

# 業 務 報 告

(제 85회 임시회)



2002. 1

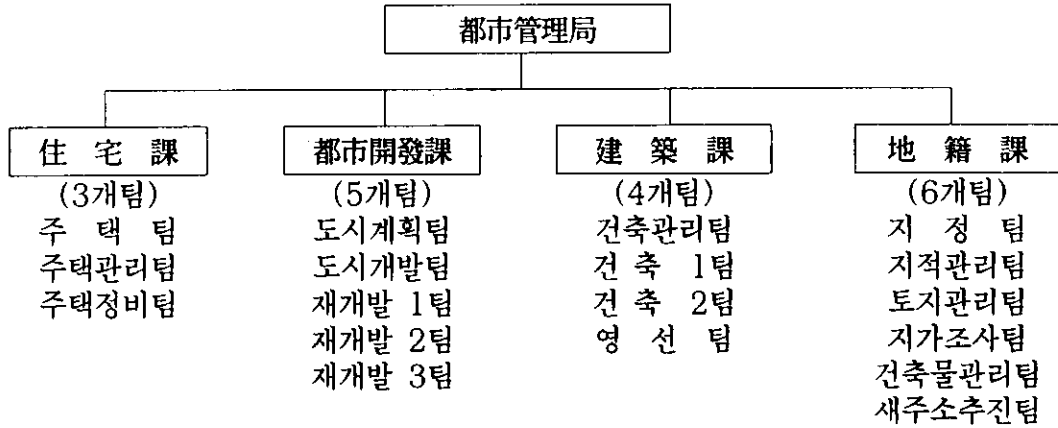
都市管理局

## 報 告 順 序

<input type="checkbox"/> 住 宅 課	-----	3
<input type="checkbox"/> 都市開發課	-----	17
<input type="checkbox"/> 建 築 課	-----	27
<input type="checkbox"/> 地 籍 課	-----	37

# 一 般 現 況

□ 機 構 ----- 4個課 18個팀



□ 人 力 ----- 112名

과별	급별	직 급 별								비 고	
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능 직		지도 원
계	정원	110	1	4	19	27	29	19	7	4	
	현원	112	1	3	18	30	29	19	8	4	
주 택 과	정원	34	1	1	4	7	6	4	7	4	
	현원	33	1	1	3	7	6	3	8	4	국장실 1명
도시개발과	정원	24		1	4	6	7	6			
	현원	25		1	5	6	7	6			
건 축 과	정원	23		1	5	6	5	6			
	현원	25			5	6	7	7			
지 적 과	정원	29		1	6	8	11	3			
	현원	29		1	5	11	9	3			휴직7급 1명

# 報 告 順 序

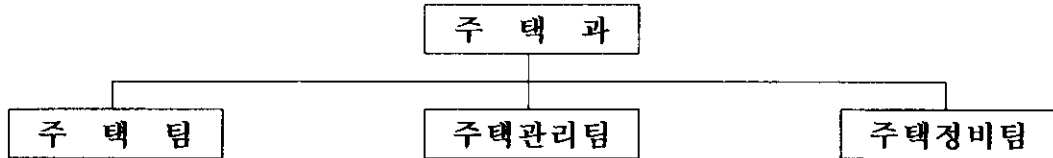
(주 택 과)

□ 일 반 현 황

□ 2002 주요업무계획

# 주 택 과

□ 기 구 : 3개팀 33명



## □ 정 · 현원 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능	지도원	비 고
정원	34	1	1	4	7	6	4	7	4	국장실1명
현원	33	1	1	3	7	6	3	8	4	

## □ 사무분장사항

업무분야	사 무 분 장
주 택 팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설관련업무(재건축,민영주택,조합주택)</li> <li>○ 주택건설사업자 관련업무</li> <li>○ 주택임대사업자 관련업무</li> <li>○ 저소득전세입자 사용자</li> </ul>
주택관리팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 관리업무</li> <li>○ 주택관리업자 관련업무</li> <li>○ 주거환경개선사업 관련업무               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국공유지 관리 및 매각</li> <li>- 도로개설공사 및 설계·시공·감독</li> <li>- 건축허가 및 사용검사</li> </ul> </li> </ul>
주택정비팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 무허가건물 관련업무(기존,신발생,기타)</li> <li>○ 향측조사업무</li> <li>○ 도시계획사업 시행에 따른 기존무허가건물 보상</li> <li>○ 국민주택 특별공급</li> </ul>

## □ 주택현황(2002.1.1현재)

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
97,809 (100%)	27,061 (27.67%)	32,093 (32.81%)	29,290 (29.94%)	9,365 (9.57%)	주택보급율 : 71.56% (세대수:146,678세대)

# 2002년 주요업무 추진계획

## 1. 재건축 등 주택건설사업

도시환경과 주거환경을 개선하기 위하여 노후·불량주택을 철거하고 재건축사업을 추진 쾌적하고 살기좋은 주거환경을 조성하여 주거생활의 안정을 도모

사업규모

(2002. 1. 1현재)

구 분	사업장수	규 모		사업승인			사업미승인		
		동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수
계	46	116	9,016	30	81	5,323	16	35	3,693
재건축	38	85	7,380	24	64	4,422	14	21	2,958
조합주택	3	24	1,288	1	10	553	2	14	735
민영주택	5	7	348	5	7	348			

추진방향

- 재건축사업전반 행정지도(지원)로 내집마련기간 단축
- 공사장 안전관리에 만전을 기하여 공사장 위험요소 해소 및 주변 주민 불편 최소화

사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31

세부추진계획

- 사업계획승인 : 4개소 24개동 1,259세대
  - 지역주택 : 2개소(창전현대지역주택, 중동지역주택)
  - 재 건축 : 2개소(서강주택재건축, 현대주택재건축)
- 사용검사 : 10개소 24개동 1,820세대
  - 민영주택 : 1개소(용강대립)
  - 재 건축 : 9개소(삼락1차, 화원연립, 성산시영, <sup>연립</sup>청사2차, 중동연립, 삼락2차, 강변연합, 일성연립, 서교주택 재건축)

기대효과

- 지역주민의 주거수준 향상 및 주거불편 해소, 균형적인 도시발전

## 2. 저소득세입자 전세자금 융자지원

전세가격 상승 등으로 주거지원이 절실한 실수요자가 도움을 받을 수 있도록 무주택 전세입자에게 저리의 전세자금을 융자지원하여 저소득층의 주거생활 안정에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1월 ~ 12월
- 용자대상
  - 신청일 현재 1년이상 서울시에 주민등록이 계속 등재되어 있는 무주택 세대주
  - 전세보증금 3,500만원 이하의 전세입자(용자금 포함)
  - ※ 월세는 연 12%이율을 적용하여 보증금으로 환산 적용
- 용자금액 및 조건
  - 용자금액 : 가구당 보증금의 70%범위내 최고 2,450만원 이하
  - 조     건 : 연리3%, 2년내 일시상환(재계약시 2회 연장가능)

### □ 지원계획

- 지원규모 : 500세대 8,000백만원
- 지원방법 : 2002. 1월부터 상시 신청을 받아 적격여부 심사후 주택은행에 대출대상자로 추천

### □ 용자대상자 사후관리

- 가옥주에 대한 안내문 발송 : 년 2회(매년 6월 12월)
  - 가옥주특약사항에 대한 약속이행 안내(2000.6.25일 이전 대출자에 한함)
    - ☞ 세입자가 이사할 경우 용자금을 마포구청장(주택과장)에게 반환
  - 기타 세입자의 주거관련 사항 통보 요청
    - ☞ 전출 및 전세보증금 인상 등
- 상환도래자 조치 : 기간도래 1개월전 가옥주 및 전세입자에게 상환도래 예고통지

### 3. 주택수리기동 봉사반 운영

공공근로사업자중 특수기술자를 활용 우리구 관내 저소득주민의 노후·불량주택 및 공공시설 개보수 등을 무상수리 지원하여 주민 편의도모 및 열악한 주거환경을 개선 삶의질 향상에 기여코자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 계속
- 사업대상 : 저소득 주민의 노후·불량주택에 대한 단순 무상수리 사항(일반주택, 공동주택, 공공시설 등)
- 참여인원 : 1일 평균 6명(직원 1명, 공공근로 기술자 5명) 내·외 (목공1, 미장공1, 보일러공1, 도배공1, 설비공1)

#### □ 추진방향

- ○ 저소득 주민의 불편사항 적극 해소

#### □ 세부추진계획

- 사업물량 : 100건 130종 수리 예정
- 사업분야 : 전기, 각종설비, 목수, 미장, 기타...
- 운영방법
  - 구에서 전화 또는 서면으로 신청받아 접수분에 따라 처리
  - 민원 접수순으로 직접 현장방문 수리
  - 소요자재는 원칙적으로 수혜자 부담으로 하고, 인력과 장비, 기술 등은 구에서 제공

#### □ 주민반응 및 기대효과

- 공공근로기술자를 활용 저소득층 주민의 노후·불량 주택을 수리 쾌적한 주거공간 조성 및 우리구 관내 구립경로당 등 공공시설에 대한 무상수리 개·보수사업을 추진 주민들로부터 좋은 호평을 받고 있음.



#### 4. 월드컵경기장 주변 공동주택 외부 도색사업

2002년 5월 개최예정인 월드컵축구경기를 대비하여 경기장 주변 환경정비 사업의 일환으로 인근 공동주택 외벽 도색사업을 실시하여 쾌적한 도시환경을 조성, 월드컵경기장 주변 환경정비사업에 만전을 기하고자 함.

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 2. 1 ~ 4. 30
- 사업대상 : 성산2동 595번지 성산임대아파트 15층 7개동 1,807세대 및 부대복리시설
- 사업내용 : 아파트 및 부속건물 내·외벽 도색
- 사업비 : 약 300백만원(서울특별시도시개발공사 부담)
- 관리주체 : 서울특별시도시개발공사

##### □ 추진경위(현황)

- 2001. 5월 : 월드컵경기장 주변 공동주택 재도색 요청(마포구) 및 도시개발공사에서 도색 결정
- 2001.11월 : 디자인 등 사업계획 확정

##### □ 세부추진계획

- 2002. 1~2월중 : 사업자 선정 발주
- 2002. 3~4월중 : 공사착공
- 2002. 5월초 : 공사 완료

## 5. 공동주택 안전점검

구조물의 취약요인을 사전에 파악하여 불안요인을 해소함으로써 재난을 미연에 예방하고, 정기적인 점검을 통하여 구조물의 경제적인 유지관리와 잔존수명 연장 및 체계적인 관리로 공동주택 안전에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31
- 사업규모 : 79개단지 306개동
- 대 상 : 일반주거지역내 20세대이상 공동주택 및 축대(옹벽), 절개지 등 위험시설물
- 사 업 비 : 5,826천원(안전점검비 \* 전문기술수당)

### □ 점검방법

- 점검반 편성 : 마포구건축사지회 소속 건축사, 공무원, 관리주체
- 점검장비 : 강도측정기, 균열측정자 등
- 시설물 점검시 주요점검 항목과 주변여건을 감안하여 안전 및 위험성을 판단하고 A, B, C, D, E급 5단계로 판정

### □ 세부추진계획

- 해빙기, 우기철, 월동기 연중 3회 공동주택 안전점검 실시
- 해빙기 안전점검 : 2001. 2월 ~ 3월
- 우기철 안전점검 : 2001. 5월 ~ 7월
- 월동기 안전점검 : 2001. 11월~12월

### □ 점검결과 조치 및 사후관리

- 등급별 결과에 따라 관리주체에 보수·보완토록 조치
- D, E급 공동주택은 매월 1회이상 점검 관리주체에 보완토록 조치 및 관리카드, 점검일지 등 작성 지속적인 관리

## 6. 양계연립 · 용강시범아파트 안전대책 추진

우리구 관내 노후불량주택중 재난위험시설물 D급으로 지정 관리하고 있는 양계연립 · 용강시범아파트에 대한 안전대책의 일환으로 재건축 및 리모델링 사업이 빠른 시일내에 추진될 수 있도록 시행에 만전을 기하고자 함.

### □ 양계연립 재건축

#### ○ 현 황

- 대지위치 : 마포구 공덕동 8-44호
- 대지면적 : 2,200㎡
- 세대 수 : 24세대(미동기 3세대 포함)
- 위험정도 : 재난위험시설물(D급) 지정<1997년 10월 15일>

#### ○ 추진경위

- 2000.08.02 : 주민간담회(1차)
  - 우리구 가설계(안) 제시 : 42세대(33평형), 지상4층  
(주민추가 부담금액 약 60백만원)
  - 간담회 결과 : 부담금액 과다로 주민반대
- 2000.09.19 : 주민간담회(2차)
  - 참석자 : 백의중 시의원, 이천규 구의원의 14명
  - 주민요구사항 : 지상 6층으로 재건축이 추진될수 있도록 요구
  - 우리구 의견 : 주변 지역이 4층이하의 저층 다세대 지역으로 인근 주민들과의 형평성 및 기 설치된 도로등 도시기반시설의 용량 초과로 중층아파트 신축은 불가함을 통보
- 2001.07.06 : 주민간담회(3차)
  - 참석자 : 백의중 시의원, 이천규 구의원, 도시관리국장, 주택과장의 7명
  - 간담회 결과 : 지상5층, 지하2층(1개층은 주거허용) 규모로 재건축키로 합의하고, 상기 규모로 가설계토록 도시개발공사에 업무협조 요청
- 2001.11.14 : 도시개발공사 건축설계(안) 입주민에게 통보  
(주민부담금 과다로 어려움)
- 2001.12.28 : 재건축 추진위원회 구성
  - 부담금 과다로 재건축 제반여건 완화요구
  - 재건축 추진 불가시 우리구에서 양계연립 매입 요망

○ 추진계획

- 최종적으로 주민간담회(4차)를 실시, 주민의견을 수렴
- 주민 동의시 조합설립과 사업승인등 행정사항 적극 협조하여 신속한 재건축 추진
- 도개공의 가설계(안)에 의할 경우 주민부담금 과다로 재건축이 어려워 재건축 제반여건 완화 요구 및 재건축 추진불가시 우리구에서 양계연립 매입요청안에 대하여 다각적 검토.
- 재건축추진위원회와 재건축에 따른 제반문제에 대하여 협의 추진

□ 용강시범아파트 리모델링

○ 현 황

- 대지위치 : 마포구 용강동 495-1호
- 규 모 : 지하1층/지상5~7층, 294세대
- 준공일자 : 1971. 6. 18
- 위험정도 : 재난위험시설물(D급) 지정<1998년 9월 23일>
- 대한주택공사에서 리모델링 검토

○ 추진경위

- 1999.02.22 : 동정보고시 재건축 건의
- 1999.08.28 : 재건축 결의 창립 총회
- 1999.11.09 : 재건축을 위하여 국토관리청에 하천부지 폐지요청 (건축물 점유부분을 제외한 나머지 부분 용도폐지 불가 통보)
- 2000.07.25 : 시장과의 데이트시 리모델링 권고
- 2000.10.03 : 아파트 총회 개최
  - 재건축 불가에 따른 리모델링사업 설명
  - 참석 주민들의 찬성으로 리모델링사업 추진 결정
- 2001.04.25 : 대한주택공사와 리모델링사업 가계약 체결
- 2001.08.25 : 가칭 리모델링 창립총회 실시(90% 찬성)
- 2001.11.29 : 공공용지 용도폐지 신청

○ 추진계획

- 용강아파트 리모델링 조합과 협의하여 반대자가 없는 1~2개동에 대하여 우선 리모델링 사업을 추진하고 분위기 확산
- 리모델링사업 신청시 제반사항 적극 협조

## 7. 주거환경개선사업 3개년 계획

도시 저소득주민의 쾌적한 주거환경을 조성코자 주택가내 소방도로, 상·하수도 등 도시기반시설과 공영주차장, 어린이집 등 주민복지시설을 확충하고 노후·불량 주택의 조속한 개량을 유도하여 주거환경개선에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 10월 ~ 2003. 12월
- 대상지구 : 상암2 및 공덕1-1지구

#### 【상암2지구】

- 사업비 : 총9,740백만원(2001년 4,392백만원, 2002년 5,348백만원)
  - 국 고 : 4,870백만원 50%
  - 교 부 금 : 974백만원(총사업비의 10%)
  - 지 방 비 : 3,896백만원(총사업비의 40%)
- 사업규모
  - 도로개설 : 폭4~6m, 연장1,060m(당초 개설계획된 도로중 현재까지 미개설 물량 전부)
  - 소공원설치 : 부지면적 약 1,519m<sup>2</sup>(상암동 28-181호외 1개소)

#### 【공덕1-1지구】

- 사업비 : 총2,906백만원(2001년 1,374백만원, 2002년 1,532백만원)
  - 국 고 : 1,453백만원(총사업비의 50%)
  - 교 부 금 : 290백만원(총사업비의 10%)
  - 지 방 비 : 1,163백만원(총사업비의 40%)
- 사업규모
  - 공영주차장 설치 : 부지면적 약 512m<sup>2</sup>(공덕제일교회 인근)
    - ▶ 철골구조, 지상3층, 주차대수 약 42대
    - ▶ 소요예산 : 총 1,890백만원(보상비843, 공사비877, 부대비 및 기타 170백만원)
  - 어린이집 설치
    - ▶ 연 면 적 : 615m<sup>2</sup>, 지상3층
    - ▶ 소요예산 : 총 932백만원(보상비325, 공사비438, 부대비 및 기타 169백만원)

## □ 세부추진계획

## 【상암2지구】

- 도로개설공사(1차분)
  - 공사계약 체결 기 완료
  - 공사기간 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 12. 31
  - 공사규모 : 폭 4m, 연장 480m
- 소공원설치공사
  - 공사계약 체결 기 완료
  - 공사시행 및 준공 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 8. 31
- 도로개설공사(2차분)
  - 2002년 1/4분기중 발주 예정
  - 공사기간 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 12. 31
  - 공사규모 : 폭 4~6m, 연장 580m

※ 2차분 도로공사 구간은 상암동 산4번지 일대로 현재 우리구에서 재난위험지역으로 관리하고 있는 실정으로, 종합적인 위험요인 해소 대책의 일환으로 서울시와 협의후 사업계획을 변경하여 상기 지역 일대를 근린공원으로 조성코자 함.

## 【공덕1-1지구】

- 어린이집 설치공사
  - 도시계획시설 결정 및 설계용역 발주 기 완료
  - 보상추진 : 2002. 1. 2 ~ 2002. 6. 30
  - 공사발주 : 설계용역 완료(2002. 5. 20일경)후
  - 공사시행 및 준공 : 2002. 5. 25 ~ 2002. 12. 31
- 공영주차장 성치공사
  - 공영주차장 설치의뢰(마포구 → 한국입체주차설비공업협동조합)  
: 2002. 2. 15일한
  - 공사시행 및 준공 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 7. 31
  - 감정평가 후 우리구에서 매입 : 2002. 8. 1 ~ 2002. 9. 30

## 8. 무허가건물 예방단속

신발생 무허가건축 행위를 사전예방 단속하고 불법건축물 발생시는 건축주에 대한 지속적인 자진철거 제도 실시로 무허가건물 발생억제 및 정비를 실현 불법사항을 정리하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31
- 사업규모 : 24개동 관내 무허가건물(정비대상 : 150건)
- 단속대상
  - 1982.1.1이후 무허가건물 및 모든 건축물의 신축, 증축, 개축, 대수선 등 불법건축 행위
  - 공동주택의 용도변경 등 신고를 하지않은 불법건축 행위

### □ 추진방향

- 사전예방단속
  - 사전예방순찰 단속활동 강화로 불법건축행위 근절
  - 순찰반 편성운영 : 2개조 8명이 마포구 전지역 기동순찰 및 합동 철거 실시
- 서면 단속행정 체계화 정착
  - 「위법건축물 표지부착 및 정비 통고서 발부제도」 실시

### □ 세부추진계획

- 신발생 무허가건물 정비
  - 대 상 : 150건
  - 정비방법 : 사전예방 단속 및 발생즉시 철거
- 과년도 무허가건물 정비
  - 견고하지 않거나 비주거용으로 가설물 등 중점 정비
  - 견고한 건물로 주거용 등은 고발 및 이행강제금 부과

## 9. 월드컵 대비 재건축 공사장 환경정비

2002년 월드컵대회 대비 공동주택 사업장의 안전펜스, 방음벽 등에 마포구의 특징 및 서울월드컵경기장을 상징하는 사진을 제작 설치하여 월드컵 개최구로서의 축제 분위기를 고취시키고 월드컵의 성공적 개최에 기여하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 4. 30
- 사업내용
  - 재건축 사업장 펜스포맷 및 이미지마크 설치
  - 월드컵경기장 및 마포구 상징 등 이미지 도안 설치
- 대상사업장 : 20개소(재건축16, 조합주택1, 민영주택3개소)
  - 설치사업장 : 4개소(성산시영연립, 연세맨션, 진주아파트, 은행장미 재건축)
  - 미설치사업장 : 16개소(착공 11개소, 미착공 5개소)
- 사 업 비 : 비예산사업

### □ 세부추진계획

- 사업시행자 연석회의 개최
  - 2002. 1. 18
- 펜스도안 설치 접수 : 2002. 2월중
  - 문화체육과와 협의 펜스도안 심의 및 결정
- 사업장별 이미지마크 및 펜스포맷 설치
  - 2002. 2~3월중
- 사업장별 사후관리
  - 지역 담당별 사업장 환경정비 상태 관리 및 세척 등 지속관리



# 報 告 順 序

(도시개발과)

□ 일 반 현 황

□ 2002 주요업무계획

# 도시 개발과

## 1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	24		1	4	6	7	6	
현 원	25		1	5	6	7	6	

## 2. 主要 裝備現況

구 분	계	전자복사기	컴퓨터	프린터	투영기 (OHP)	텔레비전	비 고
수량	40	2	27	8	1	2	

## 3. 都市計劃施設 現況

(단위: km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.87 (100 %)	11.49 (48.1 %)	0.57 (2.4 %)	0 (0 %)	11.81 (49.5 %)	

## 4. 再開發事業 現況

계	주택 재 개발			도심 재 개발		
	계	진행	완료	계	진행	완료
94개소	20	10	10	74	40	34

## 2002년 주요업무 추진계획

### 1. 상암택지개발의 차질없는 추진

상암택지개발의 차질없는 추진을 통한 쾌적한 주거환경 조성과 더불어 월드컵과 함께 세계속의 마포건설

#### □ 추진방향

- 정부의 장·단기 주택건설 정책에 부응
- 서울대도시권 서북부지역 부도심형성
- 계획적이고 합리적인 개발로 쾌적한 주거환경 조성

#### □ 사업개요

- 사업내용
  - 면 적 : 1,629,160㎡(492천평)
  - 건립호수 : 6,250호
- 사업비 : 10,787억원 (보상 8,578억원, 공사 :2,209억원)
- 사업기간 : '98. 7. 1 ~ 2004. 12. 31

#### □ 2002 세부추진계획

- 2공구 아파트건립공사 25% ----- 12월
- 단지조성공사20% ----- 12월
- 3공구 보상완료 3% ----- 12월

### 2. 공덕로타리 주변 역세권 개발

지하철 5,6호선 역세권지역으로 도심재개발과 주택재개발구역간에 위치하여 상대적으로 낙후되어있는 지역을 도심재개발구역으로 지정하여 계획적인 개발로 효율적인 토지이용과 쾌적한 도심공간 창출

□ 사업개요

○ 사업규모

- 위 치 : 마포구 신공덕동 25,70번지 일대(26,363㎡)  
           마포구 공덕동 446번지 일대(23,286㎡)

○ 사업내용 : 공덕동 로터리주변 개발로 쾌적한 도심공간 조성

○ 사 업 비 : 158백만원 (사비)

○ 사업기간 : '98. 7. 1 ~ 2002. 12. 31

□ 2002 세부추진계획

- 도심재개발구역 지정을 위한 공람 공고 -----3~4월
- 구의회건의청취 -----4~5월
- 구역지정신청 -----5~6월
- 시도시계획 위원회 심의 -----6~7월
- 도심재개발 구역지정 -----8~10월

3. 도심재개발사업 활성화

공공시설 정비가 불량하거나 노후·불량주택 밀집지역에 대한 도심재개발사업의 활성화로 쾌적한 주거환경 및 지역발전 촉진

□ 사업개요

○ 사업규모 : 3개구역 74개지구

(완료 : 34개지구, 인가 : 12지구, 미인가 : 28지구)

○ 사업내용 : 마포로변 도심재개발 사업을 통해 지역발전 도모

○ 사 업 비 : 비예산

○ 사업기간 : '98. 7. 1 ~ 2002. 12. 31

□ 2002 세부추진계획

- 관리처분계획인가 : 마포로 2-3지구 -----3~5월
- 관리처분계획인가 : 마포로 1-22지구 -----4~6월
- 사업 완료 : 마포로1-49지구 -----4~6월
- 사업시행인가 : 마포로1-46지구 -----4~6월
- 사업시행인가 : 마포로3-2지구 -----7~9월
- 기금 용자 : 마포로1-4지구 -----7~9월
- 기금 용자 : 마포로1-18지구 -----10~12월

4. 주택재개발사업 활성화

노후·불량주택이 밀집되거나 도로 등 공공시설의 정비가 불비한 지역에 대한 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업규모 : 20개구역 13,509세대
- 사업내용 : 노후·불량주택이 밀집되어 있는 도화동, 공덕동, 염리동 및 신공덕동에 대한 주택재개발사업 활성화
- 사업비 : 비예산
- 사업기간 : '98. 7. 1 ~ 2002. 12. 31

□ 2002 세부추진계획

- 공덕2구역 사용검사 -----1~6월
- 신공덕3구역 사용검사 -----1~6월
- 공덕4구역 착공 ----- 1~6월
- 신공덕4구역 착공 -----1~9월
- 용강2구역 구역지정 -----1~12월

### 5. 일반주거지역세분계획 수립용역추진

일반주거지역을 입지적 특성 및 개발상태에 따라 종별(제1종, 제2종, 제3종)로 세분화하여 국민의 주거환경을 보호하고 친환경적인 도시계획의 기본틀을 확립

#### □ 사업개요

- 사업규모 : 일반주거지역 전역(면적=11.03km<sup>2</sup>)
- 사업내용 : 일반주거지역에 대하여 관련법규에 따라 일반주거지역을 제1종·제2종·제3종 일반주거지역으로 세분지정을 위한 계획 수립
- 사업비 : 181.8백만원(사비)  
(기투자 : 103.5백만원, 2002년 예산 : 78.3백만원)
- 사업기간 : 2001. 10. 15 ~ 2002. 12. 31

#### □ 세부추진계획

- 용역계약 -----2001년 10월
- 기초자료 및 자료구축 -----2002년1~9월
- 세분화 분석 -----5~11월
- 서울시와 조정 및 협의 -----10~12월
- 세분계획안 수립 -----2002년 11월~2003년 2월
- 도시계획절차 이행 -----2003년2월~6월

### 6. 체비지 대부료 및 변상금 부과징수

서울시에서 토지구획정리사업 완료 지구내 미 매각 토지중 개인 점유 체비지에 대하여 사용료를 부과 징수함으로써 구 수입증대

□ 사업개요

○ 사업규모

- 필 지 : 60필지 2,962.9m'(점유자 98 명)
- 부과 예정액 : 68,962천원
  - 대 부 료 : 32,840천원
  - 변 상 금 : 36,122천원

- 사업내용 : 체비지 대부료 및 변상금 부과, 독촉고지, 재산압류
- 사 업 비 : 비예산
- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31

□ 세부추진계획

- 체비지 대부료 부과대상 확정 ----- 1월
- 대부계약 안내 및 계약 체결 ----- 2월
- 2002 대부료 및 변상금 부과 ----- 4월 ~ 5월
- 대부료 및 변상금 체납자 독촉고지 ----- 6월 ~ 10월
- 대부료 및 변상금 체납자 재산압류 ----- 11월 ~ 12월

7. 아현제1구역 주택재개발사업 추진

환지 확정 및 공공시설 개량으로 재산권 행사에 대한 불편을 해소하고 지적전산화의 기반을 조성하여 구역내 주민의 숙원사항 해결

□ 사업개요

○ 사업규모 및 내용

- 부분 환지 확정처분
  - 구역전체 면적 : 448필지 48구획 138,860m<sup>2</sup>
  - 확정예정 면적 : 256필지 28구획 72,817m<sup>2</sup>

- 공공시설 개량

· 위 치 : 아현동 62-69 ~ 66-1

· 개량내용 : 하수관교체 관경:450mm 연장:116m

도로포장 폭 : 4m 연장:116m

○ 사업비 : 250.9백만원(시비)

- 환지확정처분 : 185.9백만원

- 공공시설 개량 : 65백만원

○ 사업기간 : 2001. 1월 ~ 2002. 12. 31

□ 세부추진계획

○ 전체 구역중 29개브럭 72,817㎡에 대한 환지확정 용역 시행  
-----2001. 11월 ~ 2002. 11월

○ 공공시설개량공사 설계 관리처분계획변경 -----1~3월

○ 공공시설 개량공사 시행 -----4~12월

○ 아현제1주택재개발구역 관리처분계획변경 -----11~12월

○ 환지확정 및 분양처분고시 ----- 2002. 12월

8. 재개발사업장 안전관리

주택 및 도심재개발사업장에 대해 정기 또는 수시로 안전점검을 실시하여 위험요인을 사전에 대비하므로서 안전사고 예방 및 시민 생활 불편 해소

□ 사업개요

○ 사업규모 또는 주요내용 : 11개 사업장에 대한 안전관리

- 주택재개발(6개소) : 공덕2, 신공덕3, 용강, 신수, 현석, 공덕4  
(미착공 1개소 : 공덕4)

- 도심재개발(5개소) : 마포로 1-9-1, 1-47, 1-49, 1-4, 2-3지구  
(미착공 1개소 : 2-3지구)



- 사업비 : 비예산
- 사업기간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31

□ 세부추진계획

- 정기안전점검 월1회 : 겨울철(11~2월), 해빙기(2~5월)  
우기대비(6~10월)
- 수시안전점검 필요시 : 태풍발생시, 연휴대비(추석날, 설날)
- 매월실시하는 안전점검의 날과 병행 실시

9. 월드컵대비 재개발사업장 환경정비

2002년 월드컵대회를 대비하여 주택 및 도심재개발 사업장에 대해 가설웬스 및 월드컵대회 홍보물 등을 설치 완료하고 월드컵 개최시까지 사업장 및 홍보물에 대하여 지속적 유지관리하여 깨끗한 마포건설

□ 사업개요

- 사업규모 : 11개사업장(주택재개발:5개소, 도심재개발:6개소)
- 주요내용 : 매월 공사장 및 공사장주변 환경정비  
매분기별 웬스 물세척 실시  
월드컵대회 기간중 공사장 주변 화분설치
- 사업비 : 비예산
- 사업기간 : 2001. 1. 1 ~ 2001. 12. 31

□ 세부추진계획

- 매월 공사장주변 환경정비 -----1~ 12월
- 분기별 안전웬스 및 홍보물 물청소 ----- 매분기별
- 공사장주변 화분설치 -----4~6월

# 報 告 順 序

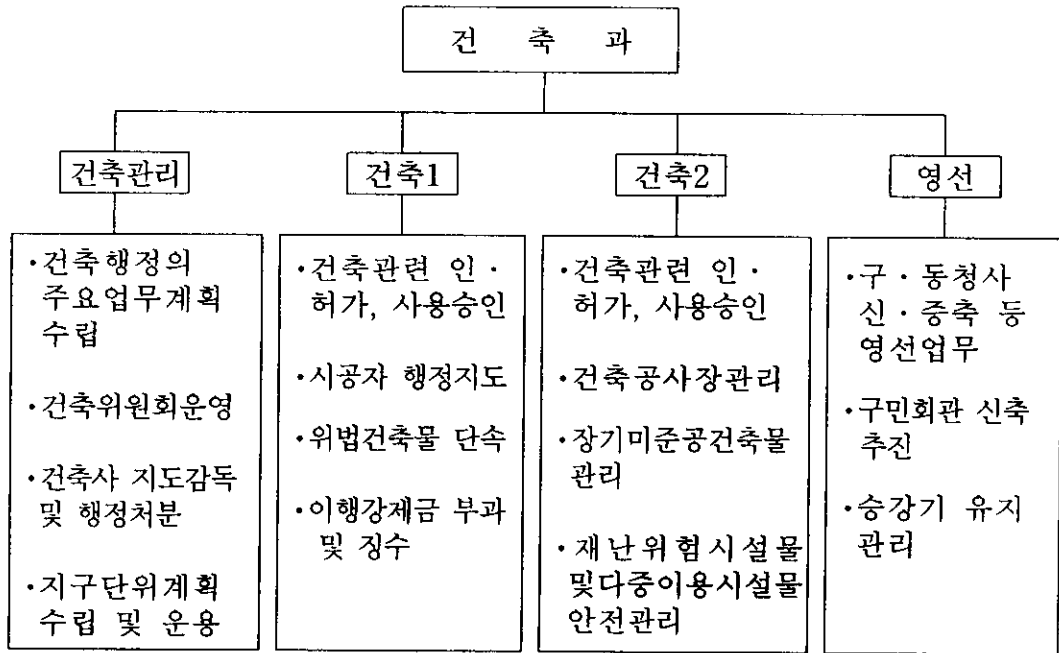
(건 축 과)

□ 일 반 현 황

□ 2002 주요업무계획

# 건축과

□ 조 직 : 4개팀 25명



□ 직원 현황

구 분	건 축					행 정	전 기	기 계	토 목	
	5급	6급	7급	8급	9급	7급	7급	7급	8급	
정원	23	1	4	4	4	6	1	1	1	1
현원	25	0	5	4	6	7	0	1	1	1
과부족	+2	-1	+1	0	+2	+1	-1	0	0	0

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위원장	구 성	주요기능	근거
건축위원회	14	도시관리국장	구의원, 대학 교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
건축분쟁 조정위원회	13	김 수 한	구의원, 대학 교수, 전문가 및 공무원	건축관련 분쟁조정	건축법 제76조의2

○ 관내 건축사사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
84	96	60	64	23	31	1	1	

□ 지구단위계획구역 현황 (6개지구 812,400㎡)

지 구 명		위 치	면적(㎡)	지구단위계획 결정일자
마 포 지구	기 존 지 구	신촌로, 양화로 일대	492,340	95. 9. 22
	아현역 주변	아현동 330번지 일대	9,950	98. 5. 18
	신촌역 주변	노고산동 31번지 일대	40,800	98. 5. 18
	서교동 주변	서교동 354번지 일대	73,410	98. 5. 18
	합정동 주변	합정동 414번지 일대	55,000	98. 5. 18
신촌부도심지구		노고산동 54번지 일대	52,700	98. 5. 18
서교중심지구		서교동 351번지 일대	8,500	98. 5. 18
아현중심지구		아현동 327번지 일대	16,300	98. 5. 18
공덕중심지구		공덕동 256번지 일대	9,400	98. 5. 18
성산자동차정비단지		성산동 589번지 일대	54,000	수 립 중

## 1. 마포 장애인복지관 신축공사

장애인에 대한 각종 상담 및 사회·심리·교육·직업·의료재활 등 장애인의 지역사회 생활에 필요한 종합적인 재활서비스를 제공하기 위함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 지하1층, 지상6층, 연면적 1,384.15㎡
- 사업내용 : 장애인 재활서비스 제공을 위한 장애인복지관 신축
- 사업비 : 2,170백만원(시비 2,170백만원)
- 사업기간 : 2001. 6. 4 ~ 2002. 5.15

### □ 세부추진계획

- 골조공사완료- ---2002. 2.28
- 조적.미장공사 및 창호후래임 설치완료 ---2002. 3. 31
- 내벽천장공사, 커튼월, 금속 및 도장완료 ----2002. 4.30
- 부대공사 및 마무리(완공예정) ----2002. 5.15

## 2. 마포 문화체육센터 신축공사

구민의 체육발전과 지역특성에 맞는 문화기능을 수행하는 지역중심 장소로서의 역할수행 및 삶의 질을 보다 수준높게 향상하기 위해 건립

### □ 사업개요

- 사업규모 : 지하2층, 지상5층, 연면적 18,902㎡
- 사업비 : 25,661백만원
- 공사기간 : 2000. 3. 31 ~ 2002. 3. 30

### □ 세부추진계획

- 인테리어등 내.외부수장공사 --- 2002. 1 ~2002. 3
- 옥외부대공사 ----- 2002. 3. 1 ~ 3.30
- 공사준공(예정) ----- 2002. 3.30

### 3. 2002년 월드컵대비 건물정비

2002월드컵 대회의 성공적 개최를 위하여 새로운 가로환경 조성 및 국내·외국인에게 쾌적한 마포의 도시미관을 인식시키고자 하며 아울러 주민의 자율적인 참여로 주민과 함께하는 월드컵 분위기를 조성코자 함.

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2002. 1월 ~ 2002. 3월
- 대 상 : 422건
  - 간선도로변 건축물 :157건
  - 호텔 주변 건축물 : 16건
  - 월드컵경기장으로 향하는 도로변 건축물 : 60건
  - 이면도로 건축물 : 134건
  - 시범가로변 : 26건
  - 손님맞이 책임구간 :29건
- 정비내용 : 옥상적치물 정리·제거, 노후건축물 개·보수 및 세척·도색

#### □ 세부추진계획

- 2002. 3월말까지 건물주 면담 및 순찰을 통해 정비

### 4. 건축민원상담실운영

어려운 건축관계법령에 대해 구민의 이해를 돕고져 경험이 풍부한 관내 건축사를 순번제로 초청, 건축관련 민원을 상담함으로써 구민의 궁금증을 해소하고 건축행정의 전문성과 신뢰성을 높이는데 기여코자 함.

□ 사업개요

- 시 행 일 : 2002. 4. 1 ~ 2001. 10. 31(단. 법정선거 기간제외)
- 일 시 : 매주 화·목요일(14:00~16:00)
- 장 소 : 건축과(구청본관 2층)
- 상 담 자 : 마포구 건축사회 소속 건축사
- 상담내용 :
  - 합정로변 도로확장 공사로 인한 건축민원
  - 지구단위계획구역내의 건축규제 내용
  - 기타 전반적인 건축관련 내용

□ 세부추진계획

- 건축민원 상담일지 비치
- 상담기간 만료후 해당 건축사에게 감사장 수여

5. 성산자등차정비단지 지구단위계획 수립

2002 월드컵 주경기장 및 지하철6호선 역세권 주변인 성산동 자동차 정비단지의 지구단위계획을 수립함으로써 단지의 기능 및 미관을 증진시키고 체계적인 개발을 유도하고자함.

□ 사업개요

- 사업규모 : 49,896㎡(54,000㎡에서 도로 3,456㎡ 및 공원 648㎡제외)
- 사 업 비 : 60백만원

□ 세부추진계획

- 구 도시계획위원회 자문 ---2002. 1월
- 지구단위계획 입안 및 결정요청 ---2002. 2월
- 서울시관계부서 협의 및 도시계획위원회 심의 ---2002. 3월
- 결정고시(예정) ---2002. 6월

## 6. 중.대형 위법건축물 관리

위법건축물 단속 및 정비계획에 의거 점검을 실시하고 건축물 유지관리 행정안내를 적극적으로 하여 건축법 질서 확립 및 위법건축물 발생을 사전에 예방코자함.

### □ 사업개요

- 대 상 : 269건
  - 대형건축물(연면적 1만㎡이상 비주거용 건축물) : 62건
  - 중형건축물(연면적 2천㎡ ~1만㎡이내의 건축물) : 207건
- 점검시기 : · 대형건축물 점검 - 2002. 3. ~ 4월
  - 중형건축물 점검 - 2002. 5. ~ 6월
- 점검방법 : 점검반 편성(2인1조) 팀별 점검
- 점검내용 : 무단용도변경등 건축물 유지관리 적정여부

### □ 세부추진계획

- 점검실명화
  - 투명하고 철저한 점검과 부조리예방을 위하여 점검전 소유자등에 건축주에게 점검일정등 사전 통보하고 팀별점검
- 위법건축물 조치확행
  - 건축물대장의 위법건축물표기, 건축주고발, 건축사행정조치, 이행강제금부과등 단계별 행정조치

## 7. 장기미사용승인건축물 관리

건축허가를 득하고 1년이상 장기간 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 사용승인을 유도하기 위하여 지속적으로 현장지도 및 점검을 실시코자함.



□ 사업개요

- 대 상 : 92건
  - '82년 ~ '99년 장기미사용승인 건축물 : 92건
  - 2000년 건축허가분중 미사용승인 건축물 실태조사
- 점검시기 : 2002. 1 ~ 12월

□ 세부추진계획

- 2000년 건축허가분중 미사용승인 건축물 실태조사 :  
2002. 1월~3월
- 건축주 면담등 행정지도 통한 자진시정 독려 : 2002. 1~12월
- 시정지시 및 이행강제금부과 예고 : 2002. 3월 ~6월
- 이행강제금부과 및 행정조치 : 2002. 7월 ~9월

8. 사설위험시설물 안전관리

안전사고가 우려되는 사설위험시설물(건물,담장,옹벽,축대,절개지등)에 대한 지속적인 순찰과 정기적인 안전점검을 실시하여 위험요인을 사전에 정비함으로써 구민의 생과 재산을 보호하고자함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2002. 1월 ~ 2002. 12월
- 대 상 : 사설위험시설물 99건(B급38, C급56, D급4, E급1)

□ 세부추진계획

- 해빙기 안전점검실시 : 2002. 2~3월
  - 등급조정 및 시정조치(2002, 3월 ~ 4월)
- 우기대비 안전점검실시 : 2002. 5~9월
  - 현장조사 및 정비(2002, 5월 ~ 6월)
  - 미시정분 조치(2002. 6월 ~ 8월)

- 동절기대비 안전점검실시 : 2002.11~12월
  - 현장조사 및 정비(2002,11월 ~12월)
  - 마시정분 조치(2003. 1월 ~ 2월)
- 기타 안전점검실시 : 2002. 1 ~12월
  - 태풍 및 연휴(추석, 설날등) 대비 사점점검 및 긴급사항 발생시

## 9. 건축위원회 운영

도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 건축위원회를 운영함으로써 2002년 월드컵의 성공적 개최를 위한 쾌적한 도시환경을 조성코져함.

### □ 사업개요

- 대 상
  - 다중이용시설물의 구조.피난등에 관한사항
  - 미관지구내 건축물높이에 관한사항
  - 기타 관계법령등 조례에서 정한 사항등
- 사업비 : 1백만원

### □ 세부추진계획

- 매주 개최를 원칙으로 하되, 신청일자에 따라 융통성 있게 운영
  - 2002년 1/4분기 : 25%
  - 2002년 2/4분기 : 50%
  - 2002년 3/4분기 : 75%
  - 2002년 4/4분기 :100%

## 10. 2002. 자치구간 건축물 교차점검

부조리 근절 대책의 일환으로 2000㎡이하(층수제한 없음) 건축물의 착공 및 사용승인된 전체 건축물에 대하여 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방코자함.

### □ 사업개요

- 대 상 : 연면적 2000㎡이하(층수제한없음) 건축물중 매 분기 별 착공 및 사용승인된 전체 건축물
- 점검기간
  - 1/4분기:2001. 4/4분기 착공 및 사용승인분(2002.1월 점검)
  - 2/4분기:2002. 1/4분기 착공 및 사용승인분(2002.4월 점검)
  - 3/4분기:2002. 2/4분기 착공 및 사용승인분(2002.7월 점검)
  - 4/4분기:2002. 3/4분기 착공 및 사용승인분(2002.10월 점검)

### □ 세부추진계획

- 점검실명화
  - 점검전 건축주에게 점검일정등 사전 통보 및 점검시 방문일시 기재
- 위법건축물 조치확행
  - 위반건축물에 대하여 위법건축물표기하여 타부서 영업허가 등 제한
  - 건축주고발, 건축사행정조치, 이행강제금부과등 단계별 행정조치

# 報 告 順 序

(지 적 과)

□ 일 반 현 황

□ 2002 주요업무계획

# 지 적 과

## 1. 인력현황

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	29	-	1	6	8	11	3	-
현 원	29	-	1	5	11	9	3	-

## 2. 장비현황

구분	전 산 장 비					기 타 장 비			
	PC	프린터	스캐너	디지털타이저	플로터	복사기	타자기	FAX	카메라
대	46	21	2	2	2	4	1	3	3

## 3. 지적공부 및 건축물대장 현황

공부명 수 량	지 적 공 부						건 축 물 대 장		
	토 지 (임야) 대 장	지 적 (임야) 도 면	공유지 연명부	수 치 지적부	구토지 대 장	폐 쇄 지 적 도 면	건축물 대 장	건축물 현황도	건축물 폐 쇄 대 장
2,704 권	779	-	321	11	209	38	727	170	449
284,953매	73,337	627	30,203	1,068	-	904	110,839	37,921	30,054

## 1. 공공용지 토지합병

공공용지(도로, 하천, 구거 등)와 아파트, 연립주택 등의 건축물 용지 중 합병이 가능한 토지를 조사 정리하여 공공용지 재산관리에 따른 행정 비용 절감 및 구민의 토지소유권 행사에 따른 불편을 해소코자 함

### □ 사업개요

- 사업규모 : 100필지
  - 공공용지 및 공동주택용지 중 대상토지 조사
- 사업내용 : 토지의 용도, 소유권 등을 조사하여 동일 유형별로 합병 정리
- 사업비 : 비예산
- 사업기간 : 2002. 1 ~ 2002. 12.

### □ 세부추진계획

- 추진일정
  - 대상토지 조사 및 조서작성 : 2002. 1. ~ 7.
  - 등기부열람 및 현지조사 : 2002. 8. ~ 9.
  - 공공용지 토지합병(지목변경)신청종용 : 2002. 10. ~ 11.
  - 지적공부정리 및 등기촉탁 : 2002. 11. ~ 12.
- 조사방법
  - 지적도 및 항공도를 활용하여 일제조사
  - 공공용지에 대하여는 재산관리 부서와 협의하여 조사
- 정리방법 : 토지소유자 통지 후 신청을 받아 합병정리

### □ 기대효과

- 지적공부와 토지이용현황의 일치로 지적공부의 공신력 제고
- 주민의 재산권 행사에 따른 불편 해소

## 2. 지적측량기준점 설치 및 관리

관내 주요지점에 설치된 지적측량기준점의 양호한 관리를 위하여 정기적으로 전수조사를 실시하여 망실 기준점에 대한 재설치계획 등 대책을 수립 시행함으로써 후속 세부측량 시행에 원할을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 총 167점
  - 지적삼각점 : 12점
  - 도 근 점 : 155점
- 사업내용 : 지적삼각점설치, 기준점재측량, 일제조사
- 사 업 비 : 4백만원(구비)
- 사업기간 : 2002. 1. ~ 12.

### □ 세부추진계획

- 지적삼각점설치 : 2002. 5. ~ 11.
  - 설치점수 : 5점
  - 각종 개발사업 등으로 망실된 지역에 재설치하거나 신설을 요하는 지역에 설치
- 일제조사 : 상,하반기 년2회 실시
  - 상반기(1차) : 2002. 2. ~ 5.
  - 하반기(2차) : 2002. 8. ~ 11.
- 지적측량기준점 재측량 : 2002. 5. ~ 11.
  - 재측량점수 : 도근점 20점
  - 각종 공사 등으로 기준점 변동이 예상되는 측량기준점의 성과 재확인

### 3. 토지관리정보체계 구축 및 운영

합리적인 토지정책의 수립과 토지관리 업무처리의 효율적인 수행을 지원하고 온라인 민원발급 등 민원서비스를 획기적으로 개선 운영하기 위함.

#### □ 사업개요

- 추진대상업무
  - 토지거래 및 외국인토지관리
  - 개발부담금 및 부동산중개업소관리
  - 공시지가관리
- 사업내용 : 건설교통부 소관업무에 대한 D/B구축
- 사업비 : 비예산

#### □ 사업기간

- 연차별 추진
  - 2001년도 : 토지관리정보체계 구축(지적도면전산화)
  - 2002년도 : 서울시와 자치구간 온라인 운영체계 구축
  - 2003년도 : 전국 온라인망과 연계, 전국적인 민원서비스 체계로 발전

#### □ 세부추진계획

- 건설교통부 소관업무에 대한 D/B 구축
- 토지관리업무를 Net-Work로 연결하여 정보공유체제 확보
- 건설교통부 및 서울특별시 추진계획에 따라 세부추진일정 조정

#### □ 기대효과

- 합리적인 토지정책의 수립 및 업무처리의 효율적인 수행 지원
- 온라인 민원발급 등 민원서비스 개선 운영



#### 4. 부동산중개업소 관리

부동산중개업자의 자질향상 및 시민과의 신뢰관계를 유지할 수 있도록 직업윤리를 강화하고, 신의성실과 합당한 업무수행으로 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함.

##### □ 사업개요

- 사업규모 : 670개소
  - 공인중개사 : 328개소
  - 중개인 : 335개소
  - 법 인 : 7개소
- 사업내용 : 부동산중개업소 지도·단속 및 홍보
- 사 업 비 : 3백만원(구비)

□ 사업기간 : 2002. 1. ~ 2002. 12.

##### □ 세부추진계획

- 부동산중개업소 지도 점검
  - 지도단속반 편성 운영 : 1개조
  - 부동산중개업분야 신고센터 운영
  - 실시기간 : 연중 실시
- 중개업 위법근절행위 합동 캠페인 실시
  - 구 직원 및 협회 회원 합동 실시
  - 실시기간 : 2002. 4월 중
- 주민홍보 실시 : 2002. 5.
  - 리후렛 제작 배포
  - 상암동 입주권거래관련 공문 발송

## 5. 개별공시지가 조사

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 정밀검증과 토지평가위원회의 심의를 통하여 공정하고 신뢰성이 있는 개별공시지가를 결정·공시하여 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 48,923 필지  
(국세 또는 지방세 부담금 등의 부과 대상토지)
- 사업내용 : 개별토지에 대한 토지특성조사 및 지가산정
- 사업비 : 72백만원 (국비 40백만원, 구비32백만원)
- 사업기간 : 2002. 1. ~ 12.  
(1월 1일, 5월 1일, 9월 1일 기준 연3회 조사)

### □ 추진계획

- 조사기간 : 2001. 11. 26 ~ 200. 6. 29
- 지가조사반 편성 운영 : 7명
  - 조사반장 : 지적과장
  - 조사반원 : 지가조사팀장의 7명
- 지가조사상황실 설치 : 2001. 12 ~ 2002. 6. 30

### □ 추진방향

- 정확한 토지특성조사 및 지가산정으로 지가조사의 신속성과 신뢰성 제고
- 개별공시지가 결정·공시 후 이의신청 토지에 대하여는 감정평가사의 정밀검증을 통해 주민의견이 반영되도록 적극 검토
- 도로개설 및 재개발등 보상관계로 이해관계가 있는 토지는 심도 있는 검증 및 심의로 공시지가에 대한 주민 불신 해소

## 6. 건축물대장 전산자료 변환

행정자치부에서 관리하던 「건축물관리대장관리시스템」이 건설교통부의 「건축행정정보시스템(AIS)」으로 통합하기로 결정됨에 따라 건축물대장 전산자료변환코저 함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 94,196건
  - 일반건축물 : 30,979건
  - 집합건축물 : 63,217건
    - 총괄표제부 : 1,902건
    - 표제부 : 3,678건
    - 전유부 : 57,637건
- 사업비 : 추후확정(국비지원 예정)
- 사업기간 : 2002. 4. ~ 2004. 4

### □ 세부추진계획

- 건축물대장 자료변환(1차 변환사업)
  - 추진방법 : 변환프로그램에 의한 건축물대장 자료전환을 추진  
(건설교통부 사업자 선정)
  - 건축물대장 신·증축, 용도변경, 말소, 폐쇄 등 자료정리 입력

### □ 기대효과

- 건축물대장의 정보시스템 통합으로 건축허가부터 대장작성 시까지 시스템이 일원화되어 대장의 효율적 관리 향상

## 7. 새주소 시설물 유지·보수

새주소 부여사업이 2001년 12월중 완료 예정인 바, 관련 시설물의 지속적인 유지·보수로 찾기 쉬운 주소체계의 조기정착에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업내용 : 새주소 도로명판 및 건물번호판 유지·보수
- 사업규모
  - 도로명판 : 1,837개
  - 건물번호판 : 30,800개
- 사업비 : 10백만원(구비)
- 사업기간 : 2002. 1 ~ 2002. 12

### □ 세부추진계획

- 도로명판 유지·보수(예산액 : 10백만원) : 년중 수시
    - 도로의 개설 및 확장에 따른 도로명판 이전 및 설치
    - 도로명판 부착 지장물(전주, 통신주 등) 이전에 따른 명판 이전
    - 도로명판 파손 및 훼손에 따른 보수
  - 건물번호판 유지·보수 : 년중 수시
    - 건물의 신축에 따른 건물번호판 제작 교부
    - 신규도로의 개설로 인한 건물번호판 제작 설치
    - 기타 건물번호판의 탈착 및 훼손에 따른 보수
- ※ 건물번호판 제작 재료 및 장비 보유로 자체 유지보수 예정