

새로운 마포 더좋은 마포

주요 업무실적 및 계획

제268회 마포구의회 제1차 정례회



2024. 6.

도시환경국

순서

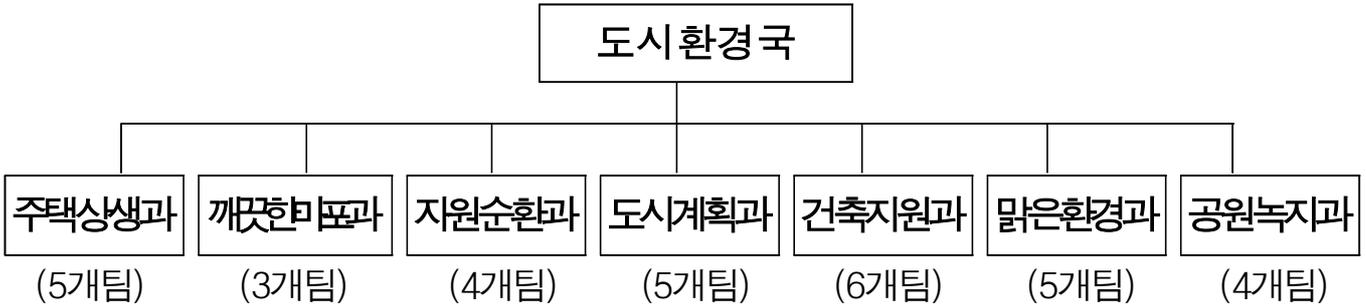
I. 일반 현황 1

II. 2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 주택상생과	2
2. 깨끗한마포과	10
3. 자원순환과	14
4. 도시계획과	19
5. 건축지원과	44
6. 맑은환경과	51
7. 공원녹지과	60

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 7개과 32개팀



□ 인 력 ----- (정원:181명, 현원:184명)

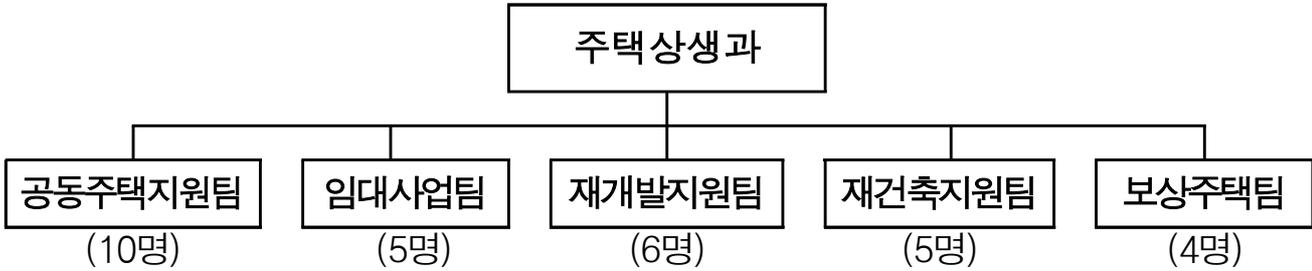
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	181	1	7	40	62	49	22	
	현 원	184	1	6	39	56	38	44	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	30	1	1	7	9	6	6	
깨끗한마포과	정 원	35	-	1	8	14	10	2	
	현 원	34	-	-	4	11	9	10	
자 원 순 환 과	정 원	15	-	1	4	4	5	1	
	현 원	17	-	1	5	3	5	3	
도 시 계 획 과	정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임제
	현 원	22	-	1	6	9(1)	1	4	()임제
건 축 지 원 과	정 원	35	-	1	6	13	9	6	
	현 원	34	-	1	5	11	8	9	
맑 은 환 경 과	정 원	23	-	1	5	8	7	2	
	현 원	24	-	1	7	7	3	6	
공 원 녹 지 과	정 원	22	-	1	4	8	5	4	
	현 원	23	-	1	5	5	6	6	

※ ()는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(5급 1명, 6급 2명, 7급 2명), 육아휴직(6급 3명, 7급 5명, 8급 1명), 질병휴직(7급 3명, 8급 2명), 기타휴직(7급 1명), 시간선택임기제 내급 1명, 미급 3명

주택상생과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	30	1	1	7	9	6	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명, 8급 1명)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,173 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,618 (79%)	70,804 (49%)	42,814 (30%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	14	10	1	-	-	1	2
재개발	8	6	1	-	-	-	1
재건축	5	4	-	-	-	1	-
재정비	1	-	-	-	-	-	1

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

□ 사업개요

- 사업근거: 「공동주택관리법」, 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 30세대 이상 공동주택(227개 단지 / 76,982세대)
- 사업내용: 시설공사비 지원
 - 담장·옹벽 등 재난안전시설물의 보수·보강
 - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업
 - 인근 주민에게 개방하는 공동실내체육시설의 설치·개선
 - 장애인 편의시설, 경로당, 보육 및 육아시설의 설치 및 개보수 등
- 사업비: 350,000천원

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 공동주택지원사업 공고 및 접수: 2024. 2. ~ 3.
 - 접수 현황 (48개 단지, 51개 사업)

(단위:천원)

구 분	신청 건수	총 사업비 금액	지원신청 금액	지원대상
공용시설물 유지관리	30개 단지/ 31개 사업	1,009,328	525,279	30세대 이상 공동주택

구 분	신청 건수	총 사업비 금액	지원신청 금액	지원대상
공동체 활성화 미세먼지 저감 공동주택 사업	20개 단지/ 20개 사업	734,296	466,553	30세대 이상 공동주택

- 서류심사, 계약심사 및 현장실사: 2024. 4. ~ 5.
- 현장조사 결과

구분	단지/사업개수	사유
적정	39개 단지 41개 사업	조례 및 방침 등 지원기준에 적정
부적정	5개 단지 5개 사업	지원기준 부적정
예비 선정 단지	5개단지 5개사업	2023년 지원사업 포기, 시비보조금 지원, 최근 5년 유사사업 지원 및 지원금액 과다

- 공동주택지원심의위원회 개최: 2024. 5. 22.
- 의무(A그룹) / 임의(B그룹) 관리단지 지원사업 선정 결과

공동주택 지원사업 그룹별 평가 현황	지원사업 선정단지	지원사업 부적정 단지	예비선정 단지
150세대 이상 의무관리 공동주택 (A그룹)	13	1	-
30세대 이상 150세대 미만의 임의관리 공동주택 (B그룹)	28	4	5

- 공동주택 지원사업 선정 결과 통보: 2024. 5. 31.

□ 향후 추진계획

- 2024. 6.: 지원금 교부
- 2024. 7. ~ 12.: 공사완료 및 정산보고

2. 주거생활 안정을 위한 주택임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로
임차인의 안정적인 주거생활 지원

□ 사업개요

○ 사업대상

- 등록대상: 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차: 신청(보증가입)→ 렌트홈 등록처리→ 등록증 교부→ 계약신고

○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고 처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

○ 사업규모: 등록임대주택 21,442호(※ 임대사업자: 4,745명)

○ 사업비: 5,500천원

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

○ 민원상담 및 접수처리: 5,280건

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등: 736건
- 임대차계약 신고(최초, 변경): 4,544건

○ 의무위반 조사 및 과태료 부과: 18건(130,000천원)

□ 향후 추진계획

○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

○ 의무위반자 행정처분

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

3. 재개발·재건축 정비사업 조합설립을 위한 공공지원 추진

신규 재개발, 재건축 정비구역에 대해 공공지원을 통한 조합설립 추진으로 신속하고 원활한 사업진행 및 투명성 확보하여 주거환경 개선과 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 6. ~ 2025. 6.
- 사업대상
 - 재개발: 공덕7구역(공덕동 115-97일대), 공덕8구역(공덕동11-24일대)
 - 재건축: 성산시영아파트(성산동446일대)
- 사업내용: 추진위원회 구성 / 조합 직접설립 지원
 - 공공지원 용역 발주(정비사업 전문관리업체 선정)
- 사업비: 695,730천원
 - 성산시영 300,000천원, 공덕7구역 302,890천원, 공덕8구역 92,840천원

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- (성산시영 재건축) 추진위원회 구성 공공지원 용역 추진
 - 2024. 3. 12.: 정비사업전문관리용역 서울시 계약심사(용역비: 280,167천원)
 - 2024. 4. 11.: 서울시 시비보조금 교부(140,083천원 시비50%)
 - 2024. 5월: 용역 발주 중

□ 향후 추진계획

- 추진위원회 구성 지원
 - (성산시영) 2024. 6. ~ 2024. 7.: 용역 제안서 평가 및 계약
 - (공덕8) 2024. 8월: 정비구역 지정 후 용역 발주
- 조합직접 설립 지원
 - (공덕7) 2024. 7. ~ 2024. 9.: 보조금 교부 및 용역 발주

□ 기대효과

- 공공지원 사업을 통해 투명성 강화, 효율성을 제고하여 원활한 사업을 추진코자함

4. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

노후·불량 주거지역 및 신속통합기획(민간주택재개발) 후보지 선정 지역에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: (구)염리4구역 외 2개소(염리4·5, 망원1)
- 사업내용
 - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
 - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
- 사업비: 791,194천원
 - 사고이월: 207,768천원(염리4 75,722천원, 염리5 132,046천원)
 - 망원동416-53일대(망원1): 583,426천원(시비 50%, 구비50%)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- (망원1구역) 신속통합기획 후보지 정비계획 수립 용역 추진
 - 2024. 1. 22.: 정비계획수립 용역 서울시 계약심사
 - 2024. 4. 11.: 서울시 시비보조금 교부(291,173천원 시비50%)
 - 2024. 5월: 용역 발주 중
- (염리4구역) 정비계획 수립 용역 추진
 - 2024. 4 ~ 5월: 기반시설 수요 검토 및 2차 시구합동보고회 자료검토

□ 향후 추진계획

- '24. 5월 ~ 6월: (염리4)시구 합동회의 / (망원1)용역 제안서 평가 및 계약
- '24. 7월 ~ 12월: (망원1)신통계획(안) 수립, 정비계획(안) 주민공람·설명회
- '24. 7월 ~ 12월: (염리4)정비계획(안) 주민공람·설명회, 구의회 의견청취 등

□ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

5. 정비사업 신속 추진을 위한 단계별 맞춤형 지원

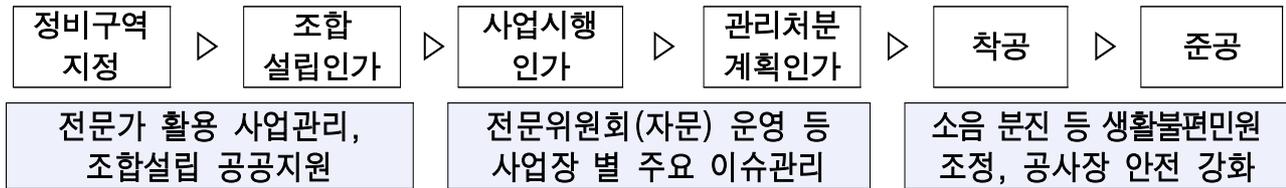
정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원·관리를 통하여 투명하고 합리적인 정비사업 지원, 구역별 관리를 통해 신속한 주택공급 확대 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 83개소 정비사업

구 분	계 (개 소)	재 개 발	재 정 비	재 건 축	소 규모 정비 사업	
					소 규모 재건축	가로주택
진행 중	21	2	1	4	3	11
준비 중	62	7	-	1	1	53
총 계	83	9	1	5	68	

- 사업내용: 정비사업 추진 단계별 맞춤 지원



2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- (정비구역 대상지 적정여부 전문가 사전자문) 대상지 사전검증 강화
 - 노고산동 외 1개소 신통통합기획 후보지 공모 추천 자문
- (추진위구성 공공지원 용역 발주) 투명하고 효율적인 사업추진 지원
 - 성산시영아파트 재건축사업
- (감정평가 선정위원회) 사업추진 투명성 확보
 - 연남동 244-16, 망원동 인경서진빌라 가로주택정비사업
- (해빙기 공사장 전문가 현장점검) 공사장 안전강화
 - 아현2재건축 공영주차장, 공덕1재건축, 우석연립 소규모재건축사업

□ 향후 추진계획

- 정비사업 단계별 신속한 맞춤 행정 지원
- 조합, 주민 역량강화를 위한 정비사업아카데미 추진

□ 기대효과

- 신속한 사업추진(기간 단축)으로 주택공급 촉진 기여
- 행정지원 강화로 투명하고 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고

6. 2024년 지역주택조합 실태조사 확대 시행

관내 지역주택조합(추진위원회)에 대한 조합운영 실태조사를 실시, 조합원 및 지역 주민의 피해를 예방하고 적법하고 투명한 사업추진 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 관내 지역주택조합 사업 9개소

구분	조합원모집신고	조합설립인가	사업계획승인	착 공	계
개소	5	3	-	1	9

□ 세부추진계획

- 마포구 업무담당자 및 **외부전문가(변호사, 회계사) 합동점검**
 - 조 합: 모집광고 총회·이사회 및 규약 운영, 자금관리, 정보공개 적정 여부 등
 - 업무대행사: 업무대행 업무 및 실적보고서 제출 적정 여부
- **(수시)지역주택조합 제도 및 유의사항 현수막 게첨 및 리플렛 제작·배부**
 - 관내 지역주택조합 사업지 인근 공공게시대 활용, 현수막 게첨
 - 지역주택조합 피해 사례 및 유의사항 등을 담은 홍보물 제작·배부

□ 사업비: 10,500천원

- 실태조사: 외부 전문가 합동 점검 수당
- 홍 보: 지역주택조합 사업 위험성 홍보물 제작

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

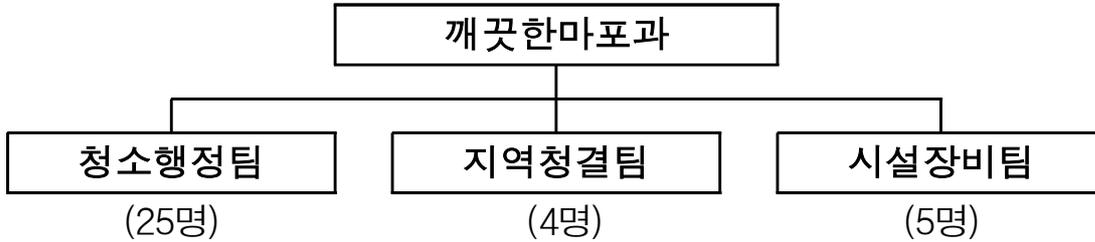
- 2024.05.: 지역주택조합 피해예방 홍보계획 수립

□ 향후 추진계획

- 2024.05.: 우리 구 대표 홈페이지 정비
- 2024.06.: 관내 사업지 인근 공공게시대 현수막 게첨 및 리플렛 배부
- 2024.07.~09.: 2024 지역주택조합 실태조사 실시

깨끗한마포과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	8	14	10	2	
현 원	34	-	0	4	11	9	10	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명, 7급 2명), 육아휴직(6급 3명, 7급 1명), 질병휴직(7급 1명, 8급 1명)

【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	204	1	38	
직 영	44	0	20	
대행(4사)	160	1	18	

【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	200	140	60	160
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	46	33	13	36
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	46
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	49	33	16	39
(주)케이제이로지스	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	59	42	17	39

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 생활폐기물 수집·운반 대행업체 관리

생활폐기물 수집·운반 업무에 대한 종합 관리를 통하여 주민만족도 향상 및 주변거리의 청결도를 제고하여 깨끗한 생활환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정
- 추진근거
 - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
 - 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조(생활폐기물 등의 처리 대행)
 - 「서울특별시 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 조례」 제7조
- 세부추진내용
 - “홍대 특별권역” 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정
 - 선정방법: 공개경쟁입찰(협상에 의한 선정)
 - 용역내용: 홍대특별권역 생활폐기물의 수집·운반, 가로골목길 청소 등
 - 용역기간: 2024.06.01. ~ 2025.05.31.
- 사 업 비: 4,668,831천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 3.: 홍대특구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 용역 시행 공고
- 2024. 4.: 홍대 특구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 우선협상대상자 선정
(주식회사 신수환경)
- 2024. 5.: 우선협상대상자와 협상 진행 중

□ 향후 추진계획

- 2024. 5.: 홍대 특구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 계약 체결
- 2024. 6.: 홍대 특구 생활폐기물 수집·운반 대행업무 실시

2. 주민참여 자율청소 문화정착

내 집, 내 점포 앞은 스스로 청소하는 문화정착과 공동주택의 폐기물 혼합배출 자율관리체계를 구축하고, 무단투기 예방, 계도 및 단속 실시로 지역 환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구 전역 골목길 및 무단투기 상습지역, 공동주택
- 사업내용
 - 주민주도 청소문화 정착을 위한 다양한 홍보 및 활동지원
 - 유관기관(단체) 및 환경보안관 등 공공일자리와 연계하여 쾌적한 골목길 조성
 - 지역 특성에 맞는 구역별 맞춤형 청소행정구현으로 쾌적한 거리환경 조성
- 사업비: 888,833천원(구비)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 주민 및 단체의 연계를 통한 자율청소 환경 마련
 - 골목길 자율청소: 248개 단체, 총 4,017명 참여
 - 봄맞이 대청소의 날 운영(3.19.): 총117개 단체_1,805명 참여
 - 서울클린데이: 1회 실시, 총 477명 참여
- 환경보안관 운영: 총26명(16개동 근무)
- 공동주택 폐기물 혼합배출 자율관리 체계 구축
 - 대상 생활쓰레기 배출방법 안내문 발송(3.7.): 총 230개소
- 무단투기·음식물 혼합배출 등 단속 실적(1~5월)

과태료 부과	과태료 징수
924건 / 61,210천원	782건 / 50,668천원

□ 향후 추진계획

- 청소행정 종합평가 실시로 동(洞) 적극참여 독려-----4~11월
- 청소행정 종합평가 결과보고 및 우수동 시상-----12월
 - 총7개동: 최우수동(1), 우수동(2), 장려동(4)
- 자율청소 우수구민(단체) 표창: 총12명-----12월

□ 기대효과

- 동(洞)별 맞춤형 청소행정 운영을 통한 주민주도 청소문화 정착
- 혼합배출 지양에 대한 인식 확산으로 쾌적하고 깨끗한 마포 실현

3. 청소차고지 야간경비(당직) 용역 추진

청소차고지 야간경비 용역을 추진하여 과도한 야간당직으로 인한 피로감을 해소하여 청소차량 운행 및 차고지 운영시 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 1. ~ 2025. 3. 31.(1년)
- 사업대상: 청소차고지 야간경비(당직)
- 추진사유: 차고지 청소차 운전원 및 시설운영 인원의 부족으로 야간당직 근무가 월3회로 피로감 누적으로 청소차량 운행 시 안전사고 위험에 노출

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

○ 청소차고지 당직 운영 상황

구 분	공무원(운전원)	용역업체
근무일시	금(야), 토(주·야), 일(주) 당직근무	일~목(주 5일, 18시~익일 9시 근무)
근무내용	청소차고지 내 외부인 및 차량통제 및 내·외 방범, 방호 점검 순찰	

○ 용역업체 근무현황

- 용역기간: 2024.04.01. ~ 2025.03.31.(1년)
- 근무시간: 1일 1명 15시간 2교대(휴게시간: 1시간(23:00~23:30, 04:00~04:30))

○ 소요예산: 64,560천원

- 직접노무비: 2,084,000원 × 2인 × 12개월 = 50,016,000원
- 간접노무비, 제경비, 기업이윤: 14,544,000원

□ 향후 추진계획

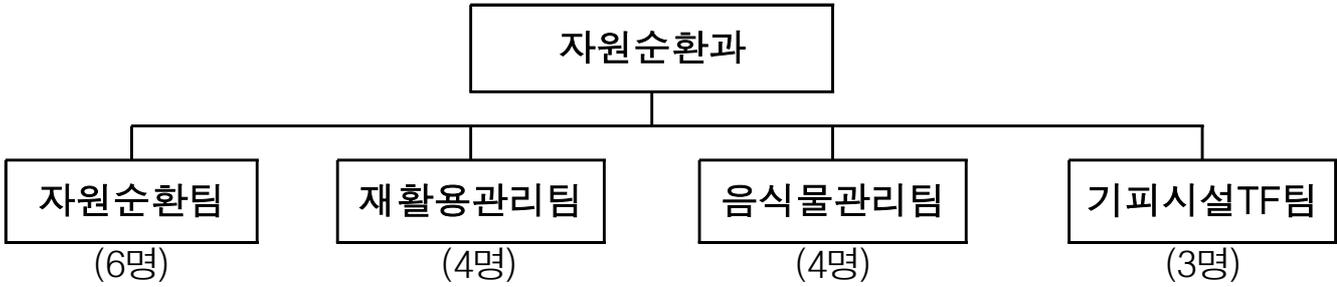
- 2025년도 청소차량 차고지 경비용역사업 지속 추진

□ 기대효과

- 청소차량 운전자의 업무효율 증대 및 안전사고 예방

자원순환과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	15	-	1	4	4	5	1	
현 원	17	-	1	5	3	5	3	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명)

【기금 현황】

기금 명칭	설치 근거	조성액	비고
재활용품 판매대금 기금	서울특별시 마포구 재활용품 판매대금 관리기금 설치 및 운용 조례	1,102,766천원	
마포자원회수시설 관련기금	서울특별시 마포구 마포자원회수시설 관련기금 설치 및 운용 조례	9,937,353천원	

【재활용 · 음식물폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	200	140	60	160
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	46	33	13	36
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	46
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	49	33	16	39
(주)케이제이로지스	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	59	42	17	39

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 소각제로가게 설치 운영

재활용 가능자원의 올바른 분리배출 강화 및 실천 유도를 위한 주민 밀착형 소각제로가게 설치·운영으로 생활쓰레기 감량

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업위치: 마포구 관내 전역
- 사업근거: 「서울특별시 마포구 폐기물 감량에 관한 조례」
- 사업비: 1,980,062천원(시설비: 1,600,000천원, 운영비: 380,062천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 주택가형 소각제로가게 6개소 설치 추진
 - 소각제로가게 컨테이너 제작·구매 등 설치

조감도	장소	크기(가로×세로)	비고
	용강동주민센터	4m×3m	용강동
	마포아트센터	6m×3m	대흥동
	망원1동주민센터	4m×3m	망원1동
	마포구민체육센터	4m×3m	망원2동
	마포중앙도서관	6m×3m	성산1동
	레드로드 RI(여행자무대 옆)	6m×3m	서교동

- 아파트형 소각제로가게 설치 협의 완료: 8개소
 - 소각제로가게 설치 희망 공동주택 대상 현장 확인 및 설치 협의 중

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 주택가형 소각제로가게 6개소 설치·운영
- 2024. 7. ~ : 아파트형 소각제로가게 설치 및 대상지 지속 발굴

□ 기대효과

- 재활용 가능자원의 올바른 분리배출 실천으로 생활쓰레기 감량
- 분리배출에 대한 유가보상으로 재활용에 대한 강한 동기 부여

2. 커피박 재활용 사업 추진

관내 커피전문점에서 배출되는 커피박(커피찌꺼기)를 재활용하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 추진대상: 관내 커피전문점
- 추진내용: 커피찌꺼기를 방문 수거하여 재활용 추진
- 사업비: 54,240천원

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 커피박 수거신청 현황: 294개소
- 커피박 수거실적(2024. 1. 15. ~ 5. 14.)

구 분	수 거 인 력		합 계
	환경공무원, 청소 대행업체 동주민센터	전문수거업체 (대원리싸이클링)	
수거량	52,580kg	27,772kg	85,243kg (716kg/일)

□ 향후 추진계획

- 24. 5.: 커피박 전면 문전수거제 시행 검토
- 구 청소 대행업체를 통한 전면 문전수거
- 24. 6.: 커피박 문전수거제 집중 홍보 및 전면수거 시행

□ 기대효과

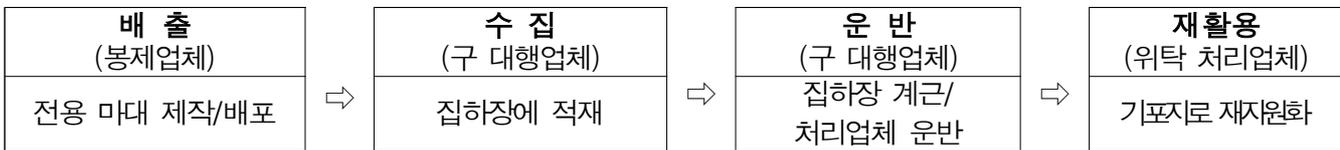
- 버려지던 커피박을 재활용하여 생활폐기물 소각량 감량
- 재활용가능 자원으로서의 커피박에 대한 인식 확대

3. 폐 봉제원단 재활용

기존 소각·매립되는 봉제원단을 별도로 수거 후 재활용 처리하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 봉제원단 발생 및 처리현황
 - 배출물량: 65톤/월
 - 처리방식: 생활폐기물로 수거 후 소각·매립
- 추진계획: 기포지로 재자원화 추진



- 사업비: 22,088천원
 - 수집·운반 대행 용역: 12,428천원
 - 봉제원단 배출전용 마대 제작(50L): 9,660천원
 - 재활용 처리비: 무상처리

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 봉제원단 재활용 무상처리 업무협약 체결
- 배출 전용 마대 신청서 배부
 - 봉제협회: 서울패션의류협동조합, 한국봉제패션협회
- 봉제원단 전용 마대 구매계약 체결: 50L, 28,000매

□ 향후 추진계획

- 봉제원단 수집·운반 대행 용역 계약 체결
- 봉제원단 배출 전용 마대 배부
- 봉제원단 별도 수거 시행: 2024년 6월

□ 기대효과

- 생활폐기물 감량효과: 연간 780톤
- 예산절감: 타 자치구 대비 재활용 무상처리로 연간 93,600천원

4. 주민실천 음식물류 폐기물 감량 추진

음식물류 폐기물 감량 주민 실천 및 인식제고를 통해 지속가능하고 자원이 순환되는 깨끗한 마포 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업근거: 「마포구 음식물류폐기물 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례」
- 사업내용: 음식물류 폐기물 감량을 위한 주민의식 제고 및 실천사업 추진
- 사업비: 223,810천원(구비)

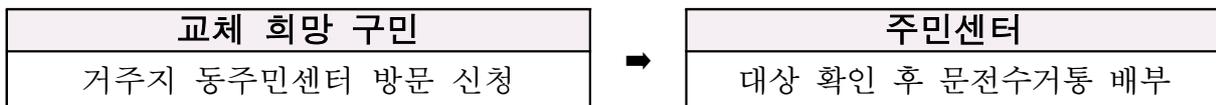
2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 5.: 음식물류 폐기물 문전수거통 무상배부계획 수립
- 관내 문전수거통 사용 구민을 대상으로 노후 파손된 수거용기 무상교체
- 2024. 5.: 음식물류 폐기물 감량경진대회 개최 홍보
- RFID 개별종량기가 설치된 공동주택 대상 안내문 배부 및 SNS 홍보 등
- 2024. 1.~ 5.: 신규 다량배출사업장 음식물류 폐기물 분리배출 및 감량 방법 등 현장 지도

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. ~ 12.: 음식물류 폐기물 문전수거통 무상배부



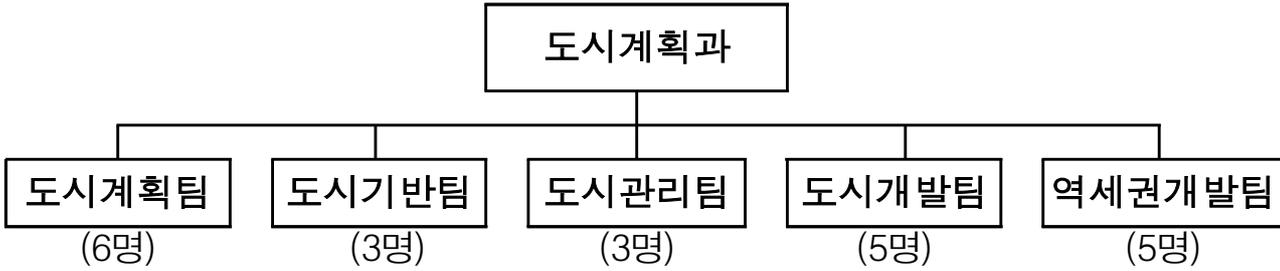
- 2024. 6. ~ 10.: 음식물류 폐기물 감량 경진대회 실시
- 월평균 음식물류폐기물 감량률이 높은 단지 16개를 감량 우수단지로 선정
- 2024. 6월, 10월: 음식물류폐기물 다량배출사업장 지도 점검
- 발생량 높은 사업장 및 신규 사업장 중심으로 현장점검

□ 기대효과

- 협업을 통한 주민참여 확대 및 성과에 대한 주민 체감도 향상
- 음식물류 폐기물 감량 필요성에 대한 주민의식 제고 및 실질적인 감량

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	22	-	1	6	9(1)	1	4	()임기제

※ ()는 7급 임기제 1명

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.39 (55.0%)	0.95 (4.0%)	0 (0%)	9.55 (40.0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	7 (9.1%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	9 (25.0%)	11 (30.5%)	16 (44.5%)	

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 상암 롯데몰 · 랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가능지인 상암 롯데몰 · 랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

□ 사업개요

구 분		① 상암 롯데몰	② DMC 랜드마크
사업개요	위 치	상암동 1625번지 일원(20,644.1㎡) [상암택지개발지구 특별계획구역 I3-4, I5]	상암동 1645, 1646번지(37,262.3㎡) [상암택지개발지구 특별계획구역 F1, F2]
	시행자	롯데쇼핑(주)	미정(서울시 소유)
	규 모	건폐율60%, 용적률600%, 높이100m 이하	건폐율60%, 용적률1,000%, 높이656m이하
	용 도	판매(34.7%), 업무, 근생, 문화집회시설	숙박(12%이상), 문화집회(3%이상), 기타지정(30%이상), 주거(30%이하)
추진경위		<ul style="list-style-type: none"> · '13. 4.: 토지매각(市→롯데쇼핑) · '21. 4.: 세부개발계획 결정 · '21. 6.: 건축계획(안) 자문(市) · '23. 7.: 계획 변경 주민제안 · '24. 4.: 계획변경(안) 보완요청 · '24. 4.: 서울시 개발기한 연장승인 	<ul style="list-style-type: none"> - '04.~'16.: 용지공급 공고(4회) - '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천세대) - '23. 3.: 용지공급공고(5차, 미응찰) - '23.12.: 지구단위계획 변경 결정 - '23.12.: 용지공급공고(제6차) - '24. 5.: 용지공급 신청 접수(市)

위 치 도



○ 사업비: 비예산(민간사업)

① 상암 롯데몰 건설사업

- 2024.02.29.: 세부개발계획 변경(안) 보완계획 제출(롯데쇼핑→구)
 - ▶ 2개 획지 합필개발(13·4, 15→ 13·4·5) 및 판매시설 비율 상향(34.7%→57.48%) 등
- 2024.03.26.: 사업부지 가림막 안전상태 등 현장점검
- 2024.04.01.: 세부개발계획 변경(안) 보완요청(구→롯데쇼핑)
 - ▶ 판매시설 비율 상향(34.7%→57.48%)에 따른 지역상생방안 마련 필요출
- 2024.04.26.: 서울시 개발기한 연장 요청(롯데쇼핑) 조건부 승인
 - ▶ 세부개발계획 변경 결정고시일로부터 1년 6개월 내 착공 및 월 1회 서면보고
- 2024.05.07.: 사업추진관련 실무자 회의(도시계획과장, 롯데쇼핑측)

② DMC 랜드마크 조성사업

- 2023.12.28.: 지구단위계획 변경 결정 및 용지공급 공고(제6차)
 - ▶ 용도비율 변경(숙박 20%→12%이상, 문화·집회 5%→3%이상, 주거 20%→30%이하 등)
- 2024.01.03.: 용지공급 사업설명회 개최(서울시, 약 130여명 참석)
 - ▶ 2개 필지(37,262.3㎡) 일괄매각(예정가격 8,365억원)
- 2024.03.26.: 사업부지 가림막 안전상태 등 현장점검
- 2024.05.28.: 용지공급신청 및 사업계획서 접수(서울시 산업입지과)

□ 향후 추진계획**① 상암 롯데몰 건설사업**

- 2024. 6. ~ : 세부개발계획(안) DMC자문단 자문 및 열람공고 등

② DMC 랜드마크 조성사업

- 2024. 6. ~ 7.: 접수된 사업계획서 심사(서울시)
- 2024. 9. : 용지매매계약 체결(예정)

□ 기대효과

- 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 / 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

2. 주민참여 기회 보장으로 투명한 도시계획 수립

도시계획 입안 시 주민의견 청취방법을 현실적으로 개선하여 주민의 참여권을 보장하고 도시계획 행정의 투명성을 높이고자 함

□ 배경 및 현황

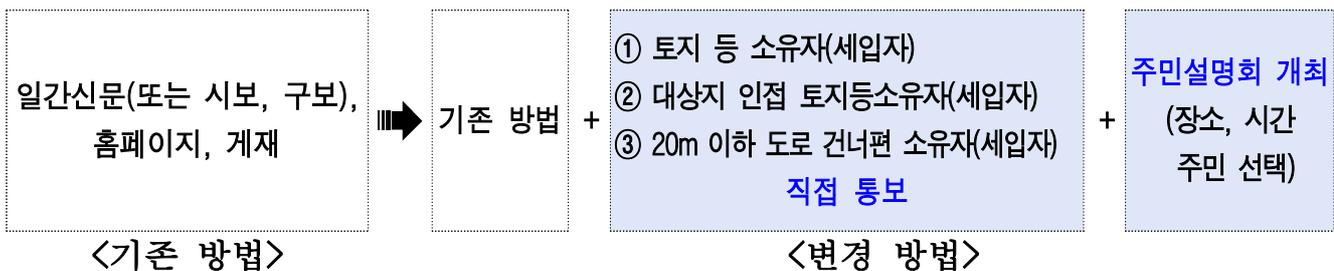
- (공람방법) 현재 주민 공람 방법은 일간지(또는 시보, 구보) 등에 게재하고 있어 주민들이 공람 사실을 알기 어려움
- (신뢰저하) 주민들이 모르는 상태에서 계획(사업)이 결정되어 주민 반발 및 도시계획의 신뢰도 저하

□ 문제점

- (형식적) 법적 절차 이행을 위한 형식적 행위에 그침
- (일방적) 주민의견 청취가 미흡한 상태로 행정청 위주의 계획 수립
- (소극적) 주민 반발을 우려하여 행정청이 의견 청취에 소극적

□ 개선방안

- (직접통보) 소유자(세입자) 등기우편 발송으로 실질적 이해당사자 의견 수렴
 - (대상확대) 대상지 인접 및 20m 이하 도로 건너편 토지 등 소유자(세입자)
 - (주민설명) 주민이 원하는 시간·장소에서의 설명회 개최로 적극적 주민의견 청취
- ※ 정비사업 외 도시계획은 주민이 원할 경우 개최



- 사업비: 비예산

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. 24.: (공덕역 역세권 활성화사업 관련) 도시관리계획 결정 (변경)(안) 열람공고에 따른 우편 발송

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. ~ 계속: 도시관리계획 입안 시 계속 적용

□ 기대효과

- (투명성) 적극적인 주민의견 수렴으로 투명한 도시계획 확립
- (신뢰도) 주민참여 기회 보장을 통해 도시계획의 신뢰도 제고
- (재산권 보호) 도시계획 수립에 따른 사유재산 침해 최소화

3. 경의선 복합역사(철도부지) 개발사업(DMC·수색역,서강대역,공덕역)

경의중앙선을 따라 철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2012년 ~ 계속
- 사업위치: 경의중앙선 철도부지 일대(수색·DMC역, 서강대역, 공덕역 부근지역)
- 사업내용
 - ① 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 복합개발(220,741㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	개발방향
D M C 역 (특별계획구역 13)	29,410	롯데쇼핑	일반상업	600% 이하	복합 상업공간 (판매,문화,환승시설)
수 색 역 (특별계획구역 12)	44,746	미 정	일반상업	600% 이하	복합 문화관광 허브 (컨벤션,판매,숙박시설)
차량기지이전구역 (특별계획구역 14)	146,585	미 정	일반상업 준주거	400~600% 이하	DMC지원 기능 (주거,업무,국제교류시설)



② 경의선 철도 유희부지 복합개발(23,690㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	사업계획
서 강 대 역	17,356	서강역사개발	제2종일반주거	125.27%	오피스텔(378실,지상17층) 업무교육동(지하3/지상6층)
공덕역 부근지역	6,334.9	이랜드 공덕	일반상업 제3종일반주거	250~800% 이하	호텔(200실 규모) 업무, 문화·집회시설

※ (완료사업) 흥대입구역(2018.7.), 공덕역(2017.1.) 복합역사 개발사업 완료



2024 추진실적 (5. 31. 현재)

① 수색·DMC역 일대 복합개발사업

- 2023.12.22.: 지구단위계획 재정비(안) 공공기여계획 협의
 - ▶ 수색역 남북연결도로(지하차도) 및 광복보행교(지상, 2개소)
 - ▶ 국제교류센터 및 창업허브시설, 역사공원 등 조성
- 2024.03.21.: 지구단위계획 재정비(안) 시·구합동회의

② 경의선 철도유휴부지 개발사업: 서강대역 복합역사 개발사업

- 2024.03.28.: 건축전문위원회(구조안전, 굴토) 심의(조건부 의결)

□ 향후 추진계획

① 수색·DMC역 일대 복합개발사업

- 2024. 하반기: 지구단위계획 재정비(안) 심의 및 결정 고시(서울시)
- 2024. 하반기: 철도건설 기본계획 고시(국토부)
- 2025.~ 2026.: 이전부지 GB관리계획 변경 및 개발사업시행자 공모(코레일)

② 경의선 철도 유휴부지 개발사업

- 2024. 하반기: 공덕역 부근지역 개발사업 계획(안) 사전검토
- 2025. 상반기: 서강대역 복합역사개발사업 공사 착공

□ 기대효과

- 수색역 일대 통합개발로 서북권 중심지 역할 강화 및 지역경제 활성화
- 유휴철도부지의 효율적 개발로 지역필요시설 및 주민휴식공간 조성

4. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업대상: 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m 또는 350m) 이내 가로구역
 - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거: 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 서울시 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
 - 도로접도: 2면 이상 폭 4m 이상 도로 접도(최소 1면 폭 8m 이상 도로 접도)
 - 사업면적: 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
 - 노 후 도: 사업유형별 노후건축물 기준 적용
- 사업내용: 도시관리계획 수립을 통한 용도지역 상향(증가 용적률의 50% 공공기여)
- 추진절차

주민 제안	열람 공고	구의회 의견청취	區도계위 자문	결정 요청	市 도시건축 공동토 심의	계획 결정	건축위원회 심의, 건축허가 등 인허가
사업자	마포구	마포구	마포구	마포구	서울시	서울시	서울시, 마포구

○ 추진현황

구분	① 홍대입구역(KT부지)	② 공 덕 역
위 치	동교동 157-1	염리동 168-9
면 적	4,727㎡	9,808.6㎡
사 업 자	(주)에스와이신도시개발	(주)키움이앤에스
용도상향	제3종일반주거 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거 → 일반상업지역(3단계)
공공기여	공공기여: 32.62%(8,494.70㎡) · 공공임대주택: 43세대 · 공용주차장: 67대 · 창업지원센터: 2,402.62㎡	공공기여: 34.41%(12,186.8㎡) · 공공임대상가, 보건지소, 공유주방 · 효도밥상 경로당, 서울형키즈카페 등 · 기반시설(도로): 299.2㎡



2024 추진실적 (5. 31. 현재)

① 공덕역 역세권활성화사업

- 2024. 1.: 도시관리계획 결정(안) 공람공고 및 관계부서 협의
- 2024. 2.: 구의회 의견청취(제266회 임시회)
- 2024. 4.: 구 도시계획위원회 자문

② 홍대입구역 역세권활성화사업

- 2024. 1.: 지구단위계획 변경(경미한 사항) 결정 고시
- 2024. 2.: 건축허가

□ 향후 추진계획

① 공덕역 역세권활성화사업

- 2024. 5.: 관련부서 사전협의 후 도시관리계획 결정 입안

② 홍대입구역 역세권활성화사업

- 2024. 하반기: 공사착공

□ 기대효과

- 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여
- 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

□ 사업개요

- 추진근거: ‘도시 및 주거환경정비법’, 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
- 사업내용: 도시정비형 재개발사업 추진
 - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
 - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
 - 도시정비형 개발사업의 백서 발간(사업완료 현장)
- 사업위치: 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
 - 마포로: 3개구역 77지구 (328,198㎡), 완료율 79.2% (61개 지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	77	61	3	6	7	
마포로1구역	55	44	1	5	5	계획결정(2), 관리처분계획인가(1), 착공(2)
마포로2구역	12	12	-	-	-	-
마포로3구역	10	5	2	1	2	관리처분계획인가(1),착공 (1)

- 신촌지역(마포): 4개 구역 36지구 (76,078㎡), 진행률 25.0% (9개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	36	-	16	11	9	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착 공(1)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	사업시행인가(1)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	관리처분계획인가(1)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	계획(변경)제안(1), 계획(변경)결정(3), 사업시행인가(1), 착공(1)

□ 소요예산: 비예산(민간사업)

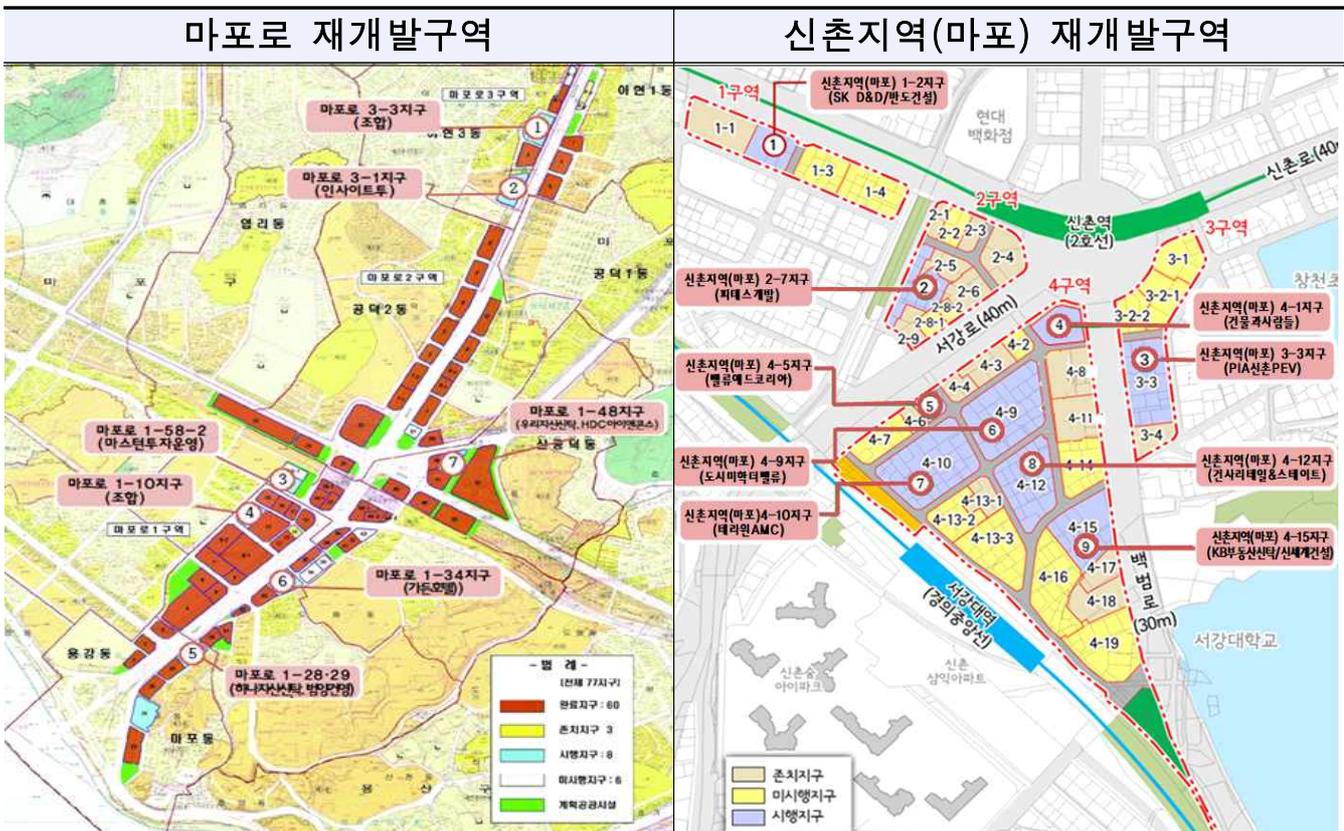
○ 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

추진단계	추진실적		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)구역
계획(변경)주민제안	1	-	4-5지구(1)
계획(변경)결정	5	1-10, 1-34지구(2)	4-1, 4-10, 4-12지구(3)
사업시행계획인가	2	-	4-9, 2-7지구(2)
관리처분계획인가	3	1-58-2, 3-1지구(2)	3-3지구(1)
착공	5	1-28·29, 1-48, 3-3지구(3)	1-2, 4-15지구(2)
준공(사업완료)	-	-	-

○ 사업별 백서 발간을 통해 정비사업 추진 관련 사례관리 및 자료 일원화
 - 사업시행계획인가 시 이전고시 전까지 인가권자(區)에 제출토록 조건 부여

□ 향후 추진계획: 불입 정비사업 추진현황 참조

□ 위 치 도



【정비사업 추진현황】

○ 마포로구역(총 7개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35(2동) 공동주택(231세대), 업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,521.7㎡(키움센터)	-20. 6.: 조합설립인가 -22. 2.: 정비계획변경 -23. 1.: 시건축심의	-24. 상: 사업시행인가 -24. 하: 관리처분인가
2	1-28-29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20(1동) 오피스텔(294호)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.: 정비계획변경 -21. 4.: 사업시행인가 -21.10.: 관리처분인가 -21.11.: 착공	-25. 2.: 준공인가 (시공사: 범양건설)
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하8/지상29(2동) 공동주택(44세대), 오피스텔(149호), 관광숙박	토지:467㎡(도로)	-22. 6.: 정비계획변경 -23. 1.: 시건축심의	-24. 하: 사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32(1동) 공동주택(140세대), 업무	토지:1,328㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.: 사업시행인가 -21. 3.: 관리처분인가 -21. 4.: 착공	-25. 2.: 준공인가 (시공사: HDC아이앤콘스)
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19(2동) 공동주택(196세대)	토지:478㎡ (도로, 공원)	-21.10.: 정비계획변경 -22. 6.: 사업시행인가 -22.11.: 관리처분인가	-사업중지 (사업시행자자금사정)
6	3-1	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24(2동) 공동주택(198세대), 오피스텔(209호)	건물:4,929㎡(창업센터) 건물:1,807㎡(청년교육장)	-21. 5.: 정비계획변경 -21.12.: 사업시행인가 -23. 1.: 관리처분인가	-24. 하: 착공예정
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20(1동) 공동주택(239세대)	토지:1,217㎡ (도로, 공원)	-07.12.: 조합설립인가 -09.03.: 사업시행인가 -20.08.: 관리처분인가 -23.11.: 착공	-27. 하: 준공인가 (시공사: 대우건설)

○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18(1동) 공동주택(98세대)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2.: 정비계획변경 -21. 9.: 사업시행인가 -22. 2.: 착공	-25. 2.: 준공인가 (시공사: 반도건설)
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상24(1동) 공동주택(189세대), 오피스텔(7호)	區어린이집:373.3㎡, 시이동청소환경안전지원센터 : 820.1㎡	-22. 9.: 정비계획변경 -23. 4.: 시건축심의 -23. 11.: 사업시행인가	-24. 하: 관리처분인가 -25. 상: 착공
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27(1동) 공동주택(288세대), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12.: 정비계획변경 -22. 2.: 사업시행인가 -22. 9.: 관리처분인가	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(96세대), 근생	토지:404㎡(도로, 소공원) 건물:1,181.9㎡(주차장)	-23. 1.: 공람공고 -23. 10.: 정비계획변경 -23. 12.: 시건축심의	-24. 하: 사업시행인가
5	4-5	노고산동 109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21(1동) 공동주택(40세대), 오피스텔(50호), 근생	토지:146㎡(도로, 소공원)	-22. 4.: 계획변경제안 -22. 9.: 구의회 의견청취	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27(3동) 공동주택(286세대), 오피스텔(88호)	토지:960㎡(도로, 공원) 건물:502.8㎡(청년창업지원센터)	-22.10.: 정비계획변경 -23. 4.: 시건축심의 -24. 1.: 사업시행인가	-24. 하: 관리처분인가 -25. 상: 착공
7	4-10	노고산동 109-62 (4,750.7㎡)	지하6/지상29(4동)	토지:861㎡(도로, 소공원) 건물:1,964.7㎡(청년창업지원센터)	-23.10.: 정비계획변경 -24. 3.: 시건축심의	-24. 하: 사업시행인가
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(231세대), 오피스텔(42호)	토지:1,062㎡ (도로, 주차장, 공원)	-23.10.: 정비계획변경 -24. 2.: 시건축심의	-24. 하: 사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23(1동) 공동주택(299세대), 오피스텔(34호)	토지:748㎡(도로, 공원) 건물:1,779㎡(키움센터)	-21. 2.: 정비계획변경 -21. 8.: 사업시행인가 -22. 3.: 착공	-25. 3.: 준공인가 (시공사: 신세계건설)

6. 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립

상위 및 관련계획과의 정합성 유지, 마포구 정책방향 및 여건변화에 대응하고, 계획적 관리를 도모하기 위한 지구단위계획 신규 수립

□ 사업개요

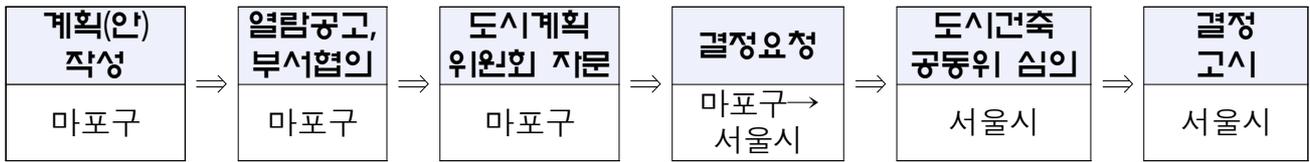
- 사업명: 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립 용역(가칭)
- 위치: 당인동 12-5번지 일원
- 면적: 약 100,000㎡
- 사업기간: 계약일로부터 24개월
- 소요예산: 400,000천원 (시비 100,000천원 / 구비 300,000천원)
※ 교통/환경영향평가: 계획(안) 확정시기에 맞춰 예산확보 후 별도 추진
- 주요내용
 - 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 수립
 - 관광특구 및 주변 지구단위계획과의 연계성을 고려한 특화용도 도입
 - 주거/상업 혼재지역에 대한 관리방안 제시 등

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- '23.12.19.: 서울시 지구단위계획 사전타당성 심의위원회 개최
(심의결과: 조건부 가결)
- '24.04.22.: 2024년 추가경정예산 편성 자료 제출(구비 300,000천원)

□ 향후 추진계획

- '24.07. : 2024년 추가경정예산 확정
- '24.08.~09.: 일상감사 및 계약심사(도시계획과→감사담당관)
- '24.10.~ : 용역 시행(도시계획과)



○ '26.09. : 준 공(예 정)

□ 기대효과

- 관광특구 확대지정, 홍대 어울마당로 및 당인리발전소 조성사업과 연계하여 주요 한강변 주변지역의 종합적 관리방안 마련

□ 위 치 도



※ 향후 용역 추진시(서울시 협의 등) 구역 일부 변경될 수 있음

7. 합정재정비 촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편의시설 확충

□ 사업개요

- 사업근거: 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간: 2024. 1월 ~ 2024. 12월(계속)
- 사업대상: 촉진구역(완료4개, 시행중1개), 존치정비구역(미시행 2개)

구 분		해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진 구역	완 료	합정1~4구역	69,108.8	-
	시행중	합정7구역	2,897.2	면적증가(증 9.6㎡, 측량결과 반영)
존치정비구역		합정5~6구역	8,173.0	합정6구역 면적변경(감757.9㎡, 1필지 제척)
존치관리구역		(개별필지 단위)	82,501.6	-

- 사업내용
 - 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
 - 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도
- 사업비: 비예산

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 추진현황
 - 2024.01.02.: 합정7구역 해체 착공 신고(신고대상 6개동)
 - 2024.01.15.: 합정7구역 해체 착공 신고(허가대상 6개동)
 - 2024.05.08.: 합정7구역 건축물 해체공사 완료 신고(허가대상 6개동)
 - 2024.05.20.: 합정7구역 건축물 해체공사 완료 신고(신고대상 6개동)

□ 향후 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	향후 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8 ㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,093.2 ㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,897.2 ㎡	('24.下) 착공

8. 걷고싶은거리 일대 지하주차장 건립

홍대 일대 주차난 해소 및 접근성 향상을 위해 지하주차장을 건립하고, 주차장 내 복합문화공간을 조성하여 홍대문화 활성화를 위한 거점 공간 마련

□ 사업개요

- 위치/면적: 마포구 동교동 168-1 일대 / 10,181㎡
- 총사업비: 110,382백만원
- 사업방식: 민간투자사업(BTO사업, 정부고시사업)
- 건축규모: 지하4층 ~ 지상1층(연면적 32,759.13㎡)
- 사업내용: 지하주차장(636면), 근린생활시설

□ 세부추진계획

- 지하주차장 층별 건축개요

층별 구분	용도(주용도)	면적(㎡)	시설내용
지상 1층	계단실	719.53	계단실 및 엘리베이터
지하 1층	주차장, 근린생활시설	8,119.29	주차장 68면, 근린생활시설
지하 2층	주차장	8,119.29	주차장 178면
지하 3층	주차장	7,900.51	주차장 194면
지하 4층	주차장	7,900.51	주차장 196면
합 계		32,759.13	총 주차면 : 636면

※ 층별개요는 향후 협상 및 검증과정에서 변경될 수 있음

2024 추진실적

..... (05. 31. 현재)

- 2024. 1.~2.: 대장홍대선 사업지 중첩관련 협의 및 검토(3회)
- 2024. 3.: 대장홍대선 사업지 중첩 관련 공문 발송(→국토교통부)
 - 지하 굴착심도 근접, 지상시설 위치 중복 등으로 노선변경 및 안정성 확보 요구

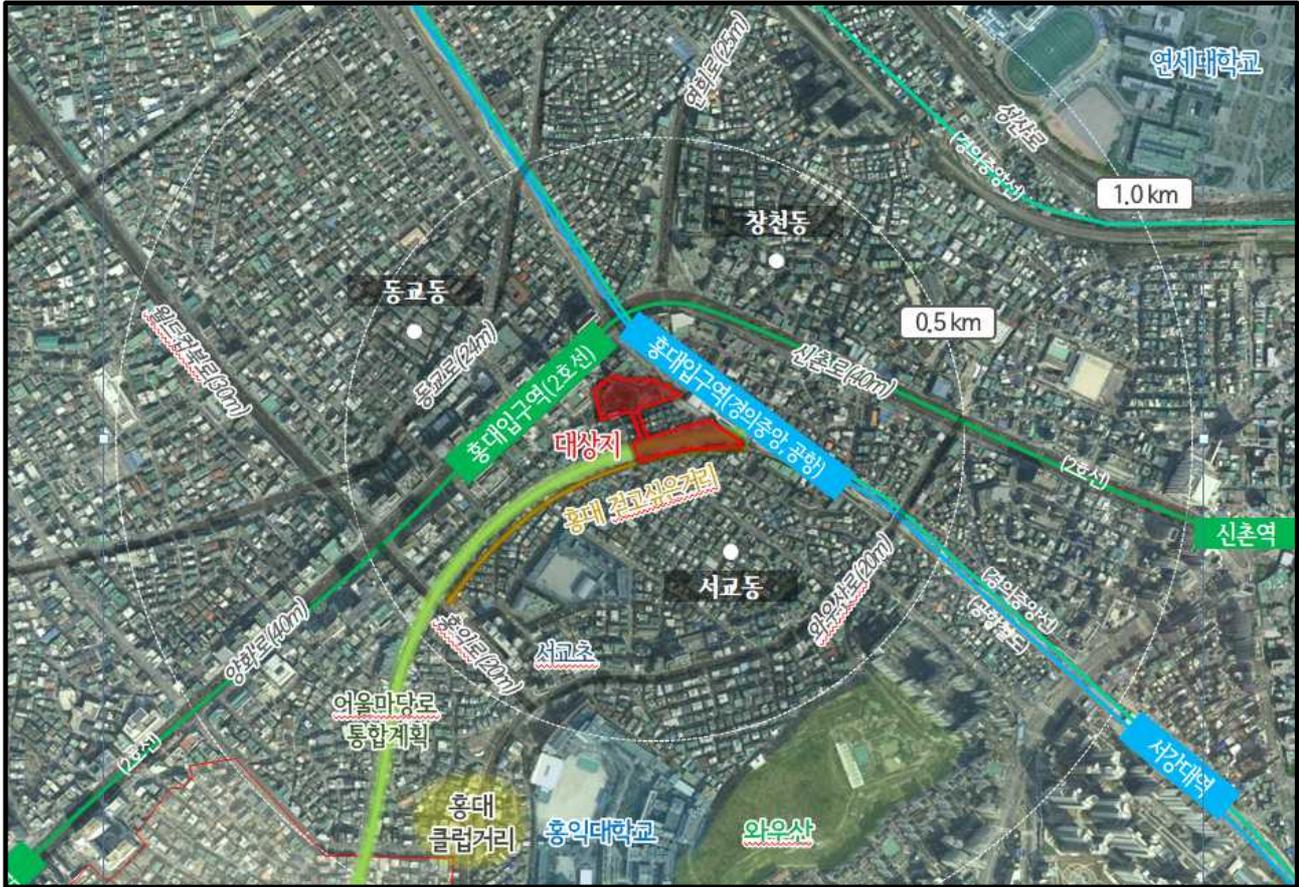
□ 향후 추진계획

- 2024. 6.: 민간투자사업 협상 및 실시협약 변경 용역 준공

□ 기대효과

- (주차장확보) 주민들의 숙원사업인 주차장을 건립하여 불법 주·정차난 해소
- (상권활성화) 접근성 향상을 통한 다양한 방문객 유입으로 홍대상권 활성화

□ 위치도



□ 조감도



9. 공공기여시설의 효율적 운영을 위한 통합관리 시스템 구축

개발사업에 따른 공공기여시설의 효율적 운영과 확보를 위한 공공기여시설 통합관리 시스템 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 사업위치: 마포구 관내(공공기여시설 및 공공기여 예정 사업지)
- 대상시설: 총 30개 운영시설 및 27개 개발사업

['24. 4. 현재]

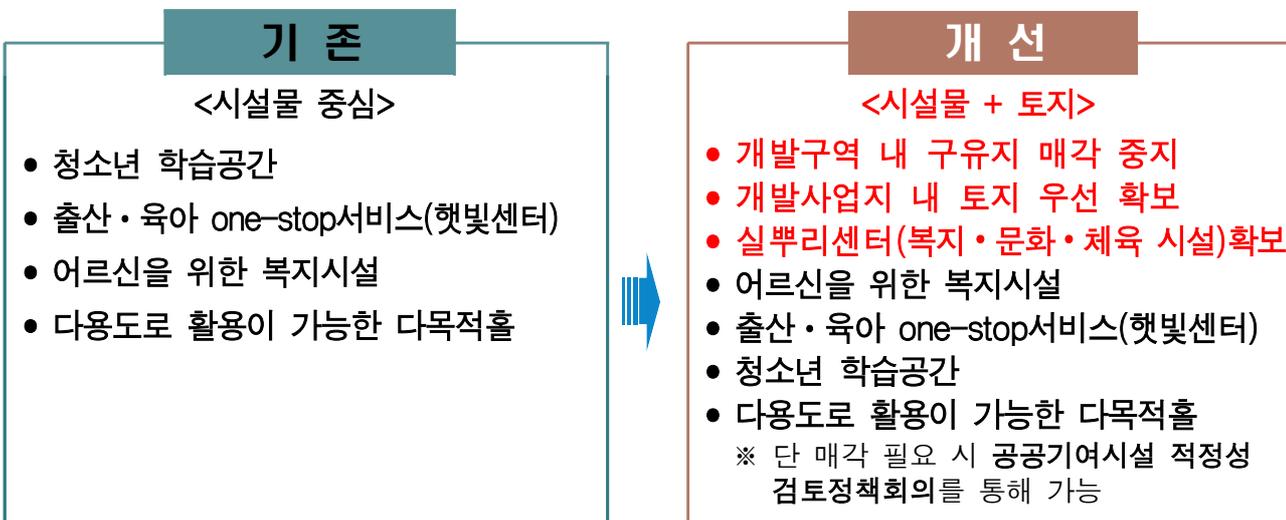
구 분	계	공공기여 시설(재개발, 재건축, 도시정비형 재개발사업 등)		비고
		① 확보완료 (22개사업, 25개소)	② 확보예정 (27개사업, 30개소)	
시 설 연 면 적	130,395m ²	43,206m ²	87,189m ²	

□ 추진방향

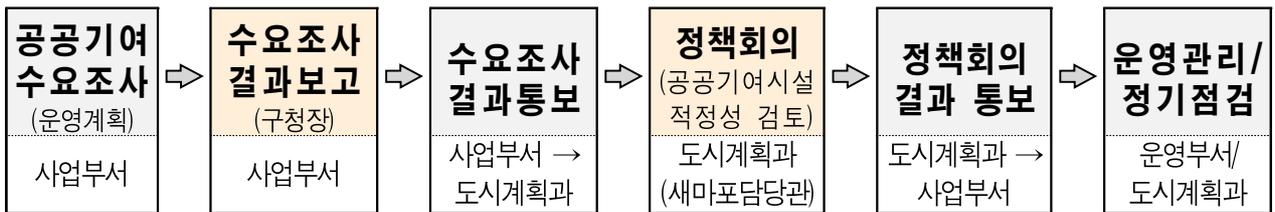
- (구유지 매각 중단) 개발사업 추진 시 구유지는 별도 획지 구분 확보
- (총괄부서 지정) 공공기여시설 효율적 관리를 위한 DB구축, 정책사업 지원
- (주민필요시설 확보) 주민이 원하는 문화·복지·체육시설 등 적재적소 배치

□ 세부추진계획

- 효율적 운영관리 방향 설정



- **(구유지 매각 중단)** 개발사업추진 시 구유지는 별도획지 구분하여 확보
 - (별도획지) 사업제안 시 구역 내 구유지는 매각하지 않고 별도획지로 확보
 - (임대주택 축소) 임대주택은 최소화하고 주민필요시설(토지, 건물) 최대확보
 - (잔여토지 확보) 도로 등 필수시설만 조성하고 주민필요시설(토지, 건물) 최대 확보
 - ※ 단, 불가피한 경우 또는 사용가치가 적은 자투리땅 등 제외
- **(총괄부서 지정)** 도시계획과 총괄관리 ⇨ DB구축, 정책사업 지원
- **(절차개선)** 공공기여(토지, 건물)시설 용도결정, 기부채납 등 절차개선
 - (주민필요시설 확보) 주민이 원하는 복지·체육시설 등 적재적소 배치



- 단계별 공공기여시설 용도 결정 및 변경
 - (1 단계) 계획수립 시: 공공기여 수요조사 결과 반영(용도결정)
 - (2 단계) 사업준공 전: 다른 용도로 변경이 필요한 경우(용도변경)
 - (3 단계) 시설운영 중: 운영이 미흡하여 용도변경이 필요한 경우(용도변경)

2024 추진실적 (05. 31. 현재)

- 2024. 2.: 마포구 도시계획 추진현황 기능 개선 관련 사전 협의
 - 공공기여시설 DB공유 및 수요 신청 기능 등
- 2024. 5.: 공공기여 통합관리 시스템 개선 추진 관련 사업 담당자 회의

□ 향후 추진계획

- 2024. 5.: 공공기여 통합관리 세부운영계획 수립
- 2024. 7.: 공공기여 통합관리 시스템 개선 서비스 개발
- 2024. 9.: 공공기여 통합관리 시스템 개선 완료 및 운영

□ 기대효과

- (공공성 향상) 공공기여의 혜택을 주민에게 실질적으로 제공
- (예산절감) 효율적 기부채납 시설 운영으로 구 재정 건전성 확보
- (구유지 확보) 구유지의 지속적 확보 노력을 통한 미래 행정수요 충족

10. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
 - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지: 열악한 주거지역, 역세권 등
 - ※ 역세권: 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거: 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용: 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
 - (용도상향) 준주거지역 / (용적률) 최대 500% ~ 700% / (비주거비율) 5% 이상

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- (사전검토) 區 도계위자문 2건 / 區 사전검토 중 10건 / 협의 중 10건
 - 지역특성과 정책방향에 부합하는 계획 유도 / 사업성 위주의 계획 방지
- (행위제한) 서울시 투기방지 대책에 따른 행위제한 추진
 - 행위제한 고시(2건): 광흥창역세권(현석동), 합정역세권(합정동)

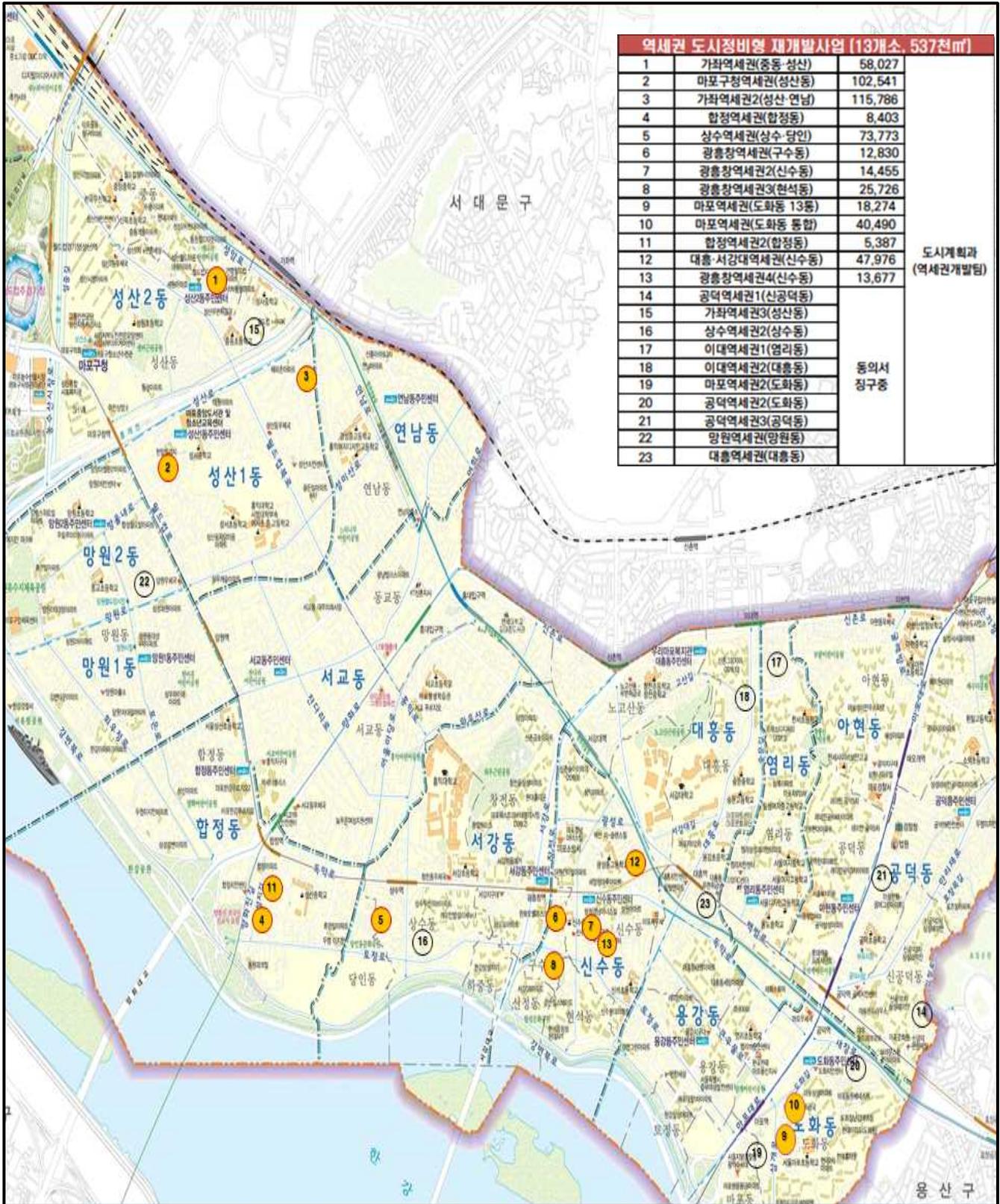
□ 향후 추진계획

- (기준개정) 실정에 부합하도록 마포구 운영기준 개정 → 정비계획 내실화
 - 운영기준 문구 명확화 / 기반시설 부문 추가 보완 등
- (주민소통) 가로활성화 적극 검토 / 필요시 간담회 추진
 - 가로활성화를 위한 구역편입 반대 의사 적극 검토

□ 기대효과

- 公·私 균형 있는 개발을 유도하여 조화로운 도시계획 수립과 공공성 확보
- 지역주민 간 이해갈등을 최소화하고 주민불안 해소

□ 사업 위치도



□ 세부추진사항

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
진행구역 (13 개 소)	1	가좌역세권 (중동·성산)	중동 112일대 (58,027.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,948세대 (분양1,249/임대699)	· 22.03.: 신청 접수(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 24.01.: 보완 접수(구→주민) · 24.05.: 보완 요청(구→주민)	이안ENG (前 BL)
	2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 271일대 (102,541.1㎡)	· 공동주택 20개동 · 총 3,523세대 (분양1,993/임대1,530)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 보완 접수(주민→구) · 24.05.: 보완 요청(주민→구)	KL이앤디 (前 BL)
	3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6일대 (115,786.2㎡)	· 공동주택 19개동 · 총 3,111세대 (분양1,996/임대1,115)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 23.11.: 사전검토 의뢰(구→시) · 23.12.: 재검토 요청(시→구) · 23.12.: 보완 요청(구→주민)	우리종합기술 (前 BL)
	4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	· 공동주택 4개동 · 총 389세대 (분양253/임대136)	· 22.04.: 신청 접수(주민→구) · 22.05.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.04.: 행위제한 지정고시 · 24.05.: 보완 요청(구→주민)	이안ENG (前 BL)
	5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37일대 (73,773.0㎡)	· 공동주택 12개동 · 총 2,744세대 (분양1,765/임대979)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문 · 23.06.: 결과통보(부동의) · 23.08.: 감사제보 자료제출(구→감사원)	이안ENG (前 BL)
	6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1일대 (12,830.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 606대 (분양351/임대255)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.06.: 입안신청(주민→구) · 23.09.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 행위제한 심의(재심의) · 24.03.: 보완 요청(구→주민)	이너시티 (前 BL)
	7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1일대 (14,455.1㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 614세대 (분양385/임대229)	· 22.09.: 市 사전검토 · 23.06.: 변경계획 제출(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 23.10.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 구 도계위 자문(조건부동의) · 24.05.: 자문결과 보완제출(주민→구)	UPM (前 BL)
	8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31일대 (25,276.4㎡)	· 공동주택6개동 · 총 762세대 (분양503/임대259)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.04.: 행위제한 지정고시	어반플러스 (건축 BL)
	9	마포역세권 (도화동 13동)	도화동 204-9일대 (18,273.80㎡)	· 공동주택6개동 · 총 712세대 (분양405/임대307)	· 22.09.: 신청접수(주민→구) · 23.08.: 보완요청(구→주민) · 23.09.: 사업보류 알림(주민→구) · 23.11.: 주민대표 변경 알림(주민→구) · 24.04.: 반대동의서 철회 요청 및 회신	안씨티ENG
	10	마포역세권 (도화동 통합)	도화동 242일대 (40,489.8㎡)	· 공동주택10개동 · 총 1,530세대 (분양944/임대586)	· 22.12.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완 요청(구→주민)	KTS
	11	합정역세권2 (합정동)	합정동 372일대 (5,386.6㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 260세대 (분양151/임대109)	· 23.01.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완접수(주민→구) · 24.05.: 보완요청(구→주민)	더반ENG
	12	대흥서강대역세권 (대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (47,976㎡)	· 공동주택 11개동 · 총 1,879세대 (분양1,137/임대742)	· 23.02.: 신청접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 23.11.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 구 도계위 자문(재자문)	이안ENG
	13	광흥창역세권4 (신수동2)	신수동 256-1일대 (13,676.8㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 396세대 (분양239/임대157)	· 23.09.: 신청접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완제출(주민→구) · 24.04.: 보완요청(구→주민)	씨티웰
소 계				총 18,474세대(분양 11,371세대, 임대 7,103세대)		

11. 마포 전자출판인쇄 스마트앵커 조성

홍대, 합정 일대 전자출판인쇄업체의 허브기능을 수행할 스마트앵커를 조성하여 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 추진근거: 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
 - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
 - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)
- 위 치: 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간: 2019. 4. ~ 2026. 6.
- 총사업비: 31,282,000천원
 - 국비 2,500,000(8%), 시비 2,695,000(8%), 구비 12,408,000(40%), SH 13,679,000(44%)
- 사업방식: 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)
- 사업내용: 출판인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모: 지하3층/지상5층, 연면적 5,933.67㎡

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2023.11.18.: 제1차 중앙투자심사 의뢰
- 2024.03.19.: 제1차 중앙투자심사 결과 통보(재검토)

□ 향후 추진계획

- 2024.06.: 제2차 중앙투자심사(재심사)
- 2024.09.: 공사착공
- 2026.06.: 공사준공 및 개관

□ 기대효과

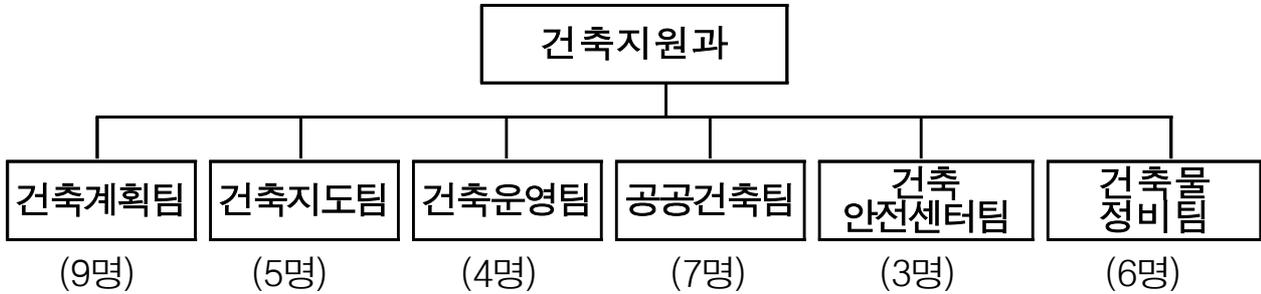
- 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공 및 도심제조업 재도약 기반 조성

□ 위치도 및 조감도



건축지원과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	6	13	9	6	
현 원	34	-	1	5	11	8	9	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명), 시간선택임가제나급 1명

【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	60	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비 설치지원 심의위원회	10	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재안전취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

【건축사 사무소 현황】

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
302	328	181	189	121	139

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

□ 사업개요

사업명	찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”	도심 속 미술작품 투어 “미술작품투어”	건축사와 함께하는 “건축문화교실”
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	초등학교 5~6학년 중학교 1~2학년
인 원	250명(예정)	250명(예정)	100명(예정)
내 용	·폐품을 활용한 건축물 만들기 ·버려진 자원 업사이클링	관내 건축물 및 미술작품 소개·교육	· 건축도면 이해하기 · 내방 꾸미기 또는 살고 싶은 집 디자인하기
교 육 방 법	관련 전문교육업체 강의 및 프로그램 실습 → 작품보완 후 전달	도슨트와 함께 작품설 및 견학	마포구 건축사 협회 강의 및 프로그램 실습
사업비	10,000천원(구비 100%)	3,200천원(구비 100%)	5,000천원(구비 100%)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 3. 19.: 2023년 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 계획 수립
- 2024. 3. 27.: 찾아가는 친환경 디자인 교육 ‘재활용 창의교실’ 추진 계획 수립
- 2024. 3. 28.: ‘재활용 창의교실’ 신청 접수 공문 발송
- 2024. 4. 26.: ‘재활용 창의교실’ 참여 학교 선정
※ 선정결과: 용강초등학교 외 3개 학교, 총 237명 참여
- 2024. 5. 17.: ‘재활용 창의교실’ 용역 계약 및 착수

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. ~ 9.: ‘재활용 창의교실’ 실시 및 결과보고
- 2024. 8. ~ 10.: ‘미술작품투어’ 테마여행 운영
- 2024. 10. ~ 11.: ‘건축문화교실’ 운영

□ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도와 창의력 증진 및 재활용 업사이클링을 통한 환경 보호 인식 제고

2. 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립

관내 공사장 대상으로 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 도시미관 향상을 위한 마포구의 슬로건 등을 활용한 새롭게 개선된 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립

□ 사업개요

- 사업대상: 마포구 관내 공사장
- 사업내용
 - 공사현장 위치 및 현황에 맞는 특화된 디자인 개발 및 구정 홍보 이미지 추가 발굴
 - 공사장 가림벽 시설 안전 기준에 대한 추가 검토 및 반영
- 사업기간: 2024. 3. ~ 용역 준공일 이후 계속
- 사업비 : 22,000천원(구비)
- 적용대상: 마포구 관내 공사장

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 3. 27.: 마포구 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 개선 계획 수립
- 2024. 4. 25.: 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 용역 계약 심사완료
- 2024. 5. 17.: 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 용역 계약 및 착수

□ 향후 추진계획

- 2024. 5. ~ 7.: 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 용역 시행
- 2024. 7.: 마포구 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2024. 7.: 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 배포 및 운영 개시

□ 기대효과

- 유동인구가 많은 특화거리(레드로드)에 차별화된 디자인을 마련하여 도시 브랜드 가치를 높이며 이와 더불어 구정 홍보 효과 기대

3. 주거환경 개선을 위한 빈집 정비계획 수립

빈집 실태조사 결과에 따른 빈집의 효율적 정비(개량·철거) 및 활용 방안을 제시하기 위하여 빈집정비계획 수립 용역을 통해 빈집 증가에 따른 사회문제 해결 및 주거환경 개선을 도모

□ 사업개요

- 용역명: 2024년 마포구 빈집정비계획 수립 용역
- 용역기간: 6개월
- 용역범위: 마포구 관내 빈집 134호
- 주요 과업내용
 - 빈집 정비의 기본방향 및 추진계획, 시행방법
 - 빈집 정비사업에 필요한 재원조달계획, 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항
 - 빈집의 안전조치 등 관리방안 마련 및 관리주체 검토 등
- 사업비: 60,000천원

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 2. 29.: 2023년 빈집 실태조사 용역 준공

[빈집실태조사 용역 개요]

- 용역명: 2023년 마포구 빈집 실태조사 용역
- 용역업체: 한국부동산원(대표 손태락)
- 준공금액: 금13,760,000원
- 용역기간: 2023.09.13.~2024.02.29.(약6개월)

- 2024. 5. 7.: 2024년 마포구 빈집정비계획 수립 시행 계획 방침 수립

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. ~ 11.: 용역 시행
- 2024.12.: 열람공고 및 구 도시계획위원회 심의
- 2025. 1.: 빈집정비계획 결정고시 및 보고(→시)

□ 기대효과

- 빈집방치로 인한 붕괴위험, 주거환경 취약 등 물리적 문제와 범죄, 지역 공동체 붕괴, 지역산업 몰락 등 사회·경제적 문제를 계획적으로 개선

4. 안전마포 조성을 위한 안전점검 강화

우리 구 관내 재난위험시설물, 소규모 노후건축물 및 민간 공사장의 안전관리 강화를 통해 위험요인 제거 및 안전사고 사전예방

□ 사업개요

- 사업위치: 마포구 관내 전지역
- 사업대상: 위험시설물, 노후건축물, 민간공사장
- 사업내용

① 굴토, 구조, 건축 등 관련 외부전문가와 합동 점검 실시

- 주택사면, 제3종 시설물 등 재난위험시설물 및 대형건축공사장에 대해 설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 등 취약시기별로 안전점검 실시
- 사용승인 후 30년이 지난 660㎡이하의 소규모 노후건축물 안전점검 실시
- 사고·화재 등 재난상황 발생에 따른 위험시설물 긴급 안전점검 실시

② 안전사고 사전예방 위한 집중 안전점검 강화 및 안전순찰 실시

- 1만㎡미만 중·소형 건축공사장 중 철거, 굴토, 및 크레인 등 사고위험이 큰 공중 공사장 안전점검 및 감리실태 점검 실시
- 관내 위험시설물(빈집, 노후건축물 등) 및 공사장에 대해 관내 건축사로 구성된 안전지킴이의 수시 순찰 실시
- 사업비: 96,450천원(시비30,150천원, 구비66,300천원)
 - 소규모노후건축물 및 공사장 안전점검: 60,300천원(시비50:구비50)
 - 안전지킴이 수당: 26,100천원(구비)
 - 재난위험시설물 안전점검: 10,050천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. 31.: 설날 대비 대형건축공사장 안전점검 실시(1개소)
- 2024. 2. 26. ~ 3. 6.: 해빙기 대비 급경사지, 민간건축공사장 및 주택사면 안전점검 실시(9개소)

- 2024. 3. 8.: 해빙기 대비 대형건축공사장 안전점검 실시(1개소)
- 2024. 4. 22.: 2024년 소규모 노후건축물 직권 안전점검 세부계획 방침 수립
- 2024. 4. 23.: 2024년 우리 동네 안전지킴이 운영 계획 방침 수립
- 2024. 4. 19. ~ 5. 2.: 2024년 소규모 노후건축물 찾아가는 안전점검 실시(3개소)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. ~ 12.: 안전점검 및 안전순찰 시행
 - 2024년 소규모 노후건축물 직권 안전점검(총 356개소)
 - 2024년 소규모 노후건축물 찾아가는 안전점검
 - 우기, 추석 및 동절기 대비 건축공사장 및 재난위험시설물 안전점검
 - 빈집, 노후건축물 등에 대한 안전지킴이 수시 순찰

□ 기대효과

- 공사 단계별 사전 안전 예방조치 강화 등으로 안전사고 없는 마포 구현
- 소유자의 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대

5. 위반건축물 발생 예방 및 정비

지속적인 위반건축물 단속과 자진정비 유도를 통해 위반건축물 신발생을 예방하고 건전한 건축 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 근 거: 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 제80조(이행강제금)
- 기 간: 2024. 1월 ~ 12월(연중)
- 대 상: 신고·허가 없이 무단증축한 건축물
- 내 용: 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치, 항측판독 현장조사 등
- 사업비: 13,360천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

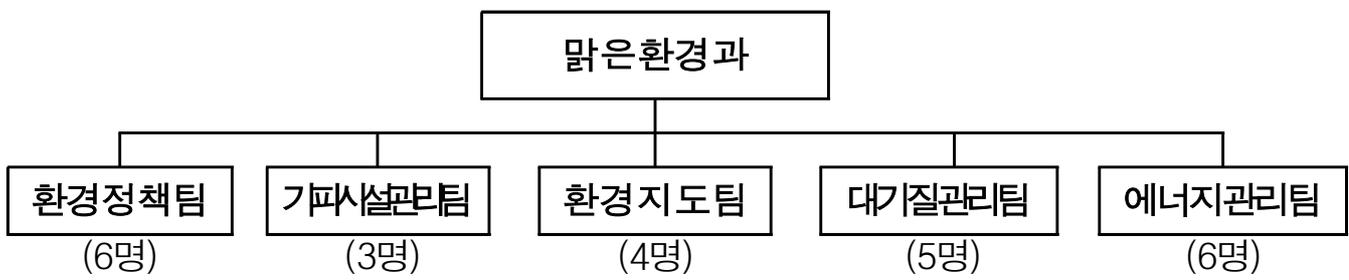
- 위반건축물 발생 근절을 위한 리플릿 발송
 - 기간: 2024. 3.
 - 대상: 항측판독 현장조사 대상 건축물 소유자, 동주민센터 등
 - 현황: 리플릿 9,200매 발송
- 2024년 항측판독 현장조사 실시
 - 기간: 2024. 3. ~ 2024. 6.
 - 대상: 서울시 항측판독 조서에 따른 조사대상(16개동, 4,307건)
- 신발생 위반건축물에 대한 민원처리 및 행정조치
 - 88건 적발 및 후속 행정조치 중

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. ~ 11.: 과년도 미시정 위반건축물 시정명령 및 이행강제금 부과
- 2024. 7. ~ 12.: 항측조사 결과 위반건축물 시정명령 및 이행강제금 부과
- 2024. 10. ~ 11.: 기존무허가 건축물 현장조사 시행

맑은환경과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23	-	1	5	8	7	2	
현 원	24	-	1	7	7	3	6	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 육아휴직(7급 2명), 배우자동반 휴직(7급 1명), 시간선택제 임기제 마감 3명

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	15	3	12	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	라돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 「마포 환경학교」 운영

탄소중립 생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 '마포 환경학교'를 운영하여 구민의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 관내 지역주민 및 초·중·고등학생
- 견학회차: 30회
- 견학지: 6개소
 - 소각제로가게, 서울에너지드림센터, 마포자원회수시설, 문화비축기지, 난지수변학습센터, 한국중부발전 에너지움
- 견학코스
 - A코스[오전]: 소각제로가게 → 서울에너지드림센터 → 마포자원회수시설
 - B코스[오전]: 소각제로가게 → 난지수변학습센터
 - C코스[오후]: 소각제로가게 → 한국중부발전 에너지움
 - D코스[오후]: 소각제로가게 → 서울에너지드림센터 → 마포자원회수시설
- 사업비: 36,400천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 마포 환경학교 운영 실적: 총 14회 실시 및 272명 참여 완료

□ 향후 추진계획

- 하반기 마포 환경학교 16회 추진 예정

□ 기대효과

- 환경 관련 견학시설 체험을 통한 기후변화 대응 및 적응 능력 도모

2. 가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기오염물질 배출시설로 편입된 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출저감장치 설치 지원을 통해 대기오염물질 배출을 최소화하여 구민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3. ~ 2024. 12.
- 사업대상: '22.12.31. 이전 설치한 GHP를 운영 중인 민간시설
- 추진근거: 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
 - ※ 가스열펌프를 대기오염물질 배출시설로 편입시켜 추가로 배출저감장치를 설치하도록 함
- 소요예산: 재배정사업(국비 50%, 시비 40%, 자부담 10%)
 - 설치비용: 대당 3,500천원 내외

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원사업 안내 및 홍보
 - 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원사업 공고문 게시
 - 가스열펌프 설치 사업장 안내문 발송
- 신청서 접수·검토 및 보조금 심의 진행 중: 12개소 294대
- 23년도 선정사업장 설치 지원 추진(이월분)
 - 5개소 103대 설치사업 진행 중

□ 향후 추진계획

- 서울시 보조금 심의 후 최종 선정사업장 안내
- 저감장치 적정 부착 여부 확인 및 보조금 지급
 - 신청서와 보조금 지급 청구서에 기재된 장치 내역 일치 여부 확인
 - 보조금 지급 신청서 검토 및 보조금 지급 처리

□ 기대효과

- 대기오염물질 배출량 감소로 구민에게 쾌적한 환경 제공

3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질 보전 및 공중위생을 향상하고 주민에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 개인하수처리시설(정화조) 23,273개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거: 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조

「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」

(2024. 5. 31. 기준, 단위: 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	2023년 수거량	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,273	203,483			47	17	
공덕동~염리동	6,264	68,953	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	6	1권역
신수동~서교동	6,883	68,392	마포환경산업(주)		15	5	2권역
합정동~상암동	10,126	66,138	(주)마포그린	2023. 9. 1.~ 2026. 8. 31.	18	6	

※ 정화조 개소수(2024. 5. 31. 기준), 개인하수처리시설 수거량(2023. 12. 31. 기준)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024년 분뇨 및 정화조 오니 처리 수수료 납부: 1,389,367천원
- 정화조 시설 및 청소의 체계적 관리시스템 구축: 연중
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의: 296건 , 청소안내 및 촉구안내문 발송 : 8,150건
- 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진
 - 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리
 - 악취저감장치 모니터링 시스템 참여 신청 사업자 : 3개소
- 정화조 청소 대행업체(2권역) 공개경쟁 모집 ※1권역 1개업체 입찰로 유찰
 - 2024. 3.: 정화조 청소 대행업체 공개경쟁 모집 공고
 - 2024. 4.:: 제안서평가위원회 개최 및 협상대상자 선정

□ 향후 추진계획

- 정화조 청소 대행업체(1권역) 공개경쟁모집 및 대행업체 계약(1,2권역)
- 상반기 정화조 청소 대행업체 지도점검 및 주민 만족도 조사
- 자연유하 정화조 악취저감시설 설치비 지원

□ 기대효과

- 체계적인 정화조 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

4. 미세먼지 등 적정 관리로 맑은 대기환경 조성

구민이 미세먼지, 대기오염으로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업내용
 - 대기오염원 관리: 저소득층 가구에 친환경보일러 보급, 대기오염물질 배출사업장 관리, 비산먼지 발생사업장 관리, 운행차 배출가스 및 공회전 단속, 시민참여감시단 운영, 미세먼지 계절관리제 추진
 - 노출 저감: 다중이용시설 실내공기질 관리, 대기오염 경보제 운영, IoT기반 미세먼지 측정망 운영, 창문환기형 공기청정기 설치
- 사업비: 162,728천원(국비47,600천원/시비72,600천원/구비42,528천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 저소득층 가구에 친환경보일러 보급: 48대
 - 친환경보일러 설치가구에 보조금 지급: 28,800천원(국비 17,280천원, 시비 11,520천원)
- 대기오염물질 배출사업장(89개소) 지도점검: 25개소
- 비산먼지 발생사업장(65개소) 지도점검: 56개소
 - 행정처분 2건(경고), 과태료 부과 2건/960천원(변경신고 미이행: 2건)
- 다중이용시설 실내공기질 관리 대상(282개소) 지도점검: 51개소
 - 과태료 부과 8건/2,700천원(실내공기질 관리자 교육 미이수: 7건, 실내공기질 미측정: 1건)
- 운행차 배출가스 및 공회전 단속: 배출가스 9,393대, 공회전 250대
- 대기오염 경보제 운영[(초)미세먼지, 오존]
 - (초)미세먼지 주의보 발령(7회)/ 경보 발령(1회), 오존 주의보 발령(1회)
 - 구민, 어린이집, 경로당 등(5,074명)에 경보 발령상황 및 행동요령 전파
 - 대기오염물질 배출사업장, 비산먼지 발생 공사장에 발령상황 전파 및 대기오염 저감조치 권고

○ IoT기반 미세먼지 측정망 운영: 31개소

- 운영현황: 학교 18개소, 도로변 6개소, 공원 7개소
- 사업내용: 실시간 미세먼지 농도 측정하여 미세먼지 농도 및 대기 상태 표출, 미세먼지 간이측정기 성능점검

○ 미세먼지 불법배출 시민참여감시단 운영

- 공사장 비산먼지 억제조치 시행여부 감시 748개소

○ 5차 미세먼지 계절관리제 추진 및 홍보물 제작

- 미세먼지 계절관리제 홍보용 미세먼지 저감 기능 흡착필터 제작 및 부착 2개소

□ 향후 추진계획

○ 창문형 미세먼지 저감장치 설치 지원

- 설치기간: 2024. 6월 ~ 2024. 11월
- 설치대상: 어린이집 등 건강 취약계층 이용시설
- 사업내용: 공기정화기능이 있는 자동 환기설비를 창호에 설치하여 내·외부 공기 자동 환기
- 사업비: 34,000천원(시비) ※사업비 변동 가능성 있음

□ 기대효과

- 맑은 대기환경 조성으로 국민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

5. 전기차 충전구역 단속 및 충전기 의무설치 안내

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 민원처리 및 충전기 의무설치 안내로 전기차 이용시민의 편의를 증진하고 올바른 충전시설 이용 문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상: 관내 전기차 충전구역(공영·일반건물·공동주택 주차장)
- 사업비: 111,226천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

○ 전기차 충전구역 내 위반행위의 단속 및 민원처리

- 민원처리 현장확인을 위한 시간선택제임기제 마감(2명) 운영
- 전기차 충전구역 등 위반행위 단속 및 과태료 부과 현황

(실적기간: 2024. 1. 1. ~ 5. 31.)

구분	민원신고(건)	과태료 부과(건) (사전통지 미포함)	징수(건)	징수액(천원)	징수율(%)
계	566	234	196	15,980	78.03%

※ 중복신고, 오인신고 등으로 민원신고 대비 과태료 부과건의 차이 발생

○ 공동주택 및 일반건물의 전기차 충전기 및 충전구역 현황 파악 및 설치 안내

(2024. 5. 31. 기준, 단위: 기)

연번	대상	개소	의무설치수량	설치기간
1	공공건물(주차면수 50개 이상)	161	661	2024. 1. 27.까지
2	100세대 이상 아파트	146	1,573	2025. 1. 27.까지

- 공공건물 중(설치기간 2024. 1. 27.까지) 설치완료 105개소, 설치유예 45개소, 시정명령 11개소

○ 전기차 충전방해행위 통합단속시스템 구축

- 운영프로그램 및 서버 구축 완료, 프로그램 연계 및 권한 발급 진행중

○ 「서울특별시 전기자동차 전용주차구역의 화재 예방 및 안전시설 지원에 관한 조례」 시행에 따른 안전한 전기차인프라 구축

- 조례 시행(2024. 7. 1.)에 따른 전기차 충전구역 화재안전 실태조사 용역 실시(서울시)

□ 향후 추진계획

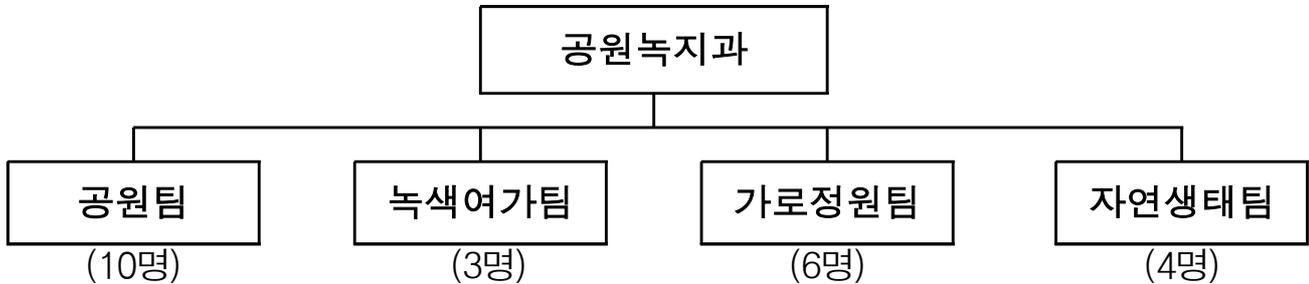
- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 신속하고 원활한 민원 처리
- 전기차 충전시설 의무설치 대상 서울시 지원사업 안내 및 설치 독려
- 전기차 충전구역 화재안전 실태조사 용역 결과에 따라 전기차 화재 예방 지원 계획 수립 및 안전시설 지원 내용 홍보

□ 기대효과

- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 올바른 충전(주차)문화 정착
- 충전시설 설치 확충으로 전기차 보급을 확대하여 맑은 대기환경 조성에 기여

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22	-	1	4	8	5	4	
현 원	23	-	1	5	5	6	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(5급 1명), 질병휴직(7급 1명, 8급 1명)

【공원녹지현황】

(단위 : 개, m²)

구 분	계		시 설		미 시 설	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
계	673	6,353,617	664	6,180,900	9	175,717
도시 공원	104	3,256,463	95	3,083,747	9	175,717
근 린 공 원	14	2,826,646	14	2,826,646	-	-
어 린이 공 원	51	84,412	50	81,492	1	2,920
소 공 원	25	35,164	20	29,901	5	8,264
문 화 공 원	9	127,679	9	127,679	-	-
묘 지 공 원	1	13,224	1	13,224	-	-
역 사 공 원	1	4,804	1	4,804	-	-
도시자연공원구역	3	164,533	-	-	3	164,533
녹 지	525	1,730,417	525	1,730,417	-	-
가 로 수*	97	14,554	97	14,554	-	-
녹 지	421	886,405	421	886,405	-	-
임 야*	6	740,000	6	740,000	-	-
개발제한구역	1	89,458	1	89,458	-	-
기 타	44	1,366,737	44	1,366,737	-	-
마 을 마 당	14	16,073	14	16,073	-	-
쉽 터	22	11,313	22	11,313	-	-
경 의 선 선 형 의 숲	3	35,421	3	35,421	-	-
강 변 공 원 (한 강 변)	2	1,192,347	2	1,192,347	-	-
수 변 (홍 제 · 불 광 천 · 향 동 천)	3	111,582	3	111,582	-	-

※ 가로수 개소: 97개 노선 면적: 1주=1 m²로 환산, 임야 개소: 산 6개

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 선형의 숲 3단계 도시생태축 복원사업

단절된 숲길을 연결하여 생태계 연결성 강화와 지역주민에게 체험 및 자연속에서 휴식할 수 있는 공간으로 활용

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 위 치: 중동 27-57 일대(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 규 모: 13,830㎡
- 사업대상: 철도부지(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 소요예산: 4,059,000천원(국비 2,841,300, 시비 1,217,700)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 도시생태축 복원사업(3-2단계)
 - 2024. 2. 15 : 기본계획 고시
 - 2024. 4. : 한강유역환경청 기술검토
 - 2024. 5. : 기술검토 보완요청

□ 향후 추진계획

- 2024. 5. : 기술검토 보완 설계
- 2024. 6. : 건설기술심의(서울시)
- 2024. 7. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 8. : 계약심사 및 공사 발주
- 2024. 9. : 공사착공
- 2025. 12. : 공사준공

□ 기대효과

- 그린인프라에서 소외된 지역에 녹색 복지 실현
- 단절된 외곽 녹지축 연결로 메가그린시티 조성

2. 홍익문화공원 이용활성화 사업

노후한 공원을 문화와 예술의 거점으로 탈바꿈하여 지역상권을 활성화 시키고 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업위치: 홍익문화공원(서교동 359번지)
- 사업규모: 2,230.10㎡
- 사업예산: 500,000천원(구비)
- 주요내용: 홍익문화공원 이용 활성화

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- '23. 3. 27. ~ '24. 8. 31.: 실시설계용역
- '24. 2. 5. ~ 2. 7.: 마포구 지명위원회(자치행정과)
- '24. 3. 8. : 市 지명위원회 안건 상정
- '24. 4. 15. : 명칭 보완 통보(市 → 마포구)

□ 향후 추진계획

- '24. 10. ~ 12. : 공사
- '24. : 명칭 변경 보완 추진

□ 기대효과

- 환경정비를 통한 쾌적한 환경 공간 조성
- 이용객들의 만족도 향상 및 홍익문화공원 이용활성화

3. 샛터근린공원 복합커뮤니티센터 건립

주민 편의를 위한 복합커뮤니티센터를 건립하여 공원 이용을 활성화하고 질 높은 여가문화를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 12.
- 위 치: 샛터근린공원
- 사업내용: 복합커뮤니티시설 건립을 위한 건축기획 용역 등
- 건축개요(안)
 - 규 모: 지하1/지상2, 신축
 - 내 용: 체력단련시설, 키움돌봄센터, 호도경로당 등
- 소요예산: 100,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 4. 3. : 계획수립
- 2024. 5. 3. : 건축기획 용역(용역비20,900천원)
 - 건축비 산출, 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축 심의 등 사전절차 이행

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. 31. : 건축기획 용역 준공
- 2024. 8. ~ 10. : 공유재산 심의
 - 공유재산 중기계획, 공유재산 심의, 공유재산 관리계획 수립
- 2024. 11. ~ 2025. 7. : 건축 기본설계 용역
- 2025. 8. ~ 12. : 건축 실시설계 (투자심사 이행 등)
- 2026. 1. ~ 12. : 공사시행 및 준공

□ 기대효과

- 생활체육시설, 경로당, 돌봄 기능으로 주민 편의 증대
- 생활인프라 확충으로 주민 삶의 질 향상

4. 쌍룡산 근린공원 실내놀이터 조성

쌍룡산 근린공원 내 지붕있는 바깥놀이터로써 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 가족형 복합 문화 여가공간을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 11.
- 대 상 지: 쌍룡산 근린공원(염리동 532-5외 1)
- 소요예산: 1,749,500천원(특별교부금)
- 사업내용
 - 지붕 있는 바깥 놀이터 사계절 이용 가능한 어린이 거점공간 조성
 - 상상력 호기심을 자극할 수 있도록 조성하며, 공원 환경과 조화롭게 건축

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 실내놀이공간 설계용역
- 2024. 2. 20. : 도시공원위원회 심의(본위원회 : 조건부 승인)
- 2024. 5. 1. : 도시공원위원회 심의(소위원회 : 원안통과)

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. : 실시설계 용역 준공
- 2024. 8. ~ 11. : 공사시행 및 준공

□ 기대효과

- 공원형 키즈카페 조성으로 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 복합 문화·여가공간 제공

5. 황톳길 조성사업

최근 건강에 관심이 많아짐에 따라 구민 건강 증진을 위한 황톳길을 조성하여 구민 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2. ~ 10.
- 대 상 지: 와우근린공원/ 삼개·도화소어린이공원
- 소요예산: 1,030,000천원(구비430,000천원, 특교세 600,000천원)
- 사업내용
 - 황톳길 및 부대시설(세족시설, 황토족장 등) 조성
 - 노후시설 정비(계단, 배수시설, 퍼걸러, 벤치 등)
 - 황톳길 주변 수목 가지치기 등 정비

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 사업 추진계획 수립
- 2024. 3. 18. : 실시설계 용역

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. : 실시설계 용역 준공
- 2024. 8. : 계약심사 및 공사발주
- 2024. 9. ~ 10. : 공사시행 및 준공

□ 기대효과

- 황톳길 맨발걷기를 통한 구민 건강 증진
- 공원 이용활성화 및 구민 삶의 질 향상

6. 품격있는 녹색 특화거리 조성사업

2023년 서울시 도시숲심의위원회 의견 반영한 보완설계 후 가로수 수종 갱신을 위한 도시숲위원회에 심의 재상정(가결)하여 품격있는 녹색 특화거리 조성사업 시행

□ 사업개요

- 위 치: 마포대로, 마포대로 북단 녹지대
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용: 품격있는 녹색 특화거리 조성
 - 노후 가로수 이식 후 소나무로 교체식재 및 하부 도시숲 조성
- 소요예산: 1,900,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 3. 20. : (보완)실시설계용역 착수
- 2024. 5. 13. : 서울시 조경과 사전협의

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. 11. : 서울시 도시숲 심의 위원회 재심의 상정
- 2024. 7. : 보완설계 완수
- 2024. 8. : 공사 일상감사 시행
- 2024. 9. : 공사 발주
- 2024. 10. ~ 12. : 공사 시행

□ 기대효과

- 아름답고 품격있는 도시경관 제공 및 미세먼지 저감 등 도시환경 개선
- 위험수목 및 가로수 뿌리 정비를 통한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

7. 합정R쉼터 정비사업

조성 후 오랜 시간이 경과하여 노후된 합정R쉼터의 시설 개선을 통하여 주민들에게 안전하고 쾌적한 휴식 공간을 제공

□ 사업개요

- 위 치: 합정동 406(합정R쉼터)
- 사업기간: 2024. 3. ~ 10.
- 사업내용: 할리스 카페 앞 바닥분수 철거 및 쉼터 재정비
- 사업비 : 400,000천원

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. 30. : 추진계획 수립
- 2024. 4. 3. : 일상감사 완료
- 2024. 5. 14. : 실시설계용역 시행

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 설계 용역 착수 및 완료
- 2024. 7. : 계약심사 및 공사발주
- 2024. 9.~10. : 공사 시행 및 준공

□ 기대효과

- 노후한 쉼터를 재정비하여 시민들에게 도심 속 휴식·여가 공간 제공 및 도심 미관 향상에 기여

8. 이대녹지쉼터 정비사업

시설노후, 주취자 소란 등으로 주민 불편이 발생하고 있는 쉼터를 재정비하여 안전하고 쾌적한 주민 휴게공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 6. ~ 2024. 7.
- 대 상 지: 이대녹지쉼터(대흥동 2-1)
- 소요예산: 200,000천원(구비)
- 사업내용
 - 노후 바닥정비, 황톳길 및 자갈길 조성
 - 수목 보식 및 공원등 교체 등

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. : 일상감사 시행
- 2024. 2. : 공사발주
- 2024. 4. ~ 7. : 공사시행
- ※ 2023년 시행한 실시설계에 노후바닥정비, 공원등 교체 부분 누락으로 설계 실정 조정·반영

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. : 공사준공

□ 기대효과

- 노후한 쉼터를 재정비하여 시민들에게 도심 속 휴식·여가 공간 제공 및 도심 미관 향상에 기여

9. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

□ 사업개요

- 위 치: 관내 임야(74ha)
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용: 안전한 도시숲 조성 및 건강한 도시숲 조성
- 소요예산: 1,096천원(국 72,522천원, 시 242,127천원, 구 781,725천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

분야	사업내용	사업비 (천원)	2024 추진실적(5.31.현재)	비고	
2개 분야	9개 사업: 1,096천원 (국 72,522천원, 시 242,127천원, 구 781,725천원)				
안전한 도시숲 조성	1	◦와우근린공원 사면보강공사	417,140	◦'23.12.06. 추진계획 수립 ◦'24.02.29. 사면 안전성검사 용역 착수 ◦'24.04.18. 사면 안전성검사 용역 완수	시 217,140 구 200,000 *명시이월
	2	◦산불방지 대책본부 운영 ※ 산불조심기간 : 봄철(2~5월), 가을철(11~12월)	39,094	◦봄철 산불방지대책본부 운영 ('24.2.1. ~ 5.15. 105일간) ◦산불전문예방진화대 운영(기간제 2명) ◦산불예방 캠페인 실시 및 주민 홍보	국 14,934 시 6,731 구 17,429
	3	◦상암산 유아숲 체험원 정비사업	200,000	◦'23.11.13. 공사착공 ◦'24.04.30. 공사준공	구비 *사고이월
	4	◦위험수목 정비사업	70,000	◦'24.5 ~ 6. 공사시행(1차)	구비
	5	◦생활권 위험수목 정비사업	15,000	◦'24.05.13.~11.30. 공사시행	구비
	6	◦매봉산 등산로 정비사업	50,000	◦'24.05.08. 추진계획 수립 ◦'24.5 ~ 6. 공사시행	구비

분야		사업내용	사업비 (천원)	2024 추진실적(5.31.현재)	비고
건강한 도시숲 조성	7	◦산림 병해충 예찰 및 방제 (공원, 임야, 가로수, 녹지대 등)	263,683	◦산림병해충 예찰방제단 운영 (기간제근로자 8명)	국 36,860 시 12,037 구 214,786
	8	◦탄소저감 조림사업(매봉산)	24,100	◦탄소저감 조림사업 -'24.05.13. 공사착공	국 12,050 시 3,615 구 8,435
	9	◦숲가꾸기 사업(상암산, 매봉산)	17,357	◦숲가꾸기 전담 기간제근로자 운영	국 8,678 시 2,604 구 6,075

□ 향후 추진계획

○ 안전한 도시숲 조성

- 2024. 10 ~ 12. : 와우근린공원 사면보강공사 실시설계 용역 시행
- 2024. 11. 1. ~ 12.15. : 가을철 산불 조심기간 산불방지대책본부 운영
- 2024. 5 ~ 6. : 매봉산 등산로 정비사업 시행
- 2024. 8 ~ 11. : 위험수목 정비사업 시행(2차)

○ 건강한 도시숲 조성

- 2024. 6. 1. ~ 8.31. : 산림병해충 방제 대책본부 운영(3개월간)
- 2024. 5. ~ 6. : 탄소저감 조림사업 시행 및 준공

□ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 노후된 유아숲 체험시설을 정비하여 안전한 숲속 여가공간 제공
- 건강한 도시숲으로 만들어 탄소저감 등 숲의 공익적 가치 제고

10. 누구나 참여하고 즐기는 녹색 여가 문화 만들기

도심 내 자연 속에서 문화를 즐길 수 있도록 녹색여가 프로그램을 종합적으로 계획 및 추진하여 구민에게 여가활동을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 관내 공원 및 산림
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 녹색여가센터 운영을 통한 다양한 학습기회 제공
 - 가드닝 프로그램, 공원이용 프로그램, 산림치유프로그램 운영
 - 숲길 탐방 및 유아숲체험 프로그램 운영
- 추진방법: 산림복지전문업체를 통한 위탁운영
- 소요예산: 282,520천원(국비 76,260 / 시비 53,382 / 구비 152,878)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 유아숲체험원 프로그램 운영
 - 2024. 1. 29.: 사업계획 수립
 - 2024. 1. 31. ~ 3. 15.: 정기 이용기관 및 운영대상자 선정
 - 2024. 3. 25.: 프로그램 운영용역 착수
- 숲해설 프로그램 운영
 - 2024. 2. 1.: 사업계획 수립
 - 2024. 3. 15.: 운영대상자 선정
 - 2024. 3. 25.: 프로그램 운영용역 착수
- 산림치유 프로그램 운영
 - 2024. 4. 1.: 사업계획 수립
 - 2024. 4. 3.: 용역 발주
 - 2024. 4. 15.: 프로그램 운영용역 착수
- 가드닝 프로그램 운영
 - 2024. 4. 1.: 사업계획 수립
 - 2024. 4. 23.: 용역 발주
 - 2024. 5. 16.: 프로그램 운영용역 착수

□ 향후 추진계획

○ 공원문화 프로그램 운영

- 2024. 8.: 사업계획 수립
- 2024. 9. ~ 12.: 용역 발주 및 프로그램 운영

○ 가드닝 및 산림교육프로그램 운영 종료

- 프로그램 운영 만족도 조사 등을 토대로 운영성과 분석

□ 기대효과

- 녹색여가센터 운영을 통한 마포구 녹색여가 사업 거점 마련
- 생태프로그램의 전문성 확보 및 다양화로 양질의 참여기회 제공

□ 현황사진



상암산 유아숲체험원



매봉산 유아숲체험원



산림치유 프로그램



숲해설 프로그램

MAPQ