

Digital Mapo

業 務 報 告

(제113회 제1차 정례회)



2005. 6

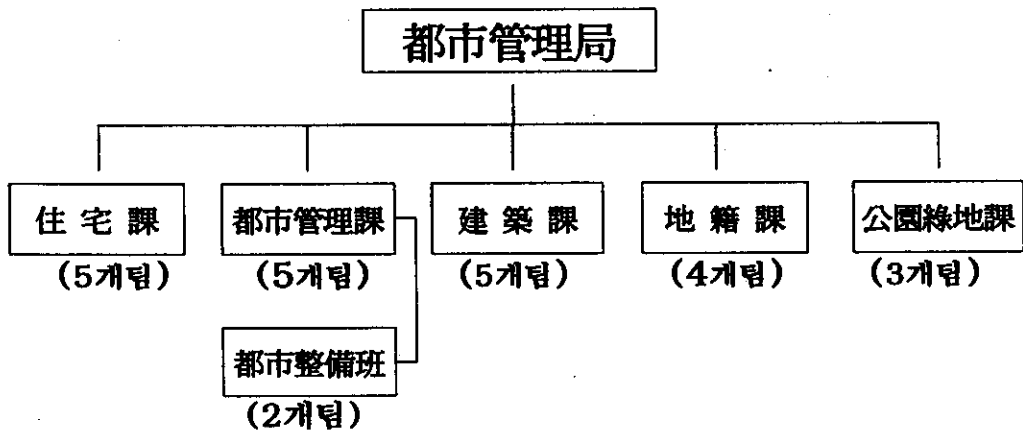
都市管理局

報 告 順 序

- 一般現況 ----- 1
- 住宅課 ----- 2
- 都市管理課 ----- 8
- 建築課 ----- 16
- 地籍課 ----- 26
- 公園綠地課 ----- 32

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 5個課 1個班 24個팀



□ 人 力 ----- 159名

구 분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능
총 계	정원	159	1	5	26	35	35	24	33
	현원	157	1	5	25	42	33	15	36
주 택 과	정원	42	1	1	6	9	8	7	10
	현원	38	1	1	5	10	5	5	11
도시관리과	정원	47		1	6	8	10	4	18
	현원	52		1	8	13	8	3	19
건 축 과	정원	27		1	5	8	7	6	
	현원	25		1	5	7	10	1	1
지 적 과	정원	23		1	5	6	8	3	
	현원	24		1	4	8	9	2	
공원녹지과	정원	20		1	4	4	2	4	5
	현원	18		1	3	4	1	4	5

주 택 과

1. 機 構 : 5개 팀

○ 주택행정팀, 재개발팀, 재건축팀, 주거환경개선팀, 주택정비팀

2. 人 力 現 況

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	42	1	1	6	9	8	7	10
현 원	38	1	1	5	10	5	5	11

3. 再 開 發 事 業 現 況

대상구역	구역 지정		사업시행 인가		사업 완료	
	결정	추진중	착공	미착공	준공	임시사용승인
34	-	15	2	1	16	-

4. 再 建 築 事 業 現 況

구 분	사 업 수	사 업 승 인			사 업 미 승 인		
		개소	착공	미착공	계	조합설립인가	사업승인신청
계	30	21	12	9	9	7	2
재 건축	17	10	6	4	7	7	-
조합주택	9	7	5	2	2	-	2
민영주택	3	3	1	2	-	-	-
리모델링	1	1	-	1	-	-	-

5. 住 宅 現 況

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
93,641 (100%)	40,555 (43.3%)	25,404 (27.1%)	19,164 (20.5%)	8,518 (9.1%)	주택보급율 : 96.76% (가구수 : 96,780)

2005년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 공동주택 안전점검

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 2005. 12. 31
- 사업규모 : 103개 단지 416개동
- 점검내용 : 건축사를 활용하여 공동주택 및 축대(옹벽), 절개지 등 간단한 점검기구 및 육안으로 점검

2005 추진실적 _____ (6. 20현재)

- 해빙기 대비 안전점검 : 2005. 2. 15 ~ 2. 28
 - 점검대상 : 103개 단지 416개동
 - 점검결과 : A등급 49, B등급 39, C등급 14, D등급 1
 - 조치사항 : 지적사항에 대하여 공동주택 관리주체 등에게 보수 보강토록 통보
- 우기 대비 안전점검 : 2005. 5. 15 ~ 5. 31
 - 점검대상 : 103개 단지 416개동
 - 점검결과 : A등급 47, B등급 41, C등급 14, D등급 1
 - 조치사항 : 지적사항에 대하여 공동주택 관리주체 등에게 보수 보강토록 통보

□ 향후추진계획

- 월동기 대비 안전점검 실시
 - 점검기간·대상 : 2005. 10. 15~10. 31, 103개단지 416개동
 - 점검사항 : 노출배관의 동파방지 등 월동기 점검사항 집중 점검

2. 주택재개발사업 활성화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 행정지도로 원활한 재개발사업 추진을 도모하여 열악한 주거환경을 개선코자함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 2005. 12. 31
- 사업규모
 - 진 행 : 3개구역 50개동 2,533세대
 - 기본계획구역 : 15개구역(뉴타운지구 포함)
- 사업내용 : 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택재개발 적극 추진 및 사업시행 구역에 대한 철저 관리로 원활한 재개발 추진
- 사 업 비 : 비예산

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 2005.03.16 : (가칭)대흥제2구역 추진위원회승인
- 2005.03.25 : (가칭)용강제3구역 추진위원회승인
- 2005.03.29 : (가칭)공덕제5구역 추진위원회승인
- 2005.03.30 : (가칭)신공덕제6주택재개발구역지정 요청
(추진위원회→구)
- 2005.04.08 : (가칭)아현제3구역 추진위원회승인

□ 향후추진계획

- 2005.06. : (가칭)아현제4주택재개발구역지정 요청
(추진위원회→구)
- 2005.11. : 신공덕제5구역 공사착공
- 2005.12. : 공덕제3구역 준공인가

3. 아현제1 자력재개발사업 추진

장기간 사업이 준공되지 않은 아현제1자력재개발사업에 대해 개발이 대부분 완료된 지역은 준공인가를 추진하고, 미개발지역에 대하여 사업 방법을 자력에서 합동으로 전환하여 추진코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 1977. 4. 1 ~ 사업종료시까지
- 사업규모 : 53브릭 139,368.2㎡(1,811필지 : 42,158평)
- 사업내용
 - 환지확정처분 고시된 1차관리처분 지역은 청산추진
 - 2차관리처분 지역중 개발이 완료된 지역은 관리처분변경등을 거쳐 준공인가 추진하고, 미개발지역은 사업시행방식을 전환 추진
- 사업비 : 875백만원(사업비 : 300, 보상비 355, 용역비 220) - 시비

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 2005.01.15 : 환지확정처분고시(1차지역)
- 2005.04.22 : 2차구역분리 방침결정
- 2005.04.22 : 확정측량 의뢰
- 2005.05.20 : 도로개설공사발주
- 2005.05.30 : 환지확정처분 용역 발주
- 2005.06.02 : 청산금 징수 및 교부 방침결정
- 2006.06. : 청산금 징수 및 교부신청 통지, 동기축탁

□ 향후추진계획

- 2005.07.~12 : 청산금 징수 및 교부 동기축탁시행
- 2005.06.~12 : 도로개설구간 지장물철거 및 공사시행(부분준공)
- 2005. 7.~12 : 환지확정처분용역 시행

4. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량주택을 재건축하여 양질의 아파트로 공급함으로써 주민의 주거생활 안전과 주거수준의 향상을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.1.1~2005.12.31
- 사업규모 : 37개소(재건축 24, 민영3, 지역주택9, 리모델링1)
- 사업내용 :
 - 재건축사업 상담실 운영
 - 아파트 공사장 현장 관계자 교육
 - 주택조합 관리 및 지도감독
- 사업비 : 비예산

2005 추진실적

(6.20 현재)

- 사용검사 처리
 - 합정맨션재건축, 연미연립재건축, 합정연립재건축
 - 염리연립재건축, 신수아파트재건축, 모범연립재건축
- 사업계획승인(인가) - 4개 사업
 - 유원성산아파트재건축, 마포맨션재건축
 - 서강지역주택조합사업, 마포서강민영주택건설사업
- 재건축정비구역 지정 추진 - 1개 사업
 - 연남아파트임대 재건축정비구역 지정 검토

□ 향후추진계획

- 사업장별 진행상황에 대한 행정지도 강화
- 현장지도팀 운영 활성화 및 사용검사예정 사업장 준비절차 안내
- 우기대비 공사장 안전관리 지도, 감독

5. 무허가건축물 정비

쾌적한 도시환경조성과 법질서 확립을 위해 무허가건축물의 신발생을 예방하고, 무허가건축물의 신속한 정비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 2005. 12. 31
- 사업대상 : 24개동 무허가건축물
- 사업내용
 - 무허가건축물 발생예방 주민홍보
 - 2004년 항측적출 위반건축물 조치
- 사업비 : 2백만원

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 신발생무허가건축물 정비 : 127건
 - 철거 : 52건
 - 이행강제금 부과 : 75건
- 2004년 항측적출 위반건축물 조치
 - 대상 : 4,409건
 - 담당자 현장조사 : 4월 ~ 8월
- 단속직원 교육 6회

□ 향후추진계획

- 무허가건축물 발생방지 순찰강화
- 무허가건축물 관련 주민홍보 및 단속직원 교육
- 항측적출 및 신발생 위반건축물 정비

都市管理課

1. 人力現況

구분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	47		1	6	8	10	4	18
현원	52		1	8	13	8	3	19

2. 裝備現況

(단위 : 대)

구분	계	전자복사기	컴퓨터	프린터	투영기 (OHP)	T V	비고
수량	66	3	48	12	1	2	

3. 都市管理計劃 用度地域 現況

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.86 (100%)	12.37 (51.8%)	1.03 (4.3%)	10.46 (43.9%)	0 (0%)	

4. 都市環境整備事業 現況

(단위:지구)

계	완료	진행	미시행	비고
80 (100%)	38 (48%)	13 (16%)	29 (36%)	

5. 委員會 現況

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
구 도시계획위원회	20	3	17	도시관리계획결정에 따른 심의 및 자문
구 광고물심의위원회	8	3	5	선진수준의 광고문화 정착을 위한 옥외광고물 심의 및 자문

1. 철도부지(경의선) 지상부 활용방안

우리구를 통과하는 경의선복선 및 인천국제공항철도가 지하로 확정됨에 따라 우리구 주요 현안사항인 지하화에 따른 철도부지 지상부 활용방안에 대한 우리구 기본계획을 수립하고 철도부지 주변 장기 발전방향을 제시하는 구체적인 안을 마련코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.1 ~ 2006.12.30
- 사업규모 : 총 7.1km(경의선 병행구간 5.1km, 공항철도 단독구간 2.0km)
- 사업내용 : 철도부지 지상부활용 및 주변지역 연계개발 방향등 체계적인 관리방안 계획수립

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 철도부지 주변지역 현황조사
- 철도시설과의 연계 개발방향 제시
- 공사추진사항
 - 궤도 철거작업 완료
 - 본선 작업을 위한 수직구 공사중

□ 향후추진계획

- 철도부지 지상부에 대한 활용방안 강구
- 예산확보 : 하반기 추경예산확보 예정

2. 도시환경정비사업 활성화

토지의 효율적인 이용과 도심 또는 부도심 등 도시기능의 회복이 필요한 지역을 도시환경정비사업의 활성화로 합리적인 토지이용과 도시환경개선으로 지역발전 및 정비시설 확충에 기여 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2005. 12.
- 사업규모 : 3개구역 80지구(완료: 38지구, 진행: 13지구, 미시행: 29지구)
- 사업시행자 : 토지등 소유자, 조합, 지정개발자, 주택공사 등

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 마포로 제1·2·3구역 도시환경정비사업시행
 - 사업시행인가(변경) : 3건(1-22, 2-3, 2-6지구)
 - 공사준공 : 2건(마포로 1-18지구, 3-7지구)
 - 관리처분계획인가(변경) : 1건(마포로 3-2지구)

□ 향후추진계획

- 미착공지구에 대한 사업시행추진 촉구 및 미시행지구 사업시행 서한문 발송 등 적극적인 지도행정으로 도시환경정비사업의 활성화 추진
- 진행중인 13개지구에 대하여 민원이 발생하지 않도록 현장관리를 강화하여 주민피해 사전방지

3. 도시환경정비사업 공사장 안전관리

우리구에서 추진중인 도시환경정비사업 공사장에 대하여 지속적인 안전관리를 실시함으로써 안전사고를 사전에 예방하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2005. 12.
- 사업내용
 - 공사장 7개소 : 1-9-1, 1-15, 1-35, 1-47, 2-3, 2-6, 3-6지구

2005 추진실적

(6. 20현재)

구분	점검일자	점검내용	조치내용	비고
설날대비 안전점검	2005. 2월	암반파쇄시 벽체 국부 붕괴에 대한 안전조치 요함	- 토류벽 보강 및 안전시설물 보강조치	마포로1-15지구 (주)태영
해빙기 안전점검	2005. 3월	시설물 상태 및 안전 관리 실시	- 가시설물 및 복공판 해체 작업시 위험요소 조치완료	마포로3-6지구 SK건설(주)
우기대비 안전점검	2005. 5월	우비침수에 대비한 장비 및 자재 비치여부	- 수방자재 완료 (양수기, 마대 등)	7개 현장

□ 향후추진계획

- 공사장 안전사고를 미연에 방지하기 위하여 안전교육 및 현장점검을 자체적으로 실시하고 특히 여름철 태풍에 대비하여 장비시설물(타워 크레인 등) 안전관리준비 이행여부를 외부 전문가를 초빙하여 중점 점검할 계획임.

4. 불법옥외광고, 청소년유해광고물 특별정비

우리구 관내 4차선이상 주요도로 및 이면도로 불법 옥외광고물과 청소년 유해 음란·퇴폐 불법 광고물을 정비하여 깨끗한 도시환경 조성은 물론 선진광고문화를 정착시켜 도시미관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 4차선이상 주요도로 및 이면도로 불법 고정광고물 정비
- 다중통행지역 불법 유동광고물정비(현수막, 벽보, 전단, 입간판 등)
- 청소년 유해 음란·퇴폐광고물(폰팅, 대화만남 등)

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 불법 고정광고물 정비 : 1,514건
 - 행정조치 : 고발 2건, 이행강제금 195건 41,800천원
- 불법 유동광고물 정비 : 660,876건
 - 입간판:509건, 현수막:4,584건, 벽보:218,943건, 전단:436,840건
 - 행정조치 : 과태료 125건 19,370천원

□ 향후추진계획

- 불법 고정광고물 자율정비 계고후 철거 대집행
- 청소년 유해 불법 유동광고물 정비
 - 주·야간 정비반편성(광고물팀 직원 12명)
 - 상습배포 지역 및 취약시간대 공공근로자 배치 정비

5. 가로환경정비

거리질서를 문란케 하는 불법도로점용 노점·노상적치물과 보도상영업 시설물 등을 정비하여 각종 민원해소와 시민보행권 확보로 살기 좋은 가로환경을 조성하고, 깨끗한 도시미관 향상을 통한 디지털 마포 구현에 이바지하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 2005.12.
- 불법도로점용 상행위 및 상가·건설현장 등의 적치물 등 정비.
- 보도상영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대, 구두수선대) 정비.

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 과태료(변상금) 부과 실적 - 264건 78,259,730원
- 강제수거 실적 - 50건(손수레, 포장마차, 가설물 등)
- 정비실적 - 총 22,259건(노점 : 16,463건, 적치물 : 5,796건)

□ 향후추진계획

- 대중교통 이용 및 보행에 불편을 초래하는 노점 최우선 정비
- 집단 및 반복 민원발생 노점 중점 정비로 민원해소
- 노점 폐해에 대한 적극적인 대시민 홍보 및 노점이용 안하기 캠페인 실시로 노점정비에 대한 사회적 공감대 형성

6. 아현 뉴타운지구 실시계획 및 기본설계 용역

아현뉴타운 개발기본계획수립 완료에 따른 실시계획 및 기본설계 용역을 시행하여 개발관리계획을 확정하고 뉴타운 사업의 조기착공 및 민간개발 사업이 활성화 될 수 있도록 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 아현동 633번지 일대
(아현2·3동, 공덕2동, 염리동, 대흥동, 노고산동 일부)
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2012. 12
- 사업규모 : 1,156,000㎡ (349,690평)

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 2005. 03. 29 : 가칭)공덕5재개발구역 추진위원회 승인
- 2005. 04. 08 : 가칭)아현3재개발구역 추진위원회 승인
- 2005. 04. 21 : 서울특별시도시·주거환경정비기본계획(주택재개발 사업부문) 변경 고시(서울특별시 제2005-99호)
- 2005. 04. 28 : 서울특별시도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비 사업부문) 변경 고시(서울특별시 제2005-103호)
- 2005. 05. 20 : 아현 뉴타운 전략사업지구 용역계약
- 2005. 05. 26 : 아현 뉴타운 전략사업지구 용역착수

□ 향후추진계획

- 2005. 6~9 : 정비구역지정
- 2005. 10 : 주택재개발구역 조합설립인가
- 2005. 11 : 실시계획 및 기본설계 용역 완료
- 2005. 12 : 사업시행인가 및 도시계획절차 이행

7. 합정균형발전촉진지구 개발계획

자치구별 성장 잠재력이 큰 거점지역에 대해 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하고 상업·업무기능을 유치하여 소득이 지역내에서 소비되는 공간구조개선과 자력성장기반을 도모하고 지역균형발전을 위해 추진하는 사업

□ 사업개요

- 위 치 : 합정동 419번지 일대(합정동, 서교동, 망원1동 일부)
- 사업기간 : 2003.11~2013.12
- 사업규모 : 298,000㎡(91,145평)

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 2005.3.24 : 개발기본계획(안) 승인요청
- 2005.5. 6 : 개발기본계획 승인공고
 - 계획정비구역 1구역 : 35,914㎡(10,863평)
 - 계획관리구역 6구역 : 36,005㎡(10,891평)
 - 자율정비구역 1구역 : 154,909㎡(46,859평)
- 2005.6.16 : 계획정비지구 도시환경정비사업 정비예정구역 지정

지역구분	용적률		건폐율	건물최고높이	주요용도
	기준	허용			
합정1구역	220%이하	430%이하	60%이하	180m이하 (39층이하)	판매/영업, 업무, 문화, 주거

□ 향후추진계획

- 2005. 7~8 : 실시 및 정비계획(안) 수립
- 2005. 9~10 : 주민공람 등 절차이행, 정비구역지정 신청
- 2005. 11 : 지구단위계획(안) 결정 심의 신청
- 2005. 12 ~ : 정비구역지정 및 지구단위계획 결정

건 축 과

1. 인력현황

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	27		1	5	8	7	6	
현 원	25		1	5	7	10	1	1

2. 위원회 및 유관단체 현황

□ 위원회 현황

명 칭	위원수	위원장	구 성	주요기능	근거
건축위원회	18	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법제4조
건축분쟁조정위원회	12	김수한 (정우건설사법부장)	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축관련 분쟁조정	건축법 제76조의2

□ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
123	137	79	84	44	53			

1. 洞 순회방문 건축민원상담실 운영

주민자치시대에 걸맞는 수준 높은 건축행정서비스를 제공하고자 동별 순회 방문을 실시하여 주민들이 손쉽게 건축전반에 대한 상담을 받을 수 있도록 함으로써 구민의 기대치를 충족시키고, 건축행정에 대한 신뢰성을 높이고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 12월
 - 건축과 민원실 상담 : 매주 화, 목요일 14:00 ~ 16:00
 - 동사무소 상담 : 매월 첫째주 수요일 14:00 ~ 16:00
- 사업비 : 비예산
- 상담건축사 : 마포구건축사회 소속 건축사 19명

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 순회방문 민원상담 실적 : 2회 방문 6건 상담
- 건축민원상담실 운영 잠정 중단 : 2005. 2. 16
 - 근거 : 마포구선거관리위원회의 질의회답 통지【마포구선거관리위원회-238(2005.2.4)호】
 - 내용 : 지방자치단체가 법령 또는 조례의 근거없이 전문직업인을 위촉하여 지방자치단체의 사무범위를 벗어나는 민원에 대하여 무료상담을 하는 행위는 공직선거 및 선거부정방지법에 위반됨.(제86조, 제113조, 제114조)

□ 향후 추진계획

- 건축민원상담실 운영 중단

2. 건축물 철거 안전계획서 제출 및 건축공사 실명제 실시

최근 건축공사를 위한 기존 건축물 철거시 안전사고가 빈번하게 발생하고 있어 건축허가 단계부터 기존 건축물철거 안전계획서를 제출토록 하여 안전여부를 확인하고, 건축공사 실명제를 운영함으로써 담당공무원과 공사관계자들의 책임의식을 고취시켜 국민의 소중한 생명과 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축공사실명제 : 건축허가 대상 모든 건축물
 - 안전계획서제출 : 지상3층, 지하층, 경사지(3M)이상의 철거건축물

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 건축공사실명제 : 2005년 건축허가 후 착공신고분 40건
- 안전계획서제출 : 2005년 건축허가분 중 제출대상 31건

□ 향후추진계획

- 2005. 6. 20 ~ 30 : 건축현장 허가표지판 점검(상반기)
- 2005. 12. 20 ~ 30 : 건축현장 허가표지판 점검(하반기)
- 2005. 7월~12월 : 건축허가신청시 기존건물 철거안전계획서 확인

3. 건축 인·허가업무 문자메세지(SMS) 전송

급속히 발달하는 휴대폰 문화의 확산 추세에 맞추어 문자메세지 민원안내 서비스를 시행하여 시민들에게 보다 친절하고 신속하게 민원정보를 제공하여 건축행정의 투명성을 확보하고 신뢰도를 높여 국민서비스의 만족도를 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축허가(신고분 포함)부터 사용승인 까지의 건축민원 처리과정을 업무담당이 건축주에게 문자메세지로 통보

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 건축허가(신축·증축) : 114건 발송
- 건축신고(신축·증축·용도변경·대수선) : 114건 발송
- 사용승인(허가·신고) : 214건 발송

□ 향후추진 계획

- 2005. 7 ~ 12 : 민원서류 접수 및 처리시 문자메세지 발송
 - 주40시간근무에따른 대형공사장 안전관리 교육개최
 - 민원처리 후 리콜 안내문 발송
 - 민원처리시 재 방문이 없도록 “원스톱제” 실시

4. 자치구간 건축물 교차점검

부조리근절대책의 일환으로 분기별 사용승인된 전체건축물중 연면적2,000㎡이하 건축물에 대한 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.1.1 ~ 12. 31
- 대 상 : 사용승인된 건축물중 연면적2,000㎡이하건축물
- 사업비 : 2,528천원

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 1/4분기 자치구간 교차점검 실시
 - 점검대상 : 193개동중 위법건물 20개동 적발
 - 조치사항 : 미시정된 11개동 건축물소유자에게 이행강제금 부과 및 고발조치 예정
- 2/4분기 자치구간 교차점검 실시(2005.6.13 ~6.15)예정

□ 향후 추진계획

- 2/4분기 자치구간 교차점검후 적발된 건축물에 대하여 단계별 행정조치 실시
- 3/4분기 자치구간 교차점검 실시에정 (2005년 9월중)
- 4/4분기 자치구간 교차점검 실시에정 (2005년 12월중)

5. 민간 건축공사장(굴토) 외부전문가 점검

우리구는 지형적으로 습지대에 위치하여 굴토공사시 지반이 불안정하고 지하주차장 확보 및 토지이용률의 증대로 지하굴토 범위가 증가추세에 있어 토지붕괴 등 안전사고의 위험도가 커지고 있어 국토공사장에 대한 전문가의 정기점검을 실시하여 정비함으로써 안전사고를 미연에 방지코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 2005. 12월
- 대 상 : 굴토공사장(민간 건축공사장)
- 사업내용 : 관내 굴토공사장에 대하여 전문지식이 풍부한 외부전문가로 하여금 정기점검 실시, 재난발생시 신속한 안전진단 후 응급조치
- 사업비 : 7,584천원

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 굴토공사장 조사 : 6회(2005. 2월 ~ 2005. 6월까지 월1회 실시)
- 해빙기대비 굴토공사장 및 노후주택 안전점검:2005. 2. 21~2005.4. 30
 - 점검대상 : 91개소(중·대형 및 굴토공사장 84개소, 재난위험시설물 7개소)
 - 조치사항 : 점검결과 지적사항(13건) 조치 완료
 - 집행예산 : 708천원
- 굴토공사장 정기점검 : 2005. 5. 16 ~ 2005. 5. 28
 - 점검대상 : 굴토공사장 20개소
 - 조치사항 : 점검결과 지적사항(5건) 조치 완료
 - 집행예산 : 354천원
- 우기대비굴토공사장및노후주택안전점검 중 : 2005. 5. 30 ~ 2005. 6. 30
 - 점검대상 : 170개소(중·대형 및 굴토공사장 163개소, 재난위험시설물 7개소)
 - 소요예산 : 2,192천원(집행예정)

□ 향후추진계획

- 태풍대비 굴토공사장 점검 : 2005. 7월 ~ 2005. 9월중

6. 재난대비 장비동원 체계 구축

기상이변으로 인한 여름철의 집중호우 미 건축물의 노후로 인한 재난 사고 발생시 우리구의 재난장비 및 인력확보 부족으로, 유사시에 초동대처 및 신속히 수습·응급복구가 지연되는 실정으로 우리구 관내 대형건축공사장과의 유기적인 협조체제를 확립하여 재난사고발생시 장비 및 인력을 협조 받아 신속히 대처함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는데 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 2005. 12월
- 대 상 : 관내 노후건축물 및 시공중인 건축공사장
- 사업내용 : 우리구 관내에서 시행중인 대형건축공사장과 유기적인 협조 체계를 강화하여 재난사고 발생시 장비 및 인력지원 요청

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 재난대비 장비 동원계획 수립 : 2005. 6. 8
- 대형 건축공사장 현장소장 간담회 개최
 - 개최일시 : 2005. 6. 10(금)
 - 참석대상 : 관내 대형건축공사장 현장소장(11명)

□ 향후추진계획

- 협력업체 비상연락망 정비 : 2005. 6월말
- 재난대비 동원장비 현황 작성비치 : 2005. 6월말
- 재난사고 발생시 신속한 수습·대책 방안 강구

7. 중대형 건축물 관리

위법 건축물 단속 및 정비계획에 의거 점검을 실시하고 건축물 유지관리에 대한 적극적인 행정안내를 실시하여 건축법 질서 확립과 위법 건축물 발생을 사전에 예방코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.1월 ~ 2005.12월
- 사업규모 : 372건
 - 중형건축물(연면적2,000㎡~10,000㎡) : 301건
 - 대형건축물(연면적10,000㎡이상) : 71건

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 대형건축물점검 : 2005.4.1 ~ 2005. 5.30
 - 점검대상 : 연면적10,000㎡이상 71개소
 - 점검결과 : 조정훼손1건, 공개공지훼손1건
 - 조치사항 : 지적사항에 대하여 시정지시

□ 향후 추진계획

- 위반건축물에 대한 자진 시정지시(2차) 및 이행강제금 부과 등
- 단계별 행정조치 예정
- 2005.8.1 ~ 9.30 중형건축물(연면적2,000㎡이상) 조사예정

8. 자활복지센터 신축공사

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영하여 저소득주민의 소득증대와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구상암동 택지개발지구 2공구 복지1
- 사업기간 : 2005.5월 ~ 2007년 4월
- 사업규모 : 지하1층 /지상6층 연면적 6,951.06㎡ (약2,103평)
- 사 업 비 : 11,608백만원

2005 추진실적

(6. 20현재)

- 2005. 3. : 서울시 건설기술 (설계)심의 개최
- 2005. 3. : 설계용역 완료
- 2005. 4. : 설계용역 준공검사 완료
- 2005. 5. : 공사발주 (조달청 계약의뢰)
- 2005. 6. : 입찰 및 적격심사 완료후 낙찰자선정(조달청)

□ 향후 추진계획

- 2005. 6. : 공사계약 및 착공

9. 건축물 현황도 전산발급

건축물 현황도 전산화 구축이 완료됨에 따라 현황도의 전산발급이 가능하게 되었고 전산화구축 이후 발생하는 신규현황도의 오류를 최소화 하고자하며 건축물대장 중 종이대장은 보존문서화 하고자 함

□ 사업개요

- 현 황: 건축물대장129,180면, 현황도123,165면(2005.6월기준)
- 사업내용
 - 전산화 구축 이후 신규 발생하는 전산 현황도에 대해 대차실시
 - 카드대장으로 관리중인 건축물대장과 현황도는 보존문서화 예정
(※ 서울시 일정에 맞추어 추후 실시)

2005 추진실적

————— (6. 20현재)

- 2005. 3. 27: 건축물 대장 현황도 구축완료
- 2005. 4. 01: 건축물대장 현황도 전산발급 실시
- 2005. 5.31 : 전체 121,700건 중 5,600건 (4.60%)

□ 향후 추진계획

- 종이 건축물대장 및 현황도 보존문서화는 서울시 일정에 맞추어 실시 예정

지 적 과

1. 人 力 現 況

구 분	계	일 반 직						기능직	비고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	23	-	1	4	6	8	4	-	
현 원	24	-	1	4	8	6	5	-	

2. 地 籍 公 簿 管 理 現 況

구 분	토지임야 대 장	지 적 도 면	공유지 연명부	경계점 좌표등록부	구 토지 대 장	폐 쇄 지적도면
매 수	73,337	742	30,203	2,002	54,600	904

3. 委 員 會 現 況

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부 인사	
마포구 공유토지분할위원회	9	5	4	共有토지분할에 대한 심의·의결
마포구 부동산평가위원회	12	5	7	개별공시지가 가격산정에 대한 심의·의결
마포구 지번변경위원회(한시적)	10	4	6	지번변경에 관한 사항 심의(성산1동)

4. 民 願 處 理 現 況

구 분	증 명 발 급				민 원 처 리					
	소계	토 지 임 야 대 장	토 지 이 용 계 획 확인서등	개 별 시 가 확 인식	소계	토지 이동	측량 성과 검사	중개업 개 설 등 록	부동산 매 매 계약서 검 인	
총계	48,744	36,431	25,040	10,871	520	12,313	5,210	32	108	6,963

1. 土地綜合民願 統合 發給시스템 構築

부동산관련 민원서류를 발급받기 위해서 민원인이 각 업무별로 신청서를 작성·제출하던 종래의 불편함을 해소하기 위하여 은행처럼 번호표를 교부받아 대기한 후 번호표가 표시되면 해당 창구에서 모두 발급해주는 통합 발급시스템을 구축하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 2005. 6. 30
- 사업내용 : 민원친화형 토지종합민원창구 시스템 구축
(토지대장, 건축물대장, 개별공시지가확인서등 9종)
 - 무전표(민원신청서) 실현
 - 장애인(노약자)을 고려하는 민원창구 설치 운용
 - 인간적인 창구서비스(쌍방향 커뮤니티) 민원시스템 구현
 - S/W 시스템 개발 실무담당자 참여
- 사업예산 : 31백만원

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2004. 12. : (주)에니텍시스의 공동개발 참여 제안으로 공동개발 중
- 2005. 3.14 : 민원친화형 창구시스템 구축계획 수립
- 2005. 4.14 : 통합증명발급기 및 순번 발행기 계약
- 2005. 5.10 : 민원친화형 S/W시스템 설치 개발 중

□ 향후추진계획

- 민원친화형 통합발급창구시스템 설치 및 시험 운영
 - 시연 실시 및 시험운영 중 발생하는 문제점 개선
 - 창구 담당자 교육 실시
- 민원친화형 통합발급창구시스템 개선 시행(2005. 7. 4 예정)

2. 地番變更 事業 推進

지번이 무질서하게 부여된 지역에 대하여 합리적이고 체계적으로 토지지번을 정리하여 구민들에게 편리한 주소색인과 정보를 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 6. 1 ~ 2005. 12. 31
- 사업규모 : 539필지(성산1동 572번지일대, 78,720㎡)
- 추진내용
 - 토지소유자의 의견수렴을 위한 동의서 제출
 - 지번변경위원회를 구성하여 지번변경 제반사항에 대하여 심의
 - 소유자, 관계기관에 통지 및 등기촉탁
- 사업예산 : 2.6백만원

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005. 4.까지 : 토지소유자 의견수렴(직접방문 동의서 징취)
 - 539필지 중 의견제출 325필지 (찬성 : 309 반대 : 16)
- 2005. 5.30 : 지번변경위원회 구성(개최 : 2005. 6. 7)
 - 지번변경(안) 결정
- 2005. 6. : 지번변경 승인요청

□ 향후추진계획

- 지번변경 승인에 따른 주민 홍보
 - 지번변경위원회 운영 등
- 지적공부 정리 및 등기촉탁
- 지번변경 완료 공고
- 소유자 및 관련공부 관리기관 통보

3. 지적측량기준점 관리 및 설치

정확한 지적측량성과의 제공을 위해 관내 주요지점에 지적측량기준점을 설치하고 기 설치된 지적측량기준점에 대하여 일제조사를 실시하여 지적측량성과의 정확성을 유지코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 ~ 2005.12.31
- 사업내용
 - 일제조사 : 157점(지적삼각점17,지적삼각보조점20,도근점120)
 - 재 설 치 : 지적삼각보조점 15점
 - 재 측 량 : 도근점 20점
- 사업예산 : 645만원

2005 추진실적

 ————— (6. 20 현재)

- 지적측량기준점 일제조사
 - 조사결과 : 완전 153점, 망실 4점
 - 재설치 비용 부과 : 601,120원
- 지적측량기준점 재측량

□ 향후추진계획

- 지적측량기준점 일제조사(하반기)
- 지적측량기준점 재설치

4. 不動産仲介業所 관리

부동산중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화로 시민과의 신뢰관계를 구축하고, 자율적이고 적법한 중개행위를 할 수 있도록 행정지도·단속하여 건전한 부동산 거래질서를 확립 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2005. 12. 31
- 사업규모 : 940개소(공인중개사:670, 중개인:263, 법인:7)
- 사업내용 : 부동산중개업자 행정지도·단속 및 홍보
- 사업예산 : 3백만원

2005 추진실적

————— (6. 20 현재)

- 부동산중개업소 지도·단속실시
 - 지도·점검반 : 2개반 7명(중개업협회 합동단속)
 - 단속지역 : 아현동뉴타운지역, 합정동균형발전촉진지구 및 인근지등
 - 단속결과 : 행정처분: 9개소(등록취소:1, 업무정지:6개소, 행정지도:2개소)
 - 행정처분 진행 중 : 6건
- 불법중개행위 민원신고 : 10건

□ 향후추진계획

- 부동산중개업소 지도, 점검반 편성운영 : 연중
- 부동산텔레마케팅 등 불법중개행위 신고센터 운영 : 연중
- 가을 이사철 부동산중개업소 특별단속실시 : 9~10월(2개월)
- 부동산중개수수료요율표 등 안내문 제작배부 : 9~10월중

5. 개별공시지가 조사·결정

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 공정하고 신뢰성이 있는 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2005. 1. ~ 12. 31(연 2회 조사)
- 조사대상 : 44,267필지
- 조사내용 및 활용
 - 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용
- 소요예산 : 67,780천원(국비 31,780천원, 구비 36,000천원)

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005. 1. 3 ~ 4.20 : 토지특성 조사·산정 및 검증
- 2005. 4.21 ~ 5.10 : 지가열람 및 의견제출
 - 330필지 (상향요구 : 125필, 하향요구 : 205필)
- 2005. 5.24 ~ 5.31 : 부동산평가위원회심의 및 결과통지
 - 조정 : 137필지, 기각 : 193필지
- 2005. 5.31 : 개별공시지가 결정·공시
- 2005. 6. 1 ~ 6.30 : 개별공시지가 이의신청

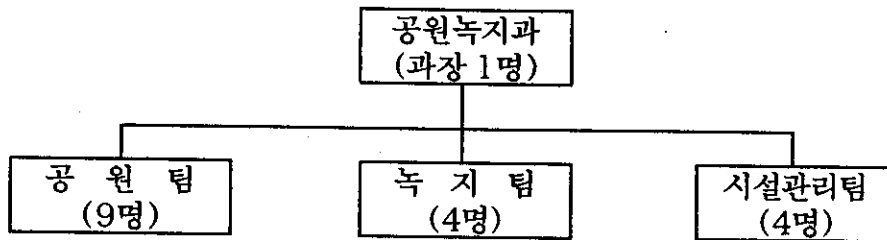
□ 향후추진계획

- 2005. 1. 1기준 개별공시지가 결정·공시에 따른 이의신청 및 처리
- 2005. 7. 1기준 개별공시지가 조사결정·공시('05.10.31)

공원녹지과

1. 人力現況

○ 기 구 : 3개팀 ----- 18명



○ 인력현황

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	20		1	4	4	2	4	5
현 원	18		1	3	4	1	4	5

* 기능직 : 농립원1, 운전원2, 조무원2/ 청원경찰1명(별도)

2. 裝備現況

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
타 이 탄	2.5t	대	2	
특장차(병충해방제)	2.5t	대	1	
소형화물차	1t	대	1	
목재파쇄기	30HP	대	1	
양 수 기	5마력	대	2	급수작업용

3. 公園·綠地 現況

(단위 : m^2)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적	개소	면적	개소	면적
계		268	6,391,560.2	196	5,665,355	72	726,205.2
도시공원	소 계	58	2,485,335	42	2,075,796	16	409,539
	근린공원	11	2,415,042	4	2,017,126	7	397,916
	어린이공원	46	57,069	37	45,446	9	11,623
	묘지공원	1	13,224	1	13,224		-
녹 지	소 계	163	2,192,923	112	1,887,979	51	304,944
	가로수	68	11,372	68	11,372		-
	녹 지	157	806,725	106	501,781	51	304,944
	임 야	5	960,000	5	960,000		*국유지 19ha 공유지 19ha 사유지 58ha
	개발제한구역	1	426,198	1	426,198		*상암동 337세대
기 타	소 계	47	1,713,302.2	42	1,701,580	5	11,722.2
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115		-
	월드컵공원 (평화의공원 난지천공원)	2	672,374	2	672,374		-
	마을마당	13	18,732.2	8	7,010	5	11,722.2
	텃 터	17	20,349	17	20,349		-
	체육시설	13	221,732	13	221,732		-

- 공 원 율 : 16.66% (행정구역 23.87 km^2 대비)

* 서울시 : 26.12%

- 1인당 공원면적 : 10.37 m^2 (도시공원 6.48 m^2)* 서울시 : 15.38 m^2 (도시공원 10.47 m^2)

1. 양화진 성지(공원) 조성

양화진 성지(공원)의 시설을 보완하고 지대가 낮고 낙후된 건물들이 외국인묘지공원의 주변경관을 저해하고 있어 이 지역을 양화진 성지(공원)와 연계하여 역사문화공간으로 조성, 세계적인 명소로 만들고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 - 2005. 12
- 위 치 : 합정동142-1번지 일대
- 규 모 : 10,862㎡(3,285평)
- 사업내용 : 양화진성지 시설보완, 역사문화공간조성, 수목식재 등
- 사업비 : 1,500백만원
- 효과
 - 마포의 역사문화 창달 및 명소화
 - 인근 지역주민들에게 휴식공간 제공 및 정서함양

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 양화진성지(공원) 보완사업 시행
 - 05.3 ~ 5 : 수목보완 식재공사 완료
 - 05.3 ~ 6 : 시설물 보완 설치공사 시행
- 양화진성지(공원)확장사업 시행
 - 2005.5 : 사업부지 지장건축물 철거완료(7동)
 - 2005.5 : 실시설계 용역 발주 및 계약

□ 향후추진계획

- 2005.9 ~ 2005.12 : 양화진성지(공원) 확장사업 착·준공
- 2005.7 ~ 2005. 8 : 양화진성지(공원) 안내시설 설치

2. 창전동 165-5번지 일대 마을마당 조성

불량건축물 및 적치물이 도시경관을 저해하고 있어, 마을마당을 조성하여 가로경관을 향상시키고 지역주민을 위한 휴식 및 만남의 장소로 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2003. 3 - 2005. 12
- 위 치 : 창전동 165-5번지 일대
- 규 모 : 2,429㎡ (734평)
- 사업내용 : 의자 등 휴식시설, 수목식재, 수경시설 등
- 사 업 비 : 700백만원
* 총사업비 5,876백만원 (보상비 5,141 시설비 700 용역비 35)
- 효 과
 - 가로변 경관향상 및 녹지량 확충
 - 인근 지역주민들에게 문화 및 휴식공간 제공
 - 구민 정서함양에 기여

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005.5 : 사업부지 손실보상 완료
- 2005.4 : 실시설계 완료
- 2005.6 : 사업발주 및 착공

□ 향후추진계획

- 2005.12 : 사업 준공 예정

3. 와우근린공원(2구역) 조성

주민들이 즐겨찾는 와우근린공원을 생태적으로 안정된 숲으로 복원하여 주민들이 편리하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 공원을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 - 10
- 위 치 : 창전동 3-183일대 (2구역:체육공원 및 수도자재창고 주변)
- 규 모 : 16,774㎡ (5,065평)
- 사업내용 : 산책로, 수목식재 등 녹지조성
- 사업비 : 450백만원
- 효과
 - 생태적으로 건강한 녹지공간 조성
 - 지역주민들의 삶의 질 향상과 주민정서 함양에 기여

2005 추진실적

(6. 20 현재)

- 2005.4 : 실시설계 완료
- 2005.5 : 사업발주
- 2005.6 : 사업계약 및 착공

□ 향후추진계획

- 2005.10 : 사업 준공 예정

4. 사랑받는 어린이공원 가꾸기

노후된 어린이공원의 시설을 정비하여 안전사고를 예방하고 주변환경을 개선함으로써 어린이 및 지역주민들에게 사랑받는 공원으로 가꾸어 나가고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 - 11
- 위 치 : 쌍둥이어린이공원, 윗잔다리공원.
- 규 모 : 4,366㎡ (1,323평)
- 사업내용 : 기반정비, 조합놀이대 등 놀이시설, 수목식재
- 사업비 : 400백만원
- 효과
 - 노후시설물 정비에 따른 안전사고 예방과 이용자 불편해소
 - 시설현대화로 어린이 및 주민들의 공원 이용률 향상

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005.3 : 실시설계 완료
- 2005.4 : 사업발주 및 착공
- 2005.5 : 윗잔다리공원 정비공사 준공
- 2005.6 : 쌍둥이공원 정비공사 준공

□ 향후추진계획

5. 어린이공원 및 마을마당 위탁관리(경로당)

어린이공원 및 마을마당의 청소 등 유지관리를 인근 노인정(경로당)에 위탁관리하여 노인들에게 소일거리 제공 및 공원관리의 효율성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 - 12
- 위 치 : 총 39개소(어린이공원 36개소, 마을마당 2개소)
- 규 모 : 42,546㎡ (12,870평)
- 사업내용 : 조합놀이대, 정자 등 시설물 관리 및 청소
- 사업비 : 110,448천원
- 효 과
 - 공원관리의 효율화
 - 노인복지 실현 및 구정참여 기회 확대

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005.1 : 어린이공원 위탁관리 계약(39공원 34경로당)
- 2005.2 ~ 현재 : 어린이공원 위탁관리 시행

□ 향후추진계획

- 현재 ~ 2005.12 : 어린이공원 위탁관리 시행

6. 가로수관리 사업

가로수의 도복위험, 교통표지판, 신호등 등을 가린 가로수를 정비하여 가로수 수형을 조절하고 교통사고 예방 및 주민의 불편사항을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 2 ~ 12
- 위 치 : 동교로 외 43개 노선
- 사업규모
 - 약전지 작업 : 3,000주
 - 저축전지 작업 : 3,300주
- 사업비 : 380백만원
- 효 과
 - 가로수 수형조절을 통한 가로경관 향상
 - 안전사고 예방 및 민원해소

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005. 1. 21 : 공사발주
- 2005. 2. 17 : 연간단가 계약
- 2005. 2. 23 : 약전지 작업 시행
- 2005. 4. 13 : 약전지 작업 기성준공
- 2005. 5. 15 : 저축전지 작업 시행

□ 향후추진계획

- 2005. 12 : 저축전지 작업 준공 예정

7. 가로수아래 관목류 보식공사

가로수아래 관목류 식재지의 고사되어 제거된 곳에 수목을 보식하여 녹지량 확충과 쾌적한 생활환경을 조성하고 도시미관을 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 3. 7 ~ 3. 31
- 위 치 : 합정로, 마포로
- 사업규모
 - 수목 보식 : 선주목외 6종 3,437주
- 사업비 : 50백만원
- 효과
 - 녹지량 확충을 통한 쾌적한 가로경관을 조성

2005 추진실적 (6. 20 현재)

- 2005. 2. 21 : 공사발주
- 2005. 3. 7 : 공사착공
- 2005. 3. 31 : 공사준공
 - 합정로 : 선주목외 5종 2,281주 보식완료
 - 마포로 : 선주목외 4종 1,156주 보식완료

□ 향후추진계획

8. 가로수 보식 및 수종개선 사업

관내 노선별 가로수가 결주된 곳에 가로수를 보식하고, 수형이 매우 불량하여 가로경관을 저해하고 있는 나무를 교체하여 가로경관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 3 ~ 12
- 위 치 : 마포로 외 32개 노선
- 사업규모
 - 가로수 보식 : 150주
 - 가로수 교체 : 50주
 - 보호판 설치 : 68조
- 사 업 비 : 150백만원
- 효 과
 - 가로경관 향상
 - 가로수 생육환경개선 및 녹지량 확충

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2005. 3. 3 : 공사발주
- 2005. 3. 22 : 공사계약
- 2005. 3. 24 : 공사착공
- 2005. 4. 21 : 공사준공
 - 가로수 보식 155주 완료
 - 가로수 제거 28주 완료
 - 가로수 보호판 및 보호틀 27주 설치 완료

□ 향후추진계획

9. 신정동 76-1일대 마을마당 조성

강변북로변에 접하여 도로보다 높아 한강과 밤섬의 경관을 조망할 수 있는 위치에 있어 한강조망시설과 마을마당을 조성하여 지역주민들에게 여가 활용의 공간으로 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 3 - 2005. 11
- 위 치 : 신정동 76-1번지 일대
- 규 모 : 1,638㎡ (495평)
- 사업내용 : 조망시설, 휴식시설, 수목식재 등
- 사 업 비 : 5,698백만원 (보상비 4,898, 시설비 800)
- 효 과
 - 한강조망권 확보 및 지역주민들에게 여가활동공간 제공
 - 도시미관 향상 및 구민 정서함양

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2005.2.15 ~ 3.29 : 기본계획안 현상공모
- 2005.4.22 : 실시설계용역 발주
- 2005.4.29 ~ 6.27 : 실시설계 용역 시행

□ 향후추진계획

- 2005. 7. ~ 8. : 공사 발주
- 2005. 8. ~ 11. : 공사 시행 및 준공

10. 학교공원화사업

학교운동장 주변과 유휴공지에 수목을 식재하여 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고, 담장개방 및 시설물을 보완하여 자라나는 학생들의 정서순화 및 지역주민을 위한 녹지를 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 3 ~ 11
- 사업규모 : 성서중외 5개학교(아현초,경성중고,신석초,성원초,상암초)
- 사업내용 : 정자 등 휴식시설, 생태연못조성, 수목식재 등
- 사업비 : 970백만원(시비)

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2005.3.29 : 서울시 기술용역타당성 심의
- 2005.4. 7 : 실시설계용역 발주
- 2005.4.29 : 실시설계용역 계약
- 2005.5.9 ~ 5.11 : 대상학교 현장조사 및 의견 청취

□ 향후추진계획

- 2005. 7. : 서울시 설계심의 요청
- 2005. 8. : 실시설계용역 준공
- 2005. 9. : 공사 발주
- 2005. 9. ~ 11. : 공사 시행 및 준공

11. 생활체육시설 확충 및 쉼터 등 정비

우리구 관내 생활체육시설지의 노후되어 낡은 시설물들을 교체 정비하고 확충하여 지역주민의 건강증진과 체력향상 및 생활체육인구의 저변 확대로 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 ~ 7
- 사업규모 : 마포구 연남동 375-131번지 생활체육시설외 9개소
- 사업내용
 - 녹지대 정비 : 250㎡ (연남동외7개소)
 - 체육시설 바닥정비 : 100㎡(마사토 포장 연남동 외 8개소)
 - 체육시설물 설치 : 윗몸일으키기 외 5종 32점
 - 체육시설물 보수 : 몸회전기 등 5종 30점/의자, 정자지붕보수 등
- 사 업 비 : 200백만원

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2005.2.2 : 실시설계용역 발주
- 2005.2.28 ~ 4.18 : 실시설계용역 시행
- 2005.5.19 : 공사 발주
- 2005.6.10 : 공사 계약 및 착공

□ 향후추진계획

- 2005. 7. 20 : 공사 준공 예정

12. 쌈지마당 정비

망원동 유수지 체육시설과 연결된 쌈지마당이 노후 환경저해 및 안전사고가 우려되어 시설물을 재정비하여 지역주민을 위한 휴식공간으로 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 7. ~ 11.
- 사업규모 : 2,850㎡ (862평)
- 사업내용 : 노후시설 정비 및 식재 등
- 사업비 : 150백만원
 - ※ 토목과 도로개설(확장)과 병행추진

2005 추진실적 ————— (6. 20 현재)

- 2005.5. 6 : 실시설계용역 발주
- 2005.5.16 : 실시설계용역 계약
- 2005.5.16 ~ 6.14 : 실시설계용역 준공

□ 향후추진계획

- 2005. 7. : 공사 발주
- 2005. 8. ~ 10. : 공사시행 및 준공