

'93.공유재산관리계획변경(안)
심사보고서

'93. 7. 8
총무재무위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자: '93. 7. 7. 마포구 청장 제출
- 나. 회부일자: '93. 7. 7
- 다. 상정일자: 제17회임시회 제2차위원회('93. 7. 8.)상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자: 재무과장 김영찬)

- 가. 제안이유
지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93. 공유재산관리 계획을 변경하고자 함.
- 나. 주요골자
• 매입: 공덕동 378-6등 4필지를 공덕2동 청사부지로 매입
• 매각: 공덕동 175-161과 공덕동 175-160, 2필지를 매각

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 김건재)

본 안건은 지방자치법 제35조 제1항 및 마포구 구유재산 관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 의회에 제출된 의안임.

취득재산을 보면 공덕동 478-6소재 물건등 4필지로 공덕2동 청사부지용으로 매입코자 하는 것임. 공덕동175-161 소재 물건등 매각재산 2필지는 지방재정법시행령 제95조 제2항 제7호의 규정에 따라 매각하는 것으로서, 인접토지 소유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 하는 것으로서, 동 매각의 건은 당해지역 주민의 편의과 의견을 충분히 고려한 후 매각결정 되어야 할 것으로 사료됨.

- 4. 질의 및 답변요지: 없음
- 5. 토론요지: 없음
- 6. 심사결과: 원안가결
- 7. 소수의견의 요지: 없음
- 8. 기타사항: 없음

'93공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	216
-------	-----

제출년월일: 1993년 7월 일
제 출 자: 마포구청장

- 1. 제안사유: 지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93공유재산관리 계획을 변경하고자 함
- 2. 주요골자

가. 취득: 4필지

소 재 지	지목	지적(m ²)	취득시기	취 득 사 유
공덕동378-6	대지	328	하반기	공덕2동 청사부지매입
	건물	228.66		
공덕동378-23	대지	13	하반기	공덕2동 청사부지매입
공덕동378-5	대지	135	하반기	공덕2동 청사부지매입
	건물	71.64		
공덕동378-13	대지	86	하반기	공덕2동 청사부지매입
	건물	51.5		

나. 매각: 2필지

소 재 지	지목	지적(m ²)	매각시기	매 각 사 유
공덕동175-161	대지	23	하반기	지방재정법 시행령 제95조 제2항 7호
공덕동175-160	대지	4	하반기	지방재정법 시행령 제95조 제2항 7호

'93공유재산 관리계획 변경(안)

'93년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	예 산	건 수	수 량	예 산	건 수	수 량	예 산	
취	계	토지	3	494	780,000	4	562	753,830	7	1056	1,533,830	
		건물	3	289.59		3	351.8		6	641.39		
득	매	당초	토지	3	494	780,000	0	0	0	3	494	780,000
			건물	3	289.59		3	289.59				
	입	변경	토지	0	0	0	4	562	753,830	4	562	753,830
			건물	0	0		3	351.8		3	351.8	
처	계	토지	9	309.4	407,757	10	179	318,422	19	488.4	726,174	
		건물	0	0		0	0		0	0		
	매	당초	토지	9	309.4	407,757	8	152	291,550	17	461.4	699,302
			건물	0	0		0	0		0	0	
분	각	변경	토지	0	0	0	2	27	26,872	2	27	26,872
			건물	0	0		0	0		0	0	

'93년도 취득대상 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산, 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
1	대지 건물	공덕동378-6	328 228.66	431,179	하반기	공덕2동청사 부지매입	공덕동378-6, 정기홍	
2	대지 건물	공덕동378-23	13	15,015	하반기	공덕2동청사 부지매입	공덕동378-6, 정기홍	
1	대지 건물	공덕동378-5	135 71.64	174,096	하반기	공덕2동청사 부지매입	공덕동613-10, 장희익	
1	대지 건물	공덕동378-13	86 51.5	133,540	하반기	공덕2동청사 부지매입	공덕동378-13, 이성준	

'93년도 관리계획 변경매각 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 원)

번호	재 산 의 표 시			매각 대상 수량	공시지가	매각기준	매각사유	매 수 회 망 자 주 소, 성 명
	지목	소 재 지	일단위수량					
1	대지	공덕동175-161	23	14	1,000,000	하반기	인접지신청	공덕동175-162, 이상철
				9	1,000,000	하반기	인접지신청	공덕동175-163, 김정애
2	대지	공덕동175-160	4	4	968,000	하반기	인접지신청	공덕동175-163, 김정애

관리계획변경(취득)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	취득대상 재산 주소, 성명	비고
공덕동378-6	대지 건물	328 228.66	공덕동378-6, 정기홍	
공덕동378-23	대지 건물	13	공덕동378-6, 정기홍	
공덕동378-5	대지 건물	135 71.64	아현동613-10, 장희익	
공덕동378-13	대지 건물	86 51.5	공덕동378-13, 이성준	

2. 재산의 현황

- 위치 : 마포로 풍림빌딩 골목으로 진입하여 100m우측에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 공덕동378-6, 378-5, 378-13호는 각각 지상1층 연와평옥개, 목조와즙으로 사용하고 있고 공덕동 378-23호는 공지임.

3. 변경사유 : 재개발 사업구역내에 동청사가 위치하고 있어 재개발사업시행에 지장을 주므로, 교통 및 출입이 용이한 곳에 매입신축코자함.

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 및 주소 및 성명	비고
공덕175-161	대지	14	공덕동175-162, 이상철	
		9	공덕동175-163, 김정애	
공덕175-160	대지	4	공덕동175-163, 김정애	

2. 재산의 현황

- 위치 : 마포로 럭키금성 빌딩앞에서 공덕동 현대아파트 진입도로 중간 지점 주택 밀집지역으로 아현동으로 통하는 도로 개설구간에 위치함.

- 이용상태 : 부정형 토지로서 도로와 인접토지(공덕동 175-162, 175-163)사이에 위치하고 있는 토지임.

3. 변경사유 : 인접토지 소유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함