

위치하고 있고 현재 建物은 비어있는 상태입니다. 이 재산을 취득해야 할 사유로는 現 망원1동 洞廳舍가 住宅家 골목 소도로에 위치하고 車輛通行이 불가하여 住民利用에 크게 불편을 느끼고 있습니다. 또한 洞廳舍가 협소하여 民願人이 이용하는 편의시설은 물론 늘어나는 行政裝備등 예를 들면 컴퓨터 팩시 冷房施設이 되겠습니다. 設置할 만한 장소가 부족하여 裝備活用 등에도 어려움이 있는 실정입니다. 그래서 同財産을 買入하여 洞廳舍 新築敷地로 활용하기 위하여 管理計劃을 변경하고자 하는 것입니다.

다음은 일련번호 2번이 되겠습니다. 재산의 위치는 염리동 147-14호의 7필지로서 면적은 511평방미터이고 財産의 所有者는 최무정입니다. 財産의 現況은 염리동 통신공사 건너편에 있으며 현재 建物을 주거용으로 사용중에 있습니다. 資産을 取得해야 할 사유는 現 鹽里洞은 인구에 있어서 麻浦區 산하 洞중에서 많은 편에 속합니다. 지금 현재 約 2萬6千여명이 되겠습니다. 청사가 지극히 협소하고 또한 법정 零細民 低所得 住民이 고지대에 살게 되어 있어 구호 양곡창고조차 마련할 공간이 없고 늘어나는 行政裝備의 配置 및 民願人의 便宜施設등을 마련할 공간이 없어서 洞事務所 이용주민들의 不便이 지극히 심한 실정에 있습니다. 그래서 이상 두가지 財産을 買入해 가지고 洞廳舍 新築敷地로 활용함으로써 위에서 지적한 그런 문제점이라든가 不便을 解消하기 위해서 이번 管理計劃을 變更하고자 하는 것입니다.

다음은 賣却 2件에 대하여 說明드리겠습니다. 매각대상은 財産目錄 일련번호 1번 2번을 동시에 설명을 올리겠습니다. 財産의 位置는 만리동 고개 환일중고교 또는 주변에 位置하고 있으며 利用狀態로는 아현동 405-2호 13평방미터는 아현동 397-4호에 居住하는 住民이 建物을 占有하고 있습니다. 그리고 아현동 405-4호 10평방미터는 아현동 397-7호에 居住하는 住民이 역시 建物을 占有하고 있습니다. 그래서 아현동 405-2호와 아현동 405-4호 2필지를 現 占有者의 신청에 의해서 매각하기 위해서 管理計劃을 변경하고자 하는 것입니다.

이상에서 설명드린 바와 같이 取得 및 賣却에 따른 管理計劃變更案을 承認하여 주시면 住民을 위한 봉사 行政에 최선을 다하겠습니다.

이상으로써 提案 說明을 마치겠습니다. 감사합니다.

○議長 金元泰 李泳默 財務課長님 수고하셨습니다. 그러면 本件에 대한 質疑를 하도록 하겠습니다. 質疑하실 議員님 있으시면 質疑하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 議員 있음)

○議長 金元泰 고맙습니다. 本件에 대해 반대하시는 議員이 없는 것으로 인정합니다. 그러면 91年 公有財産管理計劃 變更案을 원안대로 議決하고자 하는데 議員여러분들 異議가 없으십니까?

(「없습니다」하는 議員 많음)

○議長 金元泰 異議가 없으므로 可決되었음을 宣布합니다. 議員여러분 수고하셨습니다. 이것으로써 오늘 會議을 마치겠습니다.

다음은 第4次 定期會 本會議는 12月26日 목요일 10시에 開議하겠습니다.

散會를 선포합니다.

(14時15分 散會)

○參席議員 26人

金元泰	黃泰植	曹熙太
宋潤錫	金星煥	朴炆緒
李天揆	李鍾萬	李奉衡
具又石	金鍾烈	沈載昶
孫龍浩	洪性煥	俞南烈
金汶泰	李宗一	鄭然宇
李康泌	金東暉	蔡雲錫
尹東鉉	洪吉杓	田炳萬
尹正鏞	尹明奎	

○出席公務員

財務課長 李泳默

(參照)

'91公有財産管理計劃變更案

○제안사유: 재산취득 및 매각에 의한 당초 관리계획을 변경하고자 함.

○주요골자



## '91년도 취득대상재산목록

(단위:천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			과표또는 평 가 액	취득 시기	취득사유	취득대상재산소유자		비고
	지목	소 재 지	면적				주소	성명	
1	대지	망원동 403-22	463.1	671,495	4/4	현청사가 좁고 협소하며 주민 이용이 불편하며 신청사 신축부지임.	서초구 잠원동 30-3호 신반포 10-319-305호 이 회 욱	수의 계약	
2	대지	염리동 147-14외7	511	434,350	4/4	"	마포구 염리동 105번지 최 무 정	수의 계약	

## 관리계획변경대상재산내용

## 1. 재산의 표시

소 재 지	지 목	지 적	취득대상자 재산 소유자	비 고
망원1동 403-22	대	463.1㎡	서초구 잠원동 30-3 이 회 욱	

## 2. 재산의 현황

- 위치:망원1동 마리아수도원과 접하여 있으며 현청사에서 100m 떨어진 지점에 위치함
- 이용상태:유치원 용도 건물이며 현재 공가임.

## 3. 변경사유

- 현재의 망원1동 청사가 협소하여 주택가 뒷골목에 위치하여 주민 이용이 불편함.
- 매입 부지는 교통이 원활하고 동 중앙에 위치하여 주민편의 재공이 용이하기 때문에 동청사 신축 부지로 매입하기 위하여 관리 계획을 변경코자 함.

## 4. 취득재원

- 예산과목:내무행정비, 동행정지도, 동행정 운영, 토지매입비
- 예산액:135,000만원(본예산)

(다음 「페이지」에 계속)

관리계획변경대상 재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적	취득대상자 재산 소유자	비고
염리동 147-14외 7	대	511㎡	마포구 염리동 105 최무정	

2. 재산의 현황

- 위치: 염리동 통신공사 전신국 윗편에 위치하며 현청사 입구 50m 떨어진 지점에 위치함.
- 이용상태: 현재 소유자 주택으로 사용중임

용이 불편함.

- 매입 부지는 교통 및 출입이 용이하고 대지 면적이 넓어 신청사 부지로 적합하여 관리계획을 변경코자 함.

3. 변경사유

- 현재의 염리동 청사가 협소하고 주민이

4. 취득재원

- 예산과목: 내무행정비, 동행정지도, 동행정 운영, 토지매입비
- 예산액: 135,000만원(본예산)

'91년도 매각 대상재산목록

(단위:천원)

일련 번호	재산의 표시			과표또는 평가액	매각 시기	매각사유	매각대상재산소유자		비고
	지목	소재지	면적				주소	성명	
1	대	아현동 405-2	13	9,360	4/4	지방재정법 제95조에 의거한 매수신청자 점유 재산임.	마포구 414-22	아현동 이 상 석	수의 매각
2	대	아현동 405-4	10	7,200	4/4	"	마포구 397-7	아현동 염 규 현	수의 매각

(다음 「페이지」에 계속)

## 관리계획 변경대상 재산내용

## 1. 재산표시

소재지	지목	지적	매각대상 매수 신청자	비고
아현동 405-2	대	13㎡	아현동 414-22, 이상석	
" 405-4	대	10㎡	아현동 397-7, 염규현	

## 2. 재산의 현황

○ 위치: 단리재 고개 환일중·고교 입구 좌편에 위치하며, 일반 소규모 상가지역임.

○ 이용상태: 상가의 건물로 점유되어 있음.

## 3. 변경사유

○ 점유자의 매수신청에 외거 매각을 위하여 관리계획을 변경코자 함.