

새로운 마포 더좋은 마포

# 2023년도 주요업무 추진실적

제265회 마포구의회 제2차 정례회



2023. 11.

도시환경국



# 순서

---

I. 일반 현황	1
----------	---

---

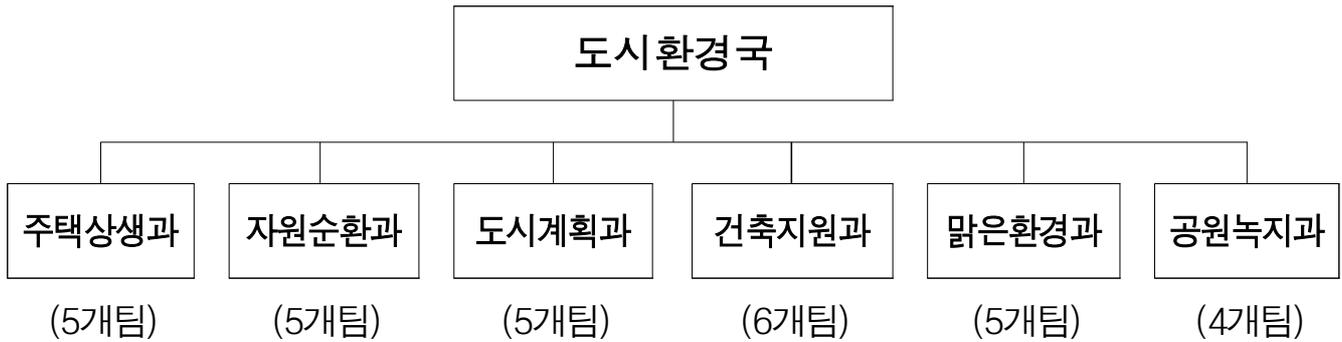
II. 2023년도 주요 업무실적 및 계획	
-------------------------	--

---

1. 주택상생과	2
2. 자원순환과	10
3. 도시계획과	16
4. 건축지원과	37
5. 맑은환경과	44
6. 공원녹지과	52

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 30개팀



□ 인 력 ----- (정원:177명, 현원:181명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	177	1	6	39	61(1)	48	21	( )임기제
	현 원	181	1	5	38(1)	59(1)	35	41	( )임기제
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	29	1	1	7	10	4	6	
자 원 순 환 과	정 원	47		1	11	18	15	2	환경미화원 101명
	현 원	48			9	12	14	13	
도 시 계 획 과	정 원	21		1	7	5(1)	4	3	( )임기제
	현 원	22		1	5	11(1)	2	2	( )임기제
건 축 지 원 과	정 원	34		1	6	13	8	6	
	현 원	36		1	6(1)	10	9	9	( )임기제
맑 은 환 경 과	정 원	23		1	5	8	7	2	
	현 원	23		1	7	8	1	6	
공 원 녹 지 과	정 원	22		1	4	8	5	4	
	현 원	23		1	4	8	5	5	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 휴직 16명(6급 2, 7급 7, 8급 5, 9급 2), 공로연수 5명(5급 1, 6급 4), 시간선택제 임기제 마급 2명(전기차 충전구역 단속원 2)

# 주택상생과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	29	1	1	7	10	4	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 육아휴직 2명(7급 1명, 8급 1명)

## [주택현황]

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,173 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,618 (79%)	70,804 (49%)	42,814 (30%)

## [주택정비사업 현황]

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	15	8	1	-	-	2	4
재개발	7	5	1	-	-	-	1
재건축	5	4	-	-	-	1	-
재정비	4	-	-	-	-	1	3

# 2023년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택 (227개 단지 / 75,378 세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
  - 도로, 보안등, 하수도, 옥상문 ‘자동개폐장치’ 등 공용시설물 설치·유지 보수 비용 지원
  - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업 지원
  - 공동주택관리 공사·용역·공동체 활성화에 대한 전문가 자문 지원
- 사업비 : 353,500천원 (시비 700천원, 구비 352,800천원)
  - 공용시설물 유지보수 : 350,000천원(전액 구비)
  - 공동주택 전문가 자문단 운영 : 3,500천원(시비 700천원, 구비 2,800천원)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 공동주택지원사업 공고 및 접수 : 2023. 2. ~ 3.
- 서류심사, 계약심사 및 현장실사 : 2023. 4. ~ 5.
- 공동주택지원심의위원회 개최 : 2023. 5. 26(서면)
  - 신청현황 : 45개 단지, 51개 사업 / 771,787천원
  - 심의결과 : 34개 단지, 35개 사업 / 347,649천원(예비 3개단지 선정)
- 공동주택지원사업 예산 집행현황

(단위 : 천원)

예산액	집행액	집행률(%)	비고
350,000	316,084	90%	포기단지 발생

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ : 공사완료 및 정산 보고

## 2. 주거생활 안정을 위한 주택임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로  
임차인의 안정적인 주거생활 지원

### □ 사업개요

#### ○ 사업대상

- 등록대상: 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차: 신청(방문, 렌트홈) → 등록증 교부 → 계약신고 및 보증가입

#### ○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고 처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

#### ○ 사업규모: 등록임대주택 21,946호 (※ 임대사업자: 4,902명)

#### ○ 사업비: 7,000천원(본예산 7,000천원)

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

#### ○ 민원상담 및 접수처리: 10,577건

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등: 1,667건
- 임대차계약 신고(최초, 변경): 8,910건

#### ○ 의무위반 조사 및 과태료 부과: 55건(433,900천원)

### □ 향후 추진계획

#### ○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

#### ○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

#### ○ 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

### 3. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

신규 주택공급지 주변에 위치한 노후·불량 주거지역 및 1차 신속 통합기획 (민간주택재개발) 후보지 선정지역에 대하여 신속한 재개발 사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

#### □ 사업개요

- 추진근거
  - 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상 : (구)염리5구역 외 3개소
- 사업내용
  - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
  - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
- 사업비: 105,402천원(시비 52,701천원, 구비 52,701천원)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 9. ~ 10. : 정비계획(안) 주민공람(공덕7, 공덕A)
- 2023. 10. . : 정비계획(안) 구의회 의견 청취(공덕7)
- 2023. 9. ~ : 정비계획(안) 주민설명회(공덕7, 공덕A)

#### □ 향후 추진계획

- 2023. 12. ~ : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

## 4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비(모아타운) 활성화

재개발이 어려운 저층 주거지를 대상으로 모아타운 대상지 검토 및 기 선정된 모아타운의 신속한 사업 추진 지원

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업대상
  - (모아타운 대상지 검토) 정비구역 해제, 반지하 주택 밀집지 등 저층주거지역 내 신·구주택 혼재 등으로 재개발 추진이 어려운 지역
  - (모아타운 관리계획 수립 용역 추진) ' 22년도 모아타운 선정 대상지 4개소

연번	사업위치	면적(㎡)	용역비	추진내용
1	성산동 165, 160-4번지 일대	84,900	447,700천원 (시:구=7:3)	'22년 상반기 선정(2022. 6. 21.) → 관리계획수립용역 착수(2022. 12. 29.)
2	망원동 456-6번지 일대	82,440		
3	합정동 369번지(절두산성지)일대	99,200	539,120천원 (시:구=7:3)	'22년 하반기 선정(2022. 10. 21.) → 관리계획수립용역 준비 중(2023. 10)
4	중동 78번지 일대	68,000		

- 사업비
  - 성산·망원동 관리계획 용역 : 467,000천원  
(본예산 467,000천원, 간주처리 467,000천원)
  - 합정·중동 관리계획 용역 : 539,120천원  
(본예산 377,384천원, 추경예산 161,736천원, 간주처리 377,384천원)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 모아타운 대상지 검토
  - 모아주택(소규모주택정비사업) 실현 가능성 여부 및 추진 합리성 등 고려
  - ※ '23년도 서울시 모아타운 공모 계획에 따라 2025. 6. 30.까지 모아타운 대상지 수시 접수 가능하며 신청 요건, 선정 절차에 따른 대상지 적정여부 검토

- 모아타운(성산,망원동) 관리계획 수립 용역 신속 추진 지원
  - 2023. 1. 13. : 공정회의(시)
  - 2023. 1. 19. : 모아타운(성산,망원) 관리계획 수립 용역 착수 보고
  - 2023. 2. 22. : 공정회의(구)
  - 2023. 4. 4. : 공정회의(구)
  - 2023. 4. 26. : 용역 중간보고
  - 2023. 9. 13. : 서울시 전문가 사전자문
  - 2023. 9. 22. : 관리계획(안) 주민설명회

- 모아타운(합정,중동) 관리계획 수립 용역 신속 추진 지원
  - 2023. 2. 16. : 관리계획 수립 용역비 서울시 계약심사
  - 2023. 3. 14. : 관리계획 수립 용역비 시 보조금 교부(서울시 전략주택공급과)
  - 2023. 4. 28. : 관리계획 수립 용역 시행
  - 2023. 5. 12. / 6. 13. / 7. 4. : 관리계획 수립 용역 공개 입찰 공고(나라장터)
    - ※ 결과: 유찰(단독응찰)
  - 2023. 11. 14. : 제안서평가위원회 개최(평가접수 충족 시 수의계약 추진)

## □ 향후 추진계획

- (주민설명회 개최) 모아타운 공모 신청 사전 안내
- (현장지원단 지원) 모아타운 전문 갈등 관리 코디네이터 운영(기간 '23. 11. ~ '24. 10.)
  - 모아타운 대상지 내 건축, 도시, 법률 등 전문 분야 별 코디네이터 2인 파견
  - 사업지 내 주민 갈등 조정, 신속사업 주도
- (관리계획수립 용역) 모아타운 관리계획 신속 수립
  - 주민의견 수렴 및 서울시와 긴밀히 협의하여 체계적 관리방안 신속히 마련

## 5. 단계별 맞춤형 정책지원으로 원활한 정비사업 추진

정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원(정책 소통, 안전관리, 갈등조정·중재 등)으로 원활한 주거정비사업 추진 및 주택공급 확대 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 15개소(재개발 7, 재건축 4, 재정비 4) ※ 신규사업 추진 시 포함
- 사업내용 : 단계별 맞춤형 정책지원·관리로 원활한 사업추진
  - 정비사업 관계자 간담회 개최, 현장민원 상담실, 갈등지역 조정 및 중재 등
- 사업비
  - 정비사업 아카데미 : 15,620천원 (추경예산 15,620천원)

### 2023 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 정비사업 아카데미 운영
  - 정비사업 기본이해와 추진절차 및 단계별 주요 사항 강의 : 6회
- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
  - 민원 조정 회의: 3회, 3개 구역
- 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
  - 정비사업 관계자(조합) 간담회 개최 : 2회
  - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 6회, 4개 구역

### □ 향후 추진계획

- 정비사업 아카데미 운영
  - 정비사업에 대한 이해도를 높여 추진 과정에서의 갈등 예방
  - 추진주체의 전문성 강화로 원활한 사업 추진
- 주민 갈등 적극 중재 및 소통중심의 정비사업 추진
  - 정비사업 관계자 간담회, 현장민원상담실 운영, 민원 조정회의 등
  - 정비사업 코디네이터 등 외부 전문가 활용한 갈등 중재

## 6. 정비사업 이주민 보호를 위한 ‘보상주택’ 사업추진

정비사업 시행으로 인한 비자발적 이주민을 보호하기 위해 보상주택사업을 도입하여 원주민 재정착률 및 구민 생활 안정성을 향상 시키고자 함

### □ 사업개요

- 추진근거 : 민선8기 공약사업(원주민 보호·재정착을 위한 보상주택 도입 추진)
- 추진방향
  - 원주민 재정착률 제고 방안으로 사업시행자의 자발적 대책 마련을 유도하기 위해 사업단계별 매뉴얼 적용을 통한 단계적 정책 실현
- 사업개념
  - 보상주택 : 정비사업 추진 중 현행 법령 내에서 원주민의 비자발적 이주가 최소화되도록 행정적 지원정책을 통해 재정착률을 높이기 위해 공급하는 주택
- 사업비 : 11,600천원(본예산 11,600천원)

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

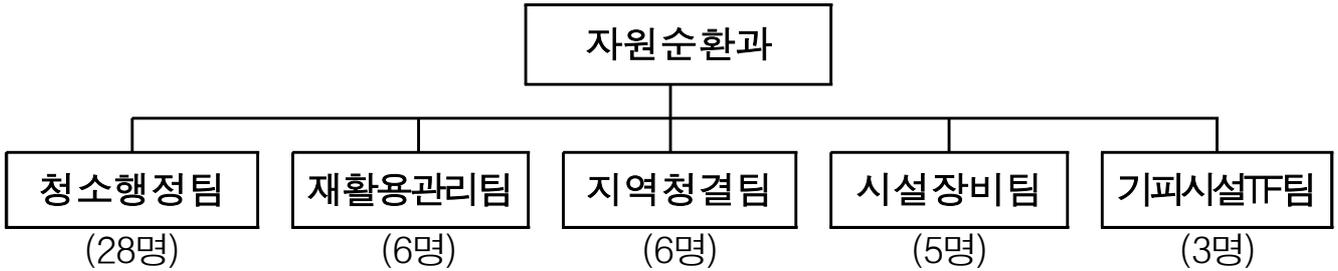
- 2022.10. ~ 2023.10. : 보상주택 자문회의 총 5회 개최
- 2023.01.02. : 보상주택 추진방향 및 추진계획 구청장 중간보고
- 2023.10. : 보상주택 매뉴얼 작성

### □ 향후 추진계획

- 2023.11. : 보상주택 운영 계획 보고 및 홍보
- 2023.12. : 보상주택 정책 실현

# 자원순환과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	47	1	11	18	15	2	
현 원	48		9	12	14	13	환경미화원 101명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 육아휴직(6급 2명, 7급 2명, 8급 1명), 질병휴직(7급 1명)

## 【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	207	1	38	
직 영	47	0	20	
대행(4사)	160	1	18	

## 【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	200	140	60	160
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	46	33	13	36
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	46
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	49	33	16	39
(주)케이제이로지스	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	59	42	17	39

# 2023년도 주요업무 추진실적

## 1. 생활폐기물 수거·운반 체계 강화

생활폐기물 수집·운반 업무에 대한 종합 관리를 통하여 주민만족도 향상 및 주변거리의 청결도를 제고하여 깨끗한 생활환경 조성에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 생활폐기물 수집·운반 업무
- 추진근거
  - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
  - 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조(생활폐기물 등의 처리 대행)
- 사업내용
  - 생활폐기물 수집·운반 대행 업체 선정
    - ※ 대행기간 : 2023.6.1.~2025.5.31.
  - 작업안전기준 준수 및 적절한 보호 장구 착용을 통한 안전한 작업환경 조성
  - 대행업체 평가 및 지도 감독으로 생활폐기물 수집·운반업무 적정 관리
- 사 업 비 : 7,502,522천원(전액 구비)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 4. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 용역 시행 공고
- 2023. 5. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 및 계약
- 2023. 6. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검
- 2023. 10.: 하반기 주민만족도 인터넷 설문조사 실시

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 용역 준공
- 2023. 11.: 중대재해 예방을 위한 현장점검 실시
- 2023. 12.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검

## 2. 투명페트병 별도 분리배출제 활성화 추진

2021.12.25.부터 투명페트병 별도 분리배출제가 전면 시행됨에 따라 분리배출함 운영 및 집중 홍보 등을 통해 제도 정착에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업대상: 관내 단독주택, 빌라, 상가 등 전 지역 (공동주택은 2020.12.25.부터 시행중)
- 사업내용
  - 투명페트병 별도 분리배출제 시행에 따른 배출요령 및 배출일 집중 홍보
  - 투명페트병 분리배출함 및 분쇄기 운영을 통한 고품질 투명페트병 확보
  - 매주 수요일(일몰 후) 투명페트병, 비닐만 별도 배출(타 재활용품 배출불가)
- 추진근거: 「재활용가능자원의 분리수거 등에 관한 지침」

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- (IoT 투명페트병 배출함 설치·운영) 고품질 투명페트병 수거(30대)
  - 기존설치(10대)에 추가설치(20대) 운영함으로써 주민편의 및 고품질 자원 확보
- (투명페트병·비닐 분리배출 미준수 배출품 수거유예) 2022. 6. 29.(수)~
  - 요일제 미준수, 부적정 배출품에 대해 시범동(2개동) 지정 및 수거유예
- (거점형 투명페트병 배출함 설치·운영) 거점수거를 통한 주민불편 최소화(10대)
  - 분리배출 미준수 배출품 수거유예 시범동(2개동)에 각 5개씩 설치
- (투명페트병 파쇄기 운영 및 파쇄물 매각계약 체결) 지속적인 자원순환체계 구축
  - 마포구 차고지에서 투명페트병 파쇄 후 파쇄물 판매를 통한 기금수입
- (투명페트병 업사이클링 체험공간 설치·운영 지속) 전시·체험 통한 홍보 강화
  - 분리배출 방법 및 플레이크, 칩 등의 전시를 통한 재활용과정 안내

### □ 향후 추진계획

- (거점형 투명페트병 배출함 추가 설치) 주민편의 및 고품질자원 확보(10대)
- (투명페트병 파쇄기 추가 설치) 매각계약에 따른 투명페트병 파쇄물량 추가 확보
- (IoT투명페트병 배출함 홍보물 제작) 주민들 대상의 홍보를 통한 사용량 증진 기대

### 3. 1회용품 사용 줄이기 실천 강화

자원순환 교육과 홍보 강화를 통해 주민 스스로 1회용품 사용 줄이기를 실천할 수 있도록 유도하여 자원재활용 환경 조성

#### □ 사업개요

- 사업근거
  - 「서울특별시 마포구 1회용품 사용 저감 지원 조례」
  - 「서울특별시 마포구 쓰레기줄이기와 자원재활용 촉진에 관한 조례」
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 구민, 관내 기관·단체 등
- 사업내용
  - 공공부문, 민간부문 등 주체별 1회용품 사용 줄이기 실천 홍보 강화

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 청사 1회용 컵 없는 날 추진
  - 매월 10일 청사 1회용 컵 없는 날 캠페인 추진으로 1회용 컵 사용줄이기 홍보
  - 청사 내 카페(지하) 다회용 컵 사용시스템 도입 운영 중
- 부서 및 각 동주민센터 축제 등 행사시 1회용품 사용줄이기 홍보 강화
  - 새우젓 축제 시 먹거리 장터 다회용기 사용 및 각 축제 시 1회용품 사용 지양 및 1회용품 사용줄이기 홍보 부스 운영
- 1회용품 사용규제 유예기간 종료 안내 및 홍보
  - (식품접객업소 및 종합소매업 등) 지도 점검 및 홍보 안내문 방문 배부
  - (카페, 집단급식소 및 제과점 등) 1회용품 사용규제 유예기간 종료 안내문 우편발송

#### □ 향후 추진계획

- 1회용품 사용규제 변경사항(종이컵 : 사용허용, 플라스틱 빨대·젓는 막대 : 무기한 사용 유예 등) 집중 홍보
- 청사 내 입점카페 전면 다회용 컵 사용으로 전환 유도

## 4. 주민참여 자율청소 문화정착

내집, 내점포앞은 스스로 청소하는 주민주도형 청소체계 구축으로 골목길 청결도를 향상하고, 무단투기 예방, 계도 및 단속 실시로 지역환경을 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구 전역 골목길 및 상점가 등 무단투기 상습지역
- 사업내용
  - 주민 자율청소 활성화 및 참여의식 제고
  - 환경보안관 등 공공 일자리와 연계 및 유관기관(단체) 협력을 통한 지속 가능한 골목길 자율청소 조직 운영
  - 지역 특성에 맞는 생활밀착형 청소행정 구현으로 쾌적한 거리환경 조성
- 사업비: 898,031천원(구비)
  - 주민 자율청소 관련 16개동 교부액, 환경보안관 운영 인건비

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 골목길 자율청소: 244개 단체, 총 3,992명 참여
- 봄맞이 대청소의 날 운영: 총134개 단체\_1,948명 참여
- 서울클린데이: 8회 실시, 총 3,694명 참여
- 환경보안관 운영: 총36명(16개동 근무)
- 음식물 분리배출 홍보요원 활동실적
  - 분리배출 미흡 대상 안내문 배부: 3,091건
  - 소형음식점 대상 ‘올바른 분리배출’ 홍보물 배부: 526건
- 무단투기 단속 실적

과태료 부과	과태료 징수
3,774건 / 160,690천원	3,074건 / 130,200천원

### □ 향후 추진계획

- 청소행정 종합평가 실시로 동(洞) 적극참여 독려-----5~11월
  - 시민평가단(10명) 운영을 통한 지역청결도 평가 실시: 총 6회(5~11월 中)
- 청소행정 종합평가 결과보고 및 우수동 시상-----12월
  - 총7개동: 최우수동(1), 우수동(2), 장려동(4)
- 자율청소 우수구민(단체) 표창: 총12명-----12월

## 5. 공중화장실 청결관리

공중화장실 청결관리와 안전시설 설치로 구민에게 안전하고 깨끗한 편의공간 제공, 어르신 대상 일자리 창출 및 복지향상 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 84개소(공중화장실 36개소, 민간개방화장실 48개소)
- 사업내용: 공중화장실 관리 및 관리인 채용, 민간개방화장실 위생용품 지원
- 추진근거: 공중화장실 설치 및 관리 조례 제9조, 제12조
- 사업비: 1,762,251천원

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 공중화장실 관리인 채용
  - 공중화장실 35개소 73명 채용 (1월~9월)
  - 공중화장실 36개소 74명 채용 (10월~24년 6월)
- 민간개방화장실 위생용품 및 CCTV 설치 지원
  - 민간개방화장실 48개소 화장지 및 핸드타올 지원
  - 민간개방화장실 2개소 CCTV 설치 지원
- 공중화장실 유지보수공사
  - 다솜어린이공원 공중화장실 외 2개소 지붕방수, 벽면공사 등 유지보수공사
- 공중화장실 안심비상벨 구매·설치
  - 공중화장실 12개소 양방향 비상벨로 변경설치
- 공중화장실 CCTV 설치
  - 공중화장실 8개소 입구 CCTV 설치

### □ 향후 추진계획

- 공중화장실의 노후화 된 장애인화장실 출입문을 자동 출입문으로 교체

### □ 기대효과

- 안전하고 깨끗한 공중화장실 조성 및 취약계층 어르신 일자리 제공

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21		1	7	5(1)	4	3	( )임기제
현 원	22		1	5	11(1)	2	2	( )임기제

※ ( )는 7급 일반임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(8급 1명)

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	0 (0%)	9.56 (40.0%)	

## 【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	7 (9.1%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	9 (25.0%)	11 (30.5%)	16 (44.5%)	

# 2023년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 상암 롯데몰·랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가능지인 상암 롯데몰·랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2004년 ~ 계속
- 사업위치 : 상암동 일대(상암택지개발지구, 57,906.4㎡)

구분	상암 롯데몰	DMC 랜드마크
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치: 상암동 1625일원</li> <li>· 면 적: 20,644.1㎡</li> <li>· 시행자: 롯데쇼핑</li> <li>· 용 도: 판매, 업무, 문화·집회, 근생시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치: 상암동 1645, 1646번지</li> <li>· 면 적: 37,262.3㎡</li> <li>· 시행자: 미정(서울시 소유)</li> <li>· 용 도: 숙박업무(50%이상), 주거(20%이하)</li> </ul>
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '13. 4.: 토지매매계약 체결(市-롯데쇼핑)</li> <li>· '13. 9.: 세부개발계획 주민제안</li> <li>· '21. 4.: 개발계획(도시관리계획) 결정</li> <li>· '21. 6.: 건축계획(안) 자문(서울시)</li> <li>· '23. 7.: 세부개발계획 변경 주민제안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '04.~'16.: 용지공급 공고(4회,사업자 미선정)</li> <li>· '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천여 세대)</li> <li>· '21.12.: 도시관리계획 수립용역 완료(市)</li> <li>· '23. 3.: 용지공급공고(市, 미응찰)</li> <li>· '23.10.: 지구단위계획 변경 심의(수정가결)</li> </ul>
현상황	세부개발계획 변경(안) 보완 중(사업자)	지구단위계획 변경 절차 이행 중(서울시)
현장사진		

- 사업비 : 비예산(민간사업)

## ○ 상암 롯데몰 건설사업

- 2023. 1. ~ 5. : 매월 사업자측 사업추진현황 파악
- 2023. 3. : 사업부지 가림막 안전상태 등 현장점검
- 2023. 4. : 사업추진관련 업무협의(롯데쇼핑, 구 도시계획과)
- 2023. 5. : 구청장 면담 시행(롯데백화점 사업부 상무 등)
- 2023. 7. : 지구단위계획 및 세부개발계획 변경 신청(롯데쇼핑→區)
  - ▶(변경내용) 판매시설 비율 상향(34.7%→49.3%), 고층부 건축한계선 폐지
- 2023. 8. : 주민제안(안) 사전검토 협의(총 15개 부서 / 서울5, 마포구10)
- 2023. 9. : 계획변경(안) 보완요청(區→롯데쇼핑)

## ○ DMC 랜드마크 조성사업

- 2023. 1. ~ 5. : 매월 서울시측 사업추진현황 파악
- 2023. 3. : 사업부지 가림막 안전상태 등 현장점검
- 2023. 3. : 서울시 용지공급공고(3.16.) 및 설명회 개최(3.23. / 250여명 참석)
- 2023. 6. : 용지공급 신청 및 사업계획서 접수(미응찰)
- 2023. 9. : 지구단위계획 변경 결정을 위한 열람공고(시공고 제2023-2634호)
  - ▶(변경내용) 용도별 비율 조정(주거시설 20%→30%이하, 숙박시설 20%→12%이상 등)
- 2023.10. : 지구단위계획 변경(안) 도시건축공동위 심의(수정가결)

## □ 향후 추진계획

## ○ 상암 롯데몰 건설사업

- 2023.12. : 계획변경(안) 보완 및 검토
- 2024.상반기 : DMC자문단 자문 및 입안절차 이행(열람공고 및 구 도계획 자문 등)

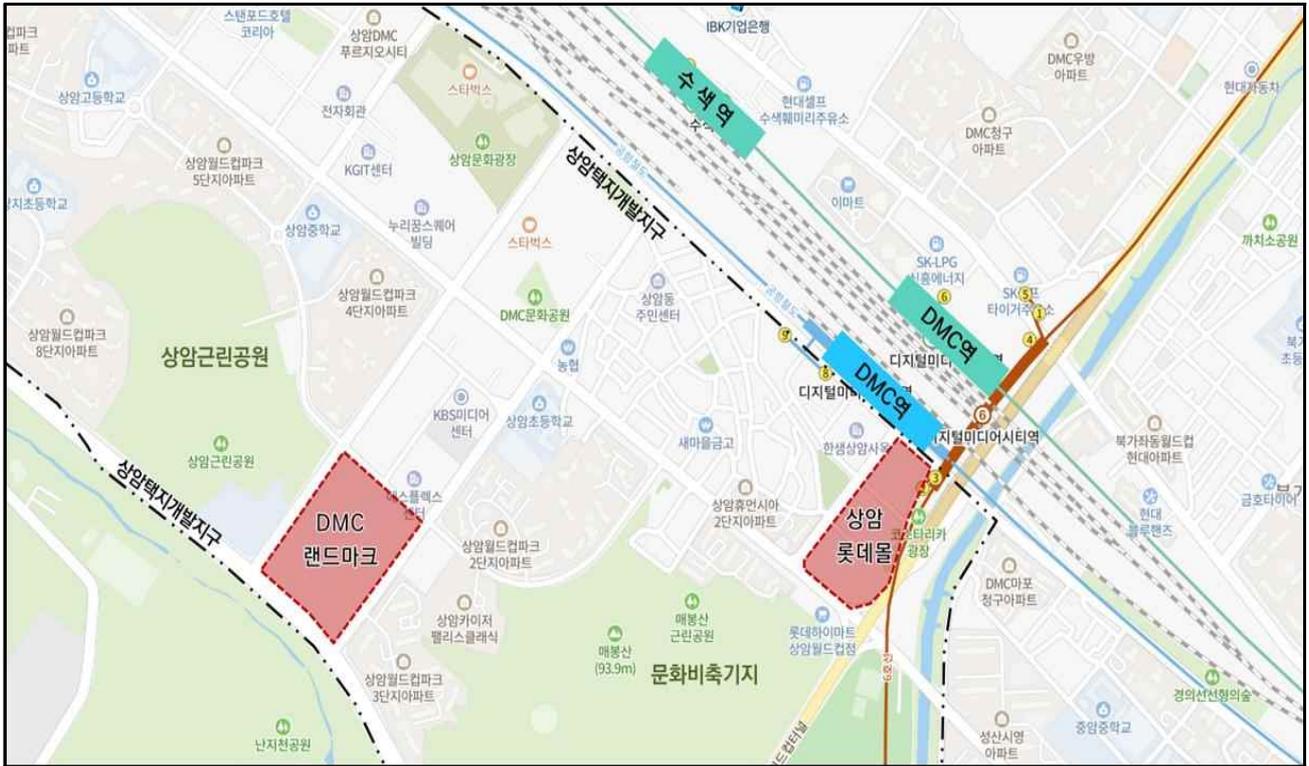
## ○ DMC 랜드마크 조성사업

- 2023.11.~12. : 지구단위계획 변경 결정 및 DMC기획위원회 심의(공급지침 변경)
- 2023.12. : 용지공급 재공고(예정)

## □ 기대효과

- 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 / 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

## □ 위치 도



## □ 조 감 도(롯데몰)





### 3. 경의선 복합역사 개발사업(DMC·수색역·서강대역)

경의중앙선을 따라 유희철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역 중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 계속
- 사업위치 : DMC역 ~ 수색교(319,935㎡), 서강대역(17,356㎡) 일대

구분	수색·DMC역 일대 복합개발		서강대역 복합개발
	DMC역	수색역, 철도시설 이전구역	
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 29,410㎡</li> <li>· 구역: 특별계획13구역 (상암택지개발지구)</li> <li>· 용도: 통합환승, 복합상업, 엔터테인먼트시설</li> <li>· 시행자: 롯데DMC개발(주)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 191,331㎡</li> <li>· 구역: 특별계획12,14구역 (상암택지개발지구)</li> <li>· 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수색역: 숙박, 전시·컨벤션, 문화시설</li> <li>- 철도이전: 업무, 주상복합, 국제교류센터등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 17,356㎡</li> <li>· 규모: 2개동, 연면적 30,456㎡                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A동: 지하1/지상17층 (오피스텔, 근생)</li> <li>- B동: 지하3/지상6층 (체육, 근생, 업무)</li> </ul> </li> <li>· 시행자: 서강역사개발(주)</li> </ul>
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '15. 7.: DMC역 개발 협약 (市&amp;철도공단)</li> <li>· '17. 9.: 사업협약 (코레일&amp;롯데쇼핑)</li> <li>· '18.12.: 출자회사 설립 (롯데DMC개발(주))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '18. 7.: 개발전략수립 (市·코레일)</li> <li>· '19. 2.~: 지구단위계획 재정비中(市)</li> <li>· '21. 4.~: 차량기지 이전 계획수립中(코레일)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '12. 6.: 사업추진 협약 (시&amp;철도공단)</li> <li>· '18. 9.: 지구단위계획 결정</li> <li>· '22. 6.: 실시계획인가 신청</li> <li>· '23. 1.: 건축,교통 심의 완료</li> <li>· '23. 8.: 실시계획인가</li> </ul>
현상황	· 사전협상 준비 중(사업자)	· 지구단위계획 변경 검토 중(市)	· 착공 준비 중
조감도			

- 사업비 : 비예산(민간사업)

## 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

### ○ 수색·DMC역 일대 복합개발사업

- 2022.~ 2023. 10. : (사업자) DMC역 개발사업 사전협상(안) 보완 중  
(한국철도공사) 차량기지 이전사업 기본계획 수립 중

### ○ 서강대역 복합역사 개발사업

- 2023. 3. : 실시계획인가를 위한 열람공고
- 2023. 3. ~ 5. : 실시계획인가(안) 관련기관(부서) 협의(총 24개 부서)
- 2023. 8. : 실시계획인가

## □ 향후 추진계획

### ○ 【 DMC역 복합개발 】 : 1단계 사업

- 2024. : 개발계획(안) 사전협상 및 지구단위계획 결정
- 2025. ~ 2027. : 도시계획시설사업 시행

### ○ 【 수색역, 철도시설 이전 및 이전부지 개발 】 : 2단계 사업

- 2024. : 이전부지 GB관리계획 변경, 철도건설기본계획 결정(국토부)  
지구단위계획 변경 결정(서울시), 사업시행자 공모
- 2025. ~ 2027. : 이전사업 시행, 개발사업 사전협상 등
- 2027. ~ 2030. : 개발사업 시행

### ○ 【 서강대역 복합개발 】

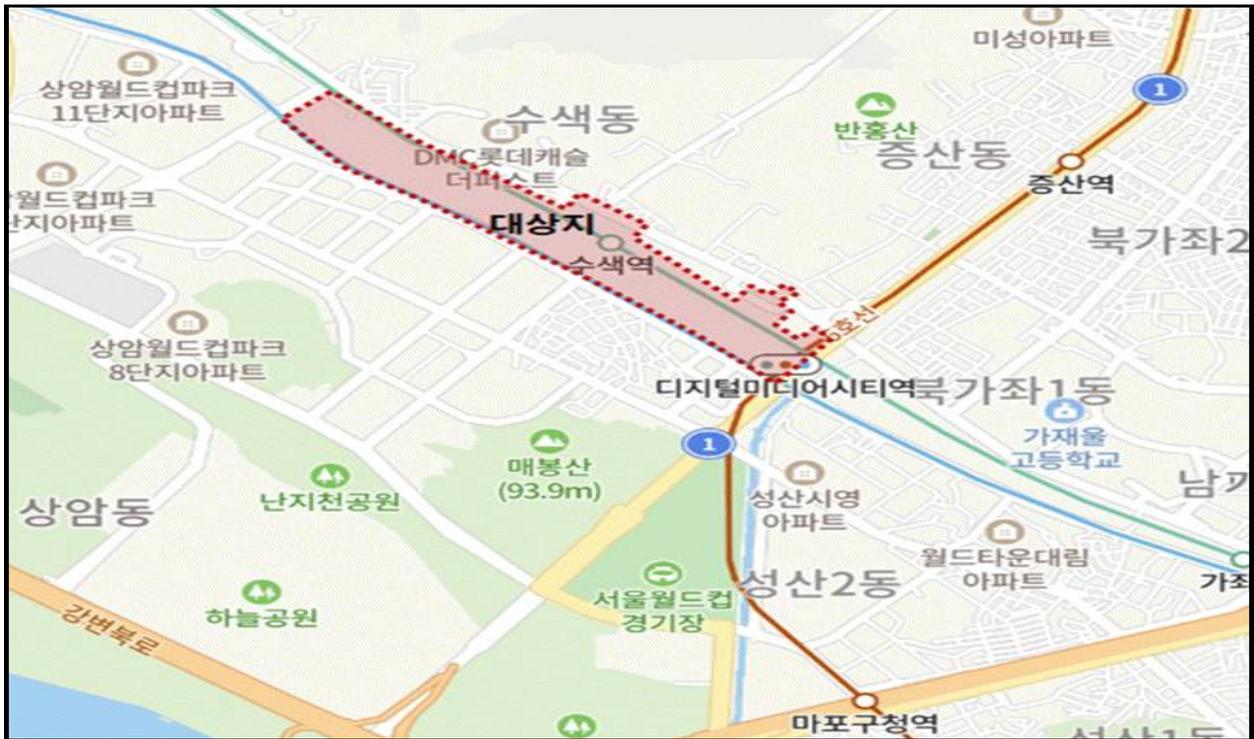
- 2023. 12. : 건축(구조 및 굴토) 심의
- 2024. 상반기. : 공사 착공
- 2026. 10. : 공사 완료(준공)

## □ 기대효과

- 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문도시 조성
- 상암 DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 도시 완성도 제고
- 유희철도부지의 효율적 개발로 청년지원시설 및 주민휴식공간 조성

## □ 위치도

- DMC역 ~ 수색교 복합개발



- 서강대역 복합개발



## 4. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권등(승강장 경계로부터 250m 또는 350m) 이내 가로구역
  - 250m: 지구중심 및 비중심지 / 350m: 도심 및 광역·지역중심 또는 환승역
  - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
  - 도로 : 2면 이상이 폭 4m 이상 도로에 접할 것(최소 한 면 폭 8m 이상 도로에 접할 것)
  - 면적 : 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
  - 노후도 : 사업유형별 노후건축물 기준 적용대상지
- 사업내용
  - 대상지 내 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
  - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급
- 사업비 : 비예산(민간사업)
- 추진절차



### ○ 추진현황

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9(키움이엔에스)	서교동 395-166 일대(국도화학)
면 적	4,727㎡	8,926㎡	2,335㎡
용도지역 상 향	제3종일반주거지역 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거지역 → 일반상업지역(3단계)	준주거지역 → 일반상업지역(2단계)
공공기여	공공기여: 32.6%(8,508.3㎡) - 공공임대주택: 41세대 - 공용주차장: 67대 - 창업지원센터: 2,476.7㎡	· 공공기여: 34.4%(15,995.3㎡) - 공공임대상가: 4,039.3㎡ - 공공임대산업시설: 7,952㎡ - 지역필요시설 : 4,004㎡ ⇒ '23. 9. 열림공고에 따른 공공기여 변경 ※ 협의 중, 추후 변경 가능	공공기여: 27.2%(3,878.46㎡) - 공공임대산업시설: 1,939.23㎡ - 지역필요시설: 1,939.23㎡ ※ 협의 중, 추후 변경 가능

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
추진경과	'19. 6.: 사업대상지 선정	'21. 9.: 사업대상지 선정	
	'20. 4.: 도시관리계획 기본구상 수립	'21.11.: 1차 총괄 MP회의	
	'21. 2.: 市 도시계획위원회 심의 (원안가결)	'22.12.: 2차 총괄 MP회의	'21.12.: 사업대상지 선정
	'21. 4.: 市 도시건축공동위 심의 (수정가결)	'23. 3.: 市지원자문단 회의	'22. 1.: 1차 총괄 MP회의
	'22. 6.: 市 건축위원회 심의 (조건부가결)	'23. 6.: 市지원자문단 회의	'22. 8.: 2차 총괄 MP회의
	'22. 12.: 도시관리계획 결정 고시	'23. 8.: 주민제안서 접수	※ 사업 중단 (보류)
	'23. 2.: 건축허가	'23. 9.: 도시관리계획 결정 (변경)(안) 열람공고	

※ 홍대입구역 역세권활성화사업 공공기여 예정인 지하2층 공용주차장은 다수의 주민이 이용할 수 있는 다목적실로 용도변경 예정

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 2. 8. : 홍대입구역 역세권 활성화사업 건축허가
- 2023. 3. 27./6. 28. : 공덕역 역세권 활성화사업 市지원자문단 회의
- 2023. 8. 22. : 공덕역 역세권 관련 도시관리계획 결정(안) 주민제안서 접수
- 2023. 9. 14. : 공덕역 역세권 활성화사업 관련 도시관리계획 결정(변경)(안) 열람공고

□ **향후 추진계획**

- 홍대입구역 역세권 활성화
  - 2024. 상반기 : 착공 예정 / 2026. 하반기 : 준공 예정
- 공덕역 역세권 활성화
  - 2025. 상반기 : 착공 예정 / 2029. 하반기 : 준공 예정
- 합정역 역세권 활성화: 사업시행자 사정으로 사업 보류(중단)

□ **기대효과**

- 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여
- 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

□ **위 치 도**



## 5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
  - 마포로 : 총 3개 구역 77개 지구(328,198㎡), 완료율 79.2%(61개지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
<b>총 계</b>	<b>77</b>	<b>61</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
마포로1구역	55	44	1	5	5	계획(변경)결정(2),관리처분인가(1),착공(2)
마포로2구역	12	12	-	-	-	
마포로3구역	10	5	2	1	2	관리처분인가(2)

- 신촌지역(마포) : 총 4개 구역 36개 지구(76,078㎡), 진행률 25.0%(9개지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
<b>총 계</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착공(1)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	계획결정(1)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	관리처분계획인가(1)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	주민제안(1),계획(변경)결정(4),착공(1)

※ 총 16개 지구 정비사업 진행 중(마포로 7, 신촌지역(마포) 9)

### ○ 사업내용

- 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
- 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
- 도시정비형 개발사업의 백서 발간(향후 사업완료 현장)

○ 추진근거 : '도시 및 주거환경정비법', 서울시 도시·주거환경정비 기본계획

○ 사 업 비 : 비예산(민간사업)

# 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

○ 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

추진단계	추진실적		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)
계획(변경)주민제안	1	-	4-5
계획(변경)결정	7	1-10, 1-34	4-1, 2-7, 4-9, 4-10, 4-12
사업시행계획인가	-	-	-
관리처분계획인가	4	1-58-2, 3-1, 3-3	3-3
착 공	4	1-28-29, 1-48	1-2, 4-15
준 공	-	-	-
청산 및 이전고시	-	-	-

○ 도시정비형 재개발사업 백서 발간: 이전고시 단계에서 발간 예정

## □ 위치도



## □ 사업현황 및 향후 추진계획

### ○ 마포로구역 (총 7개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35(2동) 공동주택(231세대), 업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,521.7㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -22. 2.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-24. 上:사업시행인가
2	1-28·29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20(1동) 오피스텔(294호)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25. 2:준공인가 (시공사:범양건설)
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하7/지상29(2동) 공동주택(44세대), 오피스텔(149호), 관광숙박	토지:467㎡(도로)	-22. 6.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-23. 下:사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32(1동) 공동주택(140세대), 업무	토지:1,328㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25. 2:준공인가 (시공사:HDC아이앤콘스)
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19(2동) 공동주택(196세대)	토지:478㎡ (도로, 공원)	-21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가 -22.11.:관리처분인가	-사업중지 (사업시행자자금사정)
6	3-1	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24(2동) 공동주택(198세대), 오피스텔(205호)	건물:4,923㎡(창업센터) 건물:1,803㎡(청년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가 -23. 1.:관리처분인가	-23. 下:건축물 해체
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20(1동) 공동주택(239세대)	토지:1,217㎡ (도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -09.03.:사업시행인가 -20.08.:관리처분인가 -23.10.:건축물해체	-23. 下: 착공

### ○ 신촌지역(마포)구역 (총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18(1동) 공동주택(98세대)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2:정비계획변경 -21. 9:사업시행인가 -22. 2:착공	-25. 2:준공인가 (시공사:반도건설)
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상24(1동) 공동주택(189세대) 오피스텔(7호)	區어린이집:373.3㎡, 市아동청소년건강지원센터 : 820.1㎡	-22. 9:정비계획변경 -23. 4.:市건축심의	-23. 下: 사업시행인가
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27(1동) 공동주택(288세대) 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12:정비계획변경 -22. 2:사업시행인가 -22. 9:관리처분인가	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(96세대) 근생	토지:404㎡(도로, 소공원) 건물:1,181.9㎡(주차장)	-23. 1.:공람공고 -23. 3.:시구합동보고	-24. 上:서울시 건축심의
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21(1동) 공동주택(40세대), 오피스텔(50호), 근생	토지:146㎡(도로, 소공원)	-22. 4:계획변경제안 -22. 9:구의회의견청취	-24. 下:계획변경결정
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27(3동) 공동주택(286세대), 오피스텔(88호)	토지:960㎡(도로, 공원) 건물:502.8㎡(공공청사)	-22.10:정비계획변경 -23. 4:市건축심의	-23. 下:사업시행인가
7	4-10	노고산동 109-62 (4,750.7㎡)	지하6/지상29(4동)	토지:861㎡(도로, 소공원) 건물:1,964.7㎡(청년창업 지원센터)	-23. 6.:市도시계획위원회 -23.10.:정비계획변경	-24. 上:서울시 건축심의
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(231세대) 오피스텔(42호)	토지:1,062㎡ (도로, 주차장, 공원)	-23. 6.:市도시계획위원회 -23.10.:정비계획변경	-24. 上:서울시 건축심의
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23(1동) 공동주택(299세대) 오피스텔(34호)	토지:748㎡(도로, 공원) 건물:1,779㎡(키움센터)	-21. 2:정비계획변경 -21. 8:사업시행인가 -22. 3:착공	-25. 3:준공인가 (시공사:신세계건설)

## 6. 합정재정비촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

### □ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월(계속)
- 사업대상 : 촉진구역(완료4개, 시행중1개), 존치정비구역(미시행 2개)

구 분		해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진 구역	완료	합정1~4구역	69,108.8	-
	시행중	합정7구역	2,897.2	측량결과 반영으로 면적증가(증 9.6㎡)
존치정비구역		합정5~6구역	8,173.0	합정6구역 면적변경: 합정동380-1 제척(감 757.9㎡)
존치관리구역		(개별필지 단위)	82,501.6	-

### ○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

### ○ 사업비 : 비예산

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

### ○ 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 추진현황

- 2023. 5. 4. : 합정재정비촉진계획(합정7구역) (경미한) 변경 결정 고시
- 2023. 8. 10. : 합정7구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시
- 2023. 9. 7. : 합정재정비촉진계획(합정7구역) (경미한) 변경 결정 고시
- 2023. 9. 14. : 합정7구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(경미한)변경 인가

### □ 향후 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	향후 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8㎡	'24년 촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,093.2㎡	'24년 촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,897.2㎡	'23년 권리처분계획인가,해체 '24년 착공

※ 합정7구역 내 복합문화복지시설 건립추진(공약사업 17번)

도입용도	규모(㎡)	사업기간
햇빛센터, 어르신공동거주시설, 효도밥상, 장애인직업적응훈련센터, 카페형 독서실	대지지분 410.96㎡, 지하3/지상8층(연면적 5,042.51㎡) ※ 건축심의 및 측량결과 반영으로 규모 변경	2023년~ 2027년

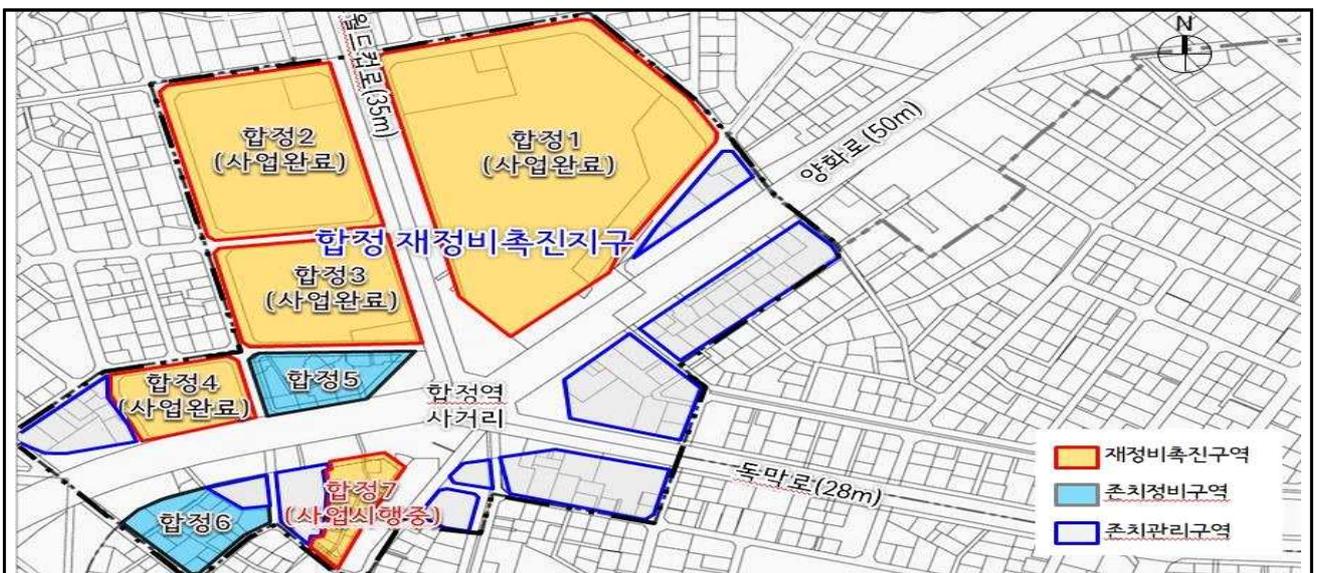
□ 기대효과

- 이종역세권으로서의 흡인력 향상 및 지역활성화 제고, 지역주민을 위한 환경개선 도모 및 공공기여 시설 적극 활용

※ 합정지구 공공기여 현황

연번	위치(건물명)	공공기여일	시 설 명	규모/면적	운영부서
1	합정1구역 (메세나폴리스)	2012. 6.29.	홍익지구대	· 부 지: 400.6㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 493.59㎡	-
2	합정2구역 (마포한강2차 푸르지오)	2016. 7.14.	합정동청사	· 대지지분: 496.04㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 3,825.55㎡	합 정 동
3	합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	마포함께 이름센터	· 대지지분: 383.41㎡ · 건축물: 지상1층, 3,236.82㎡	교육정책과
4	합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	어린이집	· 대지지분: 92.06㎡ · 건축물: 지하1층, 777.03㎡	아동청소년과
5	합정4구역 (KB손해보험)	2012. 6.22.	마포구 가족센터	· 대지지분 : 155.84㎡ · 건축물 : 지하2층, 2,034.24㎡	가정행복지원과
6	합정7구역	(추진중)	복합문화 복지시설	· 대지지분 : 410.96㎡ · 건축물 : 지하3/지상8층, 5,042.51㎡	주민생활복지과
7	합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	2021.12.6.	청년 창업지원센터	· 대지지분 : 54.46㎡ · 건축물 : 지상3,4층, 453.27㎡	일자리청년과
합 계				· 부지 : 400.6㎡ / 대지지분 : 1,592.77㎡ · 건축물 연면적 : 15,863.01㎡	

□ 위치도



## 7. 걷고싶은거리 일대 지하주차장 건립

홍대 일대 주차난 해소 및 접근성 향상을 위해 지하주차장을 건립하고, 주차장내 복합문화공간을 조성하여 홍대문화 활성화를 위한 거점 공간 마련

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 마포구 동교동 168-1 일대 / 10,181㎡
- 총사업비 : 110,382백만원
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO사업, 정부고시사업)
- 건축규모 : 지하4층 ~ 지상1층(연면적 32,759.13㎡)
- 사업내용 : 지하주차장(636면), 근린생활시설
- 지하주차장 층별 건축개요

층별 구분	용도(주용도)	면적(㎡)	시설내용
지상 1층	계단실	719.53	계단실 및 엘리베이터
지하 1층	주차장, 근린생활시설	8,119.29	주차장(68면), 근린생활시설
지하 2층	주차장	8,119.29	주차장(178면)
지하 3층	주차장	7,900.51	주차장(194면)
지하 4층	주차장	7,900.51	주차장(196면)
합 계		32,759.13	총 주차면: 636면

※ 층별개요는 향후 협상 및 검증과정에서 변경될 수 있음

### 2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2023. 3. : 문화예술인 지원을 위한 공간활용 방안 검토
- 2023. 5. : 홍대 걷고싶은거리 지하주차장 건립사업 사전간담회 실시
- 2023. 8.~9. : 상생위원회 구성 및 1차, 2차 상생위원회 개최

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. : 3차 상생위원회 개최
  - 찬성측 의견청취 및 토론, 주민설명회 관련 협의
- 2023. 12. : 주민설명회 개최
  - 추진 경과, 사업전반에 대한 설명회 및 사업추진관련 찬반 의견 취합 등

### □ 기대효과

- (주차장확보) 주민들의 숙원사업인 주차장을 건립하여 불법 주·정차난 해소
- (상권활성화) 접근성 향상을 통한 다양한 방문객 유입으로 홍대상권 활성화

## 8. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

### □ 사업개요

- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
  - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지 : 열악한 주거·공업지역, 역세권 등
  - ※ 역세권: 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
  - (용도상향) 준주거지역 / (용적률) 최대 500% ~ 700% / (비주거비율) 5% 이상

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- (제도개선) 역세권 장기전세주택 운영기준 개선 수립
  - 마포구 실정에 부합하는 장기전세주택 운영기준 마련
  - 상위계획에 부합하는 관리방안 수립 / 주민갈등 최소화 / 투기수요 차단
  - 우리구 건의사항을 반영한 서울시 역세권 장기전세주택 운영기준 개정('23.6.30.)
    - ※ 2023년 상반기 적극행정 최우수 선정
- (사전검토) 市 검토완료 3건 / 區 사전검토 중 10건 / 협의 중 10건
  - 지역특성과 정책방향에 부합하는 계획 유도 / 사업성 위주의 계획 방지

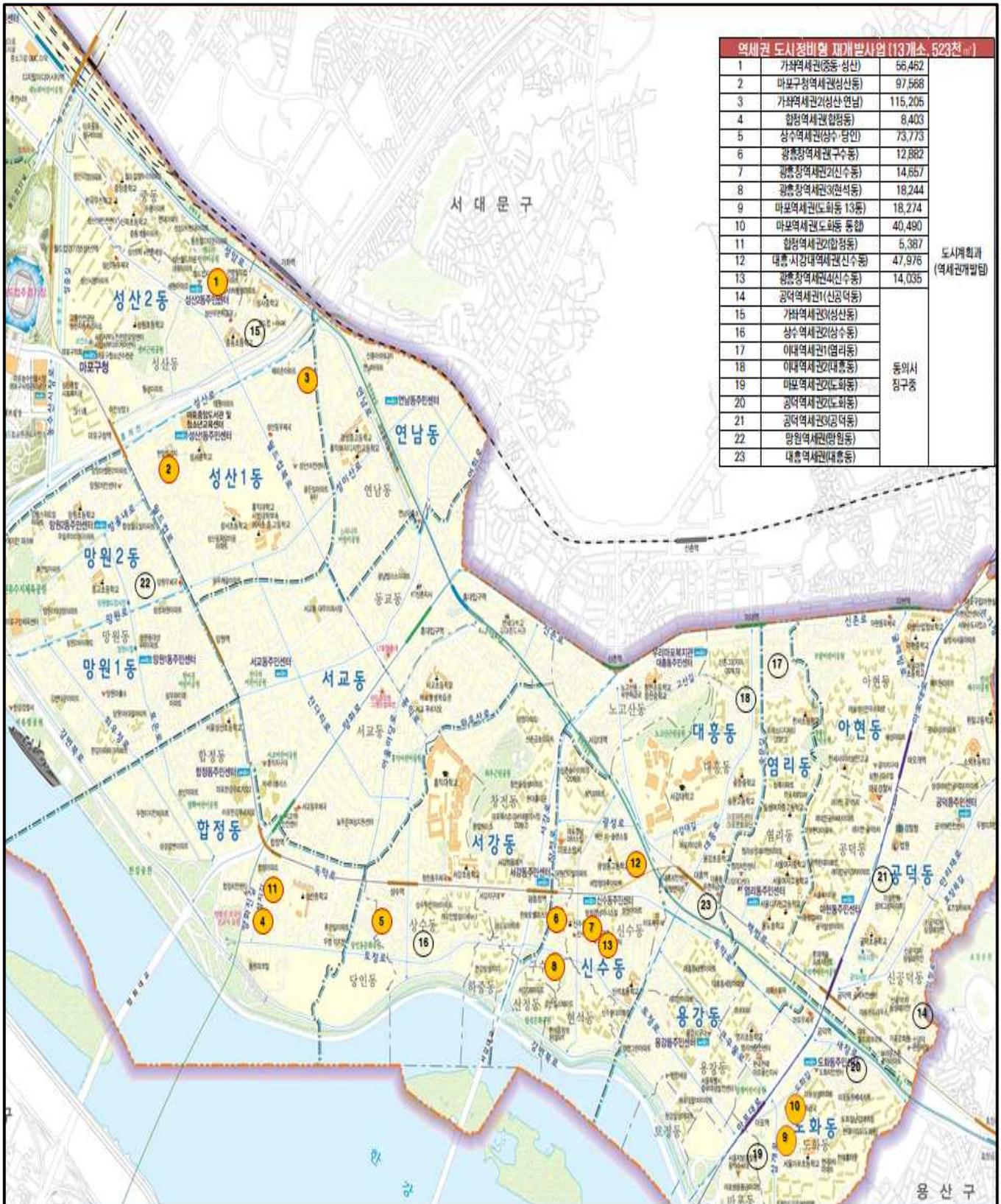
### □ 향후 추진계획

- (제도개선 시행) 정책사업 반영 및 절차지연 방지 / 공공성 제고
- (모니터링) 제도개선 시행에 따른 보완사항 발굴

### □ 기대효과

- 공·私 균형 있는 개발을 유도하여 조화로운 도시계획 수립과 공공성 확보
- 지역주민 간 이해갈등을 최소화하고 주민불안 해소

# □ 사업 위치도



## □ 세부추진사항

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고		
진행구역 ( 13 개 소 )	1	가좌역세권 (중동·성산)	중동 112일대 (56,462.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,990세대 (분양1,288/임대702)	· 22.03: 신청 접수(주민→구) · 23.08: 보완 요청(구→주민)			
	2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 271일대 (97,568.0㎡)	· 공동주택 20개동 · 총 3,523세대 (분양1,993/임대1,530)	· 22.06: 신청 접수(주민→구) · 23.02: 보완 요청(구→주민)			
	3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6일대 (115,205.0㎡)	· 공동주택 19개동 · 총 3,394세대 (분양2,209/임대1,185)	· 22.06: 신청 접수(주민→구) · 23.05: 區 도계위 자문 · 23.06: 결과통보(조건부동의) · 23.09: 조치계획 제출(주민→구)			
	4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 371세대 (분양208/임대163)	· 22.04: 신청 접수(주민→구) · 22.05: 市 사전검토			
	5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37일대 (73,773.0㎡)	· 공동주택 12개동 · 총 2,744세대 (분양1,765/임대979)	· 21.12: 신청 접수(주민→구) · 23.05: 區 도계위 자문 · 23.06: 결과통보(부동의)			
	6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1일대 (12,830.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 606대 (분양351/임대255)	· 21.12: 신청 접수(주민→구) · 22.12: 市 사전검토 · 23.06: 입안신청(주민→구)			
	7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1일대 (14,657.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 659세대 (분양374/임대285)	· 22.05: 신청 접수(주민→구) · 22.09: 市 사전검토 · 23.06: 변경계획 제출(주민→구) · 23.08: 보완요청(구→주민)			
	8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31일대 (18,243.80㎡)	· 공동주택4개동 · 총 825세대 (분양503/임대322)	· 22.06: 신청 접수(주민→구) · 22.12: 市 사전검토			
	9	마포역세권 (도화동 13통)	도화동 204-9일대 (18,273.80㎡)	· 공동주택6개동 · 총 712세대 (분양405/임대307)	· 22.09: 신청접수(주민→구) · 23.08: 보완요청(구→주민)			
	10	마포역세권 (도화동 통합)	도화동 242일대 (40,489.8㎡)	· 공동주택11개동 · 총 1,833세대 (분양1,082/임대751)	· 22.12: 신청접수(주민→구) · 23.08: 보완요청(구→주민)			
	11	합정역세권2 (합정동)	합정동 372일대 (5,386.6㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 270세대 (분양163/임대107)	· 23.01: 신청접수(주민→구) · 23.07: 보완요청(구→주민) · 23.09: 보완제출(주민→구)			
	12	대흥사강대역세권 (대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (43,944.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,896세대 (분양1,156/임대740)	· 23.02: 신청접수(주민→구) · 23.08: 보완요청(구→주민) · 23.09: 보완제출(주민→구)			
	13	광흥창역세권4 (신수동2)	신수동 256-1일대 (14,034.9㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 406세대 (분양249/임대157)	· 23.09: 신청접수(주민→구)			
소 계				총 19,229세대(분양 11,746세대, 임대 7,483세대)				
예정구역 ( 10 개 소 )	14	공덕역세권1 (신공덕동)	신공덕동 139-190 일대	동의서 징구 중	19	마포역세권2 (도화동 18통)	도화동 159-8일대	동의서 징구 중
	15	가좌역세권3 (성산동)	성산동 134-116일대		20	공덕역세권2 (도화동)	도화동 4-59일대	
	16	상수역세권2 (상수동)	상수동 331-7일대		21	공덕역세권3 (공덕동)	공덕동 242-4일대	
	17	이대역세권1 (염리동)	염리동 9-28일대		22	망원역세권 (망원동)	망원동 379-9일대	
	18	이대역세권2 (대흥동)	대흥동 18-30일대		23	대흥역세권 (대흥동)	대흥동 229-5일대	

## 9. 마포 전자출판인쇄 지원센터 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

### □ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
  - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
  - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4. ~ 2026. 2.
- 총사업비 : 31,282,000천원
  - 국비 2,500,000(8%), 시비 2,695,000(8%), 구비 12,408,000(40%), SH 13,679,000(44%)
  - ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하3층 지하5층, 연면적 5,942㎡

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023.02.13. : 공용건축물(신축) 허가
- 2023.10.13. : 마포 전자출판인쇄 스마트앵커 사업계획 변경(안)
- 2023.10.18. : 중앙투자심사 상정용역 시행

### □ 향후 추진계획

- 2024.02. : 중앙투자심사
- 2024.03. : 공사발주 및 시공사 선정
- 2024.05. : 착공
- 2026.02. : 준공 및 개관

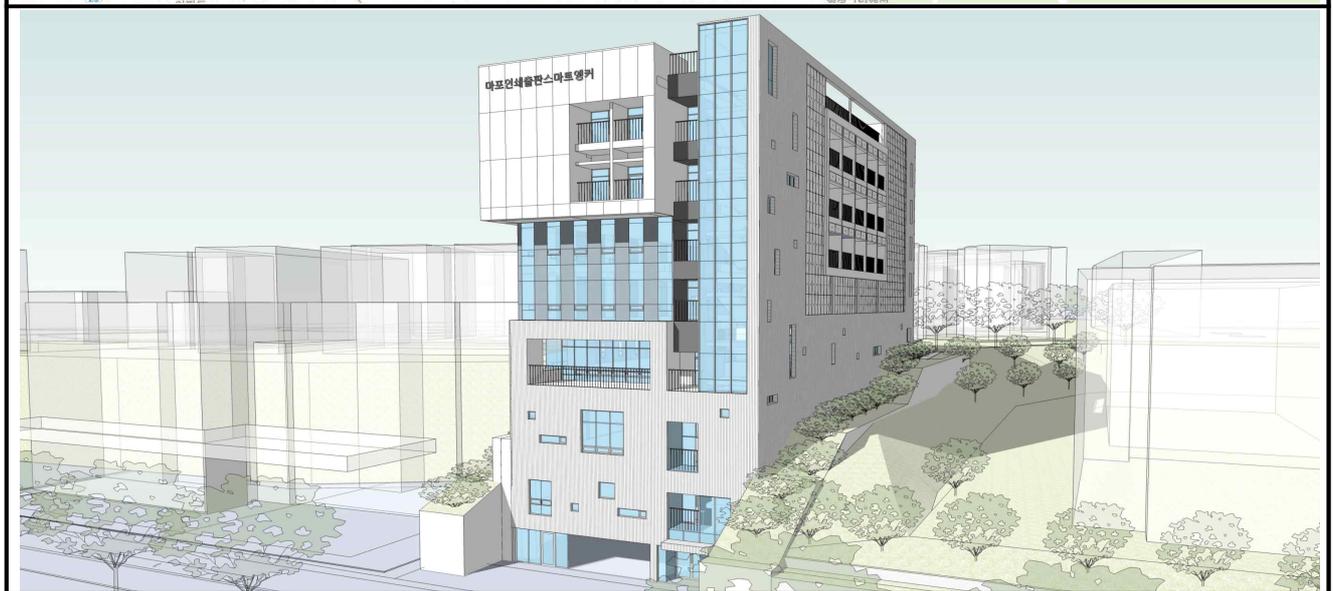
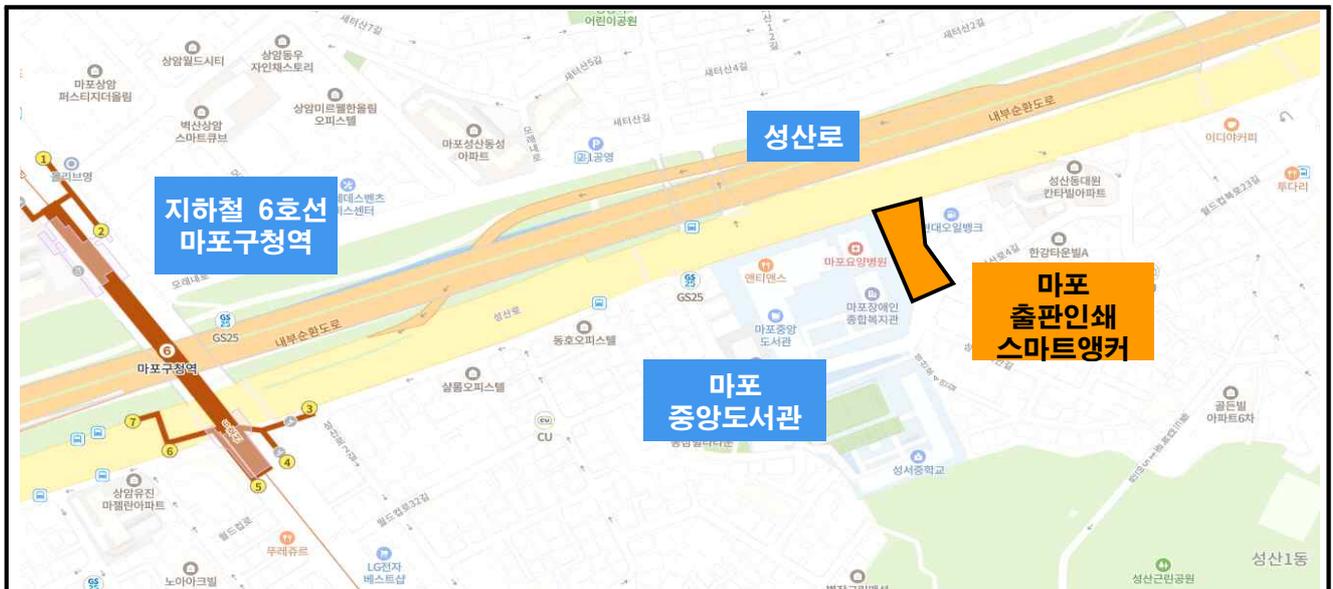
### □ 기대효과

- 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공 및 도심제조업 재도약 기반 조성

## □ 건축 세부내역

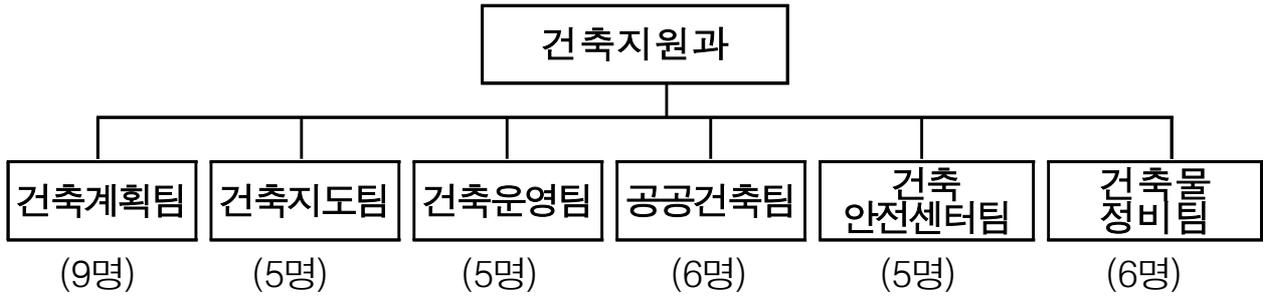
구분		연면적 (m <sup>2</sup> )	주요 시설
지상 (3,129.33m <sup>2</sup> )	5층	642.51	전자출판사 입주공간(24개소)
	4층	642.51	출판사 입주공간(24개소)
	3층	658.38	디자인업체 입주공간(23개소)
	2층	671.79	인쇄교육실, 1인 사업자(44석), 디자인편집실
	1층	514.14	인쇄전시장, 커뮤니티라운지, 주차장(11대)
지하 (2,812.95m <sup>2</sup> )	1층	712.24	인쇄업체 입주공간(4개소)
	2층	1,042.09	인쇄관련업체 입주공간(6개소), 기계실
	3층	1,058.62	부설주차장(19대)
합 계		5,942.28	총 125개소(출판 48, 디자인 23, 인쇄 10, 1인 사업자 44)

## □ 위치도 및 조감도



# 건축지원과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	34		1	6	13	8	6	
현 원	36		1	6(1)	10	9	9	( )임가제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(5급 1명, 6급 2명)

## [위원회 현황]

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	60	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비설치지원심의위원회	10	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재 안전취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

## [건축사 사무소 현황]

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
306	335	179	188	127	147

# 2023년도 주요업무 실적

## 1. 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

### □ 사업개요

사업명	찾아는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”	도심 속 미술작품 투어 “미술작품투어”	건축사와 함께하는 “건축문화교실”
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	초등학교 5~6학년
인 원	264명	99명	83명
내 용	버려진 자원 업사이클링	건축물 및 미술작품 소개·교육	건축관련 어린이가 상상하는 공간 만들기
교 육 방 법	폐재료 배부 → 대면 또는 비대면(온라인) 교육 및 제작 → 작품보완 후 전달	현장견학	건축사 강의 및 스케치 → 모형 만들기 진행 → 표창 및 전시
사업비	10,000천원(구비 100%)	1,200천원(구비 100%)	비에산(건축사 재능기부)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023.03.20. 2023년 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 계획 수립
- 2023.04.17. 재활용 창의교실 추진계획 수립 및 운영
  - 교육대상: 소의, 망원, 서강, 신석초등학교 총 264명
  - 교육기간: 6월 ~ 7월(총 12회)
- 2023.09.27. 미술작품투어 추진계획 수립 및 운영
  - 투어대상: 염리초등학교 99명
  - 투어기간: 10월 ~ 11월(총 4회)

### □ 향후 추진계획

- 2023.11.17. 건축문화교실 운영(소의초등학교 83명)
- 2023.11.22. 2023년 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 결과 보고

## 2. 주거환경 개선을 위한 빈집 실태조사 시행

빈집실태와 현황을 조사·분석하여 빈집을 체계적으로 정비·관리하고 빈집으로 인한 사회문제를 예방하고 주거환경을 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 추진근거
  - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제5조(빈집등 실태조사)
  - 「빈집정비업무에 관한 처리지침」 제2장(빈집등 실태조사의 방법)
- 추진기간: 2023. 9. ~ 2024. 2.
- 조사대상: 마포구 관내 빈집 283호(추정물량)
- 대행기관: 한국부동산원(대표 손태락)
- 조사내용: 빈집 또는 빈집으로 추정되는 주택의 관리현황 및 안전상태 등을 파악하기 위해 빈집 확인 및 등급산정 조사 수행
- 사업비: 14,150천원(시비50:구비50)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 8. 9. 2023년 빈집 실태조사 추진계획 수립
- 2023. 9. 1. 2023년 빈집 실태조사 용역 시행 계획 수립
- 2023. 9. 7. 2023년 빈집 실태조사 용역 계약 시행 및 실태조사 실시
  - 조사기간: 2023. 9. ~ 2024. 1. (5개월)

### □ 향후 추진계획

- 2024. 2. 빈집 실태조사 결과 보고(한국부동산원→區)
- 2024. 3. 빈집정비 계획 수립 용역 발주

### 3. 공사장 및 노후건물 안전사고 예방시스템 구축

건축공사장 및 소규모 노후건축물에 대하여 안전사고 예방시스템을 구축하여 안전사고에 선제적으로 대응

#### □ 사업개요

- 해체부터 완공 시까지 체계적인 건축공사장 안전관리 시스템 운영
- 안전사고가 우려되는 소규모 노후건축물에 대하여 안전점검 실시
  - 대 상 : 사용승인 후 30년 지난 소규모 건축물 및 구민신청 안전우려 건축물
  - 방 법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)
- 사업비: 55,800천원(시비50:구비50)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

#### ○ 건축공사장 안전관리

해체

- 해체심의 상정 및 해체감리자 지정 : 62건
- 해체대상 건축물 가시설물 안전점검 실시 : 85건

착공

- 공사장 주변 노후건축물 및 축대 관련 전문(굴토)위원회 상정 : 43건
- 소규모안전관리계획 수립 이행 : 40건
- 신축공사 착공 시 안전교육이수 : 65건

공사

- 건축관계자 뉴스레터 발송 : 19건
- 규모·시기별 사전 안전점검 추진 : 80회
- 점검결과에 따른 조치 및 관계자 안전교육 실시 : 1회

#### ○ 소규모 노후건축물 안전점검 실시: 375건

#### □ 향후 추진계획

- 2023.11.30. 소규모 노후건축물 안전점검 결과 보고
- 2023. 11. ~ 12. : 건축공사장 단계별 안전관리 강화 지속 추진

## 4. 탄소저감을 위한 친환경 공공건축물 건립

친환경 공공건축물 건립 및 녹색주차장 조성을 통한 탄소중립 기여

### □ 사업개요

#### ○ 사업근거

- 기후대기 대응을 위한 탄소중립 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제3조  
⇒ 정부 온실가스 배출량을 2030년까지 2018년 대비 35%~40% 감축 목표
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급·촉진법 시행령(별표2)

신·재생에너지의 공급의무 비율(제15조제1항제1호 관련)

해당연도	'20~'21	'22~'23	'24~'25	'26~'27	'28~'29	'30 이후
공급의무 비율(%)	30	32	34	36	38	40

※ 탄소중립 : 대기중의 배출·방출 또는 누출되는 온실가스의 양에서 온실가스 흡수의 양을 상쇄한 순배출량이 영(零)이 되는 상태

#### ○ 사업대상 : 건설공사 및 설계용역

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

#### ○ 건립추진 실적 : 총 4건(공사중 2건, 설계중 2건)

- 공사중 : 2건

연번	사업명	건축규모	공사기간	추진사항
1	연남동 공영주차장 건립공사	- 규모 : 지하1층, 지상4층 - 연면적 : 5,862.83㎡	2022. 5.27. ~ 2024. 6.30.	- 녹색건축(우량)
2	마포새빛문화숲 내 주민편의시설 건립공사	- 규모 : 지하1층, 지상5층 - 연면적 : 7,693.65㎡	2022. 6.22. ~ 2024.12.31.	- 에너지효율등급(1++) - 제로에너지(5등급) - 녹색건축(우수) - 태양광 시스템 - 녹색주차장

- 설계중 : 2건

연번	사업명	건축규모	용역기간	추진사항
1	마포유수지 한류공연관광 복합단지 건립공사 설계용역	- 규모 : 지상5층 - 연면적 : 11,676.36㎡	2021. 4. 5. ~ 2023. 8. 7.	- 에너지효율등급(1++) - 제로에너지(5등급) - 녹색건축(우수)
2	2022년 경로당 제로에너지사업 리모델링 공사 설계용역	- 규모 : 지상1층 - 공사면적 : 54.68㎡	2022.10.18. ~ 2023. 4.28.	- 에너지효율등급(1+++) - 태양광 시스템

○ 예비인증 접수 (한류공연관광 복합단지 건립공사 설계용역)

- 23. 03. : 에너지효율등급(1++) 예비인증 접수
- 23. 05. : 녹색건축물(우수등급) 예비인증 접수
- 신·재생에너지 공급의무 비율 약 37%

## □ 향후 추진계획

○ **‘친환경 에너지’** 적용

- 신·재생에너지 32% 적용(에너지소요량 대비)
- 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 5등급 이상, 녹색건축 일반등급 이상 인증

○ **‘녹색주차장’** 조성

- 지상주차장 카스토퍼 틈새공간을 자연친화적인 녹지공간으로 조성

## 5. 위반건축물 정비 및 관리로 안전한 마포 구현

건축법을 위반하여 주민의 안전과 도시미관을 저해하는 위반건축물을 단속하고, 지속적인 홍보와 안내로 자진정비를 유도하고자 함

### □ 사업개요

- 근거: 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 제80조(이행강제금)
- 기간: 2023. 1월 ~ 12월
- 대상: 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 내용: 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치, 향측판독 현장조사 등
- 사업비 : 13,360천원(구비100%)

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 위반건축물 발생 근절을 위한 리플렛 제작·발송
  - 기간 : 2023. 2. ~ 2023. 3.
  - 대상 : 신축건물 소유주, 위반건축물의 소유주 등
  - 현황 : 리플릿 3,000매 제작·발송
- 2023년 향측판독 현장조사 실시
  - 기간 : 2023. 3. ~ 2023. 6.
  - 대상 : 서울시 향측판독 조서에 따른 조사대상 (16개동, 3,935건)
  - 현황 : 위반건축물 73건 대상 시정명령(2차) 완료
- 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치
  - 적발건수: 193건 적발 및 후속 행정조치 중
- 과년도 미시정 위반건축물 대상 행정조치
  - 부과현황: 이행강제금 1차 부과 (2,244건 / 금2,302,916천원)

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 기존 무허가건축물 현장점검 실시 및 관리시스템 자료 정비
- 2023. 11. ~ 12. : 23향측판독 위반건축물 이행강제금 산정 및 부과
- 2023. 12. : 과년도 미시정 위반건축물 2차 부과 대상 이행강제금 부과

# 맑은환경과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	5	8	7	2	
현 원	23		1	7	8	1	6	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 육아휴직 2명(7급 2), 가족돌봄휴직 1명(8급 1), 배우자 동반휴직 1명(7급 1), 시간선택제임기제 마급 2명(전기차 충전구역 단속원 2)

## 【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	15	4	11	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

## 【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오 측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	라돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

# 2023년도 주요업무 추진실적

## 1. 「마포 환경학교」 시범 운영

탄소중립생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 마포 환경학교를 시범 운영하여 학생들의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업대상: 관내 초등학생 4~6학년
- 견학회차: 17회
- 견 학 지: 6개소
  - 소각제로가게, 서울에너지드림센터, 마포자원회수시설, 문화비축기지, 난지수변학습센터, 한국중부발전 에너지움
- 견학코스: A, B코스
  - A코스: 소각제로가게 → 서울에너지드림센터(마포자원회수시설 포함) → 문화비축기지
  - B코스: 소각제로가게 → 난지수변학습센터 → 한국중부발전 에너지움
- 사 업 비: 16,200천원(구비)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 마포 환경학교 운영 실적: 총 17회 실시 및 340명 참여 완료
  - 상반기 6회 127명, 하반기 11회 213명

### □ 향후 추진계획

- 만족도 조사 결과 미비점 보완 및 2024년도 대상자 확대 운영

### □ 기대효과

- 환경 관련 견학시설을 활용한 체험을 통해 기후변화 대응 및 적응 능력 도모

## 2. 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기배출시설로 편입되는 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출 저감장치 설치 지원을 통해 대기오염 배출을 최소화하여 구민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 4. ~ 2023. 12.
- 사업대상: '22.12.31. 이전 GHP를 설치하여 운영중인 민간시설
- 추진근거: 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
  - ※ 가스열펌프가 대기배출시설로 편입되어 배출가스 저감장치를 설치하도록 함
- 설치비용: 350만원/1대(국비 50%, 시비 40%, 자부담 10%)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원 사업 안내 및 홍보
  - 가스열펌프 설치 사업장 안내문 발송: 93건
  - 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원사업 공고문 게시
- 신청서 접수·검토 및 보조금 심의 진행중: 5개소(GHP 저감장치 133대)
  - 소요예산: 15,120천원(국비 8,400천원, 시비 6,720천원)

연번	사업장	상세주소	지원대수	지원 기준	비고
1	서강대학교	백범로35	82	GHP 시설 설치 사업장 중 희망 사업장	2024년 서울시 지원계획 변경 시 대상자 변동될 수 있음
2	마포요양병원	성산로 4길 33	3		
3	성천교회	성암로 314	4		
4	마포대진유치원	성미산로 110	5		
5	(주)일신텔콤	마포대로 38	39		

### □ 향후 추진계획

- 신청사업장 서류접수 및 확인
- 저감장치 적정 부착 여부 확인 및 보조금 지급

### 3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소 대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업대상: 개인하수처리시설(정화조) 23,031개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거: 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조  
 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」
- 사업비: 1,364,977천원(구비)

(단위: 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,031	203,507			47	16	
공덕동~염리동	6,214	67,456	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	6	
산수동~서교동	6,795	69,775	마포환경산업(주)		15	5	
합정동~상암동	10,022	66,276	구일환경(주)	2023. 9. 1.~ 2026. 8. 31.	18	6	

#### 2023 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023년 분뇨 및 정화조 오니 처리 수수료 납부: 1,346,993천원
- 정화조 시설 및 청소의 체계적 관리시스템 구축: 연중
  - 정화조 시설 설치 허가 및 협의: 841건, 청소안내 및 촉구문 발송: 19,834건
- 상반기 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사(500가구)

○ **정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진**

- 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리
- 악취저감장치 모니터링 시스템 참여 신청 사업자: 10개소

○ **분뇨수집운반 대행업체 재계약**

- 대행업체: 구일환경(주) (대표자: 최동헌)
- 대행구역: 합정동~상암동
- 대행기간: 2023. 9. 1. ~ 2026. 8. 31.

○ 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」 개정

- 사회적기업 인증 조항 삭제: 제9조제5항
- 업무 담당이 적확하지 않은 용어 변경: 제9조의5제4항

□ **향후 추진계획**

- 하반기 정화조 청소 대행업체 지도점검 및 주민 만족도 조사
- 2024년 계약 만료 예정 2개 구역 계약 추진

□ **기대효과**

- 체계적인 정화조 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

## 4. 대기환경 개선으로 맑은 숨 마포 조성

구민이 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업내용
  - 가정용 친환경보일러 보급, 대기오염물질 배출사업장 관리, 비산먼지 발생사업장 관리, 다중이용시설 실내공기질 관리, 창문환기형 공기청정기 설치, 미세먼지 알리미 설치, 대기오염 경보제 운영, 미세먼지 측정망 운영 등
- 사업비: 512,122천원(국비 271,300천원, 시비 186,200천원, 구비 54,622천원)

### 2023 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

- 가정용 친환경보일러 보급: 2,868대
  - 설치가구에 보조금 지급: 293,300천원(국비 175,980천원, 시비 117,320천원)
- 대기오염물질 배출사업장(91개소) 지도점검: 35개소
  - 행정처분 3건(경고 2, 신고취소 1), 과태료 1건/240천원
- 비산먼지 발생사업장(60개소) 지도점검: 70건
  - 행정처분 11건(개선명령 1, 사용중지1, 경고 9), 과태료 10건/4,900천원
- 다중이용시설 실내공기질 적정 관리 여부 지도점검: 67개소
- 미세먼지 측정망 운영: 31개소
  - 운영현황: 학교 18개소, 도로변 6개소, 공원 7개소
  - 사업내용: 실시간 미세먼지 농도 측정하여 미세먼지 농도 및 현재 상태 표출

○ **창문환기형 공기청정기 설치**

- 설치대상: 마포주민편익시설, 마포구민체육센터
- 사업내용: 공기정화기능이 있는 자동 환기설비를 창호에 설치하여 내·외부 공기 자동 환기
- 설치대수: 14대
- 사업비: 27,440천원(발전소특별회계)

○ **미세먼지 알리미 설치**

- 설치장소: 3개소(창천초등학교, 도화동주민센터 앞, 신수동 88-5)
- 사업내용: 미세먼지 농도를 측정하여 전광판 등에 표출
- 사업비: 26,630천원(시비)

○ **대기오염 경보제 운영[(초)미세먼지, 오존]**

- 초미세먼지 주의보 발령(6회), 미세먼지 주의보 발령(9회)/경보 발령(2회), 오존 주의보 발령(11회) ※ 비상저감조치 발령(5회)
- 구민, 어린이집, 경로당 등(5,074명)에 경보 발령상황 및 행동요령 전파
- 대기오염물질 배출사업장, 비산먼지 발생 공사장에 발령 상황 전파 및 대기오염 저감조치 권고

□ **향후 추진계획**

- 미세먼지 측정망 유지관리(긴급보수, 정기점검, 미세먼지 월데이터 구축)

□ **기대효과**

- 맑은 대기환경 조성으로 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

## 5. 전기차 충전구역 단속 및 충전기 의무설치 안내

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 민원처리 및 충전기 의무설치 안내로 전기차 이용시민의 편의를 증진하고 올바른 충전시설 이용 문화를 정착시키고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업대상: 관내 전기차 충전구역(공영·일반건물·공동주택 주차장)
- 사업비: 80,755천원(구비)

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 전기차 충전구역 내 위반행위의 단속 및 민원처리
  - 민원처리 현장확인을 위한 시간선택제임기제 마감(2명) 운영
  - 전기차 충전구역 등 위반행위 단속 및 과태료 부과 현황

(실적기간: 2023. 1. 1. ~ 10. 31.)

구분	민원신고(건)	과태료 부과(건) (사전통지 미포함)	징수(건)	징수액(원)	징수율(%)
계	907	556	495	40,740,000	86.98%

※ 중복신고, 오인신고 등으로 민원신고 대비 과태료 부과건의 차이 발생

- 공동주택 및 일반건물의 전기차 충전기 및 충전구역 현황 파악 및 설치 안내

(2023. 10. 31. 기준, 단위: 기)

연번	대상	개소	의무설치수량	설치기간
1	주차면수 50개 이상 시설	156	622	2024. 1. 27.까지
2	100세대 이상 아파트	146	1,573	2025. 1. 27.까지

### □ 향후 추진계획

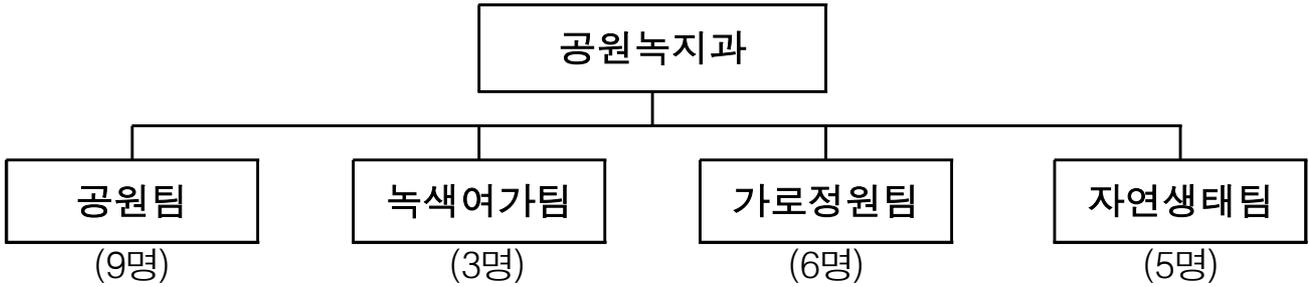
- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 신속하고 원활한 민원 처리
- 전기차 충전시설 의무설치 대상 서울시 지원사업 안내 및 설치 독려

### □ 기대효과

- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 올바른 충전(주차)문화 정착
- 충전시설 설치 확충으로 전기차 보급을 확대하여 맑은 대기환경 조성에 기여

# 공원녹지과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	5	4	
현 원	23		1	4	8	5	5	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(8급1명, 9급 2명)

## 【공원녹지현황】

(단위 : 개, m<sup>2</sup>)

구 분	계		시 설		미 시 설	
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )
계	674	6,346,263.62	663	6,135,686.02	11	210,577.60
도시 공원	104	3,259,461.80	93	3,048,884.20	11	210,577.60
- 근린공원	14	2,826,646.30	12	2,791,785.30	2	34,861.00
- 어린이공원	51	84,411.00	50	81,491.00	1	2,920.00
- 소공원	25	35,164.30	20	29,900.70	5	8,263.60
- 문화공원	9	127,679.20	9	127,679.20		
- 묘지공원	1	13,224.00	1	13,224.00		
- 역사공원	1	4,804.00	1	4,804.00		
- 도시자연공원구역	3	164,533.00			3	164,533.00
녹 지	525	1,730,417.00	525	1,730,417.00		
- 가로수	97	14,554.00	97	14,554.00		
- 녹지	421	886,405.00	421	886,405.00		
- 임야	6	740,000.00	6	740,000.00		
- 개발제한구역	1	89,458.00	1	89,458.00		
기 타	45	1,356,384.82	45	1,356,384.82		
- 마을마당	14	16,073.30	14	16,073.30		
- 쉼터	24	11,991.32	24	11,991.32		
- 경의선 선형의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
- 강변공원(한강변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
- 순례·별관천·공동천(홍제·북악·향동천)	3	111,582.20	3	111,582.20		

※ 가로수: 1주=1㎡로 환산

# 2023년도 주요업무 추진실적

## 1. 난지 테마관광 숲길 조성

난지도에 석산(꽃무릇) 등을 식재하여 애뜻한 사랑을 담은 스토리가 있는 테마 관광길 조성으로 마포 명소화 공간 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 월드컵공원(하늘공원 메타세쿼이아길)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 7.
- 규 모: 1km
- 사업내용: 석산(꽃무릇) 특화거리 조성
  - 초화류 식재(꽃무릇 등 372,080본), 꽃씨과종, 소곤소곤 길 조성 964m
  - 소곤소곤 길 조성 964m, 시판 50개, 포토존 5개소 등
- 소요예산: 1,000,000천원(구비)

### **2023 추진실적**

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 2. 2. : 추진계획 수립
- 2023. 2. 10. : 실시설계 용역
- 2023. 2. 14. : 전문가 자문회의
- 2023. 3. 6. : 실시설계 용역 준공
- 2023. 3. 13. : 일상감사
- 2023. 4. 14. : 공사착공
- 2023. 7. 31. : 공사준공

### □ 기대효과

- 새로운 볼거리와 즐길거리를 제공하고 건강과 힐링의 공간 창출로 주민 만족도 향상

## 2. 경의선 선형의 숲(3단계) 조성

단절된 숲길을 연결하여 철도에서 발생하는 소음, 분진 등의 주거지 확산을 차단하고, 주민과 자연이 공존하는 명품 마포 랜드마크 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 12.
- 위 치: 중동 27-57 일대(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 규 모: 24,860㎡(L=495m)
- 사업내용: 미세먼지 차단숲 조성 및 도시생태축 복원
- 총사업비: 6,613,740천원(국비3,392,800, 시비 1,217,700, 구비 2,003,240)
  - 미세먼지 차단숲 : 2,554,740천원(국비 551,500천원, 구비 2,003,240천원)
  - 도시생태축 복원 : 4,059,000천원(국비 2,841,300천원, 시비 1,217,700천원)

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 미세먼지 차단숲 조성사업(3-1단계)
  - 2023. 3. 2. : 미세먼지 차단숲 착공
- 도시생태축 복원사업(3-2단계)
  - 2023. 4. 20. : 협상에 의한 계약 제안서 평가(기본및실시설계 용역)
  - 2023. 5. 17. : 기본 및 실시설계 용역 계약
  - 2023. 9. 6. : 도시생태축 복원위원회 자문회의
  - 2023. 10. 25. : 주민설명회

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. 30. : 미세먼지 차단숲 조성사업(3-1단계) 준공
- 2023. 12. : 도시생태축 복원사업(3-2단계) 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 3. : 공사착공(3-2단계)
- 2025. 12. : 공사준공(3-2단계)

### □ 기대효과

- 그린인프라에서 소외된 지역에 녹색 복지 실현
- 단절된 외곽 녹지축 연결로 메가그린시티 조성

### 3. 품격있는 녹색특화거리 조성사업

단조롭고 노령화된 가로수를 소나무로 교체식재하여 보행이 편하고 도시미가 부각되는 마포구만의 특색있는 가로경관으로 조성하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치: 마포대로, 양화로
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 6.
- 사업내용: 품격있는 녹색 특화거리 조성
  - 마포구만의 특색을 담은 랜드마크적 가로경관 조성
  - 노후 가로수 이식 후 소나무로 교체식재, 하부 화목류 식재
  - 이탈되거나 용기된 가로수 보호판 정비 등 \*생육양호한 수목은 이식
- 사 업 비: 1,900,000천원(구비)

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 2. : 추진계획 수립 및 실시설계용역 일상감사
- 2023. 3. : 실시설계용역 시행
- 2023. 5. : 서울시 도시숲 등의 심의위원회 사전협의(1차)
- 2023. 7. ~ 9. : 가로수 안전진단용역 시행
- 2023. 9. : 서울시 도시숲 등의 심의위원회 사전협의(2차)
- 2023. 10. : 서울시 도시숲 심의위원회 심의(1차 서면, 2차 현장)
- 2023. 10. : 심의결과 접수(재심의) 및 명시이월 계획 수립

#### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. : 명시이월 및 서울시 도시숲 심의위원회 사전협의
- 2024. 1. ~ 2. : 실시설계용역 시행(심의결과 반영)
- 2024. 3. : 서울시 도시숲 등의 심의위원회 재심의 상정
- 2024. 3. : 계약심사 및 공사발주
- 2024. 4. ~ 6. : 공사시행 및 준공

## 4. 홍익문화공원 이용활성화 사업

시설 노후로 시민불편을 야기하던 홍익문화공원을 복합 문화공간으로 조성하여 이용객 증가 및 주변상권 회복의 장 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 서교동 359번지(홍익문화공원)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 규 모: 2,230.10㎡
- 소요예산: 500,000천원(구비)
- 사업내용
  - 접근성을 위한 안내시설 개선(홍대일대를 지도화하여 안내판)
  - 공원 환경정비(시설물 정비, 적치된 물건 정리 등)
  - 홍익대학교와 협업하여 미술 및 조각품 전시 행사 기획
  - 밝은 공원 조성 및 RED ROAD 확장 공간으로 활용
  - 고유의 지역성을 살린 “잔다리문화공원” 으로 명칭 변경

### 2023 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 2023. 2. 22. : 사업계획 수립
- 2023. 3. 27. : 실시설계용역 착수
- 2023. 4. 25. : 공원 명칭 개정 계획 수립
- 2023. 8. 28. ~ 9. 3. : 명칭변경 설문조사 실시
- 2023. 9. 20. : 마포구 지명위원회 상정

### □ 향후 추진계획

- 2023. 11. : 市 지명위원회 안건 상정
- 2023. 11. 30. : 실시설계용역 완수
- 2024. 1. : 공원 명칭 변경 고시(市)
- 2024. 1. ~ 12. : 공사 추진

## 5. 누구나 참여하고 즐기는 녹색 여가 문화 만들기

코로나-19로 지친 주민에게 각종 프로그램 및 교육을 통해 일상에서 다양한 방법으로 녹색문화를 제공하여 휴식 및 힐링기회 마련

### □ 사업개요

- 위 치: 관내 공원 및 산림
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업내용
  - 녹색여가센터 운영을 통한 다양한 학습기회 제공
  - 가드닝 프로그램, 공원이용 프로그램, 산림치유프로그램 운영
  - 숲길 탐방 및 유아숲체험 프로그램 운영
- 추진방법: 산림복지전문업체를 통한 위탁운영

### 2023 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

분야	사업내용	사업비 (천원)	2023 추진실적(10.31.현재)	비고
2개 분야	7개 사업: 249,596천원 (국비 72,390천원 시비50,673천원 구비126,533천원)			
녹색여가 프로그램 운영	1. 유아숲체험 프로그램 운영 운영기간 : 2023. 3. ~ 11. 운영내용 : 숲관찰 및 체험 등 (매봉산, 상암산 유아숲체험원)	122,780	23. 2. 2.: 사업계획 수립 23. 2. 3. ~ 3. 10. : 정기 이용기관 및 운영대상자 선정 23. 3. 13. : 프로그램 운영용역 착수 ※ 10월 누계실적 : 801회 16,321명참여	국61,390 시42,973 구18,417
	2. 산림치유 프로그램 운영 운영기간 : 2023. 4. ~ 10. 운영내용 : 산림치유인자를 활용한 프로그램, 치매안심센터, 발달장애인 평생교육센터 등과 연계	20,000	23. 3. 29. : 사업계획 수립 23. 4. 3. : 용역 발주 23. 4. 7. : 프로그램 운영용역 착수 23. 10. 31 : 프로그램 운영 준공 ※ 총 85회, 1,054명 참여	구비

분야	사업내용	사업비 (천원)	2023 추진실적(10.31.현재)	비고
녹색여가 프로그램 운영	<b>3. 가드닝 프로그램</b> 운영기간 : 2023. 10 ~ 11. 운영내용 : 정원가꾸기, 원예체험 등 운영장소 : 녹색여가센터 (부영이근린공원)	25,000	23. 9. 1. : 녹색여가센터 실내공사 완료 23. 10. 5. : 프로그램 운영용역 착수 ※ 10월 누계실적 : 27회, 185명 참여	구비
	<b>4. 숲해설 프로그램</b> 운영기간 : 2023. 3. ~ 11. 운영내용 : 숲관찰 및 체험 등	22,000	23. 2. 10.: 사업계획 수립 23. 2. 27.: 용역 발주 23. 3. 13.: 프로그램 운영용역 착수 ※ 10월 누계실적 : 253회, 3408명 참여	국11,000 시7,700 구3,300
	<b>5. 공원이용 프로그램</b> 운영기간 : 2023. 3. ~ 11. 운영내용 : 자연속 공원문화프로그램 체험	10,000	23. 4. 18. : 사업계획 수립 23. 4. 25.: 용역 발주 23. 5. 3. : 프로그램 운영용역 착수 ※ 10월 누계실적 : 76회, 1326명 참여	구비
녹색여가 센터 조성	<b>녹색여가센터 실내공사 추진</b> 사업기간: 2023. 7. 10. ~ 9. 1. 사업위치: 부영이근린공원 사업내용 : 녹색여가센터 조성(공원 내 기존 관리사무소 리모델링)	24,816	23. 5. 15.: 추진계획 수립 23. 7. 4.: 공사 착공 23. 9. 1.: 공사 준공 23. 10. 5.: 가드닝 프로그램 운영 착수	구비
	<b>산림분야 프로그램 사무실 설치</b> 사업기간: 2023. 5. ~ 8. 사업위치: 매봉산 근린공원 사업내용: 프로그램 사무실 신설 및 전기인입	25,000	23. 5. 17.: 추진계획 수립 23. 7. 11.: 사무실 구매 및 설치 완료 23. 8. 7. ~ 8. 18. : 전기공사 시행 23. 8. ~ : 산림치유 및 숲해설 운영활용	구비

## □ 향후 추진계획

### ○ 녹색여가 프로그램 운영 종료

- 프로그램 운영 만족도 조사 등을 토대로 운영성과 분석

## □ 기대효과

- 녹색여가센터 운영을 통한 마포구 녹색여가 사업 거점 마련
- 생태프로그램의 전문성 확보 및 다양화로 양질의 참여기회 제공

## 6. 놀기만 해도 신나는 모험심 가득한 안전한 놀이터 조성

공원 내 어린이놀이터를 아동의 감수성과 모험심을 키우고, 모든 세대가 함께 어울릴 수 있는 놀이활동 중심의 어린이공원으로 조성

### □ 사업개요

#### ○ 위 치

연번	대 상 지	위 치	면적(㎡)	결정일자	조성연도
1	쌍룡산어린이공원	아현동 769	5,910.7	05.12.29.	2014
2	큰더기어린이공원	공덕동 470-1	1,949.1	06.12.28.	2011
3	경남 아너스빌 쉼터	신수동 456-1	611.8	05.12.01.	2007

○ 사업기간: 2022. 11. ~ 2023. 7.

○ 규 모: 8,471.6㎡

○ 사업내용: 노후시설물, 바닥포장 교체 및 수목식재 등

○ 소요예산: 700,000천원(특별교부세)

### 2023 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

○ 2022. 10. : 특별교부세 교부

○ 2022. 11. 23. : 추진계획 수립

○ 2022. 11. 30. ~ 4. 30. : 실시설계 용역

○ 2023. 6. 28. ~ 8. 31. : 공사 완료

### □ 기대효과

○ 어린이들의 감수성과 모험심을 키울 수 있는 공원 조성

○ 모든 세대가 함께 어울릴 수 있는 놀이활동 중심의 공간 조성

## 7. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

### □ 사업개요

- 위 치: 관내 임야
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용: 도시숲의 재해 예방사업, 수목 병해충 예찰 및 방제, 조림 및 숲가꾸기

### 2023 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

분야	사업내용	사업비 (천원)	2023 추진실적(10.31.현재)	비고
2개 분야	6개 사업: 1,128,071천원 (국 279,795, 시 107,471, 구 740,805)			
안전한 도시숲 조성	1	-산사태 예방사업(성미산) 260,260	22.10.24. 추진계획 수립 23.04.21.~07.10.공사시행 및 완수	국182,182 시 78,078
	2	-사방시설 기능개선 사업 (상암산, 와우산) 100,000	23.03.28. 추진계획 23.03.24.~04.26.용역시행 및 완수 23.07.10.~10.13.공사시행 및 완수	구비
	3	-산불방지 대책본부 운영 -산불예방 강화사업 ※산불조심기간 : 봄철(2~5월), 가을철(11~12월) 37,777	산불조심기간 봄철(2~5월)시행완료 -산불예방 홍보물품 및 진화장비 구매 등 -산불전문예방진화대 운영중 (기간제근로자 2명) 가을철 산불대책본부운영(11월~12월)	국 14,611 시 6,453 구 16,713
	4	-유아숲 체험원 정비(상암산, 매봉산) 400,000	- 상암산 유아숲(200,000천원) 23.02.27. 추진계획 수립 23.04.03.~04.28. 용역시행 및 완수 23.11.13.~12.22. 공사시행 및 준공예정 - 매봉산 유아숲(200,000천원)명시이월 23.04.04. 추진계획 수립 *명시이월 사유: 대상지 선정 지연에 따른 설계 및 시공 소요기간 부족	구비

분야		사업내용	사업비 (천원)	2023 추진실적(10.31.현재)	비고
건강한 도시숲 조성	5	-산림 병해충 예찰 및 방제 (공원, 임야 및 가로수) - 생활권 수목진료 컨설팅 (학교숲, 사회복지시설 등)	264,724	- 산림 병해충 예찰방제단 운영(3월~10월) (기간제근로자 8명) - 생활권 수목진료 컨설팅 23.04.25.~09.30. 용역 시행 및 완수	국 50,347 시 13,144 구201,233
	6	-숲가꾸기 사업 (상암산, 매봉산) -탄소저감 조림사업 (부엉이근린공원)	65,310	- 숲가꾸기 전담 기간제근로자 운영(3월~11월) (기간제근로자 2명) -탄소저감 조림사업 23.04.20. 추진계획 수립 23.06.05.~10.31. 공사 시행 및 완수	국 32,655 시 9,796 구 22,859

## □ 향후 추진계획

### ○ 안전한 도시숲 조성

- 2023. 11. ~ 12. : 가을철 산불 조심기간
- 2023. 11. ~ 12. : 상암산 유아숲 체험원 정비 시행 및 준공
- 2024. 01. ~ 10. : 매봉산 숲놀이터 조성사업 시행 및 준공

## □ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 노후된 유아숲 체험시설을 정비하여 안전한 숲속 여가공간 제공
- 건강한 도시숲으로 만들어 탄소저감 등 숲의 공익적 가치 제고

## 8. 기업 및 주민 참여 공원 등 가꾸기

기업사회공헌 활동(MOU 체결), 주민참여 활동(경의선숲길 봉사단)을 통한 공원 가꾸기 활동을 통해 민관이 함께하는 마포를 만들고자 함

### □ 사업개요

- 위 치: 공원 및 산림 등
- 사업기간: 2023. 1.~ 2023. 12.
- 사업내용
  - 마포구 ↔ 기업간 양해각서(MOU) 연계 공원이꾸기
  - 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영을 통한 주민참여 공원이꾸기 문화 형성

### □ 세부추진계획

- 기업 사회공헌 활동(CSR) 연계 공원이꾸기
  - 사업내용 : 양해각서(MOU) 체결을 통해 기업과 공원을 1:1 매칭, 협업 관리 실시, 안내판 등 홍보물 부착으로 사회공헌 홍보
- 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영 지원 사업
  - 사업내용 : 경의선 선형의 숲 청소, 주야간 이용객 질서 안내 및 캠페인, 사각지대 순찰 및 위험요소 점검 등

### □ 소요예산 : 6,000천원(구비)

- 기업 사회공헌 활동(CSR) 연계 공원이꾸기 : 없음
- 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영지원 사업 : 6,000천원

**2023 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영 지원 사업
  - 2023. 2. 9. : 사업계획 수립
  - 2023. 2. 24. : 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영안내(공원녹지과→ 상암동, 성산2동)
  - 2023. 4. 1. : 봉사단 활동경비 지급(공원녹지과→ 상암동, 성산2동)
  - 2023. 4 ~ 10. : 봉사활동 실적 제출(상암동, 성산2동→ 공원녹지과)

### □ 향후 추진계획

- 경의선 선형의 숲 자원 봉사단 운영 지원 사업
  - 2023. 11. : 경의선 선형의 숲 자원봉사단 운영 완료

### □ 기대효과

- 기업연계 공원이꾸기 사업을 통해 민관협치를 실현하고 기업의 이익을 사회에 환원할 수 있도록 협력
- 지역주민의 자발적 참여를 통한 지속가능한 공원관리문화 조성

MAPQ