 침수방지시설 설치
  - ▶ 역류방지시설 설치 155개소 · 물막이판 설치 56m

#### □ 향후추진계획

- 2015. 6. 1. ~ 11. 14. : 재난안전대책본부 운영

# 수방민간위탁 권역별 위치도



## 11. 하수관로 준설(연간단가)

관내 하수도 및 빗물받이 적기 준설로 재해예방, 공중위생의 향상 및 공공수역의 수질보전과 하수관로 내에 퇴적된 토사를 준설하여 오수 정체로 인한 악취저감 및 통수단면을 확보함으로써 침수 피해 등 수해예방

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 공공 하수관로, 빗물받이
- 사업규모 : 하수관로 준설 50km, 빗물받이 준설 23,000개소
- 사업위치 : 관내 전지역
- 소요예산 : 1,150,000천원(본예산1,150,000천원)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 2. 17 : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. 13 : 공사 계약 및 착공
- 2015. 5. 31 : 하수관로 흡입·세정 및 바켓준설(L=28km, V=2,040m<sup>3</sup>)  
빗물받이 준설 15,991개소

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. 1 ~ : 집중호우 및 태풍대비 하수관로 및 빗물받이 준설 시행
- 2015. 12. 31 : 공사 준공

## 12. 빗물펌프장 시설 유지관리

빗물펌프장내 각종 시설물에 대하여 제작사 및 전문기관의 점검결과 보완이 필요한 사항과 예측하지 못한 돌발사고에 대비하여 긴급복구를 위한 포괄적인 유지관리로 수해예방에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 빗물펌프장 10개소 유지관리
- 사업내용
  - 제작사 안전점검, 전문기관 안전진단, 자체점검
  - 전기설비 안전진단, 원격감시시스템 유지관리 용역
  - 기계, 전기, 통신 및 건축물 유지관리 등
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 330,000천원(본예산 330,000천원)

### 2015 추진실적

( 5. 31 현재 )

- 2015. 2.23 ~ 3.22 : 전기설비 안전진단 점검
- 2015. 2.12 ~ 3.30 : 수방시설물 제작사 합동점검
- 2015. 3.04 ~ 3.13 : 기전시설물 자체점검
- 2015. 3.23 ~ 5.08 : 제작사 및 자체점검결과 수리완료
- 2015. 4.20 ~ 4.30 : 마포빗물펌프장외 9개소 펌프 시운전

### □ 향후추진계획

- 2015. 5 ~ 10월 : 시설물 및 원격감시시스템 유지관리
- 2015.10 ~ 11월 : 우기후 시설물 보수 및 개선공사

### 13. 민방위 비상급수시설 정비사업

비상사태 발생 시 대체용수를 공급하기 위한 민방위 비상급수시설의 정기적인 점검 및 시설물 정비로 항시 가동체계와 제기능 유지에 만전을 기하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 민방위 비상급수시설 11개소  
(정부지원시설 : 7개소, 자치구시설 : 4개소)
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업규모 : 사후관리공사 및 시설물 유지관리
- 소요예산 : 48,000천원(본예산 48,000천원, 구비50%, 시비50%)

#### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 1. : 비상급수시설 유지관리 계획 수립
- 2015. 2. : 비상급수시설 점검용역 시행
- 2015. 2. ~ 5. : 정기 가동 테스트(월1회) 및 정밀 점검 시행(1,2분기)
- 2015. 5. : 상반기 시·구 합동 점검 시행

#### □ 향후추진계획

- 2015. 6. : 사후관리 공사(관정 청소 및 정비)
- 2015. 8. : 건축물 개선(한마음공원)
- 2015. 6. ~ 12. : 정기 가동 테스트(월1회) 및 정밀 점검(3,4분기)
- 2015. 10. : 하반기 시·구 합동 점검

## 14. 지하수 개발·이용시설 관리

지하수 개발·이용시설에 대한 중점관리를 통한 지하수 자원의 합리적인 이용과 지하수 수질오염 예방에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 지하수개발·이용공 143개소 및 보조관측시설 10개소
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업규모 : 지하수개발·이용 실태조사, 수질검사, 보조관측시설 유지관리
- 소요예산 : 45,000천원(본예산 45,000천원)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 1. : 지하수 관리계획 수립
- 2015. 2. : 지하수관측시설 점검용역 시행
- 2015. 2. : 지하수관측시설 1/4분기 점검 시행
- 2015. 5. : 지하수관측시설 2/4분기 점검 시행

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. : 수동관측시설 자동화(다솜공원, 느티나무공원)
  - 휴대용장비를 통한 인력측정을 실시간 측정 및 모니터링 시스템으로 개선
- 2015. 6. ~ 12. : 지하수 개발·이용 실태조사
- 2015. 6. : 상반기 지하수 수질검사
- 2015. 11. : 하반기 지하수 수질검사

## 15. 동절기 복지시설 및 침수취약가구 시설점검

빗물펌프장의 전기,기계 분야의 전문인력을 수방 비수기에 활용하여 관내 동청사, 사회복지시설, 지하주택 침수방지시설의 일제 점검 및 정비로 동절기 화재 및 안전사고 예방과 우기의 수해방지에 최선을 다하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 11 ~ 2015. 4
- 사업대상 : 동청사 15개소, 보육시설 234개소, 경로당 153개소, 장애인 복지시설 17개소, 독거노인가구 119개소, 침수방지시설 558개소
- 사업내용 : 전기시설 및 보일러 시설점검, 침수시설 수중펌프 및 집수정 점검 등
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 20명
- 소요예산 : 5,000천원

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2014.11 : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2014.12. ~ 2015. 3 : 점검 및 정비시행
- 2015. 4 : 결과수합 및 종합보고
- 주요 정비 내용

구분	단위	계	보육시설	경로당 (노인정)	장애인 복지시설	동청사	독거노인 가구
총 계		318	73	29	15	1	200
스위치 교체 및 설치	개	8	2	1			5
형광등기구 등 각종 등기구류 교체 설치	개	56	11	5			40
형광등 램프 등 램프류 교체	개	226	51	23	14		138
콘센트(멀티탭포함), 플러그 교체 설치	개	22	7				15
전선교체 등 정비	건	4	2				2
차단기(MCCB, ELB) 교체 및 설치	개	1			1		
기 타(세탁기호스,가스,싱크대,보일러,배선, 문풍지,보수작업 등)	건	1				1	

### □ 향후추진계획

- 2015. 11 : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립

## 16. 망원2빗물펌프장 노후펌프 교체사업

망원2빗물펌프장 내용연수(15년이상) 초과된 펌프시설을 유사시 갑작스런 가동중단 등에 대비하여, 노후펌프를 교체함으로써 유사시 수방시설물에 대한 안정성 확보하여 집중호우에 대비코자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 망원2빗물펌프장(마포구 동교로 7)
- 사업규모 : 모터펌프 800HP×3대 교체
- 사업기간 : 2015.1월 ~ 7월
- 소요예산 : 1,440,000천원(시비)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31 현재 )

- 2015. 4 : 구매계약 체결(조달청 제3자 단가계약)
- 2015. 5 : 모터펌프 제작중

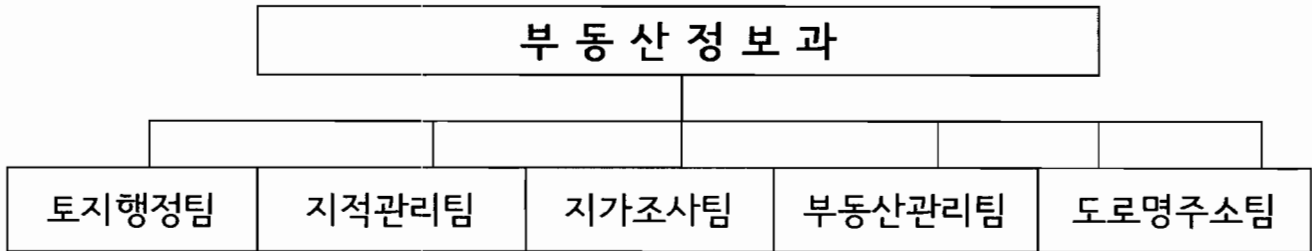
### □ 향후추진계획

- 2015. 6 ~ 7월 : 모터펌프 제작완료 및 설치공사
- 2015. 7월 : 모터펌프 시운전 및 준공



# 부동산정보과

## □ 조직 현황



## □ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	26		1	6	8	6	5		
현원	25		1	9	7	4	4		

## □ 지적공부 관리현황

구분	토지(임야) 대장(전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표 등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매수	46,873	782	2,238	83,675	1,771

## □ 위원회 관리현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

# 2015년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

현행 2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대하여 건축법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등의 분할규제에 따른 소유권행사의 제약 완화를 위한 「공유토지분할에 관한 특례법」 운영으로 토지활용에 따른 불편 해소

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 2015. 12. 31.
- 추진근거 : 공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제12634호)
- 사업대상 : 관내 토지 중 한 필지에 소유자 2인 이상의 공유토지
  - 나대지와 공유물분할의 소 또는 이에 준하는 소송 진행중인 토지는 제외
- 분할기준 : 각 공유자가 현재 점유하고 있는 상태를 기준으로 분할함이 원칙, 등기상 지분면적과 점유현황이 다른 경우에는 경계·청산에 관한 합의서를 제출하여야 함.
- 처리흐름 : ① 분할신청 ⇒ ② 신청서 위원회 회부 ⇒ ③ 신청사항 심의·의결(5주 이내) ⇒ ④ 분할개시결정서 송달 및 공고(3주 이상) ⇒ ⑤ 이의신청서 접수·처리 ⇒ ⑥ 분할개시결정 확정 또는 취소 ⇒ ⑦ 조사측량 ⇒ ⑧ 분할조서 위원회 회부 ⇒ ⑨ 분할조서의결 ⇒ ⑩ 분할조서 등본 송달 및 공고(2주 이상) ⇒ ⑪ 이의신청 의결(4주 이내) ⇒ ⑫ 분할조서 확정 ⇒ ⑬ 지적공부 정리 ⇒ ⑭ 분할등기 촉탁 ⇒ ⑮ 분할등기 완료 통지 및 등기필증 송달
- 구비서류 : 분할신청서, 대상토지 공유자 전원 지분을 표시하는 명세서, 이해관계표시명세서(근저당권 설정 등), 경계·청산합의서 각1부
- 소요예산 : 3,280천원(구비)

- 2015. 2. : 2015년 공유토지분할에 관한 특례법 세부 추진계획 수립  
〔'15. 5. 31. 현재 노고산동 12-58번지 등 5건 분할완료(분할 후 10필지)〕
- 2015. 3. ~ 4. : 특례법 운영 홍보(내고장마포소식지, 홈페이지 등)
- 2015년 상반기 공유토지분할위원회 정비 : 위원 해촉 4, 신규 위촉 4  
- 공유토지분할에 관한 특례법 제10조(위원회의 구성) 관련, 인사이동 정비  
(위원장 : 판사, 부위원장 : 교통건설국장 외 7명 위원으로 구성)
- 공유토지분할에 관한 특례법 업무처리요령 및 실무지침 교육 실시  
- 일 시 : 2015. 2. 25.(수) 16:30 ~ 17:30  
- 장 소 : 대한지적공사 서울특별시 용산마포지사 회의실(망원동 소재)  
- 참석자 : 토지행정팀장 및 지적관리팀장, 공유토지분할 담당자(구청)  
          대한지적공사 용산마포지사장 외 소속직원 10명(지적공사)  
- 내 용 : 공유토지분할에 관한 특례법 제정취지 및 분할정리에 대한 절차  
          측량과정에서의 점유부분에 대한 실무지침 및 홍보안내 등

#### □ 향후추진계획

- 2015. 5. ~10. : 대상토지에 대한 등기상권리 및 현장확인 등 정밀조사 실시
- 2015. 7. ~ 8. : 공유토지분할 운영 안내 홍보(i-tv, 반상회보, 지역신문 등)
- 2015. 1. ~12. : 토지소유자 분할신청 독려를 위한 상담민원인 현장출장 추진
- 2015. 1. ~12. : 마포구공유토지분할위원회 개최·운영  
          〔특례법 운영기간 : 2012. 5. 23. ~ 2017. 5. 22.〕

## 2. 지적재조사 업무 추진

토지의 실제 현황과 지적공부 등록사항이 일치하지 않는 지적 불부합지역을 해소하고 세계측지계 기준 디지털 지적으로 전환, 토지를 효율적으로 관리하여 토지소유권 분쟁 사전예방으로 국민재산권 보호에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 토지의 실제 현황과 지적공부의 등록사항이 일치하지 않는 토지
- 추진근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」 [2011.9.16.제정, 2012.3.17.시행]
- 소요예산 : 2,394천원(구비)

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. ~ 8. : 실시계획수립
- 2015. 9. ~ 10. : 주민설명회 개최
  - 실시계획 수립 내용을 주민에게 서면 통보 후 주민설명회 개최(30일 이상 주민 공람)
- 2015. 11. ~ 2016. 11. : 토지소유자 동의 요청
  - 사업지구 토지소유자 총수의 2/3, 토지면적의 2/3 이상의 동의
- 2016. 12. : 지적재조사사업지구 지정 요청 (마포구 → 서울시)
  - ※ 사업지구 토지소유자 및 면적대비 동의를 2/3 이하 시 사업지구 지정 요청 불가

### 3. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

#### □ 사업개요

- 조사기간 : 2015. 1. 1. ~ 2015. 12. 31.
- 조사대상 : 46,938필지(표준지 1,292필지, 개별지 45,646필지)
- 조사내용
  - 토지별 토지특성(이용현황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등)을 조사하여 KRAS프로그램으로 산정된 개별공시지가를 국세 및 지방세의 부과기준으로 활용
- 결정·공시 : 연 2회(정기 : 5월29일, 수시 : 10월30일), 표준지(장관) : 2월25일
- 총 소요예산 : 91,143천원(구비 51,755천원, 국비 39,388천원)

#### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 1. 2. ~ 2. 13. : 토지특성조사
- 2015. 2. 16. ~ 4. 9. : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2015. 4. 10. ~ 5. 14. : 1. 1. 기준 지가열람 및 의견제출 지가 처리
- 2015. 5. 29. : 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 (45,646필지)
- 2015. 5. 29. ~ 7. 30. : 1. 1. 기준 이의신청 접수 및 처리

#### □ 향후추진계획

- 2015. 7. 1. ~ 9. 1. : 7. 1. 기준 토지특성조사·산정 및 산정지가 검증  
(2015.1.1. ~ 6.30. 기간 동안 분할 등 토지이동필지)
- 2015. 9. 2. ~ 10. 20. : 7. 1. 기준 지가열람 및 의견제출 지가 처리
- 2015. 10. 30. : 개별공시지가 결정 및 공시(2015. 7. 1. 기준)
- 2015. 10. 30. ~ 12. 30. : 7. 1. 기준 이의신청 접수 및 처리

#### 4. 고객 만족을 위한 부동산중개업 민원행정 구현

건전한 부동산 거래질서 확립 및 국민의 재산권을 보호하고 부동산중개업 서비스 개선으로 고객 만족중심의 고품격 부동산 중개문화를 정착코자 함

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 2. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 부동산중개업소

(단위: 개소)

총 계	유형별 중개업자			비 고
	공인중개사	중 개 인	중개법인	
1,041	931	100	10	

##### ○ 사업내용

- 부동산중개업자의 중개업법 준수여부 및 위반행위 등 민생저해 중점단속
- 중개사무소 인터넷 자율 점검제 시행 및 글로벌 부동산중개사무소 정비
- 저소득 주민 무료 중개지원센터 운영

##### ○ 총 소요예산 : 5,958천원(구비)

- 중개수수료율표 제작 및 홍보 리플렛 제작 : 3,498천원
- 부동산거래신고위반 포상금 등 : 2,460천원

#### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 3. 17 ~ 4. 30. : 봄 이사철 불법 중개행위 지도·단속 실시  
(총 42개업소 중 : 위반업소 2개소, 현장시정 및 안내 24개소)
- 2015. 3. 24 ~ 5. 31. : 저소득 주민 무료 중개지원 5건 지원 완료(총 88만원)
- 2015. 2. 26 ~ 5. 31. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비 실시(총 1,522명)
- 2015. 4. 15 ~ 5. 8. : '15. 4. 14. 개정 부동산중개보수 요율표 및 홍보 리플렛 제작 배포완료(제작비 : 1,358,500원(요율표 500매, 리플렛 3,000매))

##### □ 향후추진계획

- 2015. 6. ~ 8. : 모범·글로벌 부동산중개사무소 실태 점검
- 2015. 6. ~ 12. : 저소득 주민 무료 중개지원센터 지속적 운영
- 2015. 9. ~ 11. : 가을 이사철 불법행위 부동산중개업소 지도·단속 실시

## 5. 도로명주소 시설물 효율적 관리

도로명주소가 전면 시행된 2014년 이후 안내시설이 부족한 이면도로 및 골목길 교차로 등에 보행자 중심 안내시설을 설치하여 국민의 생활안전과 편의를 도모하고 도로명주소 시설물을 효율적으로 관리하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 28,632개소

(단위:개소)

구분 \ 시설별	계	도로명판			지역안내판	건물번호판
		소 계	일반형	벽면형		
설치수량	28,632	1,961	1,489	472	3	26,668

- 추진근거 : 도로명주소법 제3조 및 서울특별시 마포구 도로명주소에 관한 조례 제7조
- 소요예산 : 14,750천원(구비)

### 2015 추진실적

..... ( 5. 31. 현재 )

- 2015. 1. : 도로명주소 시설물 유지관리계획 수립
- 2015. 3. ~ 5. : 1차 도로명판 현장조사 완료  
(총 1,964개소 : 도로명판 1,961개소, 지역안내판 3개소)

### □ 향후추진계획

- 2015. 6. ~ 7. : 1차 도로명판 조사결과 정비 및 전산D/B정리
- 2015. 7. : 2차 도로명주소 시설 현장조사 계획 수립
- 2015. 8. ~ 10. : 도로명주소 시설(건물번호판 26,668개소) 현장조사 실시
- 2015. 11. ~ 12. : 2차 도로명주소 시설 조사결과 정비 및 전산 D/B정리