

도시계획시설(도로)변경결정을위한 의견청취의 건 심사 보고서

2001. 7. 4
시민도시위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2001년 6월 16일 마포구청장 제출

나. 회부일자 : 2001년 6월 16일

다. 상정일자 : 제81회 제1차정례회 제6차위원회(2001. 7. 4)
상정, 심사, 원안채택

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 정원배 도시개발과장)

가. 제안이유

도시계획법 제19조 규정에 의한 도시계획시설(도로) 변경결정(안) 입안을 위하여 도시계획법 제22조 규정에 의거 마포구의 회 의견을 청취하고자 상정함.

나. 주요골자

- 위 치 : 마포구 창전동 13번지~구수동 101번지간(창전로)
- 규 모 : (기정) 폭25m, 연장 800m → (변경) 폭20~25m, 연장 700m
- 도시계획 현황 : 일반주거지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설(도로,시장)

○ 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모(m)					기 능	기 점	종 점	사용 형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원	연장					
기정	대로	3류	132	25	800	보조간선로 (시도)	창전동 13번지	신정동 26번지	일반 도로	서강대로와의 중복부분(신정 동 145-3번지 일대) 연장축소
변경	중로	1류	-	20~ 25	700	보조간선로 (시도)	창전동 13번지	구수동 101번지	일반 도로	및 일부 구간 현황대로 변경

다. 추진경위

- '78.5.31 : 도시계획시설(도로) 변경결정(서울특별시고시 제259호)
- '00.7.1 : 서울시 장기미집행 도시계획시설 정비계획 수립
 - 일부 미확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경
- '00.7.28 : 도시계획 도로 변경입안에 따른 협의(토목과)
 - 일부 미확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경함이 타당함.
- '00.9.25 : 장기미집행 도시계획 도로 정비관련 협의(토목과)
 - 창전종합시장 앞 구간은 존치 및 나머지 구간은 변경결정이 타당함.
- '00.12.9 : 지적측량(현황) 실시(대한지적공사 마포출장소)
- '01.3.14 : 도시계획시설(도로) 변경결정 검토(안) 방침결정
 - 서울시 장기미집행 도시계획시설 해제 및 사업시행의 용이성과 도로의 선형 및 교통처리계획 인근 토지이용계획 등을 감안 일부 보도정비를 고려하여 현황대로 변경코자 함.
- 2001.5.17: 도시계획시설(도로) 변경결정 입안 및 공람·공고
(서울특별시마포구공고 제2001-145호)
 - 신문공고 : 문화일보, 세계일보(2001.5.18일자)
 - 공고기간 : 2001.5.19 ~ 2001.6.1(14일간)
 - 점수의견 및 처리현황 : 점수의견 없음.

라. 입안사유

2001.1.28 개정 공포된 도시계획법의 시행에 따른 10년 이상 미집행된 장기미집행 도로시설 중 정비가 필요하다고 판단되는 노선 폭20m

이상 또는 시·도 등에 대하여 도로정비 여부 및 방향 등을 서울 시에서 검토한 결과 서울특별시고시 제259호('78.5.31)로 결정된 후 미집행된 우리 구 창전동 13번지 ~ 구수동 101번지 간 창전로에 대하여 일부 미 확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경토록 검토되어 도시계획시설(도로) 변경 결정 입안 함.

3. 전문위원 검토보고 요지(김건재 전문위원)

○ 본 건에대한 도시계획시설(도로)은 서고시 제259호('78.5.31)로 도시계획시설(도로)변경 결정되었고, 2001. 3. 14 서울시 장기미집행 도시계획시설 해제 및 사업시행의 용이성과 도로의 선형 및 교통처리계획 인근 토지 이용계획등을 감안 일부 보도정비를 고려하여 현황대로 변경코자 도시계획시설(도로)변경결정 검토(안) 방침 결정하였으며, 서울특별시마포구 공고 제 2001-145호(2001.5.17)로 도시계획시설(도로)변경결정 입안 및 공람·공고된 도시계획시설(도로)로, 도시계획법(2000. 1. 28 법률제6243호)제19조 규정에 의한 도시계획시설(도로)변경결정(안)입안을 위하여 도시계획법제22조의 규정에 의거 구의회 의견을 청취하고자 제출된 안건임.

○ 도시계획시설(도로)변경결정 조서를 보면 규모에서 대로는 종로로, 3류는 1류로 하고, 폭원 25m 는 20~25m로, 연장 800m 는 700m 로 변경하며, 종점인 신정동 26번지를 구수동 101번지로 하여 서강대로와의 중복부분(신정동 145 - 3 번지 일대)연장 축소 및 일부 구간 현황대로 변경코자 하는 것임.

○ 이는 2000. 1. 28 개정 공포된 도시계획법의 시행에 따른 10년이상 미집행된 장기 미집행 도시계획시설 중 정비가 필요하다고 판단되는 노선에 대하여 정비가능 여부 및 정비방

향 등을 서울시에서 검토한 결과, 서울특별시고시 제259호 ('78. 5. 31)로 결정된 후 장기미집행된 창전동 13번지~구수동 101번지간 도로에 대하여 현황대로 도시계획시설(도로)변경토록 하였고, 일부 보도 미확보 구간처리 및 도로를 현황대로 변경키 위한 방안을 검토하여 도시계획시설(도로)변경 결정을 추진하게 되었음.

4. 질의 및 답변요지 :

○질의요지(한대운 위원) : 구수동 56-6~구수동63번지 구간 및 반대편인 창전시장쪽은 보도가 없는 구간으로 도시계획도로변경시 주민불편이 우려되는데 대책은 ?

○답변요지(조성대 도시관리국장) : 창전로 도로는 봉원천 자연발생 도로임. 도로확장시 구비를 사용하여야 하며 서강대로의 도로개설로 인하여 예산투자시 효율성이 떨어짐.

서강시장 및 구수동 일대 가옥들이 신축시 도로후퇴 부분과 구거부지의 점유부분을 반환할 경우 도로가 확보될 것으로 사료됨.

○질의요지(조영천 위원) : 이도로는 차량이 많이 다니는 도로로 특히 구수동 삼덕공사앞은 가각정리가 않된 상태임. 토정길 구간을 운행하는 버스노선은?

○답변요지(정원배도시개발과장) : 2번 및 302번 2개노선이며, 도시계획상 삼덕공사앞은 가각정리가 되어있음.

○질의요지(이종일 위원) : 이구간은 무단으로 주차한 차량 때문에 주민들의 통행이 불편하므로 주차단속에 안전을 기하기바람.

○답변요지(정원배도시개발과장) : 무단주차에 대한 단속을 주무부서인 교통지도과에 협조를 요청하겠음.

○질의요지(이종일 위원) : 도시계획시설 변경결정을 위한 공람·공고시 사전에 관할동 출신 구의원의 의견을 청취하기 바라며 특히

신문광고시 주민들이 많이 구독하는 신문으로 광고하기 바람.
○답변요지(정원배도시개발과장) : 차후로는 그렇게 하겠음.

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원안채택

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음

도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정을 위한 의견 청취

의안번호	
------	--

제출년월일 : 2001. 7.

제 출 자 : 마포구청장

1. 건명 : 마포구 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정을 위한 의견 청취

2. 상정사유

도시계획법 제19조 규정에 의한 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정(안) 입안을 위하여 도시계획법 제22조 규정에 의거 마포구의회 의견을 청취하고자 상정함.

3. 현황(17개소)

○ 중심지미관지구(8개소)

- | | |
|------------------------|---------------------|
| - 서강로 백범로 서강지구(연대~공덕동) | - 신촌로(아현동~동교동) |
| - 신촌로 양화로지구(신촌R~신정동) | - 수색로 연희로(동교동~수색동) |
| - 양화로(합정동~서교동) | - 만리재길(신공덕동~공덕동) |
| - 마포로(공덕동~마포동) | - 마포로 공덕지구(공덕동~아현동) |

○ 역사문화미관지구(8개소)

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - 대흥로(아현고가~용강동) | - 서교로(성산동~동교동) |
| - 성산로(망원동~사천교) | - 모래내길 세검정길(성산동~성산동) |
| - 대흥로(대흥동~합정동) | - 성산로(연대입구~사천교) |
| - 토정길(마포동~합정동) | - 강변북로(망원동~마포동) |

○ 일반미관지구(1개소)

합정로(합정동~성산동)

4. 도시계획 변경결정 조서

○ 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	1	서강로 백범로 (서강지구)	중 심 지 미관지구 (2종)	노고산동~신공덕 동(연대~공덕동 ~삼각지)	75,600 (110,400)	3,150 (4,600)	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	노고산동107번지 ~신공덕동148번지	75,600	3,150	양측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	2	신촌로	중 심 지 미관지구 (2종)	아현동~합정동 (의주로2가~ 제2한강교)	127,250 (224,000)	2,750 (6,000)	편측 15-20	서고438호 (80.12.31)	
변경			일반미관 지 구	아현동267번지 ~동교동173번지	41,250	2,750	편측 15-20		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	3	신촌로 (양화로 지구)	중 심 지 미관지구 (2종)	동교동~상수동 (신촌R~신정동)	60,000	1,500	양측20	서고81호 (84.2.17)	
변경		신촌로 (서강대 교)	일반미관 지 구	동교동57번지 ~상수동96번지	60,000	1,500	양측20		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	4	수색로 연희로	중 심 지 미관지구 (2종)	동교동~서교동 (동교동~수색동)	6,360 (130,920)	530 (4,330)	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경		연희로	일반미관 지 구	동교동 147번지 ~서교동226번지	6,360	530	편측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구일 세	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	5	대흥로	역사문화 미관지구 (4층)	대흥동~용강동 (아현고가~용강동)	48,000	2,000	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	대흥동12번지 ~용강동494번지	48,000	2,000	양측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구일 세	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
신설	6	강변북로	역사문화 미관지구	망원동 294~ 양해.C(합정동 130-3)	46,800 (112,800)	1,950 (23,300)	양측12	서울시고시 제164호('8 2.4.22)로 미관지구 지 정되었으나 마포구고시 제1996-31 호로 실고 시된 구간에 대하여 신설 결정	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구일 세	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	7	서교로	역사문화 미관지구 (4층)	성산동~동교동 (성산동~동교동)	52,800 (52,800)	2,200 (2,200)	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	성산동451번지 ~동교동206번지	52,800	2,200	양측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구일 세	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	8	성산로	역사문화 미관지구 (4층)	망원동~연남동 (망원동~사천교)	30,000 (30,000)	2,000 (2,000)	편측15	서고218호 (79.5.19)	
변경			일반미관 지 구	망원동463번지 ~연남동487번지	30,000	2,000	편측15		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	9	모래내길 세검정길	역사문화 미관지구 (4층)	성산동~성산동 (망원동~신영동)	37,200 (184,800)	1,550 (7,700)	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	성산동592번지 ~성산동389번지	18,600	1,550	편측12 (좌측)		
폐지			역사문화 미관지구 (4층)	성산동592번지 ~성산동389번지	18,600	1,550	편측12 (우측)		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	10	대흥로	역사문화 미관지구 (4층)	대흥동~합정동3 73(대흥동~합정 동373)	71,580 (71,580)	2,386 (2,386)	양측15	서고81호 (84.2.17)	
변경			일반미관 지 구	대흥동325번지 ~합정동373번지	71,580	2,386	양측15		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	11	성산로	역사문화 미관지구 (4층)	연남동~연남동 (연대입구~사천 교)	3,240 (54,480)	270 (2,270)	편측12 (양측12)	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	연남동116번지 ~연남동361번지	3,240	270	편측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	12	만리재길	중 심 지 미관지구 (2층)	신공덕동~공덕동 (신공덕동~충청 로)	28,800 (60,000)	1,200 (2,500)	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	신공덕동255번지 ~공덕동5번지	28,800	1,200	양측12		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구인 세	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	13	토정길	역사문화 미관지구 (4중)	마포동~합정동 (마포동~합정동)	78,432	3,268	양측12	서고164호 (82.4.22)	
변경			일반미관 지 구	마포동34번지 ~상수동 51번지	42,000	1,750	양측12		
변경			일반미관 지 구	상수동 339번지~ 합정동 359번지	12,000	500	양측12		
폐지			역사문화 미관지구 (4중)	상수동 51번지~ 상수동 349번지	11,544	481	양측12	서고164호 (82.4.22)	
폐지			역사문화 미관지구 (4중)	합정동 359번지~ 합정동 139번지	12,888	537	양측12		
신설			일반미관 지 구	상수동 51번지~ 상수동 349번지	10,800	450	양측12	서고120호 (‘99.4.30) 도 도시계 획 시설(도 도) 변경결 정된 구간	

5. 추진경위

- ‘00.8.31 : 미관지구 재정비 방안 시달
 - 법령 개정에 따른 미관지구를 조정하고 도시계획 변경절차가 필요한 사항에 대하여는 자치구 실정에 맞도록 노선별로 지역실정 및 기타 용도지역·지구와의 관계등을 조사하여 도시계획 입안절차 이행
- ‘00.12.8 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경협의(용산구→마포구)
 - 만리재길(중심지→일반), 백범로(중심지→일반)
- ‘01.2.1 : 도시계획 미관지구 정비계획 수립
 - 현황 및 기초조사 시행
- ‘01.2.5 : 도시계획 미관지구 재정비에 따른 협의
 - 용산구청, 서대문구청, 중구청 도시계획 관련부서 및 건축과외 7
- ‘01.2.12 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경에 따른 협의회신
 - 협의내용 검토결과 의견없음.(서대문구청)
 - 신촌로, 양화로(의주로2가~제2한강교)는 준주거지역으로서 금년 상반기중에 재정비할 계획이므로 중심지미관지구로 존치 요망(중구청)

- '01.2.12 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경에 따른 협의회신(서대문구청)
 - 협의내용 검토결과 의견없음.
- '01.3.30 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정 입안
 - 중심지미관지구(8개소→3개소), 역사문화미관지구(8개소→1개소), 일반미관지구(1개소→13개소)
- '01.5.31 : 도시계획 용도지구(미관지구) 결정 입안
 - 서울특별시마포구고시 제1996-31호('96.6.1)로 도시계획 용도지구(미관지구) 실효고시된 망원동 294번지 ~ 양화.C(합정동 130-3)간에 대하여 역사문화 미관지구로 신설규자 입안 함.
- '01.5.31 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정에 따른 공람·공고
 - (서울특별시마포구공고 제2001-165호)
 - 게재신문 : 대한매일, 문화일보(2001.6.5일자)
 - 공고기간 : 2001.6.6 ~ 2001.6.19(14일간)
 - 접수의견 및 처리현황 : 접수의견 없음.

6. 기초조사 결과

연번	가로명	기 정	가 로 별 건 축 물 현 황 (%)						변경 주진	폭 원 (m)	연장 (m)	도로폭 (m)	비고
			총계	1층	2층	3층	4층	5층 이상					
1	서강로 백범로	중심지 (2층)	100.0	47.6	11.9	18.8	8.5	13.7	일반 미관	양측12	3,150	30	
2	신촌로	중심지 (2층)	100.0	23.0	20.4	14.5	15.1	27.0	일반 미관	편측15 ~20	2,750	40	
3	신촌로 (양화지 구)	중심지 (2층)	100.0	49.2	20.9	8.5	4.7	16.7	일반 미관	양측20	1,500	25	
4	수색로 연희로	중심지 (2층)	100.0	-	4.3	47.8	21.7	26.2	일반 미관	편측12	530	25	
5	대흥로	역 사 문 화	100	32.0	24.8	16.8	13.6	12.8	일반 미관	양측12	2,000	25	

연번	가로명	기 정	가 로 별 건 축 물 현 형(%)						변경 주진	폭 원 (m)	연장 (m)	도로폭 (m)	비고
			총계	1층	2층	3층	4층	5층 이상					
6	강변로		-	-	-	-	-	-	역사 문화	양측12	1,950	35~ 75	
7	서교로	역사 문화	100.0	9.5	24.2	25.4	27.2	13.7	일반 미관	양측12	2,200	25	
8	성산로	역사 문화	100.0	23.5	28.4	26.4	14.7	7.0	일반 미관	편측15	2,000	30	
9	모래내 세검정길	역사 문화	100.0	13.7	58.7	3.4	13.7	10.3	일반 미관	양측12	1,550	25	
10	대흥로	역사 문화	100	35.9	41.0	10.7	7.4	5.0	일반 미관	양측15	2,386	28	
11	성산로	역사 문화	100.0	42.8	57.2	-	-	-	일반 미관	편측12	270	30	
12	만리 재길	중심지 (2중)	100.0	65.9	8.1	12.9	5.1	8.0	일반 미관	양측12	1,200	30	
13	토정길	역사 문화	100.0	33.9	26.5	17.2	16.7	5.7	일반 미관	양측12	2,700	20	

7. 자원조달방안

- 도시계획 용도지구(미관지구) 변경에 따른 예산소요 별도 책정 없음.

8. 환경성 검토결과

- 특이사항 없음.

9. 입안사유

도시계획법시행령(2000.7.1)에 의하여 종전의 제1종~제5종으로 구분하던 미관지구가 중심지미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구 등 3종으로 전면 개정됨에 따라 개정법령의 종별 지정목적에 부합되도록 조정함으로써 도시계획 용도지역·지구 및 지구단위계획, 토지이용실태 등과의 관계를 고려하여 불합리한 부분이 없도록 조정하기 위하여 도시계획 용도지구(미관지구) 변경결정 입안 함.

첨 부 : 도시계획시설(도로) 변경결정 도면 1부. 끝.

도시계획용도지구(미관지구) 변경결정(안)

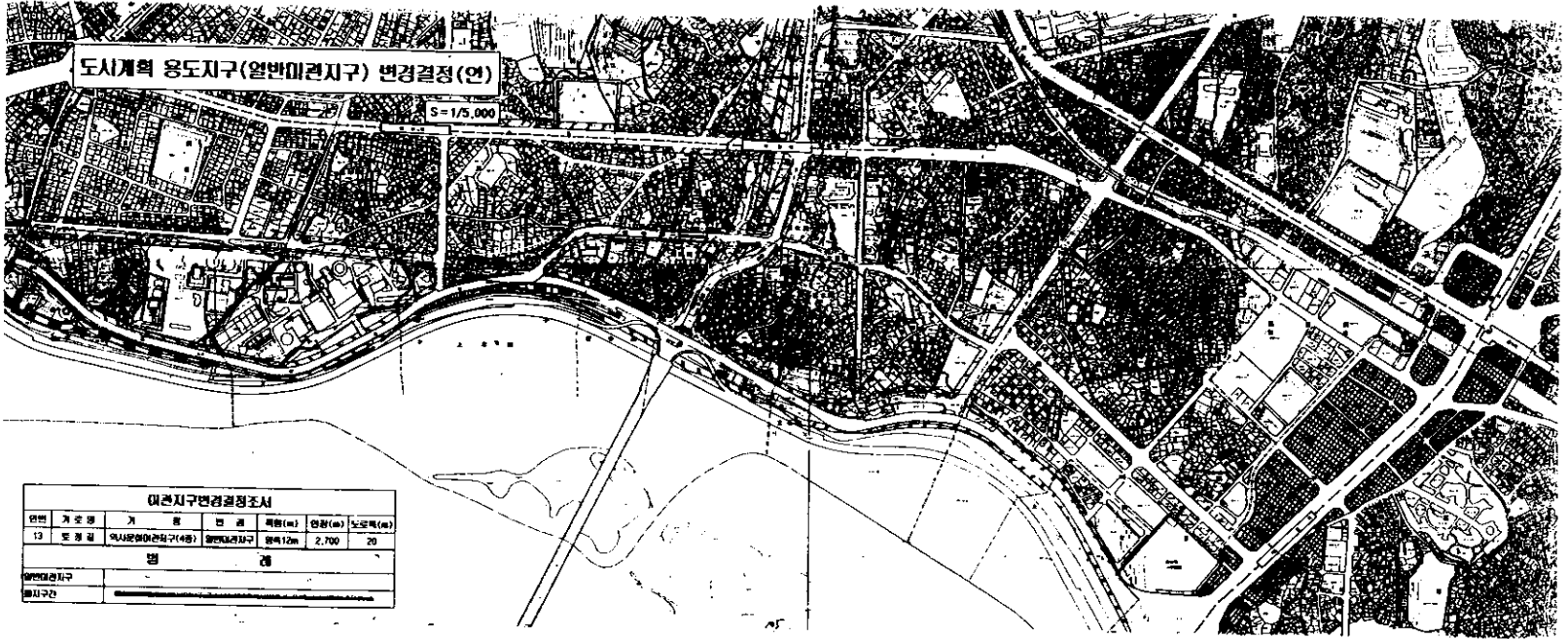
S=1/13,000



도시계획용도지구(미관지구)변경결정 조서

기호	기류	변경후면적	면적	면적	도폭
구분	면적	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(m)
1	서강로,백범로	공설지(2종)	일반미관	면적12	3,150 30
2	신촌로	공설지(2종)	일반미관	면적15*20	2,750 40
3	신촌로(서강대교)	공설지(2종)	일반미관	면적20	1,500 25
4	수색로,연희로	공설지(2종)	일반미관	면적12	530 25
5	대흥로	역사문화	일반미관	면적12	2,000 25
6	강변북로	역사문화	산경	면적12	1,950 35~75
7	서교로	역사문화	일반미관	면적12	2,200 25
8	상산로	역사문화	일반미관	면적15	2,000 30
9	오래내길	역사문화	일반미관	면적12	1,550 25
10	대흥로	역사문화	일반미관	면적15	2,386 28
11	상산로	역사문화	일반미관	면적12	270 30
12	연희계길	공설지(2종)	일반미관	면적12	1,200 30
13	도원길	역사문화(4종)	일반미관	면적12	2,700 20
13개노선				총면적	24,196㎡

범례	
	공설지미관지구 (마포로,양재로)
	일반미관지구 (서강로,백범로,신촌로,신촌로(서강대교), 연희로,대흥로,서교로,상산로,오래내길, 연희계길,도원길,합정로)
	역사문화미관지구 (강변북로)
	미관지구간(도래내길면적, 기원, 표철길) 지구 일부구간(하동로27-상수동34) 구간을 일반미관지구로 신청하는 변경되는 구간과 겹치지 않는 부분, 합 정로359-합정동139)



도시계획시설(도로) 변경결정을 위한 의견 청취

의안번호	
------	--

제출년월일 : 2001. 7.

제 출 자 : 마포구청장

1. 건명 : 창전동 13번지 ~ 구수동 101번지간 창전로 도시계획시설(도로) 변경결정을 위한 의견 청취

2. 상정사유

도시계획법 제19조 규정에 의한 도시계획시설 (도로) 변경결정(안) 입안을 위하여 도시계획법 제22조 규정에 의거 마포구의회 의견을 청취하고자 상정함.

3. 현황

- 위 치 : 마포구 창전동 13번지~구수동 101번지간(창전로)
- 규 모 : (기정) 폭25m, 연장 800m → (변경) 폭20~25m, 연장 700m
- 도시계획 현황 : 일반주거지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설(도로,시장)

4. 도시계획 변경결정 조서

- 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모(m)					기 능	기 점	종 점	사용 형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원	연장					
기정	대로	3류	15	25	800	보조간선로 (시 도)	창전동 13번지	신정동 26번지	일반 도로	서강대로와의 중복부분(신정 동 145-3번지 일대) 연장축소
변경	중로	1류	-	20~ 25	700	보조간선로 (시 도)	창전동 13번지	구수동 101번지	일반 도로	및 일부 구간 현황대로 변경

5. 추진경위

- '78.5.31 : 도시계획시설(도로) 변경결정(서울특별시고시 제259호)
- '00.7.1 : 서울시 장기미집행 도시계획시설 정비계획 수립
 - 일부 미확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경
- '00.7.28 : 도시계획 도로 변경입안에 따른 협의(토목과)
 - 일부 미확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경함이 타당함.
- '00.9.25 : 장기미집행 도시계획 도로 정비관련 협의(토목과)
 - 창전종합시장 앞 구간은 존치 및 나머지 구간은 변경결정이 타당함.
- '00.12.9 : 지적측량(현황) 실시(대한지적공사 마포출장소)
- '01.3.14 : 도시계획시설(도로) 변경결정 검토(안) 방침결정
 - 서울시 장기미집행 도시계획시설 해제 및 사업시행의 용이성과 도로의 선형 및 교통처리계획 인근 토지이용계획 등을 감안 일부 보도정비를 고려하여 현황대로 변경코자 함.
- 2001.5.17: 도시계획시설(도로) 변경결정 입안 및 공람·공고
(서울특별시마포구공고 제2001-145호)
 - 신문공고 : 문화일보, 세계일보(2001.5.18일자)
 - 공고기간 : 2001.5.19 ~ 2001.6.1(14일간)
 - 접수의견 및 처리현황 : 접수의견 없음.

6. 기초조사 결과

- 토지이용 : 토지이용현황은 상업업무시설지, 주택지, 혼합지 등으로 이용되고 있음
- 도로현황 : 우리 구 가로망 체계상 종축(縱軸)을 형성하는 주간선 도로인 서강대로(폭40m)에 창전로가 연결되어 있으며 횡축(橫軸)을 형성하는 보조간선도로인 대흥로(폭30m), 토정길(폭20m), 강변북로(폭15m)에 접해 있음.

- 건물현황 : 마포소방서, 자민련 당사 등이 창전로변에 위치해 있으며 인근에는 LG아파트, 신수아파트, 홍익대학교, 서강초등학교, 신수중학교, 광성중·고교 등이 위치해 있음.
- 교량현황 : 영등포구 여의도를 연결하는 서강대교와 접해 있음.
- 공원·녹지 : 와우산근린공원(시설면적 : 60,214㎡, '96.4.25 결정 및 '96.5.29 지적고시)이 300m 거리에 위치해 있으며 노고산근린공원(시설면적 : 52,936㎡, '98.7.1 결정 및 '98.7.9 지적고시)이 500m 거리에 위치해 있음.
- 도시계획현황 : 일반주거지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설(도로,시장)창전동 28번지 일대 총 건립세대수 951세대의 창전재개발구역(면적:40,256㎡) 삼성아파트가 있음.

7. 재원조달방안

- 현황대로 변경에 따른 예산소요 별도 책정 없음.

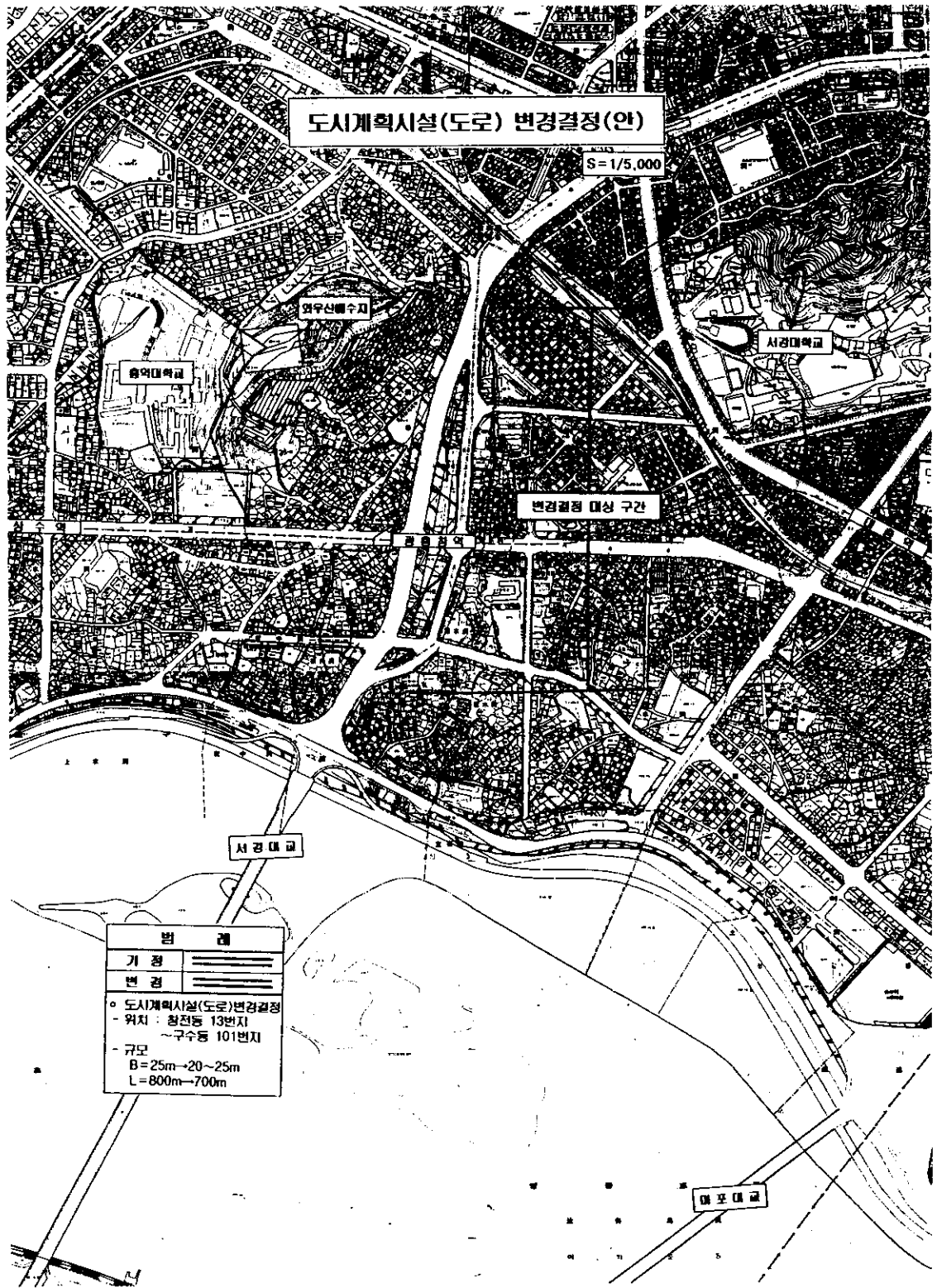
8. 환경성 검토결과

- 특이사항 없음.
- 사유 : 일부 미확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경함에 따라 장래 토지이용 시 환경변화는 크지 않을 것으로 예상됨.

9. 입안사유

2001.1.28 개정 공포된 도시계획법의 시행에 따른 10년 이상 미집행된 장기미집행 도시시설 중 정비가 필요하다고 판단되는 노선(폭20m이상 또는 시·도 등에 대하여 도로정비 여부 및 방향 등을 서울시에서 검토한 결과 서울특별시고시 제259호 ('78.5.31)로 결정 된 후 미집행된 우리 구 창전동 13번지 ~ 구수동 101번지 간 창전로에 대하여 일부 미 확보 보도정비를 고려하여 현황대로 변경토록 검토되어 도시계획시설(도로) 변경 결정 입안 함.

첨 부 : 도시계획시설(도로) 변경결정 도면 1부. 끝.



도시계획시설(도로) 변경결정(안)

S=1/5,000

영우신촌수지

서경대학교

충암대학교

변경결정 대상 구간

서경대학교

대포대학교

범례	
기정	———
변경	====
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설(도로)변경결정 - 위치 : 청전동 13번지 ~ 구수동 101번지 - 규모 B=25m-20~25m L=800m-700m 	