

함께 꿈꾸는 마포, 교육문화도시로 가자!

2015년도 주요업무 추진계획

(제193회 마포구의회 임시회)



2015. 1

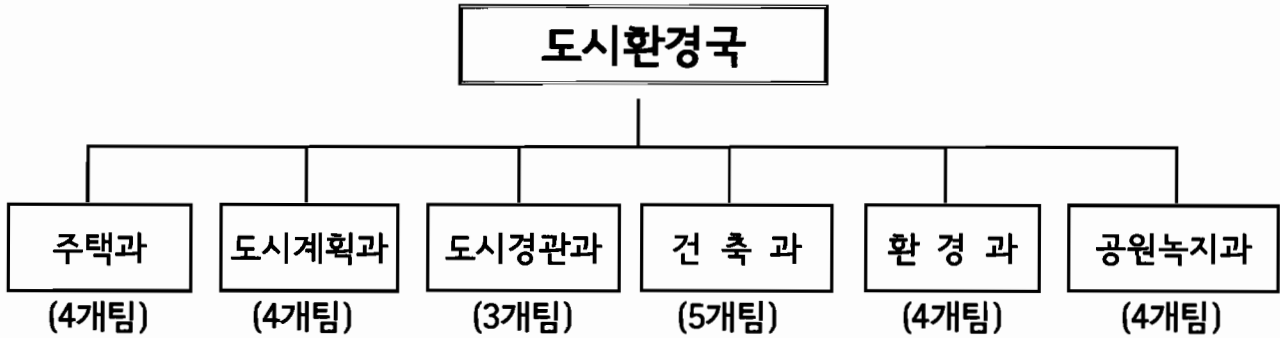
도시환경국

보 고 순 서

| | |
|---------|----|
| □ 일반현황 | 1 |
| □ 주택과 | 2 |
| □ 도시계획과 | 8 |
| □ 도시경관과 | 20 |
| □ 건축과 | 26 |
| □ 환경과 | 31 |
| □ 공원녹지과 | 37 |

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 24팀



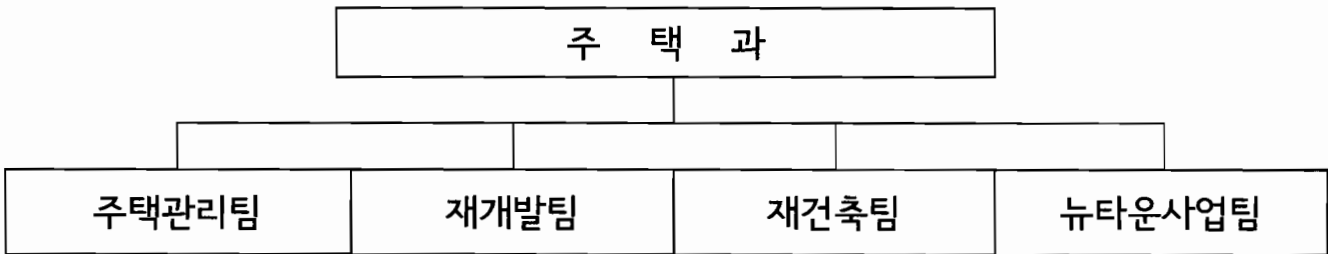
□ 인 력 ----- 135名

| 구 분 | 총계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 별정 (전문) | 임가제 |
|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|------------|-----|
| 총 계 | 135 | 1 | 6 | 28 | 56 | 30 | 13 | - | 1 |
| 주 택 과 | 24 | 1 | 1 | 6 | 10 | 6 | - | - | - |
| 도 시 계 획 과 | 18 | - | 1 | 4 | 8 | 2 | 2 | - | 1 |
| 도 시 경 관 과 | 27 | - | 1 | 4 | 12 | 7 | 3 | - | - |
| 건 축 과 | 23 | - | 1 | 5 | 9 | 5 | 3 | - | - |
| 환 경 과 | 22 | - | 1 | 6 | 9 | 5 | 1 | - | - |
| 공 원 녹 지 과 | 21 | - | 1 | 3 | 8 | 5 | 4 | - | - |

※ 현원에 7명[육아휴직6명(주택과, 도시계획과, 환경과, 공원녹지과), 공로연수1명(공원녹지과)] 미포함

주 택 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 별정 (전문) | 임기제 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|------------|-----|
| 정 원 | 28 | 1 | 1 | 4 | 8 | 9 | 5 | - | - |
| 현 원 | 24 | 1 | 1 | 6 | 10 | 6 | - | - | - |

※ 육아휴직 1명(9급) 미포함

【우리구 주택 현황】

| 합계 | 단독주택 | | | 공동주택 | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 소계 | 단독 | 다가구 | 소계 | 아파트 | 연립 | 다세대 |
| 137,237 | 39,270 | 11,823 | 27,447 | 97,967 | 57,359 | 3,699 | 36,909 |

【주택정비사업 현황】

| 구분 | 대상구역 | 기본계획 수립 | 추진위 승인 | 구역지정 | 조합설립 인가 | 사업 시행인가 | 관리처분 | 착공 |
|-----|------|------------|-----------|------|------------|------------|------|----|
| 합계 | 23 | 3 | 1 | 2 | 2 | 7 | 3 | 5 |
| 재개발 | 6 | - | - | 1 | - | - | 1 | 4 |
| 재건축 | 13 | 3 | 1 | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 뉴타운 | 4 | - | - | - | - | 3 | 1 | - |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 공동주택 관리 및 사업비 지원

공동주택 단지내 공용시설물 보수비 및 영구임대아파트 공동전기료 지원, 사업 결정과정에서의 전문가 자문 및 커뮤니티 활성화 공모사업 지원 등을 통해 공동주택 관리의 합리성과 투명성을 제고하고 이웃간 소통확대를 통해 살기 좋은 아파트 문화를 정착시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 「주택법」 및 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 사업계획 승인 또는 사업계획 인가된 20세대 이상 공동주택
- 사업내용
 - 공동주택 지원사업 (영구임대아파트 공동전기료 지원 포함)
 - 공사·용역 등 전문가 자문 및 커뮤니티 활성화 공모사업비 지원
- 추진근거 : 「주택법」 제43조제9항 및 「마포구 공동주택 지원 조례」 제4조

□ 세부추진계획

1. 공동주택 지원사업

- 지원 대상
 - 공용시설물 설치·개선비 및 공동체활성화 프로그램 운영비 지원
 - 영구임대아파트 공동전기료 지원
- 지원 절차 : 사업공고 ⇒ 신청접수 ⇒ 심의·결정 ⇒ 보조금 교부 ⇒ 집행·정산

2. 공동주택 전문가 자문단 및 커뮤니티 활성화 추진

- 자문단 운영 : 공동주택 공사·용역의 필요성 및 규모·비용 등 적정성 자문
- 커뮤니티 활성화 공모사업 대상
 - 아파트 관리비 및 에너지 절감, 층간소음 줄이기, 아파트 주민학교 운영사업
 - 공유서가, 빈방공유, 공동육아, 공구도서관, 옥상텃밭 등 생활공유사업

□ 소요예산 : 341,992천원 (구비 275,596천원, 시비 66,396천원)

- 공동주택 지원사업(공동전기료 포함) : 296,992천원 (구비 248,596, 시비 48,396)
- 자문단 운영·커뮤니티 활성화사업 : 45,000천원 (구비 27,000, 시비 18,000)

2. 현장중심의 찾아가는 재건축사업 추진

정비사업 관계자 간담회 및 현장중심의 찾아가는 현장상담실 운영으로 사업 추진에 따른 애로사항 파악과 다수 주민대상 설명회 개최 등 주민과의 소통으로 주민간 갈등해소와 재건축사업의 안정적 추진, 지속적인 정비사업 관리로 행정의 신뢰도 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 11개 구역
 - 정비예정구역 : 3개 구역(대흥15, 성산동165, 망원동439)
 - 조합(추진위원회) : 3개 구역(공덕1, 공덕18, 신수2)
 - 사업시행인가 : 4개 구역(신수1, 창전1, 삼산아파트재건축, 망원438)
 - 관리처분인가 : 1개 구역(망원1)

□ 세부추진계획

- 주민과 소통하는 정비사업 추진
 - 정비사업 관계자 간담회 개최(분기별 1회)
 - 재건축사업 관련규정 안내 및 사업추진에 따른 의견청취
 - 찾아가는 현장민원 상담실 운영
 - 재건축사업 추진예정구역의 상담민원이 있을 경우 현장을 방문하여 다수 주민대상으로 추진절차 등에 대한 설명회 개최
- 정비사업별 맞춤 지원
 - 공덕18, 신수2구역 : 정비구역 지정 및 조합설립을 위한 행정적 지원
 - 신수1, 창전1구역, 삼산아파트재건축, 망원438 : 관리처분계획에 대한 지원

□ 소요예산 : 비예산

3. 아현재정비촉진지구 개발사업

재정비촉진구역에 대한 행정적 지원강화로 '해제'와 '추진'구역 혼재에 따른 뉴타운 사업의 합리적·안정적인 관리를 도모하고 주민이 사업추진을 원하지 않는 구역은 신속한 해제 추진하되 기반시설 지원요청

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업위치 : 아현동 633번지 일원
- 면 적 : 1,087,948.8㎡
- 사업방식 : 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업
- 사업추진 구역(4)
 - 주택재개발사업 : 염리제2·3구역
 - 주택재건축사업 : 아현제2구역
 - 도시환경정비사업 : 마포로제6구역
- 사업반대 구역(2)
 - 주택재개발사업 : 염리제4·5구역
- 추진근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법 등

□ 세부추진계획

- 2015. 3. : 마포로제6구역 관리처분계획 인가
- 2015. 5. : 아현제2구역 관리처분계획 인가
- 2015. 6. : 염리제2구역 거주이전 및 착공
- 2015. 6. : 염리제3구역 관리처분계획 인가
- 2015. 6. : 아현제3구역 이전 고시

□ 소요예산 : 비예산

4. 준공 대상 건축물 사전 협의 강화

준공인가 신청이 예상되는 공동주택, 현석제2구역내 구립어린이집에 대하여 실사용자 및 관계부서의 면밀한 사전 협의를 실시하여 준공 지연으로 인한 주민불편을 최소화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 2015년 준공 대상 건축물(아현제4구역, 용강제3구역, 신석어린이집)
- 사업규모
 - 아현제4구역 : 18개동, 1,164세대
 - 용강제3구역 : 9개동, 547세대
 - 신석어린이집 : 지상3층/지하0층, 연면적 1,746.2㎡
- 사업내용
 - 준공인가 신청 전 사전협의(준공 1개월전)를 실시하여 준공에 따른 입주 편의 제공
 - 조합, 시공사 및 관련부서와 인가조건 이행사항 등 면밀한 협의 실시
 - 관련법상 정비계획에 적합여부 등 관련 서류를 구비하여 사전 검토서 작성
- 시행주체 : 준공인가 신청 대상 조합과 시공사

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 용강제3구역 준공
- 2015. 4. : 아현제4구역 준공
- 2015. 5. : 현석제2구역 구립어린이집 준공

□ 소요예산 : 비예산

5. 공동주택 시설물 안전관리 강화

공동주택 건축물 및 부대·복리시설, 축대 및 옹벽, 배수로 등의 시설물에 대한 안전점검을 실시하여 재해와 재난을 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공동주택 입주민의 안전을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 마포구 관내 공동주택 (20세대 이상)

| 구 분 | 총 계 | 노후공동주택 (15년 이상) | 관리기구미구성 공동주택 | 관리주체 관리 공동주택 | 소규모 공동주택 |
|-----|--------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 단지수 | 167 | 9 | 17 | 130 | 11 |
| 동 수 | 673 | 19 | 17 | 616 | 21 |
| 세대수 | 49,410 | 575 | 698 | 47,546 | 591 |

- 사업내용
 - 해빙기·우기·월동기 대비 공동주택 안전점검 실시 (3회)
 - 상·하반기 특정관리대상시설물 안전점검 실시 (2회)
- 추진근거 : 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제6·7조, 「주택법」 제50조

□ 세부추진계획

- 안전점검 시기 및 대상

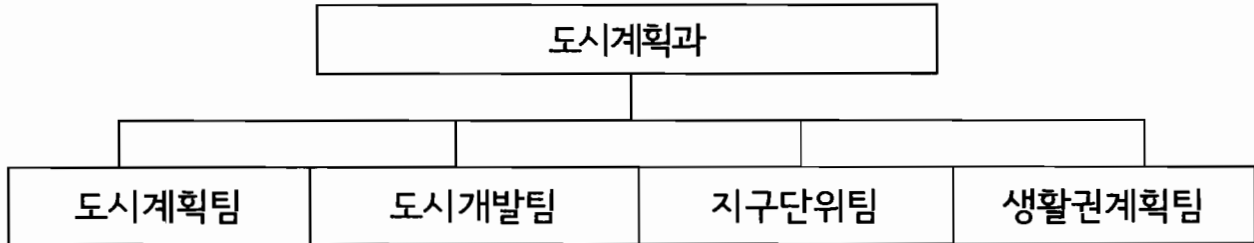
| 구 분 | 해빙기 대비 | 상반기 정기 | 우기 대비 | 하반기 정기 | 월동기 대비 |
|------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 점검시기 | 2~3월중 | 5~6월중 | 5~6월중 | 10~11월중 | 11~12월중 |
| 점검대상 | 20세대이상 공동주택 | 특정관리대상 시설물 | 20세대이상 공동주택 | 특정관리대상 시설물 | 20세대이상 공동주택 |

□ 소요예산 : 10,401천원 (구비 9,212천원, 시비 1,189천원)

- 공동주택 안전점검 : 5,943천원 (구비)
- 소규모 안전점검 : 4,458천원 (구비 3,269, 시비 1,189)

도시계획과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

| 구 분 | 계 | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정 (전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 20 | - | 1 | 5 | 3 | 6 | 4 | - | 1 |
| 현 원 | 18 | - | 1 | 4 | 8 | 2 | 2 | - | 1 |

※ 육아휴직 1명(8급) 미포함

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km²)

| 계 | 주거지역 | 상업지역 | 녹지지역 | 공업지역 | 비 고 |
|-----------------|------------------|----------------|------------------|-----------|-----|
| 23.81 (100%) | 12.12 (50.9%) | 0.57 (2.4%) | 11.12 (46.7%) | 0 (0%) | |

□ 마포로 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

| 계 | 완 료 | 진행 | 미시행 | 비고 |
|--------------|---------------|-------------|---------------|----|
| 74 (100%) | 56 (75.7%) | 6 (8.1%) | 12 (16.2%) | |

□ 위원회 현황

| 위원회명 | 계 | 구성원(명) | | 임 무 |
|-----------|----|--------|-----|----------------|
| | | 당연직 | 위촉직 | |
| ☐ 도시계획위원회 | 25 | 3 | 22 | 도시관리계획 결정 및 자문 |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 마포로 도시환경정비사업 추진

- 마포로 도시환경정비구역에 대해 공공의 적극적인 지원으로 미시행 사업 지구의 사업추진
- 업무, 상업, 주거, 문화, 관광숙박 등 다양한 용도의 복합개발을 유도

□ 사업개요

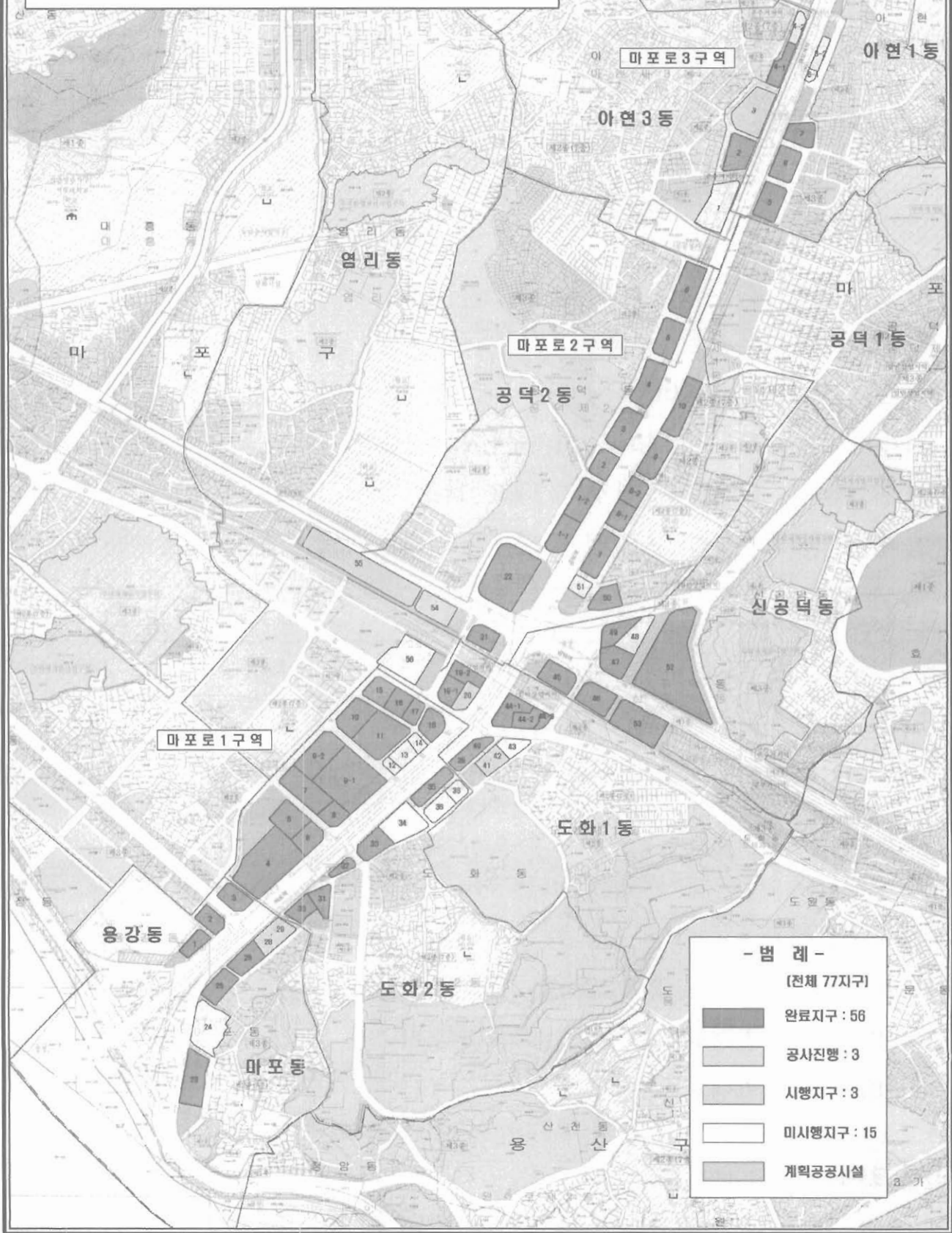
- 위 치 : 마포대로변(공덕동·아현동·도화동 일대)
- 면 적 : 3개 구역 74개 지구, 대상면적 337,127㎡
- 추진실적 : 총 74개 지구중 56개 지구 사업완료(75.7%)
 - 마포로 1구역 : 55개 지구(249,637㎡)중 39개 지구 사업완료 70.9%
 - 마포로 2구역 : 12개 지구(50,132㎡) 전체 사업 완료 100%
 - 마포로 3구역 : 7개 지구(37,358㎡)중 5개 지구 사업완료 71.4%
- 추진근거 : 「도시 및 주거환경정비법」

□ 세부추진계획

- 사업추진 : 6개 지구
 - 2015. 2. : 1-54지구 착공
 - 2015. 5. : 1-20지구 준공
 - 2015. 6. : 1-24지구 사업시행인가, 3-3지구 관리처분인가
 - 2015. 8. : 1-41·42지구, 1-55지구 준공
 - 2015. 12. : 3-3지구 착공

□ 소요예산 : 비예산

마포로 도시환경정비사업 현황도



2. 합정 재정비촉진지구사업 추진

- 합정 재정비촉진지구 사업시행에 따라 지역 활성화 유도
- 판매 · 업무 · 문화 기능의 도입으로 자력 성장기반 조성 및 지역균형발전 여건 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 6. ~ 2018. 12.
- 위 치 : 합정동 · 서교동 · 망원동 일대
- 면 적 : 298,000㎡
- 사업방식 : 도시환경정비사업(지구단위계획구역)
- 균형발전 촉진지구 지정 : 2003. 11.
- 개발기본계획 수립 및 결정 : 2005. 5.

| 구 분 | 구역명 | 면적(㎡) | 비율(%) |
|--------|---------------|---------|-------|
| 촉진구역 | 합정1,2,3,4구역 | 69,110 | 23.2 |
| 준치정비구역 | 합정5,6,7,8,9구역 | 21,620 | 7.3 |
| 준치관리구역 | 망원역 일대 | 207,270 | 69.5 |

- 추진근거 : 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 합정3구역 사업시행(변경)인가
- 2015. 2. : 합정3구역 관리처분계획(변경)인가
- 2015. 3. : 합정3구역 준공

□ 소요예산 : 비예산

3. 신촌지역중심 도시환경정비사업 추진

- 신촌지역중심 도시환경정비구역에 대하여 공공의 적극적인 지원으로 사업의 조기 활성화 유도
- 사업시행에 따른 기반시설 확충 및 지역중심기능을 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 신촌교차로 일대(노고산동, 신수동)
- 사업구역 : 4개 구역 20개 지구, 대상면적 39,773㎡

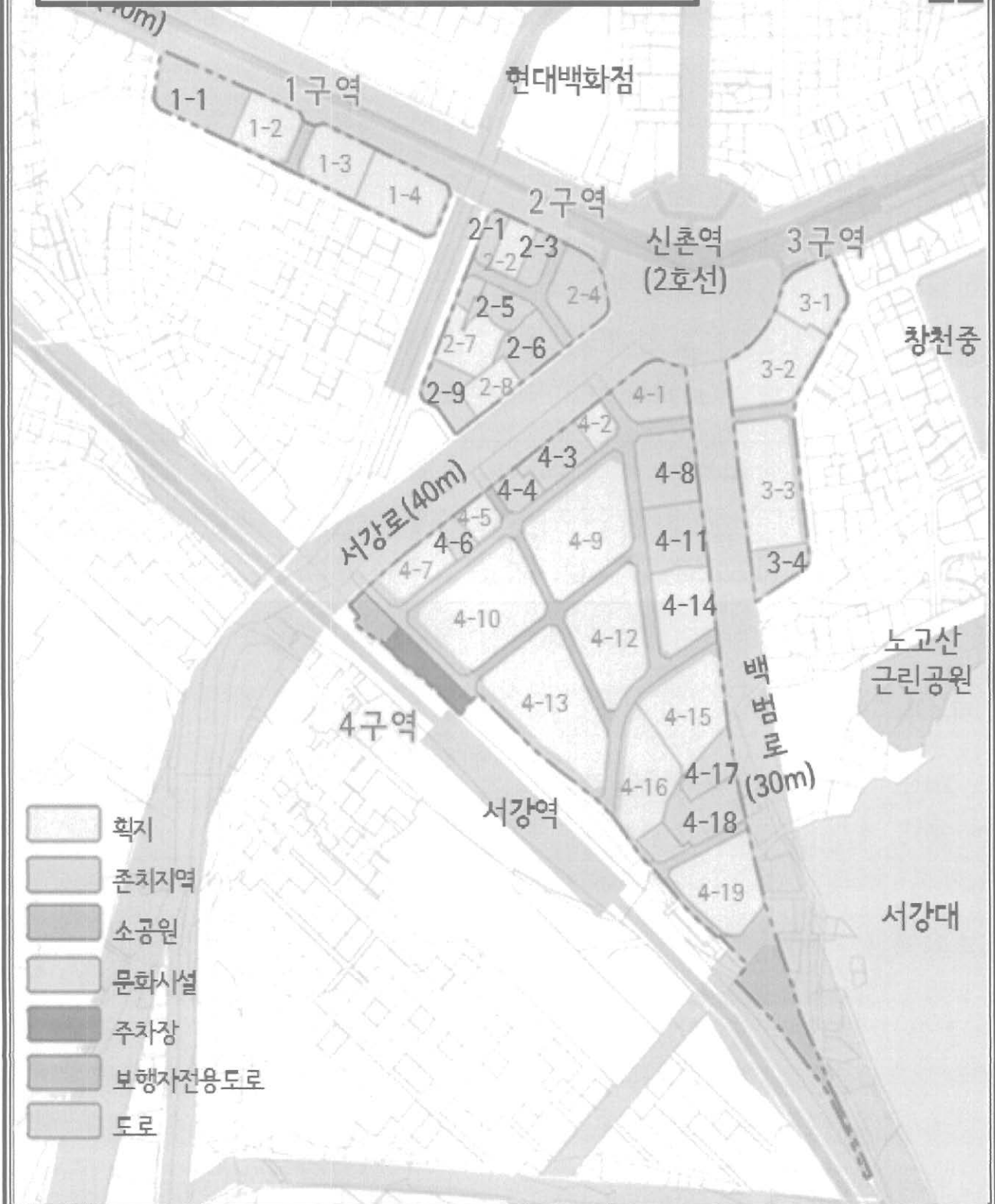
| 총 계 | 1구역 | 2구역 | 3구역 | 4구역 |
|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 20개 (39,773㎡) | 3개 (4,530㎡) | 3개 (2,785㎡) | 3개 (6,750㎡) | 11개 (25,708㎡) |

□ 세부추진계획

- 2015. 6. : 3-3구역 건축심의
- 2015. 12. : 4-3구역 건축심의

□ 소요예산 : 비예산

신촌지역중심 도시환경정비사업 현황도



- 획지
- 존치지역
- 소공원
- 문화시설
- 주차장
- 보행자전용도로
- 도로

4. 서울화력발전소 지상부 공원화 및 문화창작발전소 조성

- 서울화력발전소 지상부 공원조성으로 주민에게 여가공간을 제공하고 폐쇄되는 발전설비를 리모델링하여 문화창작 등을 위한 문화공간 조성
- 발전소 주변지역 지원사업의 효율적 추진으로 지역주민 민원해소 및 지역발전 기여

□ 사업개요

<문화창작발전소 조성>

- 사업기간 : 2012. 6 ~ 2019. 12.
- 위 치 : 토정로 56(합정동) 일대
- 사업대상 : 서울화력발전소 4·5호기(지하 2층/지상 6층)

| 구분 | 계 | 4호기 | 5호기 |
|-----------------------|--------|--------|--------|
| 건축면적(m ²) | 7,150 | 2,970 | 4,180 |
| 연면적(m ²) | 24,267 | 10,459 | 13,808 |

- 총사업비 : 2014년 예비타당성 조사를 통해 사업비 확정
 - 문화창작발전소 조성 기본계획 연구용역 결과 소요사업비는 1,054억원으로 산정됨

<지상부 공원화 사업>

- 사업기간 : 2012. 6. ~ 2018. 12.
- 위 치 : 토정로 56(합정동) 일대, 대지 118,780m²
- 공원조성 : 공원조성 88,350m²(전면개방 60,400m², 제한개방 27,950m²)
- 사업시행자 : 한국중부발전(주)
- 총사업비 : 150억[한국중부발전(주)]

□ **관련기관** : 문화체육관광부, 산업통상자원부, 서울시, 마포구, 한국중부발전

□ 주요내용

- 발전설비 4·5호기를 리모델링하여 복합 문화 예술공간 조성
 - 예술광장, 미술관, 공연장, 예술품 판매장, 지역문화시설 등
 - 예술인의 창작 스튜디오, 공동 작업실, 전시 공간 등
- 지상부 녹색공간 조성·한강 연계
 - 도시재생형 공원조성 - 한강 연계로 관광 명소화

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 12. : 문화창작발전소 TF 회의 참여
- 2015. 10. : 서울복합 당인리 공원화 조성 설계용역 재개
 - ▶ 2014. 7 용역중지 상태임(사유: 통합사무실 설계용역 일정 고려)
 - ※ 문화체육관광부 당인리 문화창작발전소 추진계획

- 2015. 1. ~ 12. : 문화창작발전소 TF 회의
- 2015. 7. : 문화창작발전소 발전방안 연구 용역 완료(2014.10. 용역착수)
- 2015. 12. : 예비타당성 조사 및 발전설비 구조안전 진단

□ 소요예산 : 비예산

5. 서울화력발전소 내 주민편익시설 부지 확보 및 용도지역 변경

서울화력발전소 내 산재되어 있는 공유재산(토지)을 관련 규정에 따라 한국중부발전(주) 소유의 토지와 교환 후 편익시설 건립을 위해 용도지역 변경 추진

□ 공유재산 교환 및 용도지역 변경(면적 3,413㎡)

- 추진근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제39조(마포구 ↔ 한국중부발전)

| 소유자 | 소재지 | 면적 (㎡) | 비고 |
|-----|-------------------|--------|---------------|
| 계 | | 3,413 | 중부발전 소유토지와 교환 |
| 국유지 | 당인동 1-25호 등 3필지 | 421 | 구 ↔ 기재부 교환 |
| 시유지 | 당인동 44-3호 등 14필지 | 2,550 | 서울시와 협의 취득 |
| 구유지 | 합정동 72-15호 등 12필지 | 442 | |

※ 교환대상 위치 : 발전소 후문 토정로 연접지

- 용도지역 변경 : 자연녹지지역 → 제2종 일반주거지역

□ 세부추진계획

- 2015. 3. : 감정평가 및 교환대상 확정
- 2015. 6. : 시유지 구 매입 의회 의결
- 2015. 7 ~ : 용도지역 변경

□ 소요예산 : 3,586백만원 (국비 : 1,000백만원, 특별지원금 : 2,586백만원)

- 2016년도 시유지 매입비용

6. 홍대입구역 복합역사 개발사업 및 책거리 조성사업

- 철도시설과 연계된 민간 투자 사업으로 홍대의 입지적 여건 및 주변지역과의 조화와 더불어 복합역사 건립으로 지역경제 활성화에 기여
- 책과 공원이 결합된 공간 조성 및 책테마 기능 특화 유도

□ 사업개요

<복합역사 개발사업>

- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2016. 12.
- 위 치 : 동교동 190-1(경의·공항철도 홍대입구역)
- 면 적 : 20,844㎡(지상17층, 연면적 53,978㎡ <공공기여시설 포함>)
- 사 업 자 : (주)마포애경타운

<책거리 조성>

- 위 치 : 동교동 190-1(복합역사 개발사업 부지 내)
- 규 모 : 연장 250m, 면적 6,441㎡(열차조형물 및 도서판매대 등)
- 사 업 자 : (주)마포애경타운
- 주요내용 : 책과 공원이 결합된 공간 조성

□ 세부추진계획

- 2015. 3. : 착 공
- 2016. 12. : 준 공

- 2014. 1. : 건축심의(조건부 가결)
- 2014. 4. 24. : 도시계획시설사업(철도:홍대정거장) 실시계획인가
- 2014. 8. 29. : 도시관리계획 변경(건축계획 변경) 보고회 개최

□ 소요예산 : 비예산

7. 아현지구중심 등 지구단위계획 재정비

블록단위 획지계획과 공동개발 지정 이후 사업추진이 미진함으로 아현고가 철거 등 여건변화 및 주민의견을 반영한 지구단위계획 재정비로 민원 해소 및 개발 여건을 조성하고자 함.

□ 사업개요 : 3개 구역

| 구역명 | 위 치 | 규 모(㎡) | 최종계획수립일 | 비 고 |
|----------|------------|--------|---------------|-----|
| 계 | | 99,541 | | |
| 아현지구중심 | 아현초·중학교 주변 | 35,255 | 2007. 8. 9. | 8년 |
| 마포지구(일부) | 신촌로 주변 | 34,496 | 2006. 3. 16. | 9년 |
| 대흥지구 | 지하철 대흥역 주변 | 29,790 | 2008. 12. 11. | 6년 |

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2016. 6.
- 추진근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조(도시관리계획의 정비)
 - 5년마다 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 타당성 여부를 재검토하여 정비

□ 세부추진계획

- 2015. 3. : 지구단위계획 재정비 수립 용역 발주
- 2015. 9. : 지구단위계획 재정비 계획안 수립
- 2016. 6. : 지구단위계획 결정(변경) 고시 및 용역 준공

□ 소요예산 : 190백만원 (구비 95백만원, 시비 95백만원)

8. 생활권계획 수립

「서울의 미래 100년 도시계획 기반마련」, 「2030 서울플랜」의 후속 실행 계획으로, 선제적·정교한 도시관리의 틀, 지역주민의 생활밀착형 계획 이슈를 반영하는 계획체계 마련

□ 생활권계획의 개념

- 공간적 범위를 갖는 생활권역을 대상으로 지역의 특성을 종합적으로 파악하여 해당 생활권의 발전 방향과 추진목표, 추진전략 제시
- 지역주민이 참여하는 워크숍을 통한 지역단위의 계획이슈와 미래상 도출

□ 생활권계획 수립 대상

| 구 분 | 상암생활권 | 성산생활권 | 합정·서교생활권 | 아현생활권 | 용강생활권 |
|-------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| 인 구 (만명) | 3.3 | 10.9 | 9.6 | 9.1 | 6.7 |
| 지 역 (동) | 상암 | 망원1·2 성산1·2 | 서강·서교· 합정·연남 | 공덕·아현· 대흥·염리 | 도화·용강·신수 |

※ 2014년도 시범지역 주민참여단 워크숍 : 합정·서교생활권

□ 주민참여단 구성 및 운영

- 구성 : 행정동별 10명 내외 (일반시민 5명, 주민자치위원 5명)
- 운영 : 주민참여단 워크숍 개최(2회)

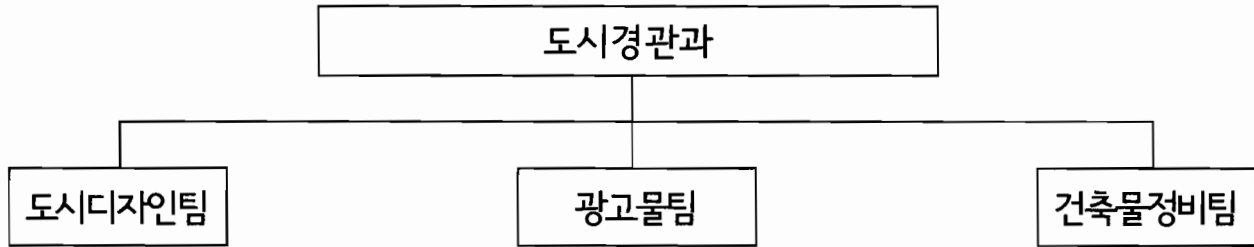
□ 세부추진계획

- 2015. 3. : 시범지역 생활권계획 수립(서울시)
- 2015. 12. : 4개 생활권(상암·성산·아현·용강)계획 주민참여단 운영(우리구)

□ 소요예산 : 28백만원 (구예산)

도시경관과

□ 조직 현황



□ 인력현황

| 구 분 | 계 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 별정 (전문) | 임기제 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|------------|-----|
| 정 원 | 28 | - | 1 | 6 | 10 | 3 | 8 | - | - |
| 현 원 | 27 | - | 1 | 4 | 12 | 7 | 3 | - | - |

□ 옥외 광고물 허가 현황

[단위 : 개소]

| 구분 | 계 | 가로 | 가로 (압제형) | 돌출 | 옥상 | 지주 | 기타 |
|----|-------|-----|-------------|-----|----|----|----|
| 합계 | 1,107 | 272 | 455 | 308 | 7 | 15 | 50 |
| 신규 | 554 | 166 | 273 | 73 | 0 | 6 | 36 |
| 연장 | 553 | 106 | 182 | 235 | 7 | 9 | 14 |

□ 위원회 현황

[단위 : 명]

| 위원회명 | 위원장 | 구 성 | | 기 능 |
|---------------------|--------|-------|------|-------------|
| | | 공 무 원 | 외부인사 | |
| 도시디자인위원회 | 부구청장 | 3 | 26 | 도시디자인 심의·자문 |
| 옥외광고정비기금 운용심의위원회 | 부구청장 | 4 | 6 | 기금 운용관리 심의 |
| 광고물관리심의위원회 | 도시환경국장 | 3 | 8 | 옥외광고물 심의 |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 간판이 아름다운거리 조성사업

크고 무분별한 불법광고물을 주민들과 함께 개선(정비)하여 쾌적하고 수준 높은 도시환경을 조성하고 젊음의 열정과 문화예술이 살아 숨 쉬는 홍대지역의 매력을 널리 알림으로써 마포구를 서울 대표 관광지로 조성하고 관광객 유치에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1.~ 2015. 11.
- 사업대상 및 내용(1개 구간, 210개 업소)

| 대상구간 | 길이 | 업소수 (개선대상) | 간판수 | 건물수 | 비고 |
|--|------|---------------|-----|-----|----|
| 홍대건고싶은거리(어울마당로) [서교동 163-8(남도빌딩) ~ 서교동 170-45 / 서교동 345-30 ~ 서교동 330-26] | 520m | 210 | 364 | 87 | |



□ 세부추진계획

- 2015. 4. : 주민설명회, 주민위원회 구성, 추진협약서 체결
- 2015. 5. : 간판개선 용역 업체 선정
- 2015. 6. ~ 11. : 건물별 간판교체 설치완료

□ 소요예산 : 525,000천원 (구비 210,000천원, 시비 315,000천원)

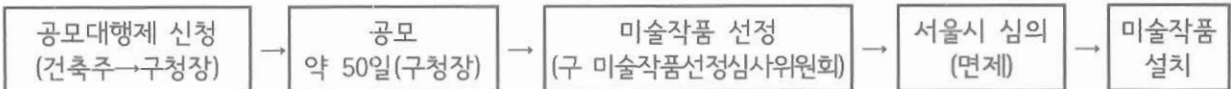
- 시비(60%) : 210점포×150만원(점포당) = 315,000천원
- 구비(40%/옥외광고정비기금) : 210점포×100만원(점포당) = 210,000천원

2. 미술작품 공모대행제 실시

미술작품을 구청장이 선정하는 공모대행제를 통해 미술작품 선정과 관련된 금품수수 등 계약관련 비리를 차단하고 공정하게 선정된 미술작품으로 경관 개선과 문화공간 제공

□ 사업개요

- 추진근거 : 서울특별시 문화도시 기본조례 제30조(미술작품의 설치절차)
미술작품 공모대행제 추진 계획(구청장 방침 2010.12.13.)
- 설치대상 : 연면적 10,000㎡이상 신·증축 건축물(공동주택, 업무시설, 판매시설 등)
- 미술작품 공모대행제 절차



- 미술작품 설치 비용 : 연면적 × 표준건축비(1,715천원) × (1/1000 ~ 7/1000)
- 공모 · 선정 실적 [2015. 1. 현재 총 13회 개최 / 27작품 선정 (조각 26점 / 부조 1점)]

| 연도 | 개최횟수 | 접수작품 | 당선작 | 연도 | 개최횟수 | 접수작품 | 당선작 |
|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| 2011 | 3회 | 226건 | 7점 | 2013 | 1회 | 36건 | 1점 |
| 2012 | 1회 | 86건 | 1점 | 2014 | 8회 | 774건 | 18점 |



공덕동 KPX 빌딩 월드마포 빌딩 메세나폴리스 빌딩 위브센티움 빌딩 상암 월드컵 빌딩

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 12. : 미술작품 공모대행제 3회 시행 예정 (마포로1-55지구 외 2)
- 2015. 1. ~ 12. : 도심 속 디자인 여행(미술작품 투어) 4회 시행
* 약 80명[회당 20명 / 봄 2회(5월), 가을 2회(10월)]

□ 소요예산 : 1,680천원(구비)

- 위원 수당

3. 태풍 등 풍수해 대비 취약광고물 안전관리

태풍 등 풍수해로 인한 피해를 사전에 예방하고 긴급상황 발생시 신속히 대처할 수 있는 광고물 안전관리 시스템 구축

□ 사업개요

- 태풍 등 풍수해 대비 취약 광고물에 대한 사전 안전점검 실시
- 장비와 인력을 미리 확보하여 불량 및 위험성 있는 광고물에 대한 신속한 조치

□ 안전관리 강화방안

- 풍수해 대비 취약 광고물에 대한 안전점검 실시 : 65개소
 - 옥상간판 20개소(전광판5개 포함)
 - 현수막 지정게시대 : 18개소
 - 연면적 10㎡이상 표시 광고물 : 27개소
- 옥외광고협회 마포지부 재해방재단 운영 내실화
 - 운영방법 : 3개반 18명 편성·운영 (방재단장: 지부장)
 - 장 비 : 대형 크레인, 사다리, 절단기 등 확보
 - 활동내용 : 태풍등 발생시 취약광고물에 대한 순찰활동 강화 및 응급조치
 - 구 및 유관기관(경찰서, 소방서 등)과 협력하여 효율적인 대응 체계 구축

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 3. : 해빙기 대비 옥외광고물 안전관리 점검계획 및 실시
- 2015. 4. ~ 6. : 장마철 대비 재난시설물 및 주요관리시설물 자체점검
- 2015. 7. ~ 10. : 풍수해 대비 옥외광고물 안전관리 점검계획 및 실시
- 2015. 11. ~ 12. : 동절기 사후관리

□ 소요예산 : 5,400천원 (옥외광고정비기금)

4. 불법 유동광고물 정비 추진

무분별하게 설치되어 있는 불법 유동광고물의 지속적인 정비와 도로 무단 점유자에 대한 엄정한 법집행으로 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
 - 추진방법
 - 평일 불법유동광고물 정비
 - 정비반 편성 : 2개반 5명(1개반 2~3명)
 - 운영방법 : 갑·을 2개 구역 순찰 및 정비
 - 야간(사각시간대) 불법유동광고물 정비
 - 정비반 편성 : 1개반 편성(8명)
 - 운영방법 : 주 1회(연 50회) 정비 실시
 - 공휴일 불법유동광고물 정비(민간용역 위탁)
 - 추진기간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
 - 사업비 : 28,000천원(옥외광고정비기금)
 - 추진내용
 - 현수막, 에어라이트, 입간판 등 불법 유동광고물 정비
 - 위반에 대한 조치
 - 행정처분(과태료, 고발) 확행
 - 미스터리쇼퍼 기법 및 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제2조에 의거 인적사항 조회를 통해 강력한 행정처분
- ※ 불법유동광고물 정비실적 및 조치(2014년 기준)

| 계 | 정비실적 | | | | 과태료 부과내역 |
|--------|--------|-----|-------|--------|------------------|
| | 현수막 | 입간판 | 에어라이트 | 기타 | |
| 36,649 | 25,067 | 717 | 112 | 10,753 | 934건/359,170(천원) |

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 옥외광고물 정비 기본계획 수립
- 2015. 2. : 불법 유동광고물정비 민간용역 업체 선정
- 2015. 3. : 계약 체결 및 운용

□ 소요예산 : 28,000천원 (옥외광고정비기금)

- 공휴일 불법유동광고물 정비(민간용역 위탁)

5. 위반 건축물 관리 및 사전예방 강화

위반건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 위반건축물에 대한 신속한 정비로 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하여 쾌적한 주거 환경 조성 및 주민 불편 해소에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 항공판독, 교차점검, 민원, 순찰 등으로 적발된 위반건축물
- 조치 결과(2014.12.31현재)
 - 적 발 : 529건(항공 246, 민원 251, 순찰 20, 기타 12)
 - 행정처분 : 시정완료 86건, 이행강제금부과 2,538,622천원
 - 행정쟁송 수행 현황

| 구 | 분 | 행정심판 | | | | | 행정소송 | | | | | 민사 소송 | |
|-------|----|------|------|------|----|----|------|------|----|----|----|----------|----|
| | | 소계 | 진행 중 | | 확정 | | 소계 | 진행 중 | | | 확정 | | |
| | | | 구술심리 | 서면심리 | 승소 | 패소 | | 1심 | 2심 | 3심 | 승소 | | 패소 |
| 2014년 | 7 | 2 | | 1 | 1 | | 5 | 1 | | 1 | 3 | | |
| 2013년 | 11 | 3 | | | | 3 | 7 | | 1 | 1 | 5 | | 1 |

- 추진근거 : 건축법 제79조, 제80조 및 건축법시행령 제115조

□ 세부추진계획

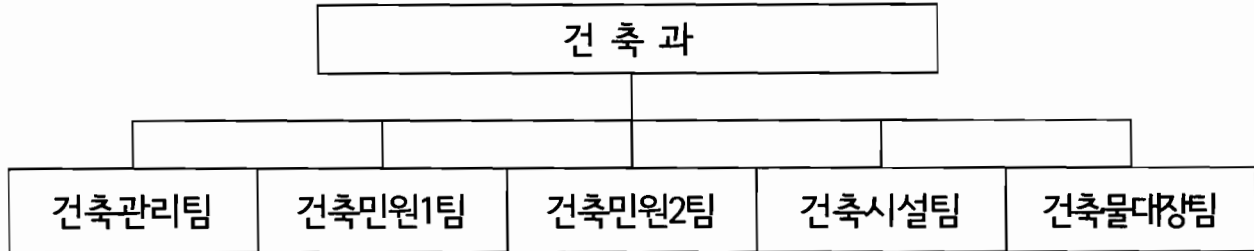
- 2015. 1. : 2015년 위반건축물 관리계획 수립
- 2015. 3. : “2015년 항공사진판독 현장방문조사” 안내문 발송
- 2015. 3. ~ 6. : 항공사진 판독 현장조사 실시
- 2015. 6. : 항공사진 판독 조사결과 보고
- 2015. 7. ~ 8. : 항공 위반건축물 행정처분안내 및 시정 통지
- 2015. 8. ~ 9. : 위반건축물 시정 재촉구
- 2015. 9. ~ 10. : 미 시정 위반건축물 부과 계고 및 건축이행강제금 부과
- 연중 계속 : 순찰 및 주민신고로 적발된 위반건축물 이행강제금 징수, 위반건축물에 대한 DB化로 지속적인 관리 및 감독강화 건축이행강제금 체납자 재산압류

□ 소요예산 : 1,750천원 (구비)

- 사전 예방 홍보 리플릿 제작 : 750천원(5,000부 제작)

건 축 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

| 구 분 | 계 | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정 (전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 25 | - | 1 | 5 | 7 | 7 | 5 | - | - |
| 현 원 | 23 | - | 1 | 5 | 9 | 5 | 3 | - | - |

□ 위원회 현황

| 명 칭 | 위원수 | 위원장 | 구성 | 주요기능 | 근거 |
|-------|-----|--------|-------------------------|------|------------|
| 건축위원회 | 27 | 도시환경국장 | 대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원 | 건축심의 | 건축법 제4조 |

□ 건축사 사무소 현황

| 계 | | 개인사무소 | | 법인사무소 | | 비고 |
|------|------|-------|------|-------|------|----|
| 사무소수 | 건축사수 | 사무소수 | 건축사수 | 사무소수 | 건축사수 | |
| 117 | 126 | 79 | 80 | 38 | 46 | |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 공공건축물 시설 공사 품질 관리 추진 철저

공공 건축물 실 사용자와 해당 분야 전문가의 의견 반영 및 공공 건축물에 대한 철저한 품질 확보하여 쾌적한 업무환경을 조성하고 차질 없는 공사 추진으로 대민행정서비스 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 우리구 공공건축물 (마포구민체육센터 건립 외 4개소 추진)

| 연번 | 사업명 | 건축규모 | 용역기간 (용사기간) | 추진사항 (2015.1.기준) | 용역사 | 비고 |
|----|--|---|--|--------------------------------------|--|----|
| 1 | 마포구민 체육센터 건립공사 (생활체육과) | - 위치 : 망원동 450-3 망원유수지내 - 규모 : 지상4층 - 연면적 : 7,340.88㎡ - 총사업비 : 18,362,000천원 - 공사비 : 16,514,293천원 - 감리비 : 882,000천원 | '14. 2. 17. ~'15. 6. 11) | 스카이워크 철골공사 중 (공정률 45%) | 시공자 (주)계산종합건설 대표 이재찬 감리자 (주)뎀코엔지니어링 대표 김수호 | |
| 2 | 용강동 복합청사 신축공사 (자치행정과, 가정복지과, 사회복지과) | - 위치 : 용강동 241-1일대 - 규모 : 지하1층,지상5층 - 연면적 : 3,638.67㎡ - 총사업비 : 7,902,016천원 - 공사비 : 5,179,551천원 - 감리비 : 529,300천원 | '14. 1. 6. ~'15. 2. 25.) | 수장공사 중 (공정률 84%) | 시공자 서울종합건설(주) 대표 김민수 감리자 (주)뎀코엔지니어링 대표 김수호 | |
| 3 | 마포아트센터 개·보수공사 (문화관광과) | - 위치 : 대흥로 20길28 - 규모 : 지하2층/지상5층 - 연면적 : 19,316.64㎡ - 총사업비 : 368,517천원 - 설계비 : 12,724천원 - 공사비 : 236,360천원 | '14. 3. 7 ~'14. 5. 2 '14. 6. 26. ~'15. 1. 21. | 체육동 옥상 방수공사 중 (공정률 92%) | 설계자 (주)지호도시 건축사사무소 대표 윤지호 시공자 (주)파인트리환경산업 대표 민은기 | |
| 4 | 아현동 주민편익 복합시설 건립공사 (자치행정과) | - 위치 : 아현3 주택재개발 사업구역 내 - 규모 : 지하1층/지상3층 - 연면적 : 4,500㎡ - 총사업비 : 11,699,216천원 | '15. 1. ~'15. 6. '15. 7. ~'16. 11. | 설계용역 계약 (2014.12.29) 완료 및 착수예정 | 설계자 (주)유선엔지니어링 건축사사무소 대표 조영돈 | |
| 5 | 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립공사 (마포중앙도서관및청소년 교육센터건립추진단) | - 위치 : 성산동275-3 외 5필지 - 규모 : 지하2층,지상5층 - 연면적 : 15,814㎡ - 총사업비 : 40,376,000천원 | '14. 10. 17. ~'15. 6. 16. '15. 10. ~'17. 10.) | 기본설계 중 | 설계자 해마(주) 종합건축사사무소 대표 전권식 | |

□ 세부추진계획

- “설계자문위원회” 운영 ▶ 전문가 및 주민 위촉하여 설계시 참여 의견 반영
- “명예 감독관” 운영 ▶ 공사 기간에 주민자치위원, 주민대표 의견 반영 운영
- “책임 감리 용역 평가” 시행 ▶ 책임 감리 용역의 평가 철저로 품질확보
- “예비준공검사” 시행 ▶ 공사 준공 전 예비 준공검사로 하자 발생 최소화

2. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

특정관리 대상시설 및 대형공사장과 주민신고 위험건축물에 대하여 외부전문가(마포구 안전관리 자문위원) 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 특정관리대상시설물 및 대형건축공사장(연면적10,000㎡ 이상)
- 점검내용
 - 전체적인 외관형태 관찰을 통하여 안전상 문제점 및 위험요인 점검
 - 시설물의 상태를 평가하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 244건)
 - 중점관리대상시설 : 234건
 - 재난위험시설(D급) : 10건 (대형건축공사장)

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 2015년 안전관리계획(건축물 재난관리대책) 수립
- 2015. 2. ~ 3. : 해빙기 안전점검 추진계획수립 및 점검
- 2015. 2. : 설날 대비 재난위험시설·다중이용시설 안전점검
- 2015. 5. : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2015. 5. ~ 6. : 안전점검 및 정비
- 2015. 9. : 추석 대비 재난위험시설·다중이용시설 안전점검
- 2015. 10. : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2015. 10. ~ 11. : 안전점검 및 정비

□ 소요예산 : 9,620천원 (구비)

3. 중·대형 건축물 관리

중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법 건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관 증진 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 총 609동
 - 대형건축물(연면적 10,000㎡이상 건축물) : 153동
 - 중형건축물(연면적 2,000㎡이상 10,000㎡미만 건축물) : 456동
- 사업내용
 - 조경·공개공지 등 시민 이용 공간 유지관리에 대한 행정지도
 - 무단용도변경, 「건축법」 위반행위(구조변경 등) 점검
 - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치

□ 세부추진계획

- 2015. 2. ~ 3. : 중·대형 건축물 점검계획수립
- 2015. 4. ~ 6. : 대형 건축물 점검 및 조치
- 2015. 7. ~ 9. : 중형 건축물 점검 및 조치

□ 소요예산 : 비예산

4. 소규모 건축물(연면적 2,000㎡이하) 교차점검

2,000㎡이하 소규모 건축물에 대하여 자치구간 교차점검을 실시하여 주거 환경을 열악하게 하는 위반행위를 중점 점검하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상
 - 2013. 1. ~ 2013. 12. : 사용승인 된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물
 - 2014. 4. ~ 2015. 3. : 사용승인 된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물
- 사업내용
 - 주거환경을 열악하게 하는 원룸형태의 가구수 분할 행위
 - 주택외 용도를 주택으로 무단 용도변경하여 사용하는 행위
 - 면적증가, 부설주차장 위반, 조경훼손 등 기타 유지관리 위반행위

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 3. : 2013. 1/4분기 및 2014. 2/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치
- 2015. 4. ~ 6. : 2013. 2/4분기 및 2014. 3/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치
- 2015. 7. ~ 9. : 2013. 3/4분기 및 2014. 4/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치
- 2015.10. ~ 12. : 2013. 4/4분기 및 2015. 1/4분기 사용승인된 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 점검 및 조치

□ 소요예산 : 비예산

환 경 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

| 구 분 | 계 | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| 정 원 | 22 | | 1 | 4 | 8 | 8 | 1 | 0 |
| 현 원 | 22 | | 1 | 6 | 9 | 5 | 1 | 0 |

※ 육아휴직 2명(8급) 미포함

□ 위원회 현황

| 위원회명 | 계 | 구성원(명) | | 기 능 |
|--------------------|----|--------|-----|-------------------------------|
| | | 당연직 | 위촉직 | |
| 서울특별시 마포구 환경위원회 | 15 | 5 | 10 | 환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등 |

□ 환경장비 현황

| 소 음 측정기 | 진 동 측정기 | 경유차배출 가스측정기 | 휘발유·가스차 배출가스측정기 | 실내공기 포 집 기 | 흡착분 | 흡착포 | 유처리제 |
|------------|------------|----------------|--------------------|---------------|------|------|------|
| 3대 | 2대 | 2대 | 2대 | 7대 | 20상자 | 32상자 | 60ℓ |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 마포구 그린스타트 운영

온실가스 줄이기 실천운동인 그린스타트 사업 운영을 통해 지역주민의 환경실천 의지를 높이고 온실가스 줄이기 생활문화 정착 및 확산을 유도하여 저탄소 녹색도시 조성에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 영유아, 학생, 주부, 마포구 그린스타트 네트워크 등
- 사업내용
 - 그린리더(초·중·고급) 양성 및 활동
 - 대상자별 맞춤형 환경교육 지원
 - 녹색생활 실천 홍보 및 캠페인
- 추진근거 : 저탄소녹색성장법, 환경정책기본법, 마포구 환경기본조례

□ 세부추진계획

- 그린리더 양성 : 200명 (초급자 : 175명, 중·고급자 : 25명)
- 그린리더 활동 : 초급자(홍보·캠페인), 중급자(환경체험교실, 에너지컨설턴트) 고급자(환경교육 강사)
- 대상자별 맞춤형 환경 교육 : 100회 3,000명
 - 환경체험교실(학생), 환경지킴이교육(영유아·학생), 에너지줄이기교육(기업체)
- 녹색생활 실천 홍보 및 캠페인 : 10회
 - 공공시설 에너지 지킴이 활동, 녹색장터, 불광천 환경정화 활동 등

□ 소요예산 : 48,900천원(국·시비 17,200천원, 구비 31,700천원)

- 그린리더 양성 및 대상자별 맞춤형 환경교육 : 31,700천원(구비)
- 녹색생활 실천 홍보 및 캠페인 : 17,200천원(국비 50%, 시비50%)

2. 환경개선부담금 부과·징수

대기 및 수질 오염을 저감하여 쾌적한 환경을 조성하는데 필요한 투자재원을 조달하기 위하여 『오염원인자 부담원칙』에 의거 경유 사용 차량 및 연면적160㎡ 이상 건물에 대하여 연2회 부과·징수

□ 사업개요

- 부과근거 : 환경개선비용부담법 제9조
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업내용 : 경유사용 차량 및 연면적 160㎡이상 건물(주거용건물 제외) 소유주에게 부과·징수

□ 세부추진계획

- 환경개선부담금 부과·징수계획 수립 : 2015.1.
- 환경개선부담금 부과·징수 : 연2회(2015. 1월, 7월)
- 환경개선부담금 부과예상

| 구 분 | 부 과 | | 비 고 |
|-----|--------|-----------|-----------------|
| | 건수(건) | 금액(천원) | |
| 계 | 64,100 | 7,985,333 | |
| 시설물 | 13,900 | 3,659,315 | 신규건물 등 증가추세 |
| 자동차 | 50,200 | 4,326,018 | 저공해차량 면제 등 감소추세 |

- 체납정리 : 반기별 각 1회 특별 체납정리
 - 독촉고지 및 납부독려, 체납안내장 일괄발송, 체납자 재산(자동차·시설물) 압류처분
 - 소멸시효 완성분 시효결손처분

□ 소요예산 : 169,492천원(구비)

- 시설물 조사원 임금 : 72,300천원
- 고지서 송달 우편료 등 사무관리비 : 97,192천원

3. 개인하수처리시설 및 대행업체 관리

개인하수처리시설의 효율적 관리 및 지도·점검을 통하여 수질오염예방 및 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 사업근거 : 하수도법 제39조
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상
 - 개인하수처리시설 : 26,185개(정화조: 25,990개, 오수처리시설: 195개)
 - 분뇨수집·운반 대행업체 현황

| 업체명 | 대표자 | 소재지 | 차량대수 (용량) | 인원 | 계약기간 | 대행구역 |
|----------------|-----|--------------------|---------------|----|--------------------------|---|
| 정일정화조 공업(주) | 김석희 | 창전로 30(구수동) | 8대 (99.5톤) | 15 | 2014.3.18 ~ 2016.3.17 | 공덕동, 아현동, 도화동, 용강 동, 대흥동, 염리동, 신수동 |
| 마포환경 산업(주) | 채난석 | 월드컵로36길 50(성산동) | 8대 (88톤) | 20 | 2014.9.1 ~ 2016.8.31 | 서강동, 서교동, 합정동, 망원 동, 연남동, 성산동, 상암동, 창천동 |

□ 세부추진계획

- 개인하수처리시설 청소안내 및 촉구서 발송 : 월 1회 이상
- 대형 정화조 및 오수처리시설 지도·점검 : 55개소
- 개인하수처리시설 청소 후 주민만족도 조사 : 년 2회(상·하반기)
- 분뇨 수집·운반 대행업체 관리 : 분기 1회 지도·점검

□ 소요예산 : 1,174,146천원(구비)

- 분뇨 및 정화조오니 처리부담금 : 1,159,908천원
- 정화조청소 우편요금 : 10,872천원
- 청소안내문 및 후납봉투제작(주민만족도 조사) 등 : 3,366천원

4. 비산먼지 및 생활소음 관리

공사장 등 비산먼지발생사업장과 생활소음 규제대상에 대하여 비산먼지 및 소음을 적정 관리하여 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상
 - 비산먼지발생사업장 : 73개소
 - 생활소음 규제대상 : 공사장, 사업장, 공장, 확성기
- 사업내용
 - 비산먼지발생사업장 지도점검
 - 생활소음 규제 및 신속한 민원처리

□ 세부추진계획

- 비산먼지 발생사업장 지도·점검 실시
 - 점검대상 : 건축 또는 토목건설공사(연면적 1,000㎡이상) 등
 - 점검내용 : 신고(변경)사항 및 비산먼지 방지시설 설치·운영 적정 여부
- 생활소음 규제 및 신속한 민원 처리
 - 규제대상 : 공사장, 사업장, 공장, 확성기
 - 규제내용 : 방음시설 적정 설치 여부 및 생활소음 규제기준 준수 여부
 - 120다산콜센터, 인터넷민원 등 민원 발생시 신속히 현장 출장 민원처리
 - 정기적인 지도점검 및 행정지도로 민원 발생 사전 예방

□ 소요예산 : 1,168천원(구비)

- 휴대전화요금 : 1,080천원
- 진동측정기 정도검사비 : 88천원

5. 에너지절감 인프라 구축사업(취약계층 전력효율화 향상 사업)

취약계층(사회복지시설)의 기존 조명시설을 고효율 LED조명으로 교체추진을 통한 전력효율을 향상시켜 에너지 비용을 절감하여 복지향상에 기여 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2015. 10.
- 사업대상 : 관내 구립 복지시설 7개소
- 사업내용 : 취약계층(구립 복지시설)7개소의 기존 형광등형 실내조명등을 고효율 LED조명등 1,000개 교체 추진
- 사업비(시설비) : 150,000천원 [정부와 지자체(서울시, 자치구) 매칭으로 지원]
 - 국비(70%)/105,000천원, 시비(15%)/22,500천원, 구비 (15%)/22,500천원

□ 세부추진계획

- 취약계층(복지시설) LED 교체 추진 사업

| 구 분 | 지원주체 | 지원시설 | 지원 LED수 | 단가 | 예산(천원) | 비 고 |
|-------|-----------|-----------------|---------|-----------------|---------------------|-----|
| 2015년 | 구립사회 복지시설 | 마포노인종합복지관 외 6개소 | 1,000개 | 형광등형 LED (15만원) | 150,000 (구비 22,500) | |

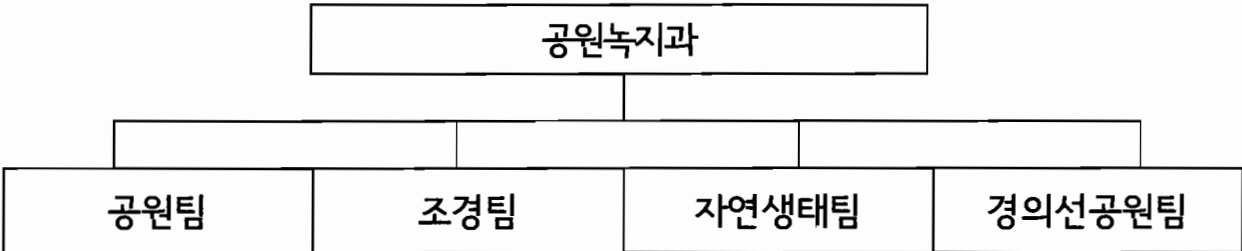
- 사업추진일정
 - 2015. 3. : 세부계획 수립
 - 2015. 4. ~ 5. : 설계 및 구매발주
 - 2015. 6. ~ 10. : 물품매입 및 시설별 설치

□ 소요예산 : 154,800천원

- 구립복지시설 LED조명 교체
 - 시설비 : 150,000천원(국비/105,000천원, 시비/22,500천원, 구비/22,500천원)
 - 사무관리비 등 : 4,800천원(구비)

공원녹지과

□ 조직 현황



□ 인력현황

| 구 분 | 계 | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정 (전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 23 | | 1 | 4 | 6 | 7 | 5 | | |
| 현 원 | 21 | | 1 | 3 | 8 | 5 | 4 | | |

※ 육아휴직 2명(8급), 공로연수 1명(6급) 미포함

□ 공원녹지현황

| 구 분 | 계 | | 시 설 | | 미 시 설 | | |
|----------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|-----------|
| | 개소 | 면 적(㎡) | 개소 | 면 적(㎡) | 개소 | 면 적(㎡) | |
| 계 | 578 | 7,168,237.72 | 543 | 6,683,848.72 | 34 | 484,389 | |
| 도시 공원 | 소 계 | 105 | 2,323,711.6 | 78 | 2,072,259.6 | 27 | 251,452 |
| | 근린공원 | 15 | 2,140,817.5 | 11 | 1,949,905.3 | 4 | 190,912.2 |
| | 어린이공원 | 58 | 97,697.6 | 47 | 68,116.5 | 11 | 29,581.1 |
| | 소공원 | 23 | 42,255.2 | 11 | 11,296.5 | 12 | 30,958.7 |
| | 묘지공원 | 1 | 13,224 | 1 | 13,224 | | |
| | 문화공원 | 7 | 24,913.3 | 7 | 24,913.3 | | |
| | 역사공원 | 1 | 4,804 | 1 | 4,804 | | |
| 녹 지 | 소 계 | 420 | 1,964,869 | 413 | 1,731,932 | 7 | 232,937 |
| | 가로수 | 85 | 14,357 | 85 | 14,357 | | |
| | 녹지 | 328 | 950,864 | 321 | 717,927 | 7 | 232,937 |
| | 임야 | 6 | 910,000 | 6 | 910,000 | | |
| 개발제한구역 | 1 | 89,648 | 1 | 89,648 | | | |
| 기 타 | 소 계 | 53 | 2,879,657.12 | 52 | 2,879,657.12 | | |
| | 한강시민공원 | 2 | 1,610,400 | 2 | 1,610,400 | | |
| | 월드컵공원(6개소) | 6 | 1,142,280 | 6 | 1,142,280 | | |
| | 마을마당 | 12 | 8,927.1 | 12 | 8,927.1 | | |
| | 심터 | 31 | 26,154.02 | 31 | 26,154.02 | | |
| | 수변공원(홍제-불광천) | 2 | 91,896 | 2 | 91,896 | | |

2015년도 주요업무 추진계획

1. 경의선 공원화사업

(1) 경의선숲길 공원조성사업(3단계 구간 : 신수동, 창전동, 동교동)

오랫동안 경의선 철도로 단절되었던 지상구간(용산문화체육센터~가좌역)에 선형의 공원을 조성하여 지역 간 화합의 분위기를 조성하고 균형발전을 도모함으로써, 서울을 대표하는 시민의 쾌적한 녹지공간 및 문화 휴식처를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 경의선 지상 구간(용산문화체육센터 ~ 가좌역)
- 규 모 : 102,008㎡ [연장 6.3km, 폭원 10~60m]
- 사업기간 : 2009. 11. ~ 2016. 12.
- 사업내용 : 역사와 문화를 담은 경의선숲길 공원조성
- 소요예산 : 45,720백만원(시비)

2014 추진실적

- 2012. 4 : 1단계 공사구간(염리동~대흥동, 760m) 공사완료
- 2013.10. 8 : 경의선 2단계(새창고개, 연남동) 착공식 시행
- 2014. 3. ~ 12 : 2단계구간 공사 시행(도화동, 염리동, 연남동)
⇒ 현재 공정률(75%) 진행 중

□ 세부 추진계획

- 2015. 2. ~ 5. : 경의선숲길(2단계 구간) 준공
- 2015. 3. ~ 2016. 6. : 경의선숲길(3단계 구간) 착공

□ 소요예산 : 7,142백만원(시비)

- 경의선숲길 공원조성(공사) : 6,622백만원
- 경의선숲길 단절구간 연결(설계) : 520백만원

□ 단계별 공사추진 현황



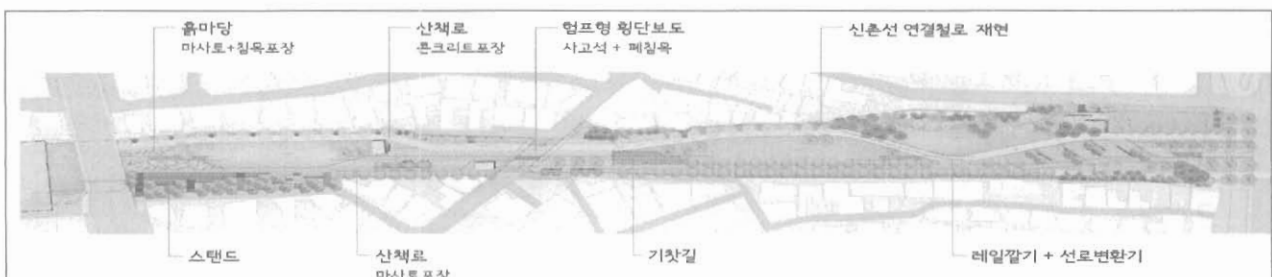
○ 신수동 구간 위치도 및 조성계획(안)



신수동 공원조성 구간[대흥역 ~ 서강역]

- 보행자길과 자전거길 사이 철길의 흔적을 느낄수 있는 레일의 잔디마당 조성

○ 창전·동교동 구간 현황사진 및 조성계획(안)



창전·동교동 공원조성 구간[서강역 ~ 홍대입구역]

- 홍대, 신촌문화권과 연계한 문화특화구간으로 예술, 책을 주제로 한 공원조성

(2) 경의선 선형의 숲 조성사업(1단계 구간 : DMC역 ~ MBC신사옥)

경의공항선 DMC역 ~ 수색차량기지간 지상부지를 선형의 숲으로 조성하여 연결한 경의선 철도운행으로 인한 소음·분진발생을 완화하고 주거환경을 개선하여 장기민원 발생요인 해소 및 상암·DMC의 가치 상승과 이미지 제고에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 경의선 가좌역~ 수색차량기지
- 규 모 : 44,956.7㎡[길이 2.2km, 폭 15~55m]
- 사업기간 : 2014. 2. ~ 2017. 12.
- 사업내용 : 철도연변 불량환경 개선 및 완충연결기능 녹지조성
- 소요예산 : 7,476백만원(시비)

2014 추진실적

- 2014. 2. 28. : 경의선공원화 협약 체결(마포구-철도공단)
- 2014. 6. 25. : 국토교통부 도시활력증진사업비 25억 확보
- 2014. 8. 27. : 서울시 투자심사위원회 개최(통과) - 38.2억
- 2014. 4. ~ 12. : 경의선공원 1단계 구간 공원조성공사 시행
⇒ 현재 공정률(30%) 진행 중

□ 향후 추진계획

- 2015. 2. ~ 2016. 12. : 2단계구간 공사시행(중동 임대업체 제외구간-나대지)
- 2016. 1. ~ 2017. 12. : 3단계구간 공사시행(중동 임대업체 구간)
※ 임대업체 : 성산자동차학원, 서기운수, 동아상운 등 3개 업체

□ 소요예산 : 500백만원 (2015년도 사업비)

- 2~3단계 공원설계비 : 250백만원(시비)
- 2단계 사업구간 공사비 : 250백만원(국비)

□ 공원조성 구간도(위치도)



경의선 선형의숲 조성구간도[가좌역 ~ 수색차량기지]

2. 매봉산 석유비축기지 공원조성사업

마포 석유비축기지(매봉산 소재)일대를 산업유산과 토지자원을 활용, 시민과 미래세대를 위한 환경·생태·문화적 가치 중심공간으로 조성하여 시민 삶의 질 향상과 쾌적한 환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2016. 12.
- 사업위치 : 성산동 산 53-1 일대(매봉산)
- 사업규모 : 시설녹지(101,510㎡) - 유류저장탱크 및 옹벽 5기, 임야 등
- 주요시설 : 공연장, 기획·상설 전시장 등 조성
- 사업추진 : 서울시(푸른도시국 공원조성과/도시기반시설본부 건축부)
 - 현재 진행사항 : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 추진경위

- 2012. 9. : 시장 현장 답사, 행정2부시장 주관 석유비축기지 활용방안 논의
- 2013. 3. ~ 6. : 학술용역 계약체결(서울시 시정연구원), 전문가 토론회 개최
- 2013. 3. ~ 2014. 2. : 기본구상 및 기본계획 수립 용역 시행
- 2013. 5. ~ 8. : 시민 및 국제 학생·전문가 아이디어 공모
- 2013. 10. ~ 2014. 1 : 국제 아이디어 공모, 시민 아이디어 결과 발표 전시 및 석유비축기지 기본구상(안) 발표
- 2014. 5. 20 ~ 8. 23 : 국제설계경기 공고 및 심사결과 발표
- 2014. 9. 13 ~ 9. 24 : 당선작 시상식 및 전시회 개최(서울시, 마포구)
- 2014. 10. 8. : 기본 및 실시설계 용역 착수(용역기간 270일)
전략 환경영향평가재해영향성 검토 착수(용역기간 180일)
- 2014. 11. 24 : 사업대상지 지반 시추조사

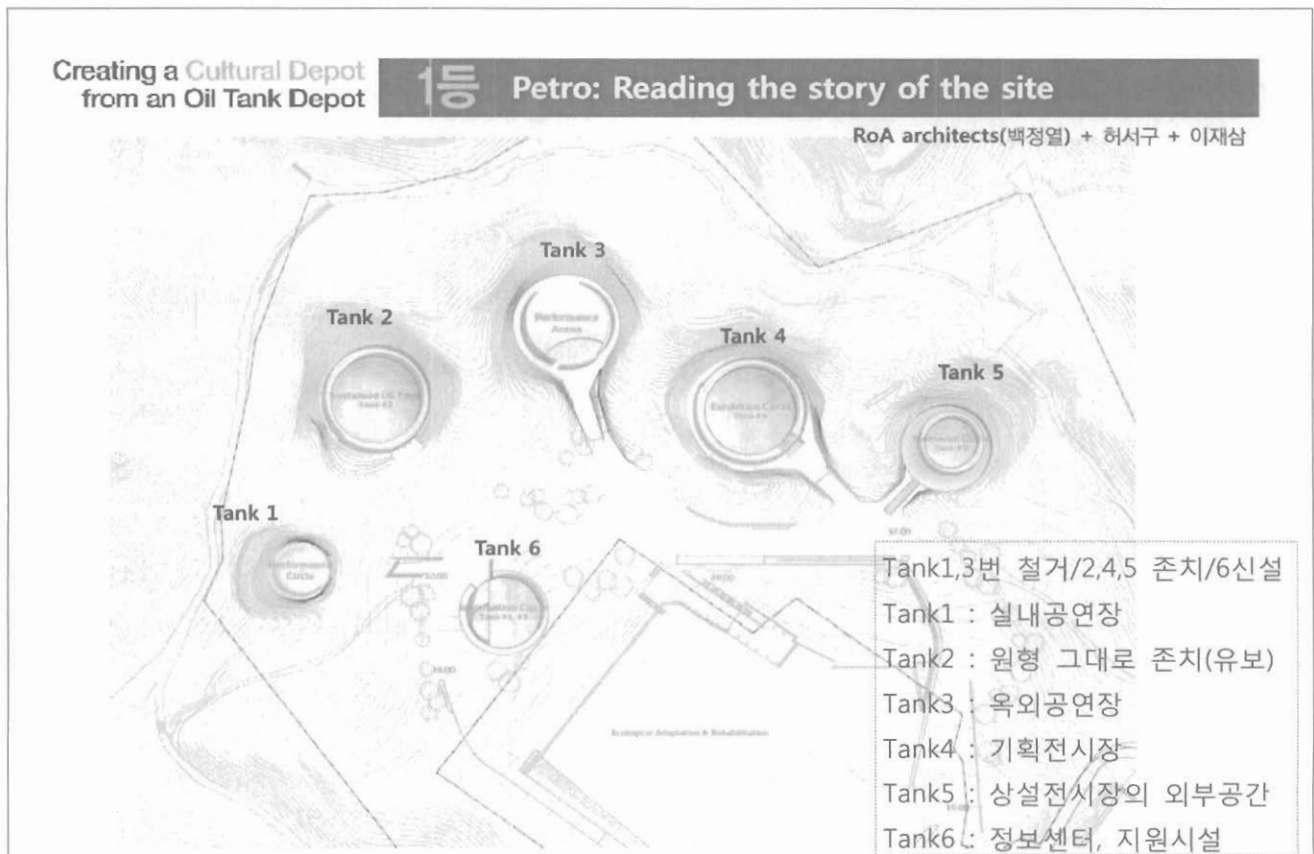
□ 세부추진계획

- 2014. 10. ~ '15. 2. : 기본설계 추진 및 완료
- 2015. 3. ~ '15. 6. : 도시관리계획 변경 및 공원조성계획 수립
- 2015. 3. ~ '15. 6. : 실시설계 추진 및 완료
- 2015. 9. ~ '16. 12. : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 41,253백만원(시비)

- 공사비 32,378/ 용역비 4,877/ 보상비 3,449/ 시설부대비 549
- '15년 예산 : 10,319백만원(보상비 3,449, 공사비 6,870)

□ 사업계획안



3. 서교경관광장 조성사업

홍대 및 신촌 일대 문화의 중간지점으로 경의선 홍대역사 개발에 따른 관광객 유입 급증 등 한류관광의 증추적 역할이 기대되므로 주민과 관광객을 위한 광장 및 휴식공간을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2015. 12.
- 사업위치 : 신촌로 34-1번지 외 2필지(동교동)
- 규 모 : 507.9㎡
- 주요시설 : 토지·건물 보상, 광장(오픈스페이스) 및 북카페 조성 등

□ 세부추진실적

- 2012. 6. : 경관광장 및 북카페 조성 추진계획 수립(마포구)
- 2012.10. : 서울시 투자심사, 도시관리계획 결정을 위한 열람공고
- 2013. 1. ~ 6. : 국비 확보(안전행정부 특별교부세 500백만원 확보)
- 2013. 9. ~ 2014. 1. : 기본 및 실시설계용역 시행
- 2013. 9. : 서울시 도시계획위원회 심의 상정 요청
- 2013. 12. : 서울시 시설계획과 보완 요구
- 2014. 7. 24 : 유관부서 협의(지구단위계획 결정(변경)하여 사업 진행)
- 2014. 8. 13 : 마포지구 지구단위계획 변경 결정 요청(구→시)
- 2014. 8. 27 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(조건부 통과)
- 2014. 10. 2 : 도시관리계획(마포지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2014. 10. 16 : 도시계획시설사업(광장조성) 실시계획인가 열람공고
- 2014. 11. 13. : 도시계획시설사업(광장)실시계획 고시
- 2014. 11. 19. : 보상계획 열람공고(공고기간 : '14.11.19. ~ '14.12.3.)
- 2014. 12. 2. ~ 12.19. : 토지 및 건물 감정평가 시행
 - 감정평가금액 : 5,884,212천원(토지, 건물, 물건, 영업권 보상)

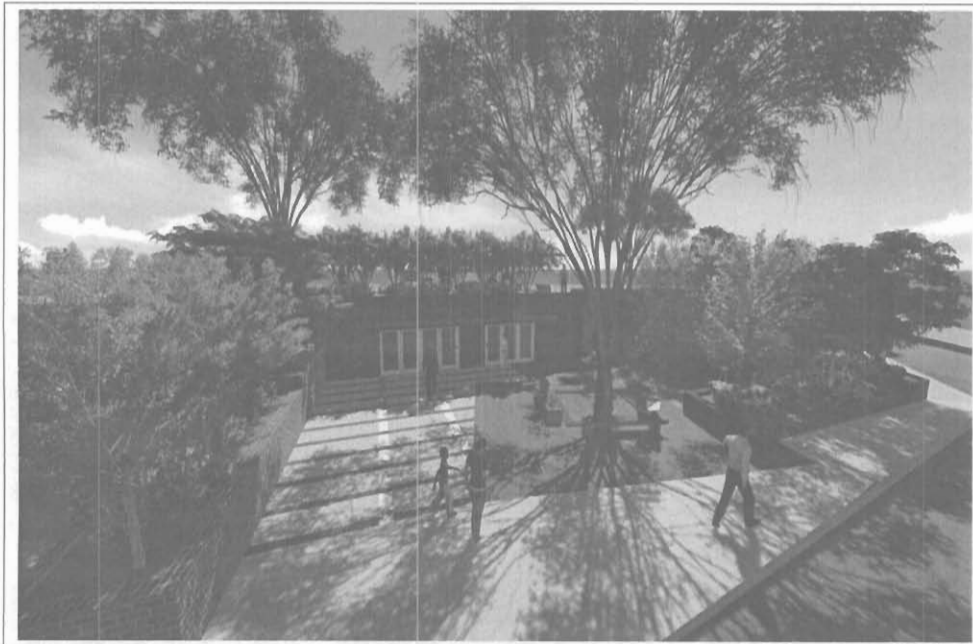
□ 세부추진계획

- 2014. 11. ~ 2015. 2. : 감정평가, 보상협의 및 보상비 지급, 소유권 이전 등기
- 2015. 1. ~ 2015. 3. : 공사 계약심사 및 공사발주
- 2015. 4. ~ 2015.12. : 공사착공 및 준공, 건물 사용 및 관리계획 수립

□ 소요예산 : 6,800백만원 (국비 500백만원, 시비 6,300백만원)

- '13년 46백만원, '14년 5,792백만원, '15년 962백만원

□ 사업계획안

| | |
|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none">· 조경내용<ul style="list-style-type: none">- 휴게공간 조성- 정자목 식재 및 화계 조성· 복까폐·화장실 조성<ul style="list-style-type: none">- 철근콘크리트 구조- 건축면적 : 93.33㎡- 복까폐 48.7㎡, 사무실 5.29㎡, 남녀 화장실 15.54㎡, 계단 |
|---|--|

4. 홍익어린이공원, 문화공원 재조성

어린이 이용이 거의없고 상업시설과 밀접한 홍익어린이공원을 문화공원으로 변경 및 재조성하여 홍대지역의 문화를 알리는 관광명소 및 이용시민들의 소통과 휴식공간으로 거듭나고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2016. 6.
- 사업위치 : 마포구 서교동 359
- 사업규모 : 2,218㎡
- 사업내용 : 노후 시설물 교체, 수목식재, 화장실 리모델링 등

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2015. 2. : 현장조사
- 2015. 3. ~ 2015. 6. : 문화공원 조성 기본계획 및 실시설계
- 2015. 7. ~ 2015. 11. : 2016년 사업예산 편성
- 2015. 7. ~ 2015. 12. : 도시계획 변경(어린이공원 → 문화공원) 절차추진
- 2016. 1. ~ 2016. 6. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산

- 설 계 비 : 12.5백만원
- 공 사 비 : 300백만원(예정) ※2016년 구비예산 또는 서울시 주민참여예산 신청

□ 기대효과

- 문화공원 조성으로 문화관광 경쟁력 확보 및 지역경제 활성화 기여
- 노후시설물 교체등 공원 환경 개선하여 주민의 삶의 질 향상

□ 위치도 및 현황사진



【 위치도 - 홍익어린이공원 】



【 현황사진 - 홍익어린이공원(내부) 】

5. 공원화장실 신축 공사

공원 화장실 신축으로 공원 이용자 편의제공 및 불편 민원 해소하여 공원을 찾는 이용자 및 지역주민들에게 사랑받는 안전하고 쾌적한 공원환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 10.
- 사업위치 : 마포구 망원2동 436-1 두리어린이공원 등 2개소
- 사업규모 : 60㎡(두리공원 30㎡, 마포공원 30㎡)
- 사업내용 : 남, 여, 장애인 화장실 각 1개소 등

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 현장조사
- 2015. 3. ~ 4. : 실시설계 및 주민설명회
- 2015. 4. ~ 10. : 공사 시행 및 준공

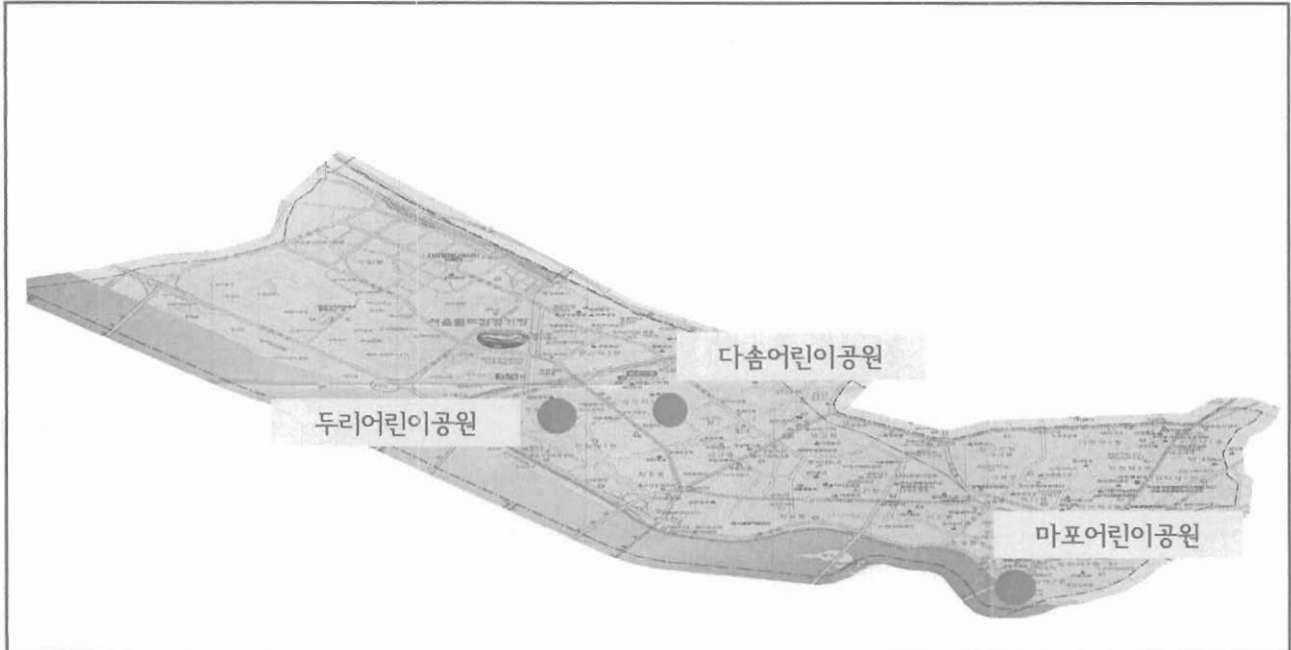
□ 소요예산

- 총공사비 : 376백만원(구비226백만원, 시비150백만원)
- 설 계 비 : 16백만원(구비 6백만원, 시비 10백만원)
- 공 사 비 : 360백만원(구비220백만원, 시비140백만원)
 - 두리어린이공원 화장실(구비), 다솜어린이공원 화장실(구비)
 - 마포어린이공원 화장실(시비) ※2015 서울시 주민참여사업 대상

□ 기대효과

- 화장실 신축으로 이용주민들의 편의 제공 및 이용만족도 제고
- 노후화된 화장실 정비로 쾌적한 공원 환경 조성

□ 위치도 및 현황사진



【 위치도 】



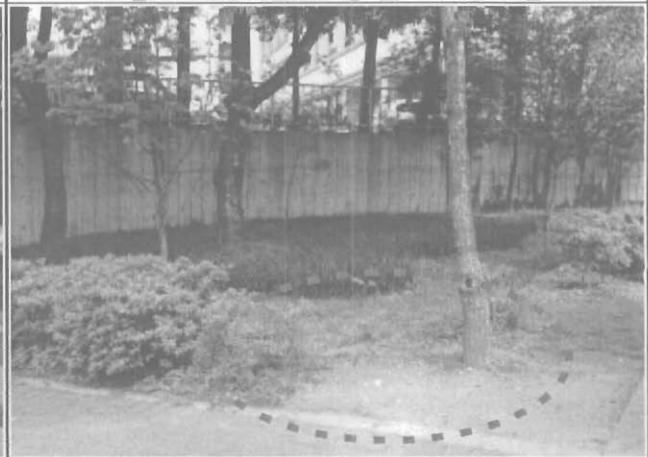
【 두리공원 전경 】



【 두리공원 화장실 대상지 】



【 마포공원 전경 】



【 마포공원 화장실 대상지 】

6. 2015년 산사태 예방 사방사업

주택가와 연접한 산림 내 사면 등에 대하여 집중호우 시 사면붕괴 등 산사태로 인한 재해발생이 우려되는 바, 이를 사전에 정비하여 시민의 귀중한 생명과 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 6.
- 사업위치 : 마포구 노고산동 20-69호 뒤 등 8개소
- 사업규모 : 4,200㎡(사면정비 2,800㎡, 사방사업 1,400㎡)
- 사업내용 : 옹벽 및 석축쌓기, 배수체계 정비, 위험수목 제거 및 사면보호공 등

| 구분 | 연번 | 위 치 | 위험요소 | 정비계획 | 비고 |
|-------------------|----|----------------------------|---------------------------------|--|----|
| 사면 정비 (3개소) | 1 | 상수동1-1 | 서강초교 뒤 급경사 암반사면, 위험수목 존치 등 | 위험수목 제거 및 사면정리, 낙석방지망 및 낙석방지책 설치 등 | |
| | 2 | 성산1동 산11-1 | 주택가 뒤 급경사사면 암반 노출 등 | 수목제거, 사면정리, 녹생토 및 측구 설치 등 | |
| | 3 | 성산1동 산23-2 | 성서초교 뒤 급경사 사면, 위험수목 존치 등 | 수목제거, 사면정리, 수목식재 등 | |
| 사방 사업 (5개소) | 1 | 노고산동 20-69 | 주택가 뒤 비탈사면 저지대, 토사유실 우려 | 측구 및 집수정 등 배수체계 정비 | |
| | 2 | 신수동 1-1번지 뒤 (노고산동 산2-2) | 주택가 연접 사면 | 측구 설치 및 석축 시공 등 | |
| | 3 | 창전동 42-17 | 사당 연접 사면, 일부 낙석 발생 | 낙석방지망 설치 등 | |
| | 4 | 성산2동200-326 | 주택가 뒤 급경사지로 일부 토사침식, 기존석축 노후 | 급경사지 식생공, 석축보수 | |
| | 5 | 상암동 산26-38 | 급경사 사면 토사침식, 위험수목 | 위험수목 제거, 옹벽 및 석축 등 설치 | |

□ 세부추진계획

- 2014. 10. ~ 2015. 2. : 산사태취약지역 지정·고시 및 실시설계 완료
- 2015. 1. : 설계심의 및 계약심사 완료
- 2015. 2. : 사업발주 및 공사계약
- 2015. 3. ~ 6. : 사업착공 및 준공

□ 소요예산 : 370백만원 (국비 259백만원, 시비 111백만원)

- 실시설계용역비 : 21백만원(국비 15백만원, 시비 6백만원)
- 공 사 비 : 349백만원(국비 244백만원, 시비 105백만원)

□ 위치도 및 현황사진



상암동 산26-38호 일원(상암근린공원)



성산동 산11-1(성산근린공원)



상수동 1-1(와우산근린공원 : 서강초등학교 뒤)



신수동 1-1(노고산근린공원)

7. 시민과 함께하는 자연생태 체험 프로그램 운영

관내 도시공원 숲, 생태연못, 걷고싶은길, 도시텃밭 등 자연환경을 활용한 시민 참여 이용프로그램을 발굴·운영하여 공원 이용 및 도시농업 활성화와 도심 속 자연생태 관심 증진 등 이용만족도를 제고하고자 함

□ 운영개요

- 운영기간 : 2015. 2. ~ 12.
- 운영횟수 : 총 900회
- 운영대상 : 관내 시민, 유치원, 어린이집 원아 등
- 참여인원 : 14,000명(20명/회 내외)
- 운영내용 : 자연생태체험 프로그램 6개(유아숲체험, 숲길여행, 텃밭체험 등)
 ※ 숲해설가(2인), 숲보조교사(2인), 텃밭관리사(1인) 채용하여 운영

□ 세부운영계획

| 장 소 | 프로그램명 | 내 용 | 기간/회 | 비고 |
|------------|--------------------|---|-----------------|----------------|
| 상암그린 공원 | 생태연못 생태체험 | 두꺼비, 조류 관찰 등 생태체험 | 6개월 (3회/주) | 숲해설가 |
| | 유아 숲 체험장 | 숲교육장, 숲길, 모험놀이터 활동 등 [유아(만3세~8세)전용] | 10개월 (23회/주) | 숲보조교사 |
| 매봉산 | 매봉산 숲길 여행 | 풀무골, 자락길, 석유비축기지 등 숲길탐방 체험 | 7개월 (2회/주) | 숲해설가 |
| 와우산 | 와우산 역사숲길 여행 | 공민왕사당, 와우산 등 역사숲길 탐방 체험 | 7개월 (2회/주) | 숲해설가 |
| 성미산 | 성미산 숲속 생태체험 | 숲속 동식물 관찰 등 생태환경 교육 | 6개월 (2회/주) | 생명의 숲 연계 운영 |
| 상암동 | 도시농업 텃밭 체험 | 텃밭만들기, 흙가꾸기, 작물가꾸기 등 도시농업 교육 | 7개월 (2회/주) | 텃밭관리사 |
| 마포구 | 유아숲체험장 프로그램 워크숍 | 참여단체(어린이집·유치원 등) 시민, 학부모 대상 프로그램 워크숍 | (1회/년) | |

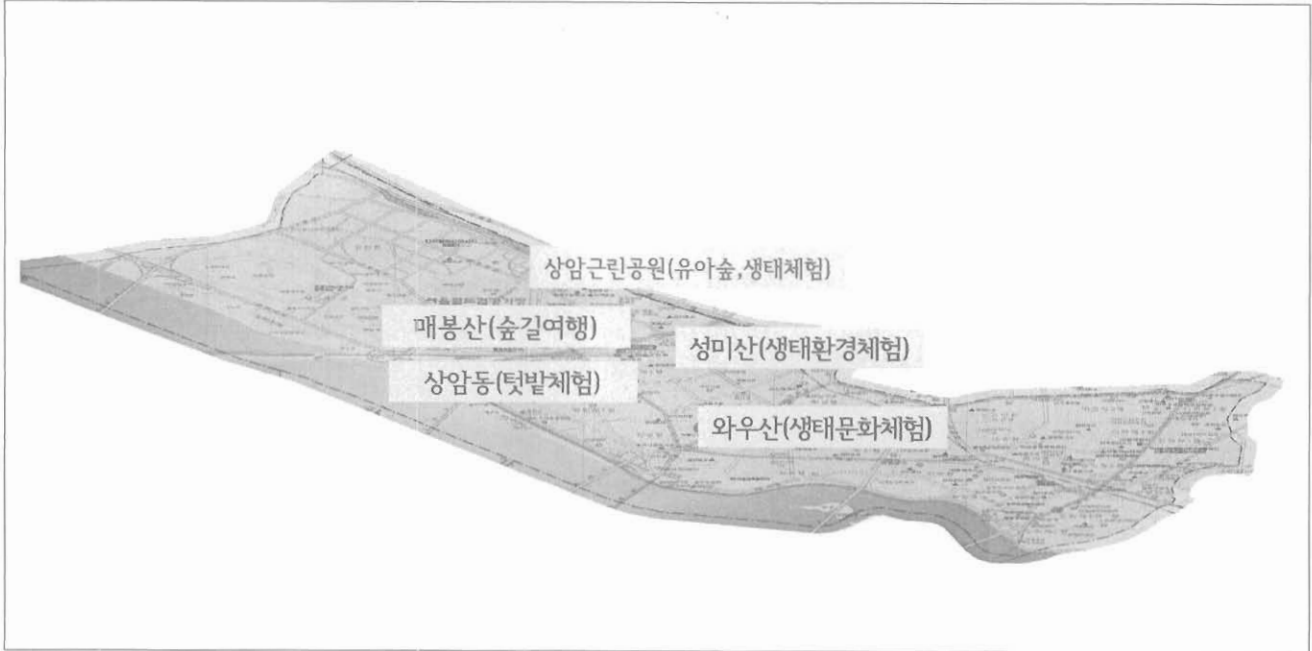
□ 소요예산

- 33백만원(구비:8백만원, 시비:25백만원)
 - 숲해설가텃밭관리사(60천원/2시간), 숲보조교사(46천원/1일)

□ 기대효과

- 동식물에 대한 올바른 지식 습득, 자연생태에 대한 관심 제고
- 지역주민 및 어린이의 생태환경교육 및 공원 이용 활성화

□ 위치도



▣ 현황사진



상암근린공원 유아숲체험



상암근린공원 생태체험



상암동 텃밭 체험



와우산 생태문화체험